ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ
Πληροφορίες: Δήμητρα Ξυναρίου
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 31/12/2021
Αρ. Πρωτ.: 2555002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της συγχώνευσης των εταιρειών με τις επωνυμίες **«ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος» & «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»**

Την **31-12-2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2766372**, η με αριθμό 13283/31-12-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ:ΩΗΙΘ469ΗΕΘ-2ΚΕ), με την οποία εγκρίθηκαν:
1) Η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία **«ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος» με διακριτικό τίτλο «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 1529701000, και «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 22640054000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με:**

i. τις διατάξεις του Ν. 4601/19 , του 4548/2018 & του ν. 4172/13,
ii. τις αποφάσεις των από 20/12/2021 Διοικητικών Συμβουλίων των μετόχων των ως άνω εταιρειών,
iii. και την με αριθμό 21.637 - 22/12/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και το έγγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ-ΒΑΛΒΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΤΑΙΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜ/ΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ - Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 • ΑΘΗΝΑ 106 80
ΤΗΛ.: 210 7243072
ΑΦΜ: 997072922 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 21.637

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 6 ΠΑΡ. 2, ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7 ΕΩΣ 21 ΚΑΙ 35 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

****

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη, και στο γραφείο μου σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενες από τον Νόμο :

α) **Παύλος Κατσιβέλης του Πέτρου** και της Φωτεινής, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός 28ης Οκτωβρίου αριθμός 41, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 041712/18.5.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως μέλος του Δ.Σ. και νόμιμος εκπρόσωπος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως Διευθύνων

Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και επί της οδού Σωρού αριθμός 1, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094418649 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 001529701000, η οποία συστάθηκε νόμιμα αρχικά με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη με αριθμό 438/21.1.1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας – Αντωνίας Δαβίλα Μανδρέκα, όπως αυτή στη συνέχεια διορθώθηκε με τις με αριθμούς 454/17.2.1994 και 464/24.2.1994 πράξεις της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 2.3.1994, ύστερα από τη με αριθμό 7823/94 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 806/3.3.1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) με την από 18.6.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων -5- και -11- του καταστατικού της και κωδικοποίησης αυτού σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 22.12.1998, ύστερα από τη με αριθμό ΕΜ 7071 (τρις) απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Α.Ε. & Εμπορίου του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1270/5.3.1999 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, β) με την από 28.6.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της και κωδικοποίησης αυτού σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 6.11.2001, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. ΕΜ 1601/6.11.2001 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10102/14.11.2001 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, γ) με την από 24.6.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21.10.2003, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. ΕΜ -11676/21.10.2003 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11656/31.10.2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δ) με την από 15.1.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 1.2.2007, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. ΕΜ -1142/2007 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 951/7.2.2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του

οποίου προσαρτάται στο παρόν, ε) με την από 4.6.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της σχετικά με την προσαρμογή και εναρμόνιση προς τις διατάξεις του Ν. 3604/2007 του καταστατικού της και κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21.7.2008 ύστερα από τη με αριθμό ΕΜ -13878/2008 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8290/28.7.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, στ) με την από 6.10.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 7 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο, και η οποία (απόφαση Γ.Σ.) καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 15.10.2010, ύστερα από τη με αριθμό ΕΜ 24899 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12471/27.10.2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ζ) με την από 18.12.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 παρ. 1 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 10078/13/12.6.2013 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 14.6.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 560877, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 70030/13/16.2.2016 ανακοίνωση του Τμήματος

Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η) με την από 29.6.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 14143/7.8.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Βόρειος Τομέας Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 10.7.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 397431, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 62787/13.8.2015 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, θ) με την από 14.5.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 4167/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Βόρειος Τομέας Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 13.6.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1765092, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1556353/13.6.2019 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ι) με την από 16.8.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 7872/18.8.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ (ΑΔΑ: ΩΤΡΣ469ΗΕΘ-ΛΤ6) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 18.8.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2603107, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2421785/18.8.2021

ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και τέλος ια) με την από 3.9.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση στο σύνολο, αντικατάσταση, συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 8511/13.9.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ (ΑΔΑ:ΨΥΨΘ469ΗΕΘ-ΔΨΙ) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 13.9.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2554856, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2429444/13.9.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της όπως όλα τα παραπάνω πιστοποιούνται από το με αριθμό πρωτ. 1609780.2338225/22.9.2021 γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο, φέρον την ψηφιακή υπογραφή της άνω υπηρεσίας προσαρτάται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπεί νόμιμα ο στο παρόν εμφανισθείς Παύλος Κατσιβέλης του Πέτρου σε εκτέλεση της από 20.12.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 19.5.2020 πρακτικό του, ύστερα από την από 18.5.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας

περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 27.5.2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2141471 και 2141470 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1982318/28.5.2020 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, και σε συνδυασμό με το από 27.10.2021 πρακτικό του, με το οποίο ανατέθηκαν αρμοδιότητες στα μέλη αυτού, και το οποίο πρακτικό έχει καταχωρηθεί στις 2.11.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2669723, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 247978886/3.11.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ»**, και

β) ο **Κωνσταντίνος Μπουρνιάς του Αντωνίου** και της Αναστασίας, ιδιωτικός υπάλληλος που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αγίας Βαρβάρας αριθμός 25Α, κάτοχος του με αριθμό Π 764968/20.07.1992 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Ζ΄ Τμήματος Ασφάλειας Αθηνών, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως μέλος του Δ.Σ. και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο της εδρεύουσας στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και επί της οδού Σωρού αριθμός 1, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.»**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094412319 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 02264005400, η οποία συστάθηκε νόμιμα αρχικά με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ

ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» δυνάμει της με αριθμό 6808/8.1.1997 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21.1.1997 ύστερα από τη με αριθμό 598/97 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψή του οποίου καταστατικού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 260/22.1.1997 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, και όπως το εν λόγω καταστατικό της μετά από αλλεπάλληλες τροποποιήσεις α) με την από 30.10.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό Φ. 50.99/21/5232/21.11.2017 απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Φθιώτιδας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 22.11.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1256584, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1091566/22.11.2017 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 20.5.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 2826/17.6.2020 απόφαση της άνω Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΩΘΗΑ469ΗΚΩ-Τ7Ε) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 17.6.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2154047, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1987226/17.6.2020 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ

καταστατικού, και τέλος γ) με το από 19.11.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, περί προσθήκης στην ένδειξης μονοπρόσωπης στην επωνυμία, και το οποίο πρακτικό καταχωρήθηκε στις 24.11.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 21711002, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2534512/24.11.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της όπως όλα τα παραπάνω πιστοποιούνται από το με αριθμό πρωτ. 1395576.2008972/4.2.2021 γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο, φέρον την ψηφιακή υπογραφή της άνω υπηρεσίας προσαρτάται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπεί νόμιμα ο στο παρόν εμφανισθείς Κωνσταντίνος Μπουρνιάς του Αντωνίου σε εκτέλεση της από 20.12.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 20.11.2019 πρακτικό του, ύστερα από την από 19.11.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ., τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος στις 26.11.2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1988955 και 1988954 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1870446/26.11.2019 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, σε συνδυασμό α) με το από

27.1.2021 πρακτικό του αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στα μέλη του και το οποίο πρακτικό έχει καταχωρηθεί στις 1.2.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2465682, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2324028/2.2.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και β) με το από 19.4.2021 πρακτικό του αναφορικά με την παραίτηση μελών αυτού, συγκρότηση μελών του Δ.Σ. σε σώμα και το οποίο πρακτικό έχει καταχωρηθεί στις 27.4.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2537533, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2368858/27.4.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και η οποία εταιρεία θα καλείται εφεξής για λόγους συντομίας, και θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ»**.

Οι άνω στο παρόν εμφανισθείσες δήλωσαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους ότι οι υπ' αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες εταιρείες είναι ημεδαπές, ότι οι έδρες τους είναι αυτές που αναφέρονται ανωτέρω, και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο, δήλωσαν, συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συνομολόγησαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Α. Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» ως Απορροφώσα και «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» ως Απορροφώμενη, (εφεξής από κοινού καλούμενες ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), ήλθαν από κοινού,

ελεύθερα και αβίαστα σε διαπραγματεύσεις με σκοπό όπως η Απορροφώμενη εταιρεία συγχωνευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, με απορρόφηση της από την Απορροφώσα, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις δύο Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όσο και για τους μετόχους τους.

Με τις από 21.10.2021 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, ομόφωνα αποφασίσθηκαν μεταξύ άλλων και τα εξής :

i) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών, με απορρόφηση της εταιρείας «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» από την εταιρεία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, ii) ορίσθηκε ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της επιδιωκόμενης συγχώνευσης ο ισολογισμός της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021 και iii) παρασχέθηκαν εξουσιοδοτήσεις στα μέλη τους για τη διεξαγωγή των διαδικασιών της συγχώνευσης και την κατάρτιση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Β. Η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» (Απορροφώμενη) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ», (Απορροφώσα) συντελείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, με βάση τα στοιχεία του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Γ. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν το προβλεπόμενο από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 από 15.11.2021 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης με απορρόφηση, προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία αυτής της συγχώνευσης. Το Σχέδιο αυτό, ακριβές αντίγραφο του οποίου όπως υπεγράφη από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προσαρτάται στο παρόν, ενέκριναν ομόφωνα τα Διοικητικά Συμβούλια των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών, με αποφάσεις τους που ελήφθησαν σε ιδιαίτερες συνεδριάσεις τους στις 12.11.2021, επικυρωμένα αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

Δεδομένου ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας (ήτοι κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου), σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύει), εφαρμόζονται τα άρθρα 7 έως 21 του Ν. 4601/2019, εξαιρουμένων των διατάξεων των άρθρων 7 παρ. 2 παρ. (β΄), (γ΄) και (δ΄), 9, 10, 18 παρ. 2 περ. (β΄) και 19 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύουν). Ενόψει αυτού, τα διοικητικά συμβούλια των εν λόγω εταιρειών αφενός δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς (επεξηγηματικής) έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) και αφετέρου δεν διόρισαν εμπειρογνώμονες για την εξέταση

του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη σύνταξη σχετικής Έκθεσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει).

Το εν λόγω Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης με απορρόφηση έχει ως ακολούθως :

« ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ»

της 100% θυγατρικής αυτής με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα, την 15η Νοεμβρίου 2021, μεταξύ:

α. της εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ»**, με έδρα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής (οδός Σωρού αρ. 1, 14451), με αριθμό καταχώρησης 001529701000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094418649 (εφεξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»**), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν

από τον **κ. Παύλο Κατσιβέλη του Πέτρου**, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με ημερομηνία 12.11.2021, και

β. της εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.**», με έδρα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής (οδός Σωρού αρ. 1, 14451), με αριθμό καταχώρησης 022640054000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094412319 (εφεξής η «**Απορροφούμενη Εταιρεία**»), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον **κ. Στέφανο Παντελιάδη του Παντελή**, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με ημερομηνία 12.11.2021.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας με ημερομηνία 21 Οκτωβρίου 2021, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Απορροφώσα Εταιρεία της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της τελευταίας (Απορροφούμενης Εταιρείας) στην Απορροφώσα Εταιρεία.

Β. Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 21 Οκτωβρίου 2021, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση από την

Απορροφώσα Εταιρεία της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της τελευταίας (Απορροφούμενης Εταιρείας) στην Απορροφώσα Εταιρεία.

Γ. Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων με ημερομηνία 21 Οκτωβρίου 2021, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις αποφάσεις τους με ημερομηνία 12 Νοεμβρίου 2021, ομόφωνα ενέκριναν τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση, που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

Δ. Η Απορροφούμενη Εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας (ήτοι, κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου). Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύει), σε περίπτωση απορρόφησης εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία (όπως η Απορροφώσα Εταιρεία) η οποία κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών αυτής (όπως η Απορροφούμενη Εταιρεία), εφαρμόζονται τα άρθρα 7 έως 21 του Ν. 4601/2019, εξαιρουμένων των διατάξεων των άρθρων 7 παρ. 2 περ. (β΄), (γ΄) και (δ΄), 9, 10, 18 παρ. 2 περ. (β΄) και 19 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύουν). Ενόψει αυτού, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, αφενός δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς (επεξηγηματικής) έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει), και αφετέρου δεν διόρισαν εμπειρογνώμονες για την εξέταση

του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη σύνταξη σχετικής Έκθεσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει).

Ως εκ τούτου, τα μέρη με το παρόν συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ», με έδρα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής (οδός Σωρού αρ. 1, 14451), με αριθμό καταχώρησης 001529701000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094418649 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών· ενώ η Απορροφούμενη Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής (οδός Σωρού αρ. 1, 14451), με αριθμό καταχώρησης 022640054000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094412319 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

2. Η συγχώνευση με απορρόφηση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και θα συντελεστεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Απορροφούμενης Εταιρείας (όλως ενδεικτικώς: πάγια, ακίνητα, άδειες, σήματα, domain name, συμβάσεις εργασίας, συμβατικές σχέσεις με πελάτες, με προμηθευτές κλπ.) στην Απορροφώσα Εταιρεία.

3. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της συμβολαιογραφικής πράξης για τη συγχώνευση με απορρόφηση, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Απορροφούμενης Εταιρείας.

4. Κατόπιν ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση, η Απορροφώσα Εταιρεία θα υποκαταστήσει την Απορροφούμενη Εταιρεία, αυτόματα και ταυτόχρονα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία και ευθύνες, δηλαδή, δικαιώματα, υποχρεώσεις και, γενικά, σε όλες τις έννομες σχέσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που ενδεχομένως έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφούμενης Εταιρείας). Αυτή η μεταβίβαση θεωρείται ως καθολική διαδοχή. Οι οποιεσδήποτε τυχόν προβλεπόμενες στο Νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας θα τηρηθούν και επί τη βάσει της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση. Η Απορροφούμενη Εταιρεία δεν συνεχίζει τη λειτουργία της και λύεται, αλλά χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

5. Η συγχώνευση με απορρόφηση θα βασιστεί στα στοιχεία του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Παρακάτω επισυνάπτεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2021:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2021	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/9/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	

Ενσώματα πάγια		**Καταβλημένα κεφάλαια**	
Ακίνητα	500.883,80	Κεφάλαιο	1.349.640,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.666.925,62	**Σύνολο**	**1.349.640,00**
Λοιπός εξοπλισμός	82.244,25		
Σύνολο	**2.250.053,67**	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	
		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	97.638,78
Άυλα πάγια στοιχεία		Αποτελέσματα εις νέο	1.386.701,22
Λοιπά άυλα	6.856,81	**Σύνολο**	1.484.382,00
Σύνολο	**6.856,81**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	2.834.022,00
Λοιπά	404,99	Υποχρεώσεις	
Σύνολο	**404,99**	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.257.315,47**	Δάνεια	1.000.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο**	**1.000.000,00**
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	426.255,97		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	140.177,78		
Προκαταβολές για αποθέματα	195.868,35	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
Λοιπά αποθέματα		Εμπορικές υποχρεώσεις	314.662,69
Σύνολο	**762.302,10**	Φόρος εισοδήματος	294.708,46
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		Λοιποί φόροι και τέλη	7.073,63
Εμπορικές απαιτήσεις	1.202.884,12	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.155,42
Λοιπές απαιτήσεις	264.450,25	Λοιπές υποχρεώσεις	18.117,83
Προπληρωμένα έξοδα	1.130,24	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	36.882,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.540,27	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**1.495.004,88**	**Σύνολο**	**680.600,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.257.306,98**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**1.680.600,45**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.514.622,45**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**	**4.514.622,45**

6. Στο πλαίσιο της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, η Απορροφούμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Απορροφώσα Εταιρεία το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, όπως προαναφέρθηκε. Συνεπώς, κατόπιν ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση, η Απορροφώσα Εταιρεία θα θεωρείται ως η κυρία, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης

Εταιρείας, των αξιώσεών της κατά τρίτων προσώπων για οποιαδήποτε αιτία, και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου, όπως λεπτομερώς αναφέρθηκε παραπάνω.

7. Η Απορροφούμενη Εταιρεία ρητά αναφέρει στο παρόν και εγγυάται ότι: (α) το ενεργητικό και παθητικό της που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021 είναι αληθή, ακριβή και πλήρη, και (β) η μεταβιβαζόμενη περιουσία ανήκει στην αποκλειστική και αδιαμφισβήτητη κυριότητα της Απορροφούμενης Εταιρείας.

8. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφούμενης Εταιρείας, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας.

9. Η Απορροφώσα Εταιρεία ρητά δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως προσδιορίζεται παραπάνω, και όπως αυτά ενδέχεται να τροποποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση.

10. Οι εργαζόμενοι της Απορροφούμενης Εταιρείας θα μεταφερθούν στην Απορροφώσα Εταιρεία. Σε αυτό το πλαίσιο, σημειώνεται ότι τόσο η Απορροφώσα Εταιρεία όσο και η Απορροφούμενη Εταιρεία θα προβούν άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (π.χ. ενημέρωση των εργαζομένων)

για την προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων, δυνάμει του άρθρου 64 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) καθώς και των οικείων διατάξεων του εργατικού δικαίου (π.χ. Π.Δ. 178/2002).

11. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ισούται σήμερα με είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες και δέκα Ευρώ (21.500.010,00 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (7.166.670) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) η κάθε μία. Λόγω του ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς η τελευταία (Απορροφώσα Εταιρεία) κατέχει το σύνολο των μετοχών (46.000) της Απορροφούμενης Εταιρείας, η παρούσα συγχώνευση με απορρόφηση δεν θα επιφέρει, λόγω σύγχυσης, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, θα ισούται με είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες και δέκα Ευρώ (21.500.010,00 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (7.166.670) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) η κάθε μία.

12. Από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οποιεσδήποτε πράξεις που αφορούν στη μεταβιβαζόμενη περιουσία (δηλαδή, το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας) και οι οποίες πραγματοποιούνται από την Απορροφούμενη Εταιρεία, θεωρούνται – από λογιστικής απόψεως – ότι έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, και όχι της Απορροφούμενης Εταιρείας.

13. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας ούτε της Απορροφούμενης Εταιρείας με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στην Απορροφώσα Εταιρεία και στην Απορροφούμενη Εταιρεία.

14. Σύμφωνα αφενός με τα Καταστατικά καθώς και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, καθώς και στους ελεγκτές τους μέχρι και σήμερα. Επίσης, μέσω του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δεν έχουν παρασχεθεί ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας, καθώς και στους ελεγκτές και των δύο εμπλεκομένων μερών (δηλαδή, της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας).

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους νομίμους εκπροσώπους της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας.

Για λογαριασμό της «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ»
(Απορροφώσα Εταιρεία)

Παύλος Κατσιβέλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Για λογαριασμό της «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»

(Απορροφούμενη Εταιρεία)

Στέφανος Παντελιάδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου»

Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, με την καταχώρησή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 18.11.2021 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης 2695438 για την Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ», και 2695433 για την Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», σύμφωνα και με τις με αριθμούς 2508372/18.11.2021 και 2508357/18.11.2021 ανακοινώσεις της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

Δ. Κατόπιν δε των ανωτέρω τα Διοικητικά Συμβούλια τόσο της Απορροφώσας Εταιρείας όσο και της Απορροφώμενης Εταιρείας της από 20 Δεκεμβρίου 2021, ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων

προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα την έγκριση της συγχώνευσης των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν καθώς και του από 15.11.2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

1. Ήδη σήμερα δια του παρόντος, οι στο παρόν εμφανισθέντες Παύλος Κατσιβέλης του Πέτρου και Κωνσταντίνος Μπουρνιάς του Αντωνίου, κατόπιν όλης της προαναφερθείσας διαδικασίας, και σε εκτέλεση των αποφάσεων των ανωτέρω από 21.10.2021 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίστηκε αρχικώς η με το παρόν συντελούμενη συγχώνευση, των αποφάσεων των ανωτέρω από 12.11.2021 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», (Απορροφώμενη) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» (Απορροφώσα) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και

τέλος σε εκτέλεση των από 20.12.2021 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των εν λόγω εταιρειών, με τις οποίες εγκρίθηκε όλη η προηγούμενη διαδικασία και τελικώς αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Απορροφώμενης εταιρείας με απορρόφησή της από την Απορροφώσα εταιρεία, δηλώνουν ότι οι υπ΄ αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες εταιρείες καταρτίζουν την ακόλουθη οριστική σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση, και προς τον σκοπό αυτό αποδέχονται εξ ολοκλήρου και επί λέξει το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση.

2. Η Απορροφώμενη είναι κατά 100% θυγατρική της Απορροφώσας, ήτοι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», (Απορροφώμενη) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» (Απορροφώσα), με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης όπως εμφανίζονται στα στοιχεία του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Η απορρόφηση τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με

τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου 3419/2005, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες. Η Συγχώνευση ολοκληρώνεται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ.

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα ανωτέρω επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ Απορροφώσας και Απορροφώμενης, όσο και έναντι τρίτων τα αποτελέσματα της Συγχώνευσης και, συγκεκριμένα α) η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, ήτοι στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και σύμφωνα με το άρθρο 54 Ν. 4172/2013, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, β) η Απορροφώμενη παύει να υπάρχει, χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της και γ) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα και δεν επέρχεται βίαια διακοπή αυτών λόγω της Συγχώνευσης.

Η Απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης, η οποία εμφαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.9.2021 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της απορρόφησης. Η

Απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης εταιρείας.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ισούται σήμερα με είκοσι ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες και δέκα Ευρώ (21.500.010,00 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα (7.166.670) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) η κάθε μία.

3.2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι η μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης και κατέχει άμεσα το σύνολο (100%) των μετοχών της, δεν υφίσταται εν προκειμένω περίπτωση σχέσης ανταλλαγής εταιρικών συμμετοχών μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί λόγω της Συγχώνευσης αλλά παραμένει αμετάβλητο και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών ούτε στην ανταλλαγή τίτλων επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών και ανταλλαγή τίτλων αποσβέννυται λόγω σύγχυσης. Οι μετοχές της Απορροφώμενης με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον αξία, συντασσόμενου για τον σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώσας.

3.3. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιριών που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Επίσης δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια ή άλλα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ή των τακτικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από τη Συγχώνευση.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

4.1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» λύεται, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 2, των άρθρων 7 έως 21 και 35 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και των διατάξεων του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ»», η οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών, που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης εταιρείας, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

Πιο συγκεκριμένα ολόκληρη η περιουσία της Απορροφώμενης Εταιρείας και τα πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής μεταβιβάζονται με τη σύμβαση αλλά και εκ του Νόμου (ex lege) λόγω της επερχόμενης συγχώνευσης με απορρόφηση, στην Απορροφώσα Εταιρεία, συγχρόνως δε η Απορροφώσα Εταιρεία αναλαμβάνει και αποδέχεται λόγω της σύμβασης συγχώνευσης αλλά και εκ του Νόμου (ex lege) το σύνολο των υποχρεώσεων και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς και τη συνέχιση αυτοδικαίως από την ίδια οποιωνδήποτε τυχόν εκκρεμών δικών, και, κατά συνέπεια, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων συγχώνευσης θα επέλθει

κατά το Νόμο (άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει) μεταβίβαση που εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή (οιονεί καθολική διαδοχή).

4.2 Κατά τα ανωτέρω, και λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση, η Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με το παρόν και λόγω της απορροφήσεως, όλα τα περιουσιακά στοιχεία της με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στον με ημερομηνία 30.9.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μαζί με τα πάσης φύσεως δικαιώματά της, εμπράγματα και προσωπικά, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενη από κάθε επ' αυτών δικαίωμά της, αποκαθιστώντας την τελευταία τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα, κάτοχο και δικαιούχο αυτών, παραιτείται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς των στην Απορροφώσα, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιοδήποτε άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό (φήμη, πελατεία επιχειρήσεως), απαίτηση, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού της ακόμη κι αν δεν κατονομάζονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

Η περιουσία της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 30.9.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της, στον οποίο παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.

4.3. Στην όλη περιουσία της Απορροφώμενης περιλαμβάνονται :

α. Όλα ανεξαιρέτως τα κινητά της και εν γένει όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, και οι έννομες σχέσεις αυτών. Όλως ενδεικτικώς, στα κινητά της Απορροφώμενης εταιρείας περιλαμβάνονται τα εξής οχήματα: ι) όχημα με αριθμό κυκλοφορίας ΙΜΕ 7330 και αριθμό πλαισίου WDB9700631L386484,

ιι) όχημα με αριθμό κυκλοφορίας ΜΙΡ 3881 και αριθμό πλαισίου WDB9742631K828560 και ιιι) όχημα με αριθμό κυκλοφορίας ΜΙΧ 1038 και αριθμό πλαισίου WDB9702331K798632.

β. Το επί της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου δικαίωμά της.

γ. Τα επί των εγκεκριμένων και καταχωρημένων σημάτων δικαιώματά της και τα δικαιώματά της εκ των τυχόν αιτήσεων καταθέσεων σήματος (π.χ. το με αριθμό 13504196 λεκτικό σήμα «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» καταχωρημένο στο Γραφείο Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το με αριθμό UK00913504196 λεκτικό σήμα «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» καταχωρημένο στο αρμόδιο γραφείο σημάτων του Ηνωμένου Βασιλείου).

δ. Τα επί της πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της πάσης φύσεως δικαιώματα.

ε. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου που αναφέρεται σε οποιονδήποτε τομέα των δραστηριοτήτων της Απορροφώμενης και ειδικότερα είτε στην επένδυση ή την εγκατάσταση ή λειτουργία και σκοπιμότητα του εμπορίου (όλως ενδεικτικώς άδεια λειτουργείας στην εγκατάσταση στο Περιβόλι Δομοκού με κωδικό αριθμό 47.458 κλπ.).

στ. Οι από οποιαδήποτε αιτία, απαιτήσεις (π.χ. απαίτηση κατά του παραγωγού – κτηνοτρόφου Χαλβαντζή Χρήστου του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 300656489, απαίτηση κατά παραγωγού – κτηνοτρόφου Αμαλίας Γκαραβέλα του Ευαγγέλου με Α.Φ.Μ. 112403723, απαίτηση κατά της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΑΜΑΛΙΑ Ι.Κ.Ε.» με Α.Φ.Μ. 800452633 κλπ.), αγωγές και ενστάσεις, συμμετοχές της σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, καθώς και όλες οι υποχρεώσεις της που προέρχονται από την εν γένει δραστηριότητά της προς οποιονδήποτε τρίτο, όπως αυτές εμφανίζονται στην καταρτισθείσα, για το

σκοπό αυτής της συγχωνεύσεως δι΄ απορροφήσεως, λογιστική κατάσταση.

4.4. Γίνεται μνεία ότι το ανήκον στη Απορροφώμενη Εταιρεία ακίνητο, το οποίο κατόπιν της συγχώνευσης με απορρόφηση που γίνεται με την παρούσα, περιέρχεται και θα ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα Εταιρεία, είναι το παρακάτω περιγραφόμενο, ήτοι:

Ένα γεωτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μακρυρράχης, της Δημοτικής Ενότητας Ξυνιάδος, του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού και στην ειδική θέση «Περιβόλι», με τις επ΄ αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις (βιομηχανική μονάδα επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω γήπεδο εμφαίνεται σήμερα με τους περιμετρικούς αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 στο από Δεκεμβρίου 2021 (με αριθμό σχεδίου Α001) τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλύβα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, το οποίο φέρει α) τη δήλωση του άνω συντάξαντα μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-……..20-21-1, με εμβαδόν δεκαεπτά χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και 0,27 (17.116,27) τετραγωνικά μέτρα, που βρίσκεται εκτός οικισμού στην Κτηματική Περιφέρεια Μακρυρράχης, θέση «ΠΕΡΙΒΟΛΙ» του Δήμου Δομοκού Π.Ε. Φθιώτιδας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς

υψηλής τάσης της ΔΕΗ, β) την υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 142 Ν. 4483/17, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω γεωτεμάχιο σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη, που είναι προσωρινού χαρακτήρα, εμπίπτουν σε κατηγορία μορφής/κάλυψης προσωρινού Δασικού χάρτη ως εξής i. τμήμα έχει χαρακτηριστεί Π.Α. είναι δηλαδή ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ σύμφωνα με την Ανάρτηση Δασικών χαρτών με το με αριθμό πρωτ. 6290/191051 της 27.10.2017 πιστοποιητικό τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Ν. Φθιώτιδας και ii. τμήμα του τεμαχίου είναι σε περιοχή εκτός ανάρτηση και γ) φέρει τον κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1205913/8.12.2021 περί ηλεκτρονικής υποβολής του από τον συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.), καθώς και τη βεβαίωση του Ν.4495/17 με Α/Α δήλωσης 12704868 και το οποίο (τοπογραφικό) αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους υπό την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με αυτό το εν λόγω οικόπεδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και 0,27 (17.116,27) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρές 1-2 μήκους μέτρων ενενήντα ενός και 0,84 (91,84) και 3-4 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,52 (45,52) με ιδιοκτησία Αποστολόπουλου Νικ. και εν μέρει σε πλευρές 4-5 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,81 (24,81) και 6-7 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,47 (58,47) με ιδιοκτησία Χρηστίτσα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο πλευρών 7-8 μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,40 (70,40), 8-9 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,33 (12,33), 9-10 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,48 (31,48) και 10-11 μήκους μέτρων εννέα και 0,99 (9,99) με ασφαλτοστρωμένη οδό προς Περιβόλι (πλατεία), ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρές 11-12 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,43 (13,43), 12-13 μήκους

ογδόντα εκατοστών του μέτρου (0,80), 13-14 μήκους μέτρων επτά και 0,92 (7,92), 14-15 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,33 (24,33), 15-16 μήκους μέτρων πενήντα και 0,48 (50,48), 17-18 μήκους μέτρων πενήντα και 0,04 (50,04) και 19-20 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,60 (32,60), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά 16-17 μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,94 (51,94) και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά 18-19 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,90 (56,90) με ιδιοκτησία Καρκάνη Ιωάννη και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά 20- 21 μήκους μέτρων ογδόντα πέντε και 0,08 (85,08) με ιδιοκτησία Χρηστίτσα, εν μέρει σε πλευρά 21-1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,75 (12,75) με ιδιοκτησία Τσιάγκα Νίκης και εν μέρει σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,63 (14,63) με ιδιοκτησία Αποστολόπουλου Νικ.

Επί του άνω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου έχει ανεγερθεί οικοδομή - βιομηχανική μονάδα επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων σύμφωνα με τη με αριθμό 551/21.7.2001 άδεια οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας, σε συνδυασμό με i.τη με αριθμό 36/8.2.2010 άδεια οικοδομής της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί με την επ' αυτής με αριθμό 3719/12.10.2010 πράξη αναθεώρησης της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής, ii.με τη με αριθμό 58/16.3.2015 έγκριση δόμησης και τη με αριθμό 68/15.4.2015 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμίας, με την οποία νομιμοποιήθηκε η άνω οικοδομή, ύστερα από με τη με Α/Α δήλωση 2383790, με αριθμό πρωτ. Α/Α 408357/5.2.2014 και με ηλεκτρονικό κωδικό F5CD72E5CCED9677 δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013, βάσει της οποίας εκδόθηκε η άνω με αριθμό 68/2015 οικοδομική άδεια, καθώς και iii. με τη με αριθμό 247/18.12.2017 έγκριση δόμησης και τη με αριθμό 16/16.1.2018 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμιέων, εμφαίνονται δε σήμερα τα εν λόγω κτίσματα στην από Ιουλίου 2014 κάτοψη

αποθήκης- όψεις & τομή Α-Α (με αρ. σχεδίου Α5), και στο από Ιουλίου 2014 διάγραμμα δόμησης – (με αρ. σχεδίου Α01), αμφότερα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Καραδήμα, τα οποία φέρουν τη θεώρηση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, καθώς και στο άνω από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλύβα, και τα οποία αφού υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, περιγράφονται δε ως εξής:

1) **Αποθήκη που** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και 0,38 (96,38) και έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την άνω με αριθμό 36/2010 άδεια οικοδομής,

2) **Μηχανοστάσιο** που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά και 0,56 (97,56), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 0,28 (85,28) έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τη με αριθμό 551/2004 άδεια οικοδομής, και μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,28 (12,28) έχουν νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 οικοδομική άδεια,

3) **Βιομηχανικό κτίριο** που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια εξήντα έξι και πενήντα έξι (1.066,56), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και 0,73 (41,73) συν μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,45 (144,45) συν μέτρα τετραγωνικά εξακόσια εβδομήντα δύο και 0,40 (672,40) έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την άνω με αριθμό 551/2004 άδεια οικοδομής, και μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 0,23 (95,23), συν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και 0,75 (112,75) έχουν νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 άδεια οικοδομής,

4) **Γραφεία που** έχουν επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 0,23 (95,23) και έχουν νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 άδεια οικοδομής,

5) **Βιοτεχνικός χώρος** που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,60 (9,60) και έχει νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 οικοδομική άδεια,

6) **Αποθήκη 2** που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια (300) και έχει νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 άδεια οικοδομής,

8) **Οικίσκος που** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 0,50 (43,50) και έχει ανεγερθεί με την άνω με αριθμό 16/2018 άδεια οικοδομής,

9) **Στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου υφίστανται ασκεπής δεξαμενή που** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 0,40 (105,40) και έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την άνω με αριθμό 16/2018 άδεια οικοδομής, και **στέγαστρο εισόδου που** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,70 (12,70) και έχει νομιμοποιηθεί με την άνω με αριθμό 68/2015 οικοδομική άδεια.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω ακίνητο απέκτησε η στο παρόν απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» αρχικά ως εννέα (9) όμορα αγροτεμάχια και συγκεκριμένα :

1) Δυνάμει του με αριθμό 21.198/28.7.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τους Γεωργία χήρα Γεώργιου Οικονόμου, το γένος Κωνσταντίνου και Τασούλας Μοσχού, Κωνσταντίνο Οικονόμου του Γεωργίου και της Γεωργίας και Μαρία Οικονόμου του Γεωργίου και της Γεωργίας, απέκτησε έναν αγρό μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Δερελή» σε καθαρά αγροτική περιοχή της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυρράχης (πρώην Κοινότητα Μακρυρράχης)

του Δήμου Ξυνιάδος και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων, συνολικής έκτασης στρέμματος ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα (1.250) που συνορεύει γύρω γύρω, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Δημητρίου Χριστίτσα, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» προηγούμενα με ιδιοκτησίες Βασιλείου Κυριαζή και Ιωάννου Καρανίκα, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Παναγιώτου Ψαλλίδα και ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καρκάνη.

Στους δε άνω δικαιοπάροχούς της Γεωργία χήρα Γεώργιου Οικονόμου, το γένος Κωνσταντίνου και Τασούλας Μοσχού, Κωνσταντίνο Οικονόμου του Γεωργίου και της Γεωργίας και Μαρία Οικονόμου του Γεωργίου και κατά το ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου στην πρώτη εξ αυτών και κατά το ποσοστό των υπολοίπων τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου οι υπόλοιποι δύο εξ αυτών, είχε περιέλθει ο άνω περιγραφόμενος αγρός από κληρονομιά του συζύγου της πρώτης εξ αυτών και πατέρα των υπολοίπων Γεωργίου Οικονόμου του Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκου στη ζωή Μακρυρράχης Φθιώτιδος, που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη στις 9.12.1985, του οποίου την κληρονομιά αποδέχτηκαν αυτοί με την με αριθμό 21.197/28.7.2000 πράξη της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, στον οποίο είχε περιέλθει ο παραπάνω με λεπτομέρεια περιγραφόμενος αγρός από άτυπη παραχώρηση αιτία δωρεάς από τον πατέρα του Αθανάσιο Οικονόμου, που είχε γίνει πριν από είκοσι (20) χρόνια και πλέον από το θάνατό του, είχε γίνει δε αυτός κύριος του παραπάνω αγρού και από χρησικτησία αφού από τότε και μέχρι το θάνατό του νεμόταν και διακατείχε τον παραπάνω αγρό ήσυχα, αδιάλειπτα, αδιατάρακτα και

ανεπίληπτα χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν στην ενάσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, ασκούσε δε πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη.

2) Δυνάμει του με αριθμό 20.969/1.3.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τη Θεοδώρα χήρα Κωνσταντίνου Δουδουμοπούλου, το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Ζιάκα, απέκτησε ένα αγρό μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Τριχιές – Καϊτσιώτικα – Δερελή» σε καθαρά αγροτική περιοχή, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυρράχης (πρώην Κοινότητα Μακρυρράχης) του Δήμου Ξυνιάδας και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων, συνολικής εκτάσεως στρεμμάτων τριών (3) που συνορεύει ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Αθανασίου Κυριαζή, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Αναστασίου Καρκάνη, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Γρηγορίου Μελισσά και ΝΟΤΙΑ με αγροτικό δρόμο.

Στη δε άνω δικαιοπάροχό της Θεοδώρα χήρα Κωνσταντίνου Δουδουμοπούλου, το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Ζιάκα είχε περιέλθει ο άνω περιγραφόμενος αγρός από γονική παροχή που συστάθηκε σ' αυτή από τον πατέρα της Κωνσταντίνο Ζιάκα του Γεωργίου και της Θεοδώρας, δυνάμει του με αριθμό 13.652/15.10.1984 συμβολαίου γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημήτριο Αθανασίου Αλεξανδρή, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στον τόμο 90 και με αριθμό μεταγραφής 453, στον οποίο είχε περιέλθει ο παραπάνω αγρός από άτυπη παραχώρηση αιτία αγοράς από τον Ιωάννη Αργύρη, που είχε γίνει το έτος 1918, είχε γίνει δε αυτός κύριος του παραπάνω αγρού και από χρησικτησία αφού από τότε και μέχρι τη σύνταξη του παραπάνω συμβολαίου νέμονταν και διακατείχε τον αγρό αυτό, ήσυχα,

αδιάλειπτα, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν στην ενάσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, ασκούσε δε πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη.

3) Δυνάμει του με αριθμό 20.944/17.2.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από την Ευαγγελία σύζυγο Βασιλείου Κυριαζή, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Αντωνοπούλου, απέκτησε ένα αγρό μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Καϊτσιώτικα» σε καθαρά αγροτική περιοχή, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυρράχης (πρώην Κοινότητα Μακρυρράχης) του Δήμου Ξυνιάδας και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων, συνολικής εκτάσεως στρέμματος ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα (1250) που συνορεύει ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Ιωάννου Καρανίκα, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Θεοδώρας Ζιάκα, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» προηγούμενα ιδιοκτησία Θεοφάνη Κυριαζή και ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καρκάνη.

Στη δε άνω δικαιοπάροχό της Ευαγγελία σύζυγο Βασιλείου Κυριαζή, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Αντωνοπούλου, είχε περιέλθει από άτυπη παραχώρηση αιτία αγοράς από τον Νικόλαο Κυριαζή, που έγινε πριν από τριάντα (30) χρόνια και πλέον, έγινε δε αυτή κυρία του παραπάνω αγρού και από χρησικτησία αφού από τότε και μέχρι σήμερα νέμεται και διακατέχει τον παραπάνω αγρό ήσυχα, αδιάλειπτα, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν στην ενάσκηση των δικαιωμάτων της αυτών, ασκεί δε

πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις με διάνοια κυρίας και με καλή πίστη.

4) Δυνάμει του με αριθμό 20.943/17.2.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τον Ιωάννη Καρανίκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, απέκτησε έναν αγρό, μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Δερελή» ή «Αλώνια» ή «Καϊτσιώτικα» σε καθαρά αγροτική περιοχή, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυρράχης (πρώην Κοινότητα Μακρυρράχης) του Δήμου Ξυνιάδας και αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων, συνολικής εκτάσεως στρέμματος ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα (1.250) που συνορεύει γύρω γύρω ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Γεωργίου Οικονόμου, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ευαγγελίας συζύγου Βασιλείου Κυριαζή, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» προηγούμενα ιδιοκτησία Θεοφάνη Κυριαζή και ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καρκάνη.

Στον δε άνω δικαιοπάροχό της Ιωάννη Καρανίκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας είχε περιέλθει από άτυπη παραχώρηση αιτία δωρεάς από τον πατέρα του Κωνσταντίνο Καρανίκα, που έγινε πριν από τριάντα (30) χρόνια και πλέον έγινε δε αυτός κύριος του παραπάνω αγρού και από χρησικτησία αφού από τότε και μέχρι σήμερα νέμεται και διακατέχει τον παραπάνω αγρό ήσυχα, αδιάλειπτα, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν στην ενάσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, ασκεί σε πάω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη.

5) Δυνάμει του με αριθμό 20.926/9.2.200 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τον Γρηγόριο Μελισσά του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ένα αγρό μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Πασάδες» ή «Περιβόλι» ή «Δερελή» σε καθαρά αγροτική περιοχή, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυρράχης (πρώην κοινότητα Μακρυρράχης) του Δήμου Ξυνιάδας και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων, συνολικής εκτάσεως στρεμμάτων δύο και μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων (2.500) που συνορεύει γύρω γύρω ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Θεοδώρας Λουδουμοπούλου, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Αναστασίου Καρκάνη, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Δημητρίου Αποστολοπούλου και ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Σταυρούλας Καρατσαλή.

Στον δε άνω δικαιοπάροχό της Γρηγόριο Μελισσά του Κωνσταντίνου και της Μαρίας είχε περιέλθει από άτυπη παραχώρηση αιτία δωρεάς από τον πατέρα του Κωνσταντίνο Μελισσά, που έγινε πριν από τριάντα (30) χρόνια και πλέον, έγινε δε αυτός κύριος του παραπάνω αγρού και από χρησικτησία αφού από τότε και μέχρι σήμερα νέμεται και διακατέχει τον παραπάνω αγρό ήσυχα, αδιάλειπτα, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν στην ενάσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, ασκεί δε πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη.

6) Δυνάμει του με αριθμό 20.939/15.2.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τον Θεοφάνη Κυριαζή του Δημητρίου και της Παναγιώτας, απέκτησε έναν αγρό μη αρδευόμενο, με μονοετή καλλιέργεια, που βρίσκεται στη θέση «Κανάλια» ή «Δερελή» σε καθαρά αγροτική περιοχή, της

κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Περιβολίου (πρώην Κοινότητα Περιβολίου) του Δήμου Ξυνιάδας και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, συνολικής εκτάσεως στρέμματος ενός και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα (1.250) που συνορεύει γύρω γύρω ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Παναγιώτη Ψαλίδα, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» προηγούμενα ιδιοκτησία Γρηγορίου Μελισσά, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Σταυρούλας Καρατσαλή και ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Ιωάννου Καρανίκα.

Στον δε άνω δικαιοπάροχό της Θεοφάνη Κυριαζή του Δημητρίου και της Παναγιώτας, είχε περιέλθει ως εξής:

Αρχικά περιήλθε σ' αυτόν το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου ολοκλήρου του αγρού από κληρονομιά του πατέρα του Δημητρίου Κυριαζή του Κωνσταντίνου, που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη το έτος 1956, του οποίου την κληρονομιά αποδέχτηκε αυτός με τη με αριθμό 25.834/11.11.1976 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Δομοκού Γεώργιο Δ. Δημόπουλο, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στον τόμο 70 και με αριθμό μεταγραφής 453, και στη συνέχεια περιήλθε σ' αυτόν ολόκληρος ο παραπάνω αγρός από διανομή που έκανε με τους άλλους συγκυρίους του Παναγιώτα χήρα Δημητρίου Κυριαζή, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Μούχου, Κωνσταντίνο Δημητρίου Κυριαζή και Θωμά Δημητρίου Κυριαζή, δυνάμει του με αριθμό 25.835/11.11.1976 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Δομοκού Γεώργιο Δ. Δημόπουλο, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στον τόμο 70 και με αριθμό μεταγραφής 454.

7) Δυνάμει του με αριθμό 15.637/7.11.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από την Αγγελική χήρα Δημητρίου κουλούρα, το γένος Χρήστου και Φεβρωνίας Καρατσαλή, απέκτησε έναν αγρό ξηρικό, μονοετούς καλλιέργειας, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μακρυρράχης της Δημοτικής Ενότητας Ξυνιάδος, του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδος, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού και στην ειδική θέση «Περιβόλι» συνολικής εκτάσεως κατά μεν τους τίτλους κτήσεως (υπ' αριθ. 13016/17.5.2010 και 15487/25.6.2016 πράξεις αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής – Χριστίνας Πολύζου) στρεμμάτων δύο και τετραγωνικών μέτρων διακοσίων πενήντα (2.250), κατόπιν δε μεταγενέστερης εμβαδομετρήσεως εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα δύο και 0,71 (1.972,71), το οποίο φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ-Α στο από μήνα Οκτώβριο 2016 έτους τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Βάρσου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 15.637/7.11.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου και συνορεύει: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς ΑΒ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και τ0,36 (45,36) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς ΔΓ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,36 (45,36) με ιδιοκτησία Κωνσταντίας χήρας Δημητρίου Οικονόμου, ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,49 (43,49) εν μέρει με ιδιοκτησία αφών Ψαλλίδα και εν μέρει με ιδιοκτησία Αποστόλου

Χριστίτσα και ΝΟΤΙΑ επί πλευράς ΑΔ μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,49 (43,49) με ιδιοκτησία της με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ».

Στη δε άνω δικαιοπάροχό της Αγγελική χήρα Δημητρίου κουλούρα, το γένος Χρήστου και Φεβρωνίας Καρατσαλή, είχε περιέλθει ο παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενος αγρός ως εξής:

α) Κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου με κληρονομιά από τον πατέρα της Χρήστο Καρατσαλή του Γεωργίου και της Παρασκευής, κάτοικο εν ζωή Μακρυρράχης Φθιώτιδος, ο οποίος απεβίωσε στις 23.7.1969 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε δυνάμει της με αριθμό 13.016/17.5.2010 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου, η οποία μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στον τόμο 144 και αριθμό μεταγραφής 284. Στον δικαιοπάροχο δε αυτής Χρήστο Καρατσαλή του Γεωργίου και της Παρασκευής, ολόκληρος ο άνω αγρός είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία, ως νεμόμενος και διακατέχων αυτόν πάνω από είκοσι (20) χρόνια και πλέον προ του θανάτου του, ήσυχα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, διενεργώντας πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις, διανοία κυρίου, με καλή πίστη, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν τρίτο στην άσκηση των άνω δικαιωμάτων του.

β) Κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου με κληρονομιά από τη μητέρα της Φεβρωνία ή Φεβρονία χήρα του Χρήστου Καρατσαλή το γένος Ελευθερίου και Αγγελικής Πατρικίου, η οποία απεβίωσε στις 14.1.1985 χωρίς να αφήσει διαθήκη και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε δυνάμει της με αριθμό 13.016/17.5.2010 πράξης αποδοχής

κληρονομίας της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου, η οποία μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στον τόμο 144 και αριθμούς μεταγραφής 284, 285. Στη δικαιοπάροχο δε αυτής, Φεβρωνία ή Φεβρονία χήρα Χρήστου Καρατσαλή, το γένος Ελευθερίου και Αγγελικής Πατρικίου, το άνω ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου είχε περιέλθει με κληρονομιά από τον σύζυγό της Χρήστο Καρατσαλή του Γεωργίου και της Παρασκευής, κάτοικο εν ζωή Μακρυρράχης Φθιωτιδος, ο οποίος απεβίωσε στις 23.7.1969 χωρίς ν 'αφήσει διαθήκη και την οποία κληρονομιά ουδόλως απεποιήθη όσο ζούσε αλλά αποδέχθηκε σιωπηρώς και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκαν για λογαριασμό της η άνω Αγγελική χήρα Δημητρίου Κουλούρα και η Παρασκευή Καρατσαλή του Χρήστου και της Φεβρωνίας, ως νόμιμοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτής, δυνάμει της με αριθμό 13.016/17.5.2010 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής – Χριστίνας Πολύζου, η οποία μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού στον τόμο 144 και αριθμό μεταγραφής 284.

8) Δυνάμει του με αριθμό 15.780/3.32017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού, με αγορά από τον Νικόλαο Μαντά του Χρυσοστόμου και της Μαρίας, απέκτησε έναν αγρό ξηρικό, μονοετούς καλλιέργειας, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μακρυρράχης, της Δημοτικής Ενότητας Ξυνιάδος, του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και της αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Δομοκού και στην ειδική θέση «Περιβόλι» συνολικής εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων πέντε χιλιάδων δύο και 0,54 (5.002,54), το οποίο φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από μήνα

Φεβρουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Απ. Καλύβα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και το οποίο μαζί με την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 του ιδίου μηχανικού που είναι γραμμένη πάνω στο σώμα αυτού με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι: «το γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 5.002,54 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στην κτηματική περιφέρεια Μακρυρράχης, θέση Περιβόλι του Δήμου Δομοκού Π.Ε. Φθ/δος: 1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον συσταθεί δουλεία διόδου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, 2) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA 2000, 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα και 4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ», έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 15.780/3.32017 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δομοκού Αγορής –Χριστίνας Πολύζου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α Β μήκους μέτρων ενενήντα ενός και 0,80 (91,80) με ιδιοκτησία Νικολάου Αποστολόπουλου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Η Θ μήκους μέτρων ογδόντα και 0,76 (80,76) με ιδιοκτησία Χριστίτσα, συν πλευρά Θ Α μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,40 (13,40) με ιδιοκτησία Νίκης Τσιάγκα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,84 (28,84), συν πλευρά Γ Δ μήκους μέτρων ενός και 0,49 (1,49) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και επί πλευράς Ε Ζ μήκους μέτρων πενήντα δύο και εξ0,69 (52,69) με ιδιοκτησία Ιωάννη Καρκάνη και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς ΔΕ μήκους μέτρων πενήντα και έ0,11 (50,11) με ιδιοκτησία Ιωάννη Καρκάνη και επί πλευράς Ζ Η μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,58 (34,58) με ιδιοκτησία Ιωάννη Καρκάνη.

Στον δε άνω δικαιοπάροχό της Νικόλαο Μαντά του Χρυσοστόμου και της Μαρίας είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία, ως νεμόμενος και διακατέχων αυτόν πάνω από είκοσι (20) χρόνια, ήσυχα, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, διενεργώντας πάνω σ' αυτόν όλες τις διακατοχικές πράξεις, διανοία κυρίου, με καλή πίστη, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανένα τρίτο στην άσκηση των άνω δικαιωμάτων του.

Το παραπάνω ακίνητο, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτό η απορροφώμενη εταιρεία, με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, το μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά δε την απορροφώσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται αυτό και τα λοιπά κινητά, παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφώσα εταιρεία μεταβίβασης αυτών για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για τους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερόμενους λόγους.

Υπόσχεται δε και εγγυάται η ως άνω απορροφώμενη εταιρεία, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενη, το μεταβιβαζόμενο ακίνητο και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερα από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερο από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και

μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

4.5. Η Απορροφώμενη εταιρεία υπόσχεται και εγγυάται, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενη ότι:

i. Η περιουσία της, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 30.9.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της, στον οποίο παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.

ii. Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό μετασχηματισμού της.

iii. Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά τον νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

Πέραν των ανωτέρω ρητά συνομολογείται ότι στο πλαίσιο της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, η Απορροφώμενη εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει και κάθε άλλο πράγμα ακίνητο και κινητό, δικαίωμα και οποιοδήποτε άυλο ή μη αγαθό, χρηματικά αποτιμητό ή μη, απαίτηση, αξίωση, σχέση και άλλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ενδεικτικά χρεώγραφα, καταθέσεις τραπεζικών λογαριασμών, τίτλους αμοιβαίων κεφαλαίων, δικαιώματα και υποχρεώσεις από συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ασφαλιστήρια συμβόλαια, μισθωτήρια, συμφωνητικά προμήθειας και πάσης φύσεως συμφωνητικά, και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ή περιγράφονται ατελώς στο παρόν

ή στον από 30.9.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης είτε λόγω παραλείψεώς τους από παραδρομή, είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτιμήσεως, όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ., είτε ακόμα και επειδή δεν τα γνώριζε η Απορροφώμενη, και τα αναγκαία, που προαπαιτούνται για τη λειτουργία της επιχειρήσεως, οργάνωση και τα τοιαύτα, ή τα από οποιαδήποτε άλλη σύμβαση προκύπτοντα δικαιώματα, τα οποία όλα από της καταχωρήσεως της εγκριτικής διοικητικής απόφασης του παρόντος στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για αμφότερες τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, ανήκουν και περιέρχονται στην Απορροφώσα, υποχρεούμενη να προβεί το ταχύτερο σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση, η οποία τυχόν θα απαιτηθεί για την τυπική μεταφορά των εν λόγω δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σ' αυτήν.

Ομοίως μεταβιβάζονται και όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της παρούσας συγχώνευσης.

4.6. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει, όπως αυτή παρίσταται και νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, ότι αποδέχεται τη μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον με ημερομηνία 30.9.2020 ισολογισμό μετασχηματισμού της, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, έχουν

υποβληθεί ή θα υποβληθούν, ανάλογα την περίπτωση, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, για κάθε μία από τις άνω Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο στο παρόν νόμιμος εκπρόσωπος της Απορροφώμενης εταιρείας Κωνσταντίνος Μπουρνιάς του Αντωνίου παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα εταιρεία, όπως ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ., προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση και διαγραφή της Απορροφώμενης εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλούν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν τη Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα προς την Ιωάννα Κόμπου, δικηγόρο Αθηνών με αριθμό μητρώου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 33785, κάτοικο Αθηνών, οδός Δασκαλάκη αριθμός 16, κάτοχο του με αριθμό ΑΝ 126837 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Αμπελοκήπων, όπως υποβάλλει αντίγραφο της παρούσης πράξης στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή για έγκριση, ενεργώντας ως πληρεξούσιος των συμβαλλομένων εταιρειών, υπογράφοντας

οποιαδήποτε καθ' υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής, συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης, συμπλήρωσης ή διόρθωσης του παρόντος και γενικά να προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις ώστε η αρμόδια Αρχή να παράσχει την άδεια για τη συγχώνευση με απορρόφηση, των συμβαλλομένων δηλούντων ότι παραιτούνται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων αυτών.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Στους συμβαλλόμενους υπέμνησα τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

2) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπό την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 Τ.Β΄) σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «΄Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι:

α) Οι έδρες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος,

β) Οι μέτοχοι αμφοτέρων των συγχωνευόμενων στο παρόν εταιρειών είχαν το δικαίωμα να λάβουν και έχουν ήδη λάβει γνώση στην έδρα των δύο εταιρειών,

σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 31 Ν. 4601/2019, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που αποφάσισαν για τη συγχώνευση, περί : (i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, (ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των τριών (3) τελευταίων ετών

γ) Τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και

δ) Δεν έχει τεθεί υπ' όψιν των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η πρόθεση οποιουδήποτε από τους πιστωτές αυτών να λάβει κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον οι απαιτήσεις οιωνδήποτε από τους ως άνω πιστωτές γεννήθηκαν πριν από τη δημοσίευση στις 18.11.2021 του κειμένου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, και οι οποίες απαιτήσεις δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά τον χρόνο της δημοσίευσης αυτής (άρθρο 13 του Ν. 4601/2019), καθώς και ότι από τις 18.11.2021 και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που να έχουν ζητήσει να λάβουν κατάλληλες εγγυήσεις.

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/1994 τα ως άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

στ) Σύμφωνα με τον Ν.1577/1986 η εν λόγω οικοδομή στο ακίνητο ανεγέρθηκε δυνάμει της με αριθμό 551/21.7.2001 άδειας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας, της με αριθμό 36/8.2.2010 άδεια οικοδομής της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής με την επ' αυτής με αριθμό 3719/12.10.2010 πράξη αναθεώρησης της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής, της με αριθμό 58/16.3.2015 έγκρισης δόμησης και της με αριθμό 68/15.4.2015 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους

Δήμου Λαμίας και τέλος της με αριθμό 247/18.12.2017 έγκριση δόμησης της με αριθμό 16/16.1.2018 αδείας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμιέων καθώς και της με αριθμό 247/18.12.2017 έγκρισης δόμησης και της με αριθμό 16/16.1.2018 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμιέων και καμία μεταβολή δεν επήλθε στη σύμφωνα με την τελευταία ως άνω οικοδομική άδεια χρήση της και στις διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης.

ζ) Στα ακίνητα που περιγράφονται ανωτέρω και μεταβιβάζονται με το παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

3. Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν με δική τους αποκλειστική ευθύνη στη Δ.Ο.Υ. Λαμίας τη με αριθμό 2022/21.12.2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης, θεωρημένο αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα το αποστείλω στο Υποθηκοφυλακείο Δομοκού για την μεταγραφή. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου της μετατρεπόμενης εταιρείας καθορίστηκε βάσει του αντικειμενικού συστήματος και με ευθύνη των συμβαλλομένων συνολικά σε ευρώ εξακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ενενήντα τέσσερα και ογδόντα εννέα λεπτά (678.294,89). Φόρος μεταβίβασης δεν προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δήλωση έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό χώρο της Α.Α.Δ.Ε. και επέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ. Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β'). Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία

συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή του παρόντος Υποθηκοφυλακείου

Υπενθύμισα στο σημείο αυτό στους συμβαλλόμενους με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους τις διατάξεις της Α.1137/2020 (ΦΕΚ 2423 Β΄) και της Α2107/2020 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, σύμφωνα με τις οποίες η άνω δήλωση φόρου μεταβίβασης εκκαθαρίστηκε χωρίς επαλήθευση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ότι αυτή διενεργείται εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση της σχετικά με το εάν το περιεχόμενο των δηλώσεων είναι ορθό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη φορολογική νομοθεσία, εφόσον δε διαπιστωθεί ότι δεν έχει εφαρμοσθεί ορθά η νομοθεσία, με αποτέλεσμα ο φόρος που έχει επιβληθεί να είναι μικρότερος από τον οφειλόμενο, καλείται ο φορολογούμενος να υποβάλει τροποποιητική δήλωση και τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενα επιπλέον στοιχεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, μου δήλωσαν ότι αφού έλαβε γνώση αυτών, αποδέχθηκαν ότι ουδεμία ευθύνη φέρω εγώ η συμβολαιογράφος για κάθε φόρο, πρόστιμο ή προσαύξηση τυχόν προκύψει στο μέλλον μετά από έλεγχο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την παρούσα μεταβίβαση, σε περίπτωση δε που τυχόν φόρος, πρόστιμο ή προσαύξηση καταλογιστεί σε εμένα τη συμβολαιογράφο, αναγνωρίζουν δε και αποδέχονται το δικαίωμα που διατηρώ έναντι του κατά νόμο υπόχρεου, καθώς και έναντι των συνευθυνόμενων κατά νόμο προσώπων προς καταβολή του φόρου να αναζητήσω από εκείνην το τυχόν καταλογισθέν σε εμένα ποσό, αφού εκείνοι κατά τον νόμο είναι οι μόνοι και αποκλειστικά υπεύθυνοι για την καταβολή του.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ:

α) Τα με κωδικούς PW3YHSII6OLUZ0FAR2665OJ6H, NMN0P5BSTYK5MKNY1KX607DKW, LTZU47DMXD9TL8WL3C8ZBL APD, ICXUPZ1WE6RO6I1JM2HLK1VFQ και QULYDHFVSSS38DYU2U0QMO2Z/9.12.2021 πιστοποιητικά που εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η στο παρόν απορροφωμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΟΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», με αριθμό φορολογικού μητρώου 094412319, συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο με τα επ΄ αυτού κτίσματα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2021.

Β) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 72904283 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990, το οποίο εκδόθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, και από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

γ) Οι με αριθμούς πρωτ. 3416243/13.12.2021, 3416282/13.12.2021, 3416358/13.12.2021 και 3416395/13.12.2021 και με αριθμούς συστήματος

000/Φ/19798/2021, 000/Φ/19799/2021, 000/Φ/19800/2021 και 000/Φ/19801/2021 βεβαιώσεις που εκδόθηκαν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, από τις οποίες προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές προς το Ε.Φ.Κ.Α. για το άνω οικοδομικό έργο, σε συνδυασμό με τη με αριθμό πρωτ. 3252129/2.12.2021 και με αριθμό συστήματος 000/Π/612836/2021 βεβαίωση του Ε.Φ.Κ.Α που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, από την οποία προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές προς το Ε.Φ.Κ.Α. ως εργοδότης, όλα τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της αριθ. 15345/913/16.04.2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αριθ. οικ. 17535/Δ 1.6002/6.5.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικράτειας.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 η από 13.12.2021 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλύβα, με ηλεκτρονικό κωδικό 1FA69C94DCEA5F30 σύμφωνα με την οποία οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις επί του μεταβιβαζόμενου ακινήτου (γεωτεμάχιο με την επ΄ αυτού βιομηχανική μονάδα επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων) μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ` υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους των ιδιοκτησιών και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Τέλος στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της στο παρόν απορροφώμενης δια του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου της με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ε) Σύμφωνα με την παρ. 5 και 15 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993, σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/31.7.2017), το με αριθμό πρωτ. 27238/9.12.2021 πιστοποιητικό του Δήμου Δομοκού από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το μεταβίβαζόμενο ακίνητο.

στ) Ακριβές αντίγραφο της με αριθμό 551/21.7.2001 άδειας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας, της με αριθμό 36/8.2.2010 άδεια οικοδομής της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής με την επ' αυτής με αριθμό 3719/12.10.2010 πράξη αναθεώρησης της ιδίας ως άνω πολεοδομικής αρχής, της με αριθμό 58/16.3.2015 έγκρισης δόμησης και της με αριθμό 68/15.4.2015 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμίας και τέλος της με αριθμό 247/18.12.2017 έγκριση δόμησης της με αριθμό 16/16.1.2018 αδείας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμιέων καθώς και της με αριθμό 247/18.12.2017 έγκρισης δόμησης και της με αριθμό 16/16.1.2018 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης τους Δήμου Λαμιέων.

ζ) Το με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 1205913/8.12.2021 περί ηλεκτρονικής υποβολής του άνω προσαρτώμενου στο παρόν από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλύβα, από τον συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

η) Η με αριθμό πρωτ. 4023/124944/7.8.2017 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών του Νομού Φθιώτιδας, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση, που απεικονίζεται με τα στοιχεία Φ, Χ, Π, Ρ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Α, Σ, Τ, Υ, Φ, στο από Μαΐου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλύβα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την

εν λόγω πράξη και προσαρτάται επίσης στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο, δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση κατά την έννοια των παρ. 1-5, άρθρου 3 του Ν.998/79, γιατί είναι μη δασικού χαρακτήρα και έτσι εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 6^{α} του άρθρου 3 του Ν.998/79, καθώς και η με αριθμό πρωτ. 6290/191051/27.10.2021 βεβαίωση τελεσιδικίας της ίδιας παραπάνω Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Φθιώτιδας, σύμφωνα με την οποία η έκταση αυτή έχει τεθεί οριστικά εκτός του πλαισίου προστασίας των περί Δασών Νόμων και Διαταγμάτων, και ο χαρακτηρισμός της ως μη δασικού χαρακτήρα, που υπάγεται στην παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 βάσει των παραπάνω αποφάσεων έχει τελεσιδικήσει, δυνάμει του με αριθμό 162/27.10.2017 εγγράφου Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων.

Το συμβόλαιο αυτό δυνάμει του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016 απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου καθώς και από εισφορές ή δικαιώματα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους με την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι εννέα (29) φύλλα, για το οποίο με τέσσερα (4) αντίγραφα θα εισπράξω για τέλη και δικαιώματά συνολικά δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα έξι (2.376), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ πεντακόσια εβδομήντα και είκοσι τέσσερα (570,24) και επικολλήθηκε τέλος

μεγαρόσημου 0,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα, και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ Ακριβές αντίγραφο. **Αθήνα αυθημερόν**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ