ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος,02/02/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2572322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΝΤΕΡΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **119624720000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/02/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2787108**, το από 21/01/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΧΕΝΤΕΡΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 119624720000, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ · ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ · ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αναστάσιος Σκαρτάδος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 21ης Ιανουαρίου 2022 για την τροποποίηση του σκοπού και την κωδικοποίηση του αρχικού καταστατικού όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, της ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « **ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.** » με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : **119624720000**, Α.Φ.Μ. : 800387093 και έδρα τον Δήμο Ρόδου

Στη Ρόδο σήμερα την 21ης Ιανουαρίου 2022 ημέρα Παρασκευή και μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων με τα εξής στοιχεία:

Ι. Δημάνη Μαρία του Λάζαρου Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 131005136, ομόρρυθμος εταίρος.

ΙΙ. Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ Καλιοντζή και της Ζωής Καλιοντζή, Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 24.12.1972 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, Ασφαλιστικός Πράκτορας, κάτοικος Ιαλυσού Ρόδου επί της διευθύνσεως Γ. Σεφέρη 106Α , κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΟ 455441 / 16.09.2019 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 053822802.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

Ιστορικό της εταιρείας

Α. Η εταιρεία συστάθηκε με το από 28 Νοεμβρίου 2011 καταστατικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας, που θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., και έλαβε αύξοντα αριθμό 119624720000, με την επωνυμία ΣΠΑΡΤΑΛΗ ΜΑΡΙΑ &ΣΙΑ Ε.Ε. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο νομός Δωδεκανήσου, δυνάμενη να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας. Σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η α) Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο, β) Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων, γ) Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης, δ) Η εκμετάλλευση τυπογραφείου. Η διάρκεια τις ορίστηκε πενταετής (5ετής). Το κεφάλαιο της εταιρίας συμφωνήθηκε στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), καταβληθησομένου από τις τότε εταίρους ως εξής: Η εκ των τότε συμβαλλομένων Σπάρταλη Μαρία του Σάββα, η οποία ήταν και ο ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου. Η εκ των τότε συμβαλλομένων Σπάρταλη

Σεβαστή του Νικολάου, η οποία ήταν και ο ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (14.250,00 €) σε μετρητά, ήτοι το 95% του εταιρικού κεφαλαίου. Εκπρόσωπος και διαχειριστής ορίστηκε η ομόρρυθμος εταίρος Σπάρταλη Μαρία του Σάββα.

Β. Με το από 12 Δεκεμβρίου 2013 έγγραφο τροποποίησης του αρχικού καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 141153/27-12-2013, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 αυτού, συνεπεία αποχώρησης της εκ των αρχικών εταίρων Σπάρταλη Σεβαστής του Νικολάου, δυνάμει πώλησης των εταιρικών μεριδίων της στον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου και στην εκ των τότε συμβαλλομένων Σπάρταλη Μαρία του Σάββα. Μετά την ως άνω τροποποίηση το κεφάλαιο της εταιρίας παρέμεινε στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), καταβλημένο από τους εταίρους ως εξής: Η Σπάρταλη Μαρία του Σάββα, η οποία ήταν και ο ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (14.250,00€) σε μετρητά, ήτοι το 95% του εταιρικού κεφαλαίου. Ο Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου, ο οποίος ήταν και ο ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε το ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου. Εκπρόσωπος και διαχειριστής παρέμεινε η Σπαρτάλη Μαρία του Σάββα.

Γ. Με το από 24/09/2014 έγγραφο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 253265/26-09-2014, οι συμβαλλόμενοι Σπάρταλη Μαρία του Σάββα, Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου και Δημάνη Μαρία του Λαζάρου, ενεργούντες από κοινού, αποφάσισαν την αποχώρηση της εταίρου Σπαρτάλη Μαρίας του Σάββα, με την μεταβίβαση του συνόλου των μεριδίων της ποσοστό 95% εκ του συνόλου των μεριδίων, δυνάμει πωλήσεως αυτών στους παρακάτω ως εξής: α) Ποσοστό 15% μεταβιβάστηκε στην Δημάνη Μαρία του Λαζάρου, με συνολικό τίμημα 2.250,00 ευρώ, και β) ποσοστό 80% μεταβιβάστηκε στον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου έναντι συνολικού τιμήματος 12.750,00€, ο οποίος με την μεταβίβαση αυτή κατείχε το 85% των επί συνόλου μεριδίων της εταιρείας. Ακόμη, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν από κοινού ότι: την ιδιότητα του ομόρρυθμου εταίρου την αποκτά η εκ των εταίρων Δημάνη Μαρία του Λαζάρου και αυτή του ετερόρρυθμου εταίρου ο Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου. Εκπρόσωπος και διαχειριστής συμφωνήθηκε ότι θα είναι η εταίρος Δημάνη Μαρία του Λαζάρου. Η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ &ΣΙΑ Ε.Ε.. Η

διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2025. Με την συγκεκριμένη τροποποίηση έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Δ. Με το από 08/01/2016 έγγραφο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 364732/13-01-2016, οι συμβαλλόμενοι την 08.01.2016 αποφάσισαν από κοινού την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δυνάμει των εξής αλλαγών: α) Ποσοστό 15% επί του συνόλου των μεριδίων μεταβιβάστηκε συνεπεία πώλησης από τον Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου, στην Δημάνη Μαρία του Λαζάρου, έναντι συνολικού τιμήματος δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (2.250,00 €), β) Τα πρόσωπα που εκτελούν σωρευτικά ή διαζευκτικά χρέη εκπροσώπησης και διαχείρισης για λογαριασμό της εταιρείας, δύνανται να λαμβάνουν αμοιβή από αυτήν, το ύψος και η χορήγηση της οποίας θα αποφασίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, που θα λαμβάνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του έτους για το οποίο αφορά η αμοιβή αυτή. Εξαιρετικά για το φορολογικό έτος 2015, οι εταίροι δύνανται να αποφασίσουν την πιθανότητα και το ύψος χορήγησης της ως άνω αμοιβής μέχρι το τέλος του μηνός Φεβρουαρίου 2016. Η ισχύς τις απόφασης έχει αόριστη διάρκεια και κάθε μελλοντική χορήγηση της εν λόγω αμοιβής δεν συνιστά σε λόγο τροποποίησης του καταστατικού. Η απόφασης παύσης χορήγησής της συνιστά σε τροποποίηση του καταστατικού, γ) Τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρείας, δυνάμει επέκτασης των δραστηριοτήτων της, με την προσθήκη της μίσθωσης και συντήρησης πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού. Συνέπεια των παραπάνω αποφάσεων ήταν η τροποποίηση των άρθρων 4, 6, 7 και 8.

Ε. Με το από 20/12/2018 έγγραφο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 1484706/31.12.2018, οι συμβαλλόμενοι την 20.12.2018 αποφάσισαν από κοινού την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δυνάμει των εξής αλλαγών: α) Ποσοστό 19% επί του συνόλου των μεριδίων μεταβιβάστηκε συνεπεία πώλησης από τον συμβαλλόμενο Διακοσάββα Νικόλαο του Κωνσταντίνου, στην συμβαλλόμενη Δημάνη Μαρία του Λαζάρου, έναντι συνολικού τιμήματος δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (2.850,00 €), β) Τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του καταστατικού έτσι ώστε η δυνατότητα υπογραφής σύμβασης δανεισμού ή χρηματοδοτικής ή χρηματοοικονομικής μίσθωσης στο όνομα της εταιρείας να απαιτεί μόνο την υπογραφή του διαχειριστή. Συνεπεία της παραπάνω κοινής συμφωνίας, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 περί της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου όπου αυτή ανέρχεται σε επτά χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ

(7.650,00 €) το άρθρο 7 περί συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο όπου αποτυπώνεται η συμμετοχή του ομόρρυθμου και ετερόρρυθμου εταίρου στο κεφάλαιο και στα κέρδη και ζημιές και το άρθρο 8 περί τις εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας της οποίες ασκεί ο ομόρρυθμος εταίρος κα. Δημάνη Μαρία.

ΣΤ. Με το από 26/01/2021 έγγραφο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 2476684/12.02.2021 αποφασίστηκε :

- η μεταβίβαση της μερίδας του εταίρου **Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 154607642** σε εταίρο της εταιρείας και σε τρίτο έχοντας την έγκριση του συνόλου των εταίρων της εταιρείας.

Μετά την έγγραφη, από κοινού συμφωνία των εταίρων ο ετερόρρυθμος εταίρος **Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 154607642** εκχώρησε και μεταβίβασε το σύνολο της εταιρικής του μερίδας συνολικού ποσοστό **51%** επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, αξίας επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (7.650,00 €) ως εξής :

- Στην κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου με Α.Φ.Μ. 131005136** εκχώρησε και μεταβίβασε το **50%** του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από το 51% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων που κατείχε στην αξία των επτά χιλιάδων πεντακόσια ευρώ (7.500,00 €) και
- Στον κ. **Καστρουνή Γεωργίο του Σταματίου με Α.Φ.Μ. 061321141** εκχώρησε και μεταβίβασε **1%** του συνόλου των εταιρικών μεριδίων από το 51% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων που κατείχε στην αξία των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €).

Ως συνέπεια της παραπάνω εκχώρησης η Δημάνη Μαρία του Λαζάρου συμμετείχε στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 99% και ο Καστρουνής Γεώργιος του Σταματίου με ποσοστό συμμετοχής 1%.

Μετά την παραπάνω εκχώρηση η εταίρος Δημάνη Μαρία του Λαζάρου έχει την ομόρρυθμη ιδιότητα και ο Καστρουνής Γεώργιος του Σταματίου καθίσταται ετερόρρυθμος εταίρος.

Ο κ. **Διακοσάββας Νικόλαος του Κωνσταντίνου** δήλωσε ότι δεν έχει καμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι την ημέρα μεταβίβαση, δραστηριότητα της εταιρείας.

- Επίσης, οι συμβαλλόμενοι Δημάνη Μαρία του Λάζαρου και Καστρουνής Γεώργιος του Σταματίου αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

12, 13, όπως επίσης την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο περιλαμβάνοντας τις τροποποιήσεις που αποφασίστηκαν. Το καταστατικό κείμενο είχε ως εξής :

« ΑΡΘΡΟ 1 : ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο εταιρικός τύπος της εταιρείας είναι ετερόρρυθμός. Η επωνυμία της εταιρείας είναι : «**ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε. »** και τα λατινικά « **DIMANI MARIA & SIA E.E. ».** Ο διακριτικός της τίτλος είναι « **ΧΕΝΤΕΡΑ** » και στα λατινικά « **HEDERA ».**

ΑΡΘΡΟ 2 : ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ρόδου, με δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων σ' οποιοδήποτε μέρος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι :

α) Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο,

β) Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων,

γ) Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης,

δ) Η εκμετάλλευση τυπογραφείου,

ε) Η μίσθωση και συντήρηση πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συβάσεις προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045. Κατά τη λήξη της η εταιρεία μπορεί να παραταθεί μόνο με έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων της που θα δημοσιευθεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00) και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές είναι ως εξής :

Ομόρρυθμος εταίρος :

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι η κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 131005136, έχει εισφέρει δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (**14.850,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 99%.**

Ετερόρρυθμος εταίρος :

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι ο κ.

Καστρουνής Γεώργιος του Σταματίου Καστρουνή και της Βαλασίας Καστρουνή, Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 25.04.1978 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, λογιστής, κάτοικος Ρόδου επί της διευθύνσεως Πέλλας 94 , κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΟ 812178 / 13.11.2020 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 061321141, έχει εισφέρει εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 1%.**

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου **και με Α.Φ.Μ. 131005136**, δυνάμενη να ενεργεί κάθε τι που συμφέρει και έχει ανάγκη η εταιρία και ειδικότερα να υπογράφει συβάσεις δανεισμού ή χρηματοοικονομικής ή χρηματοδοτικής ή λειτουργικής μίσθωσης με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φορέα, να υπογράφει συβάσεις συνεργασίας με πελάτες ή προμηθευτές, να αγοράζει, να εισπράττει χρήματα, να πληρώνει υποχρεώσεις, να εκδίδει, αποδέχεται ή

οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή επιταγές, να προεξοφλεί επιταγές ή εντολές εξωτερικού και εσωτερικού, να παρέχει εξοφλητικές αποδείξεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης των εταιρικών υποχρεώσεων.

Εκπρόσωπος ορίζεται επίσης η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λαζάρου**, δυνάμενη να εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε Διοικητική, Δικαστική και Πολιτική Αρχή, σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και σε όλες τις σχέσεις και διαφορές που θα έχει η εταιρία, δείχνοντας την ίδια επιμέλεια που δείχνει και κατά τη διαχείριση της προσωπικής της περιουσίας.

Όλες οι παραπάνω πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και γενικά η ανάληψη υποχρεώσεων, θα γίνεται κάτω από την εταιρική επωνυμία ή στη συνέχεια αυτής.

Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνο θα δεσμεύεται η εταιρεία.

Για κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει εταίρος ή οποιοσδήποτε τρίτος εντολοδόχος της εταιρείας, για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπράξει να καταθέτει τα χρήματα αυθημερόν στο ταμείο της εταιρείας. **Ταμίας ορίζεται ο διαχειριστής εταίρος**.

Τα πρόσωπα που εκτελούν σωρευτικά ή διαζευκτικά χρέη εκπροσώπησης και διαχείρισης για λογαριασμό της εταιρείας, δύνανται να παρευρίσκονται στους χώρους της εταιρείας και να λαμβάνουν τακτικώς αμοιβή από αυτήν, σε μηνιαία βάση, το ύψος και η χορήγηση της οποίας θα αποφασίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, που θα λαμβάνεται πριν την έναρξη κάθε οικονομικού έτους και το αργότερο μέχρι την 15η Φεβρουαρίου του έτους χρήσης για το οποίο αφορά η αμοιβή αυτή. Η ισχύς της απόφασης έχει αόριστη διάρκεια και κάθε μελλοντική χορήγηση της εν λόγω αμοιβής δεν συνιστά σε λόγο τροποποίησης του καταστατικού. Η απόφασης παύσης χορήγησής της όμως συνιστά σε τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν εταιρικές υποθέσεις, πέρα της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής προς τρίτο επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
2. Η έξοδος του ετερόρρυθμου εταίρου είναι ελεύθερη. Η έξοδος του ομόρρυθμου εταίρου γίνεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
3. Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.
4. Σε περίπτωση θανάτου η εταιρεία θα συνεχίζει μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Στην περίπτωση θανάτου ετερόρρυθμου εταίρου, η συμμετοχή του είναι κληρονομητή.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται :

- Με **ομόφωνη απόφαση** των εταίρων.
- με την κήρυξή της σε πτώχευση και
- με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή / και αν εισέλθει στην εταιρεία νέος ομόρρυθμος εταίρος.

Η εταιρεία **δεν** λύνεται :

- με το θάνατο εταίρου,
- με την πτώχευση εταίρου,
- με την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου,
- με τον αποκλεισμό εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, με δικαίωμα στους εταίρους να παραλείψουν τη εκκαθάριση σύμφωνα με την δυνατότητα που τους δίνει το άρθρο 268 του Ν. 4072/2012. Στην περίπτωση που αποφασίσουν μετά τη λύση να ακολουθήσει η εκκαθάριση τότε εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με **Α.Φ.Μ. 131005136.**

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και κάθε διαφωνία αυτών λύνεται με διαιτησία από δύο διαιτητές τους οποίους θα διορίζουν οι εταίροι. Εφόσον, δεν είναι εφικτή η κοινή αποδοχή του διορισμού δύο διαιτητών τότε η λύση της διαφοράς παραπέμπεται στα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για κάθε άλλο θέμα ή όρο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως ισχύουν.»

Ζ. Με το από 22/12/2021 έγγραφο τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως και αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 2559803/20.01.2022 αποφασίστηκε :

- η μεταβίβαση μεριδίων από τον ετερόρρυθμο εταίρο **Καστρουνή Γεώργιο του Σταματίου με Α.Φ.Μ. 061321141** σε τρίτο, έχοντας την ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Συγκεκριμένα, ο ετερόρρυθμος εταίρος κ. **Καστρουνής Γεώργιος του Σταματίου με Α.Φ.Μ. 061321141** εκχώρησε και μεταβίβασε το σύνολο της εταιρικής του μερίδας συνολικού ποσοστό 1% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων αξίας εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) στον κ. **Καλιοντζή Νικόλαο του Εμμανουήλ με Α.Φ.Μ. 053822802** στην αξία των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €).

Ως συνέπεια της παραπάνω εκχώρησης η εταίρος Δημάνη Μαρία του Λαζάρου συμμετέχει στην εταιρεία με 99% και ο Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ με 1%.

Μετά την παραπάνω εκχώρηση η εταίρος Δημάνη Μαρία του Λαζάρου εξακολουθεί να έχει την ομόρρυθμη ιδιότητα του εταίρου και ο Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ απόκτησε την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου.

- Επίσης, οι συμβαλλόμενοι **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** και ο **Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ** αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 1,3,5,7,8 και 9 όπως επίσης την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο περιλαμβάνοντας τις τροποποιήσεις που αποφασίστηκαν. Το καταστατικό κείμενο είχε ως εξής :

«**ΑΡΘΡΟ 1 : ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Ο εταιρικός τύπος της εταιρείας είναι ετερόρρυθμός. Η επωνυμία της εταιρείας είναι : «**ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε. »** και στα λατινικά « **DIMANI MARIA & SIA L.P.».** Ο διακριτικός της τίτλος είναι « **ΧΕΝΤΕΡΑ** » και στα λατινικά « **HEDERA ».**

ΑΡΘΡΟ 2 : ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ρόδου, με δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων σ' οποιοδήποτε μέρος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι :

α) Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο,

β) Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων,

γ) Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης,

δ) Η εκμετάλλευση τυπογραφείου,

ε) Η μίσθωση και συντήρηση πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

- να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συβάσεις προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους
- να παρέχει τις υπηρεσίες της και να πραγματοποιεί πωλήσεις με τη χρήση του διαδικτύου και
- να δημιουργεί και λειτουργεί e-shop για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045. Κατά τη λήξη της η εταιρεία μπορεί να παραταθεί μόνο με έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων της που θα δημοσιευθεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €) και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές είναι ως εξής :

Ομόρρυθμος εταίρος :

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι η κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 131005136, έχει εισφέρει δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (**14.850,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 99%.**

Ετερόρρυθμος εταίρος :

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι ο κ.

Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ Καλιοντζή και της Ζωής Καλιοντζή, Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 24.12.1972 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, Ασφαλιστικός Πράκτορας, κάτοικος Ιαλυσού Ρόδου επί της διευθύνσεως Γ. Σεφέρη 106Α , κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΟ 455441 / 16.09.2019 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 053822802, έχει εισφέρει εκατόν πενήντα ευρώ (**150,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 1%.**

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου **και με Α.Φ.Μ. 131005136**, δυνάμενη να ενεργεί κάθε τι που συμφέρει και έχει ανάγκη η εταιρία και ειδικότερα να υπογράφει συβάσεις δανεισμού ή χρηματοοικονομικής ή χρηματοδοτικής ή λειτουργικής μίσθωσης με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φορέα, να υπογράφει συβάσεις συνεργασίας με πελάτες ή προμηθευτές, να αγοράζει, να εισπράττει χρήματα, να πληρώνει υποχρεώσεις, να εκδίδει, αποδέχεται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή επιταγές, να προεξοφλεί επιταγές ή εντολές εξωτερικού και εσωτερικού, να παρέχει εξοφλητικές αποδείξεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης των εταιρικών υποχρεώσεων.

Εκπρόσωπος ορίζεται επίσης η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λαζάρου**, δυνάμενη να εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε Διοικητική, Δικαστική και Πολιτική Αρχή, σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και σε όλες τις σχέσεις και διαφορές που θα έχει η εταιρία, δείχνοντας την ίδια επιμέλεια που δείχνει και κατά τη διαχείριση της προσωπικής της περιουσίας.

Όλες οι παραπάνω πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και γενικά η ανάληψη υποχρεώσεων, θα γίνεται κάτω από την εταιρική επωνυμία ή στη συνέχεια αυτής.

Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνο θα δεσμεύεται η εταιρεία.

Για κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει εταίρος ή οποιοσδήποτε τρίτος εντολοδόχος της εταιρείας, για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπράξει να καταθέτει τα χρήματα αυθημερόν στο ταμείο της εταιρείας. **Ταμίας ορίζεται ο διαχειριστής εταίρος**.

Τα πρόσωπα που εκτελούν σωρευτικά ή διαζευκτικά χρέη εκπροσώπησης και διαχείρισης για λογαριασμό της εταιρείας, δύνανται να παρευρίσκονται στους χώρους της εταιρείας και να λαμβάνουν τακτικώς αμοιβή από αυτήν, σε μηνιαία βάση, το ύψος και η χορήγηση της οποίας θα αποφασίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, που θα λαμβάνεται πριν την έναρξη κάθε οικονομικού έτους και το αργότερο μέχρι την 15η Φεβρουαρίου του έτους χρήσης για το οποίο αφορά η αμοιβή αυτή. Η ισχύς της απόφασης έχει αόριστη διάρκεια και κάθε μελλοντική χορήγηση της εν λόγω αμοιβής δεν συνιστά σε λόγο τροποποίησης του καταστατικού. Η απόφασης παύσης χορήγησής της όμως συνιστά σε τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν εταιρικές υποθέσεις, πέρα της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Με την πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να τροποποιηθεί το εταιρικό καταστατικό.
3. Σε όλες τις περιπτώσεις αποφάσεων, με το παρόν καταστατικό, συμφωνείται η πλειοψηφία των 2/3 να είναι κεφαλαιουχικού χαρακτήρα.
4. Για την μετατροπή της Εταιρείας απαιτείται λήψη απόφασης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής προς τρίτο επιτρέπεται με πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η έξοδος των εταίρων είναι ελεύθερη. Αυτή μπορεί να ασκηθεί με δήλωσή του εταίρου προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους. Η έξοδος του εταίρου είναι εφικτή ακόμα και για μη σπουδαίο λόγο.
3. Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.
4. Σε περίπτωση θανάτου η εταιρεία θα συνεχίζει μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Οι κληρονόμοι μπορούν να εξαρτήσουν την παραμονή τους στην εταιρεία από το αν θα λάβουν τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι υπόλοιποι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση οι κληρονόμοι μπορούν να εξέλθουν από την εταιρεία.

Εφόσον οι κληρονόμοι αποβιώσαντος εταίρου λάβουν θέση ομόρρυθμου εταίρου, αυτοί γίνονται αποδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους.

5. Για τον αποκλεισμό εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 263 του Νόμου 4072/2012 δεν απαιτείται η καταγγελία της εταιρείας, ούτε δικαστική απόφαση.

Για τον αποκλεισμό εταίρου αρκεί πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Ο αποκλεισμός εταίρου επέρχεται αυτοδικαίως

Σε περίπτωση που ο υπό αποκλεισμό εταίρος συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 90% στο εταιρικό κεφάλαιο, για τον αποκλεισμό του απαιτείται δικαστική απόφαση.

6. Λόγοι εξόδου εταίρου αποτελούν οι παρακάτω :

- Η μη συμμετοχή εταίρου στην προώθηση του εταιρικού σκοπού.
- Η μη συμμετοχή εταίρου στις εταιρικές δραστηριότητες.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε προωθητικές ενέργειες της εταιρείας.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε εκδηλώσεις που διοργανώνει η εταιρεία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού της και την επίτευξη των δραστηριοτήτων της.
- Η μη παροχή εργασίας, είτε με την φυσική του παρουσία είτε με την πνευματική του εργασία.
- Να ενεργεί ο ετερόρρυθμος εταίρος για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις που ανάγονται στο αντικείμενο της εταιρείας.
- Η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας χωρίς την έγκριση εταίρου ή εταίρων που κατέχει(ουν) τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

Η έξοδος εταίρου μπορεί να επέλθει ακόμα και με την εκπλήρωση μίας των παραπάνω προϋποθέσεων, έστω για μία φορά.

7. Όλα τα παραπάνω συμφωνήθηκαν ομοφώνως από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται :

- Με **πλειοψηφική απόφαση** του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
- με την κήρυξή της σε πτώχευση και
- με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή / και αν εισέλθει στην εταιρεία νέος ομόρρυθμος εταίρος.

Η εταιρεία **δεν** λύνεται :

- με το θάνατο εταίρου,
- με την πτώχευση εταίρου,
- με την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου,
- με τον αποκλεισμό εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, με δικαίωμα στους εταίρους να παραλείψουν τη εκκαθάριση σύμφωνα με την δυνατότητα που τους δίνει το άρθρο 268 του Ν. 4072/2012. Στην περίπτωση που αποφασίσουν μετά τη λύση να ακολουθήσει η εκκαθάριση τότε εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με **Α.Φ.Μ. 131005136.**

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και κάθε διαφωνία αυτών λύνεται με διαιτησία από δύο διαιτητές τους οποίους θα διορίζουν οι εταίροι. Εφόσον, δεν είναι εφικτή η κοινή αποδοχή του διορισμού δύο διαιτητών τότε η λύση της διαφοράς παραπέμπεται στα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για κάθε άλλο θέμα ή όρο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως ισχύουν.»

Αποφάσεις

Α. Με τον παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι Δημάνη Μαρία του Λάζαρου και Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ αποφασίζουν την ένταξη στον εταιρικό σκοπό των παρακάτω Κ.Α.Δ. :

23.64	Κατασκευή κονιαμάτων
25.99.24.01	Κατασκευή μεταλλικών κορνιζών
41.20	Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη
43.2	Δραστηριότητες ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων
43.29	Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις
43.32	Ξυλουργικές εργασίες
43.33	Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων
43.34	Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων

43.39	Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος
43.99	Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.
46.13	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών
46.15.19.07	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και διακοσμητικών ειδών
46.18.19.05	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση διάφορων καλλιτεχνικών και διακοσμητικών ειδών και ειδών πολυτελείας
46.4	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης
46.18	Εμπορικοί αντιπρόσωποι ειδικευμένοι στην πώληση άλλων συγκεκριμένων προϊόντων
46.19	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση διαφόρων ειδών
46.43	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών
46.44	Χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού
46.45	Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών
46.47	Χονδρικό εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών
46.48	Χονδρικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων
46.49	Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης
46.5	Χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων
46.65	Χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου
46.66	Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανών και εξοπλισμού γραφείου
46.69	Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού
46.73	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής

Η πρόταση γίνεται ομοφώνως αποδεκτή.

Β. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** και **Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ** αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού άρθρου 3 για τον σκοπό της εταιρείας.

Το άρθρο 3 θα έχει ως εξής:

« ΑΡΘΡΟ 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι :

I. Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο.

II. Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων.

III. Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης.

IV. Η εκμετάλλευση τυπογραφείου.

V. Η μίσθωση και συντήρηση πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού.

VI. Η κατασκευή κονιαμάτων.

VII. Η κατασκευή μεταλλικών κορνιζών.

VIII. Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

IX. Οι δραστηριότητες ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων.

X. Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις.

XI. Οι ξυλουργικές εργασίες.

XII. Οι επενδύσεις δαπέδων και τοίχων.

XIII. Οι Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων.

XIV. Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος.

XV. Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.

XVI. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών.

XVII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και διακοσμητικών ειδών.

XVIII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διάφορων καλλιτεχνικών και διακοσμητικών ειδών και ειδών πολυτελείας.

XIX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος ειδικευμένος στην πώληση άλλων συγκεκριμένων προϊόντων.

XX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διαφόρων ειδών.

XXI. Το χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης.

XXII. Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

XXIII. Το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού.

XXIV. Το χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών.

XXV. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών.

XXVI. Το χονδρικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων.

XXVII. Το χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης.

XXVIII. Το χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων

XXIX. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου.

XXX. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανών και εξοπλισμού γραφείου.

XXXI. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.

XXXII. Το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

- να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συβάσεις προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους

- να παρέχει τις υπηρεσίες της και να πραγματοποιεί πωλήσεις με τη χρήση του διαδικτύου και
- να δημιουργεί και λειτουργεί e-shop για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού. »

Η πρόταση γίνεται ομοφώνως αποδεκτή και εγκρίνεται το άρθρο 3.

Γ. Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι παραπάνω αναφερόμενοι συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο περιλαμβάνοντας την τροποποίηση που αποφασίστηκε παραπάνω.

Το νέο εταιρικό καταστατικό κείμενο έχει ως εξής :

« Κωδικοποιημένο καταστατικό σε νέο ενιαίο κείμενο, όπως αυτό ισχύει, με την συμφωνία και απόφαση των εταίρων της 21.01.2022, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία " ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε. » με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : **119624720000**, Α.Φ.Μ. : 800387093 και έδρα τον Δήμο Ρόδου

ΑΡΘΡΟ 1 : ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο εταιρικός τύπος της εταιρείας είναι ετερόρρυθμός. Η επωνυμία της εταιρείας είναι : «**ΔΗΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ε.Ε. »** και στα λατινικά « **DIMANI MARIA & SIA L.P.».** Ο διακριτικός της τίτλος είναι « **ΧΕΝΤΕΡΑ** » και στα λατινικά « **HEDERA ».**

ΑΡΘΡΟ 2 : ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ρόδου, με δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων σ' οποιοδήποτε μέρος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι :

I. Η παροχή υπηρεσιών προβολής και διαφήμισης με κάθε μέσο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, έντυπο, ραδιοτηλεοπτικό ή διαδικτυακό μέσο.
II. Η παροχή γραφιστικών υπηρεσιών, εκτύπωση εντύπων και βιβλίων.
III. Η δημιουργία, έκδοση και εμπορία εντύπων, καταλόγων και φυλλαδίων ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης.
IV. Η εκμετάλλευση τυπογραφείου.
V. Η μίσθωση και συντήρηση πάσης φύσεως επαγγελματικού εξοπλισμού.
VI. Η κατασκευή κονιαμάτων.

VII. Η κατασκευή μεταλλικών κορνιζών.

VIII. Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

IX. Οι δραστηριότητες ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων.

X. Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις.

XI. Οι ξυλουργικές εργασίες.

XII. Οι επενδύσεις δαπέδων και τοίχων.

XIII. Οι Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων.

XIV. Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος.

XV. Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.

XVI. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών.

XVII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και διακοσμητικών ειδών.

XVIII. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διάφορων καλλιτεχνικών και διακοσμητικών ειδών και ειδών πολυτελείας.

XIX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος ειδικευμένος στην πώληση άλλων συγκεκριμένων προϊόντων.

XX. Να λειτουργεί ως εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση διαφόρων ειδών.

XXI. Το χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης.

XXII. Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

XXIII. Το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού.

XXIV. Το χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών.

XXV. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών.

XXVI. Το χονδρικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων.

XXVII. Το χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης.

XXVIII. Το χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων

XXIX. Το χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου.

XXX. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανών και εξοπλισμού γραφείου.

XXXI. Το χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.

XXXII. Το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

- να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συβάσεις προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους
- να παρέχει τις υπηρεσίες της και να πραγματοποιεί πωλήσεις με τη χρήση του διαδικτύου και
- να δημιουργεί και λειτουργεί e-shop για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045. Κατά τη λήξη της η εταιρεία μπορεί να παραταθεί μόνο με έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων της που θα δημοσιευθεί νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €) και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές είναι ως εξής :

Ομόρρυθμος εταίρος :

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι η κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 131005136, έχει εισφέρει δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (**14.850,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 99%.**

Ετερόρρυθμος εταίρος :

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας είναι ο κ.

Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ Καλιοντζή και της Ζωής Καλιοντζή, Έλληνας υπήκοος γεννημένος την 24.12.1972 στη Ρόδο Δωδεκανήσου, Ασφαλιστικός Πράκτορας, κάτοικος Ιαλυσού Ρόδου επί της διευθύνσεως Γ. Σεφέρη 106Α , κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΟ 455441 / 16.09.2019 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με Α.Φ.Μ. 053822802, έχει εισφέρει εκατόν πενήντα ευρώ (**150,00 €**) και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές **με ποσοστό συμμετοχής 1%.**

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου **και με Α.Φ.Μ. 131005136**, δυνάμενη να ενεργεί κάθε τι που συμφέρει και έχει ανάγκη η εταιρία και ειδικότερα να υπογράφει συβάσεις δανεισμού ή χρηματοοικονομικής ή χρηματοδοτικής ή λειτουργικής μίσθωσης με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φορέα, να υπογράφει συβάσεις συνεργασίας με πελάτες ή προμηθευτές, να αγοράζει, να εισπράττει χρήματα, να πληρώνει υποχρεώσεις, να εκδίδει, αποδέχεται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή επιταγές, να προεξοφλεί επιταγές ή εντολές εξωτερικού και εσωτερικού, να παρέχει εξοφλητικές αποδείξεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης των εταιρικών υποχρεώσεων.

Εκπρόσωπος ορίζεται επίσης η ομόρρυθμος εταίρος **Δημάνη Μαρία του Λαζάρου**, δυνάμενη να εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε Διοικητική, Δικαστική και Πολιτική Αρχή, σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και σε όλες τις σχέσεις και διαφορές που θα έχει η εταιρία, δείχνοντας την ίδια επιμέλεια που δείχνει και κατά τη διαχείριση της προσωπικής της περιουσίας.

Όλες οι παραπάνω πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και γενικά η ανάληψη υποχρεώσεων, θα γίνεται κάτω από την εταιρική επωνυμία ή στη συνέχεια αυτής.

Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνο θα δεσμεύεται η εταιρεία.

Για κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττει εταίρος ή οποιοσδήποτε τρίτος εντολοδόχος της εταιρείας, για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπράξει να καταθέτει τα χρήματα αυθημερόν στο ταμείο της εταιρείας. **Ταμίας ορίζεται ο διαχειριστής εταίρος**.

Τα πρόσωπα που εκτελούν σωρευτικά ή διαζευκτικά χρέη εκπροσώπησης και διαχείρισης για λογαριασμό της εταιρείας, δύνανται να παρευρίσκονται στους χώρους της εταιρείας και να λαμβάνουν τακτικώς αμοιβή από αυτήν, σε μηνιαία βάση, το ύψος και η χορήγηση της οποίας θα αποφασίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, που θα λαμβάνεται πριν την έναρξη κάθε οικονομικού έτους και το αργότερο μέχρι την 15η Φεβρουαρίου του έτους χρήσης για το οποίο αφορά η αμοιβή αυτή. Η ισχύς της απόφασης έχει αόριστη διάρκεια

και κάθε μελλοντική χορήγηση της εν λόγω αμοιβής δεν συνιστά σε λόγο τροποποίησης του καταστατικού. Η απόφασης παύσης χορήγησής της όμως συνιστά σε τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν εταιρικές υποθέσεις, πέρα της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Με την πλειοψηφία του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να τροποποιηθεί το εταιρικό καταστατικό.
3. Σε όλες τις περιπτώσεις αποφάσεων, με το παρόν καταστατικό, συμφωνείται η πλειοψηφία των 2/3 να είναι κεφαλαιουχικού χαρακτήρα.
4. Για την μετατροπή της Εταιρείας απαιτείται λήψη απόφασης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής προς τρίτο επιτρέπεται με πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η έξοδος των εταίρων είναι ελεύθερη. Αυτή μπορεί να ασκηθεί με δήλωσή του εταίρου προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους.
Η έξοδος του εταίρου είναι εφικτή ακόμα και για μη σπουδαίο λόγο.
3. Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.
4. Σε περίπτωση θανάτου η εταιρεία θα συνεχίζει μεταξύ των εναπομεινάντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Οι κληρονόμοι μπορούν να εξαρτήσουν την παραμονή τους στην εταιρεία από το αν θα λάβουν τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι υπόλοιποι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση οι κληρονόμοι μπορούν να εξέλθουν από την εταιρεία.
Εφόσον οι κληρονόμοι αποβιώσαντος εταίρου λάβουν θέση ομόρρυθμου εταίρου, αυτοί γίνονται αποδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους.
5. Για τον αποκλεισμό εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 263 του Νόμου 4072/2012 δεν απαιτείται η καταγγελία της εταιρείας, ούτε δικαστική απόφαση.

Για τον αποκλεισμό εταίρου αρκεί πλειοψηφική απόφαση του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Ο αποκλεισμός εταίρου επέρχεται αυτοδικαίως

Σε περίπτωση που ο υπό αποκλεισμό εταίρος συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 90% στο εταιρικό κεφάλαιο, για τον αποκλεισμό του απαιτείται δικαστική απόφαση.

6. Λόγοι εξόδου εταίρου αποτελούν οι παρακάτω :

- Η μη συμμετοχή εταίρου στην προώθηση του εταιρικού σκοπού.
- Η μη συμμετοχή εταίρου στις εταιρικές δραστηριότητες.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε προωθητικές ενέργειες της εταιρείας.
- Η μη συμμετοχή εταίρου σε εκδηλώσεις που διοργανώνει η εταιρεία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού της και την επίτευξη των δραστηριοτήτων της.
- Η μη παροχή εργασίας, είτε με την φυσική του παρουσία είτε με την πνευματική του εργασία.
- Να ενεργεί ο ετερόρρυθμος εταίρος για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις που ανάγονται στο αντικείμενο της εταιρείας.
- Η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας χωρίς την έγκριση εταίρου ή εταίρων που κατέχει(ουν) τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

Η έξοδος εταίρου μπορεί να επέλθει ακόμα και με την εκπλήρωση μίας των παραπάνω προϋποθέσεων, έστω για μία φορά.

7. Όλα τα παραπάνω συμφωνήθηκαν ομοφώνως από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται :

- Με **πλειοψηφική απόφαση** του ή των εταίρων που κατέχει(ουν) τουλάχιστον τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου.
- με την κήρυξή της σε πτώχευση και
- με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ., ένας ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή / και αν εισέλθει στην εταιρεία νέος ομόρρυθμος εταίρος.

Η εταιρεία **δεν** λύνεται :

- με το θάνατο εταίρου,
- με την πτώχευση εταίρου,
- με την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου,
- με τον αποκλεισμό εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, με δικαίωμα στους εταίρους να παραλείψουν τη εκκαθάριση σύμφωνα με την δυνατότητα που τους δίνει το άρθρο 268 του Ν. 4072/2012. Στην περίπτωση που αποφασίσουν μετά τη λύση να ακολουθήσει η εκκαθάριση τότε εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος κα. **Δημάνη Μαρία του Λάζαρου** Δημάνη και της Κωνσταντίνας Δημάνη, Ελληνίδα υπήκοος γεννημένη την 18/06/1984 στο ΒΙΣΠΑΤΕΝ ΝΟΤΣΧΑΙΜ της Γερμανίας, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Ρόδου στον οικισμό Θεοτόκου Τ.Κ. 85100, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 446664 / 25.09.2007 εκδόσεως Υ.Α. Ρόδου Δωδεκανήσου και με **Α.Φ.Μ. 131005136.**

ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και κάθε διαφωνία αυτών λύνεται με διαιτησία από δύο διαιτητές τους οποίους θα διορίζουν οι εταίροι. Εφόσον, δεν είναι εφικτή η κοινή αποδοχή του διορισμού δύο διαιτητών τότε η λύση της διαφοράς παραπέμπεται στα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για κάθε άλλο θέμα ή όρο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως ισχύουν.**»**

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι α) Δημάνη Μαρία του Λάζαρου και ο β) Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ οι οποίοι συνυπογράφουν την παρούσα τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, από τα οποία ένα (1) θα κατατεθεί στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ένα (1) στο Γ.Ε.ΜΗ. και τα υπόλοιπα θα δοθούν στους συμβαλλόμενους.

Ρόδος, 21η Ιανουαρίου 2022

Οι Συμβαλλόμενοι

Δημάνη Μαρία του Λάζαρου	Καλιοντζής Νικόλαος του Εμμανουήλ