Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.01.26 14:16:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2385022334

E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,26/01/2022

Αριθ. Πρωτ.:2571688

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α**, το διακριτικό τίτλο **" ΑΝΦΛΩ "** και αριθμό ΓΕΜΗ **17079855000**.

Την **26/01/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2783293 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2783294 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37671.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 611χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 611χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 611χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 611χιλ. περίπου.
2. Δεν τέθηκε υπόψιν μας σχετικό στοιχείο για την εξακρίβωση και ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού του Ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 10.006,40 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή του και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες ελεγκτικές διαδικασίες καταθέσεις ποσού ευρώ 13χιλ. περίπου και υποχρέωση ποσού ευρώ 2,2χιλ. περίπου σε Τράπεζες, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη του περιουσιακού στοιχείου και της υποχρέωσης και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού

ευρώ 131χιλ. περίπου και υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 459χιλ. περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης χρεογράφων ποσού ευρώ 4.798,85. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των χρεογράφων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
6. Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο», ποσού ευρώ 6.085,13 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
7. Δεν λάβαμε επιστολή από όλους τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και αυτής κατά τρίτων. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και της εταιρείας κατά τρίτων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 και 5 επί της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και στη Σημείωση Α του Προσαρτήματος, όπου περιγράφετε το θέμα ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 229.894,55 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, ότι κατά την ημερομηνία αυτή, υφίστανται μη

λογιστικοποιημένες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 615χιλ. περίπου και λαμβανομένων υπόψιν των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 936χιλ. ευρώ περίπου και ότι υφίσταται πρόβλημα έλλειψης ρευστότητας και αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων με συνέπεια τη μη λήψη ασφαλιστικής και φορολογικών ενημερότητας. Τέλος, λαμβανομένων υπόψιν όλων των ανωτέρω και των παρατηρήσεων ελέγχου η Καθαρή Θέση της εταιρείας καθίσταται αρνητική. Όπως αναφέρεται στις ανωτέρω Σημειώσεις, οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Δεν λάβαμε αναλυτικό Μητρώο Παγίων για να προβούμε σε συμφωνία της Αξίας Κτήσεως, των Αποσβέσεων και του Αναπόσβεστου υπολοίπου με το Ισοζύγιο Κλεισίματος και τον λογαριασμό των αποσβέσεων της χρήσεως, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη επίδραση στα ενσώματα πάγια, στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια,
2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού ευρώ 227.459,58 και στον λογαριασμό του Παθητικού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού ευρώ 226.097,35 περιλαμβάνονται ποσά τα οποία προέρχονται από λογιστικές εγγραφές προγραμματικών συμφωνιών από τη διαχειριστική χρήση 2014 και δεν έχουν εκκαθαρισθεί και τακτοποιηθεί μέχρι την 31/12/2020. Συνιστούμε τη διερεύνηση και τακτοποίηση των ανωτέρω λογαριασμών και
3) Δεν καθίσταται εφικτός ο συνδυασμός του φορολογικού στοιχείου του εσόδου – έργου, με το αντίστοιχο έργο - δαπάνη που έχει αναληφθεί από την εταιρεία. Συνέπεια των ανωτέρω είναι ότι οι σχετικές δαπάνες – έργα τα οποία αναλαμβάνονται από την εταιρεία δεν αντιστοιχίζονται με τα έσοδα – επιχορηγήσεις τα οποία η εταιρεία λαμβάνει, ενώ παράλληλα δεν τηρούνται οι σχετικοί λογιστικοί υπολογαριασμοί εσόδων και εξόδων ώστε να αντιστοιχίζονται οι δαπάνες με τα έσοδα ανά έργο και επιχορήγηση έτσι ώστε να ελέγχεται από τους υπευθύνους της εταιρείας εάν υφίστανται υπερβάσεις ή όχι στους προϋπολογισμούς των έργων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 20/10/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη και έμφαση θέματος.

Άλλες πληροφορίες

Η δημοσιευμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. έκθεση ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο της προηγούμενης χρήσης 2019 φέρει ημερομηνία 08/06/2018 και αναφέρεται στην διαχειριστική χρήση 2017. Ωστόσο, λάβαμε με ηλεκτρονικό μέσο την υπογεγραμμένη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2019 με ημερομηνία 20/10/2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που

οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

ΣΟΛ Crowe

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 22 Οκτωβρίου 2021

Χαρίλαος Π. Στασινόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 32403/60/Β/94/006

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Site: www.anflo.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. - ΑΝΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2020 ΕΩΣ 31-12-2020

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014, και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2020 έως 31-12-2020 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	104.226,72 €
- Ζημία - Αποτελέσματα	229.894,55 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 84.458,06, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2020 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, συνολικού ύψους 82,57 €, καθώς και ασυνήθη έξοδα, ζημίες & πρόστιμα, συνολικού ύψους 189.016,13 €, τα οποία κυρίως σχετίζονται με την διαγραφή παραγεγραμμένων απαιτήσεων από ΦΠΑ, που πλεονασματικά διαμόρφωναν την εικόνα του ενεργητικού μας.
Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € καθώς και των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού € 967,74, αλλά και των έκτακτων κι ανόργανων εσόδων € 7915,38 (που αφορούν κυρίως την απομείωση των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού), τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβάνοντες υπόψη και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, δεν είναι θα λέγαμε καλές. Αυτό έχει να κάνει

κυρίως με μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων, οι οποίες ήδη με ένδικο τρόπο έχουν γνωστοποιηθεί στην Διοίκηση, ανέρχονται στο ύψος των 614.981,11€ και έως σήμερα έχουν, αναλυτικότερα, ως εξής:

1. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 28.000,00€
2. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 36.000,00€
3. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 112.000,00€
4. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 37.210,00€
5. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 155.070,90€
6. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. 40.000,00€
7. ΒΛΑΣΣΙΩΤΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ 139.973,00€
8. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. 66.727,21€

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι δύσβατη και απαιτούνται άμεσα σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων. Και αυτό καθίσταται επιτακτικό παίρνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (656.258,71 €), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (227.459,58 €) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγεγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.

- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (504.553,59 €) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2020 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (614.981,11€) και εκκρεμεί παράλληλα σε εξέλιξη έλεγχος από τις Ελεγκτικές Φορολογικές Αρχές, οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία είναι βέβαιο πως δεν εμφανίζει ευρωστία ή θετικές οικονομικές προοπτικές.

Η λογιστική της εικόνα κι απεικόνιση είναι εντελώς πλημμελής και είναι πιθανόν να έχει εξανεμιστεί ακόμη και αυτό το Μετοχικό της Κεφάλαιο (523.368,42 €), χωρίς παράλληλα να διαθέτει αξιόλογη παγιοποίηση - περιουσιακά στοιχεία ή εξοπλισμό, παράγοντας που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το γεγονός αυτό τεχνηέντως συγκαλύπτεται τόσο μέσα από την διατήρηση παραγεγραμμένων απαιτήσεων, όσο και μέσα από την συγκάλυψη υπαρχόντων υποχρεώσεων.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α.Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β.Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2020 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των

εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Η πρόβλεψη για το 2021 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατά τη γνώμη μας δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα μπορούσε να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τον Δήμο Φλώρινας και την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους και της είσπραξης σχετικών προκαταβολών.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 ανήλθε στο ποσό των 104.226,72 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 84.458,06 έχουν ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30
Παροχές τρίτων	5.450,28
Φόροι-Τέλη	1.239,72
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	658,86
Συνδρομές-Εισφορές	397,50
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81
Υλικά άμεσης αναλώσεως	2.828,76
Διάφορα έξοδα	227,13
Έξοδα ανόργανα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων	189.016,13

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους 82,57 €, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 963,34 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2020 (φορολογικό έτος 2020), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.

- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2021.

- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Φλώρινα, 17.09.2021

Ο Πρόεδρος της ΑΝΦΛΩ

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	3.862,53	2.890,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**3.862,53**	**2.890,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		10.006,40	10.006,40
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**11.204,00**	**11.204,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.584,43**	**16.612,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		616.905,68	638.901,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		39.353,03	212.847,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.857,55	168.010,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		77.368,60	66.031,37
Σύνολο		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο ενεργητικού		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		523.368,42	523.368,42
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29.741,14	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**553.109,56**	**523.368,42**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.922,40	90.922,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-336.978,52	-103.714,95
Σύνολο		**-246.056,12**	**-12.792,55**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**307.053,44**	**510.575,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		946,28	8.776,06
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**946,28**	**8.776,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		264,52	132,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		344.479,08	340.594,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.663,58	5.738,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		539,22	5.441,35
Λοιπές υποχρεώσεις		160.074,51	190.402,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		226.307,09	273.000,92
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο υποχρεώσεων		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	104.226,72	328.030,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		967,74	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-68.497,50	-136.360,41
Αποσβέσεις		-82,57	-1.480,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	-273.474,19	-225.574,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.915,38	402,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-228.944,42**	**-34.982,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,21	2,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-963,34	-1.457,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-229.894,55**	**-36.437,29**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-229.894,55**	**-36.437,29**

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9.Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή

μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2020	14.036,07	181.238,64	54.777,27	250.051,98
Προσθήκες χρήσης 2020		1.054,28		1.054,28
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,07**	**182.292,92**	**54.777,27**	**251.106,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις				-
Κατά την 01.01.2020	14.036,06	178.347,83	52.259,37	244.643,26
Προσθήκες χρήσης 2020	0,00	82,57		82,57
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,06**	**178.430,40**	**52.259,37**	**244.725,83**
Αναπόσβεστη αξία				-
Κατά την 01.01.2020	**0,01**	**2.890,81**	**2.517,90**	**5.408,72**
Κατά την 31.12.2020	**0,01**	**3.862,52**	**2.517,90**	**6.380,43**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Άτομα Μ.Ο.	3	4
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	36.326,39	109.973,01
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	10.230,96	26.387,40
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	21.940,15	-
Σύνολο	68.497,50	136.360,41

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	104.226,72	211.006,43
Έσοδα από επιχορηγήσεις	967,74	117.023,84
Σύνολο :	**105.194,46**	**328.030,27**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30	194.560,35
Παροχές τρίτων	5.450,28	19.379,44
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	1.239,72	3.014,96
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70	844,80
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	658,86	2.002,92
Συνδρομές - Εισφορές	397,50	582,00
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81	1.005,78
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2.828,76	1.737,92
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	227,13	1.186,47
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	250,54	415,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	188.765,59	844,18
Σύνολο :	**273.474,19**	**225.574,48**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	**ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΔΗΜ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 117445 Α΄ ΤΑΞΗΣ
		ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 32403/60/Β/94/006

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Site: www.anflo.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. - ΑΝΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2020 ΕΩΣ 31-12-2020

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014, και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2020 έως 31-12-2020 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	104.226,72 €
- Ζημία - Αποτελέσματα	229.894,55 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 84.458,06, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2020 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, συνολικού ύψους 82,57 €, καθώς και ασυνήθη έξοδα, ζημίες & πρόστιμα, συνολικού ύψους 189.016,13 €, τα οποία κυρίως σχετίζονται με την διαγραφή παραγεγραμμένων απαιτήσεων από ΦΠΑ, που πλεονασματικά διαμόρφωναν την εικόνα του ενεργητικού μας.
Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € καθώς και των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού € 967,74, αλλά και των έκτακτων κι ανόργανων εσόδων € 7915,38 (που αφορούν κυρίως την απομείωση των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού), τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβάνοντες υπόψη και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, δεν είναι θα λέγαμε καλές. Αυτό έχει να κάνει

κυρίως με μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων, οι οποίες ήδη με ένδικο τρόπο έχουν γνωστοποιηθεί στην Διοίκηση, ανέρχονται στο ύψος των 614.981,11€ και έως σήμερα έχουν, αναλυτικότερα, ως εξής:

1. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 28.000,00€
2. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 36.000,00€
3. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 112.000,00€
4. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 37.210,00€
5. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 155.070,90€
6. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. 40.000,00€
7. ΒΛΑΣΣΙΩΤΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ 139.973,00€
8. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. 66.727,21€

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι δύσβατη και απαιτούνται άμεσα σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων. Και αυτό καθίσταται επιτακτικό παίρνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (656.258,71 €), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (227.459,58 €) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγεγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.

- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (504.553,59 €) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2020 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (614.981,11€) και εκκρεμεί παράλληλα σε εξέλιξη έλεγχος από τις Ελεγκτικές Φορολογικές Αρχές, οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία είναι βέβαιο πως δεν εμφανίζει ευρωστία ή θετικές οικονομικές προοπτικές.

Η λογιστική της εικόνα κι απεικόνιση είναι εντελώς πλημμελής και είναι πιθανόν να έχει εξανεμιστεί ακόμη και αυτό το Μετοχικό της Κεφάλαιο (523.368,42 €), χωρίς παράλληλα να διαθέτει αξιόλογη παγιοποίηση - περιουσιακά στοιχεία ή εξοπλισμό, παράγοντας που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το γεγονός αυτό τεχνηέντως συγκαλύπτεται τόσο μέσα από την διατήρηση παραγεγραμμένων απαιτήσεων, όσο και μέσα από την συγκάλυψη υπαρχόντων υποχρεώσεων.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α.Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β.Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2020 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των

εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Η πρόβλεψη για το 2021 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατά τη γνώμη μας δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα μπορούσε να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τον Δήμο Φλώρινας και την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους και της είσπραξης σχετικών προκαταβολών.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 ανήλθε στο ποσό των 104.226,72 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 84.458,06 έχουν ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30
Παροχές τρίτων	5.450,28
Φόροι-Τέλη	1.239,72
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	658,86
Συνδρομές-Εισφορές	397,50
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81
Υλικά άμεσης αναλώσεως	2.828,76
Διάφορα έξοδα	227,13
Έξοδα ανόργανα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων	189.016,13

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους 82,57 €, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 963,34 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2020 (φορολογικό έτος 2020), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.

- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2021.

- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Φλώρινα, 17.09.2021

Ο Πρόεδρος της ΑΝΦΛΩ

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	3.862,53	2.890,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**3.862,53**	**2.890,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		10.006,40	10.006,40
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**11.204,00**	**11.204,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.584,43**	**16.612,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		616.905,68	638.901,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		39.353,03	212.847,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.857,55	168.010,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		77.368,60	66.031,37
Σύνολο		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο ενεργητικού		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		523.368,42	523.368,42
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29.741,14	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**553.109,56**	**523.368,42**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.922,40	90.922,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-336.978,52	-103.714,95
Σύνολο		**-246.056,12**	**-12.792,55**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**307.053,44**	**510.575,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		946,28	8.776,06
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**946,28**	**8.776,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		264,52	132,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		344.479,08	340.594,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.663,58	5.738,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		539,22	5.441,35
Λοιπές υποχρεώσεις		160.074,51	190.402,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		226.307,09	273.000,92
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο υποχρεώσεων		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	104.226,72	328.030,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		967,74	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-68.497,50	-136.360,41
Αποσβέσεις		-82,57	-1.480,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	-273.474,19	-225.574,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.915,38	402,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-228.944,42**	**-34.982,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,21	2,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-963,34	-1.457,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-229.894,55**	**-36.437,29**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-229.894,55**	**-36.437,29**

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9.Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή

μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2020	14.036,07	181.238,64	54.777,27	250.051,98
Προσθήκες χρήσης 2020		1.054,28		1.054,28
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,07**	**182.292,92**	**54.777,27**	**251.106,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις				-
Κατά την 01.01.2020	14.036,06	178.347,83	52.259,37	244.643,26
Προσθήκες χρήσης 2020	0,00	82,57		82,57
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,06**	**178.430,40**	**52.259,37**	**244.725,83**
Αναπόσβεστη αξία				-
Κατά την 01.01.2020	**0,01**	**2.890,81**	**2.517,90**	**5.408,72**
Κατά την 31.12.2020	**0,01**	**3.862,52**	**2.517,90**	**6.380,43**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Άτομα Μ.Ο.	3	4
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	36.326,39	109.973,01
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	10.230,96	26.387,40
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	21.940,15	-
Σύνολο	68.497,50	136.360,41

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	104.226,72	211.006,43
Έσοδα από επιχορηγήσεις	967,74	117.023,84
Σύνολο :	**105.194,46**	**328.030,27**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30	194.560,35
Παροχές τρίτων	5.450,28	19.379,44
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	1.239,72	3.014,96
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70	844,80
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	658,86	2.002,92
Συνδρομές - Εισφορές	397,50	582,00
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81	1.005,78
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2.828,76	1.737,92
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	227,13	1.186,47
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	250,54	415,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	188.765,59	844,18
Σύνολο :	**273.474,19**	**225.574,48**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	**ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΔΗΜ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 117445 Α΄ ΤΑΞΗΣ
		ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 32403/60/Β/94/006

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Site: www.anflo.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. - ΑΝΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2020 ΕΩΣ 31-12-2020

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014, και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2020 έως 31-12-2020 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	104.226,72 €
- Ζημία - Αποτελέσματα	229.894,55 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 84.458,06, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2020 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, συνολικού ύψους 82,57 €, καθώς και ασυνήθη έξοδα, ζημίες & πρόστιμα, συνολικού ύψους 189.016,13 €, τα οποία κυρίως σχετίζονται με την διαγραφή παραγεγραμμένων απαιτήσεων από ΦΠΑ, που πλεονασματικά διαμόρφωναν την εικόνα του ενεργητικού μας.
Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € καθώς και των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού € 967,74, αλλά και των έκτακτων κι ανόργανων εσόδων € 7915,38 (που αφορούν κυρίως την απομείωση των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού), τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβάνοντες υπόψη και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, δεν είναι θα λέγαμε καλές. Αυτό έχει να κάνει

κυρίως με μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων, οι οποίες ήδη με ένδικο τρόπο έχουν γνωστοποιηθεί στην Διοίκηση, ανέρχονται στο ύψος των 614.981,11€ και έως σήμερα έχουν, αναλυτικότερα, ως εξής:

1. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 28.000,00€
2. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 36.000,00€
3. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 112.000,00€
4. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 37.210,00€
5. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 155.070,90€
6. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. 40.000,00€
7. ΒΛΑΣΣΙΩΤΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ 139.973,00€
8. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. 66.727,21€

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι δύσβατη και απαιτούνται άμεσα σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων. Και αυτό καθίσταται επιτακτικό παίρνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (656.258,71 €), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (227.459,58 €) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγεγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.

- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (504.553,59 €) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2020 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (614.981,11€) και εκκρεμεί παράλληλα σε εξέλιξη έλεγχος από τις Ελεγκτικές Φορολογικές Αρχές, οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία είναι βέβαιο πως δεν εμφανίζει ευρωστία ή θετικές οικονομικές προοπτικές.

Η λογιστική της εικόνα κι απεικόνιση είναι εντελώς πλημμελής και είναι πιθανόν να έχει εξανεμιστεί ακόμη και αυτό το Μετοχικό της Κεφάλαιο (523.368,42 €), χωρίς παράλληλα να διαθέτει αξιόλογη παγιοποίηση - περιουσιακά στοιχεία ή εξοπλισμό, παράγοντας που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το γεγονός αυτό τεχνηέντως συγκαλύπτεται τόσο μέσα από την διατήρηση παραγεγραμμένων απαιτήσεων, όσο και μέσα από την συγκάλυψη υπαρχόντων υποχρεώσεων.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α.Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β.Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2020 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των

εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Η πρόβλεψη για το 2021 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατά τη γνώμη μας δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα μπορούσε να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τον Δήμο Φλώρινας και την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους και της είσπραξης σχετικών προκαταβολών.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 ανήλθε στο ποσό των 104.226,72 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 84.458,06 έχουν ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30
Παροχές τρίτων	5.450,28
Φόροι-Τέλη	1.239,72
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	658,86
Συνδρομές-Εισφορές	397,50
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81
Υλικά άμεσης αναλώσεως	2.828,76
Διάφορα έξοδα	227,13
Έξοδα ανόργανα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων	189.016,13

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους 82,57 €, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 963,34 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2020 (φορολογικό έτος 2020), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.

- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2021.

- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Φλώρινα, 17.09.2021

Ο Πρόεδρος της ΑΝΦΛΩ

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	3.862,53	2.890,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**3.862,53**	**2.890,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		10.006,40	10.006,40
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**11.204,00**	**11.204,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.584,43**	**16.612,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		616.905,68	638.901,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		39.353,03	212.847,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.857,55	168.010,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		77.368,60	66.031,37
Σύνολο		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο ενεργητικού		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		523.368,42	523.368,42
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29.741,14	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**553.109,56**	**523.368,42**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.922,40	90.922,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-336.978,52	-103.714,95
Σύνολο		**-246.056,12**	**-12.792,55**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**307.053,44**	**510.575,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		946,28	8.776,06
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**946,28**	**8.776,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		264,52	132,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		344.479,08	340.594,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.663,58	5.738,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		539,22	5.441,35
Λοιπές υποχρεώσεις		160.074,51	190.402,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		226.307,09	273.000,92
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο υποχρεώσεων		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	104.226,72	328.030,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		967,74	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-68.497,50	-136.360,41
Αποσβέσεις		-82,57	-1.480,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	-273.474,19	-225.574,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.915,38	402,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-228.944,42**	**-34.982,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,21	2,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-963,34	-1.457,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-229.894,55**	**-36.437,29**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-229.894,55**	**-36.437,29**

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9.Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή

μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2020	14.036,07	181.238,64	54.777,27	250.051,98
Προσθήκες χρήσης 2020		1.054,28		1.054,28
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,07**	**182.292,92**	**54.777,27**	**251.106,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις				-
Κατά την 01.01.2020	14.036,06	178.347,83	52.259,37	244.643,26
Προσθήκες χρήσης 2020	0,00	82,57		82,57
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,06**	**178.430,40**	**52.259,37**	**244.725,83**
Αναπόσβεστη αξία				-
Κατά την 01.01.2020	**0,01**	**2.890,81**	**2.517,90**	**5.408,72**
Κατά την 31.12.2020	**0,01**	**3.862,52**	**2.517,90**	**6.380,43**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Άτομα Μ.Ο.	3	4
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	36.326,39	109.973,01
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	10.230,96	26.387,40
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	21.940,15	-
Σύνολο	68.497,50	136.360,41

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	104.226,72	211.006,43
Έσοδα από επιχορηγήσεις	967,74	117.023,84
Σύνολο :	**105.194,46**	**328.030,27**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30	194.560,35
Παροχές τρίτων	5.450,28	19.379,44
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	1.239,72	3.014,96
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70	844,80
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	658,86	2.002,92
Συνδρομές - Εισφορές	397,50	582,00
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81	1.005,78
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2.828,76	1.737,92
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	227,13	1.186,47
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	250,54	415,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	188.765,59	844,18
Σύνολο :	**273.474,19**	**225.574,48**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	**ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΔΗΜ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 117445 Α΄ ΤΑΞΗΣ
		ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 32403/60/Β/94/006

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Site: www.anflo.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. - ΑΝΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2020 ΕΩΣ 31-12-2020

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014, και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2020 έως 31-12-2020 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	104.226,72 €
- Ζημία - Αποτελέσματα	229.894,55 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 84.458,06, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2020 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, συνολικού ύψους 82,57 €, καθώς και ασυνήθη έξοδα, ζημίες & πρόστιμα, συνολικού ύψους 189.016,13 €, τα οποία κυρίως σχετίζονται με την διαγραφή παραγεγραμμένων απαιτήσεων από ΦΠΑ, που πλεονασματικά διαμόρφωναν την εικόνα του ενεργητικού μας.
Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € καθώς και των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού € 967,74, αλλά και των έκτακτων κι ανόργανων εσόδων € 7915,38 (που αφορούν κυρίως την απομείωση των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού), τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβάνοντες υπόψη και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, δεν είναι θα λέγαμε καλές. Αυτό έχει να κάνει

κυρίως με μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων, οι οποίες ήδη με ένδικο τρόπο έχουν γνωστοποιηθεί στην Διοίκηση, ανέρχονται στο ύψος των 614.981,11€ και έως σήμερα έχουν, αναλυτικότερα, ως εξής:

1. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 28.000,00€
2. ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε. 36.000,00€
3. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 112.000,00€
4. ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 37.210,00€
5. ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 155.070,90€
6. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. 40.000,00€
7. ΒΛΑΣΣΙΩΤΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ 139.973,00€
8. ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. 66.727,21€

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι δύσβατη και απαιτούνται άμεσα σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων. Και αυτό καθίσταται επιτακτικό παίρνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (656.258,71 €), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (227.459,58 €) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγεγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.

- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (504.553,59 €) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2020 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (614.981,11€) και εκκρεμεί παράλληλα σε εξέλιξη έλεγχος από τις Ελεγκτικές Φορολογικές Αρχές, οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία είναι βέβαιο πως δεν εμφανίζει ευρωστία ή θετικές οικονομικές προοπτικές.

Η λογιστική της εικόνα κι απεικόνιση είναι εντελώς πλημμελής και είναι πιθανόν να έχει εξανεμιστεί ακόμη και αυτό το Μετοχικό της Κεφάλαιο (523.368,42 €), χωρίς παράλληλα να διαθέτει αξιόλογη παγιοποίηση - περιουσιακά στοιχεία ή εξοπλισμό, παράγοντας που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το γεγονός αυτό τεχνηέντως συγκαλύπτεται τόσο μέσα από την διατήρηση παραγεγραμμένων απαιτήσεων, όσο και μέσα από την συγκάλυψη υπαρχόντων υποχρεώσεων.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α.Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β.Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2020 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των

εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Η πρόβλεψη για το 2021 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατά τη γνώμη μας δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα μπορούσε να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τον Δήμο Φλώρινας και την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους και της είσπραξης σχετικών προκαταβολών.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 ανήλθε στο ποσό των 104.226,72 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 68.497,50 χρεωστικούς τόκους ποσού € 963,34. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 84.458,06 έχουν ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30
Παροχές τρίτων	5.450,28
Φόροι-Τέλη	1.239,72
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	658,86
Συνδρομές-Εισφορές	397,50
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81
Υλικά άμεσης αναλώσεως	2.828,76
Διάφορα έξοδα	227,13
Έξοδα ανόργανα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων	189.016,13

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους 82,57 €, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 963,34 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 13,21 € τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε ζημίες ύψους 229.894,55 €.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2020 (φορολογικό έτος 2020), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.

- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2021.

- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Φλώρινα, 17.09.2021

Ο Πρόεδρος της ΑΝΦΛΩ

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	3.862,53	2.890,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**3.862,53**	**2.890,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		10.006,40	10.006,40
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**11.204,00**	**11.204,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.584,43**	**16.612,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		616.905,68	638.901,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		39.353,03	212.847,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.857,55	168.010,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		77.368,60	66.031,37
Σύνολο		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.025.743,29**	**1.318.049,32**
Σύνολο ενεργητικού		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		523.368,42	523.368,42
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29.741,14	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**553.109,56**	**523.368,42**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.922,40	90.922,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-336.978,52	-103.714,95
Σύνολο		**-246.056,12**	**-12.792,55**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**307.053,44**	**510.575,87**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		946,28	8.776,06
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**946,28**	**8.776,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		264,52	132,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		344.479,08	340.594,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.663,58	5.738,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		539,22	5.441,35
Λοιπές υποχρεώσεις		160.074,51	190.402,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		226.307,09	273.000,92
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο υποχρεώσεων		**735.328,00**	**815.310,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.043.327,72**	**1.334.662,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	104.226,72	328.030,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		967,74	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-68.497,50	-136.360,41
Αποσβέσεις		-82,57	-1.480,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	-273.474,19	-225.574,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.915,38	402,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-228.944,42**	**-34.982,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,21	2,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-963,34	-1.457,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-229.894,55**	**-36.437,29**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-229.894,55**	**-36.437,29**

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9.Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή

μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2020	14.036,07	181.238,64	54.777,27	250.051,98
Προσθήκες χρήσης 2020		1.054,28		1.054,28
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,07**	**182.292,92**	**54.777,27**	**251.106,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις				-
Κατά την 01.01.2020	14.036,06	178.347,83	52.259,37	244.643,26
Προσθήκες χρήσης 2020	0,00	82,57		82,57
Μειώσεις χρήσης 2020				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2020	**14.036,06**	**178.430,40**	**52.259,37**	**244.725,83**
Αναπόσβεστη αξία				-
Κατά την 01.01.2020	**0,01**	**2.890,81**	**2.517,90**	**5.408,72**
Κατά την 31.12.2020	**0,01**	**3.862,52**	**2.517,90**	**6.380,43**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Άτομα Μ.Ο.	3	4
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	36.326,39	109.973,01
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	10.230,96	26.387,40
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	21.940,15	-
Σύνολο	68.497,50	136.360,41

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	104.226,72	211.006,43
Έσοδα από επιχορηγήσεις	967,74	117.023,84
Σύνολο :	**105.194,46**	**328.030,27**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71.303,30	194.560,35
Παροχές τρίτων	5.450,28	19.379,44
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	1.239,72	3.014,96
Έξοδα ταξιδιών	1.182,70	844,80
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	658,86	2.002,92
Συνδρομές - Εισφορές	397,50	582,00
Έντυπα και γραφική ύλη	1.169,81	1.005,78
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2.828,76	1.737,92
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	227,13	1.186,47
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	250,54	415,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	188.765,59	844,18
Σύνολο :	**273.474,19**	**225.574,48**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	**ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΔΗΜ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 117445 Α΄ ΤΑΞΗΣ
		ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.