ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,14/02/2022
Αριθ. Πρωτ.:2579930

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **MACENERGY II** και αριθμό ΓΕΜΗ **8981501000**.

Την **14/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2795073**, το από 11/02/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο MACENERGY II και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8981501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

«Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΓΕΜΗ 008981501000

Α.Φ.Μ. 998369819 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩ

Στην Αθήνα σήμερα την 11η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ του Αχιλλέα** και της Λάουρας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Τατοϊου αρ.31, κάτοχος του Α.Δ.Α.Τ. Χ- 085948/07-10-2003/Α.Τ. ΨΥΧΙΚΟΥ και του Α.Φ.Μ. 020263257/ Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ.

2. **Σωτήριος - Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ του Αχιλλέα** και της Λάουρας, κάτοικος Αθηνών, οδός Θαλούς αρ. 3 - Πλάκα, κάτοχος του Α.Δ.Α.Τ. Π-386707/05-07- 1993/ΕΥΜ. ΑΣΦ. ΑΘΗΝΩΝ και του Α.Φ.Μ. 036869890/Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ και

3. **Παυλίνα ΨΥΛΛΑ-ΛΑΒΡΑΝΟΥ του Ανδρέα** και της Αντωνίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής το έτος 1966 κάτοικος Κηφισιάς οδός Τατοϊου αρ.31 , κάτοχος του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ ΑΚ034686/07-06-2011 εκδοθέντος από το Τ.Α Νέας Ερυθραίας , με ΑΦΜ 043462962 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1.- Με το από 09 Σεπτεμβρίου 2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και πήρε αύξοντα αριθμό 14676/16-09-2009, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», της οποίας έδρα ορίστηκε ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής και συγκεκριμένα το μίσθιο ακίνητο -γραφείο επί της οδού Αγίου Παντελεήμονος αρ. 9, σκοπός η δημιουργία, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με σκοπό την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ανάπτυξης, διαχείρισης και εμπορικής εκμετάλλευσης μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) (π.χ. φωτοβολταϊκά, αιολικά κλπ. συστήματα), διάρκεια αυτής ορίσθηκε αόριστη, το κεφάλαιο αυτής ορίστηκε στο ποσό 3.000 €, στο οποίο ο Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ, ως ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχει με ποσοστό 99% που αντιστοιχεί 2.970 € και ο Σωτήριος - Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ως ετερόρρυθμος εταίρος

συμμετέχει με ποσοστό 1% που αντιστοιχεί σε 30 €, με ανάλογη συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας, διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ και με τους λοιπούς ειδικότερους όρους και συμφωνίες που ορίζονται σε αυτό.

2.-Με το από 27 Αυγούστου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και πήρε αύξοντα αριθμό 14010/2010, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ομόφωνα την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της «Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά 371.000 €, για την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής ποσοστού 25% επί του συνόλου της επένδυσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3299/2004, και δη της εγκατάστασης 4 φωτοβολταϊκών σταθμών στο Νομό Λακωνίας, ισχύος 99,36kw εκάστου, του εταιρικού κεφαλαίου ανερχόμενου στο ποσό των 374.000 €, η δε συμμετοχή α) του Κωνσταντίνου ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ στο εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε ποσοστό 99% που αντιστοιχεί σε 370.260 € και β) του Σωτηρίου ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ορίσθηκε σε ποσοστό 1% που αντιστοιχεί σε 3.740 €, και 2) την προσθήκη του διακριτικού τίτλου στην επωνυμία της εταιρίας και δη του MACENERGY ΙΙ, και 3) την τροποποίηση των άρθρων 5 και 1 του καταστατικού, κατά τα ως άνω οριζόμενα.

3.-Με το από 16 Νοεμβρίου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και πήρε αύξοντα αριθμό 19175/2010, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ομόφωνα τη μεταφορά της έδρας της εταιρίας στα γραφεία επί της οδού Πλάτωνος αρ. 8 στο Δήμο Αιγάλεω και την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού κατά τα ως άνω οριζόμενα.

4.- Με το από 04 Νοεμβρίου 2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 268158/05-11-2014, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ομόφωνα α) την προσθήκη - συμπλήρωση του σκοπού της εταιρίας, στα πλαίσια της αρτιότερης λειτουργίας αυτής, και ειδικότερα τη συμπλήρωση του στοιχείου δ. της πρώτης παραγράφου, αποτελούμενου από 25 υποπαραγράφους, ως παρατίθενται - αναγράφονται στο σώμα της ως άνω τροποποίησης, και β) την τροποποίηση του άρθρου 3 παρ. 1 του καταστατικού, κατά τα ως άνω οριζόμενα.

5.-Με το από 21 Ιουλίου 2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 703014/26-07-2016, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν ομόφωνα: α) τη συμπλήρωση της ιδιότητας αμφοτέρων των συμβαλλομένων εταίρων, ήτοι την αναφορά στο άρθρο 1 του καταστατικού των όρων «ομόρρυθμος εταίρος» για τον Κωνσταντίνο ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟ και «ετερόρρυθμος εταίρος», για τον Σωτήριο - Βύρωνα ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟ, που εκ παραδρομής δεν τέθηκε στην ως άνω τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού (268158/05-11-2014), β) την

τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού, κατά τα ως άνω οριζόμενα, γ) τη συμπλήρωση του δεύτερου κυρίου ονόματος του ετερόρρυθμου εταίρου, που εκ παραδρομής παραλείφθηκε, από το ελλιπές «Σωτήριος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ» στο ορθό «Σωτήριος - Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ», στο σύνολο του κειμένου του καταστατικού και όπου γίνεται η σχετική αναφορά. και δη στα άρθρα 5 και 6 αυτού, και δ) τη διαγραφή των οριζόμενών από τον αριθμό -13- έως και τον αριθμό -25- της παραγράφου δ. του άρθρου 3, -σκοπός της εταιρίας, με ταυτόχρονη τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

5.- Με το από 4-2-2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 1674601/11-2-2019, αποφασίστηκε η αποχώρηση του εταίρου Κωνσταντίνου ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ. Το εταιρικό μερίδιο αυτού εκ του 99% της πιο πάνω εταιρείας δυνάμει του εν λόγω συμφωνητικού πωλήθηκε και μεταβιβάστηκε στην τρίτη εκ των συμβαλλομένων Παυλίνα ΨΥΛΛΑ ΛΑΒΡΑΝΟΥ αντί του ποσού των 50.000,00€ (πενήντα χιλιάδων ευρώ). Το σημειούμενο ανωτέρω τίμημα του μεταβιβαζόμενου ποσοστού της εταιρικής μερίδας καταβλήθηκε ολόκληρο τοις μετρητοίς από την αγοράστρια στον πωλητή. Ο αποχωρήσας από την εταιρεία Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ δήλωσε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει και δεν διατηρεί καμία αξίωση απέναντι στην εταιρεία και θεωρεί τον εαυτό του πλήρως ικανοποιημένο από την μέχρι σήμερα συμμετοχή σε αυτή.

Κατόπιν των παραπάνω τα ποσοστά συμμετοχής και οι ιδιότητες των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής : α) Σωτήριος -Βύρων Μακρόπουλος, ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 1% και β) Παυλίνα Ψύλλα-Λαβράνου ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 99%.

Ήδη σήμερα με το παρόν και κατόπιν συμφωνίας των εταίρων αποφασίστηκε η αποχώρηση της τρίτης εκ των συμβαλλομένων ΨΥΛΛΑ ΛΑΒΡΑΝΟΥ ΠΑΥΛΙΝΑΣ. Το εταιρικό μερίδιο αυτής εκ του 99% της πιο πάνω εταιρείας πωλεί και μεταβιβάζει στον πρώτο εκ των συμβαλλομένων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟ αντί του ποσού των 50.000,00€ (πενήντα χιλιάδων ευρώ). Το τίμημα του μεταβιβαζόμενου ποσοστού της εταιρικής μερίδας καταβλήθηκε ολόκληρο τοις μετρητοίς από τον αγοραστή στην πωλήτρια. Η αποχωρήσασα από την εταιρεία ΨΥΛΛΑ ΛΑΒΡΑΝΟΥ ΠΑΥΛΙΝΑ δήλωσε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει και δεν διατηρεί καμία αξίωση απέναντι στην εταιρεία και θεωρεί τον εαυτό της πλήρως ικανοποιημένο από την μέχρι σήμερα συμμετοχή της σε αυτή. Κατόπιν των παραπάνω τα ποσοστά συμμετοχής και οι ιδιότητες των εταίρων διαμορφώθηκαν ως εξής : α) Κωνσταντίνος Μακρόπουλος ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 99%, και β) Σωτήριος -Βύρων Μακρόπουλος, ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 1%.

Κατόπιν των ως άνω ομόφωνα οι εταίροι προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας ως ακολούθως:

ΙΣΧΥΟΝ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΓΕΜΗ 008981501000
Α.Φ.Μ. 998369819 - Λ.Ο.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται σε «Κ. ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «MACENERGY II».

Ομόρρυθμος εταίρος είναι ο Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ευθυνόμενος απέναντι στους τρίτους απεριόριστα και σε ολόκληρο και ετερόρρυθμος εταίρος ο Σωτήριος – Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ, ευθυνόμενος μέχρι του ποσού της εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής και συγκεκριμένα το γραφείο επί της οδού Πλάτωνος αρ. 8. Με απόφαση των εταίρων ιδρύονται υποκαταστήματα της εταιρίας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό η λειτουργία των οποίων θα καθορίζεται με απόφασή τους.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρίας είναι η:

α. Δημιουργία, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με σκοπό την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

β. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ανάπτυξης, διαχείρισης και εμπορικής εκμετάλλευσης μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) (π.χ. φωτοβολταϊκά, αιολικά κλπ. συστήματα).

γ. Αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οίκων του εξωτερικού που παράγουν ή και εμπορεύονται τεχνογνωσία (know-how) και τεχνικό εξοπλισμό επί αντικειμένου νέων υλικών, διατάξεων ή εφαρμογών, τα οποία έχουν την ικανότητα να αλληλεπιδρούν ή/και να εκμεταλλεύονται το φως, μετατρέποντας την φωτεινή ενέργεια σε άλλες χρήσιμες μορφές ενέργειας (χημική ή ηλεκτρική)

καθώς και νέων υλικών, διατάξεων ή εφαρμογών, υψηλής τεχνολογίας, οι οποίες ανήκουν στην ευρύτερη κατηγορία των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ομοίου ή παραπλήσιου με το σκοπό της εταιρίας.

Ο ανωτέρω σκοπός της εταιρίας μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε αυτοτελώς με την παρούσα εταιρία, είτε με κοινοπραξία, είτε σε συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιονδήποτε τρόπο, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή συναφή ή παρεμφερή σκοπό, χωρίς να αποκλείεται και η σύμβαση έργου για λογαριασμό τρίτων.

δ.

1. Η εμπορία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, χονδρική και λιανική κάθε είδους ένδυσης, υπόδησης, τσαντών καθώς και λοιπών αξεσουάρ, ειδών οπτικών, γυαλιών, γυαλιών ηλίου. Επίσης η εξαγωγή των ανωτέρω ειδών καθώς και αντίστοιχα η εισαγωγή τους.
2. Η εμπορία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, χονδρική και λιανική κάθε είδους υφασμάτων. Επίσης η εξαγωγή των ανωτέρω ειδών καθώς και η αντίστοιχη εισαγωγή τους.

   Ο ανωτέρω σκοπός της εταιρείας μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε αυτοτελώς με την παρούσα εταιρεία, είτε με κοινοπραξία, είτε σε συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χωρίς να αποκλείεται και η με σύμβαση έργου (φασόν) για λογαριασμό τρίτων ειδών ένδυσης (όπως παραπάνω) ή της ανάθεσης της κατασκευής για λογαριασμό της εταιρείας των ανωτέρω ειδών σε τρίτους.
3. Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, που έχουν ως αντικείμενο την εμπορία και κατασκευή ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων, λοιπών αξεσουάρ ρούχων, υφασμάτων, οπτικών ειδών, γυαλιών, γυαλιών ηλίου, και κάθε συναφούς με τα ανωτέρω είδη, με σκοπό τη διάθεση τους στην ελληνική και ξένη αγορά.
4. Η κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συμμετοχή σε εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (ομορρύθμου, ετερορρύθμου, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμης κ.λ.π.) και με οποιαδήποτε μορφή και η συμμετοχή και η συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις που λειτουργούν ή θα συσταθούν στο εσωτερικό ή το εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με αυτόν που επιδιώκει η παρούσα εταιρεία. Επιπλέον οι κατά την παράγραφο αυτή συσταθείσες ή μελλοντικά συσταθεισόμενες εταιρείες, στις οποίες θα συμμετέχει η παρούσα εταιρεία, δύνανται να συμπεριλαμβάνουν στο σκοπό τους και την παραγωγή ειδών, που συνάδουν με τον σκοπό της παρούσας εταιρείας, επ' ονόματι της παρούσας εταιρείας ή με τη χρήση του διακριτικού τίτλου αυτής.
5. Η αγορά πώληση εκμετάλλευση ακινήτων και η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση αυτών.
6. Η συντήρηση και η διαχείριση κάθε χώρου σε κάθε είδους κτήρια, καταστήματα, οικίες, τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

7. Η εμπορία ή η αντιπροσώπευση προϊόντων και εμπορευμάτων πάσης φύσεως από και προς το εξωτερικό.
8. Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, που έχουν ως αντικείμενο την εκμίσθωση, πώληση και εν γένει διαχείριση ακινήτων.
9. Ο ανωτέρω σκοπός της εταιρείας μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε αυτοτελώς με την παρούσα εταιρεία, είτε με κοινοπραξία, είτε σε συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα χωρίς να αποκλείεται και η με σύμβαση έργου για λογαριασμό τρίτων.
10. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, έρευνες αξιολογήσεις και μελέτες σχετικές με την διαχείριση ακινήτων, και ιδιαίτερα η παροχή υπηρεσιών κτηματομεσιτικού συμβούλου στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
11. Η συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους, η λήψη επιχορηγήσεων και κάθε είδους παροχής, που συντελεί στην επίτευξη του σκοπού της.
12. Η ανοικοδόμηση, μελέτη, κατασκευή, διαμόρφωση καθώς και η εκτέλεση διαφόρων εν γένει κατασκευαστικών και επισκευαστικών εργασιών που τυχόν απαιτηθούν σε ακίνητα που ανήκουν στην εταιρία ή έχουν μισθωθεί από αυτήν ή ανήκουν σε τρίτους και της έχει ανατεθεί η εκτέλεση των ως άνω εργασιών. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού δύναται να αναθέτει σε τρίτους για λογαριασμό της, την εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών, καθώς και την αγορά και πώληση των πάσης φύσεως υλικών, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών.

Για την επιδίωξη του ανωτέρω σκοπού, η εταιρία μπορεί:

1. Να συμμετέχει κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων σε οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς (ομορρύθμου, ετερορρύθμου, εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμης κλπ.) και με οποιαδήποτε μορφή και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που λειτουργούν ή θα συσταθούν στο εσωτερικό ή το εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με αυτόν που επιδιώκει η παρούσα εταιρία. Επιπλέον οι κατά την παράγραφο αυτή συσταθείσες ή μελλοντικά συσταθησόμενες εταιρίες, στις οποίες θα συμμετέχει η παρούσα εταιρία, δύνανται να συμπεριλαμβάνουν στο σκοπό τους και την παραγωγή ειδών, που συνάδουν με τον σκοπό της παρούσας εταιρίας, επ' ονόματι της παρούσας εταιρίας ή με τη χρήση του διακριτικού τίτλου αυτής.
2. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
3. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με άλλες επιχειρήσεις για την επίτευξη του ως άνω σκοπού της.
4. Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην

αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

5. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες έχουσες όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
6. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο, συναφή ή παρεμφερή σκοπό.
7. Να ιδρύει και άλλες οιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου εταιρίες στην Ελλάδα, με ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
8. Να συμπράττει με υφιστάμενες ή με συσταθησόμενες με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρίες ή Κοινοπραξίες, επιχειρήσεις που έχουν παρεμφερές αντικείμενο εργασιών και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο σύμπραξη και συνεργασία με άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
9. Να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να ενοικιάζει, ή επινοικιάζει ή να μισθώνει χρονομεριστικά (timesharing), να συνάπτει συμβάσεις χρονομίσθωσης (leasing) ακίνητα, αυτοκίνητα, κάθε είδους μέσα και λοιπά κινητά, τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά καθώς επίσης και κάθε άλλη παροχή υπηρεσιών που συνάδουν με τον ανωτέρω σκοπό της. Η εταιρία θα μπορεί αν το θελήσει να εκμεταλλεύεται και γενικά να εμπορεύεται τα έργα που θα κατασκευάζει κάτω από οποιουσδήποτε όρους κρίνει συμφέροντες και κατά οποιονδήποτε τρόπο.
10. Να συνάπτει κάθε είδους σύμβαση ή συμφωνία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διέπονται από ιδιωτικό ή δημόσιο δίκαιο, εταιρίες, τράπεζες, κράτη και εγχώριους ή ξένους οργανισμούς.
11. Να λαμβάνει για λογαριασμό της δάνεια, να δέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει χρεόγραφα (ομολογίες), συναλλαγματικές, υποσχετικά γραμμάτια, ομολογίες, εμπορικά έγγραφα ή άλλους τίτλους για λογαριασμό της και να λαμβάνει συμπληρωματικές εγγυήσεις.
12. Να αναλαμβάνει παρόμοιες εμπορικές ή άλλες δραστηριότητες και να εκτελεί- διεκπεραιώνει κάθε υλική ή νομική πράξη που συνδέεται, άμεσα ή έμμεσα, με τους σκοπούς της ή θα στοχεύει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των σκοπών της εταιρίας.
13. Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες οποιασδήποτε εταιρικής μορφής στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
14. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιριών ή προσώπων που συνεργάζονται ή συνδέονται με την εταιρία.
15. Να τοποθετεί τα διαθέσιμα της εταιρίας σε τραπεζικές καταθέσεις ή/ και σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ομολογίες ή μετοχές.
16. Να προβαίνει σε εισαγωγές και εξαγωγές και παντός άλλου επενδυτικού στοιχείου ή λοιπών αγαθών που θα απαιτούνται για τις εργασίες της ή και απλώς για εμπορία.

17. Για την τοποθέτηση των κεφαλαίων της η εταιρία θα μπορεί να αγοράζει ακίνητα και να ανταλλάσσει περιουσιακά της στοιχεία με άλλα ή ακόμα θα μπορεί να αναλαμβάνει πάσης φύσης εργασίες με αντιπαροχή.
18. Να ενεργεί κάθε πράξη που τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και να ασκεί γενικά κάθε συναφή προς τους εταιρικούς σκοπούς επιχείρηση.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από την υπογραφή του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων (374.000,00 €) ευρώ, το οποίο έχει εξ ολοκλήρου κατατεθεί στο ταμείο της εταιρίας, η δε συμμετοχή των εταίρων σ' αυτό ορίζεται ως εξής:

1. Ο Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 99% που αντιστοιχεί σε τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες διακόσια εξήντα ευρώ (370.260,00 €) και
2. Ο Σωτήριος - Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1% που αντιστοιχεί σε τρεις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ευρώ (3.740,00 €).

ΑΡΘΡΟ 6

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας ορίζεται ανάλογη με την εισφορά κάθε ενός από αυτούς στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι σε ποσοστό 99% για τον Κωνσταντίνο Μακρόπουλο και 1% για τον Σωτήριο - Βύρωνα ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟ, αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 7

α. Τη διαχείριση, την εκπροσώπηση και το ταμείο της εταιρίας αναλαμβάνει ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Μακρόπουλος, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και με την οποία υπογραφή του θα γίνεται ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρία, είτε από παντός είδους συμβάσεις, είτε από τίτλους στον κομιστή, δυνάμενος να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές και να υπογράφει κάθε έγγραφο με το οποίο σκοπείται η σύσταση, μεταβολή ή απώλεια δικαιώματος, εξόφληση απαίτησης κλπ.

β. Ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί ακόμα την εταιρία ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής ή Δικαστικής Αρχής και Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, δίδοντας μόνο τους τυχόν επιβληθησομένους όρκους. Επίσης θα τηρεί τα κατά νόμο εμπορικά βιβλία της εταιρίας, θα δανείζεται, θα πληρώνει, θα εξοφλεί και θα εισπράττει από κάθε στην Ελλάδα Τράπεζα, κάθε Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και κάθε άλλο Οργανισμό Δημόσιου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικό ή φυσικό

πρόσωπο, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. γ. Θα εγείρει υπό την εταιρική επωνυμία αγωγές, θα αποκρούει αυτές και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας έστω και αν δεν μνημονεύεται ειδικά στο παρόν, δεδομένου ότι η αρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, μπορεί δε να περιλαμβάνουν και κάθε άλλη εξουσία που δεν κατονομάζεται ρητά. Για τις πράξεις που αφορούν και μόνο στην εσωτερική διαχείριση της εταιρίας, ο διαχειριστής της εταιρίας οφείλει πριν τη διενέργειά τους, καθώς και κατά τη διάρκεια αυτής να ενημερώνει το ετερόρρυθμο μέλος, η μη ενημέρωση του οποίου στη διενέργεια των ανωτέρω πράξεων, αποτελεί σπουδαίο λόγο λύσης της εταιρίας.

Ο ετερόρρυθμος εταίρος οφείλει μετά από κάθε ενημέρωση να παρέχει στο διαχειριστή έγγραφη βεβαίωση περί της ενημερώσεώς του.

Ειδικότερα η ενημέρωση του ετερορρύθμου μέλους είναι δεσμευτική για την υλοποίηση των κατωτέρω:

- Ενεργειών και συμφωνιών που αναφέρονται στην παράγραφο (α) του παρόντος άρθρου και το τίμημά τους ανέρχεται πάνω από το ποσό των 3.000,00 €, καθώς και αυτές που αφορούν πληρωμή μισθών και ενοικίων.
- Εισπράξεων επιταγών μέσω τραπέζης δια του εταιρικού λογαριασμού.
- Αποφάσεων πρόσληψης ή απόλυσης υπαλληλικού ή εργατοτεχνικού προσωπικού.
- • Αποφάσεων για την ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων της εταιρίας στο εσωτερικό ή το εξωτερικό καθώς και για την ενοικίαση αποθηκών και μισθίων χώρων, προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Συμφωνείται ρητά ότι ο άνω διαχειριστής εταίρος, όλες τις εξουσίες του, τόσο ως διαχειριστής όσο και ως ταμίας, όσο και το δικαίωμά του, της εκπροσώπησης της εταιρίας ενώπιον των πάσης φύσης Διοικητικών και Δικαστικών Αρχών, μπορεί να τις αναθέτει με πληρεξούσιό του και σε τρίτο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε απόφαση σχετική με τις εργασίες της εταιρίας ως και τυχόν μετατροπή της σε Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα λαμβάνεται από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 10

Όλοι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στον τομέα της αρμοδιότητάς τους για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα να ασκούν ατομικά επάγγελμα συναφές με το σκοπό της εταιρίας, χωρίς αυτό να δημιουργεί πρόβλημα σε θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού.

Επίσης, απαγορεύεται να εκχωρούν ή μεταβιβάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρική τους μερίδα προς τρίτους.

Η μεταβίβαση ή εκχώρηση εταιρικού μεριδίου ενός των εταίρων σε τρίτο πρόσωπο, επιτρέπεται μόνο κατόπιν συμφωνίας των εταίρων.

Ρητά συμφωνείται ότι όλοι οι εταίροι δύνανται χωρίς ουδεμία δέσμευση ή αποκλεισμό από την εταιρία να συμμετέχουν σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με οποιονδήποτε τρόπο, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή συναφή ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 11

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι κάθε ένας από τους εταίρους θα μπορεί να αποχωρήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών της εταιρίας και μέχρι λύση της, αλλά δεσμεύεται να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο προς άλλον εναπομείναντα εταίρο ή σε πρόσωπο φυσικό ή νομικό που αυτοί θα υποδείξουν.

ΑΡΘΡΟ 12

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός, με μέριμνα του διαχειριστή, ο οποίος μετά από έλεγχο των εταίρων, θα υπογράφεται από αυτούς και θα αποτελεί απρόσβλητη απόδειξη έναντι αυτών της καλής διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων κατά την κλειομένη χρήση. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται εις τριπλούν και κάθε εταίρος θα παίρνει από ένα αντίγραφο. Μετά την έγκρισή του, θα ακολουθεί η διανομή των κερδών ή ο αναλογισμός των τυχόν δαπανών.

Ρητά συμφωνείται ότι το ετερόρρυθμο μέλος έχει το δικαίωμα την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε εβδομάδας να ενημερώνεται από την εντεταλμένη υπάλληλο της εταιρίας για την τήρηση των λογαριασμών, την κίνηση των βιβλίων και τη συνολική εικόνα της εταιρίας, σε επίπεδο συναλλαγών και εμπορικών συμφωνιών, δύναται δε η ενημέρωση να αναβληθεί σε περίπτωση απουσίας κάποιου εταίρου, κατόπιν πρότερης συνεννόησης. Ουδεμία προς τούτο υποχρέωση έχει ο διαχειριστής αυτοπροσώπως, εκτός εάν δεν υπάρχει εντεταλμένη υπάλληλος. Στο τέλος κάθε τριμήνου οι εταίροι οφείλουν να χορηγούν βεβαίωση προς το διαχειριστή και τον τυχόν πληρεξούσιό του ότι τον απαλλάσσουν από κάθε ευθύνη για την διαχείριση που διενήργησαν. Η πρώτη εταιρική χρήση είναι υπερδωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού σύστασης της εταιρίας στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2010.

ΑΡΘΡΟ 13

Τα από την κλειόμενη τέτοια χρήση προκύπτοντα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας, με την ίδια αναλογία δε θα βαρύνονται αυτοί και σε περίπτωση

τυχόν ζημιάς, ανεξαρτήτως της ιδιότητάς των ως ομορρύθμων ή ετερορρύθμων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

Η εταιρία θα τηρεί τα υπό των φορολογικών νόμων προβλεπόμενα στοιχεία και βιβλία στα οποία θα καταχωρούνται από τον διαχειριστή της και με τη βοήθεια λογιστή τα έσοδα και έξοδα αυτής. Κάθε εταίρος θα μπορεί εφόσον και όταν το επιθυμεί να λαμβάνει γνώση αυτών των βιβλίων και στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρία λύεται:

Α) με ομοφωνία των εταίρων

Β) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, με αίτηση ενός από τους εταίρους. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει έναντι των άλλων εταίρων τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί μη σπουδαίος.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, εφόσον οι τελευταίοι αυτοί είναι τέκνα ή σύζυγος, οπότε αν είναι περισσότεροι θα εκπροσωπούνται στην εταιρία από ένα εξ αυτών που υποδεικνύεται από αυτούς. Μέχρις ότου υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, την στην εταιρία εκπροσώπηση των κληρονόμων του αποβιώσαντος θα ενεργεί ο εγγύτερος προς αυτόν συγγενής, μεταξύ δε περισσοτέρων εγγυτέρων ο μεγαλύτερος. Η πτώχευση ενός εταίρου, για χρέη μη οφειλόμενα από την εταιρία θα επιφέρει αυτόματα τη λύση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 17

Αφού λυθεί η εταιρία, είτε με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστής δε ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ. Ο εκκαθαριστής οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρίας, να συντάξει απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να προβεί σε εκκαθάριση των προς τρίτους λογαριασμών, να εξοφλήσει τις προς τρίτους υποχρεώσεις, όπως φορολογικές και κάθε άλλου είδους υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, να τακτοποιήσει τους λογαριασμούς μεταξύ των εταίρων και στη συνέχεια να διανείμει την εταιρική περιουσία είτε αυτούσια, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, είτε με ρευστοποίηση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρία δεν ευθύνεται για τα ατομικά χρέη των εταίρων, είτε αυτά έχουν προϋπάρξει αυτής, είτε έχουν δημιουργηθεί κατά τη διάρκεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 19

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που αφορά την ερμηνεία των όρων του παρόντος κατά τη διάρκεια των εργασιών της εταιρίας και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής και της διανομής της εταιρικής περιουσίας συμπεριλαμβανομένης, θα λύεται υποχρεωτικά διαιτητικά, από διαιτητή κοινής εμπιστοσύνης. Σε περίπτωση δε διαφωνίας των εταίρων ως προς το πρόσωπο του διαιτητού, κάθε μεταξύ τους διαφορά θα λύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., του οποίου η απόφαση, όταν είναι οριστική και ανέκκλητη, θα δεσμεύει όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 20

Σιωπηρή τροποποίηση του παρόντος ή παραίτηση από οποιοδήποτε από τους όρους του, αποκλείεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού υπογράφηκαν όλα, πήρε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα, το τρίτο θα καταχωρηθεί στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ και το τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ

Σωτήριος - Βύρων ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ

Παυλίνα ΨΥΛΛΑ-ΛΑΒΡΑΝΟΥ