ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,14/02/2022
Αριθ. Πρωτ.:2579568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4342301000**.

Αναβίωσε με τον ίδιο αριθμό ΓΕΜΗ **4342301000** σε ενεργή κατάσταση, η Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4342301000**, με έδρα στο Δήμο ΦΥΛΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : 17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗ 3, ΤΚ: 13341, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ και η οποία είχε τεθεί σε εκκαθάριση την 04/01/2017 , ημερομηνία κατά την οποία είχε καταχωρηθεί με ΚΑΚ 891034**,**το από 30/12/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων για την θέση αυτής σε εκκαθάριση και τον ορισμό εκκαθαριστών. Η αναβίωση αποφασίστηκε καθώς η εταιρεία ουδέποτε εκκίνησε τις εργασίες εκκαθάρισης και δεν ξεκίνησε τη διανομή της περιουσίας της.

Η αναβίωση της ανωτέρω εταιρείας έγινε την **14/02/2022** που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2794847,** σύμφωνα με το από 14/01/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της ως άνω εταιρείας και με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4635/2019.
Περαιτέρω με το ίδιο ως άνω συμφωνητικό κωδικοποιήθηκε και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Συνεπεία των ανωτέρω επέρχεται η αναβίωση του Νομικού Προσώπου σε ενεργή κατάσταση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στα Άνω Λιόσια Αττικής σήμερα την 14 Ιανουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι:
Α) της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ-ΑΝΝΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Γέρακα Αττικής, οδός Ωλονού αρ. 5, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 545010/24.12.2007 του Τ.Α. Άνω Λιοσίων ΑΦΜ 120473577 Δ.Ο.Υ Αγίων Αναργύρων και
Β) της ΜΑΡΙΑΣ-ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ του Παναγιώτη και της Παναγιώτας-Άννας, κατοίκου ομοίως, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 643145/28.05.2009 του Α.Τ. Άνω Λιοσίων ΑΦΜ 163594572 Δ.Ο.Υ Παλλήνης
Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 05.07.2001 καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8397/08.10.2001 μεταξύ του Δημητρίου Οικονόμου του Παναγιώτη, Παναγιώτας-Άννας Οικονόμου του Δημητρίου και Ευαγγέλου Οικονόμου του Δημητρίου, συνεστήθη Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ».
Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής:

Δυνάμει του από 06/11/2002 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως κατατεθειμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών (αα 13438/21.11.2002) ο εκ των εταίρων Ευάγγελος Οικονόμου του Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε και εκχώρησε αιτία δωρεάς την εταιρική του μερίδα, ήτοι ποσοστό 37,5% στον εταίρο Δημήτριο Οικονόμου του Παναγιώτη. Ως εκ τούτου, δυνάμει της τροποποιήσεως ταύτης, απέμειναν μοναδικά ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας, ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη με ποσοστό 62,5% του εταιρικού κεφαλαίου και η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου με ποσοστό 37,5% του εταιρικού κεφαλαίου.

Δυνάμει του από 14.2.2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως δημοσιευμένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3031/2006, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού και έδρα της εταιρείας ορίστηκε η οδός 17^{ης} Νοέμβρη αρ. 3 στα Άνω Λιόσια Αττικής.

Επομένως κατά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Άνω Λιοσίων Αττικής και συγκεκριμένα η οδός 17ης Νοέμβρη αρ. 3, σκοπός δε της εταιρείας η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, ως και η συμμετοχή ή συνεργασία ή η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρεία, που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων και εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,06 (58.694,06) ευρώ, εις το οποίο ο Δημήτρης Οικονόμου συμμετείχε κατά ποσοστό 62,5% και η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου κατά ποσοστό 37,5% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Δυνάμει του από 10.12.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως δημοσιευμένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3553/2011, ο εταίρος Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη απεχώρησε, λόγω συνταξιοδοτήσεως, από την εταιρεία και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο, ποσοστού 62,5% ως εξής: α) Στον Άρη Μανάγια εκχώρησε και μεταβίβασε ποσοστό 0,5% του εταιρικού του μεριδίου, ο οποίος και κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος, και έλαβε την αξία του από τον τελευταίο σε μετρητά και β) στην Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου μεταβίβασε και εκχώρησε αιτία δωρεάς και λόγω συνταξιοδοτήσεως αυτού, ποσοστό 62% εκ της εταιρικής του μερίδος. Ως εκ τούτου ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη αποχώρησε από την εταιρεία, ενώ ταυτοχρόνως ο Άρης Μανάγιας του Λουκά έκτοτε μετείχε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 0,5% επί του εταιρικού κεφαλαίου και η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 99,5% επί του εταιρικού κεφαλαίου, μετατρεπομένης της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη. Ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη εξακολουθούσε να ευθύνεται απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας που είχαν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία αποχώρησης αυτού από την εταιρεία. Περαιτέρω με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό οι εταίροι προέβησαν στις κάτωθι τροποιήσεις αυτού:

1. Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως εξής: «1. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος θα είναι «ΜΠΟΥΛΗΣ», της οποίας ομόρρυθμος εταίρος είναι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Άρης Μανάγιας του Λουκά»
2. Το άρθρο 3 τροποποιήθηκε ως εξής: «3. Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται εικοσαετής (20 έτη) και λήγει την 31η Ιουλίου 2021. Η διάρκεια αυτή παρατείνεται αυτοδίκαια για δέκα (10) χρόνια ακόμη εφόσον κανείς από τους εταίρους δεν θα έχει αντίρρηση γι αυτό. Το αυτό συνεχίζεται μετά την λήξη κάθε δεκαετίας, δηλαδή παρατείνεται για ακόμη

δέκα χρόνια. Αν υπάρξει αντίρρηση θα πρέπει να διατυπωθεί με έγγραφο που θα δημοσιευθεί στα Βιβλία Εταιρειών τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της κάθε δεκαετίας»

3. Το άρθρο 4 τροποποιήθηκε ως εξής: «4. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06).

   Η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας.

   Ο Άρης Μανάγιας του Λουκά, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας.

   Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και ο Άρης Μανάγιας του Λουκά με ποσοστό 0,5%»

4. Το άρθρο 5 τροποποιήθηκε ως εξής: «5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών»

5. Το άρθρο 7 τροποποιήθηκε ως εξής: «7. Διαχειριστής της εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου του Δημητρίου (ΑΔΤ ΑΖ 545010, με ΑΦΜ 120473577 Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων) η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διοίκησης και διαχειρίσεως που ανάγεται στο σκοπό της και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και είναι αρμόδια να αποφασίζει επί όλων εν γένει των ζητημάτων της περιουσίας αυτής και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της.

   Ειδικότερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Δ.Ο.Υ., τα Δημόσια Ταμεία και Τελωνεία, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιφερειών, Νομαρχιών, Τμήματα Πολεοδομίας, των Δήμων και συναρμόδιων υπηρεσιών, καθώς επίσης και ενώπιον πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και γενικά έναντι κάθε τρίτου. Η διαχειρίστρια δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, να αναλαμβάνει άδεια παρά οιουδήποτε τρίτου ως παρά των υποκαταστημάτων των Τραπεζών, να υπογράφει ως εκδότης, αποδέκτης ή

οπισθογράφος γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές και παν απαιτούμενο έγγραφο ή τίτλο συνεπαγόμενο υποχρέωση για την εταιρεία. Επίσης να υπογράφει συμβάσεις για τις τράπεζες για το άνοιγμα λογαριασμών ή πιστώσεων, να προβαίνει σε κατάθεση και ανάληψη χρημάτων από το βιβλιάριο της εταιρείας, να εκδίδει η τράπεζα εγγυητικές επιστολές επ` ονόματι της εταιρείας, όπως και να εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από κάθε τράπεζα, οργανισμό, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

Να πωλεί και να αγοράζει ακίνητα και ποσοστά εξ αδιαιρέτου ακινήτων, να υπογράφει προσύμφωνα εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, συγγραφές υποχρεώσεων και οριστικά συμβόλαια, να καθορίζει χώρους αποκλειστικής χρήσης, να αναλαμβάνει ανοικοδόμηση ακινήτων καθ` οιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και με το σύστημα της αντιπαροχής, να πωλεί ή να μεταβιβάζει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να μισθώνει και να εκμισθώνει ακίνητα.

Να υπογράφει συμβόλαια αγοράς αυτοκινήτων επ` ονόματι της εταιρείας. Να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις και να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό της εταιρείας και να ενεργεί τις νόμιμες ενέργειες για την πληρωμή του μισθού των ως και τα Ταμεία Ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και γενικά θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στον διαχειριστή της εταιρείας με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια είναι υπεύθυνη, η ίδια ή λογιστής κοινής εμπιστοσύνης για την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας. Παρέχεται η ευχέρεια στην διαχειρίστρια, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της, να εξουσιοδοτεί με ειδικό ή γενικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο οποιονδήποτε συνέταιρο ή τρίτο πρόσωπο, ώστε ο εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και να ενεργεί όλες ή ορισμένες διαχειριστικές πράξεις, πάντοτε μέσα στα πλαίσια και το περιεχόμενο του συγκεκριμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου».

6. Το άρθρο 8 τροποποιήθηκε ως εξής: «8.Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία θα διενεργεί τις πληρωμές, θα κάνει τις εισπράξεις και θα χορηγεί τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις».
7. Το άρθρο 9 τροποποιήθηκε ως εξής: «9. Όλοι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους η εταιρεία με την μέριμνα του διαχειριστή θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της που θα εγκρίνεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους.

Μετά την έγκριση του ισολογισμού θα ακολουθεί θα ακολουθεί διανομή των κερδών και ο καταλογισμός των ζημιών».

8. Το άρθρο 13 τροποποιήθηκε ως εξής: «13. Την τήρηση των βιβλίων της εταιρείας θα τηρεί λογιστής που θα διορισθεί από τον διαχειριστή και θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των συμβαλλομένων. Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας και να παρακολουθούν την νομότυπη τήρησή τους».
9. Το άρθρο 15 τροποποιήθηκε ως εξής: «15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου επιφέρει την λύση της εταιρείας».
10. Το άρθρο 16 τροποποιήθηκε ως εξής: «16. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής ή πρόσωπο που θα υποδείξει ο διαχειριστής. Ο εκκαθαριστής μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρείας υποχρεούται σε σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, την ρευστοποίησή της, την εξόφληση οφειλών προς τρίτους, την τακτοποίηση των τυχόν λογαριασμών μεταξύ των εταίρων και τη διανομή του τυχόν εναπομείναντος υπολοίπου προϊόντος κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου».

Δυνάμει του από 19-11-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβιβάσεως Εταιρικών Μεριδίων και Τροποποίησης Καταστατικού, που νομίμως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 21/01/2015 και έλαβε ΚΑΚ: 295560 (Αριθμός ΓΕΜΗ: 004342301000) ο εκ των εταίρων Άρης Μανάγιας του Λουκά, ετερόρρυθμος εταίρος, με την συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου, αποχώρησε από την εταιρεία, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον Μελέτη Μυλωνά του Κωνσταντίνου το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 0,5% της ιδιότητος-μεριδίου-συμμετοχής του στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, το οποίο αποτιμήθηκε σε ποσό 293,45 ευρώ.

Στη συνέχεια με το ίδιο από 19-11-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 1 και 4 του καταστατικού. Ειδικότερα:

- Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως εξής: «1. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος θα είναι «ΜΠΟΥΛΗΣ», της οποίας ομόρρυθμος εταίρος είναι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου».

Το άρθρο 4 τροποποιήθηκε ως εξής: «4. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06).

Η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας.

- Ο Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας.

  Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και ο Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου με ποσοστό 0,5%»

Δυνάμει του από 15-06-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβιβάσεως Εταιρικών Μεριδίων και Τροποποίησης Καταστατικού, που νομίμως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 19/08/2016 και έλαβε ΚΑΚ: 752021 (Αριθμός ΓΕΜΗ: 4342301000) ο εκ των εταίρων Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου, ως ετερόρρυθμο μέλος, με την συναίνεση της ομορρύθμου εταίρου, αποχώρησε από την εταιρεία και πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς την εδώ συμβαλλομένη Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου του Παναγιώτη το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 0,5% της ιδιότητος-μεριδίου-συμμετοχής του στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, το οποίο αποτιμήθηκε σε ποσό 293,45 ευρώ, τα οποία και έλαβε από την Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου. Ως εκ τούτου η νέα ετερόρρυθμος εταίρος υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρήσαντος εταίρου Μελέτη Μυλωνά. Μετά την ως άνω εκχώρηση η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου κατέστη ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθυνόταν για τα χρέη της εταιρείας, μόνον μέχρι του ύψους της εταιρικής της μερίδας, και δη για χρέη που θα εγεννώντο εφεξής και από την είσοδό της στην εταιρεία και μετά.

Στην συνέχεια με το ίδιο ως άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό από 15-06-2016 οι συμβαλλόμενες αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού. Ειδικότερα:

Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως προς τον διακριτικό τίτλο ο οποίος καταργήθηκε, και η επωνυμία της εταιρείας παρέμεινε «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (Α.Φ.Μ. 999964121-Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων) στην οποία μετείχαν οι εδώ συμβαλλόμενες και μάλιστα η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου ως ομόρρυθμος εταίρος και η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Το άρθρο 5 συμπληρώθηκε ως εξής:

> «5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που

έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, να διατηρεί ασφαλιστικό γραφείο και υποκαταστήματα αυτού και να ενεργεί ως ασφαλιστικός πράκτορας ή μεσίτης ασφαλειών.

Στην συνέχεια δυνάμει του από 30-12-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν Παναγιώτας-Άννας Οικονόμου Μαρίας-Ιωάννας Καρατάσου του Παναγιώτη, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κ.Α.Κ. 891034/04-01-2017 λύθηκε και τέθηκε υπό εκκαθάριση η κατά τα άνω εταιρεία. Πλην όμως, ουδέποτε ξεκίνησαν οι εργασίες εκκαθάρισης και δεν ξεκίνησε η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ οι συμβαλλόμενες αποφασίζουν να αναβιώσουν την κατά τα άνω τεθείσα υπό εκκαθάριση ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 4342301000.

Περαιτέρω αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 15 του καταστατικού ως εξής:

Το άρθρο 3 τροποποιείται ως εξής: «3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου»

Το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής: «5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, να διατηρεί ασφαλιστικό γραφείο και υποκαταστήματα αυτού και να ενεργεί ως ασφαλιστικός πράκτορας ή μεσίτης ασφαλειών.

Παροχή υπηρεσιών μεσίτου αστικών συμβάσεων

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου ακινήτων

Παροχή υπηρεσιών εκτιμητή ακινήτων

Παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου που μεσολαβεί στην πώληση προϊόντων και υπηρεσιών

Μισθώσεις και υπεκμισθώσεις ακινήτων βραχυχρόνιες (RBNB) ή μακροχρόνιες

Υπηρεσίες συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων (Unit Manager)

Υπηρεσίες συντονιστή παραγωγών ασφαλίσεων ζωής

Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή

Άλλες δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.»

Το άρθρο 15 τροποποιείται ως εξής: «15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου, ό μη γένοιτο, κάποιου εταίρου η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε από τις συμβαλλόμενες και βεβαιώθηκε από αυτές, υπογράφηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, καθεμία δε από αυτές έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, του τρίτου προοριζομένου να υποβληθεί στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΑΝΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1. Η εταιρεία θα έχει επωνυμία **«ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**
2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Άνω Λιοσίων Αττικής και συγκεκριμένα η οδός 17η Νοέμβρη αρ. 3
3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου
4. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06).
   Η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας.
   Η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου του Παναγιώτη και της Παναγιώτας-Άννας, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας.
   Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου του Παναγιώτη και της Παναγιώτας-Άννας με ποσοστό 0,5%.
5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, να διατηρεί ασφαλιστικό γραφείο και υποκαταστήματα αυτού και να ενεργεί ως ασφαλιστικός πράκτορας ή μεσίτης ασφαλειών.
   Παροχή υπηρεσιών μεσίτου αστικών συμβάσεων
   Παροχή υπηρεσιών συμβούλου ακινήτων
   Παροχή υπηρεσιών εκτιμητή ακινήτων
   Παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου που μεσολαβεί στην πώληση προϊόντων και υπηρεσιών
   Μισθώσεις και υπεκμισθώσεις ακινήτων βραχυχρόνιες (RBNB) ή μακροχρόνιες
   Υπηρεσίες συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων (Unit Manager)
   Υπηρεσίες συντονιστή παραγωγών ασφαλίσεων ζωής
   Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή
   Άλλες δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία

6. Οι συμβαλλόμενοι έχουν γενική υποχρέωση να προσφέρουν χωρίς μισθό την προσωπική τους εργασία και να καταβάλλουν γενικά κάθε προσπάθεια και επιμέλεια για τις εταιρικές υποθέσεις έτσι ώστε να επιτευχθεί ο σκοπός της εταιρείας κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
7. Διαχειριστής της εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου του Δημητρίου (ΑΔΤ ΑΖ 545010, με ΑΦΜ 120473577 Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων) η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διοίκησης και διαχειρίσεως που ανάγεται στο σκοπό της και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και είναι αρμόδια να αποφασίζει επί όλων εν γένει των ζητημάτων της περιουσίας αυτής και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της.

   Ειδικότερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Δ.Ο.Υ., τα Δημόσια Ταμεία και Τελωνεία, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιφερειών, Νομαρχιών, Τμήματα Πολεοδομίας, των Δήμων και συναρμόδιων υπηρεσιών, καθώς επίσης και ενώπιον πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και γενικά έναντι κάθε τρίτου. Η διαχειρίστρια δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, να αναλαμβάνει άδεια παρά οιουδήποτε τρίτου ως παρά των υποκαταστημάτων των Τραπεζών, να υπογράφει ως εκδότης, αποδέκτης ή οπισθογράφος γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές και παν απαιτούμενο έγγραφο ή τίτλο συνεπαγόμενο υποχρέωση για την εταιρεία. Επίσης να υπογράφει συμβάσεις για τις τράπεζες για το άνοιγμα λογαριασμών ή πιστώσεων, να προβαίνει σε κατάθεση και ανάληψη χρημάτων από το βιβλιάριο της εταιρείας, να εκδίδει η τράπεζα εγγυητικές επιστολές επ` ονόματι της εταιρείας, όπως και να εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από κάθε τράπεζα, οργανισμό, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

   Να πωλεί και να αγοράζει ακίνητα και ποσοστά εξ αδιαιρέτου ακινήτων, να υπογράφει προσύμφωνα εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, συγγραφές υποχρεώσεων και οριστικά συμβόλαια, να καθορίζει χώρους αποκλειστικής χρήσης, να αναλαμβάνει ανοικοδόμηση ακινήτων καθ` οιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και με το σύστημα της αντιπαροχής, να πωλεί ή να μεταβιβάζει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να μισθώνει και να εκμισθώνει ακίνητα.

   Να υπογράφει συμβόλαια αγοράς αυτοκινήτων επ` ονόματι της εταιρείας. Να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις και να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό της εταιρείας και να ενεργεί τις νόμιμες ενέργειες για την

πληρωμή του μισθού των ως και τα Ταμεία Ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και γενικά θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στον διαχειριστή της εταιρείας με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια είναι υπεύθυνη, η ίδια ή λογιστής κοινής εμπιστοσύνης για την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας. Παρέχεται η ευχέρεια στην διαχειρίστρια, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της, να εξουσιοδοτεί με ειδικό ή γενικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο οποιονδήποτε συνέταιρο ή τρίτο πρόσωπο, ώστε ο εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και να ενεργεί όλες ή ορισμένες διαχειριστικές πράξεις, πάντοτε μέσα στα πλαίσια και το περιεχόμενο του συγκεκριμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου.

8. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία θα διενεργεί τις πληρωμές, θα κάνει τις εισπράξεις και θα χορηγεί τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις.
9. Όλοι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους η εταιρεία με την μέριμνα του διαχειριστή θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της που θα εγκρίνεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Μετά την έγκριση του ισολογισμού θα ακολουθεί θα ακολουθεί διανομή των κερδών και ο καταλογισμός των ζημιών.
10. Κατά την διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας απαγορεύεται εν όλω ή εν μέρει εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων χωρίς την ρητή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.
11. Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ιδιαίτερα την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ρητά δε παραιτούνται του δικαιώματος αυτού.
12. Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων, που προέρχεται από την εταιρική συνεργασία, θα λύνεται από τα αρμόδια καθ`ύλη και κατά τόπο Δικαστήρια και κατά τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
13. Την τήρηση των βιβλίων της εταιρείας θα τηρεί λογιστής που θα διορισθεί από τον διαχειριστή και θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των συμβαλλομένων. Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας και να παρακολουθούν την νομότυπη τήρησή τους.
14. Η εταιρεία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και μονομερώς με καταγγελία εφόσον οι εργασίες δεν πηγαίνουν καλά ή καθίσταται αδύνατη η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.
15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου, ό μη γένοιτο, κάποιου εταίρου η εταιρεία θα

συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

16. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής ή πρόσωπο που θα υποδείξει ο διαχειριστής. Ο εκκαθαριστής μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρείας υποχρεούται σε σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, την ρευστοποίησή της, την εξόφληση οφειλών προς τρίτους, την τακτοποίηση των τυχόν λογαριασμών μεταξύ των εταίρων και τη διανομή του τυχόν εναπομείναντος υπολοίπου προϊόντος κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΑΝΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ