ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,27/01/2022
Αριθ. Πρωτ.:2571053

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **MANAGEMENT SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **6900101000**.

Την **27/01/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2783497**, το από 10/01/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο MANAGEMENT SERVICES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6900101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Στη Βάρκιζα σήμερα την 10η Ιανουαρίου 2022 οι υπογράφοντες **1) Ειρήνη Τζαννέτου του Ιωάννη και της Αικατερίνης,** με Α.Φ.Μ. 032268152 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, κάτοχος του υπ' αρ. Α.Δ.Τ. Χ 089454, κάτοικος Αγίας Μαρίνας Κορωπίου Αττικής, οδός Κέκρωπος, αρ. 10 και **2) Μαρία Σπανού του Ιωάννη,** με Α.Φ.Μ 046421309 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ. Π 062012/25-4-1990, κάτοικος Βάρκιζας Αττικής, οδός Παλαιολόγου, αρ. 4 συμφωνούν συνομολογούν και αποδεχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 20-04-2006 καταστατικού συνεστήθη ετερόρρυθμος εταιρία, με την επωνυμία **«ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **MANAGEMENT SERVICES**, με ΑΦΜ 998949814 και έδρα το Δήμο Βάρης και συγκεκριμένα τη Βάρκιζα και επί της οδού Εθνικής Παλιγεννεσίας & Παλαιολόγου, με διάρκεια τριακονταετή (30) ήτοι από την 10η Απριλίου 2006 έως την 9η Απριλίου 2036 και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ανωτέρω καταστατικό.

Η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρία δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6696/03-05-2006.

Στην συνέχεια δυνάμει του από 27-03-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29-03-2013 με ΚΑΚ 42626 και νομιμοποιήθηκε, και έλαβε αρ. ΓΕΜΗ 6900101000, τροποποιήθηκε η ως άνω εταιρία ως προς το άρθρο 5 (κεφάλαιο της εταιρίας), και ως προς το άρθρο 6 (συμμετοχή εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας). Επίσης δυνάμει του από 28-09-2020 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 14-10-2020 με ΚΑΚ 2287476, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (έδρα της εταιρίας) και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρίας.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος άπαντες οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα, συνομολογούν και συναποδέχονται χωρίς καμιά επιφύλαξη, την τροποποίηση του άρθρου 3 ως προς τον σκοπό της εταιρίας ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και διαχείρισης επιχειρήσεων), υπηρεσιών κατασκευής, ανέγερσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και διαχείρισης κινητών αξιών και χρεογράφων.
2. Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
3. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό που εμπεριέχει την παραπάνω τροποποίηση ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρίας, είναι **«ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».**

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Γ. Πάσχου 17Α.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και διαχείρισης επιχειρήσεων), υπηρεσιών κατασκευής, ανέγερσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και διαχείρισης κινητών αξιών και χρεογράφων.
2. Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
3. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται τριάντα έτη (30) αρχίζει από 10η Απριλίου 2006 και λήγει την 09η Απριλίου 2036.

Δύναται βέβαια να καταγγελθεί προ της λήξεως της από τον καθένα των εταίρων μετά από προειδοποίηση δύο (2) τουλάχιστον μηνών. Επίσης δύναται αυτή κατά την λήξη της να παρατείνεται αυτομάτως με αυτούς τους όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε στο ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000,00) και καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά με την υπογραφή του παρόντος ως ακολούθως: Η πρώτη συμβαλλόμενη κατέβαλε το ποσό των ευρώ δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (2.850,00) ευρώ ήτοι ποσοστό 95% του καταβληθέντος κεφαλαίου, η δε δεύτερη συμβαλλόμενη κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ ήτοι ποσοστό 5% του καταβληθέντος κεφαλαίου. Υποχρεούνται δε οι εταίροι να παρέχουν και την προσωπική τους εργασία καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν κατά ποσοστό η μεν πρώτη 95%, η δε δεύτερη κατά ποσοστό 5% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας, ήτοι έκαστος κατά το λόγο της συμμετοχής του στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Η έκταση της ευθύνης του ετερορρύθμου εταίρου στις ζημιές της εταιρίας δε δύναται σε καμιά περίπτωση να υπερβεί το ποσό με το οποίο αυτός συμμετέχει στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Επίσης κατά την ίδια αναλογία ήτοι κατά ποσοστό 95% η πρώτη συμβαλλόμενη και κατά ποσοστό 5% η δεύτερη συμβαλλόμενη θα μετέχουν έκαστη στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρίας μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Μόνος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η πρώτη των εταίρων Ειρήνη Τζαννέτου, ως μόνη ομόρρυθμος εταίρος, η οποία δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, να εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς, ενώπιον παντός Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας παριστάμενος με όλες εν γένει τις ιδιότητες των διαδίκων και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, έναντι του ελληνικού δημοσίου ή ξένου κράτους, δικαιούμενη να υπογράφει για την εταιρία, να παραλαμβάνει χρήματα παρ΄ οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, παρά τραπεζών και δημοσίων ταμείων, να δίδει παντός είδους εξοφλήσεις και να υπογράφει τις σχετικές αποδείξεις, τα τιμολόγια καθώς και κάθε εξοφλητήριο έγγραφο, να εγείρει αγωγές κατά τρίτων, να λαμβάνει συντηρητικά μέτρα, να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους για την προάσπιση των συμφερόντων της εταιρίας, να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό αυτής και εν γένει να υπογράφει κάθε έγγραφο περιεκτικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την εταιρία, αποδεχόμενη και εκδίδουσα συναλλαγματικές και τραπεζικές επιταγές. Δια την έγκυρη ανάληψη υποχρεώσεων οιασδήποτε φύσεως από την εταιρία απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΟΣ

Η είσοδος νέων μελών στην εταιρία και η μεταβίβαση ή η εκχώρηση του εταιρικού μεριδίου κάποιου από τους εταίρους, επιτρέπεται μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των εταίρων τροποποιούμενου αναλόγως του παρόντος. Η σχετική συμφωνία δέον να προβλέπει για την εισφορά που θα καταβάλει στο ταμείο της εταιρίας ο νέος εταίρος, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες εκάστου των εταίρων. Η σχετική τροποποίηση του παρόντος πρέπει επί ποινή ακυρότητας, να υποβληθεί και να δημοσιευθεί στην αρμόδια υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Μετά την πάροδο ευλόγου χρόνου από την υπογραφή του παρόντος και οι δύο εταίροι θα δικαιούνται σε προσωρινή απόληψη, ενός ευλόγου χρηματικού ποσού κατά μήνα,

προς αντιμετώπιση των βιοτικών αναγκών, έναντι βεβαίως των πιθανολογούμενων ετησίων κερδών και με την αυτονόητη προυπόθεση της πραγματοποιήσεως τούτων.

ΑΡΘΡΟ 10

Καθένας από τους εταίρους υποχρεούται έναντι του άλλου μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως να μη διαθέσει το επί κοινών πραγμάτων μερίδιο του. Επίσης δεν δικαιούται προ του πέρατος της εκκαθαρίσεως να ζητήσει τη διανομή τέτοιων πραγμάτων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η λύση της εταιρίας επέρχεται για λόγους που ορίζει ο νόμος και το άρθρο 4 του παρόντος εφόσον προηγηθεί καταγγελία. Επίσης η εταιρία μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε εφόσον συμφωνούν οι εταίροι και χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Κατά τη λύση ή τη λήξη της εταιρίας για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστής διορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος Ειρήνη Τζαννέτου, η οποία υποχρεώνεται να προβεί χωρίς χρονοτριβή στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας, το δε απομένον κέρδος θα κατανεμηθεί μεταξύ των εταίρων, κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός στα κέρδη, σύμφωνα προς τα οριζόμενα στο αρθρο 6 του παρόντος. Σε περίπτωση όμως που υπάρχουν ζημιές αυτές θα καλύπτονται από τους εταίρους κατά λόγο και πάλι της συμμετοχής καθενός στις ζημιές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος. Εάν η διανομή κάποιου περιουσιακού στοιχείου είναι ανέφικτη, τούτο θα εκποιείται από τον εκκαθαριστή, κατά την εκποίηση του όμως, πρέπει να προτιμηθούν οι τυχόν εταίροι που θα δείξουν ενδιαφέρον. Σε περίπτωση διαφωνίας των συμβαλλομένων εταίρων, τόσο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας, όσον και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, αυτή θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13

ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο, έστω και για λόγους απογραφής η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος, κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

ΑΡΘΡΟ14

ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Α) Κάθε τροποποίηση του παρόντος πρέπει να γίνεται, κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων, και να διατυπώνεται εγγράφως και να δημοσιεύεται στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Οτι δεν προβλέπεται από το παρόν θα συμπληρώνεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από άλλους Νόμους που ρυθμίζουν ζητήματα αναγόμενα σε προσωπικές εταιρίες.

Β) Απαγόρευεται στους εταίρους η ανάπτυξη ανταγωνιστικής προς την εταιρία δράσης.

Γ) Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει οποτεδήποτε γνώση των εταιρικών υποθέσεων.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα νόμιμα βεβαιωθέντα και υπογραφέντα, εκ των οποίων το ένα θα κατατεθεί και θα δημοσιευθεί στην αρμόδια Υπηρεσία τα δε υπόλοιπα έλαβαν έκαστος των εταίρων από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ