ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,24/01/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2570351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5390301000**.

Την **21/01/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2782636**, η υπ' αριθ. **1799-12/11/2021** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **30/07/2021** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 2, 8 (πρώην 10),** αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5390301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 1799

- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, στις δώδεκα (12) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Παρασκευή και στο επί της οδού Σόλωνος αριθ. 47 γραφείο μου, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ του Ιωάννου**, με έδρα την Αθήνα και α.φ.μ. 070422331 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, παρουσιάστηκε **ο Σταύρος Ευσταθίου του Κωνσταντίνου** και της Μαρίας, πυρηνικός ερευνητής, γεννηθείς το έτος 1961 στην Αθήνα, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (Γ. Παπανδρέου 106Β΄), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΙ 675196/12.11.2010 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Ζωγράφου, με α.φ.μ. 021324185 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, ενεργών εν προκειμένω στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED», δυνάμει της από 30.7.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, με την οποία αποφασίσθηκαν οι παρούσες τροποποιήσεις και εξουσιοδοτήθηκε ο Σταύρος Ευσταθίου για την εκπροσώπηση, επισυναπτομένης στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο.

Η εν λόγω εταιρεία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου , επί της οδού Μετοχίου αριθμ. 49, (OrphilCourt , 3ος όροφος, Γραφείο 301) με ΑΦΜ 996827827 ΔΟΥ ΙΒ΄ Αθηνών. Ενεγράφη στα μητρώα εταιριών της Κύπρου στις 13.12.2013 με αριθμό μητρώου ΗΕ 327811. Περαιτέρω, στο

από 26-7-2021 Γενικό Πιστοποιητικό Εταιριών , αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ'αριθμ. 1683/2021 πράξη μου σε επίσημη μετάφραση από την αγγλική στην ελληνική γλώσσα από την Δικηγόρο Αθηνών, (Α.Μ. 32528) Αναστασία Μανίκα, ρητά αναφέρεται ότι η ως άνω εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, όπως και ο εμφανιζόμενος μου επιβεβαίωσε.

Ο εμφανισθείς με την ως άνω ιδιότητά του, ζήτησε την σύνταξη του παρόντος και δήλωσε:

Α) Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.**», εδρεύουσα στον Δήμο Κηφισιάς (Αγραύλης αριθ. 3), με α.φ.μ. 999804600 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, συνεστήθη νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθ. 29.233/25.6.2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αυξ. αριθ. γενικό 8221 και ειδικό 2453 και σε περίληψη στο υπ' αριθ. 6365/27.6.2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, με μοναδικούς εταίρους αρχικά α)τον **Σπυρίδωνα Ροσόλιμο του Βασιλείου** και της Αθηνάς και β) την **Αταλάντα – Αθηνά - Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος** και της Σοφίας – Μαργαρίτας.

Στην συνέχεια, με την υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, μεταβλήθηκε δηλαδή η έδρα της, από την αρχική, στην οδό Υψηλάντου αρ. 42, στην οδό Ξανθίππου αρ. 3, στον αυτόν Δήμο Αθηναίων και στη συνέχεια μεταφέρθηκαν τα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Π. Ιωακείμ αριθ. 58 του αυτού Δήμου Αθηναίων [ΚΑΚ 200547 ΓΕΜΗ]. Η ως άνω εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ. με αριθμό 5390301000. Ακολούθως, διά του υπ' αριθ. 1737/2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευσταθίας Γιαννοπούλου [ΚΑΚ ΓΕΜΗ 573072], πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου κατά 24.000 ευρώ και έτσι, κατά τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, το κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 75.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.500 εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου 30 ευρώ, με συμμετοχή Σπυρίδωνος Ροσόλιμου με 2.475 εταιρικά μερίδια και της Αταλάντας – Αθηνάς – Ελισσάβετ Ροσόλιμος με 25 εταιρικά μερίδια ενώ με την υπ' αριθ. 35.733/2018 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, μετεβλήθη η έδρα στην νυν ισχύουσα [Κηφισιά (οδός Αγραύλης αριθ.3)] και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της [Κ.Α.Κ. ΓΕΜΗ 1689772].

Τέλος , δυνάμει της υπ' αριθμ. 1683/2021 πράξης μου, οι ως άνω μοναδικοί εταίροι της εταιρείας, Σπυρίδων Ροσόλιμος και Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος **πώλησαν , εκχώρησαν, μετεβίβασαν και παρέδωσαν** προς την από τον εδώ εμφανιζόμενο εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» το

σύνολο των ανηκόντων σε αυτούς εταιρικών μεριδίων (2.500 εταιρικά μερίδια) , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ αντί συνολικού τιμήματος εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, συνεπεία δε της μεταβιβάσεως αυτής, η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέστη πλέον μονοπρόσωπη με την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχουσα μοναδική εταίρο την εταιρεία με την επωνυμία«DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» κατά τρόπο που να αλλάζει η νομική της μορφή και να εμφαίνεται πλέον ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μοναδική εταίρο την εταιρεία με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC., όπως οι τροποποιήσεις αυτές (άρθρα 1, 5) καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2625170, σύμφωνα με τη με Αρ. Πρωτ. 2441087/23.9.2021 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, ο εδώ εμφανισθείς με την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά του, δηλώνει ότι αποφασίσθηκε επιπροσθέτως και η μεταφορά της έδρας της εταιρείας «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» από τον Δήμο Κηφισιάς και δη την οδό Αγραύλης αριθμ. 3, στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου , στο κτήμα Ροσολίμου επί της οδού Φυγέας στο Ντράφι Αττικής

και κατά συνέπεια τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού της και

- Τέλος, δυνάμει της προαναφερόμενης από 30.7.2021 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED», διαχειριστής της εταιρείας «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ορίζεται πλέον ο **Δημήτριος Κοντογιάννης του Γεωργίου**, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (Γ. Παπανδρέου αρ. 106Β), κάτοχος του υπ' αριθ. Ρ-704493/01.08.1995 δελτίου ταυτότητας του Λ΄ Α.Τ. Αθηνών, α.φ.μ. 133205897, Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου και κατά συνέπεια τροποποιείται και το άρθρο 8 του καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω, κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, ως κατωτέρω :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 με την επωνυμία « **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.»**
Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου , και ειδικώτερα το κτήμα Ροσολίμου και το επί της οδού Φυγέας στο Ντράφι Αττικής γραφείο αυτής.
Μπορεί η εταιρεία να ιδρύσει υποκαταστήματά της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφερείας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμοσθούν αυτά που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3.
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι| η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά – πώληση – ενοικίαση).

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε, αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψεως του αρχικού καταστατικού της στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης

Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η συνέλευση του μοναδικού εταίρου μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας εξ ολοκλήρου από την μοναδική εταίρο της εταιρείας «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» , η οποία και ανέλαβε τα εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Εταιρικά μερίδια

Η μοναδική εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, να προβεί ελεύθερα σε μεταβίβαση

σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περισσοτέρων του ενός εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο, σύμφωνα με το Π.Δ. 279/1993. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό στο Βιβλίο της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8
Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και γενικά η διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στον **Δημήτριο Κοντογιάννη του Γεωργίου**, ο οποίος θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και πάσης αρχής (ενδεικτικά Δικαστική, Φορολογική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη),

υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ημεδαπής ή αλλοδαπής Τράπεζας, με την εξουσία να προβαίνει σε άνοιγμα, κίνηση (περιλαμβανομένης της αναλήψεως) και κλείσιμο κάθε λογαριασμού της εταιρείας (περιλαμβανομένων των λογαριασμών αξιών κάθε είδους), παραλαβή καρνέ επιταγών και αντιγράφων κίνησης λογαριασμών, έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν προς πίστωση ή χρέωση των λογαριασμών της εταιρίας και ανάληψη μετρητών. Ο διαχειριστής δύναται να αιτείται, ανοίγει και λαμβάνει στο όνομα της εταιρίας από κάθε τράπεζα πιστωτικές κάρτες της εταιρείας, οι οποίες θα χρησιμοποιούνται για τις συναλλαγές της εταιρίας και θα χρεώνουν τους σχετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, να υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο.

Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζει έναν ή περισσότερους υποκατάστατους, υπαλλήλους της εταιρείας ή μη, αναθέτοντας σε αυτούς όλες ή ορισμένες από τις εξουσίες του.

ΑΡΘΡΟ 9

Η μοναδική εταίρος δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτου, πράξεις που υπάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να συμμετέχει ως εταίρος, μέτοχος, ανώνυμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η οποία έχει τον ίδιο, παρεμφερή ή και ανταγωνιστικό σκοπό προς αυτόν της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, εκτός από τα βιβλία και στοιχεία που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων και τα βιβλία που ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται από το άρθρο 26 παραγρ. 1 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 11

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

β) Στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την απογραφή αυτή με ανάλογη

εφαρμογή των άρθρων 42α, β, γ, δ και 43 του Ν.2190/1920 <περί ανωνύμων εταιρειών>. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως του διαχειριστή που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), καθώς και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστού ή κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

Αποθεματικό

Ετησίως αφαιρείται ποσοστό ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 13

Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων

α) Αν η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο εκ των τριών κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42α του Ν.2190/1920, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 36, 37 και 43α παρ. 4 του Ν.2190/1920.

β) Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 14
Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται α) με απόφαση της μοναδικής εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της γενικής συνέλευσης, β) με την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, γ) με τη λήξη του χρόνου διαρκείας της, εφόσον αυτή δεν παρατάθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και
δ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 15

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, που ενεργείται από τον τελευταίο πριν από τη λύση της διαχειριστή ή το πρόσωπο που θα διορίσει η Γενική Συνέλευση. Μέχρι περάτωσης της εκκαθάρισης η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις “Υπό Εκκαθάριση”. Κατά το στάδιο

αυτό, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρείας πράξεις. Τα άρθρα 46 παράγραφος 2 και 3 και 47 έως και 50 του Ν. 3190/1955 έχουν και εδώ εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν με την εταιρική επωνυμία και την ειδική μνεία «Υπό εκκαθάριση», υποχρεούται να περατώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, δυνάμενος για τον σκοπό αυτό της περάτωσης των εκκρεμών υποθέσεων να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 17

Όταν περατωθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα πρέπει να συντάξει τον τελικό ισολογισμό, να τον δημοσιεύσει νόμιμα και να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55, σε περίπτωση δε παράλειψης ή μη ρύθμισης των θεμάτων αυτών

από τον παραπάνω νόμο, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις περί Εταιρειών του Εμπορικού νόμου ή του Αστικού Κώδικα κατά περίπτωση.

Στον εμφανισθέντα υπέμνησα τις διατάξεις για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, αυτός δε δήλωσε ότι το παρόν θα δημοσιευθεί νόμιμα με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη της εταιρείας που εκπροσωπεί και μοναδικής εταίρου.

Ο εμφανισθείς δήλωσε σύμφωνα με τις ευθύνες και τις συνέπειες του Ν.1599/1986 ότι η κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Γίνεται μνεία ότι: το παρόν καταστατικό θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τον νόμο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε επτά (7) φύλλα για το οποίο εισεπράχθησαν για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ 171,16 (μεικτή αμοιβή 134 , ΦΠΑ 32,16 τέλη 5) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ