Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.01.14 14:48:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/01/2022

Αριθ. Πρωτ.:2566131

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **246101000**.

Την **14/01/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2776379,** οι εγκεκριμένες από την 21/12/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **246101000**, για τη χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της 02/12/2021**

Της Εταιρείας « ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Προς την Τακτική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της 59ης Χρήσης
από 1/7/2020 έως 30/06/2021

Μετά από αναλυτική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την κάτωθι έκθεση διαχείρισης του ΔΣ για την χρήση από 1/7/2020 έως 30/6/2021 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ Α.Ε Της 21ης Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20 όπως Αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/6 υποβάλλομε συνημμένως στην συνέλευση Σας τις οικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα της εταιρείας χρήσης 1/7/2020 έως 30/6/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η εταιρεία είναι διαχείριση ακινήτων και εμπόριο , δραστηριοποιείται δε στον κλάδο των ακινήτων με βασικό αντικείμενο την εκμετάλλευση αυτών , δηλαδή την ενοικίαση των ακινήτων της.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης απαρτίζεται αποκλειστικά από την είσπραξη των ενοικίων της καθόσον στην παρούσα χρήση δεν ασχολήθηκε με εμπόριο, εισαγωγές – πωλήσεις.

Στόχος της επιχείρησης είναι η σταθερή προσήλωση στα ακίνητά της , στις άριστες σχέσεις με τους ενοικιαστές της και στην περαιτέρω βελτίωση και αξιοποίησή τους. Εστιάζει δε στην σταθερή ανάπτυξη των σχέσεων και την μακροχρόνια εκμετάλλευση των κτηρίων της.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλομε για έγκριση.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το ΔΣ. τηρεί δε οργανωμένο σχήμα διοίκησης. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 59ης χρήσης

01/07/2020 έως 31/07/2021 έγιναν σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο Ν.4308/2014 των Ελληνικών λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π )

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

| | |
|---|---|
| VP BANK | 264.282,85 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ HellasFin | 300.000,00 |

Διαθέσιμο συνάλλαγμα : Δεν υπάρχει

Ακίνητα της Εταιρείας

Α) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

αα ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία ( οριζόντιος ιδιοκτησία ) ισογείου Καταστήματος Αθηναίδος 3, 10% εκ της συνολικής εκτάσεως του οικοπέδου 679,88 μ. αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2015/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08 ) βάσει της αξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 380.308,34 ( αριθ. Σύμβ. 3189/14/4/90 ). Δεν υπήρξε αναπροσαρμογή 31/12/2012

Αν) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% πλήρης κυριότητα εξ αδιαιρέτου ) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού 50β αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΩ 665.970, 65 31/12/2008 (αριθμ. Συμβ. 5972/21/12/84 ). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αγ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυώροφο κατάστημα (20% ψιλή κυριότης εξ αδιαιρέτου) επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 226,95 τμ. στην οδό Ερμού 50β, αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992, άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08 ) βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 251.075,42 ( αριθμ. Συμβ. 5965/14/11/84). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Αδ) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3 (οριζόντιος ιδιοκτησία ) στον 1ο όροφο με 14 χιλιοστά συμβ. 6030/24/1/85 επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. Αξίας οικοπέδου μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/08)

βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων αξία ΕΥΡΩ 307.368,63. Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

αε) Οικόπεδο που αντιστοιχεί σε πολυκατοικία στην οδό Αθηναίδος 3 (οριζόντιος ιδιοκτησία ) υπόγειο κατάστημα με 5 χιλιοστά επί συνολικής εκτάσεως οικοπέδου 679,88 τμ. αξίας οικοπέδου μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992 άρθρο 21, (αναπροσαρμογή 31/12/08) βάσει της υπεραξίας των οικοπέδων, αξία ΕΥΡΩ 31.380,28 ( αριθμ. Συμβ. 6436/23/9/85). Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων 31/12/2012.

Β ΑΚΙΝΗΤΑ

βα) Ισόγειο Αθηναίδος 3 συμβόλαιο 3189/18/4/90 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΩ 1.191.368,40

ββ ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% πλήρης κυριότης εξ αδιαιρέτου ) Συμβόλαιο 5972/21/12/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Νόμου 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12 βάσει της υπεραξίας των Κτιρίων ΕΥΡΩ 128.749,18

βγ) Πολυώροφο κατάστημα Ερμού 50β (20% ψιλή Κυριότης εξ αδιαιρέτου ) Συμβόλαιο 5955/14/11/84 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του ν 2065/1992 Άρθρο (αναπροσαρμογή 31/12/12 ) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων , αξία ΕΥΡΩ 248.230,85

βδ) Αθηναίδος 3, 1ος όροφος ακίνητο οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο 6030/24/1/85 και 6070/7/2/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων, αξία ΕΥΡΩ 170.977,01

βε) Υπόγειο στην οδό Αθηναίδος 3 οριζοντίου ιδιοκτησίας, συμβόλαιο 6436/23/9/85 αξίας μετά την αναπροσαρμογή βάσει του Ν 2065/1992 άρθρο 21, ( αναπροσαρμογή 31/12/12 ) βάσει της υπεραξίας των κτιρίων αξία ΕΥΡΩ 334.951,60

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσόν των 44.991,11 € . Το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσόν των 180.022,76€ προ φόρων.

Η επιχείρηση κατά την παρούσα χρήση διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της και στα έξοδα εγκατάστασης 0,00 €.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ένεκα του αντικειμένου της .

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικές ζημιές ή γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές , ούτε προβλέπεται να προκύψουν που πρέπει να αναφερθούν εδώ.

Γενικά η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική καθόσον οι μισθώσεις της είναι μακροχρόνιες.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της καθόσον δεν δραστηριοποιείται σε κάποιο αντικείμενο με ειδικές διαδικασίες και επιπτώσεις για το περιβάλλον.

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό, σε περιορισμένη κλίμακα, χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ. Επίσης τα δικαιώματα των εργαζομένων Είναι απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα άριστης συνεργασίας.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση Των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 59ης χρήσης 1/7/2020 - 30/06/2021 Αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.43085/2014 των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ( Ε.Λ.Π )

Μετά τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε
Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 59ης χρήσης 1/7/2020- 30/6/2021
Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχει τις απαιτούμενες επεξηγήσεις και διευκρινήσεις.

Κατόπιν, με πρόταση του προέδρου της Γενικής συνελεύσεως, αυτή ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις , το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.

**Ακριβές αντίγραφο της 02-12-2021**
**Από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ**

**Η Πρόεδρος Δ.Σ και Δ/νουσα Σύμβουλος**
**ΒΑΡΒΑΡΑ – ΒΕΡΑ ΠΡΑΤΙΚΑΚΗ**

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΟ,ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

# Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

30ης Ιουνίου 2021 - 59η Εταιρική χρήση (01/07/2020 - 30/06/2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000246101000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

| Σημείωση | 01/07/2020-30/06/2021 | 01/07/2019-30/06/2020 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1 764 852,54 € | 1 764 852,54 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,15 € | 0,15 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***1.764.852,69 €*** | ***1.764.852,69 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 € | 0,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 300.000,00 € | 300.000,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***300.000,00 €*** | ***300.000,00 €*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **300.000,00 €** | **300.000,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπα αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπες απαιτησεις | 23.248,46 € | 22.027,93 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 287.627,86 € | 269.747,61 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 215.836,84 € | 361.275,33 € |
| ***Σύνολο*** | ***526.713,16 €*** | ***653.050,87 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***526.713,16 €*** | ***653.050,87 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.591.565,85 €*** | ***2.717.903,56 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαια | 2.003.050,00 € | 2.003.050,00 € |
| Υπέρ το αρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητων | 0,00 € | 0,00 € |
| Ιδιοι τιτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***2.003.050,00 €*** | ***2.003.050,00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξιας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξιας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νομων η καταστατικου | 448.688,59 € | 441.701,54 € |
| Αφορολογητα αποθεματικα | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 157.132,96 € | 278.961,25 € |
| ***Σύνολο*** | ***605.821,55 €*** | ***720.662,79 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορες | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θεσης*** | ***2.608.871,55 €*** | ***2.723.712,79 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Βραχυπροθεσμο μερος μακροπροθεσμων δανειων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.098,24 € | 1.725,45 € |
| Φόρος εισοδήματος | -23.355,26 € | -16.181,79 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.026,04 € | 8.222,63 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 427,28 € | 424,48 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | -1.500,00 € | 0,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα επομενων χρήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***-17.305,70 €*** | ***-5.809,23 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | -17.305,70 € | -5.809,23 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 2.591.565,85 € | 2.717.903,56 € |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα | Καλλίτσης Αθανάσιος | Γακίδου Ειρήνη |

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΟ,ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

## (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

## Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

## 30ης Ιουνίου 2021 - 59η Εταιρική χρήση (01/07/2020 - 30/06/2021)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000246101000

| Σημείωση | 01/07/2020-30/06/2021 | 01/07/2019-30/06/2020 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κόστος πωλήσεων | 7.977,17 € | 7.582,32 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **-7.977,17 €** | **-7.582,32 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 242.654,73 € | 261.456,38 € |
| | **234.677,56 €** | **253.874,06 €** |
| Έξοδα διοίκησης | 19.193,02 € | 53.726,35 € |
| Έξοδα διάθεσης | 25.798,09 € | 77.746,15 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 27.491,09 € | 27.525,54 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | -58.694,06 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 € | -30.440,26 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **162.195,36 €** | **184.010,34 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -17.940,31 € | 0,00 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 112,91 € | 140,71 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **180.022,76 €** | **183.869,63 €** |
| Φόροι εισοδήματος | 22.889,80 € | 44.128,71 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **157.132,96 €** | **139.740,92 €** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Πρατικάκη Βαρβάρα - Βέρα | Καλλίτσης Αθανάσιος | Γακίδου Ειρήνη |

# ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**30ης Ιουνίου 2021**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/07/2020- 30/06/2021 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ 3 , ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 10563 |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 094016403 Αρ.ΓΕΜΗ 000246101000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | ΝΑΙ |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | ΟΧΙ |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ν.4308/2014 Ε.Λ.Π |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΣΤΟ **"ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1"** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ **"ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Νο 2"** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ :1<br>ΜΙΣΘΟΙ :16.092,78€ ,ΕΡΓΟΔ.ΕΙΣΦΟΡΕΣ : 3.850,15€ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 2

## της επιχείρησης : ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**"Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων"**

**(άρθρο 29, παρ.8)**

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

| | ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜ/ΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | | | | | | ΑΥΛΑ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 .ΓΗ (Οικόπεδα) | 11.ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ | 12.ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 13.ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 14.ΜΕΤΑΦ/ΚΑ ΜΕΣΑ | 15.ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 18.01 ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | 18.02 ΥΠΕΡΑΞΙΑ | 18.03 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 01.07.2020** | 1.636.103,32 | 2.074.277,05 | 0,00 | 0,00 | 155.037,80 | 178.143,99 | | | |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΛΟΙΠΑ | | | | | | | | | |
| **ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021** | 1.636.103,32 | 2.074.277,05 | 0,00 | 0,00 | 155.037,80 | 178.143,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01.07.2020** | | 1.945.527,83 | 0,00 | 0,00 | 155.037,77 | 178.143,87 | | | |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | | | | | | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ | | | | | | | | | |
| **ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 30.06.2021** | 0,00 | 1.945.527,83 | 0,00 | 0,00 | 155.037,77 | 178.143,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021** | **1.636.103,32** | **128.749,22** | **0,00** | **0,00** | **0,03** | **0,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1

## της επιχείρησης : ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**"Λογιστικές Πολιτικές" που ακολουθούνται -Αλλαγές στις "Λογιστικές Πολιτικές" & " Διορθώσεις λαθών"**

**(άρθρο 29, παρ.5)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται

εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται

από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16 .Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17 .Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.