ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλαμάτα,03/03/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2590956

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14951045000**.

Την **03/03/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2807069**, το από 03/03/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο έχουμε είσοδος εταίρου, μεταβίβαση ποσοστού, τροποποίηση των άρθρων 1, 5, 6, 9 και Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14951045000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γ. Κυμπακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Α.Φ.Μ. : 999882510

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14951045000

Στην Καλαμάτα σήμερα 3 Μαρτίου του έτους 2022 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αιμίλιος Κούμανης του Κων/νου με Α.Φ.Μ. 076679504 και Α.Δ.Τ. Π-212254 κάτοικος Καλαμάτας νομού Μεσσηνίας στην οδό Ποσειδώνος 4, ΔΟΥ Καλαμάτας, υπηκοότητα Ελληνική.
2. Δημήτριος Κούμανης του Κων/νου με Α.Φ.Μ. 032396752 και Α.Δ.Τ. Τ-963060 κάτοικος Καλαμάτας νομού Μεσσηνίας στην οδό Ποσειδώνος 4, ΔΟΥ Καλαμάτας, υπηκοότητα Ελληνική
3. Σακελλαροπούλου Αθανασία του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ. 066704048 και Α.Δ.Τ. ΑΒ792596 κάτοικος Καλαμάτας νομού Μεσσηνίας στην οδό Ποσειδώνος 4, ΔΟΥ Καλαμάτας, υπηκοότητα Ελληνική, δηλώνουν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Δυνάμει του από 19/2/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ετερόρρυθμου εταιρείας που καταχωρήθηκε στο μητρώο εταιριών του πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό καταχώρησης 57, ο Αιμίλιος Κούμανης του Κων/νου και ο Δημήτριος Κούμανης του Κων/νου συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999882510 αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14951045000 και τους όρους που αναγράφονται στο παραπάνω συμφωνητικό. Ομόρρυθμος εταίρος ορίστηκε ο Δημήτριος Κούμανης και ετερόρρυθμος εταίρος ο Αιμίλιος Κούμανης. Έδρα ορίστηκε η πόλη της Καλαμάτας και εταιρικό κατάστημα αυτό που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας 21 και Θεμιστοκλέους, σκοπός της εταιρίας η ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων. Το κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€). Ο Αιμίλιος Κούμανης κατέβαλε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) και έλαβε 1.500 εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα και ο Δημήτριος Κούμανης κατέβαλε δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (13.500,00€) και έλαβε 13.500 εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 14/2/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 18/2/2013 με ΚΑΚ 34696, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού και προστέθηκε στον σκοπό κάθε μορφή μεσιτείας (πώληση, ενοικίαση κτλ.), και οι υπηρεσίες αεροφωτογράφισης με αμοιβή.

Έπειτα, δυνάμει του από 27/12/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 30/12/2019 με ΚΑΚ 2035120, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού, διακόπηκαν από τον σκοπό οι υπηρεσίες αεροφωτογράφισης με αμοιβή, επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 7, ήτοι η προσωπική εργασία των εταίρων στην εταιρία. Από τότε και εφεξής οι εταίροι έχουν υποχρέωση να εκπονούν μελέτες και να ενεργούν επιβλέψεις άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής για τα έργα που εκτελεί η εταιρεία.

Ήδη με το παρόν και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων, ο Δημήτριος Κούμανης του Κων/νου μεταβιβάζει το 1% των εταιρικών μεριδίων, στην Αθανασία Σακελλαροπούλου του Θεοδώρου, η οποία εισέρχεται στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος και αναλαμβάνει χρέη διαχειριστή.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 1, 5, 6, και 9 του καταστατικού και ακολουθεί νέα κωδικοποίηση:

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρίας – Επωνυμία

Συνίσταται δια του παρόντος ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΜΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ομόρρυθμα μέλη τον Κούμανη Δημήτριο του Κων/νου και την Σακελλαροπούλου Αθανασία του Θεοδώρου και ετερόρρυθμο μέλος τον Κούμανη Αιμίλιο του Κων/νου με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Καλαμάτας και συγκεκριμένα το κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας 21 και Θεμιστοκλέους.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου αρχόμενη από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Άρθρο 4

Σκοπός

Η εταιρεία θα ασχολείται με την ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων είτε σε δικά της ακίνητα είτε εργολαβικά ή και υπεργολαβικά, με την κατασκευή οικοδομών με σκοπό την πώληση, με αντιπαροχές, καθώς και με κάθε άλλη κατασκευαστική, τεχνική ή οικοδομική δραστηριότητα. Επιπλέον, η εταιρεία θα ασχολείται με κάθε μορφή μεσιτείας (πώληση, ενοικίαση κτλ.). Για την επίτευξη των σκοπών αυτών η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα παντού και να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) το οποίο εισφέρεται σε μετρητά ως εξής:

1. Ο Κούμανης Αιμίλιος κατέβαλε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)
2. Ο Κούμανης Δημήτριος κατέβαλε δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ (13.350,00€)
3. Η Σακελλαροπούλου Αθανασία κατέβαλε εκατόν πενήντα ευρώ (150€)

Άρθρο 6

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Διοίκηση

Διαχειριστές , ταμίες και εν γένει εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι, ήτοι ο Κούμανης Δημήτριος και η Σακελλαροπούλου Αθανασία. Κάθε ένας από τους οποίους θα δικαιούται και θα μπορεί ενεργώντας είτε μόνος του είτε από κοινού να διοικεί, να διαχειρίζεται και εν γένει να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και αναφορές της ενώπιον παντός Πολιτικού, Ποινικού και Διοικητικού Δικαστηρίου, Συμβουλίου ή Επιτροπής, υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, δια της ατομικής του υπογραφής ή υπογράφοντας και οι δύο από κοινού. Έτσι αυτοί διοικούν, διαχειρίζονται και εν γένει θα εκπροσωπούν την εταιρία και θα εκδίδουν, αποδέχονται , τριτεγγυούνται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιστολές, επιταγές, χρεωστικά ομόλογα και εν γένει οποιοδήποτε έγγραφο ή τίτλο εις τον κομιστήν ή εις διαταγή του κομιστού , επακτούς ή δικαστικούς όρκους και θα εκδίδουν και υπογράφουν για την εταιρία και επ’ ονόματι της όλα τα υποχρεούντα ή παρέχοντα δικαιώματα ιδιωτικά , δημόσια και πάσης φύσεως έγγραφα που αφορούν την εταιρία , υπογράφοντας σε όλα τα παραπάνω με την ατομική τους ιδιόχειρη υπογραφή είτε μόνος του ο ένας εταίρος είτε από κοινού με τον άλλον κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7

Προσωπική Εργασία

Τα της προσωπικής εργασίας των εταίρων στην ως άνω εταιρεία θα ρυθμίζουν οι ίδιοι ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, στην αρχή κάθε χρόνου με έγγραφη συμφωνία τους. Επίσης οι εταίροι θα έχουν υποχρέωση να εκπονούν μελέτες και να ενεργούν επιβλέψεις άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής για τα έργα που εκτελεί η εταιρεία.

Άρθρο 8

Διάθεση Εταιρικού Μεριδίου

Κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να μεταβιβάσει καθ’ οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική του μερίδα σε τρίτον, δίχως την έγγραφη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση διαθέσεως εταιρικού μεριδίου, κατά τα ως άνω, απαραίτητα θα χωρίσει

τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και θα επακολουθήσει νόμιμη δημοσίευση στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Άρθρο 9

Μερίδες Συμμετοχής

Οι εταίροι θα συμμετάσχουν στα κέρδη και τις ζημιές ανάλογα με το ποσοστό της εισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως αναφέρεται παρακάτω:

1. Ο Κούμανης Αιμίλιος κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)
2. Ο Κούμανης Δημήτριος κατά ποσοστό ογδόντα εννέα τοις εκατό (89%)
3. Η Σακελλαροπούλου Αθανασία κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%)

Στο τέλος κάθε έτους θα γίνεται εκκαθάριση και διανομή των κερδών με φροντίδα των διαχειριστών.

Άρθρο 10

Αναλήψεις Έναντι Κερδών

Για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες οι εταίροι δύνανται εφ' όσον υπάρχουν κέρδη και μετά την αφαίρεση των τρεχόντων εξόδων, επιστροφή δανείων, εκπλήρωση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας και εάν μετά τούτων υφίσταται εμφανές ενεργητικό, να αμείβονται κατά μήνα μέχρι το ποσό που από κοινού θα αποφασίζουν.

Άρθρο 11

Θάνατος – Πτώχευση

Ο θάνατος ή η πτώχευση ή η απαγόρευση κάποιου από τους εταίρους δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων αυτού και η λύση θα επέρχεται όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 12

Λύση – Εκκαθάριση

Η εταιρεία δύναται να λυθεί μετά από κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από έναν ή περισσότερους εταίρους για σπουδαίο λόγο, η εταιρεία δεν θα λύεται και θα συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους. Ο καταγγέλλων θα θεωρείται αυτοδίκαια ότι αποχωρεί και δικαιούται να λάβει την αξία της εταιρικής του μερίδας. Η μεταβίβαση θα γίνεται πρώτα στους υπάρχοντες εταίρους ή σε περίπτωση αρνήσεως τους, σε πρόσωπο που αυτός θα υποδείξει και θα τυγχάνει της εγκρίσεως και των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ένας εκ των ομόρρυθμων εταίρων, εφαρμοσμένων των διατάξεων του άρθρου 780 και 783 του Αστικού Κώδικα. Καθ' όλη την διάρκεια της εκκαθαρίσεως κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους τους δεν θα δικαιούται να ζητήσει τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα είχαν σαν αποτέλεσμα την παύση της λειτουργίας της. Καθ' όλο το διάστημα της εκκαθάρισης το κατάστημα θα

λειτουργεί με ευθύνη των εκκαθαρίσεων που από τώρα ορίζεται ότι θα είναι οι παραπάνω συμβαλλόμενοι εταίροι. Σε περίπτωση άρνησης ή διαφωνίας τους κατά την εκκαθάριση θα ορίζονται τρίτοι εκκαθαριστές με απόφαση της πλειοψηφίας των εταίρων.

Άρθρο 13

Τροποποιήσεις

Τροποποιήσεις του παρόντος αποκλείονται εάν δεν γίνονται γραπτώς.

Άρθρο 14

Διαφορά

Κάθε διαφωνία που τυχόν προκύψει μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης ή και μετά τη λύση της εταιρείας θα λύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια Καλαμάτας, μη επιτρεπόμενης ουδεμίας προεκτάσεως της αρμοδιότητας τους.

Προς εξακρίβωση όλων των ανωτέρω αποδεκτών γενομένων από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ

ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ