ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ**

Αθήνα,07/01/2022
Αριθ.Πρωτ.:2561196

Πληροφορίες: Tsiboukis Ilias
Τηλέφωνο: 210-3382108
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **07/01/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2770909,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «3760501000» για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

*«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»*

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

***Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx***

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45574/01/Β/00/157)
**Προς την**
**ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2016-31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2016 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Στην χρήση που έληξε τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -17.897,55 | -<br>20.455,93 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -93.518,07 | -<br>30.732,08 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-111.415,62** | **-<br>51.188,01** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-111.415,62** | **-<br>51.188,01** |

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας. Έως και την 31/12/2016 λόγω και της υφιστάμενης οικονομικής ύφεσης η Εταιρεία δεν προχώρησε με την αναπαλαίωση με σκοπό την εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας αναμένεται σταθερή και παρά τις οικονομικές δυσχέρειες που επικρατούν η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας μας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο το κόστος κτήσης του ακινήτου της το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφόρου Αμαλίας 28.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ.

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1 Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων χρησιμοποιούνται οι προβλεπόμενοι από το Φορ. Νόμο 4172/2013 συντελεστές.

2 Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Η προτεινόμενη προς έγκριση διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 όπως εμφανίζεται και στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | | |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-111.415,62** | **-111.415,62** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Ζημιές εις νέο** | **-111.415,62** | **-111.415,62** |

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2016.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 22/08/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 3760501000**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης

**1 Ιανουαρίου 2016** έως **31 Δεκεμβρίου 2016**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.**

**1. Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)**

**Επωνυμία**: ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

**Νομικός τύπος**: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Περίοδος αναφοράς**: 01/01/2016 – 31/12/2016

**Διεύθυνση της έδρας**: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.**: **3760501000**

**Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Υπό εκκαθάριση**: Όχι

**Κατηγορία**: Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ μικρή οντότητα

| Περίοδος αναφοράς | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών- Συνήθης δραστηριότητα | 0 | 0 |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.184.786,37 | 2.185.523,90 |
| Μέσος όρος προσωπικού | 0 | 0 |

**Κατάρτιση Χρημ/κων καταστάσεων**: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νομού Ν.4308/2014.

**Νόμισμα :** Ευρώ

**Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :** Δεν έγινε

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016**

## ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

**ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2016 - 31/12/2016**

**ΑΡ.Γ.Ε.Μη: 3760501000**

**Ποσά σε ευρώ**

### Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (ΑΕ-Αρ.16&7)

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 2.262.725,42 | 2.262.725,42 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -101.371,97 | -101.371,97 |
| Απαιτήσεις | 22.874,06 | 23.150,06 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 258,86 | 282,86 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.184.486,37*** | ***2.184.786,37*** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 361.035,28 | 472.450,90 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.584.769,52 | 1.492.502,28 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 238.681,57 | 219.833,19 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | ***2.184.486,37*** | ***2.184.786,37*** |

Παρατηρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδια μερίδια.

**Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Ε.Ε. - Ο.Ε.-Ατομική άρθ.16 &8) και (ΑΕ-Αρ.16&7)**

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -17.897,55 | -20.455,93 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -93.518,07 | -30.732,08 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-111.415,62** | **-51.188,01** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-111.415,62** | **-51.188,01** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ.146433

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Φ. 020262

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Χ.059553

**2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29§16):**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**3. Προκαταβολές, Πιστώσεις, σε μέλη Δ.Σ. , Διαχειριστές, εποπτικών Συμβουλίων (άρθρο 29§25):**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29§34):**

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

**5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2016 ήταν:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 390.942,00 | 390.942,00 |
| Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων | 361.035,28 | 472.450,90 |

Αθήνα, 30 Ιουνίου2017

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ Α.Δ.Τ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ Λ.146433 | ΑΜ546051 | Α.Δ.Τ Χ059553 |
| | | ΑΔΕΙΑ 655/26643 Α΄ΤΑΞΕΩΣ |