ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Βατζόλα Στέλλα
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: mhtroo@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη, 17/02/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2400182

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**GREEK INVESTMENT PROPERTIES - I.K.E.»**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Την **17/02/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2797787,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INVESTMENT PROPERTIES - I.K.E.» , το διακριτικό τίτλο «GREEK INVESTMENT PROPERTIES» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«131243106000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
α/α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: GREEK INVESTMENT PROPERTIES - I.K.E.
   Δ/νση: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4 (4ος ΟΡΟΦΟΣ)
   Τ.Κ.: 54630, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 1312433106000

	2016	2015
Κόστος πωλήσεων		(120.570,97)
Μικτό αποτέλεσμα		**(120.570,97)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	51.282,00	
	51.282,00	**(120.570,97)**
Έξοδα διοίκησης	(11.683,43)	
Έξοδα διάθεσης	(35.148,09)	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(96,70)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.450,48**	**(120.667,67)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(105,60)	(165,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.344,88**	**(120.833,17)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.344,88**	**(120.833,17)**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 10/09/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 79773

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 1312433106000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,71	0,71
Σύνολο	**0,71**	**0,71**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,71**	**0,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	29.718,00	
Λοιπές απαιτήσεις	129.003,29	135.602,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	656,04	566,21
Σύνολο	**159.377,33**	**136.168,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**159.377,33**	**136.168,22**
Σύνολο ενεργητικού	**159.378,04**	**136.168,93**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.000,00	
Σύνολο	**151.000,00**	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(120.829,96)	(125.174,84)
Σύνολο	**(120.829,96)**	**(125.174,84)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**30.170,04**	**74.825,16**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.035,00	2.534,00
Λοιποί φόροι και τέλη		85,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.137,95	4.460,71
Λοιπές υποχρεώσεις	104.035,05	54.263,16
Σύνολο	**129.208,00**	**61.343,77**
Σύνολο υποχρεώσεων	**129.208,00**	**61.343,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**159.378,04**	**136.168,93**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 10/09/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 79773

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ ΑΦΜ. 800593282 αφορά περίοδο χρήσης 1/1/16-31/12/16 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1312433106000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΙΚΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ** ΑΦΜ. **800593282** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1312433106000** επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **1/1/16-31/12/16**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου 1/1/16-31/12/16 , Γ.Ε.ΜΗ.: 1312433106000 ποσά σε €

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,71	0,71
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**0,71**	**0,71**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,71**	**0,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	29.718,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	129.003,29	135.602,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	656,04	566,21
Σύνολο	**159.377,33**	**136.168,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**159.377,33**	**136.168,22**
Σύνολο ενεργητικού	**159.378,04**	**136.168,93**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.000,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**151.000,00**	**200.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-120.829,96	-125.174,84
Σύνολο	**-120.829,96**	**-125.174,84**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**30.170,04**	**74.825,16**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.035,00	2.534,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	85,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.137,95	4.460,71
Λοιπές υποχρεώσεις	104.035,05	54.263,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**129.208,00**	**61.343,77**

Σύνολο υποχρεώσεων	**129.208,00**	**61.343,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**159.378,04**	**136.168,93**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

GREEK INVESTMENT PROPERTIES- ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800593282, περιόδου 1/1/16-31/12/16 , Γ.Ε.ΜΗ.: 1312433106000 ποσά σε €

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	-120.570,97
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**-120.570,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα	51.282,00	0,00
	51.282,00	**-120.570,97**
Έξοδα διοίκησης	-11.683,43	0,00
Έξοδα διάθεσης	-35.148,09	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-96,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.450,48**	**-120.667,67**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-105,60	-165,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.344,88**	**-120.833,17**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.344,88**	**-120.833,17**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΑΡ.1 ΠΑΡ.2Γ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2016	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2016			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2016	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2016		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.999,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2015	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2015			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2015	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2015		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**5**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4, 10/09/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΤΣΙΟΥΜΠΑΝΗ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΠΙΝΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ