ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: GIANNOPOULOU IOANNA
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: igiannop@e-a.gr

Πάτρα,02/03/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2589224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **STEELCORE** και αριθμό ΓΕΜΗ **35690416000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2806288,** το από 12/01/2022 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **STEELCORE** και αριθμό ΓΕΜΗ **35690416000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΡΑΛΙΑΣ / ΑΧΑΙΑΣ (Δ/νση : ΑΝΔ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΒΥΡΩΝΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ 0, ΤΚ: 26500, ΠΑΤΡΑ), από το οποίο προκύπτει Μετατροπή της εταιρείας σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία: (**Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.**).

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.
   ΑΝΔ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΒΥΡΩΝΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ 0, 26500, ΠΑΤΡΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»
ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε.)
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 κ. Ν.4601/2019

Στην Πάτρα σήμερα την 12η **του μηνός Ιανουαρίου του έτους 20**22, οι συμβαλλόμενοι:

1) **Κωνσταντίνος Ιωάννου Γκολφινόπουλος**, κάτοικος Βραχνεΐκων, οδός Ι. Καποδίστρια 88 με Α.Δ.Τ. ΑΖ 205339 και Α.Φ.Μ. 028396731 και

2) **Μαρία Ιωάννου Γκολφινοπούλου**, κάτοικος Π. Πεντέλης, οδός Απόλλωνος 1, με Α.Δ.Τ. Χ 516493 και Α.Φ.Μ 028396767

Συνομολόγησαν και αποφάσισαν τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Μεταξύ των Βασιλείου Γ. Σωτηρόπουλου, Ιωάννου Κ. Γκολφινόπουλου και Δημοσθένους Κ. Σωτηρόπουλου, με το από 28.1.1980 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 109/29.1.1980, συνεστήθη ομόρρυθμος εμπορική εταιρεία υπό την επωνυμία «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» («*Εταιρεία*») με Α.Φ.Μ. 091418576, υπό τους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω συμφωνητικό.

Με το από 29.3.82 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθ. 257/30.3.1982, αποχώρησε εκ της Εταιρείας ο εκ των μελών αυτής Δημοσθένης Κ. Σωτηρόπουλος, η δε Εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της με την αυτή επωνυμία, με μέλη τους Βασίλειο Γ. Σωτηρόπουλο και Ιωάννη Κ. Γκολφινόπουλο και με ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της Εταιρείας 50°/ο και υπό τους λοιπούς όρους και συμφωνίες, όπως διατυπώθηκαν από τα μέλη της Εταιρείας στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Με το από 8.10.1982 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 667/11.10.82, οι εταίροι συνεφώνησαν και προχώρησαν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας μετά των εκ των πραγμάτων τροποποιήσεων αυτού.

Με το από 27.4.1985 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα αυτά ως άνω βιβλία με αριθμό 332/2.5.1985, αποχώρησε εκ της Εταιρείας ο εκ των μελών Βασίλειος Γ. Σωτηρόπουλος, και εισήλθαν ως ομόρρυθμα μέλη στην εταιρεία η Κωνσταντίνα σύζυγος Ιωάννου Γκολφινόπουλου, η Μαρία Ιωάννου Γκολφινοπούλου και η Αλεξάνδρα Ιωάννου Γκολφινοπούλου, η δε Εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της με την αυτή επωνυμία «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.», με το αυτό αντικείμενο εργασιών, με κεφάλαιο δρχ. 3.200.000 και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο και στα κέρδη και ζημίες της Εταιρείας με το έναντι εις έκαστον αναγραφόμενο ποσοστό ως κάτωθι:

1) Ιωάννης Κ. Γκολφινόπουλος 50%

2) Κωνσταντίνα Ι. Γκολφινοπούλου 20%

3) Μαρία Ι. Γκολφινοπούλου 15%

4) Αλεξάνδρα Ι. Γκολφινοπούλου 15%

Με το από 18.11.1985 ιδιωτικό συμφωνητικό οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν στην αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας στο ποσό των δρχ. πέντε εκατομμυρίων (5.000.000), υπό τους όρους και συμφωνίες που αναγράφονται στα αυτό ως άνω τροποποιητικό του καταστατικού έγγραφο και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο της Εταιρείας και τα κέρδη και ζημίες αυτής με τα ίδια ως άνω ποσοστά. Με το αυτό ως άνω συμφωνητικό οι εταίροι συνεφώνησαν και προχώρησαν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας μετά των τροποποιήσεων αυτού.

Με το από 10.4.1991 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 350/18.4.1991, εισήλθε στην Εταιρεία υπό την ιδιότητα του ομορρύθμου μέλους ο Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος και απεχώρησαν από την Εταιρεία η Κωνσταντίνα Ι. Γκολφινοπούλου, η Μαρία Ι. Γκολφινοπούλου και η Αλεξάνδρα Ι. Γκολφινοπούλου υπό τους όρους και συμφωνίες που αναγράφονται στα άνω τροποποιητικά του καταστατικού έγγραφα, η δε Εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της υπό την αυτή επωνυμία και με το αυτό αντικείμενο εργασιών, με κεφάλαιο δρχ. 5.000.000 (πέντε εκατομμύρια) και με συμμετοχή εκάστου των άνω συμβαλλομένων και μόνων ομορρύθμων μελών της Εταιρείας στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό 50%.

Με το από 21.12.1992 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα αυτά ως άνω βιβλία με αριθμό 1316/28.12.1992, οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν εις την αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας εις το ποσό των δρχ. 8.000.000 (οκτώ εκατομμυρίων) και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο της Εταιρείας και τα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό 50%.

Με το από 28.12.1993 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 1158/28.12.1993, οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν εις την αύξηση τον κεφαλαίου της Εταιρείας εις το ποσόν των δρχ. 12.000.000 (δώδεκα εκατομμυρίων) και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο της Εταιρείας και τα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό 50%.

Με το από 23.12.1994 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 1052/23.12.1994, οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν εις την αύξηση τον κεφαλαίου της Εταιρείας εις το ποσόν των 26.000.000 (είκοσι έξι εκατομμυρίων) δραχμών και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο της εταιρείας και τα κέρδη και ζημίες αυτής με το έναντι εις έκαστον αναγραφόμενο ποσοστό ως κάτωθι:

1) Ιωάννης Κ. Γκολφινόπουλος 30%

2) Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος 70%

Με το από 27.12.1994 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 1242/30.12.1994 αποχώρησε εκ της εταιρείας ο εκ των μελών Ιωάννης Κ. Γκολφινόπουλος και εισήλθε στη Εταιρεία ο Κωνσταντίνος Ανδρέου Σωτηρόπουλος, η δε Εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της με την αυτή επωνυμία «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.», με το αυτό αντικείμενο εργασιών, με το αυτό κεφάλαιο και με συμμετοχή εκάστου των μελών στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημίες της εταιρείας το έναντι ενός εκάστου αναγραφόμενο ποσοστό ως κάτωθι:

1) Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος 98%

2) Κωνσταντίνος Α. Σωτηρόπουλος 2%

Με το από 31.12.97 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 23/12.1.98 οι άνω συμβαλλόμενοι και μόνα μέλη της

εταιρείας αποφάσισαν την αλλαγή της διεύθυνσης της Εταιρείας και όρισαν ως νέα διεύθυνση αυτής το κατάστημα στη Παραλία Πατρών επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Βύρωνος στην συνοικία Παληουργιά.

Με το από 17.12.1998 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 641/22.12.98 οι άνω συμβαλλόμενοι προέβησαν στην αύξηση τον κεφαλαίου της Εταιρείας σε τριάντα εκατομμύρια δραχμές (30.000.000), και ήδη εκ μετατροπής ευρώ 88.041,08, με τη συμμετοχή εκάστου στο άνω κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας ως ακολούθως:

1) Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος 98%

2) Κωνσταντίνος Α. Σωτηρόπουλος 2%

Με το από 4.9.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 456/6.9.2002 οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν εις την αύξηση τον κεφαλαίου της Εταιρείας στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, η δε συμμετοχή εκάστου των μελών της Εταιρείας στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημίες αυτής παρέμεινε στο ίδιο ποσοστό άνευ ουδεμίας μεταβολής, ήτοι ποσοστό 98% για τον Κωνσταντίνο Ι. Γκολφινόπουλο και ποσοστό 2% για τον Κωνσταντίνο Α. Σωτηρόπουλο. Οι ανωτέρω εταίροι επίσης αποφάσισαν την αλλαγή της διεύθυνσης της Εταιρείας και όρισαν ως νέα διεύθυνση αυτής τα γραφεία του Α' ορόφου του καταστήματος επί της οδού Μαιζώνος 299 στην Πάτρα.

Με το από 2.1.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 25/13.1.2003, εισήλθε στην Εταιρεία υπό την ιδιότητα του ομορρύθμου μέλους η Κωνσταντίνα σύζ. Ι. Γκολφινοπούλου και αποχώρησε από την εταιρεία ο Κωνσταντίνος Α. Σωτηρόπουλος υπό τους όρους και συμφωνίες που αναγράφονται στα άνω τροποποιητικά του καταστατικού έγγραφα, η δε Εταιρεία συνεχίζει τις εργασίες της υπό την αυτή επωνυμία και με το αυτό αντικείμενο εργασιών, με κεφάλαιο ευρώ 100.000 (εκατό χιλιάδων) και με συμμετοχή εκάστου των άνω συμβαλλομένων και μόνων ομορρύθμων μελών της Εταιρείας στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημίες αυτής με το έναντι ενός εκάστου αναγραφόμενο ποσοστό ως κάτωθι:

1) Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος 98%

2) Κωνσταντίνα συζ. Ι. Γκολφινοπούλου 2%

Με το από 3.11.2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 890/5.11.2004 ορίστηκε ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας ως «Terra Invest» και τροποποιήθηκε το περί σκοπού άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άνω συμφωνητικό.

Με το από 31.1.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 100/1.2.2008 ορίσθηκε η αντικατάσταση του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας σε «Steelcore» και η αλλαγή της έδρας της Εταιρείας η οποία ορίσθηκε ως ο δήμος Παραλίας Ν.Αχαΐας και διεύθυνση αυτής η οδός Ανδρέα Παπανδρέου και Βύρωνος.

Με το από 24.04.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αριθμό 459/27.4.2009 οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν σε αύξηση τον κεφαλαίου της Εταιρείας στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, η δε συμμετοχή εκάστου των μελών της Εταιρείας στο κεφάλαιο και τα κέρδη και ζημίες αυτής παρέμεινε στο ίδιο ποσοστό άνευ ουδεμίας μεταβολής, ήτοι ποσοστό 98% για τον Κωνσταντίνο Ι. Γκολφινόπουλο και ποσοστό 2% για την Κωνσταντίνα Ι. Γκολφινοπούλου. Το

κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως διαμορφώθηκε μετά τις αυξήσεις αυτού, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000).

Έκτοτε ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο καταστατικό της Εταιρείας και η Εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας, σκοπός αυτής είναι: (α) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και υπηρεσίες ακινήτων (μεσιτικό γραφείο ακινήτων) που εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, (β) Η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας και η εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων, (γ) Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ιδίων ακινήτων είτε επί ακινήτων τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής και η κατασκευή κτιρίων από προκατασκευασμένα μεταλλικά, κυρίως, στοιχεία, (δ) Η εμπορία οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών και υλικών ως και οι εισαγωγές και εξαγωγές των ομοίων ως άνω ειδών και η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού ή εσωτερικού, (ε) Η επεξεργασία-μεταποίηση ειδών καθορισμένης μορφής (profiles) από χάλυβα.

Δυνάμει της από 21.05.2014 ιδιόχειρης διαθήκης της ομόρρυθμου εταίρου Κωνσταντίνας συζ. Ιωάννου Γκολφινοπούλου, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε στο Ειρηνοδικείο Πάτρας, Τμήμα Διαθηκών, τόμος 60, αριθμός 8, με το υπ΄ αρ. 267/2020/04.03.2020 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόχειρης Διαθήκης, το μερίδιο, ποσοστού 2% της ομόρρυθμου εταίρου Κωνσταντίνας Γκολφινοπούλου στην εταιρεία «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.», **αποθανούσας στις** 23.05.2019, **περιήλθε στην θυγατέρα της Μαρία, Ιωάννου Γκολφινοπούλου.**

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

Σήμερα, με το παρόν, οι δύο (2) εταίροι της Εταιρείας, Κων/νος Γκολφινόπουλος και Μαρία Γκολφινοπούλου, εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, **αποφασίζουν τη μετατροπή της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία** (εφεξής η «Μετατρεπόμενη Εταιρεία») **σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία** (εφεξής η «εκ Μετατροπής Προερχόμενη Εταιρεία»), με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας, ήτοι του συνόλου των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, της οποίας ο **μεν Κωνσταντίνος Γκολφινόπουλος θα είναι ομόρρυθμος εταίρος**, η δε **Μαρία Γκολφινοπούλου θα είναι ετερόρρυθμος εταίρος**. Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Αρ. 126, Ν.4601/2019).

Το κεφάλαιο της εκ Μετατροπής Προερχομένης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000€), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής.

Ως εκ τούτου, οι εταίροι της Μετατρεπόμενης Εταιρείας δηλώνουν ότι μετατρέπουν την εταιρεία αυτή σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.) και μεταβιβάζουν στην εκ Μετατροπής Προερχομένη Εταιρεία, λόγω εισφοράς σε είδος, ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Μετατρεπόμενης Εταιρείας και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της.

Σε συνέπεια των ανωτέρω, η εκ Μετατροπής Προερχομένη Εταιρεία καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας και αναλαμβάνει να εκπληρώνει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της Μετατρεπόμενης Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν, οι εταίροι της Μετατρεπόμενης Εταιρείας μετατρέπουν την εταιρεία αυτή σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.), διατηρώντας για λόγους ιστορικότητας την επωνυμία "Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ" με την προσθήκη της ένδειξης "Ε.Ε." με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το Καταστατικό της εκ Μετατροπής Προερχόμενης Εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1 – ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Ι. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «Steelcore». Η νομική μορφή αυτής είναι ετερόρρυθμος εταιρεία. Ομόρρυθμο μέλος αυτής είναι ο Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος και ετερόρρυθμο μέλος αυτής είναι η Μαρία Ι. Γκολφινοπούλου.

Έδρα της εταιρείας είναι ο δήμος Πατρών, δημοτική ενότητα Παραλίας και διεύθυνση αυτής η οδός Ανδρέα Παπανδρέου και Κουντουριώτη, με δυνατότητα ιδρύσεως και άλλων υποκαταστημάτων σε οιαδήποτε μέρη της Ελλάδας.

Άρθρο 2 – ΣΚΟΠΟΣ-

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και υπηρεσίες ακινήτων (μεσιτικό γραφείο ακινήτων) που εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
2. Η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας και η εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων.
3. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ιδίων ακινήτων είτε επί ακινήτων τρίτων, με ή χωρίς το σύστημα της αντιπαροχής και η κατασκευή κτιρίων από προκατασκευασμένα μεταλλικά, κυρίως, στοιχεία.
4. Η εμπορία οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών και υλικών ως και οι εισαγωγές και εξαγωγές των ομοίων ως άνω ειδών και η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού ή εσωτερικού.
5. Η επεξεργασία-μεταποίηση ειδών καθορισμένης μορφής (profiles) από χάλυβα.

Άρθρο 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ -

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από της συστάσεώς της μέχρι 31.12.2030, δυναμένη να καταγγελθεί μόνο για σπουδαίο λόγο. Επερχομένης της λήξεως της εταιρείας κατά τον συμφωνημένο χρόνο, αυτή θα παρατείνεται αυτοδικαίως και δια αόριστο χρόνο και άνευ ετέρου συμφωνητικού υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, εφ' όσον ουδείς των εταίρων ήθελε δηλώσει εγγράφως προς τους λοιπούς, τέσσερις τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της εταιρείας ότι δεν επιθυμεί τη συνέχισή της.

Άρθρο 4 - **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΙΣΦΟΡΕΣ** -

α) Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) Ευρώ.

β) Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι κατέβαλαν στην Εταιρεία τα κατωτέρω ποσά: ο Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος εισέφερε εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδες ευρώ (€196.000) και συμμετέχει κατά ποσοστό 98% και η Μαρία Ι. Γκολφινοπούλου εισέφερε τέσσερεις χιλιάδες ευρώ (€4.000) και συμμετέχει κατά ποσοστό 2%.

Άρθρο 5**: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ** - **ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ** - **ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ** – **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Έξοδος εταίρου επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση συνδρομής σπουδαίου λόγου. Εφόσον πληρούται η ανωτέρω προϋπόθεση, ο εταίρος που εξέρχεται επιδίδει στους λοιπούς εταίρους σχετική δήλωση εξόδου και θα λαμβάνει ό,τι εισέφερε στην Εταιρεία με βάση το ποσοστό συμμετοχής του επί των κερδοζημιών και θα ευθύνεται οπωσδήποτε έναντι των τρίτων για όλες τις υποχρεώσεις που υπέχει τόσο έναντι της Εταιρείας με βάση το ίδιο ποσοστό (εταιρικά χρέη) όσο και έναντι των λοιπών εταίρων μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας της εξόδου του ή σε περίπτωση αποκλεισμού του με αίτηση των λοιπών εταίρων κατ' άρθρο 771 ΑΚ, μέχρι την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης περί αποκλεισμού. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων ή με την είσοδο νέων εταίρων.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση ολόκληρης ή τμήματος της εταιρικής μερίδος συμμετοχής προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Σε κάθε περίπτωση, για τη μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εν όλω ή εν μέρει απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας.

Άρθρο 6**: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** - **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών – Ζημιών) της εταιρείας.

α) Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, δηλαδή, ο εταίρος Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος συμμετέχει με ποσοστό 98% και η εταίρος Μαρία Γκολφινοπούλου συμμετέχει με ποσοστό 2%.

β) Με ομόφωνη συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι των κερδών που του αναλογούν.

Ο ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από το διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

Άρθρο 7 : **ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Το ετερόρρυθμο μέλος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 8**: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

α) Διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος, ο οποίος μόνος του θα εκπροσωπεί την Εταιρεία, θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής ,υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής και φορολογικής, δικαστικά και εξώδικα. Ενδεικτικά θα εξοφλεί τις υποχρεώσεις της Εταιρείας μέχρι του ύψους του εκάστοτε ενεργητικού και θα εισπράττει απαιτήσεις της έναντι τρίτων, θα προβαίνει σε έκδοση και μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, σύναψη δανείων, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας. Ως Διαχειριστής θα ρυθμίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων και η τήρηση των υπό του νόμου προβλεπομένων φορολογικών βιβλίων και η σύνταξη και υποβολή των ετήσιων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Οι πράξεις του Διαχειριστή και εκπροσώπου της Εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

β) Ο Διαχειριστής, σε περίπτωση κωλύματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει τρίτο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

γ) Σε περίπτωση θανάτου του Διαχειριστή, θα εκλέγεται διαχειριστής από την πλειοψηφία των κληρονόμων του αποβιώσαντος διαχειριστή και των λοιπών μελών της εταιρείας

Άρθρο 9**: ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Όλοι οι εταίροι διατηρούν το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή ελέγχου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, της διαχείρισης καθώς και των εγγραφών στα λογιστικά βιβλία και τα παραστατικά στοιχεία αυτών.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δύναται να λυθεί είτε με κοινή απόφαση των εταίρων είτε με τακτική καταγγελία εκ μέρους εταίρου, στην περίπτωση μόνον που συντρέχει σοβαρός λόγος είτε σε περίπτωση πτώχευσης του ομορρύθμου εταίρου της. Η καταγγελία θα πραγματοποιείται με κοινοποίηση εξωδίκου προς τους λοιπούς εταίρους τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν την καταγγελία. Ο εταίρος που προέβη σε άκαιρη καταγγελία, οφείλει να αποκαταστήσει τη ζημία των συνεταίρων του (μείωση περιουσίας ζημιωθέντων και διαφυγόντα κέρδη).

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει ή κηρυχθεί σε αφάνεια, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου, που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 11: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Την λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

β) Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γκολφινόπουλος.

γ) Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο οι εργασίες που απαιτούνται για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομείναντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την Εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της Εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της Εταιρείας και να αιτούνται τη λήψη οποιωνδήποτε προσωρινών, εξασφαλιστικών μέτρων εις βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, τόσο κατά τη διάρκεια αυτής όσο και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης.

Άρθρο 13: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που τυχόν ανακύψει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφόσον δεν καταστεί δυνατή η φιλική ρύθμιση αυτής, θα επιλύεται δικαστικά ενώπιον των Δικαστηρίων της Πάτρας, τα οποία ορίζονται ως μόνα και αποκλειστικά αρμόδια. Συμφωνείται ότι σε περίπτωση που εταίρος είναι αγνώστου διαμονής, κάθε σχετικό διαδικαστικό έγγραφο ως και εισαγωγικό δίκης, θα μπορεί να επιδοθεί και στον Γραμματέα του αρμόδιου Πρωτοδικείου, της σχετικής επιδόσεως αναγνωριζόμενης από τώρα,

ως απολύτως έγκυρης και παράγουσας τα αποτελέσματα της νόμιμης και έγκυρης επίδοσης προς τον ίδιο τον εναγόμενο εταίρο.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις. Κάθε τροποποίηση διάταξης του παρόντος καταστατικού, υποβάλλεται επιμελεία και ευθύνη του Διαχειριστή στην κατά το νόμο δημοσίευση, ειδάλλως δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα έναντι των τρίτων.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

…… ……

Κωνσταντίνος Ι. Γκολφινόπουλος **Μαρία Ι. Γκολφινοπούλου**