ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα,17/02/2022
Αριθ.Πρωτ.:2576947

Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Την **16/02/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2797382,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2021 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EMIRATES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7321201000** για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020, **τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 2716737 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2526273 – 26/11/2021**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020-31/12/2020

	Σημείωση	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		775.394,67 €	1.478.232,74 €
Κόστος πωλήσεων		- 331.400,83 €	- 459.864,60 €
Μικτό αποτέλεσμα		443.993,84 €	1.018.368,14 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		- €	- €
		443.993,84 €	1.018.368,14 €
Έξοδα διοίκησης		- 185.041,02 €	- 195.759,38 €
Έξοδα διάθεσης		- 1.356.967,50 €	- 1.435.568,81 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		- 2.929,92 €	- 400,26 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		- €	- €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		- €	- €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		- €	- €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		- €	- €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		- €	- €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.836,14 €	- €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		- 1.094.108,46 €	- 613.360,31 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,03 €	9,48 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- €	- €
Αποτέλεσμα προ φόρων		- 1.094.101,43 €	- 613.350,83 €
Φόροι εισοδήματος		- €	- €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		- 1.094.101,43 €	- 613.350,83 €

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
ΑΦΜ 125445660 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΡΟΔΟΤΟΣ
ΑΦΜ 125445672 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΟΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΦΜ 028222313 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α22020

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020-31/12/2020

	2020	2019		Σημείωση	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα	1.225.633,96 €	1.055.845,58 €	Κεφάλαιο		1.155.150,00 €	1.155.150,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	200.285,36 €	174.728,08 €	Υπέρ το άρτιο		- €	- €
Λοιπός εξοπλισμός	546.305,72 €	336.061,26 €	Καταθέσεις ιδιοκτητών		428.000,00 €	428.000,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	- €	- €	Ίδιοι τίτλοι		- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €	*Σύνολο*		*1.583.150,00 €*	*1.583.150,00 €*
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	- €	- €	Διαφορές εύλογης αξίας			
Σύνολο	*1.972.225,04 €*	*1.566.634,92 €*	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		- €	- €
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		- €	- €
Δαπάνες ανάπτυξης	- €	- €	Διαφορες αξιας στοιχειων αντισταθμισης ταμειακών ροών		- €	- €
Υπεραξία	- €	- €	*Σύνολο*		*- €*	*- €*
Λοιπά άυλα	137.048,12 €	29.647,45 €	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο	*137.048,12 €*	*29.647,45 €*	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		- €	- €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			Αφορολόγητα αποθεματικά		- €	- €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €	Αποτελέσματα εις νέο		- 1.708.755,06 €	- 614.653,84 €
Δάνεια και απαιτήσεις	- €	- €	*Σύνολο*		*-1.708.755,06 €*	*- 614.653,84 €*
Χρεωστικοί τίτλοι	- €	- €	Συναλλαγματικές διαφορές		- €	- €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	- €	- €	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**- 125.605,06 €**	**968.496,16 €**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	- €	- €	**Προβλέψεις**			
Λοιπά	- €	- €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		- €	- €
Σύνολο	*- €*	*- €*	Λοιπές προβλέψεις		- €	- €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €	- €	*Σύνολο*		*- €*	*- €*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.109.273,16 €**	**1.596.282,37 €**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αποθέματα			Δάνεια		- €	- €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	- €	- €	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		- €	- €
Εμπορεύματα	743.114,49 €	743.114,49 €	Κρατικές επιχορηγήσεις		- €	- €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.092,49 €	8.999,60 €	Αναβαλλόμενοι φόροι		- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €	*Σύνολο*		*- €*	*- €*
Προκαταβολές για αποθέματα	- €	- €	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπά αποθέματα	724.354,99 €	697.979,02 €	Τραπεζικά δάνεια		- €	- €
Σύνολο	*1.472.561,97 €*	*1.450.093,11 €*	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		- €	- €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις		543.151,42 €	971.764,13 €
Εμπορικές απαιτήσεις	- 770.568,83 €	- 518.448,32 €	Φόρος εισοδήματος		- €	- €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			Λοιποί φόροι και τέλη		- €	1.986,86 €
Λοιπές απαιτήσεις	255.814,68 €	581.137,78 €	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		77.795,20 €	71.046,30 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις		2.772.420,75 €	1.525.011,88 €
Προπληρωμένα έξοδα	- €	11.313,20 €	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		- €	- €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	200.681,33 €	417.927,19 €	Έσοδα επόμενων χρήσεων		- €	- €
Σύνολο	*- 314.072,82 €*	*491.929,85 €*	*Σύνολο*		*3.393.367,37 €*	*2.569.809,17 €*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.158.489,15 €**	**1.942.022,96 €**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**3.393.367,37 €**	**2.569.809,17 €**
Σύνολο ενεργητικού	**3.267.762,31 €**	**3.538.305,33 €**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**		**3.267.762,31**	**3.538.305,33**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
ΑΦΜ 125445660 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΡΟΔΟΤΟΣ
ΑΦΜ 125445672 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΟΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΦΜ 028222313 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α22020

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2020 έως 31/12/2020

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 19001 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
ΓΕΜΗ 7321201000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγονες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ονότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρο 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρο 29)

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρο 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρο 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακώ στοιχείων (Παρ.8 άρθρο 29)
Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρο 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρο 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ.14 άρθρο 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Έσοδα ή έξοδα ιδιατέρου ύψους ή ιδαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρο 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρο 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ.23α άρθρο 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν4308/2014.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ	ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2020-31/12/2020.
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ¨EMIRATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.¨ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 7321201000

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την παρακάτω έκθεση των αποτελεσμάτων επί του Ισολογισμού της χρήσεως , της εταιρείας από 01/01/2020 μέχρι 31/12/2020 , η οποία θα τεθεί υπόψη των μετόχων κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31-12-2020 της εταιρείας μας ο οποίος έχεις ως εξής : …….

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΑ	2.109.273,16
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	1.472.561,97
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-314.072,82
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ.	1.158.489,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ.	3.267.762,32

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.155.150,00
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	-1.708.755,06
ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡ/ΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞ.ΚΕΦ.	428.000,00
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧ.	3.393.367,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.267.762,32
ΚΑΘ.ΑΠΟΤ/ΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ)	-.1.094.101,43

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ

ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ 1.094.101,43

Για την σύνταξη του Ισολογισμού η εταιρεία ακολούθησε τις παραδεδειγμένες λογιστικές αρχές .

Εκ των προς διάθεση ζημιών της εν λόγω χρήσεως 2020 ευρώ 1.094.101,43 θα αποτελέσει υπόλοιπο ζημιών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου .

Μαρκόπουλο , 11 Οκτωβρίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΚΡΕΙΣ ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ