ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,10/02/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2577973

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΕΛ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8684601000**.

Την **09/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2793218**, η υπ΄ αρίθ 46014 / 07/02/2022 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΣΤΑΜΑΤΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 22-1-2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6,16 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο ΕΔΕΛ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8684601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 46.014.-

Α) ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ: 843.600.-

Β) ΠΑΡΟΧΗ ΓΟΝΕΑ ΠΡΟΣ ΤΕΚΝΑ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΥΡΩ: 543.900.-

Γ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Δ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Φεβρουαρίου του δύο χιλιάδες δύο (2022) έτους, ημέρα Δευτέρα, σε μένα το συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ- ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 998058636, ΔΟΥ Α' Αθηνών), παρουσιάστηκαν ο μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΜΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ευδοξίας**, κατά δήλωσιν ηλεκτρολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1952, κάτοικος κατά δήλωσιν στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Πεντέλης αριθμός 11, κάτοχος

δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς με αριθμό Σ-700643/ 7-4-1999 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 016559404 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν:

α) για τον εαυτό του ατομικά και

β) ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των:

α) ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΣΙΜΟΥ του Δημητρίου και της Ελένης, φοιτήτριας που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1987, κατοίκου κατά δήλωσιν του στο παρόν συμβαλλομένου Γενεύης Ελβετίας, (Boulevard Helvetique 21, 1207 Γενεύη) και προσωρινά διαμενούσης στην Κηφισιά Αττικής, οδός Πεντέλης αριθμός 11, κατόχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς με αριθμό ΑΚ 768040/28-8-2013 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 133422148 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και **β) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΣΙΜΟΥ του Δημητρίου και της Ελένης,** φοιτήτριας, που γεννήθηκε το έτος 1990 στην Αθήνα, κατοίκου κατά δήλωσιν του στο παρόν συμβαλλομένου Ζυρίχης Ελβετίας (Schweighof strasse 420, 8055 Ζυρίχη) και προσωρινά διαμενούσης στην Κηφισιά Αττικής, οδός Πεντέλης αριθμός 11, κατόχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς με αριθμό ΑΑ-079670/8-9-2005 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 143501958 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, σύμφωνα με το με αριθμό 21.561/ 2014 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου, το γένος Ιωάννου Γιακουμάκη, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και

2) **ΕΛΕΝΗ ΚΑΜΑΡΗ του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης**, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην

Αθήνα το έτος 1951, κάτοικος κατά δήλωσιν Κηφισιάς Αττικής οδός Πεντέλης αριθμός 11, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς με αριθμό ΑΝ-661877/19-12-2018 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 009752091 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς Αττικής, και οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 19.820/19-2-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου, το γένος Ιωάννου Γιακουμάκη, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 3087 και ειδικό 932/2009 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1452/ 23-2-2009 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, οι εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη συνέστησαν εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΔΕΛ Ε.Π.Ε.»** Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Κηφισιάς κατάστημα δε αυτής το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πεντέλης αριθμός 11, ΤΤ 14562, φέρει ΑΦΜ 998029630, ΔΟΥ Κηφισιάς Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008684601000 και με αριθμό μητρώου ΕΒΕΑ 262314, με σκοπό:

1) τη με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και ειδικότερα η αγορά, πώληση, ανταλλαγή και παντός είδους εμπορική εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, ακόμα

δε και υπαίθριων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.
2) Την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσης ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσης μελετών, επιβλέψεων έργων και ερευνών, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί ακινήτων τρίτων, προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών του προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οριζοντίων ιδιοκτησιών και η πώληση αυτών με σκοπό το κέρδος.
3) Την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και β) κατασκευής τεχνικών έργων.
4) Την παραγωγή εισαγωγή και εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε πενήντα (50) έτη, η οποία άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του Καταστατικού της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2059. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες (195.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια πενήντα (650) εταιρικά μερίδια που το καθένα έχει αξία τριακόσια (300) ευρώ και καταβλήθηκε από τους ιδρυτές εταίρους της άνω εταιρείας με την εξής αναλογία:
1) ο Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και της Ευδοξίας, είχε καταβάλει το ποσόν των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας με πεντακόσια (520) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής και

2) Η Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης είχε καταβάλει το ποσόν των τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν τριάντα (130) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Στη συνέχεια το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: α) δυνάμει του υπ' αριθμόν 20.561/2010 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Ελένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου, το γένος Ιωάννου Γιακουμάκη, το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 19275 και ειδικό 5623/25-11-2010 και του οποίου περίληψη κατατέθηκε και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13.480/ 25-11-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο συμβόλαιο οι ανωτέρω Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, της ως άνω εταιρείας απεφάσισαν: 1) την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000) ευρώ με την αύξηση των υπαρχόντων εξακοσίων πενήντα (650) εταιρικών μεριδίων κατά τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ακόμη, ονομαστικής αξίας τριακοσίων (300) ευρώ του καθενός και

2) την εισδοχή ως νέων εταίρων στην εταιρεία, δηλαδή των εκ των αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένων Ευδοξίας Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης και Ευφροσύνης Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης, οι οποίες δήλωσαν την επιθυμία να αναλάβουν τα νέα εταιρικά μερίδια με δήλωση τους στην άνω εταιρεία εντός της προβλεπομένης από το καταστατικό αυτής

προθεσμίας και κάθε μία κατέβαλε αντίστοιχα το ποσόν των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ.

Έτσι μετά την άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια πενήντα (950) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριακοσίων (300) ευρώ και καθένας από τους εταίρους μετέχει στην εταιρεία κατά την εξής αναλογία:

1) ο Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και της Ευδοξίας, είχε καταβάλει το ποσόν των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας με πεντακόσια (520) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής

2) Η Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης είχε καταβάλει το ποσόν των τριάντα εννέα χιλιάδων (39.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας με εκατόν τριάντα (130) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

3) Η Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης είχε καταβάλει το ποσόν των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια και με μία μερίδα συμμετοχής και

4) Η Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης είχε καταβάλει το ποσόν των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ και συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια και με μία μερίδα συμμετοχής, τροποποιηθέντος του άρθρου έκτου (6ου) του καταστατικού αυτής, το οποίο αναδιατυπώθηκε και κωδικοποιήθηκε και

β) δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.546/2014 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου, το γένος Ιωάννου Γιακουμάκη,

καταχωρημένου στο ΓΕΜΗ στις 19-12-2014, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 285107, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 153967/8-8-2016 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με: α) το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθ. πρωτ. 1662672. 2421572/ 15-11-2021 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και β) το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθ. πρωτ. 1733681. 2534357 αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρείας εκ του καταχωρημένου στο ΓΕΜΗ, με το οποίο συμβόλαιο οι άνω εταίροι προέβησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων τριών χιλιάδων εκατό (203.100) ευρώ, διαιρουμένου σε εξακόσια εβδομήντα επτά (677) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ, τα οποία έλαβαν οι εταίροι κατά την αναλογία του ο καθένας και ειδικότερα: **α)** ο εξ αυτών Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου έλαβε τριακόσια εβδομήντα (370) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) Ευρώ, **β)** η εξ αυτών Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη έλαβε ενενήντα τρία (93) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ, **γ)** η εξ αυτών Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου έλαβε εκατόν επτά (107) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) Ευρώ, καταβάλλοντας το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων εκατό (32.100) Ευρώ και **δ)** η εξ αυτών Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου έλαβε εκατόν επτά (107) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) Ευρώ,

τροποποιηθέντος του άρθρου έκτου (6ου) του ρηθέντος καταστατικού.

Κατόπιν των ανωτέρω το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατό (488.100) Ευρώ, αποτελούμενο από χίλια εξακόσια είκοσι επτά (1.627) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριακοσίων (300) ευρώ του καθενός, στο οποίο μετέχουν οι άνω εταίροι ως εξής: 1) ο Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και της Ευδοξίας έχει καταβάλει το ποσόν των διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (267.000) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με οκτακόσια ενενήντα (890) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

2) Η Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης έχει καταβάλει το ποσόν των εξήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων (66.900) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με διακόσια είκοσι τρία (223) εταιρικά μερίδια και με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

3) Η Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης έχει καταβάλει το ποσόν των εβδομήντα επτά χιλιάδων εκατό (77.100) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά διακόσια πενήντα επτά (257) εταιρικά μερίδια και με μία μερίδα συμμετοχής και

4) η Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης έχει καταβάλει το ποσόν των εβδομήντα επτά χιλιάδων εκατό (77.100) ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά διακόσια πενήντα επτά (257) εταιρικά μερίδια και με μία μερίδα συμμετοχής.

Επίσης οι άνω εταίροι προέβησαν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας.

Διαχειριστές της άνω εταιρίας είναι οι εκ των εταίρων Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου και Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και σύμφωνα με τους όρους και δεσμεύσεις που αναφέρονται στο άρθρο δέκατο έκτο (16ο) του ρηθέντος καταστατικού.

Σ ή μ ε ρ α με την παρούσα πράξη μου, σε εκτέλεση του από 22-1-2022 πρακτικού της έκτακτης γενικής συνέλευσης εταίρων της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ακριβές αντίγραφο του οποίου εκ του βιβλίου των πρακτικών προσαρτάται στο παρόν:

Α) οι στο παρόν συμβαλλόμενοι Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου, Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη, Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», προβαίνουν σε περαιτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου** της άνω εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (843.600) με την έκδοση δύο χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα (2.812) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριακοσίων (300) ευρώ εκάστου, το οποίο ποσό προέρχεται από κεφαλαιοποιήσεις χρηματικών καταβολών στα ταμείο της εταιρείας που έχουν πραγματοποιηθεί από τους εταίρους αυτής μέχρι και την 31η-12-2021, κατά δήλωσίν τους. Ειδικότερα:

ο εκ των εταίρων Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίου κατέβαλε το ποσό των ευρώ διακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων (276.900) και ανέλαβε εννιακόσια είκοσι τρία (923)

εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ,

η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων εννιακοσίων (3.900) και ανέλαβε δεκατρία (13) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ,

η εκ των εταίρων Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου κατέβαλε το ποσό των ευρώ διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (289.500) και ανέλαβε εννιακόσια εξήντα πέντε (965) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ και

η εκ των εταίρων Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου κατέβαλε το ποσό των ευρώ διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων (273.300) και ανέλαβε εννιακόσια έντεκα (911) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριακοσίων (300) ευρώ.

Κατόπιν της ανωτέρω αυξήσεως, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται ήδη στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων επτακοσίων (1.331.700), διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα (4.439) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριακοσίων ευρώ (300) εκάστου.

Κατόπιν της ανωτέρω αυξήσεως τροποποιείται το άρθρο έκτο (6ο) του καταστατικού της άνω εταιρείας, το οποίο, μετά την άνω τροποποίησή του, έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 6ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων

επτακοσίων (1.331.700) διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα (4.439) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριακοσίων ευρώ (300) εκάστου. 1) Ο εκ των εταίρων Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων οκτακοσίων δεκατριών (1.813) εταιρικών μεριδίων, 2) η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των διακοσίων τριάντα έξι (236) εταιρικών μεριδίων, 3) η εκ των εταίρων Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων διακοσίων είκοσι δύο (1.222) εταιρικών μεριδίων και 4) η εκ των εταίρων Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων εκατόν εξήντα οκτώ (1.168) εταιρικών μεριδίων.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας, πρέπει να αναφέρεται η έδρα της, η επωνυμία και το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς και ο αριθμός μητρώου καταχωρίσεως της εταιρείας.»

Β) ο εκ των εταίρων Δημήτριος Σίμος του Κωνσταντίνου δηλώνει ότι, προκειμένου να αποχωρήσει από την ως άνω εταιρεία, τα ανήκοντα σε αυτόν χίλια οκτακόσια δεκατρία (1.813) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και το διακριτικό τίτλο «**ΕΔΕΛ Ε.Π.Ε.»,** με όλα τα στα εταιρικά αυτά μερίδια δικαιώματά του και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, **παρέχει** κατά την έννοια του άρθρου 15Ο9 του Αστικού Κώδικα και χωρίς κανένα αντάλλαγμα **παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω**

γονικής παροχής κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στις θυγατέρες του και εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και ειδικότερα:

α) στην εξ αυτών Ευδοξία Σίμου παρέχει εννιακόσια επτά (907) εταιρικά μερίδια του κεφαλαίου της άνω εταιρείας και

β) στην εξ αυτών Ευφροσύνη Σίμου παρέχει εννιακόσια έξι (906) εταιρικά μερίδια του κεφαλαίου της άνω εταιρείας, με το σκοπό δημιουργίας οικονομικής αυτοτέλειας και γενικά αποκατάστασής τους. Ο ίδιος αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος δήλωσε ακόμη και τα εξής: 1) ότι υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα με το συμβόλαιο αυτό εταιρικά μερίδια της άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, φόρους και τέλη πάσης φύσεως δημοσίους και δημοτικούς υπέρ ειδικών Ταμείων και λοιπών, κάθε αμφισβήτηση, φιλονικία και διένεξη και γενικά χωρίς νομικά ελαττώματα. 2) Αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του κυριότητος, νομής και κατοχής επί των άνω εταιρικών μεριδίων, αποκαθιστά δε και αναγνωρίζει τις αφ'ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενες θυγατέρες του αποκλειστικές κυρίες, νομείς και κατόχους αυτών, δυνάμενες και δικαιούμενες όπως από σήμερα και στο εξής διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν τα ανήκοντα στην καθεμία εταιρικά μερίδια όπως θέλουν και όπως ο νόμος ορίζει. 3) Την άνω παροχή δίνει ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος στις άνω θυγατέρες του με σκοπό να συνυπολογιστεί αυτή στη νόμιμη μοίρα τους και ότι παραιτείται ο παρέχων από κάθε δικαίωμά του και κάθε αγωγή και ένστασή

του για να προσβάλει ή ακυρώσει την παρούσα σύμβαση γονικής παροχής εν ζωή περιουσίας, αναγνωρίζων ότι η παροχή αυτή γίνεται προς τις θυγατέρες του από αυτόβουλο γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει το προσήκον μέτρο.

Οι αφ'ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενες Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου δήλωσαν, όπως στο παρόν εκπροσωπούνται, ότι αποδέχονται τη γονική παροχή που γίνεται σε αυτές από τον πατέρα τους, αποτελουμένη από την πλήρη κυριότητα των ως άνω χιλίων οκτακοσίων δεκατριών (1.813) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και μάλιστα:

α) η εξ αυτών Ευδοξία Σίμου αποδέχεται τη μεταβίβαση προς αυτήν λόγω γονικής παροχής των εννιακοσίων επτά (907) εταιρικών μεριδίων του κεφαλαίου της άνω εταιρίας και

β) η εξ αυτών Ευφροσύνη Σίμου αποδέχεται τη μεταβίβαση προς αυτήν λόγω γονικής παροχής των εννιακοσίων έξι (906) εταιρικών μεριδίων του κεφαλαίου της άνω εταιρίας, υποσχόμενες ότι θα χρησιμοποιήσουν την παροχή αυτή για τον ως άνω αναφερόμενο σκοπό, συνομολόγησαν δε και συναπεδέχθησαν και όλα τα άνω εκτεθέντα.

Τα συμβαλλόμενα μέρη καθόρισαν την ονομαστική αξία των παρεχομένων εταιρικών μεριδίων στο συνολικό ποσό των ευρώ (543.900) και μάλιστα ευρώ (272.100) για τα παρεχόμενα εταιρικά μερίδια προς την Ευδοξία Σίμου και ευρώ (271.800) για τα παρεχόμενα εταιρικά μερίδια προς την Ευφροσύνη Σίμου για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και εξόδων του παρόντος.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για

προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ότι αποδέχονται και όλα τα άνω εκτεθέντα.

Επίσης οι ανωτέρω Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση εκ νέου των συμβολαίων συστάσεως του καταστατικού της άνω εταιρείας και των άνω τροποποιήσεών της.

Κατόπιν της γενομένης με το παρόν μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής, εταιρικών μεριδίων τροποποιήθηκε το άρθρο έκτο (6ο) του ρηθέντος καταστατικού, το οποίο, μετά την τροποποίησή του έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 6ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων επτακοσίων (1.331.700) διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα (4.439) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριακοσίων ευρώ (300) εκάστου. 1) Η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των διακοσίων τριάντα έξι (236) εταιρικών μεριδίων, 2) η εκ των εταίρων Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα (2.129) εταιρικών μεριδίων και 3) η εκ των εταίρων Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των δύο χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων (2.074) εταιρικών μεριδίων.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας, πρέπει να αναφέρεται η έδρα της, η επωνυμία και το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς και ο αριθμός μητρώου καταχωρίσεως της εταιρείας.»

Οι ανωτέρω όρισαν κοινή αντίκλητό τους την ανωτέρω Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη,

Γ) Οι εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη, Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου, ως μοναδικές εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**», προβαίνουν σε τροποποίηση του άρθρου δεκάτου έκτου (16ου) του ρηθέντος καταστατικού, το σχετικό με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της άνω εταιρείας, το οποίο άρθρο, μετά την τροποποίησή του έχει ως εξής:

«Άρθρο 16ο.-

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή της εταιρείας. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη, η οποία ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, που ανάγεται στους σκοπούς της και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με οποιονδήποτε τρίτο, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν.

Ειδικά όμως για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή επιβάρυνση αυτών απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Κάθε πράξη του δεσμεύει νόμιμα την εταιρεία, εφ' όσον αφορά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εφ' όσον φέρει την

υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του Καταστατικού. Πράξη του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν την υπέρβαση του εταιρικού της σκοπού ή όφειλαν να την γνωρίζουν.

Ο διαχειριστής μπορεί νόμιμα να ασκεί όλες τις εξουσίες του, τις οποίες από τον Νόμο και το Καταστατικό αυτό δικαιούται. Επίσης εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί εκτός από τα άλλα επιβαλλόμενα βιβλία και τα παρακάτω βιβλία, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

Α) Βιβλίο Πρακτικών γενικών Συνελεύσεων, Β) Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών και Γ) Βιβλίο Εταίρων όπου καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές και οι μεταβολές στα πρόσωπά τους.

Ο διαχειριστής δικαιούται να εκχωρεί συγκεκριμένες αρμοδιότητες σε άλλο εταίρο ή τρίτο με πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω με αριθμό 19.820/ 19-2-2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου, το γένος Ιωάννου Γιακουμάκη, με το οποίο συντάχθηκε το καταστατικό της εταιρίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και

2) ότι σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/ 1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/ 25-11-1986 η παρούσα πράξη τροποποιήσεως της εταιρικής

σύμβασης, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο Νόμος μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης (όπως αυτό έχει διαμορφωθεί), ως εκ τούτου δε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, μετά τις επελθούσες τροποποιήσεις του, έχει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα θεωρείται από τώρα και στο εξής ως το ισχύον καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο.-

ΣΥΣΤΑΣΗ

Συνιστάται με το παρόν Καταστατικό συμβόλαιο εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 2ο.-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΕΔΕΛ Ε.Π.Ε.**»

Άρθρο 3ο.-

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς κατάστημα δε αυτής το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πεντέλης αριθμός 11, ΤΤ 14562

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία σε οποιαδήποτε πόλη στην Ελλάδα ή και στο Εξωτερικό.

Άρθρο 4ο.-

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και ειδικότερα η αγορά, πώληση, ανταλλαγή και παντός είδους εμπορική εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, ακόμα δε και υπαίθριων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

2) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσης ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσης μελετών, επιβλέψεων έργων και ερευνών, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί ακινήτων τρίτων, προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών του προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οριζοντίων ιδιοκτησιών και η πώληση αυτών με σκοπό το κέρδος.

2) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και β) κατασκευής τεχνικών έργων.

3) Η παραγωγή εισαγωγή και εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

4) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να τις εκτελεί η εταιρεία είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή

ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς.

Άρθρο 5ο.-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι **πενήντα (50) ετών** άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του Καταστατικού της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2059. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την οριζόμενη στο παρόν πλειοψηφία.

Άρθρο 6ο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων επτακοσίων (1.331.700) διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα (4.439) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριακοσίων ευρώ (300) εκάστου. 1) Η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη και της Ευφροσύνης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των διακοσίων τριάντα έξι (236) εταιρικών μεριδίων, 2) η εκ των εταίρων Ευδοξία Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα (2.129) εταιρικών μεριδίων και 3) η εκ των εταίρων Ευφροσύνη Σίμου του Δημητρίου και της Ελένης συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής των δύο χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων (2.074) εταιρικών μεριδίων.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας, πρέπει να αναφέρεται η έδρα της, η επωνυμία και το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς και ο αριθμός μητρώου καταχωρίσεως της εταιρείας.

Άρθρο 7ο.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Συνέλευση των εταίρων ύστερα από απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, στην οποία εκπροσωπούνται τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να αποφασίσει οποτεδήποτε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου τα εταιρικά μερίδια που προέρχονται απ' αυτήν θα αναλαμβάνονται από τους εταίρους, σύμφωνα με την συμμετοχή καθενός απ' αυτούς στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ανάληψη των νέων μεριδίων γίνεται με γραπτή δήλωση των εταίρων προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την απόφαση της Συνέλευσης. Εάν κάποιος επιθυμεί να μην αναλάβει όλα τα μερίδια που του αναλογούν, είτε επιθυμεί να αναλάβει ορισμένα μόνο απ' αυτά, γεγονός που οφείλει να δηλώσει στην εταιρεία μέσα σε δέκα (10) μέρες από την Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Τα μερίδια που δεν αναλαμβάνονται μπορεί να αναλάβει άλλος εταίρος ή και νέος εταίρος της εταιρείας.

Άρθρο 8ο.-

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου και με την τήρηση των άρθρων 41 και επόμενα του Νόμου 3190/1955, να αποφασίσει

τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου εφ' όσον βέβαια έχει προηγηθεί αύξησή του. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από τα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ. Σε περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου κάτω από το ελάχιστο όριο που προβλέπει ο Νόμος, οι εταίροι ή οι διάδοχοί τους είναι υποχρεωμένοι να εισφέρουν κεφάλαιο ανάλογο με τον αριθμό των εταιρικών τους μεριδίων, τουλάχιστον μέχρι το ελάχιστο όριο που ο Νόμος προβλέπει γι' αυτό.

Άρθρο 9ο.-

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Σε περίπτωση που βεβαιωθούν ζημιές στον Ισολογισμό, η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει με την πλειοψηφία του άρθρου 38 του Νόμου 3190/1955 να καλύψει τις ζημιές με συμπληρωματικές εισφορές των εταίρων, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να ξεπεράσουν το ποσό του αρχικού κεφαλαίου. Οι συμπληρωματικές αυτές εισφορές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους σύμφωνα με το λόγο συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημέρα που θα γίνει έγγραφη πρόσκληση σε καθένα απ' αυτούς.
β) Αν κάποιος από τους εταίρους δεν καταβάλει τη συμπληρωματική εισφορά που του αναλογεί, εμπρόθεσμα, εφαρμόζονται όσα ορίζονται στα άρθρα 37 και επόμενα του Νόμου 3190/1955. Τα εταιρικά μερίδια όσων εταίρων αποκλείονται σύμφωνα με τα πιο πάνω αναλαμβάνουν οι εταίροι που επιθυμούν, σύμφωνα με το λόγο συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο (προτιμούνται απέναντι σε οποιονδήποτε άλλο μη εταίρο προσφέροντας ίσο τίμημα).

Άρθρο 10ο.-

ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απώλειας του εταιρικού κεφαλαίου κάτω του μισού (1/2), ο διαχειριστής συγκαλεί τη Συνέλευση των εταίρων να αποφασίσει την μείωση του κεφαλαίου ή τη διάλυση της εταιρείας ή τέλος την κάλυψη του χαμένου κεφαλαίου με αντίστοιχη αύξησή του ή με συμπληρωματικές εισφορές.

Άρθρο 11ο.-

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους εταίρους που διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται και αποφασίζει σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 10, 11, 12, 14 του Νόμου 3190/1955.και με αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 13, δηλαδή οι αποφάσεις της Συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Επιτρέπεται να εκπροσωπηθεί στη Συνέλευση εταίρος από άλλο εταίρο με ειδική και έγγραφη για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση. Ο πιο πάνω αντιπρόσωπος μπορεί να αντιπροσωπεύει και περισσότερους από έναν (1) εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων στην οποία κάθε εταίρος, έχει τόσες ψήφους όσα τα εταιρικά του μερίδια που αποτελούν την εταιρική συμμετοχή του, είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του Καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για το διορισμό των ελεγκτών, δ) για την έγκριση των ετησίων λογαριασμών και τη διάθεση των κερδών, ε) για άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή

των ίδιων των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας εναντίον τους για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις αυτών κατά την σύσταση ή κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, στ) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, για διάλυση, για το διορισμό ή την ανάκληση του διαχειριστή, ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με το καταστατικό αυτό.

Άρθρο 12ο.-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα στο χρόνο αυτό από τον διαχειριστή η σύγκληση γίνεται ύστερα από σχετική αίτηση κάποιου από τους εταίρους προς το διαχειριστή, που προσδιορίζει επίσης και το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τον εταίρο αυτό ύστερα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Σε κάθε άλλη περίπτωση μπορεί να συγκληθεί η συνέλευση ύστερα από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου και στην περίπτωση της πρόσκλησης αυτής τηρούνται τα πιο πάνω όσα και προκειμένου για πρόσκληση από εταίρο.

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνέλευσης γίνονται γραπτά και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στους εταίρους στη διεύθυνση τους που σημειώνεται στα βιβλία των εταίρων

οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Άρθρο 13ο.-

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφ' σον συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 12 του Καταστατικού. Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου απ' αυτούς.

Άρθρο 14ο.-

ΔΙΑΝΟΜΗ ΨΗΦΩΝ-ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας (1) τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό τους. Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων λαμβάνονται αφού δεν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο 3190/1955 και το καταστατικό αυτό, με πλειοψηφία περισσότερη του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 15ο.-

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Συνέλευσης μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την απόφαση στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, αν οι αποφάσεις αυτές παραβίασαν τον Νόμο ή το

καταστατικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει.

Άρθρο 16ο.-

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή της εταιρείας. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται η εκ των εταίρων Ελένη Κάμαρη του Μιλτιάδη, η οποία ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, που ανάγεται στους σκοπούς της και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με οποιονδήποτε τρίτο, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν.

Ειδικά όμως για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή επιβάρυνση αυτών απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων

Κάθε πράξη του δεσμεύει νόμιμα την εταιρεία, εφ' όσον αφορά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εφ' όσον φέρει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του Καταστατικού. Πράξη του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύει την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν την υπέρβαση του εταιρικού της σκοπού ή όφειλαν να την γνωρίζουν.

Ο διαχειριστής μπορεί νόμιμα να ασκεί όλες τις εξουσίες του, τις οποίες από τον Νόμο και το Καταστατικό αυτό δικαιούται. Επίσης εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί εκτός από τα άλλα επιβαλλόμενα βιβλία και τα παρακάτω βιβλία, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

Α) Βιβλίο Πρακτικών γενικών Συνελεύσεων, Β) Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών και Γ) Βιβλίο Εταίρων όπου καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές και οι μεταβολές στα πρόσωπά τους.

Ο διαχειριστής δικαιούται να εκχωρεί συγκεκριμένες αρμοδιότητες σε άλλο εταίρο ή τρίτο με πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό.

Άρθρο 17ο.-

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Επιτρέπεται στους εταίρους να είναι μέλη Ομόρρυθμης ή Ετερόρρυθμης ή αφανούς εταιρείας ή εταίροι Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή μέτοχοι Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και να ασκούν επιχειρήσεις ατομικά που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 18ο.-

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1) ΤΑΚΤΙΚΟ: Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο των καθαρών κερδών για σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

2) ΕΚΤΑΚΤΟ: Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών στη λήξη της εταιρικής χρήσης επιτρέπεται ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να διατίθεται για σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις

αποφάσεις που λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 19ο.-

α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη (1η) εταιρική χρήση λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2010. Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης ο διαχειριστής υποχρεώνεται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή καθενός. Βάσει της απογραφής καταρτίζονται ετήσιες οικονομικές καταστάσεις από τον διαχειριστή στις οποίες πρέπει να εμφανίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δηλαδή ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα και οι εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 και για τη σύνταξή τους εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Νόμου 2190/1920. γ) Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση για τους ετήσιους λογαριασμούς πρέπει να έχουν ελεγχθεί από ελεγκτές που ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού. Οι ελεγκτές και οι αναπληρωματικοί ελεγκτές εκλέγονται από την προηγούμενη τακτική συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

Άρθρο 20ο.-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

α) Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από εταίρο σε εταίρο επιτρέπεται πάντα. β) Για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από κάθε εταίρο σε τρίτο είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και με τον περιορισμό ότι με ίσους όρους προτιμώνται οι εταίροι. Στην περίπτωση αυτή αν ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης από περισσότερους εταίρους συντρέχουν όλοι σύμφωνα με το λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής. γ) Πρόσληψη νέων εταίρων φυσικών ή νομικών προσώπων επιτρέπεται με την προϋπόθεση όμως ότι αυτή θα τύχει της προηγούμενης έγκρισης με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. δ) Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής, ή δωρεάς, οι δικαιούχοι ή κληρονόμοι οφείλουν αμέσως να διορίσουν με συμβολαιογραφικό έγγραφο ένα κοινό πρόσωπο που θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της συνέλευσης της εταιρείας, χωρίς όμως να δικαιούται να είναι διαχειριστής ή εκκαθαριστής της. Αν δεν διοριστεί σύμφωνα με τα πιο πάνω κοινός εκπρόσωπος τα εταιρικά μερίδια μπορούν να αγοραστούν από τους λοιπούς εταίρους ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το λόγο συμμετοχής τους στα κεφάλαια

και με πλήρες δικαίωμα προτίμησης, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 29 του νόμου 3190/ 1955 ως προς τον καθορισμό του τιμήματος τούτου, των κληρονόμων, κληροδόχων ή δικαιοδόχων, υποχρεωμένων να μεταβιβάσουν τα μερίδια που περιήλθαν σ' αυτούς. Η σύμφωνα με τα πιο πάνω εξαγορά των μεριδίων των κληρονόμων, κληροδόχων ή δικαιοδόχων, γίνεται με συμβόλαια τα οποία υπογράφονται μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτούς της δικαστικής απόφασης που ορίζει το τίμημα. Με την δικαστική αυτή απόφαση κοινοποιείται και έγγραφο του διαχειριστή της εταιρείας που περιέχει πρόσκληση για την υπογραφή των συμβολαίων εξαγοράς σε συγκεκριμένο Συμβολαιογράφο και σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα. Όλες οι πιο πάνω περιπτώσεις μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 21ο.-

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους πρέπει να υποδείξουν γραπτά στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιο εκπρόσωπο οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς έχουν αποτέλεσμα έναντι όλων. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου κάθε ένας από τους περισσότερους ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρεία.

Άρθρο 22ο.-

Κάθε εταίρος δικαιούται το πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου (3μήνου) να λαμβάνει

γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο και να εξετάζει τα βιβλία της εταιρείας και τα έγγραφα. Επίσης δικαιούται δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

Κάθε εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρεία ένεκα σπουδαίου λόγου μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία αυτή την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στα δικαστήρια των Αθηνών και τους Ελληνικούς Νόμους

Άρθρο 23ο.-

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

α) Στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κάθε εταίρος συμμετέχει ανάλογα με τα εταιρικά μερίδια που έχει στην εταιρεία. β) Καθαρά κέρδη για διανομή εννοούνται όσα προκύπτουν μετά την αφαίρεση κάθε εξόδου, των αποσβέσεων, τυχόν ζημιών προγενέστερων χρήσεων και του ποσοστού για το σχηματισμό τακτικού και έκτακτου αποθεματικού. Αν γίνουν απολήψεις από μέρους των εταίρων, αφαιρούνται από τα αντίστοιχα κέρδη τους. γ) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να οριστεί το ύψος και ο χρόνος των απολήψεων που γίνονται κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης από τους εταίρους.

Άρθρο 24ο.-

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο 3190/1955 ή από το καταστατικό, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και υποβάλλεται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 25ο.-

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία μπαίνει σε εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να λειτουργεί, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "**ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**".

2) Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Απέναντι στους τρίτους η εταιρεία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του εκκαθαριστή της.

Εάν κατά την λύση της εταιρείας δεν ορισθεί εκκαθαριστής χρέη εκκαθαριστού εκτελούν όλοι οι κατά τον χρόνο της λύσης εταίροι της εταιρείας.

Άρθρο 26ο.-

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι εταίροι μπορούν να χορηγούν στην εταιρεία έντοκα ή άτοκα δάνεια ύστερα από πρόταση του διαχειριστή, για να ευοδωθούν οι σκοποί της εταιρείας. Απαγορεύεται η χορήγηση εμπράγματης ασφάλειας πάνω στην εταιρική περιουσία.

Άρθρο 27ο.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ'

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3190/1955 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέφθηκε από το καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 419/1986 και 279/ 1993 και ισχύει σήμερα.»

Σημειώνεται ότι: για την παρούσα γονική παροχή οι προς τις οποίες η παροχή υπέβαλαν στη ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής, οι οποίες πήραν αριθμό καταχώρησης 152440 και δήλωσης Ζ100386/2-2-2022 (αφορώσα στην Ευδοξία Σίμου) και αριθμό καταχώρησης 152787 και δήλωσης Ζ100385/2-2-2022 (αφορώσα στην Ευφροσύνη Σίμου), αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν. Η ονομαστική αξία των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ πεντακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων (543.900), εκ των οποίων ευρώ (272.100) αποτελούν την αξία των μεταβιβαζομένων μεριδίων προς την Ευδοξία Σίμου και ευρώ (271.800) αποτελούν την αξία των μεταβιβαζομένων μεριδίων προς την Ευφροσύνη Σίμου. Προσαρτάται στο παρόν το με αριθ. πρωτ. 73260347/3-2-2022/

ΔΟΥ Κηφισιάς πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του άνω παρέχοντος. Σύμφωνα με τη με αριθμό Φ. 21/ 116/ 4-7-2000 (ΦΕΚ 839/ 10-7-2000 τ.Β.) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε σύμφωνα με τη με αριθμό Φ. 21/156/6-3-2001 απόφαση του ιδίου ως άνω Υπουργού (ΦΕΚ 287/20-3-2001 τ.Β'), όπως ερμηνεύτηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 15435/ 913/16-4-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ Β΄ 1559/ 23-4-2020), προσαρτάται στο παρόν το με αριθ. πρωτ. 328804, αριθ. συστήματος: 000/Φ/174908/ 3-2-2022 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του άνω παρέχοντος, εκδοθέν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

Εγώ δε ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους :

α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν. 2065/1992, β) τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986 και του Νόμου 1676/1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και γ) το Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α΄), σε συνδυασμό με τη με αριθ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α.

Οι άνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στην πράξη αυτή που συντάχθηκε σε δεκαεπτά (17) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (4) για το πρωτότυπο και ευρώ (4) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, θα εισπραχθούν ευρώ τέσσερις χιλιάδες τριάντα (4.030), επί των εισπραχθησομένων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) θα εισπραχθεί ΦΠΑ (24%) ευρώ (967,20).

Η παρούσα πράξη διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, οι οποίοι την άκουσαν, τη βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών