Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.02.18 09:43:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/02/2022
Αριθ. Πρωτ.:2583498

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΙΛΕΣΙΟΝ ENERGY ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **162716601000**.

Την **18/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2798364**, η από 17/02/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αποκτήσεις στοιχείων ενεργητικού (άρθρο 19 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ:20901

ΑΝΤΑΚΗΣ ΜΑΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ:21271

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της «Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020», με βάση το άρθρο 17 και 19 του Ν.4548/2018 της εταιρείας

ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με διακριτικό τίτλο ΚΥΟΤΟ Α.Ε.

AUDIT plus

YOUR AUDIT, OUR VALUE

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2022

Έκθεση Άρθρου 19 παρ. 2 Ν.4548/2018
ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο ΕΙΛΕΣΙΟΝ ENERGY Α.Ε.

Περιεχόμενα **Σελίδα**

1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης 3
2. Περιγραφή της Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020 4
3. Σύσταση – επωνυμία της εταιρείας 5
4. Έδρα 6
5. Διάρκεια 6
6. Σκοπός 6
7. Μετοχικό κεφάλαιο 6
8. Διοίκηση 6
9. Μεθοδολογική προσέγγιση 7
10. Στοιχεία επί των οποίων βασίσθηκε η εκτίμηση 7
11. Εκτίμηση της αξίας της Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020 8
12. Συμπέρασμα 9

Παραρτήματα 10

1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την ανάθεση της από 11 Φεβρουαρίου 2022 έγγραφης αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με τον διακριτικό τίτλο ΕΙΛΕΣΙΟΝ ENERGY Α.Ε. ή Αγοράστρια εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162716601000 που λήφθηκε στα πλαίσια των οριζόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του Ν.4548/2018, προβήκαμε στην αποτίμηση του κάτωθι άυλου περιουσιακού στοιχείου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με διακριτικό τίτλο ΚΥΟΤΟ Α.Ε. ή Πωλήτρια εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123589201000.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται προς τη Γενική Συνέλευση της μόνης μετόχου της ανωτέρω Αγοράστριας εταιρείας.

Σε εκτέλεση της από 11 Φεβρουαρίου 2022 έγγραφης αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω αναφερόμενης Αγοράστριας εταιρείας οι εντεταλμένοι:

- Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 20901
- Κωνσταντίνος Μαρ Αντάκης Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 21271

της εταιρείας AUDIT PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 172 και ΑΜ ΕΛΤΕ 44 η οποία διορίστηκε για να προβεί στην σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», πραγματοποιήσαμε έλεγχο στα βιβλία της Πωλήτριας εταιρείας ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εξακρίβωση της αξίας της «Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020».

Η εντολή δόθηκε βάσει των διατάξεων που προβλέπονται στο άρθρο 19 παρ.1 και 2 του Ν.4548/2018, το οποίο προβλέπει:

1. *Μέσα στα πρώτα δύο (2) έτη από τη σύσταση της εταιρείας απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η απόκτηση οποιουδήποτε στοιχείου του ενεργητικού με τίμημα ανώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, εφόσον πωλητές είναι ιδρυτές, μέτοχοι εκπροσωπούντες ποσοστό μεγαλύτερο του ενός εικοστού (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, τα στενά μέλη οικογένειας των παραπάνω προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α του ν. 4308/2014, καθώς και εταιρείες που ελέγχονται από τα παραπάνω πρόσωπα. Το ίδιο ισχύει και αν ο πωλητής απέκτησε το στοιχείο που μεταβιβάζεται από κάποιο από αυτά τα πρόσωπα μέσα στους προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του καταστατικού. Ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο θεωρείται ότι ελέγχει μια εταιρεία, αν συντρέχει μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.*

2. *Οι αποκτήσεις στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 θεωρούνται ότι έγιναν έγκυρα, αν προηγηθεί έγκριση της γενικής συνέλευσης και αποτίμηση των στοιχείων που μεταβιβάζονται στην εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18. Η έκθεση αποτίμησης υποβάλλεται σε δημοσιότητα με μέριμνα των ενδιαφερομένων.*

Η Αγοράστρια εταιρεία ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, προτίθεται να αγοράσει το προαναφερόμενο άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο από την ιδρύτρια και μόνη μέτοχό της Πωλήτρια εταιρεία ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δεν έχει συμπληρώσει δύο έτη από την σύστασή της και εμπίπτει στις διατάξεις του προαναφερθέντος άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.4548/2018.

Σημειώνουμε, ότι η εταιρεία «AUDIT PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με οποιαδήποτε από τις ανωτέρω επιχειρήσεις, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης - εκτίμησης. Τόσο για τους υπογράφοντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, όσο και για την ελεγκτική εταιρεία, της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή

ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Αγοράστριας ή της Πωλήτριας εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτές εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

2. Περιγραφή της Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020

Το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει τη βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020, η οποία εκδόθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2020 για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 65 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 65 MW στη θέση ΑΣΩΠΙΑ, της Δημοτικής Ενότητας ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, ΤΑΝΑΓΡΑΣ, του Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, της Πωλήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΥΟΤΟ Α Ε». (ΑΔ-06594). Συνημμένη η βεβαίωση στο Παράρτημα Ι της παρούσας έκθεσης εκτίμησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Ο Πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας βεβαιώνει για τα κάτωθι στοιχεία του παραγωγού και του σταθμού παραγωγής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
ΕΓΚΕΤΑΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	65
ΜΕΓΙΣΤΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	65
ΘΕΣΗ	ΑΣΩΠΙΑ (Βάσει των γεωγραφικών συντεταγμένων που υποβλήθηκαν στη Ρ.Α.Ε.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ,ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ	25 Έτη ΕΩΣ (03.12.2045)

Γενικοί Όροι Βεβαίωσης Παραγωγού

1. Υποχρέωση τήρησης νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τους ν. 4685/2020 και 3468/2006, τον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας, τους Κανονισμούς, τους Κώδικες και τις κανονιστικές πράξεις που διέπουν τη δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ.

2. Παροχή Στοιχείων - Διεξαγωγή ελέγχων
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να παρέχει στον Φορέα Αδειοδότησης τα έγγραφα ή τα στοιχεία που του ζητά, εντός εύλογου χρόνου μετά από γραπτή ειδοποίηση που απευθύνεται σε αυτόν, καθώς και να διευκολύνει τη διεξαγωγή ελέγχων.

3. Τήρηση λογαριασμών
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις, που προβλέπονται στο άρθρο 141 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, σχετικά με την τήρηση λογαριασμών και να τηρεί στην έδρα του αντίγραφα των λογαριασμών στη διάθεση του κοινού, εκτός εάν οι λογαριασμοί αυτοί δημοσιεύονται υποχρεωτικά.

4. Συμβάσεις με το Διαχειριστή του Συστήματος
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να συνάπτει με τον αρμόδιο Διαχειριστή, κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4001/2011, τις συμβάσεις που απαιτούνται για τη σύνδεση του σταθμού και τη χρήση του Συστήματος ή του Δικτύου και να τηρεί τους όρους των συμβάσεων αυτών.

5. Υποχρέωση σεβασμού κανόνων Ασφάλειας και Προστασίας Περιβάλλοντος
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του, για τις οποίες έχει χορηγηθεί η Βεβαίωση αυτή να τηρεί:
i) τους Κανόνες Ασφαλείας που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει.
ii) τους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται από το κανονιστικό πλαίσιο και οικείες άδειες του παραγωγού.

6. Επιβολή Πρόσθετων Υποχρεώσεων
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τις αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργού που εκδίδονται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, με τις οποίες επιβάλλονται πρόσθετες υποχρεώσεις και να λαμβάνει τα μέτρα που απαιτούνται για την εφαρμογή των αποφάσεων αυτών.

7. Τέλη
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να καταβάλει όλα τα τέλη που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Διάρκεια ισχύος Βεβαίωσης
Η Βεβαίωση αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί μέχρι ίσο χρόνο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας του άρθρου 18 του ν. 4685/2020.

9. Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Βεβαίωση
Ο κάτοχος της Βεβαίωσης υποχρεούται να λάβει τις απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις για την υλοποίηση του έργου ιδίως, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4685/2020 και τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας του άρθρου 18 του ν. 4685/2020.

10. Ανάκληση Βεβαίωσης
Η Βεβαίωση ανακαλείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2021 η Πωλήτρια εταιρεία ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έλαβε την με αριθμό πρωτοκόλλου 276029 απόφαση με την οποία ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Συνημμένη η απόφαση στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας έκθεσης εκτίμησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα

3. Σύσταση – επωνυμία της εταιρείας

Η Αγοράστρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 10 Φεβρουαρίου 2022 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162716601000.

4. Έδρα

Η έδρα της Αγοράστριας εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής.

Η Αγοράστρια εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, με ή χωρίς την σύμπραξη ελληνικών ή ξένων φυσικών ή νομικών προσώπων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητες, τη φύση και την έκταση των εργασιών τους, καθώς και τον τρόπο λειτουργίας τους.

5. Διάρκεια

Η διάρκεια της Αγοράστριας εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει δε από την καταχώριση του παρόντος Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2072.

6. Σκοπός

Σκοπός της Αγοράστριας εταιρείας είναι:

- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση, σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παντός είδους και ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, φωτοβολταϊκών σταθμών και λοιπά και η παραγωγή και διάθεση με κάθε νόμιμο τρόπο ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
- η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων, παντός είδους εξοπλισμού και μηχανολογικών μέσων κατάλληλων ή χρήσιμων για την λειτουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, συμπεριλαμβανομένων, ιδίως, ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας.

Για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών, η Αγοράστρια εταιρεία έχει τη δυνατότητα:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και μορφή και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της Εταιρείας και
- Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εν γένει Οργανισμών και Ιδιωτών.

7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Αγοράστριας εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ πενήντα χιλιάδες (Ευρώ 50.000,00) και διαιρείται σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (Ευρώ 1,00) έκαστη.

8. Διοίκηση

Η Αγοράστρια εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, το οποίο αποτελείται από τρία (3) μέλη.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα λήξει με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ήτοι μέχρι της 10 Σεπτεμβρίου 2023.

9. Μεθοδολογική προσέγγιση

Η μέθοδος η οποία ακολουθήθηκε συνοψίζεται στα εξής:

- Η «**Βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020»** αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσης.

10. Στοιχεία επί των οποίων βασίσθηκε η εκτίμηση

Για την εκτίμηση της αξίας της «**Βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020»** λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

- Ισοζύγιο αναλυτικού βαθμού της 31.12.2021.
- Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων της 31.12.2021.
- Παραστατικά δαπανών, τα οποία αθροιστικά, αποτελούν το συνολικό κόστος κτήσης της ανωτέρω «Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020».

Η AUDIT PLUS Α.Ε. δεν έχει ευθύνη σε κανέναν άλλον πέραν της Αγοράστριας εταιρείας σύμφωνα με την από 16 Φεβρουαρίου σύμβαση ανάθεσης εργασίας. Η παρούσα γνωμοδότηση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Αγοράστριας εταιρείας και κατανοούμε ότι θα δημοσιοποιηθεί από την Αγοράστρια εταιρεία στο πλαίσιο της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του Ν.4548/2018. Δεν είναι δυνατή η χρήση ή αναφορά σε αυτή για οποιαδήποτε άλλο σκοπό και δεν δύναται να δημιουργήσει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, πέραν των όσων ορίζονται στη σύμβαση ανάθεσης εργασίας μας, με οποιονδήποτε τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση και έγκριση της AUDIT PLUS Α.Ε.

11. Εκτίμηση της αξίας της Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020

Για την εκτίμηση του άυλου περιουσιακού στοιχείου λήφθηκαν υπόψη οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Πωλήτρια εταιρεία ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προκειμένου να λάβει τη σχετική βεβαίωση από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.).

Η ανάλυση του κόστους κτήσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Προμηθευτής	Παραστατικό	Περιγραφή	Ποσό
09/12/2019	Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.)	Αρ. εντολής 19601194118	Παράβολο σε ΡΑΕ για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW στην Ασωπία	5.723,00
16/01/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 74	Προετοιμασία ολοκλήρωση φακέλου άδειας παραγωγής ΦΒ 65MW	14.340,00
31/01/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 75	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
29/02/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 76	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
31/03/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 77	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
30/04/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 78	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
31/05/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 80	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
30/06/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 81	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
31/07/2020	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 82	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
01/12/2020	Τέλος Έκδοσης Βεβαίωσης 93310	RF8091310811912 0900008068	Παράβολο σε ΡΑΕ για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW στην Ασωπία	64.000,00
31/01/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 85	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
28/02/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 86	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
08/03/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 87	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	11.950,00
10/03/2021	Δαυίδ Ε. Κασαλιέρι	Τ.Π.Υ. 190	Εκπόνηση μελετών μονογραμμικού σχεδίου για ΦΒ σταθμό 65MW	1.000,00
26/03/2021	Εμμανουήλ Ζ. Δημήτριος	Τ.Π.Υ. 197	Σύνταξη διαγράμματος χωροθέτησης για ΦΒ σταθμό 65MW	2.500,00
30/04/2021	PVcase UAB	Invoice PVC21149	Λογισμικό PVCASE UAB για ΦΒ σταθμό 65MW 18/03/2021 - 17/06/2021	4.299,00
30/04/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 88	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
31/05/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 89	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
08/06/2021	Φωτίου Χρ. Γεώργιος	Τ.Π.Υ. 31	Εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ΦΒ σταθμού 65MW	7.000,00
25/06/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 90	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
30/09/2021	PVcase UAB	Invoice PVC21304	Λογισμικό PVCASE UAB για ΦΒ σταθμό 65MW 18/06/2021 - 17/03/2022	6.489,00
08/10/2021	Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.)	Αρ. εντολής 19601440034	Παράβολο σε ΡΑΕ για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW στην Ασωπία	780,00
27/10/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 101	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	9.560,00
10/12/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 104	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	4.780,00
28/12/2021	Γεώργιος Χ. Φωτίου & ΣΙΑ Ε.Ε.	Τ.Π.Υ. 107	Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την άδεια ΦΒ σταθμού 65MW	2.390,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΦΒ ΣΤΑΘΜΟΥ 65MW ΘΕΣΗ ΑΣΩΠΙΑ ΤΑΝΑΓΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ				**163.491,00**

Αφού λάβαμε υπόψη μας τα παραπάνω στοιχεία, προσδιορίσαμε την συνολική αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου που περιγράφεται στην παράγραφο 2 της παρούσας έκθεσης στο ποσό των **Ευρώ 163.491,00** (**Ευρώ Εκατόν εξήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα ένα**).

12. Συμπέρασμα

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η συνολική εκτιμώμενη αξία του κάτωθι άυλου περιουσιακού στοιχείου:

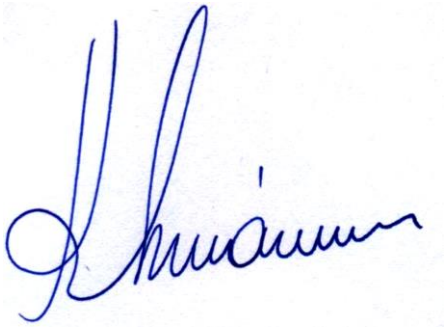
- Βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020 η οποία εκδόθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2020 για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 65 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 65 MW στη θέση ΑΣΩΠΙΑ, της Δημοτικής Ενότητας ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, ΤΑΝΑΓΡΑΣ, του Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΥΟΤΟ Α Ε». (ΑΔ-06594).

όπως περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **Ευρώ 163.491,00** (**Ευρώ Εκατόν εξήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα ένα**). Το ποσό αυτό πρόκειται να αποτελέσει το τίμημα αγοράς του άυλου περιουσιακού στοιχείου ιδιοκτησίας της Πωλήτριας εταιρείας ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την Αγοράστρια εταιρεία ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Σημειώνεται, ότι πέραν της παρούσας έκθεσης αποτίμησης, για να θεωρηθεί έγκυρη η απόκτηση του άυλου περιουσιακού στοιχείου από την ΕΙΛΕΣΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του Ν.4548/2018, να προηγηθεί και σχετική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Τέλος, είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση είτε επεξήγηση επί των ανωτέρω θεμάτων.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ





ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20901

AUDIT PLUS A.E.
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 &
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 104
ΤΚ 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 172
Α.Μ. ΕΛΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 44

Παραρτήματα

I. Βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1594/2020.

II. Απόφαση Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.12.03 19:15:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
REGULATORY AUTHORITY FOR ENERGY

Πειραιώς 132
118 54 Αθήνα
Τηλ.: 210-3727400
Fax: 210-3255460
E-mail: info@rae.gr
Web: www.rae.gr

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΡΑΕ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΒΕΒ-1594/2020

Για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 65 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 65 MW στη θέση ΑΣΩΠΙΑ, της Δημοτικής Ενότητας ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ,ΤΑΝΑΓΡΑΣ, του Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΥΟΤΟ Α Ε». (ΑΔ-06594)

Ο Πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 92/07.05.2020) και ιδίως το άρθρο 11 παρ. 9, 10 και 16, άρθρο 22 παρ. 12 και 14, καθώς και άρθρο 23 παρ. 6 και άρθρο 25 παρ. 4 του νόμου αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 4414/2016 «Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης – Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 149/09.08.2016).

3. Τις διατάξεις του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 179/22.08.2011), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 3468/2006 «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 129/27.06.2006), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α΄87/07.06.2010), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», (ΦΕΚ Α΄45/09.03.1999), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις και τα Παραρτήματα της υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/114746/4230/30.11.2020 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κανονισμός Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας Ειδικών Έργων ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ» (ΦΕΚ Β΄ 5291/01.12.2020), εφεξής ο «Κανονισμός Βεβαιώσεων Παραγωγού».

8. Την ΚΥΑ 49828/12.11.2008 «Έγκριση ειδικού χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ Β΄2464/03.12.2008), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ-08068/09.12.2019 αίτηση για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 65 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 65 MW στη θέση ΑΣΩΠΙΑ, της Δημοτικής Ενότητας ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ,ΤΑΝΑΓΡΑΣ, του Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΥΟΤΟ Α Ε» (εφεξής η «Εταιρεία»).

10. Τη δημοσίευση της ανωτέρω αίτησης στην ιστοσελίδα της ΡΑΕ στις 17.01.2020.

11. Το γεγονός ότι καταβλήθηκε το εφάπαξ Τέλος Έκδοσης Βεβαίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4685/2020.

12. Το γεγονός ότι βάσει του συνόλου των εγγράφων και στοιχείων του φακέλου της Αίτησης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4685/2020, όπως ισχύει, η Αίτηση έχει υποβληθεί παραδεκτώς και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την χορήγηση βεβαίωσης παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 1 του ν. ν. 4685/2020 η Βεβαίωση και η Βεβαίωση Ειδικών Έργων, οι τροποποιήσεις και οι μεταβιβάσεις αυτών εκδίδονται από τον Πρόεδρο της ΡΑΕ.

14. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αίτησης δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ
Για τα κάτωθι στοιχεία του παραγωγού και του σταθμού παραγωγής

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΥΟΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
ΕΓΚΕΤΑΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	65
ΜΕΓΙΣΤΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	65
ΘΕΣΗ	ΑΣΩΠΙΑ (Βάσει των γεωγραφικών συντεταγμένων που υποβλήθηκαν στη Ρ.Α.Ε.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ,ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ	25 Έτη ΕΩΣ (03.12.2045)

Γενικοί Όροι Βεβαίωσης Παραγωγού

1. Υποχρέωση τήρησης νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τους ν. 4685/2020 και 3468/2006, τον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας, τους Κανονισμούς, τους Κώδικες και τις κανονιστικές πράξεις που διέπουν τη δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ.

2. Παροχή Στοιχείων - Διεξαγωγή ελέγχων

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να παρέχει στον Φορέα Αδειοδότησης τα έγγραφα ή τα στοιχεία που του ζητά, εντός εύλογου χρόνου μετά από γραπτή ειδοποίηση που απευθύνεται σε αυτόν, καθώς και να διευκολύνει τη διεξαγωγή ελέγχων.

3. Τήρηση λογαριασμών

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις, που προβλέπονται στο άρθρο 141 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, σχετικά με την τήρηση λογαριασμών και να τηρεί στην έδρα του αντίγραφα των λογαριασμών στη διάθεση του κοινού, εκτός εάν οι λογαριασμοί αυτοί δημοσιεύονται υποχρεωτικά.

4. Συμβάσεις με το Διαχειριστή του Συστήματος

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να συνάπτει με τον αρμόδιο Διαχειριστή, κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4001/2011, τις συμβάσεις που απαιτούνται για τη σύνδεση του σταθμού και τη χρήση του Συστήματος ή του Δικτύου και να τηρεί τους όρους των συμβάσεων αυτών.

5. Υποχρέωση σεβασμού κανόνων Ασφάλειας και Προστασίας Περιβάλλοντος

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του, για τις οποίες έχει χορηγηθεί η Βεβαίωση αυτή να τηρεί:
i) τους Κανόνες Ασφαλείας που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει.
ii) τους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται από το κανονιστικό πλαίσιο και οικείες άδειες του παραγωγού.

6. Επιβολή Πρόσθετων Υποχρεώσεων

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να τηρεί τις αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργού που εκδίδονται

σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, με τις οποίες επιβάλλονται πρόσθετες υποχρεώσεις και να λαμβάνει τα μέτρα που απαιτούνται για την εφαρμογή των αποφάσεων αυτών.

7. Τέλη

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης οφείλει να καταβάλει όλα τα τέλη που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Διάρκεια ισχύος Βεβαίωσης

Η Βεβαίωση αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί μέχρι ίσο χρόνο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας του άρθρου 18 του ν. 4685/2020.

9. Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Βεβαίωση

Ο κάτοχος της Βεβαίωσης υποχρεούται να λάβει τις απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις για την υλοποίηση του έργου ιδίως, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4685/2020 και τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας του άρθρου 18 του ν. 4685/2020.

10. Ανάκληση Βεβαίωσης

Η Βεβαίωση ανακαλείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Η απόφαση αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα Αδειοδότησης και τα στοιχεία της καταχωρούνται στο γεωπληροφοριακό σύστημα της ΡΑΕ. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ενδικοφανής προσφυγή εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση ή την κοινοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 7 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92/07.05.2020).

Αθήνα, 03.12.2020
Ο Πρόεδρος της ΡΑΕ

Επικ. Καθ. Αθανάσιος Δαγούμας

Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.12.30 09:41:32 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33
Πληροφορίες : Ι. Παπαγιαννόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191
Fax : 22310-42502

Λαμία, 30 Δεκεμβρίου 2021
Αριθ.Πρωτ. : 276029

ΠΡΟΣ : ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’
Ζεφύρου 60
175 64 ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
(Συνημ.: φάκελος)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) ‘’Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης’’.
2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) ‘’Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.’’
3. Το Ν.1650/86 (ΦΕΚ160/Α) ‘’Για την προστασία του περιβάλλοντος’’ όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ91/Α/25.4.2002) και το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011).
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Το Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) ‘’Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις’’.
6. Το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α) ‘’ Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις’’.
7. Την αρ.οικ.:167563/2013 (ΦΕΚ 964/Β) Υ.Α. ‘’Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων…’’.
8. Το Ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιμ. Αλλαγής»
9. Το Ν. 998/79 ‘’ περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας’’ (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 3028/02 για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002).
11. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης και την Προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

12. Το Ν. 2244/7.10.94 (ΦΕΚ168/Α/94) περί "Ρύθμισης θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις".
13. Την αρ.29116/09 Κ.Υ.Α.
14. Το Ν. 3468/27.06.06 (ΦΕΚ129/Α/06) περί ‘’Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις’’.
15. Το Ν.3017/02 για την κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότο (ΦΕΚ 117/Α/30.05.02).
16. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/04.06.2010) περί «επιτάχυνσης της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
17. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
18. Την ΚΥΑ 37338/1807/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ…» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
20. Την αρ. 69269/5387/24-10-90 ΚΥΑ (ΦΕΚ678/Β/25.10.90) ως ισχύει.
21. Την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/12-1-2012) Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003) ‘’Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων’’.
23. Την ΚΥΑ Η.Π. 11764/653/17.3.06 (ΦΕΚ Β’327/17.3.2006) «Πρόσβαση του κοινού στις δημόσιες αρχές για παροχή πληροφοριών σχετικά με το περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις... του Συμβουλίου. Αντικατάσταση της υπ’ αριθμ. 77921/1440/1995 ΚΥΑ (Β’795)».
24. Την ΚΥΑ 3060 (ΦΟΡ) 238 (ΦΕΚ 512/Β/25.04.02) που αναφέρεται σε μέτρα προφύλαξης κοινού από τη λειτουργία διατάξεων εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων χαμηλών συχνοτήτων.
25. Την ΥΔ Ε1β/221/1965 (ΦΕΚ 138/Β/24-2-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
26. Το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/2004) που αφορά μέτρα, όρους και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
27. Την αρ.105965/11/22-2-2000 εγκύκλιο της ΕΥΠΕ / ΥΠΕΧΩΔΕ ‘’Περί κατευθύνσεων σχετικά με την αξιολόγηση των φακέλων Προέγκρισης Χωροθέτησης και Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας’’.
28. Την ΚΥΑ Δ6/Φ1/2000/2002 (ΦΕΚ158/Β/2002) ‘’Περί διαδικασίας έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση Α.Π.Ε…’’.
29. Την αρ.104247/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΥΑ (ΦΕΚ663/Β/2006) ‘’Για τη διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) σύμφωνα με το αρθ.4 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ.2 του Ν.3010/02.’’
30. Την αρ.104248/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΥΑ (ΦΕΚ663/Β/2006) ‘’Για το περιεχόμενο, δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία των Προμελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) καθώς και συναφών μελετών περιβ/ντος, έργων Α.Π.Ε.’’
31. Την Υ.Α. αριθμ. 15277/23-3-2012 (ΦΕΚ 1077/Β/9-4-2012) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της Υ.Α με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β΄/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθ.12 του Ν. 4014/2011».
32. Την αρ.26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β/10-10-03) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ‘’Για Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ΠΣΕ’’.
33. Την αρ.49828/08 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2464/Β) ‘’Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής ΜΠΕ αυτού’’.

34. Την αρ.οικ.1094/10310/22-1-2018 απόφαση ορισμού αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
35. Την αρ.1594/2020 απόφαση της Ρ.Α.Ε.
36. Την από 3-6-2021 αίτηση της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ με την οποία υπέβαλε στην υπηρεσία μας Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος.
37. Το αρ.112686/4-6-2021 έγγραφό μας προς την ενδιαφερόμενη εταιρεία, για την υποβολή επιπλέον τευχών Μ.Π.Ε. ύστερα από το σχετικό έλεγχο πληρότητας, σύμφωνα με τον οποίο η υποβληθείσα ΜΠΕ κρίθηκε πλήρης.
38. Την από 9-6-2021 αίτηση της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ με την οποία υπέβαλε στην υπηρεσία μας επιπλέον τεύχη ΜΠΕ.
39. Το αρ.116855/9-6-2021 έγγραφό μας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και προς τις συναρμόδιες υπηρεσίες για τις απόψεις τους επί της ΜΠΕ.
40. Το αρ.275821/29-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Θ.Σ.Ε. (παρέλκει η γνωμοδότηση – μη δασική έκταση).
41. Το αρ.271889/22-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας (παρέλκει η γνωμοδότηση – μη δασική έκταση).
42. Το αρ.269207/20-12-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών (παρέλκει η γνωμοδότηση – μη δασική έκταση).
43. Το αρ.63467/434629/626/21-3-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
44. Το αρ.188354/5-5-2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογία (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
45. Το αρ.189187/28-4-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (θετική γνωμοδότηση).
46. Το αρ.Τ.Τ 3788/24-5-2021 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Βοιωτίας (θετική γνωμοδότηση).
47. Το αρ.Φ.114.1/716/279179/20-5-2020 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ (θετική γνωμοδότηση).
48. Το αρ.143328/337/2-7-2021 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας έστειλε την εντολή προς δημοσίευση της Μ.Π.Ε στον τοπικό τύπο.
49. Το αρ.10/9-9-2021 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδότησε θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 65 MW της ‘’ΚΥΟΤΟ Α.Ε.’’ στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α.1) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 65 MW σε γήπεδο εμβαδού 922.197,02 τ.μ. στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Θα τοποθετηθούν 196.973 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 330 W το καθένα. Η διασύνδεση των Φ/Β πλαισίων, θα καταλήγει σε έναν κεντρικό οικίσκο ελέγχου στον οποίο θα εγκατασταθεί ο Η/Μ εξοπλισμός για την παρακολούθηση και λειτουργία του σταθμού.

Η γραμμή διασύνδεσης μέσης τάσης, θα ξεκινάει από τον κεντρικό οικίσκο ελέγχου, θα ακολουθεί την όδευση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και θα καταλήγει στη θέση του νέου Υ/Σ ανύψωσης τάσης 20/150 kV, ο οποίος θα κατασκευαστεί δε γήπεδο κάτω από τη ζώνη όδευσης της υφιστάμενης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης, μετά από συνεννόηση με το Διαχειριστή του Δικτύου (ΔΕΔΔΗΕ).

Η πρόσβαση στο γήπεδο εγκατάστασης του Φ/Σ, θα γίνει μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου χωρίς την απαίτηση για νέες διανοίξεις ή βελτιώσεις οδών.

Στην παρούσα απόφαση δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 30.630,16 τ.μ. οι οποίες φέρουν το χαρακτηρισμό (ΔΔ), (ΑΔ), (ΔΑ), σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων δασικών υπηρεσιών.

Α.2) Ομάδα, υποκατηγορία και είδος στην οποία κατατάσσεται το έργο

Κατάταξη βάσει της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/12-1-2012), όπως ισχύει :

Ομάδα 10η , α/α 2, Υποκατηγορία Α2.

Α.3) Συντεταγμένες του έργου και του χώρου επέμβασης

Οι συντεταγμένες του γηπέδου εγκατάστασης του Φ/Β πάρκου είναι :

Α/Α	ΕΣΓΑ ’87	
	X	Y
1	460118,812	4236623,505
2	460109,067	4236599,958
3	460132,547	4236583,225
4	460158,256	4236567,486
5	460158,485	4236567,335
6	460181,425	4236552,217
7	460201,133	4236543,162
8	460219,775	4236536,238
9	460237,086	4236530,468
10	460266,537	4236584,418
11	460283,309	4236575,902
12	460300,492	4236567,712
13	460315,908	4236561,931
14	460329,718	4236559,844
15	460343,689	4236560,004
16	460348,081	4236560,726
17	460365,207	4236563,537
18	460390,258	4236569,158
19	460421,250	4236577,990
20	460431,069	4236580,699
21	460445,292	4236535,268
22	460434,883	4236521,543
23	460416,433	4236499,957
24	460475,795	4236443,293
25	460500,005	4236440,713
26	460511,720	4236444,463
27	460572,854	4236392,081
28	460628,464	4236360,950
29	460607,354	4236329,862
30	460594,247	4236310,560
31	460588,711	4236301,330
32	460563,592	4236278,136
33	460499,663	4236318,772
34	460471,388	4236333,817

35	460438,183	4236348,996
36	460421,815	4236324,395
37	460538,355	4236243,576
38	460509,062	4236213,617
39	460475,861	4236186,364
40	460434,161	4236197,409
41	460423,455	4236174,979
42	460414,319	4236177,418
43	460406,086	4236179,617
44	460389,337	4236182,789
45	460389,317	4236185,529
46	460376,448	4236189,605
47	460379,059	4236214,609
48	460379,170	4236215,673
49	460369,872	4236238,341
50	460362,602	4236244,985
51	460364,780	4236261,968
52	460348,045	4236278,219
53	460347,567	4236296,860
54	460337,526	4236317,890
55	460324,138	4236341,789
56	460309,316	4236359,951
57	460319,835	4236341,789
58	460321,321	4236327,805
59	460330,801	4236319,087
60	460342,221	4236296,024
61	460340,288	4236279,774
62	460354,899	4236262,111
63	460354,899	4236242,070
64	460361,250	4236235,722
65	460361,212	4236235,180
66	460368,965	4236230,407
67	460370,444	4236213,975
68	460371,006	4236207,739
69	460335,174	4236217,713
70	460331,091	4236223,380
71	460303,343	4236235,330
72	460298,387	4236237,464
73	460283,873	4236254,465
74	460281,310	4236255,313
75	460262,161	4236261,647
76	460264,445	4236276,799
77	460273,016	4236301,590
78	460248,693	4236311,000
79	460219,729	4236329,892
80	460231,167	4236365,883
81	460167,688	4236392,893
82	460153,395	4236356,585

83	460117,265	4236396,887
84	460117,985	4236412,980
85	460102,457	4236430,503
86	460085,609	4236434,314
87	460075,873	4236414,888
88	460064,872	4236423,693
89	460052,872	4236419,185
90	460028,912	4236426,606
91	460019,438	4236434,089
92	460020,435	4236445,563
93	460055,338	4236452,048
94	460064,811	4236459,531
95	460058,828	4236468,012
96	460045,864	4236458,035
97	460028,413	4236452,547
98	460013,455	4236456,039
99	459973,814	4236473,793
100	459968,608	4236474,082
101	459977,209	4236492,387
102	459986,378	4236523,160
103	460003,606	4236558,679
104	460017,612	4236623,191
105	460027,461	4236622,110
106	460038,902	4236622,110
107	460060,741	4236623,836
108	460078,050	4236625,389
109	460078,646	4236625,442
110	460095,668	4236625,281
111	460111,165	4236624,157
112	460118,812	4236623,505
113	460262,585	4236875,383
114	460273,489	4236850,219
115	460274,020	4236839,602
116	460272,997	4236842,308
117	460267,328	4236857,292
118	460261,908	4236844,087
119	460265,228	4236829,928
120	460280,173	4236805,351
121	460272,014	4236797,284
122	460264,392	4236795,040
123	460247,925	4236790,191
124	460250,951	4236781,633
125	460254,794	4236770,768
126	460257,929	4236761,902
127	460272,498	4236766,028
128	460276,547	4236775,007
129	460286,266	4236772,337
130	460286,785	4236772,651

131	460302,074	4236781,878
132	460305,969	4236779,673
133	460307,599	4236776,476
134	460309,737	4236772,283
135	460324,305	4236761,379
136	460339,683	4236744,324
137	460348,416	4236732,042
138	460294,696	4236719,065
139	460291,382	4236719,674
140	460256,346	4236726,115
141	460239,839	4236724,240
142	460242,874	4236697,784
143	460243,199	4236664,269
144	460243,070	4236664,046
145	460243,203	4236663,894
146	460243,248	4236659,300
147	460268,776	4236633,984
148	460274,153	4236628,652
149	460274,662	4236628,072
150	460274,758	4236628,052
151	460276,655	4236626,171
152	460285,403	4236621,482
153	460285,546	4236603,223
154	460305,473	4236610,725
155	460305,916	4236610,487
156	460315,805	4236603,727
157	460316,317	4236604,913
158	460317,898	4236604,065
159	460332,814	4236641,730
160	460362,844	4236649,328
161	460374,540	4236644,249
162	460380,683	4236641,140
163	460386,209	4236638,343
164	460386,334	4236639,127
165	460388,747	4236637,522
166	460390,945	4236636,061
167	460403,083	4236636,735
168	460412,879	4236634,855
169	460396,943	4236583,056
170	460405,950	4236581,108
171	460433,500	4236588,000
172	460436,000	4236616,000
173	460433,010	4236637,227
174	460462,283	4236632,208
175	460471,452	4236626,104
176	460486,065	4236623,455
177	460505,576	4236621,448
178	460523,963	4236620,805

179	460541,707	4236618,798
180	460547,529	4236615,546
181	460543,675	4236613,472
182	460532,145	4236610,773
183	460495,317	4236601,445
184	460448,396	4236588,590
185	460420,440	4236580,878
186	460389,518	4236572,066
187	460375,105	4236568,833
188	460359,901	4236565,697
189	460343,427	4236563,002
190	460329,926	4236562,846
191	460316,667	4236564,851
192	460301,666	4236570,476
193	460284,679	4236578,573
194	460270,522	4236586,367
195	460264,732	4236589,896
196	460253,703	4236596,619
197	460233,870	4236608,389
198	460212,498	4236619,647
199	460190,389	4236626,081
200	460168,865	4236627,724
201	460126,327	4236626,300
202	460121,642	4236626,275
203	460111,400	4236627,148
204	460095,791	4236628,280
205	460078,526	4236628,443
206	460062,136	4236626,973
207	460060,489	4236626,826
208	460038,784	4236625,110
209	460029,777	4236625,110
210	460030,244	4236735,322
211	460041,677	4236734,643
212	460042,998	4236759,815
213	460044,863	4236783,162
214	460061,729	4236787,157
215	460057,646	4236819,204
216	460057,623	4236819,241
217	460041,933	4236844,859
218	460030,311	4236838,258
219	460014,996	4236864,586
220	460028,294	4236877,055
221	460030,184	4236888,390
222	460043,341	4236898,169
223	460051,103	4236902,201
224	460068,816	4236911,457
225	460071,843	4236913,357
226	460077,490	4236915,369

227	460092,717	4236920,794
228	460114,262	4236924,591
229	460135,791	4236923,193
230	460140,580	4236922,034
231	460192,248	4236909,537
232	460227,738	4236900,978
233	460231,271	4236900,126
234	460250,563	4236890,900
235	460256,574	4236883,141
236	460262,585	4236875,383
237	460142,003	4236852,518
238	460135,556	4236846,662
239	460126,042	4236850,772
240	460107,662	4236852,286
241	460100,526	4236850,340
242	460090,587	4236852,455
243	460088,946	4236849,162
244	460087,726	4236840,316
245	460090,470	4236832,080
246	460094,739	4236829,335
247	460099,008	4236833,300
248	460107,241	4236831,470
249	460115,169	4236831,165
250	460128,891	4236825,064
251	460134,989	4236827,200
252	460142,308	4236831,775
253	460150,846	4236830,250
254	460160,603	4236824,149
255	460172,190	4236822,929
256	460177,984	4236828,420
257	460179,509	4236836,046
258	460173,715	4236842,452
259	460160,298	4236849,162
260	460142,003	4236852,518
261	460305,865	4236575,636
262	460357,008	4236566,613
263	460375,631	4236572,128
264	460376,296	4236576,291
265	460373,061	4236575,231
266	460356,225	4236571,706
267	460327,500	4236576,000
268	460319,343	4236596,294
269	460307,933	4236590,266
270	460305,865	4236575,636
271	459359,218	4237675,876
272	459367,141	4237663,810
273	459375,063	4237651,743
274	459377,692	4237647,942

275	459380,321	4237644,141
276	459382,949	4237640,340
277	459383,137	4237640,069
278	459343,316	4237650,472
279	459295,757	4237662,897
280	459293,143	4237645,672
281	459290,109	4237648,318
282	459284,214	4237645,277
283	459275,995	4237641,039
284	459271,153	4237638,542
285	459273,104	4237636,267
286	459273,354	4237635,975
287	459272,009	4237631,331
288	459269,467	4237630,265
289	459265,894	4237628,765
290	459260,635	4237634,264
291	459249,862	4237630,385
292	459249,896	4237625,820
293	459249,275	4237619,989
294	459253,979	4237615,391
295	459260,468	4237615,391
296	459268,334	4237615,587
297	459276,612	4237615,248
298	459285,372	4237614,890
299	459288,698	4237616,367
300	459246,249	4237336,537
301	459303,598	4237326,719
302	459345,041	4237320,108
303	459407,192	4237310,195
304	459410,053	4237409,342
305	459415,438	4237595,944
306	459415,707	4237595,624
307	459418,734	4237592,123
308	459421,803	4237588,657
309	459424,908	4237585,222
310	459428,043	4237581,815
311	459431,215	4237578,444
312	459434,448	4237575,135
313	459437,733	4237571,881
314	459441,061	4237568,669
315	459444,420	4237565,491
316	459447,801	4237562,335
317	459451,193	4237559,192
318	459454,585	4237556,050
319	459457,968	4237552,899
320	459461,330	4237549,730
321	459464,661	4237546,530
322	459467,952	4237543,291

323	459471,191	4237540,001
324	459474,369	4237536,651
325	459475,031	4237535,929
326	459477,492	4237533,247
327	459480,574	4237529,805
328	459483,630	4237526,337
329	459486,669	4237522,853
330	459489,705	4237519,365
331	459492,749	4237515,885
332	459495,814	4237512,424
333	459498,912	4237508,994
334	459502,054	4237505,606
335	459505,253	4237502,272
336	459508,530	4237498,952
337	459511,979	4237495,510
338	459515,713	4237491,804
339	459519,846	4237487,694
340	459524,493	4237483,036
341	459529,768	4237477,688
342	459533,838	4237467,649
343	459536,925	4237442,394
344	459540,566	4237412,602
345	459541,681	4237407,061
346	459544,435	4237393,384
347	459549,408	4237368,678
348	459561,483	4237326,989
349	459566,899	4237296,203
350	459569,536	4237279,480
351	459573,807	4237243,103
352	459574,976	4237188,292
353	459574,761	4237128,997
354	459574,243	4237100,830
355	459574,082	4237062,312
356	459573,519	4237050,798
357	459572,478	4237042,300
358	459570,555	4237026,611
359	459564,201	4237005,229
360	459556,274	4236982,814
361	459550,381	4236969,176
362	459540,367	4236948,747
363	459523,417	4236928,981
364	459523,006	4236928,502
365	459515,578	4236919,638
366	459514,353	4236917,108
367	459511,473	4236911,160
368	459502,941	4236916,510
369	459488,366	4236914,626
370	459479,476	4236913,478

371	459478,192	4236912,920
372	459477,789	4236912,744
373	459458,348	4236904,295
374	459442,590	4236889,397
375	459436,528	4236883,666
376	459422,617	4236868,232
377	459409,477	4236853,654
378	459405,808	4236849,584
379	459406,297	4236853,786
380	459406,730	4236857,507
381	459408,700	4236857,603
382	459409,904	4236879,053
383	459397,727	4236879,329
384	459387,200	4236882,027
385	459389,661	4236883,828
386	459388,001	4236890,230
387	459380,327	4236887,513
388	459367,841	4236883,091
389	459362,381	4236885,965
390	459317,526	4236897,212
391	459317,244	4236910,910
392	459318,491	4236920,977
393	459320,619	4236924,503
394	459324,371	4236930,722
395	459323,936	4236940,931
396	459351,860	4236977,136
397	459354,989	4236980,940
398	459354,918	4236981,100
399	459356,064	4236982,585
400	459353,152	4236985,062
401	459351,095	4236989,679
402	459359,657	4236991,683
403	459363,796	4237000,934
404	459347,421	4236997,922
405	459345,864	4237001,416
406	459337,284	4236998,559
407	459335,872	4236999,759
408	459327,793	4237007,613
409	459327,431	4237009,169
410	459323,342	4237017,547
411	459320,604	4237023,155
412	459320,528	4237028,390
413	459320,795	4237032,827
414	459328,299	4237048,976
415	459332,345	4237061,217
416	459334,573	4237072,759
417	459332,590	4237084,467
418	459325,019	4237082,666

419	459322,315	4237075,460
420	459321,233	4237060,150
421	459310,237	4237064,653
422	459313,482	4237071,858
423	459307,894	4237077,802
424	459315,645	4237082,666
425	459312,941	4237086,268
426	459298,340	4237085,187
427	459291,744	4237081,343
428	459290,971	4237082,188
429	459279,809	4237074,348
430	459277,209	4237077,504
431	459269,748	4237084,725
432	459270,331	4237090,160
433	459269,370	4237091,201
434	459277,984	4237097,303
435	459278,060	4237097,315
436	459278,151	4237097,421
437	459278,660	4237097,782
438	459281,959	4237101,860
439	459301,179	4237124,262
440	459322,980	4237140,734
441	459330,332	4237142,442
442	459331,238	4237141,514
443	459341,791	4237141,916
444	459348,904	4237146,367
445	459349,200	4237146,826
446	459350,065	4237147,027
447	459367,698	4237134,700
448	459377,391	4237151,254
449	459379,334	4237154,571
450	459383,864	4237158,822
451	459382,572	4237160,101
452	459383,297	4237161,340
453	459377,688	4237164,935
454	459371,649	4237170,912
455	459372,234	4237175,246
456	459375,867	4237185,347
457	459377,128	4237186,721
458	459379,079	4237186,867
459	459385,951	4237196,341
460	459393,750	4237204,843
461	459392,951	4237205,991
462	459394,893	4237208,668
463	459393,045	4237211,601
464	459389,836	4237210,467
465	459388,973	4237211,708
466	459379,570	4237206,841

467	459376,040	4237205,594
468	459357,904	4237197,892
469	459349,637	4237191,550
470	459347,345	4237191,519
471	459345,669	4237193,266
472	459327,316	4237191,251
473	459325,533	4237191,227
474	459325,361	4237191,036
475	459324,789	4237190,974
476	459322,124	4237187,441
477	459317,497	4237182,302
478	459304,566	4237168,875
479	459292,952	4237167,357
480	459243,626	4237124,052
481	459223,886	4237138,025
482	459220,669	4237135,400
483	459219,948	4237135,575
484	459218,674	4237133,773
485	459211,189	4237127,667
486	459193,104	4237121,604
487	459183,007	4237130,198
488	459180,333	4237139,495
489	459180,689	4237140,029
490	459180,412	4237142,671
491	459180,226	4237144,457
492	459179,810	4237148,438
493	459172,192	4237167,798
494	459172,068	4237168,228
495	459177,436	4237171,003
496	459181,550	4237184,511
497	459178,964	4237186,626
498	459179,434	4237193,321
499	459183,666	4237196,493
500	459188,603	4237193,674
501	459191,239	4237206,812
502	459186,637	4237214,829
503	459188,230	4237239,914
504	459185,962	4237258,046
505	459185,434	4237258,734
506	459185,998	4237278,948
507	459195,224	4237283,732
508	459197,151	4237291,086
509	459188,193	4237295,288
510	459188,932	4237298,344
511	459192,132	4237307,063
512	459191,399	4237308,548
513	459200,077	4237344,443
514	459196,102	4237382,138

515	459209,943	4237474,679
516	459167,455	4237479,853
517	459166,508	4237598,546
518	459167,067	4237600,217
519	459170,567	4237602,870
520	459173,708	4237604,050
521	459176,697	4237605,173
522	459188,889	4237603,797
523	459201,671	4237611,068
524	459203,244	4237616,963
525	459216,026	4237617,748
526	459229,005	4237608,120
527	459223,892	4237600,850
528	459232,741	4237593,383
529	459239,427	4237599,671
530	459242,074	4237623,463
531	459242,599	4237632,021
532	459245,454	4237639,464
533	459240,364	4237645,914
534	459239,358	4237652,568
535	459244,065	4237652,372
536	459250,342	4237660,604
537	459249,800	4237666,170
538	459247,276	4237667,199
539	459250,128	4237666,407
540	459255,235	4237673,484
541	459256,221	4237706,970
542	459284,901	4237705,621
543	459345,843	4237702,754
544	459345,959	4237702,479
545	459351,377	4237689,626
546	459359,218	4237675,876
547	460340,194	4237629,104
548	460401,910	4237589,849
549	460504,143	4237702,468
550	460527,465	4237725,754
551	460536,497	4237707,123
552	460550,859	4237688,837
553	460511,493	4237649,889
554	460545,223	4237612,570
555	460546,631	4237552,808
556	460533,342	4237522,502
557	460426,262	4237481,147
558	460279,501	4237421,671
559	460274,128	4237504,150
560	460165,429	4237439,834
561	460163,031	4237457,101
562	460176,760	4237453,738

563	460176,810	4237468,796
564	460174,740	4237492,827
565	460172,169	4237490,100
566	460170,639	4237488,476
567	460166,739	4237484,340
568	460165,361	4237485,795
569	460165,593	4237487,417
570	460165,908	4237489,857
571	460166,201	4237492,131
572	460166,789	4237496,686
573	460163,889	4237500,000
574	460162,603	4237501,470
575	460158,941	4237506,888
576	460158,765	4237506,986
577	460157,817	4237505,987
578	460155,967	4237504,037
579	460153,549	4237501,489
580	460153,186	4237501,106
581	460152,137	4237500,000
582	460151,401	4237500,540
583	460143,185	4237509,218
584	460141,253	4237531,885
585	460139,398	4237533,142
586	460133,883	4237536,878
587	460126,848	4237537,582
588	460124,683	4237540,450
589	460114,311	4237550,399
590	460103,728	4237556,537
591	460103,160	4237557,388
592	460096,955	4237566,697
593	460093,568	4237566,062
594	460091,240	4237560,347
595	460092,086	4237554,420
596	460095,009	4237548,789
597	460100,105	4237544,623
598	460102,213	4237542,899
599	460108,129	4237538,062
600	460033,706	4237516,874
601	460018,023	4237568,071
602	459982,147	4237557,111
603	459934,758	4237559,483
604	459934,948	4237517,660
605	459780,916	4237520,378
606	459775,711	4237469,317
607	459871,653	4237476,415
608	459881,655	4237443,218
609	460027,905	4237461,997
610	460091,989	4237472,383

611	460105,377	4237428,882
612	460116,615	4237399,958
613	460116,620	4237399,960
614	460133,081	4237407,677
615	460154,026	4237417,495
616	460154,827	4237417,476
617	460157,331	4237410,473
618	460163,322	4237393,719
619	460158,858	4237382,107
620	460162,134	4237379,722
621	460173,969	4237371,103
622	460184,119	4237363,711
623	460186,197	4237358,825
624	460194,896	4237329,175
625	460216,364	4237308,505
626	460224,798	4237292,792
627	460229,548	4237282,414
628	460239,912	4237254,512
629	460246,688	4237232,191
630	460251,962	4237214,818
631	460253,464	4237209,869
632	460261,991	4237184,772
633	460257,060	4237183,499
634	460276,841	4237133,339
635	460247,713	4237106,764
636	460250,419	4237103,956
637	460230,437	4237089,054
638	460174,281	4237091,500
639	460075,392	4237086,756
640	460030,844	4237075,547
641	460034,264	4237060,996
642	460017,891	4237054,692
643	460016,506	4237054,158
644	460016,083	4237047,269
645	460014,839	4237027,010
646	460012,461	4237017,969
647	460012,544	4237017,730
648	460013,127	4237016,052
649	460019,154	4237008,751
650	460020,864	4237003,331
651	460035,193	4236984,677
652	460016,733	4236972,915
653	459982,041	4236976,085
654	459982,071	4236976,368
655	459979,365	4236976,329
656	459972,210	4236976,983
657	459971,632	4236977,050
658	459863,511	4236996,415

659	459852,035	4236997,960
660	459850,648	4236998,201
661	459811,595	4237004,793
662	459809,745	4237005,044
663	459786,743	4237008,157
664	459783,866	4237008,370
665	459779,290	4237008,707
666	459768,522	4237007,306
667	459768,352	4237007,259
668	459737,468	4237006,489
669	459736,827	4237006,369
670	459732,079	4237005,479
671	459719,107	4237005,368
672	459710,562	4236999,514
673	459705,407	4236995,982
674	459697,251	4236993,267
675	459689,097	4236991,170
676	459662,151	4236984,243
677	459658,291	4236982,352
678	459652,107	4236979,322
679	459646,432	4236976,541
680	459609,922	4236962,357
681	459597,237	4236956,458
682	459574,868	4236948,831
683	459571,193	4236947,696
684	459538,721	4236937,663
685	459536,497	4236936,976
686	459536,636	4236937,232
687	459553,419	4236968,238
688	459567,540	4237003,092
689	459573,849	4237025,659
690	459576,839	4237050,669
691	459576,874	4237078,894
692	459577,383	4237128,660
693	459577,308	4237153,403
694	459578,146	4237188,081
695	459591,250	4237187,496
696	459594,612	4237118,351
697	459655,559	4237119,296
698	459736,371	4237133,543
699	459735,237	4237146,856
700	459729,992	4237208,413
701	459726,893	4237250,662
702	459577,219	4237240,449
703	459575,643	4237271,087
704	459571,902	4237296,449
705	459566,361	4237328,121
706	459554,268	4237369,869

707	459549,295	4237394,578
708	459545,506	4237413,400
709	459541,888	4237443,001
710	459538,721	4237468,914
711	459534,402	4237479,567
712	459529,064	4237485,204
713	459524,352	4237490,082
714	459520,155	4237494,352
715	459516,366	4237498,163
716	459512,874	4237501,664
717	459509,571	4237505,006
718	459506,358	4237508,335
719	459503,203	4237511,717
720	459500,094	4237515,144
721	459497,020	4237518,603
722	459493,969	4237522,084
723	459490,929	4237525,574
724	459487,887	4237529,063
725	459484,832	4237532,539
726	459481,752	4237535,991
727	459478,635	4237539,407
728	459475,467	4237542,774
729	459474,993	4237543,259
730	459472,236	4237546,079
731	459468,952	4237549,332
732	459465,624	4237552,542
733	459462,263	4237555,720
734	459458,880	4237558,877
735	459455,485	4237562,023
736	459452,089	4237565,169
737	459448,702	4237568,325
738	459445,334	4237571,501
739	459441,996	4237574,710
740	459438,699	4237577,959
741	459435,452	4237581,261
742	459432,267	4237584,626
743	459429,123	4237588,032
744	459426,010	4237591,466
745	459422,933	4237594,932
746	459419,897	4237598,432
747	459415,852	4237603,743
748	459412,166	4237609,807
749	459394,965	4237631,756
750	459392,333	4237635,562
751	459389,702	4237639,367
752	459387,070	4237643,172
753	459384,439	4237646,977
754	459381,807	4237650,782

755	459379,210	4237654,537
756	459371,305	4237666,577
757	459363,367	4237678,667
758	459355,650	4237690,879
759	459349,708	4237704,067
760	459344,647	4237717,701
761	459339,434	4237731,200
762	459334,260	4237744,707
763	459330,248	4237755,249
764	459367,183	4237758,556
765	459405,709	4237758,429
766	459425,277	4237747,782
767	459454,628	4237722,747
768	459473,045	4237694,547
769	459511,781	4237733,978
770	459518,956	4237740,356
771	459523,284	4237749,966
772	459567,127	4237730,505
773	459601,601	4237785,692
774	459668,615	4237717,854
775	459699,588	4237763,353
776	459648,531	4237807,461
777	459658,454	4237830,822
778	459680,561	4237811,534
779	459697,386	4237803,914
780	459707,211	4237799,464
781	459721,985	4237792,415
782	459738,883	4237778,993
783	459743,667	4237776,023
784	459821,152	4237727,913
785	459839,735	4237723,483
786	459850,314	4237720,961
787	459888,950	4237692,155
788	459878,393	4237649,904
789	459989,685	4237638,916
790	460007,482	4237621,136
791	460014,679	4237599,859
792	460083,147	4237613,069
793	460090,698	4237585,414
794	460119,440	4237636,252
795	460136,279	4237666,038
796	460167,045	4237720,201
797	460227,189	4237796,706
798	460269,580	4237879,220
799	460285,984	4237919,010
800	460355,092	4237893,190
801	460378,767	4237883,529
802	460423,267	4237865,463

803	460423,743	4237865,195
804	460389,456	4237780,492
805	460398,877	4237777,153
806	460437,094	4237763,611
807	460452,048	4237758,311
808	460340,194	4237629,104
809	459654,455	4237598,772
810	459658,573	4237614,174
811	459663,015	4237630,584
812	459659,173	4237640,126
813	459653,074	4237641,201
814	459642,255	4237630,702
815	459632,100	4237642,032
816	459619,155	4237639,559
817	459618,275	4237644,308
818	459601,831	4237649,831
819	459582,985	4237655,728
820	459580,890	4237640,320
821	459584,317	4237627,575
822	459559,675	4237635,082
823	459554,222	4237644,203
824	459542,332	4237650,135
825	459527,086	4237654,519
826	459517,331	4237655,539
827	459511,353	4237654,837
828	459510,180	4237652,143
829	459513,524	4237645,276
830	459527,479	4237640,628
831	459536,555	4237640,195
832	459544,409	4237633,987
833	459555,779	4237631,996
834	459561,171	4237623,446
835	459564,922	4237620,986
836	459563,991	4237616,460
837	459565,391	4237614,895
838	459572,797	4237617,126
839	459620,154	4237596,267
840	459634,453	4237590,425
841	459642,551	4237590,656
842	459654,455	4237598,772
843	459560,197	4237557,266
844	459564,298	4237543,522
845	459581,250	4237544,869
846	459587,492	4237543,948
847	459591,355	4237535,892
848	459600,680	4237537,540
849	459597,139	4237548,860
850	459594,806	4237561,087

851	459590,584	4237570,739
852	459586,792	4237573,098
853	459585,575	4237578,818
854	459565,398	4237581,964
855	459563,538	4237579,390
856	459558,696	4237576,767
857	459558,815	4237567,450
858	459560,197	4237557,266
859	459879,506	4237316,745
860	459929,360	4237315,042
861	460001,338	4237318,492
862	460003,461	4237359,954
863	459885,520	4237359,833
864	459879,506	4237316,745

Β. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

Ο υπόψη Φ/Β σταθμός προβλέπεται να κατασκευαστεί σε γήπεδο εμβαδού 922.197,02 τ.μ. στη θέση «ΑΣΩΠΙΑ» του Δήμου Τανάγρας στο Ν. Βοιωτίας.

Β.1) Χωρικός σχεδιασμός και Χρήσεις γης

α. Το γήπεδο εγκατάστασης του συγκεκριμένου έργου, βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και εκτός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θεσμοθετημένου ή προτεινόμενου.

β. Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης

Στην περιοχή ισχύει η αρ.26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β/10-10-03) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ‘’Για Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας’’ και η αρ.49828/08 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2464/Β) ‘’Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού’’.

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣ&ΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας το γήπεδο εγκατάστασης υπάγεται σε Περιοχή Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ).

Η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του αιολικού πάρκου χωροθετείται εκτός περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας, όπως αυτές ορίζονται στο αρ. 6 του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις ΑΠΕ.

Β.2) Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

Το υπόψη γήπεδο :

- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των πλησιέστερων οικισμών.
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή εντός του Δικτύου NATURA 2000.
- Δεν εμπίπτει σε διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.
- Δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένες περιοχές ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας.

Γ. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.1. Ποιότητα της Ατμόσφαιρας

1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:

I. ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) «Καθορισμός τιμών στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου

και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ "Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».

II. ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».

2. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών σε αιώρηση (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m^3, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παράγ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».

Γ.2. Υγρά Απόβλητα

1. Για τα υγρά απόβλητα ισχύουν:
   - Η υπ. αρ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. Αρ Γ1/17831/7.12.1971 (Β' 986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β' 801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π. οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
   - Οι εκάστοτε ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως ισχύουν για την περιοχή του έργου.

2. Η διαχείριση των λιπαντικών ελαίων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 82/25-2-04 (ΦΕΚ 64/Α/2-3-04).

Γ.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται σε εξωτερικούς χώρους κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».
2. Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981).
3. Ο θόρυβος κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θα πρέπει να συμμορφώνεται στα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/1981, καθώς και στις ΥΑ 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), ΥΑ 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.1986), ΥΑ 69001/1921 (ΦΕΚ 51/Β/18.8.1988), ΥΑ 765/1991 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.1991), ΥΑ Α5/2375/78 (ΦΕΚ 698Β).

Γ.4. Έκθεση σε μεταβαλλόμενα ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία χαμηλών συχνοτήτων:

Για το ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο των γραμμών μεταφοράς και των μετασχηματιστών τάσης ισχύουν οι βασικοί περιορισμοί και στάθμες αναφοράς της με Αριθμό 3060/(ΦΟΡ)/238/2002 (Φ.Ε.Κ. 512Β/25-04-2002) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) «Μέτρα προφύλαξη του κοινού από τη λειτουργία διατάξεων εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων χαμηλών συχνοτήτων» [(Διόρθωση Σφαλμάτων (Φ.Ε.Κ. 759Β/19-06-2002)].

Δ) ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δ.1. ΓΕΝΙΚΑ

- Ο φορέας του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση (ΑΕΠΟ).
- Ο κύριος του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παρούσας έστω

και εάν μέρος των εργασιών για την κατασκευή ή λειτουργία του έργου γίνει από οιονδήποτε τρίτο.

- Ο φορέας του έργου, υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιεί το όνομα αυτού στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
- Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τη διαδικασία κατασκευής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον κατασκευαστή στο μέρος που τον αφορούν
  - Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του κατασκευαστή κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Δ.2. <u>ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ</u>

1. Από τον προϋπολογισμό για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, διαμόρφωσης κλπ.), τα οποία θα πρέπει να κατασκευάζονται πρωτίστως από τον κύριο του έργου. Το κόστος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων να περιληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου προ της έναρξης υλοποίησής του.
2. Σε περίπτωση που στο πλαίσιο του έργου απαιτηθεί η πραγματοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων πέραν αυτών που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης ή τροποποίησης του, η περιβαλλοντική αδειοδότηση τους θα γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Υπηρεσία.
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να ευρίσκονται σε ισχύ καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας της δραστηριότητας ή εγκατάστασης που αφορούν.
4. Ο φορέας κατασκευής του έργου οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών του, τις αρμόδιες αρχαιολογικές Υπηρεσίες ενώ όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα πρέπει να διεξαχθούν υπό την επίβλεψη εκπροσώπου ή εκπροσώπων των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, και εντός των ημερών και ωρών εργασίας αυτού. Σε περίπτωση τμηματικής εκτέλεσης του έργου σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, η ειδοποίηση θα πρέπει να επαναλαμβάνεται προ της έναρξης των εργασιών σε κάθε τμήμα του. Ο εργολάβος, ή ο επιβλέπων των εργασιών είναι υπεύθυνοι για την ενημέρωση των Εφορειών σύμφωνα με το Νόμο, σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002.
5. Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος του έργου εντοπισθούν αρχαιότητες, οι αρμόδιοι εκτέλεσης του έργου και κάθε εντεταλμένος σε αυτό, υποχρεούνται να προβούν άμεσα στη διακοπή εργασιών του συγκεκριμένου τμήματος, και να διενεργηθεί σωστική ανασκαφή, κατά τα προβλεπόμενα από το Ν.3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία αυτού μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπ. Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού. Στην περίπτωση αυτή, η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού που θα προσληφθεί μετά από υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών Αρχαιοτήτων, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002.
6. Κατά τις χωματουργικές εργασίες που πραγματοποιούνται για τη διαμόρφωση του χώρου του Φ/Β σταθμού και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, το στρώμα του εδάφους που περιέχει τη φυτική γη να συλλέγεται και να φυλάσσεται ξεχωριστά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στις εργασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

7. Η τοποθέτηση των απαιτούμενων φωτοβολταϊκών πλαισίων (πάνελ) να μη γίνει σε μια ενιαία έκταση αλλά σε τμήματα που θα χωροθετηθούν στην έκταση ανάπτυξης του Φ/Β σταθμού, σε επιφάνειες που αποτελούν διάκενα η έχουν χαμηλή και αραιά βλάστηση και τις μικρότερες εγκάρσιες κλίσεις. Τα τμήματα αυτά δεν θα περιλαμβάνουν οπωσδήποτε επιφάνειες με έντονες κλίσεις, ρέματα, μισγάγγειες, συγκροτημένα τμήματα με πυκνή και υψηλή δασική βλάστηση, βραχώδεις εξάρσεις η έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις. Στον ενδιάμεσο χώρο των τμημάτων αυτών θα διατηρηθεί ακέραια η δασική βλάστηση στην υπάρχουσα μορφή της, ώστε να επιτευχθεί ένας ορθός περιβαλλοντικός σχεδιασμός του έργου, διατηρώντας στον μέγιστο δυνατό βαθμό τις δομές της φυσικής βλάστησης εντός του πολυγώνου εγκατάστασης, με εξαίρεση την ελάχιστη αναγκαία οδοποιία για την σύνδεση των τμημάτων.
8. Να σχεδιαστεί η απαραίτητη εσωτερική οδοποιία για την εξυπηρέτηση της εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των λοιπών υποδομών, η οποία θα χρησιμεύσει και για την υπογειοποίηση του δικτύου διασύνδεσης των φωτοβολταϊκών πλαισίων με τον υποσταθμό.
9. Να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά στοιχεία και γενικότερα ηλεκτομηχανολογικός εξοπλισμός με την μεγαλύτερη δυνατή απόδοση ανά μονάδα επιφανείας, ώστε να περιοριστεί η απαιτούμενη επιφάνεια επέμβασης. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται κατόπιν σύνταξης ειδικής τεχνικής μελέτης που θα υποβληθεί.
10. Τα τμήματα εγκατάστασης του ΦΣΠΗΕ να περιφραχθούν με κατάλληλη περίφραξη προστασίας και ασφάλειας και να περιβάλλονται από κατάλληλη ζώνη αντιπυρικής προστασίας. Στην εξωτερική πλευρά της ζώνης να δημιουργηθεί ζώνη από πυρανθεκτική δασική βλάστηση.
11. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών να διαχωριστούν μεταξύ τους τα γαιώδη από τα βραχώδη και να χρησιμοποιηθούν αναλόγως για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και για την διάστρωση των δρόμων και των υποδομών του έργου. Σε περίπτωση δε που θα συνεχίσουν να υπάρχουν υπόλοιπα βραχώδη υλικά, αυτά να αποτεθούν σε επιφάνειες που θα εγκριθούν αρμοδίως. Σε καμία περίπτωση όμως δεν θα αποτεθούν σε δάση, δασικές εκτάσεις και ρέματα.
12. Να τοποθετηθούν δεξαμενές νερού με κατάλληλο πυροσβεστικό εξοπλισμό (δίκτυο, εκτοξευτήρες κ.λπ) σε χώρους που θα υποδειχτούν από το Δασαρχείο Θηβών για την αντιπυρική προστασία της περιοχής και των εγκαταστάσεων του Φ/Π.
13. Να κατατεθούν τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι η εγκατάσταση και λειτουργία του Φ/Π δεν εμποδίζει με κανέναν τρόπο την εκτατική κτηνοτροφία της περιοχής.
14. Να συνταχθούν και να κατατεθούν οι τεχνικές μελέτες διάνοιξης και βελτίωσης της οδοποιίας πρόσβασης καθώς και της εσωτερικής.
15. Μετά την εγκατάσταση του Φ/Π, να αποκατασταθούν όλες οι επιφάνειες που δεν είναι αναγκαίες για την συντήρηση του έργου (τμήματα διαπλατύνσεων δασικών δρόμων, κλπ), κατόπιν σύνταξης ειδικής μελέτης αποκατάστασης περιβάλλοντος και των θιγμένων επιφανειών.
16. Κατά το στάδιο εκτέλεσης των χωματουργικών εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινομένου αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως: κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών κλπ., β) μείωσης της παροχετευτικότητας της κοίτης ρεμάτων. Ειδικότερα, να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης, ώστε οι εκσκαφές θεμελίων, τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
17. Οι κατασκευαστικές εργασίες να μην λάβουν χώρα κατά τους μήνες προετοιμασίας της φωλεοποίησης και αναπαραγωγής της ορνιθοπανίδας.
18. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά να εξασφαλιστούν είτε από τις εκσκαφές που θα γίνουν στο πλαίσιο της κατασκευής των διάφορων τμημάτων του, είτε από υφιστάμενα νομίμως λειτουργούντα λατομεία.
19. Η προσωρινή απόθεση οποιωνδήποτε υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του. Απαγορεύεται η έστω και

προσωρινή απόθεση υλικών α) σε τμήματα του υδρογραφικού δικτύου (ποταμούς, ρέματα, χείμαρρους), β) σε αρδευτικές τάφρους, αύλακες κλπ., και γ) σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα πέραν της ζώνης κατάληψης του έργου.

20. Τα υλικά προϊόντα εκσκαφής από την κατασκευή του έργου που δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του (πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής) επιτρέπεται να αποτεθούν: α) σε χώρους διάθεσης αδρανών εάν υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή, β) για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, γ) για την ικανοποίηση των αναγκών σε δάνεια άλλων εγκεκριμένων έργων ή για την αποκατάσταση των δανειοθαλάμων αυτών και α οποία έχουν εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και σύμφωνα με τους όρους αυτούς, δ) για την αποκατάσταση ανεξέλεγκτων χώρων απόθεσης απορριμμάτων, ε) σε άλλον νόμιμο χώρο διάθεσης και στ) στο γήπεδο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού και γενικότερα για τις ανάγκες κατασκευής του έργου, μετά την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) και τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει. Το περιεχόμενο της ανωτέρω ΤΕΠΕΜ θα πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας και τους περιβαλλοντικούς όρους των έργων και δραστηριοτήτων υποδοχής τους και υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης των φορέων των τελευταίων. Ειδικότερα, στην περίπτωση απόθεσης των πλεοναζόντων υλικών σε ανενεργά λατομεία ή δανειοθαλάμους εντός έκτασης δασικού χαρακτήρα, απαιτείται ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου Δασάρχη, η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικής αποκατάστασης από το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, την οποία θα υποβάλλει ο κύριος του έργου, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.
21. Γενικότερα, η διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄ 179) και στην ΚΥΑ 36259/2010 (ΦΕΚ Β΄ 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.
22. Όλοι οι χώροι απόθεσης να αποκατασταθούν πλήρως με κατάλληλη διαμόρφωση (φυτοτεχνική - αισθητική), προκειμένου να περιοριστεί η αλλοίωση του περιβάλλοντος χώρου στις προτεινόμενες θέσεις.
23. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο του έργου, να υλοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους γι' αυτές φορείς, και κατά τρόπον ώστε να ελαχιστοποιούνται στο βαθμό που είναι τεχνικώς δυνατόν οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που οποιεσδήποτε υποδομές υποστούν δυσμενείς επιπτώσεις από δραστηριότητες σχετιζόμενες με το έργο, ο κύριος του τελευταίου έχει την ευθύνη αποκατάστασής τους το ταχύτερο δυνατόν, με δικές του δαπάνες και ενέργειες και σύμφωνα με τους όρους που θέτει ο αρμόδιος για τις εν λόγω υποδομές Φορέας. Σε περίπτωση που η αποκατάσταση ενός έργου υποδομής θα πρέπει να υλοποιηθεί με μέριμνα του αρμόδιου γι' αυτό Φορέα, ο κύριος του έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει την σχετική χρηματοδότηση.
24. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να εξασφαλίζεται η ομαλή επικοινωνία των κατοικημένων περιοχών από τις εργασίες εκσκαφής.
25. Η διέλευση των φορτηγών απασχολούμενων στο έργο από οικισμούς να γίνεται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
26. Για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης, και για λόγους οδικής ασφαλείας θα πρέπει:
    i. Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών τα πήγματα των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένα.
    ii. Να γίνεται συστηματική διαβροχή των μετώπων εκσκαφής (εργοταξίου), των σωρών αδρανών υλικών, καθώς και των χωμάτινων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα του έργου, ιδίως κατά την περίοδο από αρχές Ιουνίου έως τέλη Σεπτεμβρίου.
    iii. Να καθαρίζονται τα τμήματα ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα του έργου, από υπολείμματα αδρανών υλικών προερχόμενα από τα τελευταία (π.χ. λάσπη τροχών, πτώσεις από τα πήγματα κλπ).
    iv. Οι εργασίες εκσκαφών, κατασκευών και μεταφοράς υλικών να συντονίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν το διάστημα παραμονής των αδρανών υλικών σε σωρούς.

27. Κατά τη λειτουργία του έργου, να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της στις παρακείμενες περιοχές. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν από την έναρξη των εργασιών.
28. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχόμενων από την περιοχή του έργου από κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν από εργασίες εκτελούμενες στο πλαίσιο του ή τη λειτουργία του, όπως: τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων, περίφραξη του γηπέδου του Φ/Π, περίφραξη της διώρυγας φυγής του Φ/Π, και γενικότερα λήψη μέτρων αποκλεισμού της πρόσβασης του κοινού σε τμήματα του έργου αυξημένης επικινδυνότητας.
29. Εντός εξαμήνου από το πέρας των εργασιών σε οποιοδήποτε αυτοτελές τμήμα του έργου να απομακρυνθούν, με ευθύνη του κυρίου του, οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) και μηχανήματα, καθώς και τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά, και τα μη επαναχρησιμοποιήσιμα εξ' αυτών να μεταφερθούν σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης, έτσι ώστε ο χώρος να επανέλθει στη πρότερα κατάσταση ανεξαρτήτως ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
30. Ο κύριος του έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, λιπαντικά έλαια, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα κλπ., θα πρέπει να συλλέγονται και ν' απομακρύνονται από τον χώρο του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση άχρηστων υλικών (λάστιχα, έλαια κλπ.) στην περιοχή του έργου. Τα αστικά λύματα από το εργοτάξιο και το Φ/Π να διατίθενται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
31. Στην περιοχή των έργων αποκατάστασης να απαγορευτεί η βόσκηση για την προστασία αυτής.
32. Οι όποιες βελτιώσεις λάβουν χώρα στην υφιστάμενη οδοποιία θα πρέπει να συνοδεύονται με τεχνικά έργα διευθέτησης των ομβρίων υδάτων.
33. Η διαχείριση και διάθεση των μεταχειρισμένων λιπαντικών ελαίων του έργου (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διαρροών τους) να πραγματοποιείται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004), του έργου θεωρούμενου «σημείο συλλογής» λιπαντικών ελαίων κατά την έννοια του εν λόγω Π.Δ., σε συνδυασμό με τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), ΚΥΑ 8668/2007 (ΦΕΚ 287/Β) και ΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β), για ζητήματα που δεν καλύπτονται από το ως άνω ΠΔ.
34. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων και του εδάφους από κάθε είδους έλαια ή καύσιμα. Στους χώρους πλύσης μηχανημάτων, αλλαγής ορυκτελαίων και εφοδιασμού με καύσιμα να προβλεφθούν ειδικά διαμορφωμένα σημεία συλλογής με κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενής καθίζησης. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να διαθέτει στην περιοχή του εργοταξίου και του Φ/Π προσροφητικά υλικά (άμμος, ροκανίδια, γεωϋφάσματα κλπ) για την αντιμετώπιση τυχόν διαφυγών ελαίων ή καυσίμων επί του εδάφους, και να προβαίνει στην άμεση χρήση τους για την αντιμετώπιση των διαφυγών, ενώ η διάθεση των προϊόντων καθαρισμού θα πρέπει να γίνεται κατά τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006), όπως εκάστοτε ισχύει.
35. Τα προς χρήση και προς απόσυρση λιπαντικά έλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία, σε στεγασμένο χώρο με στεγανό δάπεδο. Για οποιαδήποτε διάταξη στην οποία χρησιμοποιούνται λιπαντικά έλαια, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα συλλογής τυχόν διαρροών τους σε κατάλληλη στεγανή δεξαμενή.
36. Τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 82/2004 έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, θα πρέπει να τηρούνται στο Φ/Π για όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας απόφασης και τουλάχιστον μέχρι και την ανανέωσή της. Επιπλέον θα πρέπει να τηρείται στο χώρο του Φ/Π βιβλίο με αριθμημένες σελίδες και θεωρημένο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε Βοιωτίας, στο οποίο θα καταγράφονται τα στοιχεία σχετικά με την αγορά νέων ελαίων, τη διάθεση των μεταχειρισμένων, και την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών διαρροών, όπως: είδος, ημερομηνία, ποσότητα και λόγος αγοράς, απόσυρσης ή διαρροής ελαίων, τρόπος διάθεσης αποσυρόμενων ελαίων και τυχόν προϊόντων διαρροής

τους, ενώ ειδικά για την τελευταία περίπτωση θα πρέπει να παρέχεται συνοπτική αναφορά στον τρόπο αντιμετώπισής της διαρροής.

37. Απαγορεύεται η χρήση επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών (CLOFEN, PCBs κλπ) στο έργο.
38. Για την ελαχιστοποίηση της φωτορύπανσης στην περιοχή του έργου, ο νυκτερινός φωτισμός του χώρου του γηπέδου του Φ/Π να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για την επίβλεψή του, ενώ τα λοιπά τμήματα του έργου να φωτίζονται μόνο στα σημεία που απαιτείται η επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια ανθρώπων, ή όπου και όταν αυτό είναι απαραίτητο για την εκτέλεση εργασιών ή τον έλεγχο τους.
39. Ο εξοπλισμός προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους του έργου, οφείλει να συμμορφώνεται ως προς τις ηχητικές εκπομπές του προς τα οριζόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), ή τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση στα πλαίσια του έργου εξοπλισμού που δεν διαθέτει το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου (σήμανση CE).
40. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη διατήρηση των νομοθετημένων επιπέδων θορύβου και στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τη μικρότερη δυνατή όχληση, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.
41. Να ελέγχεται σε καθημερινή βάση η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου, και να αντιμετωπίζονται το ταχύτερο δυνατόν τυχόν δυσλειτουργίες του που ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Σε περίπτωση εμφάνισης δυσλειτουργίας με δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, να ενημερώνεται σχετικώς και εγγράφως το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Βοιωτίας, με αναφορά του είδους της βλάβης, του χρόνου εμφάνισής της, των μέτρων που ελήφθησαν για την αποκατάσταση αυτής και του περιβάλλοντος και του χρόνου αποκατάστασης.
42. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου, ο φορέας του έργου του οφείλει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής επέμβασης, και την απομάκρυνση όλων των στοιχείων του έργου που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβη στο περιβάλλον ή να αποτελέσουν κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια (έλαια, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κλπ). Για τον σκοπό αυτό οφείλει σε διάστημα τριών ετών από την έκδοση της παρούσας να εκπονήσει Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ), στην οποία θα συγκεκριμενοποιούνται τα σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης θέματα, και να υποβάλλει αυτή προς έγκριση, το αργότερο ένα εξάμηνο προ της παύσης λειτουργίας του έργου, στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότησή Υπηρεσία.
43. Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της τελευταίας.
44. Ο φορέας του έργου να ορίσει υπεύθυνο για την εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης. Ο ορισμός να γνωστοποιηθεί εγγράφως στην αρμόδια για την περιοχή Δασική Υπηρεσία, το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε Βοιωτίας και στη ΔΙΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Ε. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΕΠΟ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

1. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας και με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα τηρούνται με ακρίβεια. Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιασθεί με νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
2. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011
3. Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά

4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη Μ.Π.Ε. και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.
5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.
2. Η ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.
3. Η ΑΕΠΟ αποτελεί και έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της 15277/2012 υπουργικής απόφασης. Ο φορέας του έργου υποχρεούται στην καταβολή ανταλλάγματος χρήσης για την επιφάνεια επέμβασης δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με τα με το εδ.α §6 του άρθ. 45 Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθ.36 του Ν.4280/14 και την Υ.Α 117653/6833/28-11-14 (ΦΕΚ3302/Β΄/9-12-14), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α 156157/2343/27-4-2017 (ΦΕΚ1942/Β΄/2-5-2017).
   Μετά την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο., να εκδοθεί πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα από την αρμόδια δασική αρχή σύμφωνα με το εδ.α §6 του άρθ. 45 Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκεκαι συμπληρώθηκε με το άρθ.36 του Ν.4280/14 και την Υ.Α 117653/6833/28-11-14 (ΦΕΚ 3302/Β).

Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΕΠΟ.

1. Η παρούσα Απόφαση και η θεωρημένη ΜΠΕ που τη συνοδεύει θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να ευρίσκονται στο χώρο του έργου και στην έδρα του φορέα κατασκευής και λειτουργίας του έργου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο για το έργο φορέα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ελέγχους για την τήρηση ή μη των περιβαλλοντικών όρων που τίθενται για το έργο δύναται να διενεργούν οι, κατά την κείμενη νομοθεσία, αρμόδιες Υπηρεσίες.
2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:
   - Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
   - Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
   - Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
   - Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό βάσει της θεωρημένης ΜΠΕ και του φακέλου που τη συνοδεύει.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28,29 και 30 του Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.3010/2002, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 ως ισχύουν.

Η. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΑΕΠΟ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση www.aepo.ypeka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011, καθώς και στην 21398/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση).

Κατά της παρούσας απόφασής μας προβλέπεται από τις διατάξεις του αρθ. 8 του Ν. 3200/55 [Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α), άρθρο 1 παρ.2] προσφυγή προς τον Υπουργό Περιβ/ντος και Ενέργειας μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της ημερομηνίας που αυτή κοινοποιείται ή που λαμβάνεται γνώση αυτής.

Ε.Δ.
1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. 2021.0060

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΠΑΠΠΑΣ