ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Π. Κωστόπουλου 2
Τ.Κ.: 62122
Πληροφορίες: TSIAREA ELISAVET
Τηλέφωνο: 2321099720
E-mail: etsiarea@eves.gr

Σέρρες,20/01/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2568274

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΦΥΛΑΚΤΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20769530000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/01/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2780745**, το από 31/12/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 9, 6, 4, 3, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΦΥΛΑΚΤΟΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20769530000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΣΙΑΡΕΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Ν.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1, 62124, ΣΕΡΡΕΣ

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.»

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ,ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 020769530000

Στις Σέρρες σήμερα, 31 Δεκεμβρίου 2021, οι κατωτέρω υπογράφοντες :

1. Ο **Μηνάς Φυλάκτου** του Οδυσσέα και της Ευδοκίας, εργολάβος οικοδομών, γεννηθείς στην Ελευθερούπολη στις 7.9.1971, κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 386554, που εκδόθηκε το έτος 2010 από το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερουπόλεως, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 051977668 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας
2. Η **Mariya Vasilkovska** του Docheva, ελεύθερη επαγγελματίας, γεννηθείσα στη Βουλγαρία στις 09.08.1984, κάτοικος Τούζλας, κάτοχος του δελτίου Βουλγάρικης ταυτότητας με αριθμό 64441122, που εκδόθηκε το έτος 2012, με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦ.Μ.) 142228602, δήλωσαν και συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 21.02.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, δημοσιευθέντος νομίμως στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 67 /21.02.2006 , συνεστήθη μεταξύ του πρώτου από τους συμβαλλόμενους και του Οδυσσέα Φυλάκτου του Μηνά και της Ασημίνας

εργολάβου οικοδομών γεννηθείς στο Οφρύνιο Παγγαίου Καβάλας στις 05.02.1940 κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου Παγγαίου Καβάλας , κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Ξ 583769, που εκδόθηκε το έτος 1987 από το Αστυνομικό Σταθμό Ελευθερούπολης , με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 022302049 της Δ.Ο.Υ. Ελευθερούπολης, η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ και ΣΙΑ ΟΕ.» και με διακριτικό τίτλο ‘’ΦΥΛΑΚΤΟΣ’’ (η οποία θα καλείται στο εξής με τον όρο "*εταιρία*"), σύμφωνα με τους περαιτέρω όρους και τις ειδικές συμφωνίες που περιελήφθησαν στο εν λόγω ιδρυτικό ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατόπιν δυνάμει του από 20.12.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, δημοσιευθέντος νομίμως στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 554/08 20.12.2008, ο δεύτερος εκ των ιδρυτών της εταιρίας, **Οδυσσέας Φυλάκτου** , αποχώρησε για προσωπικούς του λόγους από την εταιρία, και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα , ποσοστού 20% , προς την δεύτερη εκ των συμβαλλομένων Ευδοκία Φυλάκτου, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε σ’ αυτόν αυθημερόν από την αγοράστρια τοις μετρητοίς .

. Κατόπιν δυνάμει του από 1.7.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ,δημοσιευθέντος νομίμως στο ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 85668/05.08.2013 έγινε αλλαγή έδρας της εταιρίας.

Κατόπιν δυνάμει του από 20.12.2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ,δημοσιευθέντος νομίμως στο ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 491225/28.12.2015 αποχώρησε για προσωπικούς της

λόγους από την εταιρία, και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα , ποσοστού 20% η Ευδοκία Φυλάκτου.

Κατόπιν δυνάμει του από 1.9.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ,δημοσιευθέντος νομίμως στο ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 2519284/19.11.2021 αποχώρησε για προσωπικούς της λόγους από την εταιρία, και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα , ποσοστού 1% ο Γρηγόριος Ματενόγλου. και μετατράπηκε η εταιρία από από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη .

Ήδη σήμερα δια του παρόντος, γίνεται επαναδιατύπωση των παρακάτω άρθρων 3,4,6,9,10 του καταστατικού

.

Το καταστατικό της εταιρείας όπως αυτό αρχικά κατατέθηκε την 24.2.2006 με αριθ. καταχώρησης στο βιβλίο εταιριών 67 και στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 20.12.2008 με αριθ.καταχώρησης στο βιβλίο εταιριών 554/31.12.2008 στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 1.07.2013 με αριθ.καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 85668/05.08.2013 και στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 22.12.2015 με αριθμ. καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 491225/28.12.2015 και στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 1.9.2021 με αριθμ. καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 2519284/19.11.2021 μετά και την τελευταία τροποποίηση θα ισχύει ως εξής:

Άρθρο 1 - *Σύσταση, Επωνυμία.*

Συνίσταται Ετερόρρυθμος Εταιρία με την επωνυμία «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτό τίτλο «ΦΥΛΑΚΤΟΣ».

Άρθρο 2 – *Σκοπός.*

1.- Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών, η κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η παροχή πάσης φύσεως τεχνικών υπηρεσιών, η αγορά, εμπορία, εκμίσθωση, μεσιτεία και γενικώς οικονομική εκμετάλλευση ακινήτων και η εμπορία οικοδομικών υλικών και τεχνικού εξοπλισμού.

2.- Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 3- *Έδρα*

1.- Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη Σέρρες του ο δήμου Σερρών.

2.- Ο διαχειριστής της εταιρίας θα μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα, πρατήρια, αποθήκες ή γραφεία, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή κρίνουν σκόπιμο, ορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητες, τη φύση και την έκταση των εργασιών τους.

Άρθρο 4 – *Διάρκεια.*

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος .

Ά ρ θ ρ ο 5 - *Κεφάλαιο, Κάλυψη του Κεφαλαίου.*

1.- Το Κεφάλαιο της Εταιρίας, που θα αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων σε μετρητά χρήματα , ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

2.- Το Κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε σήμερα εξ' ολοκλήρου από τους συμβαλλόμενους της εταιρίας ως εξής:

α) ο Μηνάς Φυλακτός, κατέβαλε σε μετρητά χρήματα το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων (29.700,00) ευρώ, με αποτέλεσμα να συμμετέχει κατ' αυτόν τον τρόπο στο εταιρικό κεφάλαιο σε ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%), ως ομόρρυθμος εταίρος και

β) η Mariya Vasilkovska κατέβαλε σε μετρητά χρήματα το ποσό των τριακοσίων (300,00) ευρώ, με αποτέλεσμα να συμμετέχει κατ' αυτόν τον τρόπο στο εταιρικό κεφάλαιο σε ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ως ετερόρρυθμος εταίρος .

Ά ρ θ ρ ο 6 - *Διαχειριστής.*

1.- Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων και εκ των ιδρυτών της εταιρίας, δηλαδή ο Μηνάς Φυλακτός.

2.- Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές κλπ) και γενικώς διοικεί την εταιρία και διαχειρίζεται την περιουσία αυτής (ενδεικτικώς, ενεργώντας για λογαριασμό της εταιρίας, εκδίδει επιταγές, αποκτά ακίνητα εξ οιασδήποτε αιτίας, μεταβιβάζει ακίνητα εξ οιασδήποτε αιτίας, εκμισθώνει και μισθώνει ακίνητα, εκχωρεί απαιτήσεις, παραχωρεί υποθήκες ή προσημειώσεις υποθήκης, λαμβάνει δάνεια, παρέχει εγγυήσεις

προς τρίτους κλπ. Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις μόνο όταν κάτω από την εταιρική επωνυμία υπογράφει ο ανωτέρω διαχειριστής της.

3.- Κάθε είσπραξη και κάθε πληρωμή που γίνεται στα πλαίσια των εταιρικών εργασιών θα γίνεται με ταυτόχρονη έκδοση αντιστοίχου παραστατικού. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής που διενήργησε τη συναλλαγή δεν προσκομίζει το παραστατικό αυτής, ο άλλος εταίρος δεν υποχρεούται να την αποδεχτεί ως πραγματική, οπότε το ποσό αυτής χρεώνεται στον εν λόγω διαχειριστή.

Άρθρο 7 – *Εταιρική Χρήση, Ισολογισμός, Κέρδη και Ζημίες.*

1.- Κάθε χρόνο θα κλείνουν τα εταιρικά βιβλία και θα συντάσσεται Ισολογισμός. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία μόνο εταιρική χρήση.

2.- Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων αναλογικώς, δηλαδή κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός. Κατά την εν λόγω αναλογία, δηλαδή κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός, βαρύνονται οι εταίροι και για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, φόροι, υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ).

Άρθρο 8 – *Απολήψεις.*

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος Ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρίας και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από τους εταίρους για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης. Για κάθε απόληψη υπογράφεται από τον εταίρο που λαμβάνει τα χρήματα σχετικό διπλότυπο παραστατικό.

Άρθρο 9 – Λύση της εταιρίας.

1.- Η εταιρία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία της από οποιονδήποτε εταίρο για σπουδαίο λόγο. Στην τελευταία περίπτωση η σπουδαιότητα του λόγου της καταγγελίας θα κρίνεται με αυστηρά κριτήρια, δεδομένου ότι οι εταίροι επιθυμούν να αποκλείσουν το ενδεχόμενο της άκαιρης, καταχρηστικής και αδικαιολόγητης καταγγελίας και λύσης της εταιρίας.

2.- Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε από τους εταίρους η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποθανόντος. Στην περίπτωση που αποβιώσει ο διαχειριστής εταίρος τότε οι νέοι εταίροι θα ορίσουν νέο διαχειριστή και μέχρι να συμβεί αυτό όλοι οι εταίροι θα απέχουν από κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρείας .

3.- Σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κήρυξης σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου η εταιρία λύεται .

Άρθρο 10 – *Εκκαθάριση της εταιρίας, Εκκαθαριστές.*

1.- Μετά την λύση της, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση.

2.- Εκκαθαριστής ορίζεται ο ανωτέρω αναφερθείς διαχειριστής.

3.- Ο εκκαθαριστής, αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσει όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της προς τους τρίτους και προς τους εταίρους, εν συνεχεία θα επιστρέψει τις εισφορές των εταίρων σε αυτούς και τελικώς θα μοιράσει το υπόλοιπο στους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό εταιρικής συμμετοχής του καθενός από αυτούς.

4. Αν η εταιρική περιουσία δεν αρκεί για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, για ό,τι λείπει ενέχεται ο ομόρρυθμος εταίρος , ενώ η ετερόρρυθμη εταίρος ενέχεται μόνο μέχρι του ποσού της αξίας της εισφοράς του στην εταιρεία .

Το παρόν συμφωνητικό αφού διαβάστηκε , βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, εκδόθηκε σε πέντε(5) πρωτότυπα, τα οποία υπογράφηκαν από αυτούς.

Οι συμβαλλόμενοι

Μηνάς Φυλάκτου

Mariya Vasilkovska