Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.01.17 14:41:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/01/2022
Αριθ. Πρωτ.:2567360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **157424901000**.

Την **17/01/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2777705**, η από 30/11/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της

«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.»

με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.»

κατά την 30/11/2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 12/01/2022

Προς:
Τους Διαχειριστές της «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.»
Λεωφ. Πεντέλης 96, Βριλήσσια

Από:
Νομικό Ν. Σκότη και
Παναγιώτη Αν. Σφοντούρη
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ι.Κ.Ε. 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 8
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. 9
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 9
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2021 12
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 12

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Νομικός Ν. Σκότης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861)
Παναγιώτης Αν. Σφοντούρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37381)

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.»
με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.»
κατά την 30/11/2021 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν. 4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. γ της παρ.1 του άρθ. 2 του Ν. 4601/2019, ορίζεται ότι οι Ι.Κ.Ε. δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 30/11/2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 13/12/2021 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Ι.Κ.Ε. «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ι.Κ.Ε. «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Καταστάσεως της 30/11/2021.

ΣΟΛ Crowe

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, για την μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 30/11/2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΣΟΛ Crowe

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ι.Κ.Ε.

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 07/12/2020 με την επωνυμία: «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.», της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ι.Κ.Ε. καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εκδοθείσας της σχετικής υπ' αριθμ. 157424901000 Ανακοίνωσης Σύστασης της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2070.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:
«ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ».

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 25.065,00 και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

- Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε € 6.000,00, διαιρούμενο σε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 1,00 το καθένα.
- Κατόπιν της από 07/05/2021 απόφασης των εταίρων της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 5.765,00 με την έκδοση 5.765 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστου και την ακόλουθη τιμή διάθεσης: € 136,29 για έκαστο από τα 5.764 εταιρικά μερίδια και € 159,44 για ένα εταιρικό μερίδιο, με τη συνολική υπέρ το άρτιον αξία των νέων εταιρικών μεριδίων να ανέρχεται στο ποσό των € 785.735,00.

- Κατόπιν της από 30/11/2021 απόφασης των εταίρων της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 13.300,00 με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού υπέρ το άρτιο, με την έκδοση 13.300 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστου. Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 25.065,00, διαιρούμενο σε 25.065 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστου.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30/11/021 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
ΟΥΝΑΓΚΙ Ι.Κ.Ε.	12.783,00	51 %
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	12.282,00	49 %
ΣΥΝΟΛΟΝ :	25.065,00	100 %

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του καταστατικού στους κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟ και ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟ, οι οποίοι διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την εταιρεία μεμονωμένα.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικτές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Η επιχείρηση υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού .
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. της περιόδου 01/01-30/11/2021, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις

ΣΟΛ Crowe

ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε..

Δεν συντάχθηκε από τους Διαχειριστές, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/11/2021 της υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την ημερομηνία αυτή.

Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο κ. Μιχαήλ. Κ. Εφεντάκη.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/11/2021, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/11/2021

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	**Ποσά σε ευρώ**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**3.226.900,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	574.560,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.720,36
Σύνολο	**639.280,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**639.280,36**
Σύνολο ενεργητικού	**3.866.180,36**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.065,00
Υπέρ το άρτιο	772.435,00
Σύνολο	**795.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-64.887,71
Σύνολο	**-64.887,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**732.612,29**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.667.488,07
Σύνολο	**2.667.488,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	424.080,00
Λοιπές υποχρεώσεις	42.000,00
Σύνολο	**466.080,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.133.568,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.866.180,36**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τούς Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 157424901000 περί σύστασης της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.».
- Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2752178/17-12-2021 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ι.Κ.Ε..
- Την από 23/12/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ι.Κ.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από τον διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης.

- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Συμβάσεις μισθώσεων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης.
- Συμφωνίες με πιστωτές.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους και της περιόδου 01/01-30/11/2021 καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής, εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 30/11/2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.

4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε..
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
6. Επισκόπηση των πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε..
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/11/2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/11/2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Λογιστική Αξία	Αξίες εκτίμησης
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.226.900,00	
Αφορά αμοιβές τρίτων για περιβαλλοντικές μελέτες, αδειοδοτήσεις από φορείς, ενέργειες για εξασφάλιση γης, κλπ, καθώς και άλλα έξοδα, όπως παράβολα κλπ, που έχουν γίνει για να εξασφαλιστεί η έκδοση «Βεβαίωσης παραγωγού ΡΑΕ» (άδεια παραγωγής ρεύματος). Τις επαληθεύσαμε με βάση τις οικείες συμβάσεις και τα ληφθέντα τιμολόγια και παράβολα.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ		3.226.900,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.226.900,00**	**3.226.900,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	574.560,00	
Το ποσό αυτό αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο από Φ.Π.Α., όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες δηλώσεις και από το σύστημα TAXISnet της ΑΑΔΕ.		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.720,36	
Αφορά στο σύνολό του τραπεζικές καταθέσεις όψεως.		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε:		
✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits)		
✓ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολής από την τράπεζα.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ		639.280,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**639.280,36**	**639.280,36**
Σύνολο ενεργητικού	**3.866.180,36**	**3.866.180,36**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.667.488,07	
Αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τους δύο εταίρους της Ι.Κ.Ε., οι οποίες ήταν απαραίτητες για να πραγματοποιηθούν όλες οι αναγκαίες ενέργειες και εργασίες, ώστε να αρχίσει η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.		
Τις επιβεβαιώσαμε βάσει:		
✓ Των σχετικών συμβάσεων		
✓ Των παραστατικών της τραπέζης που κατατέθηκαν τα ποσά		
✓ Με επιστολές από τους εταίρους, οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ		2.667.488,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	424.080,00	
Ανάλυση:		
Προμηθευτές € 424.080,00		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Λογιστική Αξία	Αξίες εκτίμησης
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα των λογαριασμών των προμηθευτών και τα σχετικά τιμολόγια ✓ Με τις εξοφλήσεις από τα αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ**		424.080,00
Λοιπές υποχρεώσεις Αφορά βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση προς συγγενή εταιρεία της Ι.Κ.Ε., η οποία χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης. Την επιβεβαιώσαμε βάσει: ✓ Της σχετικής συμβάσεως ✓ Των παραστατικών της τραπέζης που κατατέθηκαν τα ποσά ✓ Με επιστολή, η οποία στάλθηκε απευθείας σε εμάς. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτής στο ποσό των ευρώ**	42.000,00	42.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.133.568,07**	**3.133.568,07**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	**3.866.180,36**
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	»	**3.133.568,07**
Καθαρή Θέση την 30/11/2021	Ευρώ	**732.612,29**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30/11/2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **732.612,29.**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 30/11/2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 17/12/2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 23/12/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Ι.Κ.Ε. και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η

ΣΟΛ Crowe

συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε..

Αθήνα, 12/01/2022

Νομικός Ν. Σκότης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

Παναγιώτης Αν. Σφοντούρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37381

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125