Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.02.08 14:22:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/02/2022

Αριθ. Πρωτ.:2577476

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **3860401000**.

Την **08/02/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2791707,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **3860401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020

## 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

**ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ Α.Ε.**

N|E|P|A| Economic Consulting, Ltd®

SIMPLE IDEAS | GREAT SOLUTIONS®

1_Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρείας ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ..... 4

2_Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2020 ..... 8

2_1 Ισολογισμός ..... 8

2.2_Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ..... 10

2.4_Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 11

3_Γνωστοποιήσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 ..... 12

3.1_Γενικές Πληροφορίες ..... 12

3.2_Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων ..... 12

Πιστωτικός κίνδυνος ..... 12

Κίνδυνος αγοράς ..... 13

Κίνδυνος ρευστότητας ..... 13

3.3_Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων ..... 13

3.4_ Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14

3.5_Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 18

3.6_Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 18

4.Πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 19

4.1_Ενσώματα Περιουσιακά στοιχεία ..... 19

4.2_Ασώματα Περιουσιακά στοιχεία ..... 20

5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κυκλοφορούντος ενεργητικού ..... 20

5.1 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 20

5.2 Λοιπές απαιτήσεις ..... 20

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής: ..... 20

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 20

6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... 21

6.1 Κεφάλαιο ..... 21

7.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις. ..... 21

7.1 Χρονικός Διαχωρισμός Τραπεζικού Δανεισμού ..... 21

8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 22

8.1 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 22

8.2 Λοιπές υποχρεώσεις ..... 22

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. ..... 22

9.1 Έσοδα ..... 22

9.2 Έξοδα ..... 23

10.Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας ..... 23

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 23

12. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των μετόχων ..... 23

13. Μεταγενέστερα γεγονότα ..... 24

**1_Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρείας ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την 20η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διοίκηση πορεία της.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

**Α. Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας**

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό ευρώ 162.870, σημειώνοντας μείωση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση της τάξεως -21,28%
- Τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν σε ευρώ 2.455.555,39. Σε σχέση με το 2019 δε, σημειώθηκε μείωση των κερδών, της τάξης του 2634,61%
- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.572.763,1
- Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.771.834,08 (2019: ευρώ 1.363.960,89),οι υποχρεώσεις σε ευρώ 1.487.535,56 (2019: ευρώ 935.600,85), και τα Ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ευρώ , φθάνοντας την 31.12.2020 σε συνολικό ποσό ευρώ 2.284.298,52 (2019: ευρώ 428.360,04),

**Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, έχουν ως εξής:**

| Είδος Δείκτη | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **1.Συντελεστής Μικτού Κέρδους** | | |
| Μικτό Αποτέλεσμα | 73.700,85 | 168.707,25 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 162.870,00 | 206.900,00 |
| **Δείκτης** | **45,25%** | **81,54%** |
| **2.Συντελεστής Καθαρού Κέρδους** | | |
| Καθαρό Αποτέλεσμα | 2.455.555,39 | 89.795,61 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 162.870,00 | 206.900,00 |
| **Δείκτης** | **1507,68%** | **43,40%** |

| Είδος Δείκτη | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **3.Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης** | | |
| Σύνολο Κυκλοφορούν των Σ.Ε. | 253.262,96 | 224.710,03 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 163.612,43 | 212.525,55 |
| **Δείκτης** | **154,79%** | **105,73%** |
| **4.Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (RoE)** | | |
| Αποτέλεσμα μετά Φόρων | 1.738.988,19 | 89.680,46 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 2.284.298,52 | 428.360,04 |
| **Δείκτης** | **76,13%** | **20,94%** |

## Β. Σημαντικά γεγονότα

1. Τον Δεκέμβριο του 2019, η πόλη **Wuhan** της επαρχίας Hubei, (έβδομη μεγαλύτερη πόλη της Κίνας με 11 εκατομμύρια κατοίκους) έγινε το κέντρο μιας επιδημίας πνευμονίας αγνώστου αιτιολογίας με παγκόσμια εμπλοκή. Στις αρχές του Ιανουαρίου 2020 Κινέζοι επιστήμονες απομόνωσαν τον νέο κορωνοϊό από την ομάδα των ασθενών στο Wuhan. Η επιδημία πιστεύεται ότι ξεκίνησε από τοπική αγορά θαλασσινών και άγριων βρώσιμων ζώων.
Ο κορωνοϊός που απομονώθηκε έγινε επίσημα γνωστός από τις 11 Φεβρουαρίου 2020 ως Severe acute respiratory syndrome (SARS) coronavirus 2 (SARS-CoV-2) και είναι ο νέος ιός που προκαλεί τη νόσο COVID-19.
Μέσω ταξιδιωτών η νόσος μεταδόθηκε σε άλλες περιοχές της Κίνας, της Ασίας, της Ευρώπης, της Αμερικής και της Αυστραλίας. Έτσι η ΠΟΥ (WHO) χαρακτήρισε το φαινόμενο ως Πανδημία.
Μία εκτίμηση των πολλαπλών επιπτώσεων της πανδημίας στον κλάδο της οικονομίας και απασχόλησης είναι ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις διεθνών οργανισμών, η αλυσίδα παραγωγής έχει διαρραγεί και τομείς όπως οι μεταφορές, το λιανικό εμπόριο, ο τουρισμός και η εστίαση να έχουν τα μεγαλύτερα προβλήματα .

Η κυβέρνηση με σωρεία έκδοσής Π.Ν.Π ( Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου ) και ερμηνευτικές εγκυκλίους στήριξε με οικονομικά μέτρα εργαζόμενους και εργοδότες από την 08/03/2020 όποτε και λήφθηκαν τα πρώτα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας . Τα βασικά μέτρα που ληφθήκαν είναι τα εξής :

- Αναστολή συμβάσεων εργασίας των εργαζομένων για εταιρίες που έκλεισαν με Δημόσια εντολή καθώς και εταιρίες έχει πληγεί ο τζίρος τους σημαντικά
- Μείωση των ενοικίων κατά 40% σε εργαζομένους και εργοδότες που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες
- Έκπτωση 25% στις καταβολές δόσεων ληξιπρόθεσμών οφειλών Δ.Ο.Υ. για τους μήνες Μάρτιο Απρίλιο και Μάιο
- Έκπτωση 25% στις καταβολές περιοδικών δηλώσεων ΦΠΑ για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο
- Αναστολή καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων των μηνών Μαρτίου και Απριλίου την 31/08 και Μαΐου την 30/09
- Αναστολή καταβολής ασφαλιστικών εισφορών για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο για την 31/12/2021
- Δανεισμός με την μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής .

Από τα ανωτέρω μέτρα η εταιρία μας στηρίχθηκε σε αρκετά από αυτά όπως αναστολή φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής κλπ,
Τα μέτρα όμως είχαν άμεσες επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της εταιρίας καθώς η μείωση των ενοικίων επέδρασσε σημαντικά στα αποτελέσματα του 2020.

2. Η διοίκηση της εταιρίας αποφάσισε να προβεί σε εκτίμηση των ακινήτων της και γι' αυτόν τον σκοπό συνεργάσθηκε με την εταιρία εκτιμητών Glp Values. Η έκθεση της Glp Values έφερε σημαντική υπεραξία στα ακίνητα της εταιρίας με αντίστοιχη βελτίωση της καθαρής θέσης κατά 2.482.509,68€.

## Γ. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Συνεχής σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και η βελτίωση της ρευστότητας της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία παρά τις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής-υγειονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά η οποία κατά τους πρώτους μήνες πάλι επέφερε μείωση των ενοικίων.

## Δ. Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, και ο κίνδυνος ρευστότητας.
Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Είναι ευθύνη του Διοικητικό Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

## Ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.
Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

## Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

- ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε μικρό κίνδυνο επιτοκίων λόγω του τραπεζικού δανεισμού.
Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα

για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της Εταιρείας.
Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

**ΣΤ. Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις**

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε 31/12/2020 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις με την προηγούμενη χρήση.
Αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**Ζ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Μετά την περίοδο αναφοράς χρήζουν γνωστοποίησης τα κάτωθι γεγονότα :

1. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα, των οικονομικών καταστάσεων, γεγονότα τα οποία αφορούν την εταιρεία πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια οικονομία και συσχετίζονται με τον Covid -19. Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξέλιξη του Covid-19 προκειμένου να προσαρμοσθεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοιου εφόσον αυτό χρειασθεί. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στην λειτουργία της εταιρείας, είναι διαρκώς υπό αξιολόγηση. Ωστόσο σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Διοίκηση δεν εκτιμά ότι το θέμα του Covid -19 διαμορφώνει συνθήκες ουσιώδους αβεβαιότητας για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και παραθέτει αναλυτικά παραδοχές και γεγονότα που οδηγούν στο συμπέρασμα αυτό. Τα έσοδα συνεχίζονται κανονικά χωρίς καμία μείωση αυτών.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**

ΠΑΠΑΙΩΝΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΔΤ / ΑΚ 715222

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΙΩΝΝΙΔΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΑΔΤ/ ΑΕ 511665

*(Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου Αττικής,26/10/2021)*

## 2_Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2020

### 2_1 Ισολογισμός

| Περιγραφή | Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 4.1 | 3.518.012,66 | 1.138.977,65 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.1 | 147,76 | 147,76 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.1 | 410,70 | 125,45 |
| **Σύνολο** | | **3.518.571,12** | **1.139.250,86** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.518.571,12** | **1.139.250,86** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 5.1 | 36.912,93 | 92.925,41 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.2 | 44.521,96 | 43.970,84 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.3 | 171.828,07 | 87.813,78 |
| **Σύνολο** | | **253.262,96** | **224.710,03** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **253.262,96** | **224.710,03** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.771.834,08** | **1.363.960,89** |

| Περιγραφή | Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 6.1 | 4.572.763,10 | 4.572.763,10 |
| **Σύνολο** | | **4.572.763,10** | **4.572.763,10** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (2.288.464,58) | (4.144.403,06) |
| **Σύνολο** | | **(2.288.464,58)** | **(4.144.403,06)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.284.298,52** | **428.360,04** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 7.1 | 518.673,77 | 536.125,01 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 88.682,16 | 70.000,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 716.567,20 | 116.950,29 |
| **Σύνολο** | | **1.323.923,13** | **723.075,30** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 7.1 | 122.787,72 | 122.787,72 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 8.1 | 310,12 | 2.489,58 |
| Φόρος εισοδήματος | | 2.112,10 | - |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 10.358,19 | 32.688,28 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.362,79 | 35.302,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 8.2 | 16.681,51 | 19.257,17 |
| **Σύνολο** | | **163.612,43** | **212.525,55** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.487.535,56** | **935.600,85** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.771.834,08** | **1.363.960,89** |

## 2.2_Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

- Κατά λειτουργία

| Περιγραφή | Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 9 | 162.870,00 | 206.900,00 |
| (-) : Κόστος πωλήσεων | 9 | (89.169,15) | (38.192,75) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **73.700,85** | **168.707,25** |
| (+) : Λοιπά συνήθη έσοδα | | 8.400,00 | 8.400,00 |
| | | **82.100,85** | **177.107,25** |
| (-) : Έξοδα διοίκησης | 9 | (75.958,91) | (32.534,56) |
| (-) : Λοιπά έξοδα και ζημιές | 9 | (7.525,93) | (4.967,52) |
| (+) : Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 2.482.509,68 | |
| (+) : Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 9.929,62 | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.491.055,31** | **139.605,17** |
| (+) : Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,30 | - |
| (-) : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 9 | (35.500,22) | (49.809,56) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **2.455.555,39** | **89.795,61** |
| (-) : Φόροι εισοδήματος | | (716.567,20) | (115,15) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.738.988,19** | **89.680,46** |

- Κατά είδος

| Περιγραφή | Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 9 | 162.870,00 | 206.900,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 8.400,00 | 8.400,00 |
| Αποσβέσεις | 9 | (103.512,48) | (27.048,03) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 9 | (69.141,51) | (48.646,80) |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 2.482.509,68 | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 9.929,62 | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.491.055,31** | **139.605,17** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,30 | - |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (35.500,22) | (49.809,56) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **2.455.555,39** | **89.795,61** |
| Φόροι εισοδήματος | | (716.567,20) | (115,15) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.738.988,19** | **89.680,46** |
| | | | |
| **Λειτουργικό Αποτέλεσμα** | | **2.594.567,79** | **166.653,20** |

## 2.3_Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

| | Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **4.572.763,10** | **(4.234.083,52)** | **338.679,58** |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | 89.680,46 | **89.680,46** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2019*** | **4.572.763,10** | **(4.144.403,06)** | **428.360,04** |
| | | | |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | - | 116.950,29 | **116.950,29** |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | 1.738.988,19 | **1.738.988,19** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2020*** | **4.572.763,10** | **(2.288.464,58)** | **2.284.298,52** |

## 2.4_Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 2.455.555,39 | 89.795,61 |
| **Πλέον ή μείον προσαρμογές για:** | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 103.512,48 | - |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 35.499,92 | 49.809,56 |
| **Σύνολο** | **5.077.077,47** | **139.605,17** |
| **Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης** | | |
| Μεταβολή απαιτήσεων | 55.461,36 | (19.944,80) |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | (145.069,15) | (18.564,44) |
| **Σύνολο** | **4.987.469,68** | **101.095,93** |
| **Μείον:** | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | (35.500,22) | (49.809,56) |
| **Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες** | **4.949.857,36** | **51.286,37** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων | (4.965.342,42) | 27.048,03 |
| **Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες** | **(4.965.342,12)** | **27.048,03** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | (17.451,24) | (73.096,59) |
| **Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **99.499,05** | **(73.096,59)** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης | 84.014,29 | 5.237,81 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 87.813,78 | 82.575,97 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **171.828,07** | **87.813,78** |

## 3_Γνωστοποιήσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

### 3.1_Γενικές Πληροφορίες

α) Η επωνυμία της Εταιρείας είναι ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΡΓΕΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΝΕΩΝ και ο διακριτικός τίτλος ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ Α.Ε. Η Εταιρεία συστάθηκε την 20.07.2000 και η διάρκεια της ορίστηκε σε 99 έτη. Σκοπός της Εταιρείας είναι ανέγερση, εκμετάλλευση Ευαγών Ιδρυμάτων και μονάδων φροντίδας ηλικιωμένων, η εκμίσθωση μέσων μεταφοράς και παροχής διοικητικών και οργανωτικών υπηρεσιών προς οιασδήποτε μορφής και αντικειμένου επιχειρήσεως, η αγορά και μίσθωση ακινήτων κτλ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων: 01.01.2020 - 31.12.2020.

δ) Διεύθυνση της έδρας Βαλτετσίου 9, Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3860401000 - ΑΦΜ: 099759722

στ) Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

θ) Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 11/10/2020.

Ι)Την διοίκηση-εκπροσώπηση έχει αναλάβει ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ανδρέας Ν. Παπαϊωαννίδης, ο οποίος εκπροσωπεί και δεσμεύει τη εταιρεία.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.2_Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

**Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

- *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο δανεισμός της εταιρείας έχε συναφθεί και διαρθρωθεί με τρόπο τέτοιο, ώστε να περιορίζεται στο ελάχιστο, οποιοσδήποτε σχετικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

**3.3_Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Παρακάτω διατυπώνονται συνοπτικά βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών,

αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

| | |
|---|---|
| Κτίρια και τεχνικά έργα | 25 έτη |
| Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 6-8 έτη |
| Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων | 10 έτη |

Ζημιά απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στη περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώληση τους.

### 3.4_ Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

**Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων :** Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

**Μισθώσεις:**

**1.1. *Χρηματοδοτικές μισθώσεις*** :

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής : Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μμίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή

επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένα δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**1.2. *Λειτουργικές μισθώσεις***

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή :**Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3. **Αποθέματα :**Τα πάσης φύσεως αποθέματα (πρώτες ύλες και διάφορα υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Η εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

4. **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Τέθηκαν κριτήρια χαρακτηρισμού των απαιτήσεων και σε κυκλοφορούν ή μη ενεργητικό ανάλογα με το χρόνο διακανονισμού μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (12 μήνες).Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

- **Στοιχεία καθαρής θέσης :**Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: Το καταβληθέν από τους εταίρους κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου
  - Του υπέρ το άρτιο ποσού
  - Οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση της κεφαλαιοποίησης της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους :** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνονται με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (προϋπηρεσία βάσει ισχύουσας νομοθεσίας για τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης).

5. **Λοιπές προβλέψεις :** Οι λοιπές (πχ για δικαστικές υποθέσεις) αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις. Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις σε εξέλιξη για τις οποίες ο ακριβής χρόνος τελεσιδίκησης και εκροής είναι αβέβαιος. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ποσό που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την τελεσιδίκηση μιας υπόθεσης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα που θα αποφασιστεί στο τελικό βαθμό εκδίκασης διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης οριστικοποίησης της δικαστικής υπόθεσης.

6. **Κρατικές επιχορηγήσεις :**

   Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

   Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

7. **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές, μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης, στοιχείων του ισολογισμού.

8. **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

9. **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :**Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

10. **Έσοδα και έξοδα** : Έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής του δουλευμένου δηλαδή εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μμπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημά από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις :**Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

**11.1. Φόρος εισοδήματος :**Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της επιχείρησης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

**11.2. Ζημιές απομείωσης :**Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων και άυλων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.

**11.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσει ς**: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας

12. **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων :** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 3.5_Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 3.6_Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 4.Πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 4.1_Ενσώματα Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, κατέληξαν στα αναφερόμενα υπόλοιπα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31.12.2020 μετά τις παρακάτω κινήσεις :

| Είδος κίνησης ανά κατηγορία ενσώματης ακινητοποίησης | Ακίνητα | | | | Λοιπός εξοπλισμός | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | **Σύνολο** | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | **Σύνολο** | **Σύνολο Ενσώματων παγίων** |
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2019 (αξία κτήσης)** | **221.502,72** | **2.701.004,06** | **2.922.506,78** | **71.615,12** | **427.790,55** | **427.790,55** | **3.421.912,45** |
| Αγορές | - | - | **-** | - | - | **-** | **-** |
| Πωλήσεις & Διαγραφές | - | - | **-** | - | - | **-** | **-** |
| Εκτίμηση επιτροπής | - | - | **-** | - | - | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις έως την 31.12.2019 | - | (1.783.529,13) | **(1.783.529,13)** | (71.467,36) | (427.665,10) | **(427.665,10)** | **(2.282.661,59)** |
| **Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2019(αναπόσβεστη αξία)** | **221.502,72** | **917.474,93** | **1.138.977,65** | **147,76** | **125,45** | **125,45** | **1.139.250,86** |
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2020 (αξία κτήσης)** | **221.502,72** | **2.701.004,06** | **2.922.506,78** | **71.615,12** | **427.790,55** | **427.790,55** | **3.421.912,45** |
| Αγορές | - | - | **-** | - | 323,06 | **323,06** | **323,06** |
| Πωλήσεις & Διαγραφές | - | - | **-** | - | - | **-** | **-** |
| Εκτίμηση επιτροπής | 184.132,42 | 2.472.729,27 | 2.656.861,69 | - | - | - | **2.656.861,69** |
| Αποσβέσεις έως την 31.12.2020 | - | (2.061.355,81) | **(2.061.355,81)** | (71.467,36) | (427.702,91) | **(427.702,91)** | **(2.560.526,08)** |
| **Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2020(αναπόσβεστη αξία)** | **405.635,14** | **3.112.377,52** | **3.518.012,66** | **147,76** | **410,70** | **410,70** | **3.518.571,12** |

### 4.2_Ασώματα Περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, κατέληξαν στα αναφερόμενα υπόλοιπα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31.12.2020 μετά τις παρακάτω κινήσεις :

| Είδος κίνησης ανά κατηγορία ασώματης ακινητοποίησης | Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Software και λοιπά άυλα στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2019 (αξία κτήσης)** | **40.378,45** | **2.410,00** | **42.788,45** |
| Αποσβέσεις έως την 31.12.2019 | (40.378,45) | (2.409,91) | **(42.788,36)** |
| | | | - |
| **Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2019 (αναπόσβεστη αξία)** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2020 (αξία κτήσης)** | **40.378,45** | **2.410,00** | **42.788,45** |
| Αποσβέσεις έως την 31.12.2020 | (40.378,45) | (2.409,91) | **(42.788,36)** |
| | | | - |
| **Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2020 (αναπόσβεστη αξία)** | **-** | **-** | **-** |

## 5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κυκλοφορούντος ενεργητικού

### 5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Είδος εμπορικής απαίτησης | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Πελάτες Εσωτερικού | 36.912,93 | 92.925,41 |
| **Σύνολο** | **36.912,93** | **92.925,41** |

Δεν υπάρχουν ενδείξεις για τη διενέργεια πρόσθετων διαγραφών ή απομειώσεων εμπορικών απαιτήσεων 31/12/2020.

### 5.2 Λοιπές απαιτήσεις

**Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:**

| Είδος απαίτησης | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο | 1.475,84 | - |
| Λοιποί χρεώστες | 43.046,12 | 43.970,84 |
| **Σύνολο** | **44.521,96** | **43.970,84** |

### 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Είδος Διαθεσίμου | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Λογαριασμοί όψεως & προθεσμίας | 80.742,87 | 9.775,56 |
| Ταμείο | 91.085,20 | 78.038,22 |
| **Σύνολο Ταμειακών διαθέσιμων** | **171.828,07** | **87.813,78** |

## 6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

### 6.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **4.572.763,10** και διαιρείται σε **1.560.670** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε ονομαστικής μετοχής ευρώ 2,93 η κάθε μία.

## 7.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

### 7.1 Χρονικός Διαχωρισμός Τραπεζικού Δανεισμού.

Η εταιρεία το 2016 προχώρησε σε αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της σε συμφωνία με τη δανείστρια ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Στο τέλος της χρήσης 2020 :

| Α/Α | Κατηγορία Δανείου | Άληκτο υπόλοιπο 31.12.2020 |
|---|---|---|
| 1 | Bridge Loan and Finance (Κεφάλαιο Κίνησης) | 507.375,22 |
| 2 | Επενδυτικό Δάνειο | 134.086,22 |
| | | **641.461,44** |

Αναφορικά με **(1) Κεφάλαιο Κίνησης και Bridge Finance ,** που εκπορεύεται από την δανειακή Σύμβαση 22100060/16.05.2005 και το όποιο μετατράπηκε, με τροποποίηση αρχικής σύμβασης την 30.09.2016, σε τοκοχρεωλυτικό δάνειο με υπόλοιπο 665.924,99 και επιτόκιο 6,9%. Η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε μονομερή αύξηση του επιτοκίου του δανείου Κεφαλαίου Κίνησης και Bridge Finance από 6,9% σε 7,5%. Η απόφαση σε ισχύ 01.07.2018. Το δάνειο πρόκειται να εξοφληθεί στις 30/09/2026. Το μηναίο κόστος εξυπηρέτησης για το 2021 εκτιμάται σε 9.030 και το συνολικό ετήσιο κόστος σε (Α) 108.360,00.

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Δόσεις | μόνο τόκους |
| 114 | Δόσεις | Κεφάλαιο και τόκοι |
| 120 | | |

Αναφορικά με **(2) Επενδυτικό Δάνειο** που εκπορεύεται από δανειακή Σύμβαση 1511527/27.03.2003 και το οποίο μετατράπηκε, με τροποποίηση αρχικής σύμβασης την 30.09.2016, σε τοκοχρεωλυτικό δάνειο με υπόλοιπο 183.776,21 και επιτόκιο 5,229% :

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Δόσεις | μόνο τόκους |
| 114 | Δόσεις | Κεφάλαιο και τόκοι |
| 120 | | |

Το εν λόγω Δάνειο αποπληρώνεται πλήρως την 03.09.2026 και το μηνιαίο κόστος εξυπηρέτησης , για το 2021, εκτιμάται σε € 2.250,00 και το συνολικό κόστος εξυπηρέτησης για το 2020 σε (Β) :€ 27.000,00.

Το βραχυπρόθεσμο τμήμα εξυπηρέτησης του τραπεζικού δανεισμού εκτιμάται συνεπώς σε :

| | |
|---|---|
| (Α) | 108.360,00 |
| (Β) | 27.000,00 |
| **(Α)+(Β)** | **135.360,00** |

## 8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 8.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

| Είδος εμπορικής υποχρέωσης | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 310,12 | 2.489,58 |
| **Σύνολο** | **310,12** | **2.489,58** |

### 8.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

| Είδος υποχρέωσης | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 16.681,51 | 19.257,17 |
| **Σύνολο** | **16.681,51** | **19.257,17** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

### 9.1 Έσοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στον παρακάτω πίνακα :

| Ποσά σε ευρώ | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων | 162.870,00 | 206.900,00 |
| **Σύνολο** | **162.870,00** | **206.900,00** |

### 9.2 Έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων στον παρακάτω πίνακα :

| Κατανομή κέντρων κόστους | 2020 | | | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| ***Περιγραφή κόστους*** | **Σύνολο** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Σύνολο** |
| Κόστος πωλήσεων | 89.169,15 | 89.169,15 | - | 38.192,75 |
| Έξοδα διοίκησης | 75.958,91 | - | 75.958,91 | 32.534,56 |
| **Σύνολο** | **165.128,06** | **89.169,15** | **75.958,91** | **70.727,31** |
| **Αναλύεται ως εξής :** | | | | |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 20.124,96 | 10.867,48 | 9.257,48 | 13.613,33 |
| Παροχές τρίτων | 4.426,00 | 2.390,03 | 2.035,97 | 9.525,26 |
| Φόροι-Τέλη | 18.525,74 | 10.003,90 | 8.521,84 | 15.342,06 |
| Διάφορα Έξοδα | 18.538,88 | 10.011,00 | 8.527,88 | 5.198,63 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 103.512,48 | 55.896,74 | 47.615,74 | 27.048,03 |
| Προβλέψεις | - | | | - |
| **Σύνολο μεριζόμενων δαπανών** | **165.128,06** | **89.169,15** | **75.958,91** | **70.727,31** |
| **Σύνολο** | **165.128,06** | **89.169,15** | **75.958,91** | **70.727,31** |

### 10.Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

### 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

### β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

- Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

### 12. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των μετόχων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

**13. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Μετά την περίοδο αναφοράς χρήζουν γνωστοποίησης τα κάτωθι γεγονότα :

1. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα, των οικονομικών καταστάσεων, γεγονότα τα οποία αφορούν την εταιρεία πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια οικονομία και συσχετίζονται με τον Covid -19. Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξέλιξη του Covid-19 προκειμένου να προσαρμοσθεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορονοϊού εφόσον αυτό χρειασθεί. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στην λειτουργία της εταιρείας, είναι διαρκώς υπό αξιολόγηση. Ωστόσο σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Διοίκηση δεν εκτιμά ότι το θέμα του Covid -19 διαμορφώνει συνθήκες ουσιώδους αβεβαιότητας για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και παραθέτει αναλυτικά παραδοχές και γεγονότα που οδηγούν στο συμπέρασμα αυτό. Τα έσοδα συνεχίζονται κανονικά χωρίς καμία μείωση αυτών.

**30/10/2021**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** | **Για την NEPA Ltd** |
|---|---|---|
| ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΙΔΟΥ | ΠΑΤΗΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ |
| **ΑΔΤ ΑΚ715222** | **ΑΔΤ ΑΕ511665** | **ΑΔΤ ΑΜ 024824 ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 31016** |

N | E | P | A | Economic Consulting, Ltd®

SIMPLE IDEAS | GREAT SOLUTIONS ®

GR / HQ : 7 – 9 Anagenniseosstr, 14342, NeaFiladelfia, ATHENS / T : +302102585584 E : info@nepa.gr

GR / Central Greece : 34 PavlouMela str. 38333, VOLOS / T : +302102585584 E : info@nepa.gr

GR / Athens West Sector Area : 2 EvaggelikisSholis str. 14231, Nea Ionia ATHENS / T : +302102585584 E : info@nepa.gr

UK : 130 Wood str, LONDON, EC2V 6DL / T : +44(0)2075561460 E : london@nepa.gr

www.nepa.gr

Nepa Economic Consulting ltd. @info_nepa Nepa Economic Consulting ltd.

℗& © 2021