ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382211
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 08-12-2014
Αριθ. Πρωτ.: 127400

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
ΑΤΕΛΩΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**NIFRESTEL HONDOS CENTER**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 000872101000**, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: **16791/01/Β/88/255.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13-10-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **280110**, το από 11-09-2014 Πρακτικό της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**NIFRESTEL HONDOS CENTER**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 000872101000, σύμφωνα με το οποίο αποφάσισε (σχετικά με την παροχή εγγυήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/20, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει) τα εξής:**

Χορηγεί την άδεια, σύμφωνα με την από 20-08-2014 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (που παρατίθεται στο πρακτικό), για την παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ANSWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΟΥ» και την παροχή συναινέσεως για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς και ποσού 4.200.000,00 ΕΥΡΩ στα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα της εταιρείας:
(α) στην υπό στοιχεία Ι-1 οριζόντια ιδιοκτησία/κατάστημα του Ισογείου Ορόφου, επιφανείας 786,470 μ2 και ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 445,42/000, μιας οικοδομής κειμένης εντός σχεδίου πόλης του Καλλικρατικού Δήμου Αμαρουσίου και με πρόσωπα στις οδούς Βασιλ. Σοφίας και Κων. Παλαιολόγου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου 05 014 09 18 018/0/114,
(β) στην υπό στοιχεία Α-1 οριζόντια ιδιοκτησία /κατάστημα του Α' ορόφου της αυτής οικοδομής, επιφανείας 432,610 μ2 και ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 192,8/000, η οποία φέρει ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο 05 014 09 18 018/0/115,
(γ) στην υπό στοιχεία ΑΠΟΘΗΚΗ Α οριζόντια ιδιοκτησία του -1 Υπογείου ορόφου της αυτής οικοδομής επιφανείας 320,000 μ2 και ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, η οποία φέρει ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο 05 014 09 18 018/0/95. Οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελούν μια ενιαία και λειτουργική ενότητα, στην οποία περιλαμβάνεται και πατάρι επιφανείας 154,46 μ2, που έχει κατασκευασθεί στον α' όροφο, (Α-1 ο.ι.) και για το οποίο δεν έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία .
(δ) στις υπό συνεχόμενους αριθμούς Κτημ/κού Φύλλου, από 1 έως και 17, ήτοι συνολικώς 17 οριζόντιες ιδιοκτησίες του Ημιυπογείου Ορόφου της αυτής άνω οικοδομής που αποτελούν θέσεις στάθμευσης, κάθε μιας ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, οι οποίες φέρουν συνεχόμενους αριθμούς ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο από 05 014 09 18 018/0/96 έως και 05 014 09 18 018/0/112,
(ε) στις υπό συνεχόμενους αριθμούς Κτημ/κού Φύλλου, από 18 έως και 35, ήτοι συνολικώς 18 οριζόντιες ιδιοκτησίες του Α' Υπογείου Ορόφου της αυτής ως άνω οικοδομής, που αποτελούν επίσης θέσεις στάθμευσης, κάθε μιας ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, οι οποίες φέρουν επίσης συνεχόμενους αριθμούς ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο από 05 014 09 18 018/0/77 έως και 05 014 09 18 018/0/94.
(στ) στις υπό συνεχόμενους αριθμούς Κτημ/κού φύλλου, από 36 έως και 59, ήτοι συνολικώς 24 οριζόντιες ιδιοκτησίες του Β' Υπογείου ορόφου της αυτής οικοδομής, που αποτελούν και αυτές θέσεις στάθμευσης, κάθε μιας ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, οι οποίες φέρουν συνεχόμενους αριθμούς ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο από 05 014 09 18 018/0/53 έως και 05 014 09 18 018/0/76.
(ζ) στις υπό συνεχόμενους αριθμούς Κτημ/κού Φύλλου, από 60 έως και 83, ήτοι συνολικώς 24 οριζόντιες ιδιοκτησίες του Γ' Υπογείου ορόφου της αυτής οικοδομής, που αποτελούν ωσαύτως θέσεις στάθμευσης, κάθε μιας ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, οι οποίες, και αυτές φέρουν συνεχόμενους αριθμούς ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο από 05 014 09 16 016/0/29 έως και 05 014 09 18 018/0/52.
(η) στις υπό συνεχόμενους αριθμούς Κτημ/κού Φύλλου, από 84 έως και 107, ήτοι συνολικώς 24 οριζόντιες ιδιοκτησίες του Δ' Υπογείου Ορόφου της αυτής οικοδομής, που αποτελούν, όπως και οι άνω, θέσεις στάθμευσης, κάθε μιας ποσοστού εξ αδ/του συγκυριότητας επί του οικοπέδου 1/000, οι οποίες φέρουν συνεχόμενους αριθμούς ΚΑΕΚ στο αυτό Γραφείο από 05 014 09 16

018/0/4 έως και 05 014 09 18 018/0/27.
Οι προαναφερόμενες και περιληπτικώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην κυριότητα της εταιρείας με τα συμβόλαιο/πράξη 2336/2014 του συμβ/φου Αθηνών Θ. Κράνη, που καταχωρήθηκε στο αυτό Γραφείο την 29/4/2014 με αριθμό 1066.
Οι ως άνω εξασφαλίσεις θα δοθούν σε ασφάλεια κοινού ομολογιακού δανείου, κατά την έννοια του άρθρου 6 του ν.3156/2003, ποσού έως Ευρώ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 3.500.000) (το Δάνειο), το οποίο προτίθεται να εκδώσει η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ANSWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΠΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΟΥ» και έδρα την Αθήνα (οδός Ερμού αριθ. 39) («ο Εκδότης») και το οποίο θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου κατά την έκδοσή του με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.
Η εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του Εκδότη και οι λαμβάνοντες την ασφάλεια θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της εταιρείας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας απόφασης στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Ν.2190/1920.
Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23^{α} παρ.1 (β) περ (ββ) ή/και (γγ) του Ν. 2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό (2) ή/και (3) οριζομένων. Εάν τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους Ομολογιούχους η ανωτέρω διάταξη θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.
Η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως και της προσημείωσης υποθήκης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των Ομολογιούχων σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, Η Εταιρεία θα ενέχεται εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 858, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα.
Η ισχύς της παρεχόμενης εγγυήσεως και της προσημείωσης υποθήκης δεν θα αρχίσει πριν από την δημοσιότητα της παρούσας, κατά το άρθρο 7β του Ν.2190/1920.
Η Γενική Συνέλευση παρέχει την άδειά της όπως:
1. Εγγυηθεί η Εταιρεία α) προς τους Ομολογιούχους την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από το Δάνειο και β) προς τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από την Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τον διορισμό Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, και
2. Παρασχεθεί επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, σε εξασφάλιση όλων των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το Δάνειο, προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ποσού Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€4.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο ΑΚ 1289, στα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα με τα συστατικά και τα παραρτήματά τους, κυριότητας της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με ειδική απόφασή του που θα ακολουθήσει θα εξουσιοδοτήσει ένα ή περισσότερα πρόσωπα προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν κάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης και την παροχή της προαναφερόμενης προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς, ποσού ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€4.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο ΑΚ 1289, υπό τους ανωτέρω όρους και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτο κρίση του/τους.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 22763/10-10-2014).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»
Ερμού 36, 10563 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 10564 Αθήνα