ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,20/01/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2567133

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **11599836000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **42104/56Β/99/02**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/01/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2780476,** η με αριθμό 91-17/01/2022 **(ΑΔΑ: ΨΥΠΨ469ΗΛΤ-ΞΛ2)** Απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 011599836000 και «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ: 007023101000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με:

1-Τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του ν.4601/19 (ΦΕΚ Α' 44) «Εταιρικοί Μετασχηματισμοί & εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της οδηγίας 2014/55/ΕΕ .... και λοιπές διατάξεις».

2-Την με αριθμό 29.756-22/12/2021 Σύμβαση Συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Κοζάνης Λάζαρου Σιούλα

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
NIKOLAOS SAKALIS
Jan 20 2022 12:04 PM

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
   ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760, 50300, ΣΙΑΤΙΣΤΑ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΗΛ. ΣΙΟΥΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 30-ΚΟΖΑΝΗ 50100
ΤΗΛ:24610 42177, 36872
ΑΦΜ:031448061 ΔΟΥ:ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 29.756

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ με ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ Α.Ε. με την επωνυμία «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. ΓΕΜΗ 007023101000)

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Αρ. ΓΕΜΗ 115998360000), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 & του Ν. 2166/1993.

(Εισφορά ακινήτων λόγω απορρόφησης αξίας € 10.245.981,59, αντικειμενικής αξίας 8.612.064,82 €)

Στην Κοζάνη σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, που είναι κτισμένη επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 30, παρουσιάστηκαν σ'εμένα τον Συμβολαιογράφο Κοζάνης, ΛΑΖΑΡΟ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΣΙΟΥΛΑ, με Α.Φ.Μ. 031448061 της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, που κατοικώ και εδρεύω στην Κοζάνη οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο : Αφενός ο Παναγιώτης Μητράγκος του Αθανασίου και της Παναγιώτας, που γεννήθηκε την 28/12/1971 στην Κοζάνη, κάτοικος Σιάτιστας (οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 25), κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 435562/13-09-2006 του Α.Τ. Σιάτιστας Κοζάνης, με ΑΦΜ 063460660, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως Πρόεδρος του Διοικητικού

Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Νόμιμος Εκπρόσωπος και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ»**, που εδρεύει στην Σιάτιστα Κοζάνης (οδός Αθανασίου Στράκαλη 1760) και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11599836000 (πρώην ΜΑΕ 42104/56/Β/99/02) και με Α.Φ.Μ. 099290024 της Δ.Ο.Υ Κοζάνης, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί ρητά για την υπογραφή του παρόντος, δυνάμει αποφάσεως του Γενικής Συνέλευσης της ανωτέρω Ανωνύμου Εταιρείας, ληφθείσης στις 16/3/2021 συνταχθέντος του 34 αριθμό 26 πρακτικού της Γ.Σ., ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σε συνδυασμό με την από 29-1-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αγωτέρω Ανωνύμου Εταιρείας, συνταχθέντος του με αριθμό 120 πρακτικού της ακριβές αντίγραφο του οποίου επίσης προσαρτάται στο παρόν. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθμόν 550/27-1-1999 πράξη της Συμβολαιογράφου Σιάτιστας Ελένης Τζήκου, που εγκρίθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με αριθμό 820/2.2/1999 και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Δ/νσης Εμπορίου Νομαρχίας Κοζάνης με αριθμό μητρώου 42104/56/Β/99/02 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 702/9-2-1999 (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), το οποίο ακολούθως τροποποιήθηκε: α) στο άρθρο 6 με την από 30/10/2001 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της

Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 10035/12-11-2001 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), β) στο άρθρο 5 με την από 30/06/2002 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 7676/22-7-2002 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), γ) στα άρθρα 1 και 3, με την από 13/10/2005 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 11195/24-10-2005 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), δ) στο άρθρο 5 με την από 30/06/2007 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 7760/13-07-2007 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), ε) στο άρθρο 5 με την από 30/06/2011 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 8009/3-8-2011 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), στ) στα άρθρο 3 και 5 με την από 30/06/2012 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 7693/26-7-2012 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), ζ) στο άρθρο 5 με την από 30/06/2013 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, και η σχετική ανακοίνωση σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 5225/21-8-2013 ΦΕΚ (Τ ΑΕ&ΕΠΕ), η) στο άρθρο 5 με την από 10/09/2017 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 1024062/18-10-2017. θ) στο άρθρο 5 με την από 12/02/2018 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 1142235/13-03-2018. ι)

ως προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί Α.Ε. ύστερα και από την εκ βάθρων τροποποίησή του, (κατάργηση, προσθήκη νέων, διάσπαση, αναρίθμηση άρθρων και κωδικοποίησή του) με την από 30/09/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 217902/23-11-2020 και ια) εσχάτως στο άρθρο 3 με την από 16/09/2021 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ2628133/27-09-2021. Την 15-10-2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 1925229 και 1925230 η από 6/10/2019 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και το από 7/10/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση και συγκροτήθηκε σε σώμα, σύμφωνα με την εδώ συνημμένη με αριθμ. πρωτ. 1822461/15-10-2019 ανακοίνωση, και η εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί, ούτε τεθεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, το δε καταστατικό και η εκπροσώπηση της δεν έχει υποστεί άλλες τροποποιήσεις πλην των προαναφερομένων, σύμφωνα και με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω εκπροσώπου της κατά τις διατάξεις του ν. 1599/86, η οποία Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ»**, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η απορροφώσα εταιρεία»**.

Αφετέρου ο Γεώργιος Παλαιοκαστρίτης του Αναστασίου και της Μάρθας, που γεννήθηκε την 10/11/1971 στην Σιάτιστα Κοζάνης, κάτοικος Σιάτιστας (οδός Κ. Βαρβέρη αρ. 27), κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 789857/22-1-2009 του Α.Τ. Σιάτιστας Κοζάνης, με ΑΦΜ 051560181, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και Νόμιμος Εκπρόσωπος και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με το διακριτικό τίτλο **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**, που εδρεύει στην Σιάτιστα Κοζάνης (οδός Αθανασίου Στράκαλη αρ. 1) και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007023101000 (πρώην ΜΑΕ 61134/01/Β/06/351) και με Α.Φ.Μ. 998774247 της Δ.Ο.Υ Κοζάνης, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί ρητά για την υπογραφή του παρόντος, δυνάμει αποφάσεως του Γενικής Συνέλευσης της ανωτέρω Ανώνυμου Εταιρείας, ληφθείσης στις 16/3/2021 συνταχθέντος του με αριθμό 26 πρακτικού της Γ.Σ., ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σε συνδυασμό με την από 29-1-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω Ανωνύμου Εταιρείας, συνταχθέντος του με αριθμό 34 πρακτικού της ακριβές αντίγραφο του οποίου επίσης προσαρτάται στο παρόν. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθμόν 13.393/24-7-2006 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μητρέλη, που εγκρίθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με αριθμό 26348/2006 και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Δ/νσης Εμπορίου Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου 61134/01/Β/06/351 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 8290/27-7-2006 (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), το

στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης», από τους ορκωτούς λογιστές Δέσποινα Μπαμπανέλου και Στέφανο Χατζηστεφάνου, που ετέθη υπόψιν των μετόχων και προσαρτήθηκε εδώ.

Εν συνεχεία με τα από 16/3/2021 & 18/2/2021 πρακτικά τους (επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν) τα Διοικητικά Συμβούλια των συμβαλλόμενων εταιρειών ενέκριναν το από 29/01/2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχωνεύσεως. Το σχέδιο αυτό το οποίο συνομολόγησαν τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών επισυνάπτεται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο και έχει ως εξής:

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

1. (Απορροφώσα Εταιρεία) «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ»

2. (Απορροφώμενη Εταιρεία) «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΚΕ» (κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019)

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα αρμόδια εταιρικά τους όργανα ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ Απορροφώσα Εταιρεία Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 115998360000 και Α.Φ.Μ. 099290024 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, η οποία εδρεύει στην Σιάτιστα, οδός Αθανασίου Στρακαλή 1760 στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Μητράγκα Παναγιώτη υπό την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου, και Απορροφώμενη Εταιρεία Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΚΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 7023101000, Α.Φ.Μ. 998774247 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης η οποία εδρεύει στην Σιάτιστα, οδός Αθανασίου Στρακαλή 1, στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ.Παλαιοκαστρίτη Γεώργιο, υπό την ιδιότητα του Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Αμφότερες οι Απορροφώσα και η Απορροφώμενη Εταιρείες, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αποφάσισαν με τις από 29-01- 2021 αποφάσεις τους, τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της πρώτης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 2166/1993, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω έτσι ώστε να λειτουργήσουν οι δύο εταιρείες ως ενιαίο σύνολο, να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακας και να

υπάρξει μεγαλύτερη ευελιξία στο χειρισμό του στρατηγικού αναπτυξιακού σχεδιασμού και δυνατότητα αποτελεσματικότερης πρόσβασης σε πηγές χρηματοδότησης.. Με τις ανωτέρω αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε: για την μεν Απορροφώσα Εταιρεία προς τον κ. Μητράγκο Παναγιώτη, Πρόεδρο- & Διευθύνοντα Σύμβουλο, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως υπογράψει το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, το υποβάλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώσει τους μετόχους ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή του τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα και γενικώς όπως προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής. για τη δε Απορροφώμενη προς τον κ. Γεώργιο Παλαιοκαστρίτη, μέλος του Δ.Σ., η ειδική εντολή– και εξουσιοδότηση, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση της απόφασης για τη Συγχώνευση, διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του

σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς επίσης όπως υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31- 38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τον Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης επεξήγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη έκθεσης από ορκωτό ελεγκτή.

2.2. Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, που συντάχθηκε από την τελευταία για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης

ορίσθηκε αυτός της 31.12.2020 και εγκρίθηκε από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με τις από 29.01.2021 αποφάσεις τους. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, ανατέθηκε με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευομένων εταιρειών με ημερομηνία 29/01/2021 και διενεργήθηκε από τους: • Μπαμπανέλου Αγ. Δέσποινα Α.Μ. ΣΟΕΛ 37151 • Χατζηστεφάνου Α. Στέφανο Α.Μ. ΣΟΕΛ 33501 της ελεγκτικής εταιρείας JPA AUDIT GREECE με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187, οι οποίοι και υπέβαλαν στα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη σχετική έκθεση με τίτλο: «ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31.12.2020, στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση από την 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν.4601/2019 και του αναπτυξιακού Ν. 2166/1993» (εφεξής «η Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης»), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με

τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν. 2166/1993.

2.3. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και τη Γενική Συνέλευση της Απορροφώμενης με τις από 29.01.2021 αποφάσεις τους θα καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κάθε μίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, και οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της κάθε μετασχηματιζόμενης εταιρείας όλα τα έγγραφα που απαιτούνται εκ του Νόμου. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό επτά εκατομμυρίων σαράντα εννιά χιλιάδων σαράντα έξι (7.049.046€) Ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (2.349.682) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) Ευρώ η κάθε μία.

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.220.000,00 €) Ευρώ και διαιρείται σε εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες (122.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ η κάθε μία.

3.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα ακυρωθεί το σύνολο των εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων (122.000) μετοχών της Απορροφώμενης που κατέχονται από την Απορροφώσα ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ, και απαρτίζουν το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, ήτοι μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.220.000,00 €) Ευρώ λόγω αποσβέσεως διά συγχύσεως. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σχέσης ανταλλαγής των μετοχών καθώς δεν θα συντελεσθεί ανταλλαγή μετοχών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

3.4. Με την εισφερόμενη συνολική περιουσία της Απορροφώμενης (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) δεν θα επαυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, αλλά θα διαγραφεί το ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας που αφορά στην αξία της συμμετοχής αυτής στην ανωτέρω αναφερόμενη Απορροφώμενη και τυχόν διαφορά θα αχθεί σε λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων ως διαφορά από συγχώνευση.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

4.1. Η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2020 και στην ως άνω Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης.

4.2. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4.3. Η Απορροφώμενη, υπό την ιδιότητά της ως εκμισθώτρια, εκμισθώνει στην Βουλή των Ελλήνων, ακίνητο επί της οδού Σέκερη 1, στην Αθήνα, το οποίο περιλαμβάνει: τον Α' όροφο επιφάνειας 399,60 τ.μ., τον Β' όροφο επιφάνειας 399,60 τ.μ., τον Γ' όροφο επιφάνειας 399,60 τ.μ., τον Δ' όροφο επιφάνειας 344,10 τ.μ., τον Ε' όροφο επιφάνειας 288,60 τ.μ. και τον ΣΤ' όροφο επιφάνειας 233,10 τ.μ. (συνολικής επιφάνειας των προαναφερομένων έξι ορόφων 2.064,60 τ.μ.), καθώς επίσης των χώρων του ημιωρόφου και του ισογείου (συνολικής επιφάνειας αυτών 163,50 τ.μ.), των κοινοχρήστων χώρων επιφάνειας 85,82 τ.μ. επί του ισογείου και 41,36 τ.μ. επί του δώματος του κτιρίου, των χώρων αποθήκευσης του Α' υπογείου επιφάνειας 257,54 τ.μ. και του Β' υπογείου επιφάνειας 112,10 τ.μ., αλλά και των σαράντα (40) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο υπόγειο του ιδίου ως άνω κτιρίου, δυνάμει της από 19/12/2019 Σύμβασής Μισθώσεως, έναντι μηνιαίου μισθώματος που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 52.565,86 ευρώ. Επίσης εκμισθώνει τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης στο ως άνω κτίριο στην εταιρεία ΜΟΤΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δυνάμει του από 05/02/2019 Συμφωνητικού Επαγγελματικής Μίσθωσης, έναντι μηνιαίου μισθώματος που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 320,00 ευρώ. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων των ως άνω μισθωτηρίων και των εξ αυτών απορρεουσών

υποχρεώσεων και ότι υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης ως Εκμισθώτριας.

4.4. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και, σύμφωνα με τον Ν. 2166/1993, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βλαπτικής διακοπής τους με τη συγχώνευση.

4.5. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

4.6. Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενής (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.12.2020, είναι αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2020 και στην Έκθεση Αποτίμησης της

Απορροφώμενης, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

4.7. Από την 31.12.2020 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν από την 31.12.2020 και εντεύθεν θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

4.8. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την συγχώνευση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2020 και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια.

5.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στον Ν. 4601/2019.

6.2. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των αρμοδίων εταιρικών οργάνων.

6.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

6.4. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευομένων Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων

των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών. Σιάτιστα, 29 Ιανουαρίου 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ Γεώργιος Παλαιοκαστρίτης Ειδικά εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ Μητράγκος Παναγιώτης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος»

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και των δύο εταιρειών την 10/02/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2472341 και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2329926/10-2-2021 σχετική ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ για την ανώνυμης εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και την 10/02/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2472365 και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2329928/10-2-2021 σχετική ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται το παρόν.

Εν συνέχεία δυνάμει των από 16/03/2021 και 18-3-2021 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των συγχωνευόμενων εταιρειών, οι οποίες προσαρτώνται στα παρόν, εγκρίθηκε ομοφώνως η συγχώνευση των εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των

άρθρων 4 & 6-21 του Ν. 4601/2019. Επίσης ενέκριναν τις πράξεις, ενέργειες και δηλώσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των πληρεξουσίων τους σχετικά με τη συγχώνευση.

Αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής μετοχών και δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα ακυρωθεί το σύνολο των εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων (122.000) μετοχών της Απορροφώμενης που κατέχονται από την Απορροφώσα ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ, και απαρτίζουν το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, ήτοι μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.220.000,00 €) Ευρώ λόγω απορρόφησης διά συγχύσεως. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σχέσης ανταλλαγής των μετοχών καθώς δεν θα συντελεσθεί ανταλλαγή μετοχών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

Περαιτέρω δυνάμει των ανωτέρω Γενικών Συνελεύσεων εξουσιοδοτήθηκαν για την υπογραφή της παρούσας συμβάσεως συγχωνεύσεως και για την διενέργεια και υπογραφή κάθε άλλης πράξης ή δήλωσης που απαιτείται για τον σκοπό αυτό και την εν γένει διευθέτηση των διαδικασιών για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας ο κ. Παναγιώτης Μητράγκος και για λογαριασμό της απορροφούμενης ο κ. Γεώργιος Παλαιοκαστρίτης.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4601/2019, προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των ως άνω εκπροσώπων των συγχωνευομένων εταιρειών (απορροφούμενης και απορροφώσας) του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 περί μη υποβολής αντιρρήσεων από πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις να γεννήθηκαν πριν από

την δημοσίευση της περίληψης του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως στο ΓΕΜΗ και οι οποίες (απαιτήσεις) δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης αυτής καθόσον, όπως αυτοί δήλωσαν και πάλι μέχρι σήμερα δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από οποιονδήποτε δανειστή.

Κατόπιν αυτών οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες δια των παρισταμένων εκπροσώπων τους προβαίνουν στην προβλεπόμενη από το άρθρο 15 του Ν.4601/2019 κατάρτιση της παρούσας και προς τούτο συνομολογούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Συγχωνεύεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με το διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ», που εδρεύει στην Σιάτιστα Κοζάνης (οδός Αθανασίου Στράκαλη 1760) και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11599836000 (πρώην ΜΑΕ 42104/56/Β/99/02) και με Α.Φ.Μ. 099290024 της Δ.Ο.Υ Κοζάνης με απορρόφηση από αυτήν της ανώνυμης εταιρείας επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με το διακριτικό τίτλο **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**, που εδρεύει στην Σιάτιστα Κοζάνης (οδός Αθανασίου Στράκαλη αρ. 1) και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007023101000 (πρώην ΜΑΕ 61134/01/Β/06/351) και με Α.Φ.Μ. 998774247 της Δ.Ο.Υ Κοζάνης, με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 31/12/2020.

2. Η συγχώνευση με απορρόφηση συντελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί» και

ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Νόμου αυτού.

3. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα από την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η οποία απόφαση δημοσιεύεται εν συνεχεία στο ΓΕΜΗ. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών, μαζί με τη Σύμβαση Συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 & 16 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

4. Με το τέλος της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με το διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ», υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα γενικά τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζόμενης της νομικής της προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιωμένης με καθολική διαδοχή (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), οι δε εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης θα συνεχίζονται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την απορροφώσα χωρίς να επέρχεται βίαια διακοπή αυτών με τη συγχώνευση. Η απορροφούμενη εταιρεία παύει να υπάρχει χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους.

5. Η απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην

απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία φαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού-έκθεση εξακρίβωσης, της 31/12/2020 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη περάτωση της συγχώνευσης. Η απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κύρια, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευόμενων ανωνύμων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως: Α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό επτά εκατομμυρίων σαράντα εννιά χιλιάδων σαράντα έξι (7.049.046€) Ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (2.349.682) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) Ευρώ η κάθε μία. Β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.220.000,00 €) Ευρώ και διαιρείται σε εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες (122.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ η κάθε μία.

Δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα ακυρωθεί το σύνολο των εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων (122.000) μετοχών της Απορροφώμενης που κατέχονται από την Απορροφώσα ονομαστικής αξίας δέκα (10)

ευρώ, και απαρτίζουν το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, ήτοι μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων (1,220.000,00 €) Ευρώ λόγω αποσβέσεως διά συγχύσεως. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σχέσης ανταλλαγής των μετοχών καθώς δεν θα συντελεσθεί ανταλλαγή μετοχών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών. Με την εισφερόμενη συνολική περιουσία της Απορροφώμενης (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) δεν θα επαυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, αλλά θα διαγραφεί το ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας που αφορά στην αξία της συμμετοχής αυτής στην ανωτέρω αναφερόμενη Απορροφώμενη και τυχόν διαφορά θα αχθεί σε λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων ως διαφορά από συγχώνευση.

7. Η Καθαρή Θέση της απορροφούμενης την 31.12.2020 προσδιορίζεται ως αρνητική στο ποσό των ευρώ (9,295,716.41). Καθότι η απορροφούμενη κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού έχει αρνητική καθαρή θέση με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης δεν θα πραγματοποιηθεί αύξηση κεφαλαίου ως εκ τούτου δεν θα εκδοθούν από την απορροφώσα εταιρεία νέοι τίτλοι μετοχών και οι μετοχές της απορροφούμενης θα ακυρωθούν χωρίς να ανταλλαχθούν με μετοχές της απορροφώσας συντασσόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας.

8. Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του ισολογισμού μετασχηματισμού-έκθεσης εξακρίβωσης, δηλαδή από 01/01/2020 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, οι πράξεις της απορροφούμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστική άποψη

ότι γίνονται για λογαριασμό της και όχι για την απορροφώσα εταιρεία, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της απορροφούμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

9. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

10. Τα καταστατικά καθώς και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν προβλέπουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των εταιρειών αυτών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τη συγχώνευση αυτή.

Μεταβιβάζεται στην απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα εταιρεία.

Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στην απορροφούσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2020 που προσαρτάται στο τέλος της παρούσας Σύμβασης.

Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια η απορροφώσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

11. Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμα τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγω και αιτία και επίσης συνομολογούν ανεπιφύλακτα ότι στην αξία της καθαρής περιουσίας των απορροφούμενων εταιρειών περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα των εταιρειών αυτών, των φορέων τους και των μετόχων τους από οπουδήποτε και αν προέρχεται και αν ακόμα δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς.

12. Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού-έκθεση εξακρίβωσης της 31/12/2020 που έχει ως ακολούθως :

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ : ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α.Μ. ΣΟΕΛ 37151

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ Α. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 33501

Προς

Τους Μετόχους της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας

«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σιάτιστα, Δήμος Βοΐου

Νομός Κοζάνης

Αθήνα, 11Μαρτίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων τηςανώνυμης κτηματικής εταιρείας«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,κατά την31.12.2020,στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση από την 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν.4601/2019και του αναπτυξιακού Ν. 2166/1993

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 37151

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ Α. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33501

Προς

Τους Μετόχους της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας

«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σιάτιστα, Δήμος Βοΐου

Νομός Κοζάνης

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31.12.2020,στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση από την 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν.4601/2019 και του αναπτυξιακού Ν. 2166/1993

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε την 29η Ιανουαρίου 2021 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας με την επωνυμία :**«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**(εφεξής **«ο Εντολέας»** ή **«η Απορροφώσα»**),οι παρακάτω:

-Μπαμπανέλου Δέσποινα του Αγαμέμνονα, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 37151 της Ελεγκτικής Εταιρείας JPAAUDITGREECE και

-Χατζηστεφάνου Στέφανος του Αργυρίου Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 33501 της Ελεγκτικής Εταιρείας JPAAUDITGREECE,

που οριστήκαμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**(εφεξής **«η Εταιρεία»** ή **«η Απορροφώμενη»**)με σκοπό αυτή να απορροφηθεί από την **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του αναπτυξιακού νόμου 2166/1993.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές (Μπαμπανέλου Δέσποινα του Αγαμέμνονα και Χατζηστεφάνου Στέφανο του Αργυρίου), αλλά και για την Ελεγκτική Εταιρεία JPAAUDITGREECE δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη

διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την τελευταία τριετία.

Η ανωτέρω εντολή, μας χορηγήθηκε μετά από την υπ' αριθμ. 211/29.01.2021 απόφαση τουΔιοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης κτηματικής εταιρείας **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**κατά την οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας. Επίσης αποφασίσθηκε, η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της, να γίνει από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (δηλαδή δυο Ορκωτούς Ελεγκτές ή Ελεγκτική Εταιρεία), με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του ν.4601/2019, η οποία υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, πραγματοποιήσαμε διαδικασίες για τον προσδιορισμό της αναπροσαρμοσμένης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, που εισφέρονται στην Απορροφώσα.

Βάση για την εργασία μας αποτέλεσε ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2020, ο οποίος συντάχθηκε από την Εταιρεία.

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στην οποία ορίζεται ότι η έκθεση αποτίμησης συντάσσεται από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να εκτιμήσει την αναπροσαρμοσμένη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την Εταιρεία στην Απορροφώσα. Στο πλαίσιο της εργασίας αυτής, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Οι εργασίες που έχουμε εκπονήσει, όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση με τον Εντολέα, δεν συνιστούν έλεγχο σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα και καμία εργασία ελέγχου δεν έχει πραγματοποιηθεί από εμάς. Κατά συνέπεια, δεν

εκφράζουμε γνώμη σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση. Το εύρος της εργασίας μας περιορίζεται στις περιοχές λειτουργίας που επισκοπήσαμε και στο βαθμό που τις αναλύσαμε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας όπως θα διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση, δεν μπορεί να υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018 (σήμερα € 25.000,00). Σε περίπτωση που το ποσό αυτό υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018, η διαφορά θα καλυφθεί είτε με νέες καταβολές των μετόχων της, είτε εφόσον υπάρχουν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, κερδών εις νέον κλπ.

Με βάση τα παραπάνω διενεργήθηκε η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, η οποία πρόκειται να συγχωνευθεί μέσω απορρόφησης από την Απορροφώσα με ημερομηνία την 31.12.2020, και συντάχθηκε ο ισολογισμός μετασχηματισμού, που προέκυψε από την απογραφή αυτή, ο οποίος μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας

1.2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.12.2020, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη

Διοίκηση της Εταιρείας, οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

1.3 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασίας μας

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά και φορολογικά της βιβλία με βάση τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η απογραφή και τα υπόλοιπα του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2020, που συντάχθηκε με βάση τα «Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα», καταχωρήθηκε στα λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 3 του νόμου 4308/2014, δηλαδή βασικά αρχεία:

- καταχώρησης αναλυτικά κάθε συναλλαγής και γεγονότος (ημερολόγιο) και
- συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ισοζύγιο)

αλλά και λοιπά λογιστικά αρχεία του άρθρου 4 του νόμου 4308/2014 όπως:

- Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων,
- Αρχείο ιδιόκτητων αποθεμάτων,
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης και
- Αρχεία λοιπών περιουσιακών στοιχείων καθώς και λογαριασμών υποχρεώσεων.

1.4Μεθοδολογία και περιορισμοί στην εργασία μας

Για την εργασία της παρούσας εκτίμησης βασιστήκαμε στη μέθοδο της «Πραγματικής Καθαρής Θέσης». Η αξία της εταιρείας, με την μέθοδο αυτή, γίνεται μετά από εκτίμηση της πραγματικής (τρέχουσας) αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συγκεκριμένη ημερομηνία και εν προκειμένω την 31.12.2020.

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

- Στα δεδομένα των βιβλίων που τηρήθηκαν από την εταιρεία, μέχρι 31.12.2020, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τον Κ.Φ.Α.Σ (διπλογραφικά βιβλία).
- Στα δεδομένα της φυσικής και λογιστικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οποία διενεργήθηκε την 31.12.2020.
- Στην επαλήθευση των τραπεζικών διαθεσίμων και υποχρεώσεων με τα extrait των Τραπεζών.
- Στις διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας ότι δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και απαιτήσεις, πλην των λογιστικοποιημένων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού.
- Στις διαβεβαιώσεις του Διαχειριστή της εταιρείας ότι όλες οι αναληφθείσες και μη εκτελεσθείσες παραγγελίες, κατά την ημερομηνία μετατροπής, θα εκτελεσθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.
- Στις διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας ότι αν υπάρξουν μελλοντικές υποχρεώσεις από αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας, θα αναληφθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της απορρόφησης της Εταιρείας από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του αναπτυξιακού νόμου 21966/1993 και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Σύσταση-Σκοπός-Έδρα-Διάρκεια-Κεφάλαιο-Διαχείριση-Εκπροσώπηση

Σύσταση:

Η Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 61134/01//Β/06/351 και ημερομηνία 26.07.2006, εν συνεχεία τροποποιήθηκε δυνάμει της από 27.12.2006 μεταβολής του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1140/2006, επίσης της από 30.06.2008 μεταβολής καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 13.08.2008, επίσης με την από 30.06.2010 μεταβολή του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 21.07.2010, καθώς και με την από 24.10.2019 μεταβολή του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 6379/13.11.2019, και ισχύει έκτοτε κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο.Η εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ **7023101000** και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) **998774247**και υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ Κοζάνης

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά και μεταπώληση με κέρδος κάθε είδους ακινήτων (οικοπέδων, οικιών,αγροτεμαχίων, διαμερισμάτων, καταστημάτων) στην Ελλάδα και στην Αλλοδαπή.

2. Η εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα και στην Αλλοδαπή.

Έδρα

Η Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Σιάτιστα του Δήμου Βοΐου του Νομού Κοζάνης.

Διάρκεια

Η διάρκεια ζωής της εταιρείας ορίζεται στα 50 χρόνια, ήτοι μέχρι 26.07.2056.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν την 31.12.2020 στο ποσό των **€ 1,220,000.00**.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 1,220,000.00) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Το μετοχικό κεφάλαιο του ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 1,220,000.00) ευρώ διαιρείται σε εκατόν είκοσι δυο χιλιάδες (122,000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) η καθεμία.

Οι εισφορές των Μετόχων κατανέμονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ	Ποσοστό %
ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1,220,000.00	100%
ΣΥΝΟΛΟ	**1,220,000.00**	**100%**

Διοίκηση- Εκπροσώπηση

Την εταιρεία δεσμεύει το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τους εξής :

Μητράγκος Παναγιώτης του Αθανασίου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Παπαγεωργίου Νικόλαος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος
Παλαιοκαστρίτης Γεώργιος του Αναστασίου	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10.09.2024.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Μητράγκος Παναγιώτης.

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Παραθέτουμε κατωτέρω κατά λογαριασμό του Ισολογισμού της 31.12.2020, την αξία η οποία προέκυψε από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και τις διαφορές εκτιμήσεως.

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Λογιστική αξία των 31/12/2020	Διαφορές / Αναπροσαρμογές επιτρεπόμενες	Αναπροσαρμοσμένη αξία την 31/12/2020
Μηκυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		10,075,702.75	0.00	10,075,702.75
Σύνολο		**10,075,702.75**	**0.00**	**10,075,702.75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		3,500.00	0.00	3,500.00
Σύνολο		**3,500.00**	**0.00**	**3,500.00**
Σύνολο μηκυκλοφορούντων		**10,079,202.75**	**0.00**	**10,079,202.75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις		331.52	0.00	331.52
Λοιπές απαιτήσεις		492,204.23	(366,757.42)	125,446.81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		47,934.24	(31,479.21)	16,455.03
Σύνολο		**540,469.99**	**(398,236.63)**	**142,233.36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**540,469.99**	**(398,236.63)**	**142,233.36**
Σύνολο Ενεργητικού		**10,619,672.74**	**(398,236.63)**	**10,221,436.11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Λογιστική αξία των 31/12/2020	Αναπροσαρμογές ευκολής αξίας	Αναπροσαρμοσμένη αξία την 31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		1,220,000.00	0.00	1,220,000.00
Σύνολο		**1,220,000.00**	0.00	1,220,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποτελέσματα εις νέο		(9,642,541.41)	(873,175.00)	(10,515,716.41)
Σύνολο		**(9,642,541.41)**	**(873,175.00)**	**(10,515,716.41)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(8,422,541.41)**	**(873,175.00)**	**(9,295,716.41)**
Προβλέψεις				
Λοιπές προβλέψεις		4,911,765.10	459,745.34	5,371,510.44
Σύνολο		**4,911,765.10**	**459,745.34**	**5,371,510.44**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
ΟμολογιακάΔάνεια		13,792,455.98	0.00	13,792,455.98
Σύνολο		**13,792,455.98**	**0.00**	**13,792,455.98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0.00	0.00	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8,857.55	0.00	8,857.55
Φόρος εισοδήματος	128,915.17	0.00	128,915.17
Λοιποί φόροι και τέλη	23,062.32	0.00	23,062.32
Λοιπές υποχρεώσεις	33,621.37	15,193.03	48,814.40
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	143,536.66	0.00	143,536.66
Σύνολο	**337,993.07**	**15,193.03**	**353,186.10**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**14,130,449.05**	**15,193.03**	**14,145,642.08**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**10.619.672,74**	**(398,236.63)**	**10,221,436.11**

4.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2020

4.1 Ενεργητικό

4.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι του ισολογισμού «Ακίνητα» με αναπόσβεστη λογιστική αξία € 10.075.702,75 κατά την 31.12.2020, περιλαμβάνει ένα οικόπεδο στην Αθήνα επί της οδού Σέκερη 1, καθώς και τις κτιριακές εγκαταστάσεις επί του οικοπέδου αυτού. Σύμφωνα με την από 19.02.2021 εκτιμητική έκθεση της εταιρείαςARBITRAGE, θεωρήθηκε ως εύλογη αξία η αναπόσβεστηαξία του ακινήτου κατά την 31.12.2020.

Ειδικότερα, το κονδύλι των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων «Ακίνητα» αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2020	Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020
Οικόπεδο	7,643,029.00	0.00	7,643,029.00
Κτίριο	4,256,971.00	1,824,297.25	2,432,673.75
Σύνολο	**11,900,000.00**	**1,824,297.25**	**10,075,702.75**

Βάσει της ανωτέρω εκτίμησης, προέκυψε ότι η αναπροσαρμοσμένη αξία του κονδυλίου «Ακίνητα» ισούται με την λογιστική του αξία, η οποία κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε 10.075.702,72 €.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Ακίνητα», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	10,075,702.75
Αξία εκτιμήσεως	10,075,702.75
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι του ισολογισμού «Δάνεια και απαιτήσεις» με λογιστική αξία € 3,500.00 κατά την 31.12.2020, αφορά σε δοσμένη, από την Εταιρεία, εγγύηση προς τη ΔΕΗ.

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αναπροσαρμοσμένη αξία του κονδυλίου «Δάνεια και απαιτήσεις» ισούται με την λογιστική του αξία, η οποία κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε 3,500.00 €.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	3,500.00
Αξία εκτιμήσεως	3,500.00
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού του ισολογισμού με λογιστική αξία € 331.52 κατά την 31.12.2020 αφορά σε απαίτηση από την ΜΟΤΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αναπροσαρμοσμένη αξία του κονδυλίου «Εμπορικές απαιτήσεις» ισούται με την λογιστική του αξία, η οποία κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε 331.52 €.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	331.52
Αξία εκτιμήσεως	331.52
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού του ισολογισμού με λογιστική αξία € 492.204,23 κατά την 31.12.2020αφορά σε ποσό € 330,393.28 δοσοληπτικούς λογαριασμούς ιδρυτών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ποσό € 30,383.62 προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2020, ποσό € 79.946,24 λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων καθώς και διάφορους λοιπούς χρεώστες ποσού € 51,481.09. Το συνολικό ποσό αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €.	
SIMCOManagementlimited (δοσοληπτικόςλογαριασμός)	165,196.64
VITARAManagementlimited (δοσοληπτικόςλογαριασμός)	165,196.64
Ελληνική Τράπεζα (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	667.67
Διαχείριση κτιρίου επί της οδού Σέκερη 1, Αθήνα (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	5,044.62
Λάμπρου Γεώργιος (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	30,064.14
Τράπεζα Πειραιώς (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	277.21
ΕΛΜΑΛ Α.Ε. (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	6,300.00
ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών (λοιποί χρεώστες διάφοροι)	9,127.45
Λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων ΟΡΤΙΜΑΒΑΝΚΑ.Ε.	79,946.24
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2020	30,383,62
Σύνολο	**492,204.23**

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι από τα ανωτέρω, ποσό € 366,757.42 παραμένει ανείσπρακτο για πολλά χρόνια. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας δήλωσε ότιουδεμία απαίτηση έχει για το ποσό € 366.757,42 κατά των οφειλετών, οι οποίοι αναλύονται ακολούθως :

1. Γεωργίου Λάμπρου
2. SIMCOManagementlimited
3. VITARAManagementlimited
4. ΕΛΜΑΛ Α.Ε.

Κατά συνέπεια, η αναπροσαρμοσμένη αξία του ανωτέρω κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού διαφέρει από την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 366,757.42.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία έκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	492,204.23
Αξία εκτιμήσεως	125,446.81
Διαφορά εκτιμήσεως	**(366,757.42)**

4.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του κυκλοφορούντος ενεργητικού του ισολογισμού με λογιστική αξία € 47,934.24 κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	
Ταμείο	31,479.21
Καταθέσεις όψεως	16,455.02
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0.01
Σύνολο	**47,934.24**

Ο λογαριασμός «Ταμείο» αφορά σε μετρητά της Εταιρείας κατά την 31/12/2020. Κατά την καταμέτρηση του ταμείου προέκυψε έλλειμα ποσού € 31,479.21.

Ο λογαριασμός «Καταθέσεις όψεως» αφορά τρεις (3) τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως, τα στοιχεία των οποίων έχουν ως εξής :

Ποσά σε €	
Τράπεζα Πειραιώς (αριθμ. Λογ. 6886122630-552)	4.12
Τράπεζα Πειραιώς (αριθμ. Λογ. 6886122630-544)	16,450.90
MILLENIUMBANK (αριθμ. Λογ. 6585121/CHF)	0.01
Σύνολο	**16,455.03**

Τα υπόλοιπα αυτά συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraitπου μας προσκομίστηκαν.

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αναπροσαρμοσμένη αξία του ανωτέρω κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» διαφέρει από την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 31,479.02.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	47,934.24
Αξία εκτιμήσεως	16,455.03
Διαφορά εκτιμήσεως	**(31,479.21)**

4.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

4.2.1 Προβλέψεις

Το κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» του παθητικού με λογιστική αξία € 4,911.765,10 κατά την 31.12.2020αφορά σε πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από ομολογιακή δανειακή υποχρέωση σε ξένο νόμισμα και οι οποίες σχηματίστηκαν έως τη χρήση 31.12.2014. Από τον λογαριασμό αυτό και κατά το κλείσιμο του ισολογισμού κάθε χρήσης, μεταφέρεται στο λογαριασμό 81.01.04 «Συναλλαγματικές διαφορές» το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί στο ποσό των πιστώσεων ή δανείων που πληρώθηκε μέσα στηναντίστοιχηκλειόμενη χρήση. Κατωτέρω παρατίθενται οι αποσβέσεις του λογαριασμού 44.14 μέχρι και τη χρήση 2020.

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

Εταιρική χρήση	Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	Απόσβεση	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020
2014			5,922,113.39
2015	5,922,113.39	64,835.30	5,857,278.09
2016	5,857,278.09	86,453.42	5,770,824.67
2017	5,770,824.67	95,714.90	5,675,109.77
2018	5,675,109.77	122,536.97	5,552,572.80
2019	5,552,572.80	73,785.36	5,478,787.44
2020	5,478,787.44	107,277.00	**5,371,510.44**

Από τη χρήση 2015 και μετά όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την υποχρέωση δανείου σε ξένο νόμισμα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

Από την εκτίμηση που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι σε προηγούμενη χρήση (και συγκεκριμένα χρήση 2019) επιβαρύνθηκε ο λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» με χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1,054,733.52 και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές εξ' αποτιμήσεως ποσού € 594,988.18 , οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωρισθούν στα αποτελέσματα της χρήσης. Κατά συνέπεια, η αξία του ανωτέρω κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» διαφέρει από την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 459,745.34.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Λογιστική αξία 31.12.2020	4,911,765.10
Αξία εκτιμήσεως	5,371,510.44
Διαφορά εκτιμήσεως	**459,745.34**

4.2.2 Μακροπρόθεσμα Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Δάνεια» που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με λογιστική αξία € 13,792,455.98 κατά την 31.12.2020 αφορά σε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της Εταιρείας χιλίων εννιακοσίων εξήντα(1,960) κοινών ονομαστικών ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστη ενός εκατομμυρίου (1,000,000.00) JPY, ήτοι συνολικού ποσού σε JPY (ξένο νόμισμα)ενός δις. εννιακοσίων εξήντα εκατομμυρίων (1,960,000,000), διάρκειας 15 ετών μεκυμαινόμενο επιτόκιο. Οι ομολογίες του εν λόγω Κοινού Ομολογιακού Δανείου μεταβιβάσθηκαν βάσει του από 3/10/2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Ομολογιών από την εταιρεία (εντολέα) "AMOEBAISSUERDAC" στις εταιρείες (ανάδοχοι) "GEOPAPINVESTLTD" και "MPENERGYHOLDINGSVENDAVEL (CYPRUS) LTD.

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αξία εκτιμήσεως του ανωτέρω κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια» που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισούται με την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 13,792,455.98.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Ομολογιακά δάνεια», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	13,792,455.98
Αξία εκτιμήσεως	13,792,455.98
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» του παθητικού με λογιστική αξία € 8,857.55 κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΕΡΜΑΤΩΝ – ΕΛΣΚΙΝ Α.Ε.	6,820.00
Μηνάς Χατζάκης, Ιωάννης Χατζάκης	1,962.55
ΑΒΕΓΕ Α.Ε.	75.00
Σύνολο	**8,857.55**

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αξία εκτιμήσεως του ανωτέρω κονδυλίου «Εμπορικές υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ισούται με την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 8,857.55.

Συγκεκριμένα:

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	8,857.55
Αξία εκτιμήσεως	8,857.55
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.2.5 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων του παθητικού με λογιστική αξία € 128,915.17 κατά την 31.12.2020 αφορά σε φόρο εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης (κέρδη προ φόρων € 537,146.53 επί συντελεστή φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2020 24%).

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αξία εκτιμήσεως του ανωτέρω κονδυλίου «Φόρος εισοδήματος» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ισούται με την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 128,915.17.

Συγκεκριμένα:

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	128,915.17
Αξία εκτιμήσεως	128,915.17
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.2.6 Λοιποί φόροι τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του παθητικού με λογιστική αξία € 23,062.32 κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	
Χαρτόσημο και ΟΓΑ	23,062.32
Σύνολο	**23,062.32**

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αξία εκτιμήσεως του ανωτέρω κονδυλίου «Λοιποί φόροι τέλη» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ισούται με την λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 23,062.32.

Συγκεκριμένα:

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Λοιποί φόροι τέλη», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	23,062.32
Αξία εκτιμήσεως	23,062.32
Διαφορά εκτιμήσεως	**0.00**

4.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του παθητικού με λογιστική αξία € 33,621.37 κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	
MILLENIUM BANK	43,645.25
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	(10,023.88)
Σύνολο	**33,621.37**

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει ουδεμία απαίτηση για ποσό € 15,193.03 οφειλή της ΦασουλήΓραφανάκηΚορίνα, η οποία απεικονίζεται ως χρεωστικό υπόλοιπο κατά την 31.12.2020 στους διάφορους πιστωτές.

Κατά συνέπεια, η αξία εκτιμήσεως του ανωτέρω κονδυλίου «Λοιπές υποχρεώσεις» του του παθητικού διαφέρει από τη λογιστική αξία του κατά την 31.12.2020 κατά € 15,193.03.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	33,621.37
Αξία εκτιμήσεως	48,814.40
Διαφορά εκτιμήσεως	**15,193.03**

4.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» του παθητικού του ισολογισμού με λογιστική αξία € 143,536.66 κατά την 31.12.2020 αφορά σε τόκους πληρωτέους.

Βάσει της εκτίμησης που πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η αξία εκτιμήσεως του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ισούται με την λογιστική του αξία, η οποία κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε 143,536.66 €.

Συγκεκριμένα :

Με βάση τους υπολογισμούς μας, η αξία εκτιμήσεως και η διαφορά εκτιμήσεως του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα», κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:	
Λογιστική αξία 31.12.2020	143,536.66
Αξία εκτιμήσεως	143,536.66
Διαφορά εκτιμήσεως	**0,00**

5. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ- ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση όσα προεκτάθηκαν, μετά την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της εταιρείας **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την 31.12.2020, η Καθαρή Θέση της εταιρείας προσδιορίζεται ως αρνητική στο ποσό των ευρώ **(9,295,716.41)**. Επίσης, επισημαίνεται ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2014 έως και το 2020. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισταύν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την εργασία μας, εξακρίβωσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και κατά συνέπεια δεν έχει συμπεριληφθεί στον προσδιορισμό της αξίας της Καθαρής Θέσης.

Η εκτιμηθείσα καθαρή περιουσία της εταιρείας κατά 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	1,220,000.00
Αποτέλεσμα κερδών εις νέο	(9,642,541.41)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(8,422,541.41)**
Διαφορές εκτιμήσεως	**(873,175.00)**
Εκτιμηθείσα Καθαρή Θέση	**9,295,716.41**

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2021

Οι διενεργήσαντες την εκτίμηση

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μπαμπανέλου Αγ. Δέσποινα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

Χατζηστεφάνου Α. Στέφανος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 33581

13. Η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/12/2020, είναι αυτή που αναγράφεται στην έκθεση εξακρίβωσης της 31/12/2020 στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχειά τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού.

14. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας όπως αναφέρονται στην έκθεση εξακρίβωσης της 31/12/2020 όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της περατώσεως της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας.

Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της απορροφούμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφούμενης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της απορροφούμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφώσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της απορροφούμενης εταιρείας.

Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφώσα εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχωνεύσεως βίαια διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα τους στους Παναγιώτη Μητράγκο του Αθανασίου

και Γεώργιο Παλαιοκαστρίτη του Αναστασίου, όπως από κοινού ή μεμονωμένα όπως υποβάλουν αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας και υπογράψουν κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης ή και συμπλήρωσης του παρόντος, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμβολαίου αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι ετηρήθησαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 8 και 16 του Ν.4601/2019 ως ισχύουν.

Ομοίως όλες οι κατά το αυτό ανωτέρω χρονικό διάστημα επ' ονόματι της απορροφούμενης εταιρείας γενόμενες πάσης φύσεως συμφωνίες και δικαιοπραξίες μετά παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.------

Ειδικά μεταβιβάζονται στην απορροφούσα εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου.

α) Μεταβίβαση ακινήτων

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, από την ανώνυμη εταιρεία με την

επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και εκ της συμβάσεως αυτής μεταβιβάσεως από την απορροφούμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της προς την απορροφούσα εταιρεία, η απορροφούμενη εταιρεία, έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την απορροφούσα εταιρεία, με όλα τα στα ακίνητα αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενα αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Έτσι η ως άνω απορροφούμενη εταιρεία δια του εκπροσώπου της δηλώνει, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πάνω στα ακίνητα αυτά και αναγνωρίζει την ως άνω απορροφούσα εταιρεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος.

Η ως άνω απορροφούσα εταιρεία δια του εκπροσώπου της δήλωσε, ότι αποδέχεται την πιο πάνω μεταβίβαση σ' αυτήν των

ακινήτων αυτών και ότι πήρε σήμερα τα ακίνητα αυτά στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της.

Τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι τα εξής : **Οι παρακάτω οριζόντιες διηρημένες ιδιοκτησίες των διατάξεων του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ.**, μιας πολυωρόφου οικοδομής Γραφείων και Καταστημάτων με υπόγεια, κτισμένης επί οικοπέδου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο 1° Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηναίων της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας του Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Σέκερη επί της οποίας φέρει τον **αριθμό** ένα **(1)**. Το ως άνω οικόπεδο έχει έκταση, κατά τους τίτλους κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εξήντα εννέα και εξήντα τρία εκατοστά (969,63) και σύμφωνα με το προσαρτώμενο, τόσο στην υπ' αριθμόν 10.634/26-8-1980 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη - Μεταξά όσο και στο υπ' αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, από Μαΐου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη (επί του οποίου υπάρχει βεβαίωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το ως άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο) και σύμφωνα με αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια πενήντα έξι και ογδόντα έξι εκατοστά **(956,86),** φαίνεται υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύεται Ανατολικώς με την οδό Σέκερη επί προσώπου Γ-

Δ μήκους μέτρων τριάντα έξι και ενενήντα εκατοστών (36,90), Αρκτικώς εν μέρει με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Καρόλου Μέρλιν επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και ενενήντα πέντε εκατοστών (24,95) και εν μέρει με ιδιοκτησία (πολυώροφη οικοδομή) της Ανωνύμου Ασφαλιστικής Εταιρείας ΑΣΤΗΡ, πρώην ιδιοκτησίας Βαλή επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δύο και σαράντα εκατοστών (2,40), Δυτικώς εν μέρει με ιδιοκτησία (πολυώροφη οικοδομή) της Ανωνύμου Ασφαλιστικής Εταιρείας ΑΣΤΗΡ, πρώην ιδιοκτησία Βαλή επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκαεννέα και τριάντα πέντε εκατοστών (19,35) και επι πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων δεκαεπτά και πενήντα τριών εκατοστών (17,53) με πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών (πρώην ιδιοκτησία Βαλή) και Μεσημβρινώς με ιδιοκτησία της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί – Τουριστικαί και Τεχνικαί Επιχειρήσεις Κουτεντάκης Α.Ε.» και Δανάης Χρυσάνθου πρώην κληρονόμων Θεοδώρου Μηταράκη επι πλευράς Θ-Γ μήκους μέτρων είκοσι έξι και ενενήντα εκατοστών (26,90). Το ως άνω οικόπεδο, ανήκε αρχικώς στην εταιρία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Α.Ε.» φέρουσα πρότερον την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΝΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΑΕ» στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 746.122/1974 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Θανόπουλου, νομίμως μεταγραφέντος στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον Τόμο 2819 υπ' αυξοντα αριθμό 68 σε συνδυασμό και προ της υπ' αριθμόν 608.989/1975 πράξη εξοφλήσεως πιστωθέντος υπολοίπου τιμήματος του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου, εξ αγοράς παρά της Σοσιαλιστικής Δημοκρατίας της Τσεχοσλοβακίας

στην οποία είχε περιέλθει κατά μεν την ψιλή κυριότητα εξ αγοράς παρά της Τζέννης ή Ευγενίας συζύγου Αλεξάνδρου Ράλλη, το γένος Θεοδώρου Μηταράκη, Αριέττας (Μπεμπέλας) συζύγου Πέτρου Γαληνέα, το γένος Θεοδώρου Μηταράκη και Δανάης θυγατρός Θεοδώρου Μηταράκη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.354/1956 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Δημητρίου Κουμάνταρου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 1670 υπ' αύξοντα αριθμό 239 κατά δε την επικαρπία εκ μεταβιβάσεως (παραιτήσεως) έναντι ανταλλάγματος παρά της Ιουλίας χήρας Θεοδώρου Μηταράκη, το γένος Νικολάου Βαφειάδη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 14.855/1956 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Δημ. Κουμαντάρου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 1670 και με αριθμό 240. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 3151/24-9-1978 οικοδομικής αδείας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε δια της υπ'αριθμόν 3812/1979 πράξεως αναθεωρήσεως της αυτής πολεοδομικής Υπηρεσίας και όπως στη συνέχεια αναθεωρήθηκε και ολοκληρώθηκε δια της υπ' αριθμόν 2639/28-7-1980 οικοδομικής αδείας της αυτής ως άνω Πολεοδομικής Υπηρεσίας, η ως άνω εταιρία, ανήγειρε επί του ανωτέρω οικοπέδου της με δικές της δαπάνες, ευθύνη και επιμέλεια, πολυώροφη οικοδομή αποτελούμενη από τέσσερα τμήματα ήτοι το Νότιο Τμήμα, το Βόρειο Τμήμα, το Τμήμα Υπογείου Γκαράζ και το Τμήμα Καταστημάτων, την οποία υπήγαγε στις διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 περί

της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1 002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 10.634/26-8-1980 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη - Μεταξά, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3131 υπ'αύξοντα αριθμό 123 και συνέστησε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, όπως αυτή τροποποιήθηκε στη συνέχεια δυνάμει των υπ' αριθμούς 14.541/1982, 14.655/1982, 15.983/1983 και 16,231/1983 τροποποιητικών πράξεων της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Καλλιθέας, νομίμως και αυτών μεταγραφεισών στα αυτά βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, της πρώτης στον τόμο 3219 υπ' αύξοντα αριθμό 298 και της δεύτερης στον τάμο 3224 υπ'αύξοντα αριθμό 493 αντίστοιχα. Μεταξύ των αυτοτέλών και ανεξαρτήτων διηρημένων οριζοντίων ιδιοκτησιών της ως άνω πολυωρόφου οικοδομής, περιλαμβάνονται και οι εξής ιδιοκτησίες, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην απορροφούμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, η λεπτομερής περιγραφή των οποίων έχει ως εξής: **Α]** Η υπό στοιχεία **Ύψιλον Βήτα Άλφα κεφαλαία (ΥΒΑ)** οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων) του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου της άνω οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/28,** η οποία φαίνεται με τα στοιχεία «ΥΒΑ» και περιμετρικά υπό τα αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔ-Α στο από Μαϊο 1980 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου (Β) υπογείου με αριθμό έξι (6) του πολιτικού μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου

Καζάζη, αποτελείται από δέκα πέντε (15) θέσεις σταθμεύσεως ενός αυτοκινήτου, ωφελίμου επιφανείας εκάστης μέτρων τετραγωνικών εννέα και ογδόντα εννέα εκατοστών (9,89) ήτοι καθαρών διαστάσεων εκάστης πλάτους μέτρων δύο και τριάντα εκατοστών (2,30) και βάθους μέτρων τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (4,30) εμφαινομένων υπό τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, στο ως άνω σχεδιάγραμμα κατόψεως δεύτερου (Β') υπογείου, συναρεύεται Αρκτικώς με πολυκατοικία Ρένου Καυτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Μεσημβρινώς με ιδιοκτησία της ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί και Τεχνικαί Επιχειρήσεις Κουτεντάκης Α.Ε.» και της Δανάης Χρυσάνθου, Ανατολικώς με υπόστρωμα οδού Σέκερη και Δυτικώς με κοινόχρηστο διάδρομο του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» χρησιμεύοντα για την κίνηση των αυτοκινήτων και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστά **(148,35)** ύψος μέτρα δύο και σαράντα εκατοστά (2,40), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα έξι και πέντε εκατοστά (356,05), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» μέτρα κυβικά επτακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (746,07), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν δύο και δώδεκα εκατοστά (1102,12), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δέκα πέντε χιλιοστά **(15/1000) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες του Γκαράζ (χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων) εκατόν δέκα έξι χιλιοστά (116/1000) και ουδεμία έτερη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. **Β)** Η υπό στοιχεία **Υψίλον**

Βήτα Βήτα κεφαλαία (ΥΒΒ) οριζόντιος διηρημένη ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων) του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/19,** η οποία αποτελείται εκ πρώτοις εκ του χώρου της σταθμεύσεως αυτοκινήτων, φαίνεται υπό τα αυτά στοιχεία «ΥΒΒ» και περιμετρικώς υπό τα αλφαβητικά γράμματα Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ε στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (Β') υπογείου με κάπα έξι (Κ6) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 14.541/1982 πράξη της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη - Μεταξά και περιλαμβάνει : **α) δέκα πέντε (15) θέσεις σταθμεύσεως** ενός αυτοκινήτου, ωφελίμου επιφανείας εκάστης μέτρων τετραγωνικών εννέα και ογδόντα εννέα εκατοστών (9,89), ήτοι διαστάσεων καθαρών εκάστης πλάτους μέτρων δύο και τριάντα εκατοστών (2,30) και βάθους μέτρων τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (4,30), εμφαινομένων υπό τους αριθμούς 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (β') υπογείου με αριθμό έξι (6) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται επίσης και εκ των κάτωθι χώρων εμφαινομένων υπό τα αλφαβητικά γράμματα Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ν στο ως άνω σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (β') υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, ήτοι: **β)** εκ του στο δεύτερο (β') υπόγειο όροφο κειμένου τμήματος φρέατος ανελκυστήρος, το οποίο (φρέαρ) άρχεται εκ του δευτέρου (β') υπογείου ορόφου και διερχόμενο δια μέσου του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, του ισογείου ορόφου και των υπεράνω αυτού ορόφων, εντός του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυώροφου οικοδομής καταλήγει

στο δώμα της πολυωρόφου οικοδομής και δη στο δώμα του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, αποτελούν, από του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου και άνω τμήμα της υπ' αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής **γ)** εκ του στο δεύτερο (β') υπόγειο όροφο κειμένου προθαλάμου του ως άνω φρέατος ανελκυστήρος και **δ)** εξ ενός στο δεύτερο (β') υπόγειο όροφο, που βρίσκεται μεσημβρινώς του ως άνω φρέατος ανελκυστήρος διαδρόμου, συνορεύεται Αρκτικώς εν μέρει με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος υπογείων γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και εν μέρει με την κοινόχρηστη μικρή κλίμακα που συνδέει τους τέσσερις υπόγειους ορόφους και το πλατύσκαλο αυτής που βρίσκεται στο δεύτερο (β') υπόγειο όροφο, Μεσημβρινώς με κοινόχρηστο διάδρομο του δευτέρου (β') υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» χρησιμεύοντα για την κίνηση των αυτοκινήτων, Ανατολικώς ωσαύτως με κοινόχρηστο διάδρομο του δευτέρου (β') υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων γκαράζ» που χρησιμεύει για την κίνηση των αυτοκινήτων και Δυτικώς με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, με την υπό στοιχεία «Υ.18» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του Δευτέρου (β') υπογείου ορόφου και με το εν τω δευτέρω υπογείω ορόφω κείμενο πλατύσκαλο της μικρής κλίμακος που συνδέει τους τέσσερις υπογείους ορόφους και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα **(154,00),** ύψος μέτρα δύο και σαράντα εκατοστά (2,40),

ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα εννέα και εξήντα εκατοστά (369,60), αναλογία επί του όγκου των κοινοχρήστων του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» μέτρα κυβικά επτακόσια εβδομήντα τέσσερα και σαράντα οκτώ εκατοστά (774,48), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν σαράντα τέσσερα και οκτώ εκατοστά (1.144,08), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δεκαπέντε χιλιοστά **(15/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες του Γκαράζ (χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων) εκατόν δεκαέξι χιλιοστά (116/1000) και ουδεμία άλλη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυώροφου οικοδομής. Γ) Η υπό στοιχεία **Υψιλον Κεφαλαίο επτά (Υ.7)** οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/30,** η οποία φαίνεται με τα αυτά στοιχεία (Υ.7) και περιμετρικώς υπό τα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο' άνω από Μαΐου 1980 με αριθμό έξι (6) σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (β') υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται εξ ενός χώρου, συνορεύεται Αρκτικώς με το κοινόχρηστο φρέαρ του ανελκυστήρα που εξυπηρετεί τους τέσσερις υπογείους ορόφους, Μεσημβρινώς με ιδιοκτησία της ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί και Τεχνικαί Επιχειρήσεις Κουτεντάκης Α.Ε.» και της Δανάης Χρυσάνθου, Ανατολικώς και Βορειοανατολικά με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα «του τμήματος υπογείων γκαράζ» της πολυορόφου οικοδομής και Δυτικώς με πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και εβδομήντα εκατοστά **(31,70)**, ύψος μέτρα δύο και σαράντα εκατοστά (2,40), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα έξι και οκτώ εκατοστά

(76,08), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» μέτρα κυβικά οκτώ (8,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα τέσσερα και οκτώ εκατοστά (84,08), ποσοστό συνιδιοκτήσιας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000) εξ αδιαιρέτου,** και ουδεμία έτερη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. **Δ)** Η υπό στοιχεία **Ύψιλον Κεφαλαίο οκτώ (Υ.8)** οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/31,** η οποία φαίνεται με τα αυτά στοιχεία (Υ.8) στο από Μαΐου 1980 με αριθμό έξι (6) σχεδιάγραμμα κατόψεως δευτέρου (β') υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, αποτελείται από ένα χώρο, συνορεύεται Αρκτικώς με το πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Δυτικώς με ιδιοκτησία (πολυώροφη οικοδομή) της Ανωνύμου Ασφαλιστικής Εταιρείας Αστήρ και Νοτιοανατολικά με κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και εβδομήντα εκατοστά **(13,70)** ύψος μέτρα δύο και σαράντα εκατοστά (2,40), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριάντα δύο και ογδόντα οκτώ εκατοστά (32,88), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» μέτρα κυβικά τρία και σαράντα επτά εκατοστά (3,47), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (36,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τρία δέκατα του χιλιοστού **(0,3/1000) εξ αδιαιρέτου,** και ουδεμία άλλη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. **Ε] Η υπ' αριθμό δύο (2)** οριζόντια

διηρημένη ιδιοκτησία του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυώροφης οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/75,** η οποία σύγκειται εκ διαφόρων χώρων κειμένων στον πρώτο (Α') υπόγειο όροφο, στον ισόγειο όροφο, στον ημιώροφο, στον πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο και ημιώροφο όροφο, στον δεύτερο (Β') υπέρ το ισόγειο και ημιόροφο όροφο, στον τρίτο (Γ') υπέρ το ισόγειο και ημιώροφο όροφο, στον τέταρτο (Δ') υπέρ το ισόγειο και ημιώροφο όροφο, στον πέμπτο (Ε') υπέρ το ισόγειο και ημιώροφο όροφο (Β' εσοχή), στον έκτο (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο και ημιόροφο όροφο (Γ' εσοχή) και στο δώμα της πολυωρόφου οικοδομής. Αναλυτικότερα η ως άνω υπ' αριθμ. δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία αποτελείται : **1) Εκ του στο πρώτο (Α') υπόγειο όροφο κειμένου υπό στοιχεία Υψιλον κεφαλαίου δύο (Υ.2) χώρου της (αποθήκης)**, ο χώρος αυτός λόγω του μεγάλου ύψους του διαχωρίζεται σε δύο μεροκότερους χώρους, ήτοι : α) στον υπό στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο δύο τελεία ένα **(Υ2.1)** χώρο (αποθήκη) το δάπεδο του οποίου βρίσκεται σε στάθμη μέτρων τριών και 0,75 (-3,75) κάτωθι του πεζοδρομίου της οδού Σέκερη και β) η στο άνωθι του προηγουμένου κείμενο υπό στοιχεία Υψιλον δύο τελεία τρία **(Υ2.3)** χώρο (αποθήκη), το δάπεδο του οποίου βρίσκεται σε στάθμη μέτρων ενός και 0,12 (-1,12) κάτωθι του πεζοδρομίου της οδού Σέκερη και ο μεν υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρος (αποθήκη) εμφαίνεται σε κάτοψη στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 14.541/1982 πράξη της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη-Μετάξα από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α') υπογείου που φέρει τον αριθμό Κάπα επτά (Κ7) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, υπό τα στοιχεία «Υ2.1» αποτελείται εκ του κυρίως χώρου αποθήκης, εκ του χώρου του καταλαμβανομένου υπό του κλιμακοστασίου της υπ' αριθμόν δύο (2) οριζοντίου

διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του χώρου του φρέατος του ανελκυστήρα της υπ' αριθμ. δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, συνορεύεται Αρκτικώς με την υπό στοιχεία «Υ2.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο υποσταθμού της Δ.Ε.Η.) του Α' υπογείου του «Αρκτικού τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, με την υπό στοιχεία «Υ3.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο υποσταθμού της Δ.Ε.Η.) του Α' υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, με την υπό στοιχεία «Υ3.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του Α' υπογείου ορόφου και με την εν τω πρώτο (Α') υπογείω ορόφω κείμενη κοινόχρηστη μικρή κλίμακα που συνδέει τους τέσσερις (4) υπογείους ορόφους και τον εν συνεχεία αυτής κοινόχρηστο μικρό διάδρομο που χρησιμεύει δια την προσπέλαση προς τις υπό στοιχεία Υ2.1 και Υ5 αποθήκες και προς την υπό στοιχεία Υ3.2 οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία, Μεσημβρινώς με την υπό στοιχεία «ΥΚ.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του «Τμήματος Καταστημάτων» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με τμήμα υπόγειο και μη προσπελάσιμο κάτωθι της επί της οδού Σέκερη υποχρεωτικής υπογείου στοάς της πολυωρόφου οικοδομής και με την υπό στοιχεία «Υ2.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (τμήμα χώρου υποσταθμού της ΔΕΗ) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του Αρκτικού Τμήματος της πολυωρόφου οικοδομής και Δυτικώς με τον κοινόχρηστο μικρό διάδρομο που χρησιμεύει για την προσπέλαση προς τις υπό στοιχεία Υ2.1 και Υ5 αποθήκες και προς την υπό στοιχεία Υ3.2 οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία, με την υπό στοιχεία Υ5

οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και πενήντα δύο εκατοστά (**86,52**), ύψος μεταξύ μέτρων δύο και εξήντα εκατοστών (2,60) έως μέτρων τριών και δέκα πέντε εκατοστών (3,15) και όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι τέσσερα και ογδόντα πέντε εκατοστά (224,85). Η επικοινωνία του ως άνω χώρου με τους λοιπούς χώρους της υπ' αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας γίνεται μέσω του ανελκυστήρος και του κλιμακοστασίου της οριζοντίου διηρημένης ταύτης ιδιοκτησίας, υπάρχει όμως και έτερα επικοινωνία αυτής, αλλά με τους χώρους των υπογείων γκαράζ, μέσω του προαναφερόμενου μικρού κοινόχρηστου διαδρόμου της μικρής κοινοχρήστου κλίμακας που συνδέει τους τέσσερις (4) υπογείους ορόφους της πολυωρόφου οικοδομής. Ο δε υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο δύο τελεία τρία «**Υ2.3**» χώρος (αποθήκη) εμφαίνεται υπό τα στοιχεία «Υ2.3» στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 14.541/1982 πράξη της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη - Μεταξά από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κάτοψης εις στάθμη -1,12 που φέρει τον αριθμό κάππα επτά άλφα (Κ7α) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, αποτελείται εκ του κυρίως χώρου (αποθήκης), εκ του χώρου του καταλαμβανομένου υπό του κλιμακοστασίου της υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του χώρου του φρέατος του ανελκυστήρος της υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, συνορεύεται αρκτικώς όπως ο ανωτέρω περιγραφόμενος υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρος πλην του ορίου προς τον μικρό

κοινόχρηστο διάδρομο με τον οποίο δεν συνορεύεται αρκτικώς διότι εκτείνεται άνωθι αυτού, αλλά αντ' αυτού συνορεύεται αρκτικώς απευθείας με την πέραν του διαδρόμου τούτου κειμένη υπό στοιχεία «Υ5» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του Άλφα (Α') υπογείου ορόφου του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, Μεσημβρινώς όπως ο ανωτέρω περιγραφόμενος υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρος, Ανατολικώς με την υπό στοιχεία «Υ2.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο υποσταθμού της ΔΕΗ) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του Αρκτικού Τμήματος της πολυωρόφου οικοδομής και με κενό του ανωτέρω περιγραφομένου υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρου και Δυτικώς όπως ο ανωτέρω περιγραφόμενος υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρος, πλην του ορίου προς τον μικρό κοινόχρηστο διάδρομο με τον οποίο δεν συνορεύεται δυτικώς διότι εκτείνεται άνωθι αυτού αλλά αντ'αυτού συνορεύεται δυτικώς με την κοινόχρηστη μικρή κλίμακα που συνδέει τους τέσσερις (4) υπογείους ορόφους της πολυωρόφου οικοδομής και εν μέρει με την ράμπα καθόδου προς το Γκαράζ και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και δώδεκα εκατοστά (**77,12**), ύψος μέτρα δύο και εξήντα πέντε εκατοστά (2,65), όγκο μέτρα κυβικά διακόσια τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά (204,37). Η επικοινωνία του ως άνω χώρου με τους λοιπούς χώρους της υπ' αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας (περιλαμβανομένου και του κάτωθι αυτής κειμένου υπό στοιχεία «Υ2.1» χώρου) γίνεται μέσω του ανελκυστήρος και του κλιμακοστασίου της οριζοντίου διηρημένης ταύτης ιδιοκτησίας. **2) Εκ του στον ισόγειο όροφο**

κειμένου υπό στοιχεία Ιώτα Κεφαλαίο σίγμα μικρό δύο (Ισ.2) χώρου της, ο οποίος εμφαίνεται υπο αυτά τα στοιχεία «Ισ.2» στο από Μαΐου 1980 με αριθμό οκτώ (8) σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη που περιλαμβάνει : α) την επί της οδού Σέκερη είσοδο της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησία και τους εν συνεχεία αυτής χώρους εισόδου και αναμονής και την όπισθεν του κλιμακοστασίου χώρου, β) το φρέαρ των δύο ανελκυστήρων και το κύριο κλιμακοστάσιο της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και γ) μικρή κλίμακα άγουσα στον ημιώροφο υπό στοιχεία «Ημ.2» χώρο της αυτής ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας. Ο ως άνω υπό στοιχεία «Ισ.2» χώρος της υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, συνορεύεται βόρεια εν μέρει με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών και εν μέρει με την επί της οδού Σέκερη κοινόχρηστη είσοδο αυτοκινήτων και το εν συνεχεία αυτής κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, Νοτίως με το υπό στοιχεία «Κ.2» κατάστημα του ισογείου ορόφου του «Τμήματος Καταστημάτων» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς εν μέρει με την κοινόχρηστη υποχρεωτική ισόγεια στοά της πολυωρόφου οικοδομής επί της οδού Σέκερη και πέραν αυτής με την οδό Σέκερη και εν μέρει με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου

οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και ενενήντα δύο εκατοστά **(190,92)**, ύψος μέτρων μεταξύ τεσσάρων (4,00) έως μέτρων πέντε και δέκα εκατοστών (5,10) και όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια ενενήντα πέντε και εβδομήντα δύο εκατοστά (795,72). **3) Εκ του στον ημιόροφο κειμένου υπό στοιχεία Ήτα κεφαλαίο μι μικρό δύο (Ημ.2) χώρου της,** που βρίσκεται άνωθι της στο ισόγειο όροφο και επί της οδού Σέκερη εισόδου - γκαράζ και κεκλιμένου επιπέδου ή ράμπας του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, εμφαίνεται υπό τα αυτά στοιχεία «Ημ.2» στο από Μαΐου 1980 με αριθμό εννέα (9) σχεδιάγραμμα κατόψεως ημιορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν *98.680/2-9-1980* συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται από μία αίθουσα μετά χώρου ζαρντινιέρας, βρίσκεται μεταξύ των υπό στοιχεία Ισ.2 και Ημ.2 χώρων, συνορεύεται Αρκτικώς με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως και Δυτικώς με τον ισόγειο όροφο κείμενο υπό στοιχεία «Ισ.2» χώρο της άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και Ανατολικώς με την επι της οδού Σέκερη κοινόχρηστη υποχρεωτική ισόγεια στοά της πολυωρόφου οικοδομής και πέραν αυτής με την οδό Σέκκερη και έχει επιφάνεια καθαρή, μη υπολογιζομένων των τοίχων, μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ πενήντα εκατοστά **(58,50)**, ύψος μέτρα δύο και εξήντα εκατοστά (2,60) και όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα δύο και δέκα εκατοστά (152,10). **4) Εκ του στον πρώτο (Α') υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο**

όροφο κειμένου υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο δύο (Α.2) χώρου της, ο οποίος εμφαίνεται υπο τα αυτά στοιχεία «Α.2» στο από Μαιου 1980 με αριθμό ένδεκα (11) σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α'), δεύτερου (Β') και τρίτου (Γ') ορόφων (τυπικού) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Καζάζη, συνορεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπό στοιχεία «Α.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του πρώτου (Α') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, ανατολικώς με την οδό Σέκερη και δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ενενήντα εννέα και εξήντα εκατοστά (**399,60**), ύψος μέτρα τρία και δέκα εκατοστά (3,10) και όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια τριάντα οκτώ και εβδομήντα έξι εκατοστά (1.238,76). **5) Εκ του στο δεύτερο (Β') υπέρ το ισόγειο όροφο και τον ημιόροφο κειμένου υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο δύο (Β.2) χώρου της**, που εμφαίνεται με τα αυτά στοιχεία «Β.2» στο από Μαίου 1980 με αριθμό ένδεκα (11) σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α'), δεύτερου (Β') και τρίτου (Γ') ορόφων (τυπικός), του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη, συνορεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπό στοιχεία «Β.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του δεύτερου (Β') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με την οδό Σέκερη και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εννενήντα εννέα και εξήντα εκατοστά (**399,60**), ύψος μέτρα τρία και δέκα εκατοστά (3,10) και

όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια τριάντα οκτώ και εβδομήντα έξι εκατοστά (1.238,76). **6) Εκ του στον τρίτο (Γ') υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο όροφο κειμένου υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο δύο (Γ.2) χώρου της** που εμφαίνεται με τα αυτά στοιχεία «Γ.2» στο από Μαΐου 1980 με αριθμοί ένδεκα (11) σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α'), δεύτερου (Β') και τρίτου (Γ') ορόφων (τυπικός), του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουϊτεντάκη, αποτελείται : α) εκ του χώρου του κλιμακοστασίου που συνδέει τους στον πρώτο (Α') υπόγειο, στον ισόγειο και στους υπερκείμενους αυτού ορόφους χώρους, της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του στον τρίτο (Γ') όροφο πλατυσκάλου του ως άνω κλιμακοστασίου, β) εκ του φρέατος των δύο (2) ανελκυστήρων της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, γ) εκ δύο (2) συγκροτημάτων αποχωρητηρίων, δ) εκ τριών (3) αιθουσών γραφείων και ε) εξ ενός γραφείου, συνορευέται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπό στοιχεία «Γ.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του τρίτου (Γ') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με την οδό Σέκερη και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ενενήντα εννέα και εξήντα εκατοστά (**399,60**), ύψος μέτρα τρία και δέκα εκατοστά (3,10) και όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια τριάντα οκτώ και εβδομήντα έξι εκατοστά (1.238,76). **7) Εκ του στον τέταρτο (Δ') υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο και σε πρώτη (Α') εσοχή κειμένου**

υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο δύο (Δ.2) χώρο της ο οποίος εμφαίνεται με τα αυτά στοιχεία «Δ.2» στο από Μαΐου 1980 με αριθμό δώδεκα (12) σχεδιαγράμμα κατόψεως τετάρτου (Δ') ορόφου, του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουντεντάκη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται : α) εκ του χώρου του κλιμακοστασίου που συνδέει τους στο πρώτο (Α') υπόγειο, στα ισόγειο και στους υπερκείμενους αυτού ορόφους χώρους της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του στον τέταρτο (Δ') όροφο πλατύσκαλου του ως άνω κλιμακοστασίου, β) εκ του φρέατος των δύο ανελκυστήρων της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας γ) εκ των δύο συγκροτημάτων αποχωρητηρίων, δ) εκ των τριών (3) αιθουσών γραφείων, ε) εξ ενός γραφείου και στ) εκ μιάς βεράντας προς την οδό Σέκερη, συνορεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπό στοιχεία «Δ.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του τέταρτου (Δ') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με την οδό Σέκερη και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα τέσσερα και δέκα εκατοστά (**344,10**), ύψος μέτρα τρία και δέκα εκατοστά (3,10) και όγκο μέτρα κυβικά χίλια εξήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (1.066,71). **8) Εκ του στο πέμπτο (Ε') υπέρ τα ισόγειο όροφο και τον ημιόροφο και σε Δευτέρα (Β') εσοχή όροφο κειμένου υπό στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο δύο (Ε.2) χώρου της,** ο οποίος εμφαίνεται με τα αυτά στοιχεία «Ε.2» στο από Μαίου 1980 με αριθμό δέκα τρία (13) σχεδιάγραμμα κατόψεως πέμπτου (Ε') ορόφου του Πολιτικού

Μηχανικού Μηνά Κουντεντάκη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται : α) εκ του χώρου του κλιμακοστασίου που συνδέει τους στο πρώτο (Α') υπόγειο, στο ισόγειο και στους υπερκείμενους αυτού ορόφους χώρους της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του στον πέμπτο (Ε') όροφο πλατύσκαλου του ως άνω κλιμακοστασίου, β) εκ του φρέατος των δύο ανελκυστήρων της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, γ) εκ δύο συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και ενός χώρου ντους, δ) εκ διαδρόμου και πέντε (5) γραφείων, ε) εκ μιας βεράντας προς την οδό Σέκερη, συναρεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπο στοιχεία «Ε.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του πέμπτου (Ε') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με την οδό Σέκερη και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια αγδόντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (**288,60**), ύψος μέτρα τρία και δέκα εκατοστά (3,10) και όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια ενενήντα τέσσερα και εξήντα έξι εκατοστά (894,66). **9) Εκ του στον Έκτο (ΣΤ') υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο και σε Τρίτη (Γ') εαοχή όροφο κειμένου υπο στοιχεία Σίγμα Ταύ κεφαλαία δύο (ΣΤ.2) χώρου της**, ο οποίος εμφαίνεται με τα αυτά στοιχεία «ΣΤ.2» στο από Μαΐου 1980 με αριθμό δέκα τέσσερα (14) σχεδιάγραμμα κατόψεως έκτου (ΣΤ') ορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά

Κουντεντάκη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, αποτελείται : α) εκ του χώρου του κλιμακοστασίου που συνδέει τους στο πρώτο (Α') υπόγειο, στο ισόγειο και στους υπερκείμενους αυτού ορόφους χώρους, της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και εκ του στο ΣΤ' όροφο πλατυσκάλου του ως άνω κλιμακοστασίου, β) εκ του φρέατος των δύο ανελκυστήρων της ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, γ) εκ δύο συγκροτημάτων αποχωρητηρίων, δ) εκ διαδρόμου και πέντε (5) γραφείων, ε) εξ ενός χώρου ντους και στ) εκ μιας βεράντας προς την οδό Σέκερη, συνορεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως με την υπό στοιχεία «ΣΤ.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (διαμέρισμα γραφείων) του έκτου (ΣΤ') ορόφου του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, Ανατολικώς με την οδό Σέκερη και Δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο του πολυωρόφου οικοδομής και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τρία και δέκα εκατοστά (**233,10**) και όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια είκοσι δύο και εξήντα ένα εκατοστά (722,61) και **10) Εκ τμήματος του Δώματος της πολυωρόφου οικοδομής,** το οποίο εμφαίνεται υπό τα αλφαβητικά γράμματα β-γ-ζ-ε-β στο από Μαΐου 1980 σχεδιάγραμμα κατόψεως δώματος που φέρει τον αριθμό δέκα πέντε (15) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 98.680/2-9-1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη και εκ του δικαιώματος προσθήκης ορόφων επί του ως άνω τμήματος του δώματος, όταν η ανέγερσις αυτών επιτραπεί υπό των αρμοδίων Αρχών. Το ως άνω τμήμα του Δώματος περιλαμβάνει: α) το μηχανοστάσιο των ανελκυστήρων της

υπ'αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, β) το κλιμακοστάσιο της αυτής οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας, γ) χώρο διαστάσεων μέτρων 4,4 Χ 1, ήτοι επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και σαράντα εκατοστών (4,40) για την τοποθέτηση του Πύργου ψύξεως, της ως άνω οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και δ) ακάλυπτη επιφάνεια (ταράτσα). Τα ώς άνω κλιμακοστάσιο, μηχανοστάσιο ανελκυστήρων και χώρος πύργου ψύξεως, έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και τριάντα έξι εκατοστά (**41,36**) ύψος μέτρα δύο και εβδομήντα εκατοστά (2,70) και όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ένδεκα και εξήντα επτά εκατοστά (111,67). Το ως άνω τμήμα του δώματος της πολυωρόφου οικοδομής, το ανήκον στην υπ'αριθμόν δύο (2) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, βρίσκεται στο «Αρκτικό Τμήμα» της πολυωρόφου οικοδομής και συνορεύεται Βόρεια με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νότια με την υπό στοιχεία Ζήτα κεφαλαίο ένα (Ζ-1) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του «Νοτίου Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής, ανατολικώς με την οδό Σέκερη και δυτικώς με τον ακάλυπτο χώρο της πολυωρόφου οικοδομής. Σε περίπτωση ανέγερσης ως άνω ενός ή πλειόνων ορόφων επί του ειρημένου τμήματος του δώματος (του ανήκοντος στην ως άνω υπ'αριθμόν δύο (2) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής) οι λοιποί συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας οφείλουν να ανέχονται την εκτέλεση των

εργασιών κατασκευής των νέων τούτων ορόφων και την τοποθέτηση ικριωμάτων, λαμβανομένου σε κάθε περίπτωση υπό του κατασκευαστή των ορόφων τούτων παντός μέτρου προς περιορισμό των οχλήσεων των λοιπών συνιδιοκτητών ή ενοίκων στο ελάχιστο δυνατό. Ουδεμία δε αξίωση προς αποζημίωση για τυχόν οχλήσεις ή παρεμπόδιση της χρήσεως των ιδιοκτησιών των δύνανται να προβάλλουν οι λοιποί συνιδιοκτήτες κατά του ανεγείροντος τους νέους αυτούς ορόφους ιδιοκτήτου αυτών, ουδέ να παρεμποδίσει οποιουδήποτε τρόπου ή μέσου την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των νέων τούτων ορόφων. Η ως άνω υπ'αριθμόν (2) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία, έχει συνολικό όγκο μέτρα κυβικά επτά χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (7.888,97), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια εβδομήντα επτά χιλιοστά και εβδομήντα εκατοστά του χιλιοστού (**477,70/1000**) εξ αδιαίρετου, εκ των οποίων τριάντα χιλιοστά και εβδομήντα εκατοστά του χιλιοστού (30,70/1000) εξ αδιαιρέτου αντιστοιχούν στο ως άνω δικαίωμα του ύψους και συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ολοκλήρου της πολυωρόφου οικοδομής με πεντακόσια είκοσι τέσσερα χιλιοστά (524/1000). Οι στις ως άνω περιγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες ανήκοντες κοινόχρηστοι χώροι, συμφώνως και προς την ρηθείσα υπ'αριθμόν 10634/26-8-1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη – Μεταξά ως ετροποποιήθη κατά τα ανωτέρω, είναι οι εξής : Το οικόπεδο επι του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυώροφος οικοδομή. Οι θεμελιώσεις της οικοδομής. Οι μεσότοιχοι οι χωρίζοντες τις διηρημένες ιδιοκτησίες της πολυωρόφου οικοδομής μεταξύ τους (οπότε είναι κοινόκτητα των διαχωριζόμενων ιδιοκτησιών) ή τις διηρημένες ιδιοκτησίες από τους λοιπούς κοινόχρηστους και

κοινόκτητους χώρους της οικοδομής. Ο αποχετευτικός αγωγός, κατά το τμήμα αυτού το οποίο συνδέει αυτόν μετά του δικτύου του Ο.Α.Π. Η επί της οδού Σέκερη όψη του κτηρίου ως και οι πλάγιες και στον ακάλυπτο χώρο όψεις αυτού. Η εφ'όλης της προσόψεως της οδού Σέκερη υπόχρεωτικώς αφηεμένη ισόγειος στοά. Οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι οι ανήκοντες στις διηρημένες ιδιοκτησίες του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής. Ρητώς συμφωνείται ότι ο στις άνω οριζόντιες διηρημένες ιδιοκτησίες αναλογών ακάλυπτος χώρος είναι μεν κοινόκτητος των οριζοντίων ιδιοκτησιών του επί του οικοπέδου Σέκερη 1 ανεγερθησόμενου ακινήτου αλλά όχι κοινόχρηστος αλλά ιδιόχρηστος. Περαιτέρω καθ' υπέρβαση της άνω υπ αριθμ. 2639/28-7-1980 οικοδομικής άδειας κατασκευάστηκε βοηθητικό υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδάντα ενός και πενήντα οκτώ εκατοστών (81,58), ανάμεσα στο ισόγειο και στο Α΄ υπόγειο, όπως αυτός εμφαίνεται στην κάτοψη της αρχιτέκτωνος μηχανικού Ακριβής Στεφανίτση, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, νόμιμα υπογεγραμμένη από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον Συμβολαιογράφο, με την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση της, ότι είναι ταυτόσημη της εισαχθείσης στο πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε. επί της οποίας κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 3 της υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631 (ΦΕΚ 3976/14-11-2017) Υπουργικής Απόφασης αναγράφεται ο αύξων αριθμός δήλωσης του Ν. 4495/2017, που είναι ο 12661629, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός αυτής. **ΣΤ) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο πέντε (Υ.5) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία**

(αποθήκη) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου της ως άνω πολυωρόφου οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/67,** η οποία φαίνεται υπο τα αυτά στοιχεία «Υ.5» και περιμετρικώς υπό τους αριθμούς 15-16-17-9-10-11-12-13-14-15 στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' υπογείου ορόφου που φέρει τον αριθμό κάπα επτά (Κ7) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουντεντάκη το οποίο προσαρτάται στην υπ'αριθμόν 14.541/1982 πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη – Μεταξά, αποτελείται εξ' ενός χώρου με δάπεδο σε διάφορα επίπεδα και κεκλιμένη οροφή, συνορεύεται βορείως εν μέρει με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, πρώην ιδιοκτησία του πρώτου (Α') υπόγειου ορόφου, Νοτίως εν μέρει με την υπό στοιχεία «Υ3.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου και εν μέρει με την στο πρώτο (Α') υπόγειο όροφο κειμένη κοινόχρηστη μικρή κλίμακα, την συνδέουσα τους τέσσερις υπογείους ορόφους και με τον εν συνεχεία αυτής κοινόχρηστο μικρό διάδρομο, χρησιμεύουσα για την προσπέλαση προς τις υπο στοιχεία Υ2.1 και Υ.5 αποθήκες και προς την υπό στοιχεία «Υ3.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία, ανατολικώς εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρος ιδιοκτησίας «Αλουμίνιον της Ελλάδος», εν μέρει με την προαναφερόμενη κοινόχρηστη μικρή κλίμακα, την συνδέουσα τους τέσσερις υπογείους ορόφους και εν μέρει με την υπό στοιχεία «Υ3.2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου και δυτικώς με ιδιοκτησία (πολυώροφο οικοδομή) της ανωνύμου Ασφαλιστικής εταιρίας ΑΣΤΗΡ και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και ενενήντα εκατοστά **(93,90)**, ύψος μεταξύ μέτρων δύο και τριάντα εκατοστών (2,30) ως μέτρων δύο και πενήντα πέντε εκατοστών

(2,95), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα έξι και πέντε εκατοστά (256,05), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερα και ογδόντα εννέα εκατοστά (4,89), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εξήντα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (260,94), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου της πολυκατοικίας έξι χιλιοστά (**6/1000**) **εξ αδιαιρέτου** και καμία άλλη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. **Ζ) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο δέκα οκτώ (Υ.18) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του δεύτερου (Β΄) υπογείου ορόφου** της ως άνω πολυωρόφου οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/29,** η οποία φαίνεται υπό τα αυτά στοιχεία «Υ.18» και περιμετρικώς υπό τα γράμματα e-f-g-h στο από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β΄ υπογείου ορόφου που φέρει τον αριθμό κάπα έξι (Κ6) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 14.541/1982 πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αριστειδούλας Χατζάκη Μεταξά, αποτελείται εξ ενός χώρου με κεκλιμένη οροφή, συνορεύεται βορείως εν μέρει με το κοινόχρηστο κεκλιμένο επίπεδο ή ράμπα του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής και εν μέρει με την υπο στοιχεία «Υ.5» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, Νοτίως με χώρο χαμηλού ύψους, ο οποίος αποτελεί βοηθητικό χώρο της άνω υπό στοιχεία «Υ.18» οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία «Υ.7» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου και με ακίνητο (οικόπεδο) της ανωνύμου

εταιρίας υπό την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί – Τουριστικαί ΚΑΙ Τεχνικαί Επιχειρήσεις Κουτεντάκης ΑΕ» και της Δανάης Χρυσάνθου, ανατολικώς με την υπό στοιχεία «ΥΒΒ» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων) του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου και δυτικώς με το κοινόχρηστο παρά την δυτική μεσοτοιχία της πολυωρόφου οικοδομής κλιμακοστάσιο του «Τμήματος Υπογείων Γκαράζ» της πολυωρόφου οικοδομής, με τον κοινόχρηστο χώρο εξαερισμού (φωταγωγού) των τεσσάρων (4) υπογείων ορόφων της πολυωρόφου οικοδομής και με ιδιοκτησία (πολυώροφη οικοδομή) της Ανωνύμου Ασφαλιστικής εταιρείας ΑΣΤΗΡ και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και εβδομήντα εκατοστά (**66,70**), ύψος μεταξύ ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) μικτού έως μέτρων τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (3,85), ιδιόκτητο όγκο στον οποίο περιλαμβάνεται και ο όγκος του βοηθητικού χώρου κάτωθι της ράμπας, ο οποίος ανήκει στην ως άνω υπό στοιχεία «Υ18» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία και το ύψος του οποίου ανέρχεται από μέτρα ένα και τριάντα εκατοστά (1,30) καθαρού μέχρι μηδέν (0) κάτωθι της ράμπας, μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα οκτώ και σαράντα τρία εκατοστά (248,43), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα δύο και σαράντα έξι εκατοστά (372,46), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια είκοσι και ογδόντα εννέα εκατοστά (620,89), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου της πολυωρόφου οικοδομής τέσσερα χιλιοστά (**4/1000**) **εξ' αδιαιρέτου** και καμία άλλη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. **Η) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο τρία δύο (Υ3,2) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρος για εγκατάσταση υποσταθμού ΔΕΗ μέσης τάσεως) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου** της ως άνω πολυωρόφου

οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/66,** η οποία φαίνεται υπο τα αυτά στοιχεία «Υ3,2» και περιμετρικώς υπό στους αριθμούς 1-2-3-5-15-16-17-9-1 στο ως άνω από Ιουνίου 1982 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') υπογείου που φέρει τον αριθμό κάπα επτά (Κ7) του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 14.541/1982 πράξη «Τροποποιήσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας» της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστειδούλας Χατζάκη – Μεταξά, αποτελείται εξ ενός χώρου, συνορεύεται Βορείως με πολυκατοικία Ρένου Κουτσούρη και λοιπών συνιδιοκτητών, Νοτίως εν μέρει με την υπό στοιχεία «Υ5» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, εν μέρει με τον στο πρώτα (Α') υπόγειο όροφο κείμενο κοινόχρηστο μικρό διάδρομο που χρησιμεύει για την προσπέλαση προς τις υπό στοιχεία Υ2.1 και Υ5 αποθήκες και προς την υπό στοιχεία Υ3.2 οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία, εν μέρει με το στο πρώτο (Α') υπόγειο όροφο κείμενο υπό στοιχεία Υ2.1 τμήμα (αποθήκη) της υπ' αριθμόν δύο (2) οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας του «Αρκτικού Τμήματος» της πολυωρόφου οικοδομής και εν μέρει με την υπό στοιχεία «Υ3.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο υποσταθμού ΔΕΗ) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, ανατολικώς εν μέρει με την υπό στοιχεία «Υ3.1» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία (χώρο υποσταθμού ΔΕΗ) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου και εν μέρει με τμήμα υπόγειο και μη προσπελάσιμο, κάτωθι της επί της οδού Σέκερη υποχρεωτικής ισογείου στοάς της πολυωρόφου οικοδομής και δυτικώς με την υπό στοιχεία «Υ5» οριζόντια

διηρημένη ιδιοκτησία (αποθήκη) του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο **(72)**, ύψος μέτρα δύο και πενήντα πέντε εκατοστά (2,55), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα ένα και ογδόντα εκατοστά (241,80), αναλογία επί του όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερα και εξήντα εκατοστά (4,60), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα έξι και σαράντα εκατοστά (246,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πέντε χιλιοστά **(5/1000) εξ αδιαιρέτου** και καμία συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. Η ως άνω οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία προορίζεται για εγκατάσταση σ' αυτήν υποσταθμού ΔΕΗ μέσης τάσης προς εξυπηρέτηση κατ' αρχήν των οριζόντιων διηρημένων ιδιοκτησιών του ιδιοκτήτου αυτής. Επί της ως άνω υπό στοιχεία «Υ3.2» οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου υφίσταται δουλεία συσταθείσα δυνάμει της υπ' αριθμόν 14.541/1982 πράξης «Τροποποιήσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας» της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστειδούλας Χατζάκη – Μεταξά. **Θ) Η οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων) του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου** της ρηθείσης πολυωρόφου οικοδομής, **με ΚΑΕΚ 050095707003/0/16,** η οποία εμφαίνεται υπό στα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο Γάμα κεφαλαίο Βήτα κεφαλαίο ένα **(ΥΓΒ1)** και τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Ε-Ζ-Η-Η'-Γ'-Κ-Ε στο από Δεκεμβρίου 1983 σχεδιάγραμμα κατόψεως του τρίτου (Γ') υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Μηνά Κουτεντάκη το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 16.231/1983 τροποποιητική πράξη της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστειδούλας Χατζάκη – Μεταξά, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου μαζί με τον από Δεκεμβρίου 1983 πίνακα κατανομής ποσοστών του αυτού ως άνω μηχανικού προσαρτώνται και στο

υπ' αριθμόν 351/14-12-1983 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αλεξάνδρου Δημητρίου Καζάζη, αποτελείται από δεκαπέντε (15) θέσεις στάθμευσης ενός διά εκάστην αυτοκινήτου, εμφαινομένων στο προρηθέν διάγραμμα κάτοψης του (Γ') υπογείου υπό τους αριθμούς σαράντα επτά, σαράντα οκτώ, σαράντα εννέα, πενήντα, πενήντα ένα, πενήντα δύο, πενήντα τρία, πενήντα τέσσερα, πενήντα έξι, πενήντα επτά, πενήντα οκτώ, πενήντα εννέα, εξήντα, εξήντα ένα και εξήντα δύο (47-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62) και συνορεύεται στο σύνολο της αρκτικώς εν μέρει με την υπό στοιχεία «ΥΓΒ3» οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπογείου και εν μέρει με μικρό κοινόχρηστο διάδρομο και πέραν τούτου με το φρέαρ του ανελκυστήρος της υπό στοιχεία «ΥΒΒ» οριζοντίου ιδιοκτησίας του δεύτερου (Β') υπογείου ορόφου πέραν αυτού με τη κοινόχρηστη μικρή κλίμακα την συνδέουσα τους τέσσερις (4) υπογείους ορόφους, μεσημβρινώς με την υπό στοιχεία «ΥΓΒ2» οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου, ανατολικώς με κοινόχρηστο διάδρομο του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του «τμήματος υπογείων Γκαράζ» χρησιμεύοντα για την κίνηση των αυτοκινήτων και δυτικώς εν μέρει πάλι με κοινόχρηστο διάδρομο του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του «τμήματος υπογείων Γκαράζ» χρησιμεύοντα για την κίνηση των αυτοκινήτων και εν μέρει με μικρό κοινόχρηστο διάδρομο. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων) έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστά (**148,35**), ύψος μέτρα δύο και σαράντα εκατοστά (2,40), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά

τριακόσια πενήντα έξι και δέκα εκατοστά (356,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια ενενήντα επτά και ογδόντα εκατοστά (697,80), ήτοι συνολικού όγκου μέτρα κυβικά χίλια πενήντα τρία και ενενήντα εκατοστά (1.053,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου της πολυωρόφου οικοδομής δεκαπέντε χιλιοστά **(15/1000) εξ αδιαιρέτου**, συμμετοχή στις δαπάνες γκαράζ (χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων) εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156/1000) και καμία άλλη συμμετοχή στις δαπάνες της πολυωρόφου οικοδομής. ----------

Περιήλθαν δε οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες στην «απορροφούμενη» με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.409/4-8-2006 συμβόλαιο «Αγοραπωλησίας Οριζόντιων Ιδιοκτησιών» του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μητρέλη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών την 7-8-2006, τον Τόμο 4676 με αριθμό 264.----------

15. Ακόμη οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής: α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, β) ότι οι έδρες τους, καθώς και οι μόνιμες κατοικίες των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.----------

Σημειώνεται ότι αποτελεί αναπόσπαστο απόσπασμα του παρόντος συμβολαίου ο παραπάνω από 31-12-2020 ισολογισμός απορρόφησης. Για τα εισφερόμενα ακίνητα υποβλήθηκε από τις εδώ συμβαλλόμενες στην **ΔΟΥ Δ' Αθηνών** η σχετική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό **474/21-4-2021**,

η οποία και αναρτήθηκε στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxis, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α1137/2020 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β') αντίγραφο της οποίας, που υπέχει θέση πρωτοτύπου μου επιδείχθηκε και θα το αποστείλω στο Υποθηκοφυλακείο για την μεταγραφή του παρόντος, δηλώθηκε δε η αντικειμενική αξία των εισφερόμενων ακινήτων σε 8.612.064,82 ευρώ και η αξία εκτίμησης αυτών της από 27-11-2020 έκθεσης εξακρίβωσης της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 είναι 10.245.981,59 και δεν προέκυψε φόρος σύμφωνα με το Ν. 2166/1993. Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Υπέμνησα στα συμβαλλόμενα μέρη : **1)** τις διατάξεις του Ν 4548/2018 και του Ν. 44601/2019 όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν 2166/1993 και ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων, είναι αφορολόγητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 2166/1993 και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, **2)** τις διατάξεις του ν. 1587/1950 όπως τροποποιήθηκε και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις του, **3)** τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψης της, τις ειδικές διατάξεις των Ν. 4316/29, Ν. 4045/60, ν.2308/1995, ν.2664/1998 και ν.3127/2003, καθώς και την υποχρέωση των συμβαλλόμενων για την υποβολή της αχετικής δήλωσης κτηματογράφησης στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης εντός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του δικαιώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 6 του

Ν. 2308/1995, **4)** τις διατάξεις του ν.4343/1929 που αφορούν τα σχέδια των πόλεων, **5)** τις διατάξεις του ν. 1337/1983 που αφορούν την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και την οικιστική ανάπτυξη και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις του, **6)** τις διατάξεις του Β.Δ. από 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε, που αφορούν κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου των διατάξεων που ισχύουν για τους Δήμους και τις Κοινότητες, **7)** τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 321 του Ν. 4072/2012 ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από την μεταβίβαση ετών, που αντιστοιχεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, **8)** τις διατάξεις του ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις ένναμες συνέπειες του, **9)** τις διατάξεις του ν.3843/2010, του ν.4014/2011 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 23 και επόμενα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4030/2011, καθώς και του ν.4178/2013 και τις έννομες συνέπειες τους, **10)** τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3-11-2017) και ιδιαίτερα αυτές της παραγράφου 1 του άρθρου 82 περί απαγόρευσης εμπραγμάτων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης και τις έννομες συνέπειες του, **11)** τις διατάξεις του ν.4607/2019 και την υποχρέωση των συμβαλλόμενων υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων το αργότερο μέχρι τις τριάντα μία Μαΐου επομένου έτους, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1α, του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 49 παρ. 1 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ τεύχος Α', αρ. 201) σχετικά με υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις

μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των συμβαλλόμενων και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι οι σχετικές δηλώσεις θα υποβληθούν από τους ίδιους και **12)** τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ τεύχος Β' 1559/23-4-2020) περί προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στην παρούσα πράξη μου προσαρτώνται : **α)** Τα με αριθμό πρωτ. 05009/204785/, 05009/204789/, 05009/204791/, 05009/204792/, 05009/204829/, 05009/204828/, 05009/204793/, 05009/204823/ και 05009/204795//1-12-2021 Πιστοποιητικά Κτηματογραφούμενων Ακινήτων του Γραφείου Κτηματογράφησης της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών του Ο.Τ.Α. Αθηναίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/95, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Ν. 4164/2013, από το οποίο προκύπτει η «απορροφούμενη» υπέβαλε δηλώσεις, κατά τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου και ότι οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία ανάρτησης και έχουν αριθμούς **ΚΑΕΚ**

050095707003/0/28, 050095707003/0/19, 050095707003/0/30, 050095707003/0/31, 050095707003/0/75, 050095707003/0/67, 050095707003/0/29, 050095707003/0/66 και 050095707003/0/16. β) Το με αύξοντα αριθμό 4265/24-11-2021 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, μηνιαίας διάρκειας, για την "απορροφούμενη", σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/90, την υπουργική απόφαση 1109793/6134-11/0016/πολ., την ΠΟΛ 1228/24.11.99 και την ΠΟΛ. 1065/2014 (ΦΕΚ 642/14-3-2014), η οποία συμπλήρωσε τις ΠΟΛ. 1274 και 1275/2013. **γ)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/17, η με αριθμό πρωτ. 268666/18-10-2021 βεβαίωση του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών και ΤΑΠ του Δήμου Αθηναίων, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τα παραπάνω εισφερόμενα ακίνητα-οριζόντιες ιδιοκτησίες. **δ)** Τα με ημερομηνία 15-09-2021 και με κωδικούς T0LPOC8FAB9TPRCNGN46K7ROF για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία YBA, IITOGBLY2OX5G74XECFVZ3HV7 για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία YBB, I1UPV4N266LWKS8BAM3PM5VX0 για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Y.7, GWSIZ83SGBQ0MCZZHOLHLYY25 για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Y.8, HZSARCELWV0BSHZRSHRJCDA6U, TNAL0W8OODGR79T2OHEV-FIOT2, P7KB7U9CV0OO9YNLGY52GFLRYM, S2R58DVENN6D-RVQC30KKHS1O1, LCUN465DKXVSGZPR5KDBCUSQT, OJXVZSD7-ZF8KAS9W2JIPU7N2D, QZALZBDNPWTFTZ1GIT6NH32DA, TO6O8-GLN3J90RSHQG6P2VP7RO, M0AEVEH4A76EEZWKJ9XP70LXZ, SLJD0S9EDBPWOE7IQ4ZVO3PP7 και NQ47IWSR3QM8F5O2T9JO-L4DNT για την οριζόντια ιδιοκτησία με αρ. 2 του αρκτικού τμήματος της οικοδομής, JUQGT0E1VL2E4CGQJB8GM8CUY για

την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Υ.5, HBC2SE4MEKQDNK00LQYBFCIX3 για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Υ.18, LR254DQ12AI15VDDG8HD9HN6R για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Υ3.2, KN3JCIJB2TZ3LKPP6SBG3CPRC για την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία ΥΓΒ1 και II6DYH4PJI838A3G4BQ3XW7HU για τον καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας βοηθητικά χώρο εμβαδού 81,58 τ.μ. ανάμεσα στο ισόγειο και στο Α' υπόγειο της οικοδομής. Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. για την απορροφούμενη «ΚΛΕΙΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Φ.Μ. 998774247, εκδοθέντα μέσω του μηχανογραφικού συστήματος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1279/2013, τα οποία ελέγχθηκαν και οριστικοποιήθηκαν από εμένα και με τα οποία πιστοποιείται ότι η «απορροφούμενη» έχει συμπεριλάβει τα παραπάνω ακίνητα της στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) των ετών 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης των ανωτέρω ετών για τα ακίνητα αυτά, ή έχει ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς αυτά (ισχύς μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021), **ε)** Το απόσπασμα του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, αναφορικά με τα εισφερόμενα ακίνητα, το οποίο φέρει αριθμό πρωτ. 1444479/18-06-2019 η εγκυρότητα του οποίου ελέγχθηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο από το πληροφοριακό σύστημα του ΕΥΕΠΕΝ. Δήλωσαν δε ταυτόχρονα οι συμβαλλόμενοι ότι η υλική πράξη παράδοσης – παραλαβής του Π.Ε.Α. έλαβε χώρα με την

υπογραφή του παρόντος. **στ)** Το με αριθμό Πρωτ. 2424030/15-9-2021 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/10717262021 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, για την «απορροφούμενη», από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης του e-ΕΦΚΑ, εξάμηνης ισχύος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019 και της υπ' αριθμ. 15435/913/16-4-2020 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ τεύχος Β' 1559/23-4-2020) και της υπ' αριθμ. οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, περί προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ. **ζ)** Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3-11-2017), υπεύθυνες δηλώσεις της «απορροφούμενης», νομίμως εκπροσωπούμενης καθώς και : **1)** αναφορικά με τον υπό στοιχεία ΥΒΑ χώρο στάθμευσης, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **61CA296B102A4543, 2)** αναφορικά με τον υπό στοιχεία ΥΒΒ χώρο στάθμευσης, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του

ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **DAF88C4332D33E79, 3)** αναφορικά με την υπο στοιχεία Υ7 αποθήκη, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **B5708ACB6B2F6B2E, 4)** αναφορικά με την υπο στοιχεία Υ8 αποθήκη, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας

αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **1519088337ΙD5EAA, 5)** αναφορικά με την υπ' αριθμ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία του Αρκτικού Τμήματος της οικοδομής, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμιά άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **3435806Α3CBA5CEF, 6)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ5 αποθήκη, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **B5A751BA2B6FFEFC, 7)** αναφορικά με την υπο στοιχεία Υ18 αποθήκη, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου

δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **6FAC783E880DEC3E, 8)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ3.2 οριζόντια ιδιοκτησία, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **097B4F5656BA0F5C, 9)** αναφορικά με τον υπο στοιχεία ΥΓΒ1 χώρο στάθμευσης, η με ημερομηνία αυτοψίας 30-11-2021 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, δυνάμει του άρθρου 76 του Ν. 4834/2021 (ΦΕΚ Α193/20-10-2021), εκδοθείσα μέσω του πληροφοριακού συστήματος του ανωτέρω Νόμου, όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην ανωτέρω διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και επί της οποίας

αναφέρεται ο μοναδικός αριθμός του παραπάνω ακινήτου που είναι ο **BF8A79D5E5732DC3** και **η)** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 83 του Ν. 4495/2017 : **1)** αναφορικά με τον υπό στοιχεία ΥΒΑ χώρο στάθμευσης, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156543, με αριθμό δήλωσης 12661235 και με ηλεκτρονικό κωδικό 61CA296B102A4543, **2)** αναφορικά με τον υπό στοιχεία ΥΒΒ χώρο στάθμευσης, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156564, με αριθμό δήλωσης 12661315 και με ηλεκτρονικό κωδικό DAF88C4332D33E79, **3)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ7 αποθήκη, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156595, με αριθμό δήλωσης 12661416 και με ηλεκτρονικό κωδικό B5708ACB6B2F6B2E, **4)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ8 αποθήκη, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156613, με αριθμό δήλωσης 12661462 και με ηλεκτρονικό κωδικό 151908833771D5EAA, **5)** αναφορικά με την υπ' αριθμ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία του Αρκτικού Τμήματος της οικοδομής, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156659, με αριθμό δήλωσης 12661629 και με ηλεκτρονικό κωδικό 3435800A3CBA5CEF, **6)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ.5 αποθήκη, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας

Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156629, με αριθμό δήλωσης 12661521 και με ηλεκτρονικό κωδικό B5A751BA2B6FFEFC, **7)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ18 αποθήκη, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156576, με αριθμό δήλωσης 12661374 και με ηλεκτρονικό κωδικό 6FAC783E8B0DEC3E, **8)** αναφορικά με την υπό στοιχεία Υ.3,2 οριζόντια ιδιοκτησία αποθήκη, η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156644, με αριθμό δήλωσης 12661552 και με ηλεκτρονικό κωδικό 097B4F5656BA0F5C και **9)** αναφορικά με τον υπό στοιχεία ΥΓΒ1 χώρο στάθμευσης η από 30-11-2021 Βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2156528, με αριθμό δήλωσης 12661069 και με ηλεκτρονικό κωδικό BF8A79D5E5732DC3 στις οποίες και βεβαιώνεται, αντίστοιχα, η οριστική υπαγωγή των υποβληθέντων δηλώσεων και η εξόφληση του αντίστοιχου συνολικού ενιαίου ειδικού προστίμου των «εισφερόμενων» ακινήτων στις παραπάνω διατάξεις, μετά από τις αντίστοιχες αιτήσεις, που υποβλήθηκαν από την «απορροφούμενη», του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, (Αρ. Μ. ΤΕΕ 85600). Γίνεται μνεία ότι αναφορικά με την υπ' αριθμ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία του Αρκτικού Τμήματος της οικοδομής, στην τεχνική

έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Παπά, που συνοδεύει την παραπάνω δήλωση του Ν. 4495/2017, αναφέρεται ότι στην παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία περιλαμβάνεται και αυθαίρετος υπόγειος χώρος εμβαδού 81,58 τ.μ., που έχει διαμορφωθεί μεταξύ του Α' υπογείου και του υπερυψωμένου τμήματος του ισογείου και έχει τακτοποιηθεί με την δήλωση του Ν. 4178/13, με α.α. 3352740. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε εμένα τον συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ότι : Ι) Το παραπάνω οικόπεδο, επί του οποίου υφίστανται οι εισφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 και ΙΙ) Η παραπάνω οικοδομή αναγέρθηκε προ της ισχύος του Ν. 1337/83, με την υπ αριθμ. 3151/24-9-1978 οικοδομική αδεία της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής όπως αναθεωρήθηκε δια της υπ'αριθμόν 3812/1979 πράξεως αναθεωρήσεως της αυτής πολεοδομικής Υπηρεσίας και όπως στη συνέχεια αναθεωρήθηκε και ολοκληρώθηκε δια της υπ' αριθμόν 2639/28-7-1980 οικοδομικής αδείας της αυτής ως άνω Πολεοδομικής Υπηρεσία. Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κοινοτική Οδηγία ΕΕ 2016/679) για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, εγώ ο Συμβολαιογράφος γνωστοποίησα στους εμφανισθέντες ότι, στα πλαίσια της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων

αρχών και των όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που μού έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το Νόμο για την άσκηση του λειτουργήματος μου. Οι εμφανισθέντες σε σχετική ερώτηση μου απάντησαν καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία και τη σύνταξη του παρόντος, έγιναν με υπόδειξη τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν. Το συμβόλαιο αυτό συντάχθηκε ατελώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλόμενων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε σαράντα επτά (47) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος ΤΑΧΔΙΚ 4,00 € στο πρωτότυπο και 8,00 € στα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων αντιγράφων θα εισπραχθούν 2.376,00 €. Επί του ποσού των δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% 570,24 €. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους καθαρά και δυνατά, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν νόμιμα αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο Συμβολαιογράφος ΚΟΖΑΝΗΣ
(Τ.Σ.) ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΗΛ. ΣΙΟΥΛΑΣ
Ακριβές Αντίγραφο
ΚΟΖΑΝΗ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ