ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,09/02/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2575516

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΝΤΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LANDCO ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6735401000**.

Την **08/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2792212**, η υπ' αριθ. **4968-01/02/2022** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΓΑΒΡΙΕΛΗ ΜΑΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **13/01/2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 10, 9, 4, 3, 2,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΛΑΝΤΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«LANDCO ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6735401000.**

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**
**Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΤΕΛΩΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



ΜΑΡΙΑ Β ΓΑΒΡΙΕΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΜΗΡΟΥ 50 - ΑΘΗΝΑ 106 72
ΤΗΛ. 210 3629693 - FAX 210 3627457
ΑΦΜ 058747394 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

W 10086 MR

# ΑΡΙΘΜΟΣ 4.968

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

---

Στην Αθήνα σήμερα την πρώτη (1η) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη, στο επί της οδού Ομήρου αριθμός 50 (Ισόγειο) Συμβολαιογραφείο μου, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΒΑΣ. ΓΑΒΡΙΕΛΗ, με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο, **κ. Θεόφιλος Ματσουκάς του Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, ο οποίος γεννήθηκε στις 4 Μαΐου 1975 στην Αθήνα, κάτοικος Άνω Πατησίων, οδός Κονδυλάκη αριθμός 6, με ΑΔΤ Χ-070003/18-9-2001 και με ΑΦΜ 107541210 της ΔΟΥ Νέας Ιωνίας** ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη μου **ως μοναδικός εταίρος και εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, επί των οδών Φλαβιανών και Μαιάνδρου αριθ. 83, μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΑΝΤΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο: "LANDCO Ε.Π.Ε", με αριθμό ΓΕΜΗ 006735401000 και με ΑΦΜ 999074935 της ΔΟΥ Νέας Ιωνίας.**

**Η ως άνω εταιρεία συνεστήθη νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθ. 2.829/2006 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς – Ιωάννας Ζαχαρία Καρανάσιου, αντίγραφο**

**του οποίου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με Γενικό αριθμό 2121 και Ειδικό 605 και περίληψή του δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 1129/10-2-2006 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.**

Η ως άνω εταιρεία δεν τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα, δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα ούτε έχει πτωχεύσει ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί εναντίον της αίτηση για κήρυξη της σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση, κατά την ρητή δήλωση του εμφανισθέντος εκπροσώπου της.

Στην συνέχεια ο εμφανισθείς, ενεργών με την ως άνω ιδιότητά του, αφού δήλωσε ότι έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για την υπογραφή της παρούσας πράξης μου, ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της, με το οποίο δήλωσε ότι:

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας της **13ης-1-2022**, συνταχθέντος του, συνημμένου στη παρούσα πράξη μου από 13-1-2022 πρακτικού της, **αποφασίστηκε από τον μοναδικό εταίρο αυτής: α) Η αλλαγή της έδρας της εταιρείας, από τα ευρισκόμενα στην Νέα Φιλαδέλφεια, επί της διασταυρώσεως των οδών Φλαβιανών και Μαιάνδρου αριθ. 83 γραφεία της, στον Δήμο Αμαρουσίου και συγκεκριμένα επί της οδού Ομορφοκκλησιάς αριθ. 36, β) Η αναθεώρηση /διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, γ) Η αναθεώρηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή της εταιρείας, δ) Η επέκταση της διάρκειας της εταιρείας, η οποία πλέον θα είναι εξηκονταετής και ε)** Η κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, μετά την ενσωμάτωση σε αυτό των ανωτέρω τροποποιήσεων.

**<u>Σήμερα</u>** και με το παρόν συμβόλαιό μου, ο εμφανισθείς,

**Θεόφιλος Ματσουκάς,** ως μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΑΝΤΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** δηλώνει ότι, σε εκτέλεση του προαναφερόμενου και συνημμένου στο παρόν από **13-1-2022 πρακτικού** της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ως άνω εταιρείας:

**Α) Προβαίνει στην αλλαγή έδρας της εταιρείας, από τα ευρισκόμενα στην Νέα Φιλαδέλφεια, επί της διασταυρώσεως των οδών Φλαβιανών και Μαιάνδρου αριθ. 83 γραφεία της, στον Δήμο Αμαρουσίου, επί της οδού Ομορφοκκλησιάς αριθ. 36.**

**Κατόπιν της ως άνω αλλαγής έδρας, τροποποιείται το άρθρο δύο (2) του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:**

*«ΑΡΘΡΟ 2*

*Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και τα γραφεία της θα βρίσκονται επί της οδού Ομορφοκκλησιάς αριθμός 36**. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρούμενων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.»*

**Β) Προβαίνει στην αναθεώρηση/διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη νέων δραστηριοτήτων σε αυτόν. Κατόπιν της επέκτασης του σκοπού, τροποποιείται το άρθρο τρία (3) του Καταστατικού της**

**Εταιρείας που αφορά τον σκοπό αυτής, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:**



*«ΑΡΘΡΟ 3*

***Σκοπός της εταιρείας είναι:***

*1) Μελέτη, Συμβουλευτικές υπηρεσίες, Σχεδιασμός, Εγκατάσταση, Τεχνική υποστήριξη, Κατασκευή-Εκτέλεση, Διαχείριση, Συντήρηση έργων και προμηθειών (σε Ιδιωτικά και Δημόσια έργα):*

*i. πρασίνου,*

*ii. διαμόρφωσης και αρχιτεκτονικής τοπίου,*

*iii. αστικού εξοπλισμού και αναπλάσεων,*

*iv. περιβάλλοντος,*

*v. οικοδομικών, ασφαλτικών, μεταλλικών, ξύλινων, συνθετικών κ.ά κατασκευών*

*vi. κτιριακές γενικές κατασκευές*

*vii. οδοποιίας, πεζοδρομήσεων, ποδηλατοδρόμων και λοιπών κατασκευών*

*viii. χωματουργικές διαμορφώσεις*

*ix. περιφράξεις*

*x. αρδευτικών δικτύων, συστημάτων άρδευσης-ύδρευσης, δικτύων ύδρευσης, αποστράγγισης και υδάτινων στοιχείων, διαχείρισης νερού*



*xi. συλλογής και επεξεργασίας υδάτων, αφαλατώσεις, βιολογικοί καθαρισμοί δεξαμενές και αντλιοστάσια,*

*xii. φυτεμένων δωμάτων (roof-gardens),*

*xiii. κάθετων φυτεύσεων (greenwalls),*

*xiv. ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα, ανεμογεννήτριες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων κ.ά.),*

*xv. παραγωγής, μετάδοσης και διανομής ηλεκτρικής και άλλων μορφών ενέργειας,*

*xvi. αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδων, χώρων άθλησης και προπόνησης,*

*xvii. παιδικών χαρών, χώρων αναψυχής , θεματικών πάρκων και δημιουργικότητας, υπαίθριων γυμναστηρίων και χώρων άθλησης, πάρκων ποδηλασίας και σκειτ , θεματικών χώρων κ.ά.*

*xviii. φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικών έργων,*

*xix. αυτοματισμών-κεντρικών συστημάτων ελέγχου,*

*xx. τηλεμετρίας-τηλεελέγχου, δίκτυα επικοινωνίας (κεραίες κ.ά.),*

*xxi. έξυπνων συστημάτων πόλης (smart cities) και αγρού (smart agriculture), drone, μετεωρολογικοί σταθμοί κ.ά.*

*xxii. γωνιών ανακύκλωσης και λοιπών συναφών χώρων και συστημάτων ανακύκλωσης,*

*xxiii. χώρων κομποστοποίησης, συλλογής και διαχείρισης απορριμμάτων,*

*xxiv. χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων,*

*xxv. εξοπλισμού, οχημάτων, απορριμματοφόρων κ.ά.*

*xxvi. βιολογικών καθαρισμών,*

*xxvii. μονάδων αφαλάτωσης,*

*xxviii. τεχνητής λίμνης και κολυμβητικών δεξαμενών,*

*xxix. επεξεργασίας-διαχείρισης προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες*

*xxx. ειδικών κατασκευών (γήπεδα γκολφ, συγκράτηση πρανών, υδροσπορές κ.ά.)*

*xxxi. λοιπών κατασκευαστικών έργων*

*2) Εμπόριο και αντιπροσωπείες προϊόντων σχετικών με τον κατασκευαστικό χώρο, την διαμόρφωση τοπίου, την αναψυχή (πάρκα, παιδικές χαρές, άθληση, αστικό και περιαστικό τοπίο), το περιβάλλον και την ενέργεια, συμπεριλαμβανομένων όσων αντικειμένων αναλύονται ως ανωτέρω στην παράγραφο 1*

*3) Λιανικό και χονδρικό εμπόριο, αντιπροσωπείες , εισαγωγές, εξαγωγές, προμήθειες, σε αντικείμενα όπως:*

*i. πράσινο, (φυτά, φυτωριακό υλικό, τύρφες, χώματα, υποστρώματα ανάπτυξης, μίγματα, αδρανή, κομπόστ, εδαφοβελτιωτικά, φυτοφάρμακα, λιπάσματα, γεωργικός εξοπλισμός και εργαλεία, αναλώσιμα, κ.ά.*

*ii. διαμόρφωση και αρχιτεκτονική τοπίου, (συστήματα στήριξης δέντρων, στοιχεία εγκιβωτισμού, σταθεροποιητές εδάφους και αδρανών, σταθεροποιητές χλοοτάπητα, γεωυφάσματα, συνθετικοί χλοοτάπητες, διακοσμητικά, αντιριζική προστασία αστικών υποδομών, συστήματα αερισμού ριζικού συστήματος αστικών δέντρων κ.ά.)*

*iii. αστικός εξοπλισμός και αναπλάσεις, (παγκάκια, κάδοι, φωτιστικά, στάσεις λεωφορείων, διακοσμητικά, πέργολες, σκίαστρα, σιντριβάνια, πίστες ποδηλάτου και σκειτ, κ.ά.)*

*iv. περιβάλλον,*

*v. οικοδομικά, ασφαλτικά, μεταλλικά, ξύλινες , συνθετικές κ.ά. κατασκευές*

*vi. αρδευτικά υλικά και δίκτυα, συστήματα άρδευσης-ύδρευσης, υδραυλικά υλικά, αποστράγγισης και υδάτινα στοιχεία,*

*vii. δεξαμενές και αντλιοστάσια,*

*viii. συστήματα φυτεμένων δωμάτων και ασφάλειας προστασίας από πτώση (roof-gardens),*

ix. κάθετες φυτεύσεις (greenwalls),

x. ενέργεια (φωτοβολταϊκά πάρκα, ανεμογεννήτριες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων κ.ά.),

xi. παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής και άλλων μορφών ενέργειας,

xii. αθλητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα, χώροι άθλησης και προπόνησης, (συνθετικοί χλοοτάπητες, ελαστικά δάπεδα, εξοπλισμός υπαίθριας άθλησης, εξοπλισμός γηπέδων και γυμναστηρίων κ.ά.)

xiii. παιδικές χαρές, παιδότοποι, χώροι αναψυχής και δημιουργικότητας, (δάπεδα ασφαλείας, ειδικά δάπεδα όπως χυτά, χωμάτινα, σταθεροποιημένα δάπεδα, εξοπλισμός παιδικών χαρών, παιχνίδια εξωτερικού και εσωτερικού χώρου, εξοπλισμός κατάλληλος για ΑμΕΑ, κ.ά.)

xiv. φωτισμός, (φωτιστικά, λάμπες, καλώδια, εξοπλισμός, συστήματα αυτοματισμού, πυλώνες, ιστοί, πίνακες, μπαταρίες κ.ά.)

xv. αυτοματισμοί-κεντρικά συστήματα ελέγχου και έξυπνα συστήματα,

xvi. τηλεμετρικά συστήματα ελέγχου,

xvii. γωνιές ανακύκλωσης και συναφή είδη συλλογής και διαχείρισης ανακύκλωσης και ανακυκλώσιμων ειδών (κάδοι , μηχανικοί και ηλιακοί συμπιεστές, υπόγεια και υπέργεια συστήματα, κλαδοτεμαχιστές, πολτοποιητές, τεμαχιστές κ.ά.)

xviii. κομποστοποιητές, κάδοι, υπόγειοι κάδοι και λοιπά είδη συλλογής και διαχείρισης απορριμμάτων, (μηχανικοί κομποστοποιητές, συστήματα απόσμησης, κάδοι, συμπιεστές, ταινίες μεταφοράς, μηχανήματα συσκευασίας, χοάνες αποβλήτων κ.ά.)

*xix. ειδικών οχημάτων και μηχανημάτων έργου (απορριμματοφόρα αποβλήτων και ανακύκλωσης, σάρωθρα, γερανοφόρα οχήματα, αρπάγες κ.ά.)*

*xx. έξυπνα συστήματα ελέγχου, προϊόντα και τεχνολογίες πόλης και αγρού (φωτισμός, άρδευση, κάδοι, parking, σημεία φόρτισης οχημάτων, ηλιακά καθιστικά-smartbenches, έξυπνη γεωργία, μετεωρολογικοί σταθμοί, drone , κ.ά.),*

*xxi. βιολογικοί καθαρισμοί,*

*xxii.μονάδες αφαλάτωσης,*

*xxiii. εξοπλισμός και υλικά δημιουργίας και κατασκευής τεχνητών λιμνών και κολυμβητικών δεξαμενών,*

*xxiv. οικοδομικά, ασφαλτικά, ηλεκτρομηχανολογικά προϊόντα*

*xxv. μεταλλικά και ξύλινα προϊόντα*

*xxvi. προϊόντα από ελαστικό και πλαστικές ύλες.*

***4)*** *Παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών προϊόντων, φυτών και τροφίμων, εισαγωγές και εξαγωγές.*

***5)*** *Συμβουλευτικές υπηρεσίες ανάπτυξης και διαχείρισης – project management σε όλα τα αντικείμενα της παραγράφου 1, καθώς και σε α) Γεωπονικές υπηρεσίες, β) Ανάπτυξη και προώθηση επενδύσεων Real- estate, Τουριστικών επενδύσεων, γ) Θεματικών πάρκων, χώρων αναψυχής, γηπέδων γκόλφ, δ) Περιβαλλοντικών έργων (ΧΥΤΑ, βιολογικοί καθαρισμοί, ανενεργά λατομεία), ε) Ενεργειακά έργα (φωτοβολταικά, ανεμογεννήτριες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κ.ά.)*

***6)*** *Κατασκευή, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, διάθεση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων.*

***7)*** *Συνεργασίες και συμμετοχή σε κοινοπραξίες με στόχο την ανάπτυξη ολοκληρωμένων προμηθειών και έργων «με το*

*κλειδί στο χέρι» ή σε οποιοδήποτε αντικείμενο τμηματικά συναφή με τους σκοπούς της εταιρείας.*

***8)*** *Διαχείριση, συντήρηση και καθαρισμοί κτιρίων, αθλητικών χώρων, απολυμάνσεις, απεντομώσεις, μυοκτονίες, δακοκτονία, φυτοπροστασία δασών, χημική και βιολογική καταπολέμηση ασθενειών δέντρων και φοινικοειδών, αποψιλώσεων, κλαδεμάτων (και σε ύψος), πάρκων, αυτοκινητόδρομων, δημόσιων και ιδιωτικών χώρων.*

***9)*** *Σχεδιασμός, κατασκευή, συναρμολόγηση, μεταποίηση, δημιουργία νέων προϊόντων και διάθεση αυτών σχετικά με αυτόματα συστήματα άρδευσης , έξυπνης γεωργίας, ύδρευσης, ενέργειας, αυτοματισμών, έξυπνων λοιπών συστημάτων, παιδικών χαρών και λοιπού εξοπλισμού σχετικού με τις δράσεις και τα αντικείμενα της εταιρείας.*

***10)*** *Λιανικό και χονδρικό Εμπόριο, εισαγωγές, εξαγωγές, προμήθειες, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, συμβουλευτικές, μελετητικές υπηρεσίες σε ιδιωτικούς και δημοσίους φορείς σε αντικείμενα όπως φωτοβολταικα , ανεμογεννήτριες, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων, εξοπλισμός έργων ενέργειας, βιοαπόβλητα , απόβλητα, ανακυκλώσιμα , μηχανικοί κομποστοποιητές και υπόγειοι κάδοι, Έξυπνα συστήματα ελέγχου πόλης και αγρού (φωτισμός, άρδευση, κάδοι, parking, κ.ά.), Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, οικοδομικά, ασφαλτικά, υδραυλικά, αυτοματισμοί, Τηλεμετρικά συστήματα ελέγχου κ.ά.*

***11)*** *Σχεδιασμός, κατασκευή, συναρμολόγηση, μεταποίηση, δημιουργία νέων προϊόντων και διάθεση αυτών σχετικά με αυτόματα συστήματα άρδευσης , έξυπνης γεωργίας, ύδρευσης, ενέργειας, αυτοματισμών, έξυπνων λοιπών συστημάτων,*

*παιδικών χαρών και λοιπού εξοπλισμού σχετικού με τις δράσεις και τα αντικείμενα της εταιρίας.*

*Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.»*

**Δ) <u>Προβαίνει στην επέκταση της διάρκειας της εταιρείας, η οποία αποφασίζεται ότι θα είναι εξηκονταετής. Κατόπιν της επέκτασης αυτής, τροποποιείται το άρθρο τέσσερα (4) του Καταστατικού της Εταιρείας που αφορά την διάρκεια αυτής, το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:</u>**

*«ΑΡΘΡΟ 4*

*Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **εξηκονταετής** και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ.*

**<u>Ε) Προβαίνει στην αναθεώρηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή της εταιρείας με την προσθήκη δικαιώματος αμοιβής και την δυνατότητα σύναψης συμβάσεων μεταξύ αυτού και της εταιρείας. Κατόπιν της ως άνω χορήγησης πρόσθετων δικαιωμάτων στον διαχειριστή της εταιρείας, τροποποιούνται τα άρθρα εννέα (9) και δέκα (10) του Καταστατικού της Εταιρείας που αφορούν την διαχείριση αυτής, τα οποία αντικαθίστανται ως ακολούθως:</u>**

«ΑΡΘΡΟ 9

*Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο,* ***Θεόφιλο Ματσουκά****, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ. , οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο του με ειδικό πληρεξούσιο.* ***Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τη διαχείριση και δεδομένων των υποχρεώσεων και του χρόνου που ασχολείται. Η αμοιβή θα καθορίζεται ανά περίπτωση με αιτιολογημένη απόφαση της Γ.Σ. Επιτρέπεται να καταβάλλονται έξοδα κίνησης, διατροφής και διαμονής, δαπανών ταξιδίων και άλλων συναφών εξόδων που τυχόν προκύψουν κατά τη δραστηριότητά του για λογαριασμό της εταιρείας****.*

*ΑΡΘΡΟ 10*

*Ο διαχειριστής, με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.* ***Ο διαχειριστής, ως φυσικό πρόσωπο, δύναται επίσης να συνάπτει συμβάσεις με την εταιρεία, έπειτα από απόφαση της Γ.Σ.»****.*

**Και ΣΤ) Προβαίνει στην κωδικοποίηση του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και των ανωτέρω τροποποιήσεών του σε ένα ενιαίο κείμενο,** σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, το οποίο (κωδικοποιημένο) Καταστατικό έχει ως εξής:

*«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'*

*ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ*

*ΑΡΘΡΟ 1*

*Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΛΑΝΤΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και με διακριτικό τίτλο: "LANDCO Ε.Π.Ε"*

*ΑΡΘΡΟ 2*

*Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο* ***Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και τα γραφεία της θα βρίσκονται επί της οδού Ομορφοκκλησιάς αριθ. 36****. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρούμενων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.*

*ΑΡΘΡΟ 3*

***Σκοπός της εταιρείας είναι:***

*1) Μελέτη, Συμβουλευτικές υπηρεσίες, Σχεδιασμός, Εγκατάσταση, Τεχνική υποστήριξη, Κατασκευή-Εκτέλεση,*

*Διαχείριση, Συντήρηση έργων και προμηθειών (σε Ιδιωτικά και Δημόσια έργα):*

*i. πρασίνου,*

*ii. διαμόρφωσης και αρχιτεκτονικής τοπίου,*

*iii. αστικού εξοπλισμού και αναπλάσεων,*

*iv. περιβάλλοντος,*

*v. οικοδομικών, ασφαλτικών, μεταλλικών, ξύλινων, συνθετικών κ.ά. κατασκευών*

*vi. κτιριακές γενικές κατασκευές*

*vii. οδοποιίας, πεζοδρομήσεων, ποδηλατοδρόμων και λοιπών κατασκευών*

*viii. χωματουργικές διαμορφώσεις*

*ix. περιφράξεις*

*x. αρδευτικών δικτύων, συστημάτων άρδευσης-ύδρευσης, δικτύων ύδρευσης, αποστράγγισης και υδάτινων στοιχείων, διαχείρισης νερού*

*xi. συλλογής και επεξεργασίας υδάτων, αφαλατώσεις, βιολογικοί καθαρισμοί δεξαμενές και αντλιοστάσια,*

*xii. φυτεμένων δωμάτων (roof-gardens),*

*xiii. κάθετων φυτεύσεων (greenwalls),*

*xiv. ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα, ανεμογεννήτριες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων κ.ά.),*

*xv. παραγωγής, μετάδοσης και διανομής ηλεκτρικής και άλλων μορφών ενέργειας,*

*xvi. αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδων, χώρων άθλησης και προπόνησης,*

*xvii. παιδικών χαρών, χώρων αναψυχής , θεματικών πάρκων και δημιουργικότητας, υπαίθριων γυμναστηρίων και χώρων*

*άθλησης, πάρκων ποδηλασίας και σκειτ , θεματικών χώρων κ.ά.*

*xviii. φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικών έργων,*

*xix. αυτοματισμών-κεντρικών συστημάτων ελέγχου,*

*xx. τηλεμετρίας-τηλεελέγχου, δίκτυα επικοινωνίας (κεραίες κα),*

*xxi. έξυπνων συστημάτων πόλης (smart cities) και αγρού (smart agriculture), drone, μετεωρολογικοί σταθμοί κ.ά.*

*xxii. γωνιών ανακύκλωσης και λοιπών συναφών χώρων και συστημάτων ανακύκλωσης,*

*xxiii. χώρων κομποστοποίησης, συλλογής και διαχείρισης απορριμμάτων,*

*xxiv. χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων,*

*xxv. εξοπλισμού, οχημάτων, απορριμματοφόρων κα*

*xxvi. βιολογικών καθαρισμών,*

*xxvii. μονάδων αφαλάτωσης,*

*xxviii. τεχνητής λίμνης και κολυμβητικών δεξαμενών,*

*xxix. επεξεργασίας-διαχείρισης προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες*

*xxx. ειδικών κατασκευών (γήπεδα γκολφ, συγκράτηση πρανών, υδροσπορές κ.ά.)*

*xxxi. λοιπών κατασκευαστικών έργων*

***2)*** *Εμπόριο και αντιπροσωπείες προϊόντων σχετικών με τον κατασκευαστικό χώρο, την διαμόρφωση τοπίου, την αναψυχή (πάρκα, παιδικές χαρές, άθληση, αστικό και περιαστικό τοπίο), το περιβάλλον και την ενέργεια, συμπεριλαμβανομένων όσων αντικειμένων αναλύονται ως ανωτέρω στην παράγραφο 1.*

***3)*** *Λιανικό και χονδρικό εμπόριο, αντιπροσωπείες , εισαγωγές, εξαγωγές, προμήθειες, σε αντικείμενα όπως:*

*i. πράσινο, (φυτά, φυτωριακό υλικό, τύρφες, χώματα, υποστρώματα ανάπτυξης, μίγματα, αδρανή, κομπόστ, εδαφοβελτιωτικά, φυτοφάρμακα, λιπάσματα, γεωργικός εξοπλισμός και εργαλεία, αναλώσιμα, κ.ά.*

*ii. διαμόρφωση και αρχιτεκτονική τοπίου, (συστήματα στήριξης δέντρων, στοιχεία εγκιβωτισμού, σταθεροποιητές εδάφους και αδρανών, σταθεροποιητές χλοοτάπητα, γεωυφάσματα, συνθετικοί χλοοτάπητες, διακοσμητικά, αντιριζική προστασία αστικών υποδομών, συστήματα αερισμού ριζικού συστήματος αστικών δέντρων κ.ά.)*

*iii. αστικός εξοπλισμός και αναπλάσεις, (παγκάκια, κάδοι, φωτιστικά, στάσεις λεωφορείων, διακοσμητικά, πέργολες, σκίαστρα, σιντριβάνια, πίστες ποδηλάτου και σκειτ,κ.ά.)*

*iv. περιβάλλον,*

*v. οικοδομικά, ασφαλτικά, μεταλλικά, ξύλινες , συνθετικές κ.ά. κατασκευές*

*vi. αρδευτικά υλικά και δίκτυα, συστήματα άρδευσης-ύδρευσης, υδραυλικά υλικά, αποστράγγισης και υδάτινα στοιχεία,*

*vii. δεξαμενές και αντλιοστάσια,*

*viii. συστήματα φυτεμένων δωμάτων και ασφάλειας προστασίας από πτώση (roof-gardens),*

*ix. κάθετες φυτεύσεις (greenwalls),*

*x. ενέργεια (φωτοβολταϊκά πάρκα, ανεμογεννήτριες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων κ.ά.),*

*xi. παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής και άλλων μορφών ενέργειας,*

*xii. αθλητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα, χώροι άθλησης και προπόνησης, (συνθετικοί χλοοτάπητες, ελαστικά δάπεδα,*

*εξοπλισμός υπαίθριας άθλησης, εξοπλισμός γηπέδων και γυμναστηρίων κ.ά.)*

*xiii. παιδικές χαρές, παιδότοποι, χώροι αναψυχής και δημιουργικότητας, (δάπεδα ασφαλείας, ειδικά δάπεδα όπως χυτά, χωμάτινα, σταθεροποιημένα δάπεδα, εξοπλισμός παιδικών χαρών, παιχνίδια εξωτερικού και εσωτερικού χώρου, εξοπλισμός κατάλληλος για ΑμΕΑ, κ.ά.)*

*xiv. φωτισμός, (φωτιστικά, λάμπες, καλώδια, εξοπλισμός, συστήματα αυτοματισμού, πυλώνες, ιστοί, πίνακες, μπαταρίες κ.ά.)*

*xv. αυτοματισμοί-κεντρικά συστήματα ελέγχου και έξυπνα συστήματα,*

*xvi. τηλεμετρικά συστήματα ελέγχου,*

*xvii. γωνιές ανακύκλωσης και συναφή είδη συλλογής και διαχείρισης ανακύκλωσης και ανακυκλώσιμων ειδών, (κάδοι , μηχανικοί και ηλιακοί συμπιεστές, υπόγεια και υπέργεια συστήματα, κλαδοτεμαχιστές, πολτοποιητές, τεμαχιστές κ.ά.)*

*xviii. κομποστοποιητές, κάδοι, υπόγειοι κάδοι και λοιπά είδη συλλογής και διαχείρισης απορριμμάτων, (μηχανικοί κομποστοποιητές, συστήματα απόσμησης, κάδοι, συμπιεστές, ταινίες μεταφοράς, μηχανήματα συσκευασίας, χοάνες αποβλήτων κ.ά.)*

*xix. ειδικών οχημάτων και μηχανημάτων έργου (απορριμματοφόρα αποβλήτων και ανακύκλωσης, σάρωθρα, γερανοφόρα οχήματα, αρπάγες κ.ά.)*

*xx. έξυπνα συστήματα ελέγχου, προϊόντα και τεχνολογίες πόλης και αγρού (φωτισμός, άρδευση, κάδοι, parking, σημεία φόρτισης οχημάτων, ηλιακά καθιστικά-smart benches, έξυπνη γεωργία, μετεωρολογικοί σταθμοί, drone , κ.ά.),*

*xxi. βιολογικοί καθαρισμοί,*

*xxii. μονάδες αφαλάτωσης,*

*xxiii. εξοπλισμός και υλικά δημιουργίας και κατασκευής τεχνητών λιμνών και κολυμβητικών δεξαμενών,*

*xxiv. οικοδομικά, ασφαλτικά, ηλεκτρομηχανολογικά προϊόντα*

*xxv. μεταλλικά και ξύλινα προϊόντα*

*xxvi. προϊόντα από ελαστικό και πλαστικές ύλες.*

***4)*** *Παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών προϊόντων, φυτών και τροφίμων, εισαγωγές και εξαγωγές.*

***5)*** *Συμβουλευτικές υπηρεσίες ανάπτυξης και διαχείρισης – project management σε όλα τα αντικείμενα της παραγράφου 1, καθώς και σε α) Γεωπονικές υπηρεσίες, β) Ανάπτυξη και προώθηση επενδύσεων Real- estate, Τουριστικών επενδύσεων, γ) Θεματικών πάρκων, χώρων αναψυχής, γηπέδων γκόλφ, δ) Περιβαλλοντικών έργων (ΧΥΤΑ, βιολογικοί καθαρισμοί, ανενεργά λατομεία, ε) Ενεργειακά έργα (φωτοβολταικα, αναμογεννητριες, ανανεώσιμες πηγές ενεργειας κ.ά.)*

***6)*** *Κατασκευή, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, διάθεση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων.*

***7)*** *Συνεργασίες και συμμετοχή σε κοινοπραξίες με στόχο την ανάπτυξη ολοκληρωμένων προμηθειών και έργων «με το κλειδί στο χέρι» ή σε οποιοδήποτε αντικείμενο τμηματικά συναφή με τους σκοπούς της εταιρείας.*

***8)*** *Διαχείριση, συντήρηση και καθαρισμοί κτιρίων, αθλητικών χώρων, απολυμάνσεις, απεντομώσεις, μυοκτονίες, δακοκτονία, φυτοπροστασία δασών, χημική και βιολογική καταπολέμηση ασθενειών δέντρων και φοινικοειδών, αποψιλώσεων, κλαδεμάτων (και σε ύψος), πάρκων, αυτοκινητόδρομων, δημόσιων και ιδιωτικών χώρων.*

*9) Σχεδιασμός, κατασκευή, συναρμολόγηση, μεταποίηση, δημιουργία νέων προϊόντων και διάθεση αυτών σχετικά με αυτόματα συστήματα άρδευσης , έξυπνης γεωργίας, ύδρευσης, ενέργειας, αυτοματισμών, έξυπνων λοιπών συστημάτων, παιδικών χαρών και λοιπού εξοπλισμού σχετικού με τις δράσεις και τα αντικείμενα της εταιρείας.*

*10) Λιανικό και χονδρικό Εμπόριο, εισαγωγές, εξαγωγές, προμήθειες, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, συμβουλευτικές, μελετητικές υπηρεσίες σε ιδιωτικούς και δημοσίους φορείς σε αντικείμενα όπως φωτοβολταικα , ανεμογεννήτριες, άλλες μορφές ενέργειας και ενεργειακών συστημάτων, εξοπλισμός έργων ενέργειας, βιοαπόβλητα , απόβλητα, ανακυκλώσιμα , μηχανικοί κομποστοποιητές και υπόγειοι κάδοι, Έξυπνα συστήματα ελέγχου πόλης και αγρού (φωτισμός, άρδευση, κάδοι, parking, κ.ά.), Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, οικοδομικά, ασφαλτικά, υδραυλικά, αυτοματισμοί, Τηλεμετρικά συστήματα ελέγχου κ.ά.*

*11) Σχεδιασμός, κατασκευή, συναρμολόγηση, μεταποίηση, δημιουργία νέων προιόντων και διάθεση αυτών σχετικά με αυτόματα συστήματα άρδευσης , έξυπνης γεωργίας, ύδρευσης, ενέργειας, αυτοματισμών, έξυπνων λοιπών συστημάτων, παιδικών χαρών και λοιπού εξοπλισμού σχετικού με τις δράσεις και τα αντικείμενα της εταιρίας.*

*Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.*

***ΑΡΘΡΟ 4***

***Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εξηκονταετής*** *και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ.*

*ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'*

*ΑΡΘΡΟ 5*

*Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ (18.000) ευρώ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.*

*Ο μοναδικός εταίρος, Θεόφιλος Ματσουκάς, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) και ανέλαβε και τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.*

*ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'*

*ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

*ΑΡΘΡΟ 6*

*Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55. Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό*

προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930.

Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί μα συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

## *ΑΡΘΡΟ 9*

*Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο,* ***Θεόφιλο Ματσουκά,*** *ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ. , οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο του με ειδικό πληρεξούσιο.* ***Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τη διαχείριση και δεδομένων των υποχρεώσεων και του χρόνου που ασχολείται. Η αμοιβή θα καθορίζεται ανά περίπτωση με αιτιολογημένη απόφαση της Γ.Σ. Επιτρέπεται να καταβάλλονται έξοδα κίνησης, διατροφής και διαμονής, δαπανών ταξιδίων και άλλων συναφών εξόδων που τυχόν προκύψουν κατά τη δραστηριότητά του για λογαριασμό της εταιρείας.***

## *ΑΡΘΡΟ 10*

*Ο διαχειριστής, με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.* ***Ο διαχειριστής, ως φυσικό πρόσωπο, δύναται επίσης να συνάπτει συμβάσεις με την εταιρεία, έπειτα από απόφαση της Γ.Σ.***

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

### ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης .

### ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

### ΑΡΘΡΟ 13

*Η εταιρική χρήση αρχίζει από τη πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία* ***περιέλαβε*** *το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι της τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2006.*

*ΑΡΘΡΟ 14*

*1. Μια φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.*

*2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α , 42β , 42γ , 42δ , 42ε , 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.*

*3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920.*

*4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ο διαχειριστής, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.*

*Οι διατάξεις των παρ. 1,2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.*

*ΑΡΘΡΟ 15*

*1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.*

*2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%)*
*Επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο(1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.*

*3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.*

*ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'*

*ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

*ΑΡΘΡΟ 16*

*1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διαρκείας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διαρκείας της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος*

*καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατιθέμενου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.*

*ΑΡΘΡΟ 17*

*1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, Θεόφιλος Ματσουκάς ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".*

*2. Έργου του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο».*

Στην συνέχεια ο εμφανισθείς, υπό την ως άνω ιδιότητά του, δήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι

αυτή που δηλώθηκε στην αρχή του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος".

Εγώ, η Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στον εμφανισθέντα την υποχρέωσή του για δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, τις διατάξεις του Νόμου 3853/2010 περί Γ.Ε.Μ.Η., όπως ισχύουν, και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ1-802 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 470/2011), όπως ισχύει σήμερα.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιό μου που γράφηκε σε δεκατρία (13) συνεχόμενα φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου θα εισπραχτούν με τα έξοδα τριών (3) αντιγράφων τριακόσια επτά (307,00) ΕΥΡΩ. Επικολλήθηκε μεγαρόσημο 3,00 Ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 Ευρώ για κάθε αντίγραφο. Επί της μικτής αμοιβής εισπράχθηκε ΦΠΑ 24% (73,68) Ευρώ. Το παρόν συμβόλαιό μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτόν, με την ως άνω ιδιότητά του, και εμένα νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Θεόφιλος Ματσουκάς

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΜΑΡΙΑ Β. ΓΑΒΡΙΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα Αυθημερόν

