Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.03.10 14:39:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,10/03/2022
Αριθ. Πρωτ.:2595178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **10906836000**.

Την **10/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2811519**, η από 02/03/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ**» κατά την 31.12.2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.Δ.1297/1972.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 2 Μαρτίου 2022

Προς:
Τις Διαχειρίστριες της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ».**
κα. ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ.
κα. ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ.
Δ.Δ. Σιδερών Δήμου Δ. Υψηλάντη Ν. Κοζάνης
Τ.Κ.50100 ΚΟΖΑΝΗ

Από τους:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 6
3. Διάρκεια 6
4. Σκοπός 6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας » 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας» 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2021 17
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 18

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

Αρ. Πρωτ: 4948 / 21-22

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** κατά την 31.12.2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.Δ.1297/1972

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

ΣΟΛ Crowe

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με το από 17/01/2022 πρακτικό Συνέλευσης των Εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και

επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 2.11.2009 ως Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία: **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** μεταξύ της Δεμιρτζίδου Χαρίκλειας του Χρήστου και της Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλας του Ιωάννη, που καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα Αριθμό 408/2-11-2009, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 010906836000 και ΑΦΜ 998169686.

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ

1.Δεμιρτζίδου Χαρίκλεια του Χρήστου, που κατέβαλε ποσό 1.000 ευρώ, ποσοστό 50%.
2.Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλα του Ιωάννη, που κατέβαλε ποσό 1.000 ευρώ, ποσοστό 50%.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1.Δεμιρτζίδου Χαρίκλεια του Χρήστου
2.Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλα του Ιωάννη

Ακολούθησε τροποποίηση του καταστατικού την 20/01/2010 με την οποία αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρίας κατά διακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (205.000,00) συνεισφέροντας ο καθένας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του, ήτοι η πρώτη των συμβαλλομένων Δεμιρτζίδου Χαρίκλεια έχει συνεισφέρει το ποσό των 102.500,00 ευρώ, δηλαδή το 50%, και η δεύτερη των συμβαλλομένων Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλα έχει συνεισφέρει το ποσό των 102.500,00 ευρώ, δηλαδή το 50%.

Κατόπιν τούτων το Εταιρικό Κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των 207.000 ευρώ με εταίρους τους:

- Δεμιρτζίδου Χαρίκλεια του Χρήστου, με συνολικό καταβλημένο κεφάλαιο ύψους 103.500 ευρώ, ποσοστό 50%.

- Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλα του Ιωάννη, με συνολικό καταβλημένο κεφάλαιο ύψους 103.500 ευρώ, ποσοστό 50%.

2. Έδρα

Έδρα της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται το Δ.Δ. Σιδερών Δήμου Δ. Υψηλάντη Ν. Κοζάνης.
Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό χωρίς μεταβολή του παρόντος εταιρικού.
Η Εταιρεία έχει τα κάτωθι Υποκαταστήματα :
1. Υποκατάστημα : ΘΕΣΗ ΣΙΔΕΡΑ ΑΡ. ΕΜ. 4 0 ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ
2. Υποκατάστημα : ΘΕΣΗ ΣΙΔΕΡΑ ΑΡ. ΕΜ. 100 0 ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ
3. Υποκατάστημα : ΘΕΣΗ ΣΙΔΕΡΑ ΑΓΡ. 92 0 ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ
4. Υποκατάστημα : ΘΕΣΗ ΣΙΔΕΡΑ ΑΓΡ. 57 0 ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ
5. Υποκατάστημα : ΘΕΣΗ ΣΙΔΕΡΑ ΑΓΡ. 64 0 ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

ΣΟΛ Crowe

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε διακόσιες επτά χιλιάδες ευρώ (207.000,00) χωρίς μεταβολή των αρχικών ποσοστών συμμετοχής των εταίρων.

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ: Δεμιρτζίδου Χαρίκλεια του Χρήστου	103.500,00	50%
ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ: Δεμιρτζίδου Ζαχαρούλα του Ιωάννη	103.500,00	50%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2021 ΣΕ ΕΥΡΩ	**207.000,00**	**100%**

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται κι οι δύο εταίροι οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή και χωριστά ο καθένας τους όλες τις πράξεις, νόμιμες ή υλικές περιλαμβανόμενες στην αρμοδιότητα και την ειδικότητα του διαχειριστή κι εκπροσώπου της εταιρείας.

Θα δύναται να εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία από κοινού ή κι ο καθένας χωριστά ενώπιον παντός δικαστηρίου σε οποιοδήποτε βαθμό και διαδικασία, συμπεριλαμβανομένου του Άρειου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής (δικαστικής, δημοτικής, οικονομικής, φορολογικής κλπ) και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζών, Οργανισμών και Επιμελητηρίων, για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δίκες και διαφορές της εταιρείας ενεργώντας κατά τον τρόπο αυτό, από κοινού ή και χωριστά ο καθένας κάθε πράξη απαραίτητη για την διεκπεραίωση των εργασιών και προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

Ταμίες της εταιρείας ορίζονται οι δύο εταίροι – διαχειριστές που θα ενεργούν από κοινού ή και χωριστά ο καθένας, κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κλπ.

ΣΟΛ Crowe

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 (γ) του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή χρησιμοποιεί ένα κατάλληλο απλογραφικό λογιστικό σύστημα (βιβλία εσόδων – εξόδων) και δεν υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού.
- Τηρεί αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας» της περιόδου που έληξε την 31.12.2021, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι δύο (2) διαχειριστές της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», δεν έχουν συντάξει γραπτή λεπτομερή έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τη Δικηγόρο κα. Ελπίδα Κουιμτζίδου (Α.Μ. 237).

ΣΟΛ Crowe

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021, όπως αυτές προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2021

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού την 31.12.2021	**Ποσά σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	81.133,06
Σύνολο	**81.133,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**81.133,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.804,82
Λοιπές απαιτήσεις	6.438,09
Ταμείο	5.000,00
Καταθέσεις όψεως	282.352,01
Σύνολο	**298.594,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**298.594,92**
Σύνολο Ενεργητικού	**379.727,98**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού την 31.12.2021	Ποσά σε ευρώ
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	207.000,00
Σύνολο	**207.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	162.609,38
Σύνολο	162.609,38
Σύνολο καθαρής θέσης	**369.609,38**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	344,07
Φόρος εισοδήματος	7.988,63
Λοιποί φόροι και τέλη	1.785,90
Σύνολο Βραχυπρόθεσμεων υποχρεώσεων	**10.118,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.118,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**379.727,98**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το από 20/01/2010 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 (Εταιρικό Κεφάλαιο) του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Την από 17.01.2022 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ**» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2021.

- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού που έχει υπογραφεί από τούς διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης».
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «Λογιστική ς Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Πρακτικά των Διαχειριστών της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Μητρώο Παγίων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits).
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους (2020) καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 1.1.2021- 31.12.2021.
- Υποχρεώσεις φόρων από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Συμφωνίες με πελάτες και προμηθευτές.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Ιδιαίτερα για τα φωτοβολταϊκά Πάρκα:

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας λάβαμε υπόψη την Έκθεση Εκτίμησης του ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών με ημερομηνία 9/02/2022, **κ. Καραθάνου Γ. Δημητρίου,** συγκεκριμένα:

- Εκτίμηση έξι (6) φωτοβολταικών πάρκων των 20 kWp το καθένα στην περιοχή της Σιδεράς του Δήμου Κοζάνης.

Ο υπογράφων Δημήτριος Γ. Καραθάνος, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό μητρώου 683 του Υπουργείου Οικονομικών και πιστοποιημένος από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment, αναφέρει στην Έκθεση Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας του εξοπλισμού, ότι η εργασία του έγινε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τις προδιαγραφές των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Οργανώσεων (TEGoVA) και το IVSC αντίστοιχα.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας»

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και

των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2021».
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», την 31.12.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού με 31.12.2021.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία», χρησιμοποιεί ένα κατάλληλο απλογραφικό λογιστικό σύστημα και δεν υποχρεούται στην σύνταξη Ισολογισμού.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας».
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών των Διαχειριστών και των Συνελεύσεων των εταίρων της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας».
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.
7. Επισκόπηση της Έκθεσης Εκτίμησης του εξοπλισμού, του Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών, κ. **Δημήτριου Γ. Καραθάνου**.

Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας»

Η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των

περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
1. **Μηχανήματα**	**81.133,06**	**193.000,00**
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αφορά εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών Πάρκων- ηλεκτροπαραγωγών στοιχείων, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων. Αξίας κτήσεως € 594.208,43 Αποσβεσμένη αξία €-513.075,37 Αναπόσβεστη αξία € **81.133,06** Συγκεκριμένα αφορά έξι (6) σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp οι οποίοι εγκαταστάθηκαν για λειτουργία το έτος 2011. Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας του εξοπλισμού, λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (Δημήτριου Γ. Καραθάνου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό 683 του Υπουργείου Οικονομικών) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 193.000,00.** Συγκεκριμένα από την εργασία του ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών προκύπτει: Ο εξοπλισμός περιλαμβάνονται:		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστήματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 222 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.4** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ.
- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστήματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 223 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.96** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ
- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 224 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.92** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστάματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 225 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.100** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ
- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 226 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.64** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ
- **Σταθμό ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 227 στα αγροτεμάχια Α.Τ.57 & 58** μισθωμένο από τον ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ

Ο συγκεκριμένος μηχανολογικός εξοπλισμός αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μονοκρυσταλλικά πάνελς πυριτίου, τους αντιστροφής ισχύος (inverters) και τα κινητά συστήματα διαξονικής κατεύθυνσης πάνω στα οποία είναι στηριγμένα τα πάνελς.
Οι σταθμοί έχουν συνδεθεί στο δίκτυο τμηματικά μέσα στο 2011.
Για τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε σαν βάση η μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης και η μέθοδος DCF για την εκτίμηση αγοραίας αξίας κύριου μηχανολογικού εξοπλισμού Φωτοβολταϊκού σταθμού με επιτόκιο προεξόφλησης: 9,5%.

Α/Α	Α.Τ.	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΒΑΣΗ DCF	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΒΑΣΗ ΑΚΑ	Μ.Ο. ΑΞΙΩΝ ΣΕ €	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ
222	**4**	30.718€	32.225€	31.472€	**31.500€**
223	**96**	32.494€	32.225€	32.360 €	**32.000€**
224	**92**	34.645€	32.225€	33.435 €	**33.000€**
225	**100**	29.768€	32.225€	30.997 €	**31.000€**
226	**64**	34.716€	32.225€	33.471 €	**33.000€**
227	**57 & 58**	33.160€	32.225€	32.693 €	**32.500€**
				Σύνολο σε €	**193.000€**

Η συνολική αξία του ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 193.000.

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
2. Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 4.804,82 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) κατά την 31.12.2021, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης και αναλύονται **στον Πίνακα 3** του Παραρτήματος της παρούσης. - Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, καθόσον οι *απαιτήσεις αυτές, εισπράττονται κανονικά στην επόμενη χρήση.* - Επιβεβαιώσαμε εισπράξεις, των υπολοίπων των Πελατών της 31.12.2021, με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως στη χρήση 2022. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.804,82.**	**4.804,82**	**4.804,82**
3. Λοιπές απαιτήσεις Ποσό ευρώ 6.438,09 αφορά απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, προερχόμενη από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος Ν.Π. για το φορολογικό έτος 1.1.2020- 31.12.2020, όπως εμφανίζεται στην Απογραφή που συντάχθηκε από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.438,09.**	**6.438,09**	**6.438,09**
4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Α) Αφορά χρηματικά διαθέσιμα, που υπήρχαν στο Ταμείο της Υπό Μετατροπή Ο.Ε., ποσού ευρώ **5.000,00** κατά την 31.12.2021. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 18/01/2022 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2021. Β) Επίσης ποσό ευρώ 282.352,01 αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας, όπως προκύπτει από τα αντίστοιχα extraits κατά την 31.12.2021, στην κάτωθι τράπεζα:	**287.352,01**	**287.352,01**

Περιγραφή	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	030110377000003772050927 4	242.712,46
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	377/208690-58	39.639,55
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	ΣΕ ΕΥΡΩ	**282.352,01**

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως επαληθεύσαμε:

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών των Τραπεζών (extraits των αντίστοιχων τραπεζών).		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων στο ποσό των ευρώ 287.352,01		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**298.594,92**	**298.594,92**
Σύνολο Ενεργητικού	**379.727,98**	**491.594,92**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Εμπορικές Υποχρεώσεις Αφορά τις κάτωθι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Εμπορικές Υποχρεώσεις, κατά την 31.12.2021, που αναλύονται στον **Πίνακα 4** του Παραρτήματος της παρούσης.	**344,07**	**344,07**

Εμπορικές Υποχρεώσεις	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΙΒΛΙΩΝ 31.12.2021	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕ 31.12.2021
Υποχρεώσεις από Μισθώματα	344,07	344,07
Σύνολο σε €	**344,07**	**344,07**

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων αυτών.
- Επιβεβαιώσαμε εξοφλήσεις, το σύνολο των υπολοίπων των Προμηθευτών κατά την 31.12.2021, με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως στη χρήση 2022.
- Εξετάσαμε τις εν λόγω Υποχρεώσεις και το σχετικό υποστηρικτικό υλικό και εκτιμήσαμε τις «Εμπορικές Υποχρεώσεις» στην λογιστική αξία τους, όπως αυτή εμφανίζεται στην λογιστική κατάσταση κατά την 31.12.2021.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εμπορικών Υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 344,07

2.Φόρος εισοδήματος Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης, περιόδου 1.1.2021-31.12.2021.	**7.988,63**	**7.988,63**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτού στο ποσό των ευρώ 7.988,63**		
7. Λοιποί φόροι και τέλη Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο που προκύπτουν από την περιοδική δήλωση ΦΠΑ του μηνός Δεκεμβρίου της χρήσης 2021. Ανάλυση των υποχρεώσεων: Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο βάσει : ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με το αντίστοιχο αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού όψεως ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από λοιπούς φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 1.785,90**	**1.785,90**	**1.785,90**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.118,60**	**10.118,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.118,60**	**10.118,60**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	**491.594,92**
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων**	«	**10.118,60**
Καθαρή Θέση την 31.12.2021	Ευρώ	**481.476,32**

Επομένως η καθαρή αξία της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** κατά την 31.12.2021 εκτιμάται στο ποσό **των ευρώ τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες, τετρακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (481.476,32).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** την 31.12.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 19.01.2022. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών

και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας», βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 17.01.2022 Απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»** και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών

πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας».

Θεσσαλονίκη, 02.03.2022

ΓΚΟΓΚΟΥ Κ. ΙΩΑΝΝΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΜΠΑΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2021.
2. Εκτίμηση Πραγματογνώμονα με 31.12.2021,
για τον «Μηχανολογικό εξοπλισμό».
3. Απογραφή Απαιτήσεων - Πελατών με 31.12.2021,
(Πίνακας Νο 3).
4. Απογραφή Υποχρεώσεων - Προμηθευτών με 31.12.2021,
(Πίνακας Νο 4).

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ
Γ.Ε.Μ.Η. 010906836000
ΑΦΜ: 998169686
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	81.133,06
Σύνολο	**81.133,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**81.133,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.804,82
Λοιπές απαιτήσεις	6.438,09
Ταμείο	5.000,00
Καταθέσεις όψεως	282.352,01
Σύνολο	**298.594,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**298.594,92**
Σύνολο Ενεργητικού	**379.727,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	207.000,00
Σύνολο	**207.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	162.609,38
Σύνολο	**162.609,38**
Σύνολο καθαρής θέσης	**369.609,38**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	344,07
Φόρος εισοδήματος	7.988,63
Λοιποί φόροι και τέλη	1.785,90
Σύνολο	**10.118,60**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**10.118,60**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**379.727,98**

ΚΟΖΑΝΗ, 28.02.2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 325266

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΚΟΥΠΑ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0101011

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΙΩΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 829400

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας
Δ.Δ. Σιδερών Δήμου Υψηλάντη
ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 50100
ΑΦΜ998169686 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έκθεση Εκτίμησης Εξοπλισμού

Πελάτης	ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Είδος τεχνικής αξιολόγησης	Αρχική Εκτίμηση
Τόπος	Σιδερά - Κοζάνης Περιφέρεια Δυτ. Μακεδονίας, Ν. Κοζάνης, Δήμος Κοζάνης
Αντικείμενο αξιολόγησης	ΕΞΙ (6) ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΩΝ 20 kWp το κάθε ένα
Είδος Εξοπλισμού	Εξοπλισμός φωτοβολταϊκού σταθμού
Θέση Εκτιμώμενου εξοπλισμού	Σιδερά Κοζάνης
Ονοματεπώνυμο εκτιμητή	Καραθάνος Δημήτριος Α.Μ. 683 στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών, Valuer in Machinery, Plant & Equipment
Ημερομηνία Αυτοψίας	07/02/2022
Ημερομηνία Σύνταξης	09/02/2022

Έγγραφα Φυσικού Φακέλου

Για την σύνταξη της εκτίμησης επισκέφτηκα τον χώρο που είναι εγκατεστημένοι οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάνελς. Στη συνέχεια επικοινώνησα και ζήτησα από την εταιρία να μου προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και μητρώα παγίων που υπάρχουν καθώς και τα τιμολόγια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν κοπεί προς τον ΔΑΠΕΕΠ για ένα έτος παραγωγής του κάθε σταθμού.

Γενική Περιγραφή

Το αντικείμενο της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας του κάθε φωτοβολταϊκού σταθμού σε ότι αφορά τον μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό καθώς και των αυτοματισμών που απαρτίζουν την κάθε μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Στον εξοπλισμό περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστήματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 222 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.4**
- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστήματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 223 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.96**
- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 224 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.92**
- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, ενός (1) συστάματος διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 225 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.100**
- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 226 στο αγροτεμάχιο Α.Τ.64**
- **Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής 20 kWp, δυο (2) συστημάτων διαξονικής κατεύθυνσης, Νο 227 στα αγροτεμάχια Α.Τ.57 & 58**

Ο εξοπλισμός αυτός αποκτήθηκε και εγκαταστάθηκε για λειτουργία το έτος 2011. Ο εξοπλισμός είναι σε πλήρη λειτουργία και η κατάστασή του χαρακτηρίζεται ως αρκετά καλή σε ότι αφορά την συντήρησή του. Κατά την ημέρα της αυτοψίας μου στο χώρο ήταν σε λειτουργία για ηλεκτροπαραωγή.

Ειδικές Παρατηρήσεις και Μέθοδος Εκτίμησης Εξοπλισμού

Η έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Καραθάνο Δημήτριο, Μηχανολόγο Μηχανικό, Πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών με Α.Μ.: 683, και πιστοποιημένο από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment.

ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας προκειμένου να γίνει μεταβίβαση των υφιστάμενων πάρκων σε νέα ιδιοκτησιακή μορφή.

ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης λήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του εξοπλισμού, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council) αντίστοιχα.

Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα έκθεση είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 7th Edition 2012, IVS 2013). Σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα ως **Αγοραία Αξία** ορίζεται: **«Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».**

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Για την σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης πήρα σαν βάση και την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης αλλά και την μέθοδο DCF για την εκτίμηση αγοραίας αξίας κύριου μηχανολογικού εξοπλισμού Φωτοβολταϊκού σταθμού. Επιτόκιο προεξόφλησης :9,5%.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ / ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ

Ο συγκεκριμένος μηχανολογικός εξοπλισμός αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μονοκρυσταλλικά πανελς πυριτίου, τους αντιστροφής ισχύος (inverters) και τα κινητά συστήματα διαξονικής κατεύθυνσης πάνω στα οποία είναι στηριγμένα τα πανελς.

Τα στοιχεία που μου παρασχέθηκαν από την επιχείρηση είναι αληθή. Ο υπογράφων δεν εγγυάται και δεν ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων αυτών. Εάν κάποια από τα στοιχεία που μου παρασχέθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση, αποδειχθούν σε μεταγενέστερη φάση ανακριβή, η εκτιμηθείσα αξία ενδέχεται να αναθεωρηθεί. Τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ δηλ. το αρχείο υπολογισμού αξιών και οι επισυναπτόμενες φωτογραφίες, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εκτίμησης.

Κατά την αυτοψία στις εγκαταστάσεις των Φ/Β σταθμών πραγματοποιήθηκε οπτικός αλλά όχι ποιοτικός ή λειτουργικός έλεγχος των τεχνικών χαρακτηριστικών του μηχανολογικού εξοπλισμού. Επίσης δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος των βιβλίων συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού. Κατά τον οπτικό έλεγχο διαπιστώθηκε μακροσκοπικά ότι ο μηχανολογικός εξοπλισμός βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Η συντήρησή του κρίθηκε πολύ καλή με βάση την εμπειρία μου αλλά και τις σχετικές πληροφορίες από τον αρμόδιο τεχνικό της εταιρείας. Το γεγονός αυτό ελήφθη σοβαρά υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστή κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο εξοπλισμός. Στην παρούσα έκθεση εκτίμησης λαμβάνεται σαν προϋπόθεση, για την εκτίμηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, η λειτουργία του να είναι οικονομικά και τεχνικά συμφέρουσα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ / ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ

Η αγοραία αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού δίδεται με την προϋπόθεση ότι η λειτουργικότητα των σταθμών διασφαλίζεται μόνο από την προφορική βεβαίωση που παρείχε προς εμένα το υπεύθυνο προσωπικό της επιχείρησης.

Οι σταθμοί έχουν συνδεθεί στο δίκτυο τμηματικά μέσα στο 2011.

Η εκτιμητική έκθεση του μηχανολογικού εξοπλισμού βασίστηκε σε τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που διατέθηκαν από την οικονομική και τεχνική διεύθυνση της εταιρείας.

ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Δηλώνω ότι κανένα θέμα ασυμβίβαστου και προσωπικού ενδιαφέροντος/κινήτρου υπάρχει σχετικά με την παρούσα εκτίμηση.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στον παραλήπτη για το συγκεκριμένο σκοπό, που έχει οριστεί στην αρχική εντολή και είναι εμπιστευτική. Καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για ολόκληρο ή μέρος των περιεχομένων αυτής της μελέτης. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η διάθεση της εκτίμησης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μου.

ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ

Δηλώνω ότι διαθέτω επαρκή γνώση της αγοράς καθώς και τις απαιτούμενες γνώσεις για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η παρούσα εκτίμηση συντάσσεται σε περιβάλλον οικονομικής κρίσης. Οι επιπτώσεις αυτής της κρίσης στην αγορά δεν έχουν αποτιμηθεί πλήρως ιδιαίτερα για τα ακίνητα και τον αντίστοιχα απασχολούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό της χώρας μας, καθότι το φαινόμενο ευρίσκεται σε εξέλιξη.

Τονίζεται ότι στην αγορά παρουσιάζεται στασιμότητα και έλλειψη πράξεων πώλησης ακινήτων ενώ και η πώληση του μηχανολογικού εξοπλισμού των εκτιμώμενων βιομηχανικών μονάδων εξαρτάται από το ενδιαφέρον κυρίως ελάχιστων πιθανών διεθνών ενδιαφερόμενων επενδυτών. Οι όποιες αναγωγές σε αγοραίες αξίες είναι πιθανόν να μην απεικονίζουν πλήρως την εξελισσόμενη κατάσταση, ενώ αυξητικές τάσεις παρουσιάζει και ο απαιτούμενος χρόνος διάθεσης των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Τούτο έχει ως αποτέλεσμα οι αποτιμώμενες αξίες να ενέχουν μεγαλύτερο ποσοστό αβεβαιότητας και εφίσταται ιδιαίτερα η προσοχή των χρηστών της έκθεσης αυτής στην εν λόγω παρατήρηση στις όποιες χρηματικές αποφάσεις χρειασθεί να ληφθούν.

Προτείνεται όπως, πριν από οποιαδήποτε επιχειρηματική απόφαση ή συναλλαγή, να γίνει επαλήθευση των πληροφοριών και επιβεβαίωση της εγκυρότητας και ισχύος των στοιχείων και των παραδοχών, τις οποίες προϋποθέτει η παρούσα εκτίμηση. Κατά την επίσκεψή μου στις εγκαταστάσεις της μονάδας, ξεναγήθηκα στις εγκαταστάσεις της όπου με ενημέρωσε ο υπεύθυνος της επιχείρησης, πλήρως για τον μηχανολογικό εξοπλισμό λειτουργίας.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ

Α/Α	Α.Τ.	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΒΑΣΗ DCF	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΒΑΣΗ ΑΚΑ	Μ.Ο. ΑΞΙΩΝ ΣΕ €	ΑΞΙΑ ΣΕ € ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ
222	4	30.718€	32.225€	31.472€	**31.500€**
223	96	32.494€	32.225€	32.360 €	**32.000€**
224	92	34.645€	32.225€	33.435 €	**33.000€**
225	100	29.768€	32.225€	30.997 €	**31.000€**
226	64	34.716€	32.225€	33.471 €	**33.000€**
227	57 & 58	33.160€	32.225€	32.693 €	**32.500€**

Ο Εκτιμητής

Καραθάνος Δημήτριος

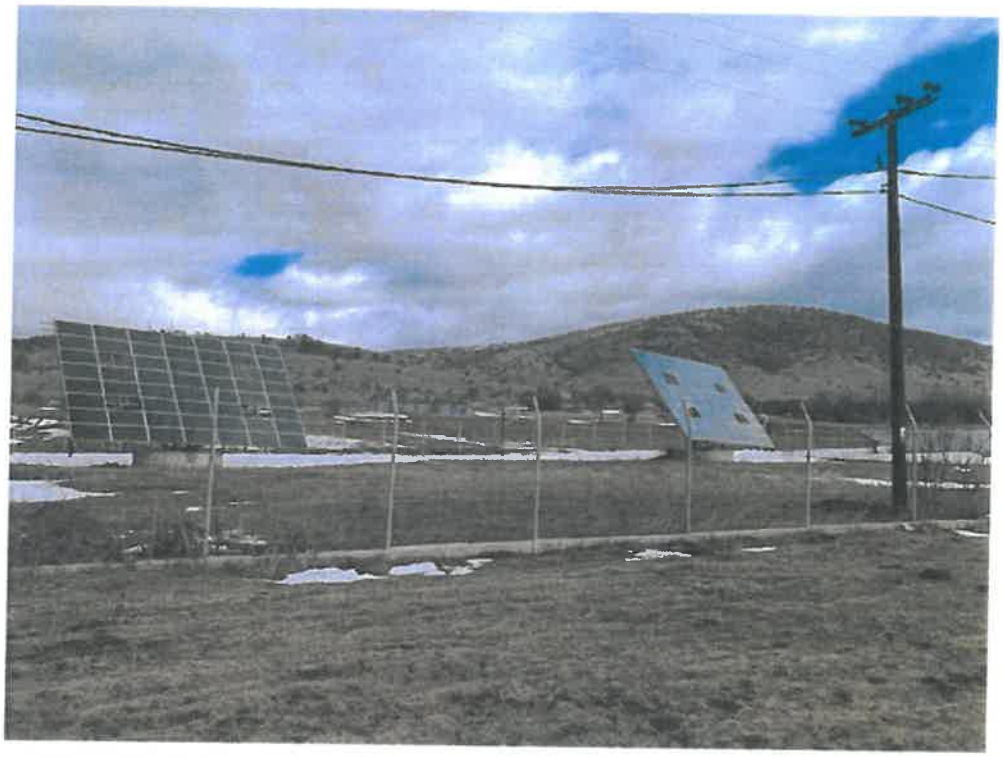
Μηχανολόγος Μηχανικός

Δ. ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ
ΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΗΤΡΩΟΥ 79419
50100-ΤΗΛ.2461030704
Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

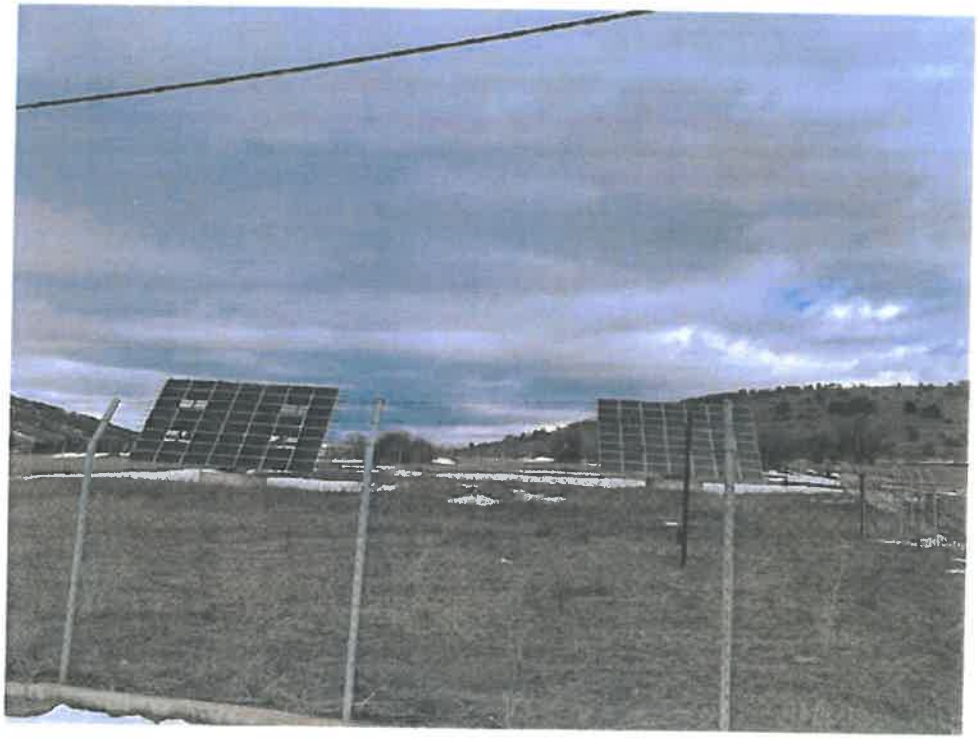
Παραρτήματα

I) Φωτογραφίες

5) A/A:226 A.T.64



6) A/A:227 A.T.57



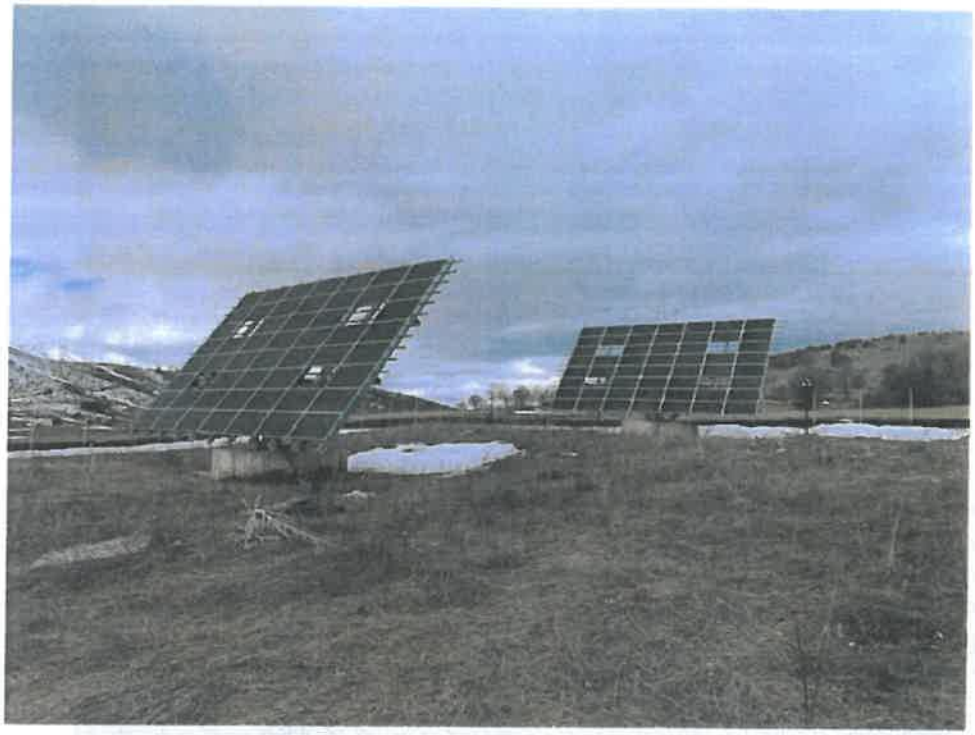
Ο Εκτιμητής

Καραθάνος Δημήτριος

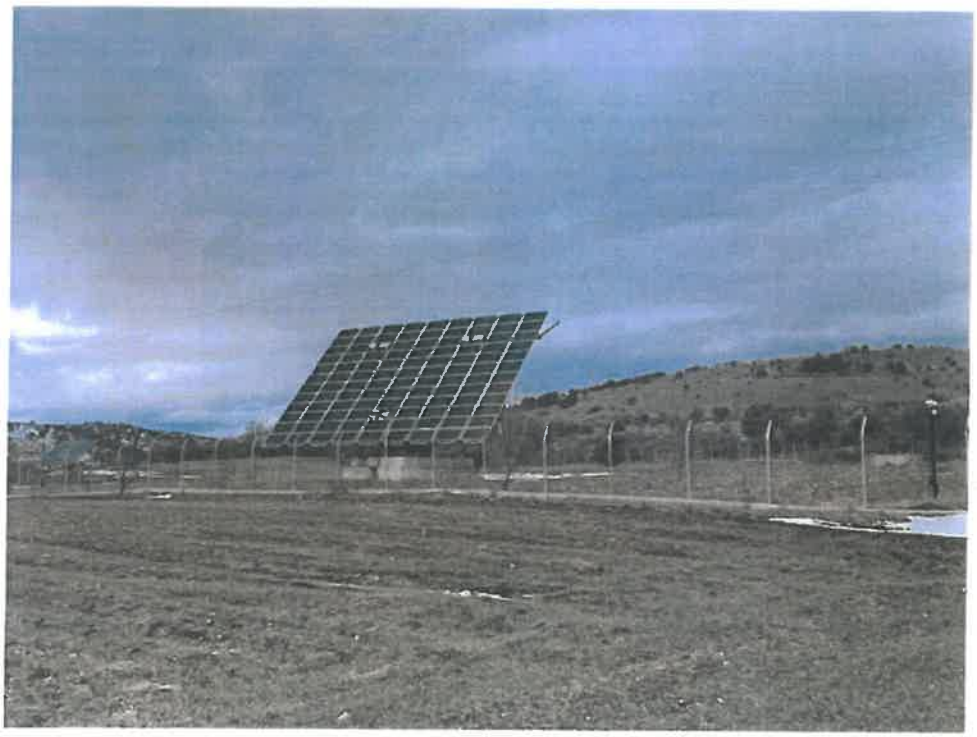
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ
Μ.Π.Δ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡΩΟΥ 79419
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΩΝ 10-ΚΟΖΑΝΗ 50100-ΤΗΛ.2461030704
Α.Φ.Μ. 059920900 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

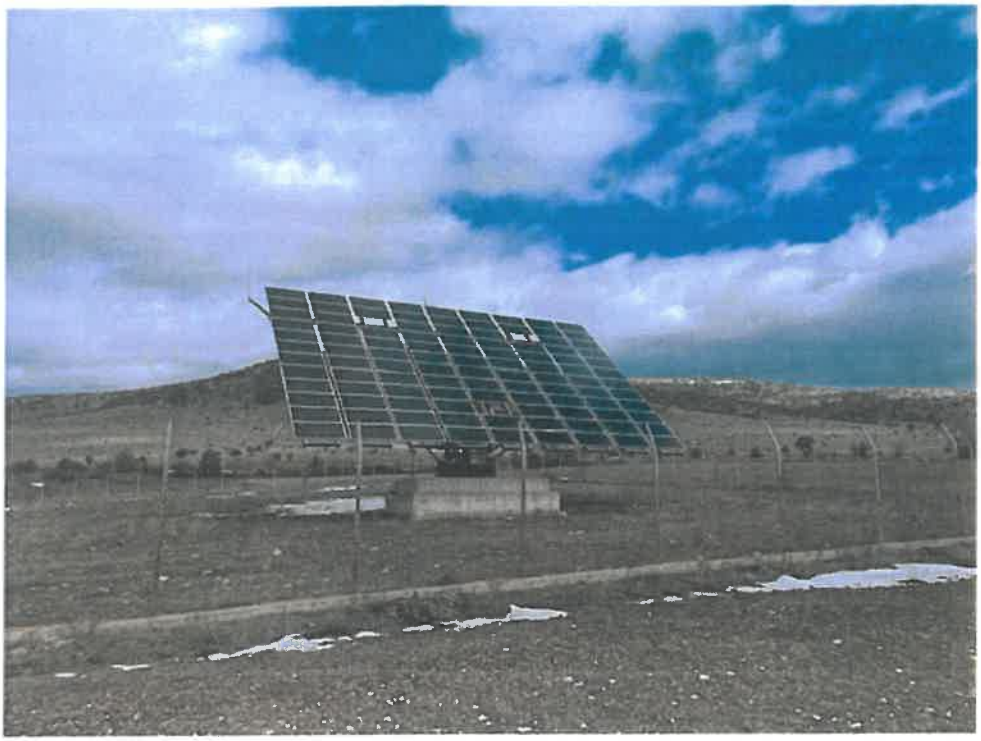
3) A/A: 224, A.T.92



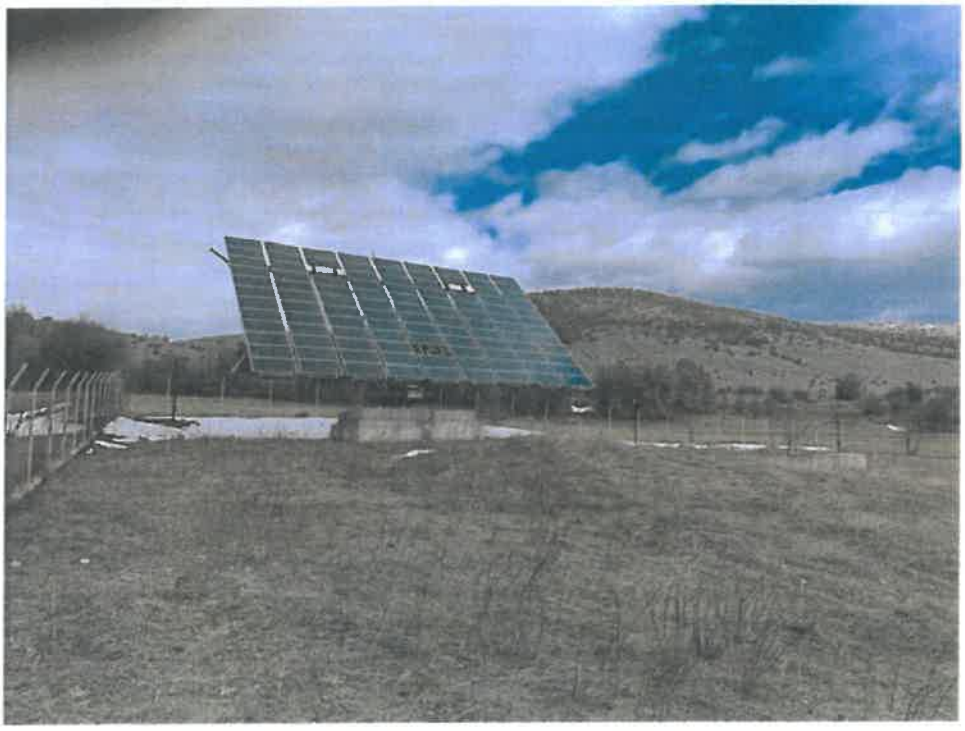
4) A/A: 225, A.T.100



1) A/A: 222, A.T.04



2) A/A: 223, A.T.96



ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΛΑΤΩΝ με 31.12.2021

Επωνυμία Πελάτη	Πιστ. Υπόλ.
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	4.804,82

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 325266

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΙΩΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 829400

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ.Δ.ΣΙΔΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΗΜ.ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ.50100
ΑΦΜ998169686 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ - ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ με 31.12.2021

Επωνυμία Προμηθευτή	Πιστ. Υπόλ.
ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	205,92
ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	45,70
ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	92,45
Σύνολο σε €	**344,07**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 325266

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΙΩΑΝΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 829400

ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ.Δ.ΣΙΔΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΗΜ.ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ.50100
ΑΦΜ998169686 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ