ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382211
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 08-12-2014
Αριθ. Πρωτ.: 127513/13

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α 20910/01-08-2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**NIFRESTEL HONDOS CENTER**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 000872101000**, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: **16791/01/Β/88/255.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25-10-2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **279787**, το από 30-09-2013 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**NIFRESTEL HONDOS CENTER**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 000872101000**, **σύμφωνα με το οποίο αποφάσισε (σχετικά με την παροχή εγγυήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/20, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει) τα εξής:**

Χορηγεί την άδεια, σύμφωνα με την από 14-12-2012 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (που παρατίθεται στο πρακτικό), για την παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ANSWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΟΥ» και την παροχή συναινέσεως για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς και ποσού 8.400.000,00 ΕΥΡΩ στα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα της εταιρείας:
α) Επί μίας οριζόντιας ιδιοκτησίας (Εμπορικό Κατάστημα) κειμένης στην Κηφισιά Αττικής, οδός Γ. Κολοκοτρώνη αριθ. 3, επιφάνειας σαράντα τεσσάρων και 60/100 τετραγωνικών μέτρων (44,60 τ.μ.), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν σαράντα χιλιοστά (140/1000) επί του οικοπέδου συνολικής εκτάσεως εξακοσίων σαράντα έξι και 0,575 τετραγωνικών μέτρων (646,575 τ.μ.), το οποίο αποκτήθηκε με βάση το υπ' αριθμ. 10.032/20-06-2007 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σταματίου Τσέτου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς, στον τόμο 103 και αριθμό 319 και
β) επί κτιρίου χώρων επαγγελματικής στέγης, συνιδιοκτησίας της Εταιρείας μας και της ανώνυμης εταιρείας με τη Επωνυμία «ZAKALDI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ»-, κειμένου επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας τετρακοσίων δώδεκα και 0,50 τετραγωνικών μέτρων (412/50 τ.μ.) στη Θεσσαλονίκη, οδός Εγνατίας 39, συνολικής επιφάνειας υπέργειων ορόφων 1732 τ.μ., πλέον 60 τ.μ. παταριών ισογείου και επιφάνεια υπογείου 375 τ.μ., το οποίο περιήλθε: αα) κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην Εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 16.826/30-3-2000 αγοροπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Νικολάου Λιαδάκη, νομίμως μεταγραφείσας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 2037 με αύξοντα αριθμό 383 και ββ) κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην ανώνυμη εταιρεία με τη Επωνυμία «ZAKALDI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ» δυνάμει της υπ' αριθ. 2556/22-12-2010 συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης ανώνυμης εταιρείας με απορρόφηση από δύο υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Μαργαρίτας Νικολάου Μελισσού, νομίμως μεταγραφείσας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 2624 με αύξοντο αριθμό 281. Με βάση την υπ' αριθ. 17.151/2000 πράξη του Συμβ/φου Εμμ. Λιαδάκη, μεταγραφείσα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θες/νίκης, σε τόμο 2054 και αριθ. 73, καταργήθηκε η υπάρχουσα στο ως άνω υπ' αριθ. 16.826/2000 συμβόλαιο διαλυτική αίρεση.
Οι ως άνω εξασφαλίσεις θα δοθούν σε ασφάλεια κοινού ομολογιακού δανείου, κατά την έννοια του άρθρου 6 του ν.3156/2003, ποσού επτά εκατομμυρίων (7.000.000,00) (το Δάνειο), το οποίο προτίθεται να εκδώσει η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ANSWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ,ΤΟΥΡΙΣΠΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΟΥ» και έδρα τον Δήμο Αθηναίων («ο Εκδότης») και το οποίο θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου κατά την έκδοσή του με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ).
1. Η εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του Εκδότη και
2. Οι λαμβάνοντες την ασφάλεια θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της εταιρείας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας απόφασης στη δημοσιότητα του

άρθρου 7 β του Ν.2190/1920.
Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23[α] παρ.1 (β) περ (ββ) ή/και (γγ) του Ν.2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό (2) ή/και (3) οριζομένων. Εάν τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους Ομολογιούχους η ανωτέρω διάταξη θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.
Η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως και της προσημείωσης υποθήκης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των Ομολογιούχων σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, Η Εταιρεία θα ενέχεται εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 858, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα.
Η ισχύς της παρεχόμενης εγγυήσεως και της προσημείωσης υποθήκης δεν θα αρχίσει πριν από την δημοσιότητα της παρούσας, κατά το άρθρο 7β του Ν.2190/1920.
Η Γενική Συνέλευση παρέχει την άδειά της όπως:
1. Εγγυηθεί η Εταιρεία α) προς τους Ομολογιούχους την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από το Δάνειο και β) προς τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από την Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τον διορισμό Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, και
2. Παρασχεθεί επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, σε εξασφάλιση όλων των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το Δάνειο, προσημείωση υποθήκης Α ' σειράς, ποσού 8.400.00,00 ΕΥΡΩ (120% επί του ποσού του Δανείου), επί των παραπάνω ακινήτων, κυριότητας της Εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με ειδική απόφασή του που θα ακολουθήσει θα εξουσιοδοτήσει ένα ή περισσότερα πρόσωπα προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν κάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης και την παροχή της προαναφερόμενης προσημείωσης υποθήκης Α· σειράς, ποσού 8.400.000, υπό τους ανωτέρω όρους και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτο κρίση του/τους.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 15485/13 σχετικό 15265/13).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»
Ερμού 36, 10563 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 10564 Αθήνα