ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,07/01/2022
Αριθ.Πρωτ.:2560906

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: Tsiboukis Ilias
Τηλέφωνο: 210-3382108
E-mail: tsiboukis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/01/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2770902** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «3760501000».

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ. Α.Ε 45574/01/Β/00/157

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσης	Αποσ/σεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσ/σεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	3.120,18	624,04	2.496,14	3.120,18	624,04	2.496,14
1α.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ.(Γν.ΕΣΥΛ 296/2428/98)	345.517,31	69.103,46	276.413,85	345.517,31	69.103,46	276.413,85
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	126.389,87	25.142,64	101.247,23	126.389,87	25.142,64	101.247,23
	475.027,36	**94.870,14**	**380.157,22**	**475.027,36**	**94.870,14**	**380.157,22**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα Οικόπεδα	1.464.681,02		1.464.681,02	1.145.111,67	-	1.145.111,67
3. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	290.306,55	6.501,83	283.804,72	217.158,24	4.863,57	212.294,67
7.Ακινηροποιήσεις υπο εκτελεση	32.710,49		32.710,49	32.710,49	-	32.710,49
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	**1.787.698,06**	**6.501,83**	**1.781.196,23**	**1.394.980,40**	**4.863,57**	**1.390.116,83**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			10.296,60			14.747,31
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
2. Ομολογίες			22.000,00			22.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			150,40			239,35
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			136,82			1.581,71
			287,22			1.821,06
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**32.583,82**			**38.568,37**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων						**2.564,59**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**2.193.937,27**			**1.811.407,01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο μετοχ.13.320 των € 29,35	390.942,00	390.942,00
ΙΙ Διαφορά εκδοσης μετοχών υπερ αρτιον	84.835,00	84.835,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	251.042,75	148.037,87
V.Αποτελεσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-70.313,18	-72.670,74
Υπόλοιπο ζημιών προηγ χρησεων	-	-215.403,78
	-70.313,18	-288.074,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**656.506,57**	**335.740,35**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	1.375.978,31	1.372.725,41
2. Δάνεια Τραπεζών	-	-
	1.375.978,31	1.372.725,41
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.273,74	5.739,53
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.028,02	7.319,95
11. Πιστωτές διάφοροι	126.209,79	89.881,77
	159.511,55	102.941,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.535.489,86**	**1.475.666,66**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	**1.940,84**	**-**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.193.937,27**	**1.811.407,01**

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων διενεργήθηκε στη χρήση 2012 βάσει του Ν.2065/92. 2) Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Κύπρου ύψους 2.220.000 Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2012 - 31/12/2012)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011
Μικτά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-7.944,86	-7.151,73
Μερικά αποτελέσματα- ζημίες εκμεταλλεύσεως	-7.944,86	-7.151,73
Μείον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	-	-
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-44.956,26	-54.689,08
Ολικά αποτελέσματα-ζημίες εκμεταλλεύσεως	-52.901,12	-61.840,81
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πλέον: Εκτατα & ανόργανα έξοδα	-34,91	-
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα- ζημίες	-52.936,03	-61.840,81
Πλέον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- Ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	**-52.936,03**	**-61.840,81**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα -ζημίες χρήσεως	-52.936,03	-61.840,81
(+)ή (-)Υπόλοιπο αποτ/των προηγ χρήσεων	-288.074,52	-215.403,78
(+) Διαφορές αναπρ/γης Ν.2065/92 για κάλυψη ζημιών	288.074,52	-
Σύνολο	-52.936,03	-277.244,59
Πλέον:		
2. Λοιποι μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι	-17.377,15	-10.829,93
Ζημίες εις νέον	**-70.313,18**	**-288.074,52**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Φ. 020262

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ.146433

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Χ.059553

ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45574/01/Β/00/157)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ *ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012*

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκμετάλλευση του ακινήτου της έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Συμμετοχές δεν υπάρχουν. Τα χρεόγραφα συνολικού ποσού € 22.000 αναφέρονται σε προεγγραφές για την αγορά ομολογιών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α.
Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.

3) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.

4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

6) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.
4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
Διενεργήθηκε αναπροσαρμογή του ν.2065/92 κατά το ποσό των € 391.079,40. Από το σύνολο της υπεραξίας, ποσό ύψους € 288.074,52 χρησιμοποιήθηκε για τη κάλυψη ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων και το υπόλοιπο ύψους € 103.004,88 περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια ως «διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2011	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2012	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ / ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2012	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.145.111,67	319.569,35	1.464.681,02	-			-	1.464.681,02
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	217.158,24	73.148,31	290.306,55	4.863,57	1.638,26		6.501,83	283.804,72
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	32.710,49		32.710,49	-			-	32.710,49
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ	475.027,36		475.027,36	94.870,14			94.870,14	380.157,22
ΣΥΝΟΛΑ	**1.870.007,76**	**392.717,66**	**2.262.725,42**	**99.733,71**	**1.638,26**	**0,00**	**101.371,97**	**2.161.353,45**

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

(α) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- Ονομαστικές μετοχές 13.320, αξίας € 29,35 έκαστη

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Αρθρ. 43α,§.1στ.** Μακρ/μες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Στις 30/04/2010 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού έως €1.850.000,00, δεκαπενταετούς διάρκειας για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου και αναπαλαίωση του ακινήτου της Εταιρείας. Οι ομολογιούχοι δανειστές είναι η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ» και η «ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ». Το ομολογιακό δάνειο στις 31 /12/2012 έχει καλυφθεί κατά το ποσό των €1.000.000 και το υπόλοιπο θα καλυφθεί σταδιακά ανάλογα με τη πρόοδο αναπαλαίωσης του ακινήτου.

Στις εξασφαλίσεις του ανωτέρω ομολογιακού δανείου περιλαμβάνεται εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης μέχρι του ποσού των €2.220.000,00 στο ακίνητο της Εταιρείας επί της οδού Λ. Αμαλίας και Σιμωνίδου.

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο με ημερομηνία έκδοσης την 26/01/2005, Κεφαλαίου Ονομαστικής αξίας €3.000.000 ήτοι Τρεις Χιλιάδες (3.000) ομολογίες ονομαστικής αξίας ευρώ χιλίων (€ 1.000) έκαστη και το οποίο θα καλυφθεί τμηματικά.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Δεν απαιτείται

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Ως παράγραφο 7(α) ανωτέρω.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν

12. Λοιπές πληροφορίες

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας έως και την κλειόμενη χρήση 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Φ 020262	Α.Δ.Τ. Α 146433	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45574/01/Β/00/157)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2012-31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2012-31/12/2012 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2012 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας. Έως και την 31/12/2012 λόγω και της υφιστάμενης οικονομικής ύφεσης η Εταιρεία δεν προχώρησε με την αναπαλαίωση με σκοπό την εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας αναμένεται σταθερή και παρά τις οικονομικές δυσχέρειες που επικρατούν η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας μας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο το κόστος κτήσης του ακινήτου της το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφόρου Αμαλίας 28.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτίσεως αυτών (ιστορικό κόστος), πλέον των προβλεπόμενων από τις διατάξεις αναπροσαρμογών μείον τις από το νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 δεν απασχόλησε υπαλληλικό προσωπικό.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2012.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 4 Μαϊου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο