ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,08/02/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2577339

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **19526828000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2791398**, το από 07/02/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19526828000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Καταχωρείται χωρίς έλεγχο νομιμότητας βάσει των διατάξεων των άρθρων 102 και 103 του Ν. 4635/2019.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΣΥΒΟΤΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΑΦΜ 999858232 –ΓΕΜΗ 019526828000

Στα Σύβοτα σήμερα 07/02/2022 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. **Τσουμάνης Χριστόδουλος του Κωνσταντίνου με αριθ. Α.Τ ΑΕ 769400 και με Α.Φ.Μ. 069954657**
2. **Τσουμάνης Λάμπρος του Κωνσταντίνου με αριθ. Α.Τ ΑΕ 771036 και με Α.Φ.Μ. 121703059**

κάτοικοι Συβότων Θεσπρωτίας συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Α. Με το από 28 Ιουνίου του έτους 2004 ιδιωτικό έγγραφο , που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα , καταχωρήθηκε σε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας , με αριθμό 78/2004 οι παραπάνω συμβαλλόμενοι σύστησαν ομόρρυθμη εταιρεία , με την επωνυμία ¨ **ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»** , που έχει έδρα τα Σύβοτα Θεσπρωτίας και σκοπό την εκμετάλλευση αρτοποιείου ζαχαροπλαστείου, χρόνου δε αορίστου. Το Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.000,00 ευρώ και διαχειριστές και οι δύο εταίροι.

Β. Με το από 1 Σεπτεμβρίου 2014 ιδιωτικό έγγραφο τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 5-09-2014 με ΚΑΚ 244723 αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν πως ορίζουμε όπως εκπρόσωπος – διαχειριστής της εταιρείας κατά τις συναλλαγές της είναι οι δύο εταίροι από κοινού ή και ο καθένας ξεχωριστά ο οποίος θα υπογράφει για λογαριασμό της και θα την εκπροσωπεί νομίμως σε όλες τις συναλλαγές της

Γ. Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο τροποποιείται το άρθρο 3 για τον σκοπό της επιχείρησης και προστίθεται :

- Παραγωγή , εμπορία και πώληση άρτου , αρτοσκευασμάτων και αρτοποιημάτων Χονδρικά και Λιανικά
- Παραγωγή, εμπόρια και πώληση γλυκών και γλυκισμάτων και ειδών ζαχαροπλαστείου χοντρικά και λιανικά
- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια, μπαρ , σνακ-μπαρ, φαστ-φουντ, εστιατόριο , ουζερί,
- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο(internet-caféé)
- Χονδρικό και λιανικό εμπόριο χαρτικών ειδών
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση παγωτού χονδρικά και λιανικά
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση βιολογικών προϊόντων
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση γλυκών του κουταλιού
- Πώληση ποτών , αναψυκτικών , γαλακτοκομικών και κάθε είδους ροφημάτων
- Η ανέγερση , κατασκευή , μετατροπή και συντήρηση κτιρίων , οικοδομών , καταστημάτων, γραφείων , κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και

σε τρίτους και γενικά η τροποποίηση , βελτίωση και ανάπτυξη των ακινήτων και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της εταιρείας .

- Η αγορά , πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, οργάνωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων παντός είδους που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί τεχνικών θεμάτων και εν γένει επί των ως άνω αντικειμένων και η άσκηση κτηματικών εργασιών.
- Η ανάπτυξη και διαχείριση τουριστικών ακινήτων
- Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιοδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες , η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα, και
- Η αντιπροσώπευση ελληνικών και αλλοδαπών εμπορικών ή και βιομηχανικών οίκων που ασχολούνται με οποιονδήποτε τρόπο με τις παραπάνω δραστηριότητες.
- Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων
- Εκμετάλλευση Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων ,
- Οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών ως αγαθού επένδυσης για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας.
- Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας , όπως τροποποιείται με τον παρόν έγγραφο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο , ως καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής :

Άρθρο 1ο – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «**ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»**

Άρθρο 2ο – ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται τα Σύβοτα Θεσπρωτίας. Η εταιρία μπορεί, με απόφαση των αμφοτέρων των εταίρων, να μεταφέρει την έδρα της να ιδρύει υποκαταστήματα ή εκθέσεις καθώς και να ορίζει αντιπροσώπους της, οπουδήποτε της Ελλάδος.

Άρθρο 3ο – ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η εκμετάλλευση Αρτοποιείου-Ζαχαροπλαστείου
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση άρτου , αρτοσκευασμάτων και αρτοποιημάτων Χονδρικά και Λιανικά
- Παραγωγή, εμπόρια και πώληση γλυκών και γλυκισμάτων και ειδών ζαχαροπλαστείου χοντρικά και λιανικά
- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια, μπαρ , σνακ-μπαρ, φαστ-φουντ, εστιατόριο , ουζερί,
- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο(internet-caféé)
- Χονδρικό και λιανικό εμπόριο χαρτικών ειδών

- Παραγωγή , εμπορία και πώληση παγωτού χονδρικά και λιανικά
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση βιολογικών προϊόντων
- Παραγωγή , εμπορία και πώληση γλυκών του κουταλιού
- Πώληση ποτών , αναψυκτικών , γαλακτοκομικών και κάθε είδους ροφημάτων
- Η ανέγερση , κατασκευή , μετατροπή και συντήρηση κτιρίων , οικοδομών , καταστημάτων, γραφείων , κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και γενικά η τροποποίηση , βελτίωση και ανάπτυξη των ακινήτων και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της εταιρείας .
- Η αγορά , πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, οργάνωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων παντός είδους που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί τεχνικών θεμάτων και εν γένει επί των ως άνω αντικειμένων και η άσκηση κτηματικών εργασιών.
- Η ανάπτυξη και διαχείριση τουριστικών ακινήτων
- Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιοδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες , η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα, και
- Η αντιπροσώπευση ελληνικών και αλλοδαπών εμπορικών ή και βιομηχανικών οίκων που ασχολούνται με οποιονδήποτε τρόπο με τις παραπάνω δραστηριότητες.
- Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων
- Εκμετάλλευση Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων ,
- Οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών ως αγαθού επένδυσης για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας.
- Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά

Άρθρο 4ο

Οι εταίροι, για την επιτυχία των σκοπών της Εταιρίας, υποχρεούνται να προσφέρουν αγογγύστως τις προσωπικές υπηρεσίες τους και να εργάζονται ανελλιπώς με ζήλο και κάθε επιμέλεια για την γενικότερη και ειδικότερη εξέλιξη των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 5ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος, αρχόμενη από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 6ο – ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **10.000,00 (δέκα χιλιάδων ευρώ)** το οποίο καταβλήθηκε σήμερα από τους Εταίρους στο Ταμείο της εταιρίας ως εξής: Α)Ο πρώτος των συμβαλλόμενων **Τσουμάνης Χριστόδουλος** συμμετέχει στην εταιρία ως ομόρρυθμο μέλος κατέβαλε το ποσό των **5.000,00 (πέντε χιλιάδων ευρώ)** που αντιστοιχεί στο **50%** των μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου. Β) Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **Τσουμάνης Λάμπρος** συμμετέχει στην εταιρία ως ομόρρυθμο μέλος,

κατέβαλε το ποσό των **5.000,00(πέντε χιλιάδων ευρώ),** που αντιστοιχεί στο **50%** των μεριδίων του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7ο – ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό κεφάλαιο. Δηλαδή για τον α) **Τσουμάνης Χριστόδουλος ποσοστό 50%,** β) **Τσουμάνης Λάμπρος ποσοστό 50%.** Κατά τα ίδια, ως άνω, ποσοστά είναι υποχρεωμένοι οι εταίροι να συμμετέχουν στις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 8ο – ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε μηνιαίες αναλήψεις, έναντι των εικαζομένων κερδών της εταιρίας και ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθένα στα κέρδη αυτής. Κάθε ανάληψη γίνεται με απόδειξη είσπραξης και το ποσό που, με τη μορφή αναλήψεων, θα αναλαμβάνουν οι εταίροι από το Ταμείο της Εταιρίας, θα βαρύνει τη μερίδα τους στα κέρδη, από την οποία θα αφαιρείται.

Άρθρο 9ο – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Α) Ορίζουμε όπως εκπρόσωπος – διαχειριστής της εταιρείας κατά τις συναλλαγές της είναι οι δύο εταίροι από κοινού ή και ο καθένας ξεχωριστά ο οποίος θα υπογράφει για λογαριασμό της και θα την εκπροσωπεί νομίμως σε όλες τις συναλλαγές της. Οι εν λόγω Διαχειριστές , ενεργώντας πάντοτε για λογαριασμό της εταιρίας και προς το συμφέρον της, δεσμεύει αυτή με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώπιο οποιασδήποτε Αρχής, Οργανισμού ή Τράπεζας, καθώς και ενώπιον όλων των ημεδαπών και αλλοδαπών Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας. Προβαίνει στη σύναψη κάθε μορφής δικαιοπραξίας με τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οργανισμό. Διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρίας, κανονίζοντας τις υποχρεώσεις, αρμοδιότητες και αποδοχές για καθένα απ' αυτούς. Προβαίνει σε καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από κάθε τράπεζα εσωτερικού ή εξωτερικού. Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, για οποιαδήποτε συναλλαγή, σχέση ή σύμβαση της εταιρίας έστω και μη αναφερόμενη στο παρόν, αφού η πιο πάνω παράθεση στοιχείων είναι ενδεικτική. Επίσης για την αγορά και πώληση ακινήτων, το άνοιγμα Τραπεζικού λογαριασμού καταθέσεων όψεως (μπλοκ επιταγών), τη συνομολόγηση δανειακών Συμβάσεων, ενυπόθηκων ή μη στο όνομά της και για σκοπούς της εταιρίας, την παροχή προσημειώσεων και υποθηκών σε ακίνητα, την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, οπισθογράφηση και ανάληψη κάθε μορφής υποχρέωσης από Συναλλαγματικές, Τραπεζικές ή άλλες Επιταγές και κάθε είδους Αξιόγραφα και την παροχή εγγύησης για οφειλή τρίτου, απαιτείται η σύμπραξη και υπογραφή του διαχειριστή.

Άρθρο 10ο – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρία τηρεί τα από τον νόμο προβλεπόμενα εμπορικά βιβλία τα οποία όπως και κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο της, θα είναι στη διάθεση των εταίρων για έλεγχο κάθε στιγμή. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και ενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας κλείνονται τα

βιβλία και καταρτίζεται ο ισολογισμός της εταιρίας, ο οποίος θα είναι στη διάθεση των εταίρων για έλεγχο και υπογραφή. Ο καταρτιζόμενος Ισολογισμός πρέπει να υπογράφεται από τους εταίρους μέχρι την 15η Μαρτίου κάθε έτους. Ισολογισμός που δεν έχει υπογραφεί από κάποιον Εταίρο, που δεν έχει διατυπώσει εγγράφως αντιρρήσεις επ' αυτού, θεωρείται ότι εγκρίθηκε και από τον ίδιο και δεν χωράει πλέον καμία προσβολή. Η αμφισβήτηση του Ισολογισμού, είτε γενικά, είτε μερικά, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 11ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε τυχόν αναφυόμενη διαφορά των εταίρων της εταιρίας θα λύνεται με διαιτησία από διοριζόμενους από τους εταίρους Διαιτητές. Αν οι διαιτητές αυτοί διαφωνήσουν υποχρεούνται να διατυπώσουν εγγράφως τις απόψεις τους, οπότε στην περίπτωση αυτή, διορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο πρώτος πρόεδρος Πρωτοδίκων Ηγουμενίτσας ή ο υπ' αυτού διοριζόμενος Δικαστής που αποφασίζει κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-903 ΚπολΔ όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 12ο – ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζει τις εργασίες της μόνο από τους επιζήσαντες εταίρους.

Άρθρο 13ο – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους να εκχωρήσουν ή να μεταβιβάσουν, με οποιοδήποτε τρόπο, μέρος ή ολόκληρο το εταιρικό τους μερίδιο σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων.

Άρθρο 14ο – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με κοινή απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 15ο – ΛΥΣΗ

Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, καθώς και για κάθε άλλο λόγο που προβλέπεται από τον νόμο.

Άρθρο 16ο – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την, καθ' οποιονδήποτε τρόπο, λύση της εταιρίας θα επακολουθήσει το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές δε, αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από τους εταίρους, ο καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα όμοιο. Τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και για τη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ**

2. **ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ**