Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.30 17:17:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2021
Αριθ. Πρωτ.:2559260

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΤΟΝΟΣ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4751101000**.

Την **30/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2765636**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΔΙΑΤΟΝΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4751101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 51880/01/Β/02/312),** με έδρα ΠΑΤΗΣΙΩΝ 67, ΑΘΗΝΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SOFIA FOUROUN TZOGLOU

Digitally signed by SOFIA FOUROUNTZOGLOU
Date: 2021.12.30 11:16:15 +02'00'

**Αριθμός 5.872**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν. 4601/2019 και Ν. 2166/1993**

**ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 375.032,00 ΕΥΡΩ**

---

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Πέμπτη, και στα επί της οδού Πατησίων αρ. 67 γραφεία όπου εδρεύει η παρακάτω εταιρία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπου κλήθηκα για την υπογραφή της πράξης μου αυτής, εμφανίστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΟΦΙΑ** Δαυίδ **ΦΟΥΡΟΥΝΤΖΟΓΛΟΥ**, με έδρα την Αθήνα, οδός

Πατησίων αρ. 67, με Α.Φ.Μ. 043978929, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

**Αφενός:** κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ του Θεολόγου και της Δήμητρας, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στις 06-08-1953 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Νέας Πεντέλης Αττικής, οδός Μιαούλη αριθμός 19, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ 176533/07-05-2020 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Πεντέλης, με Α.Φ.Μ. 020993346, Δ.Ο.Υ. Α΄ Περιστερίου, ο οποίος, όπως δήλωσε ενεργεί στην παρούσα πράξη ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, νόμιμος εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε.»**, με αριθμό ΓΕΜΗ 3973001000 και Α.Φ.Μ. 099361574, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατησίων αριθμός 67, με μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα μιας χιλιάδων εκατόν δώδεκα (€ 3.181.112,00), διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα οκτώ (42.988) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€ 74,00), που νόμιμα λειτουργεί και

έχει συσταθεί δυνάμει της με αριθμό 49/25-05-2000 πράξης μου και της με αριθμό 63/21-06-2000 διορθωτικής πράξης μου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 12585/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε άδεια συστάσεως αυτής και εγκρίθηκε το καταστατικό της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 5491/26-06-2000 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 734/2002 πληρεξούσιό μου, όπως η καταχώρηση αυτή διορθώθηκε με το με αριθμό πρωτοκόλλου 3.957/21-02-2006 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών / Κεντρικού Τομέα / Διεύθυνσης Ανωνύμων Εταιριών, δημοσιεύθηκε δε η διόρθωση σφάλματος στο με αριθμό 1.480/24-02-2006 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 1.776/05-05-2006 πληρεξούσιό μου. Το παραπάνω καταστατικό τροποποιήθηκε στη συνέχεια: α) με την από 30-06-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. με την οποία μετατράπηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ευρώ και αυξήθηκε και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 11883/27-11-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 908/2003 πληρεξούσιο μου, β) με την από 30-06-2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 2388/22-03-

2004 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 1.183/2004 πράξη μου, γ) με την από 30-06-2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 9808/27-08-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 2.424/2008 πράξη μου, δ) με την από 27-11-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων και τροποποιήθηκε το άρθρο 21 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 162/10-01-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.610/21-03-2013 πληρεξούσιό μου, ε) με την από 20-06-2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η συγχώνευση λόγω απορρόφησης της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.», η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 20 του καταστατικού της εταιρείας που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 227006 την 18/07/2014 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 92483/2014 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, στ) με την από 22-09-2016

απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 21 του καταστατικού της εταιρείας και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 812554 την 30-09-2016 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 641139/2016 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 4.367/27-03-2017 πράξη μου, η) με την από 09-07-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2170069 την 09-07-2020, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2001929/2020 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 5.371/31-07-2020 πράξη μου και θ) με την από 31-12-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2454201 την 19-01-2021, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2316829/2021 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 5.569/04-03-2021 πληρεξούσιό μου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, διορίστηκε με την από 06-11-2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 07-11-2017 απόφασή του, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων

καταχωρήθηκαν στις 27-11-2017 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 1260080 και 1260081 αντίστοιχα και εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 1084953/27-11-2017 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. που έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο δημοσιότητας του Γ.Ε.ΜΗ., αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 4.490/01-12-2017 πράξη μου. Ειδικότερα, ο παραπάνω εδώ εμφανισθείς κ. Γεώργιος Διόχνος του Θεολόγου και της Δήμητρας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της ως άνω εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης δυνάμει της από 30-12-2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η οποία άνω ανώνυμη εταιρεία, κατά την ρητή περί αυτού δήλωση του άνω εκπροσώπου της, νόμιμα λειτουργεί, δεν έχει μέχρι σήμερα κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και η οποία στη συνέχεια της παρούσας πράξης, για λόγους συντομίας θα αναφέρεται ως «**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Αφετέρου:** κ. ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ του Γρηγορίου και της Σωτηρίας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 26-12-1965 στα Τρίκαλα Τρικάλων, κάτοικος Νέας Πεντέλης Αττικής, οδός Μιαούλη αριθμός 19, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 502506/16-04-2007 δελτίου

ταυτότητας του Β΄ Τ.Α. Περιστερίου, με Α.Φ.Μ. 039258388, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, η οποία, όπως δήλωσε, παρίσταται στην παρούσα πράξη και ενεργεί με την ιδιότητά της ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμη εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και με το διακριτικό τίτλο «**ΔΙΑΤΟΝΟΣ Α.Τ.Ε.**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4751101000, Α.Φ.Μ. 999873524, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατησίων αριθμός 67, με μετοχικό κεφάλαιο ποσού οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ (€ 843.456,00), διαιρούμενο σε δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (14.720) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 57,30) εκάστης, που νόμιμα λειτουργεί και έχει συσταθεί δυνάμει της με αριθμό 749/13-05-2002 πράξης μου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 10616/2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε άδεια συστάσεως αυτής και εγκρίθηκε το καταστατικό της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 3605/22-05-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 903/2003 πληρεξούσιό μου. Το παραπάνω καταστατικό τροποποιήθηκε στη συνέχεια: α) με την από 31-08-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε

το άρθρο 7 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 10874/20-09-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.102/2011 πληρεξούσιό μου, β) με την από 27-11-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων και τροποποιήθηκε το άρθρο 11 του καταστατικού της και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 254/14-01-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.801/2014 πληρεξούσιό μου, γ) με την από 31-12-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2455986 στις 21-01-2021, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2315087/2021 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας διορίστηκε με την από 09-09-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής με θητεία μέχρι τις 10-09-2024 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 10-09-2019 απόφασή του, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων καταχωρίσθηκαν στις 27-09-2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικούς Αριθμούς

Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1887347 και 1887348 αντίστοιχα, εκδόθηκε δε η σχετική με αριθμό πρωτοκόλλου 1759610/30-09-2019 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. που έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο δημοσιότητας του Γ.Ε.ΜΗ., αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 5.114/08-11-2019 πληρεξούσιό μου. Ειδικότερα, η ως άνω εδώ εμφανισθείσα κ. Ευτυχία Σκανδάλη του Γρηγορίου και της Σωτηρίας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας, εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης δυνάμει της από 30-12-2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα. Η παραπάνω ανώνυμη εταιρεία, κατά την ρητή περί αυτού δήλωση της άνω νόμιμης εκπροσώπου της, λειτουργεί νόμιμα, δεν έχει μέχρι σήμερα κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, στη συνέχεια δε της παρούσας πράξης, για λόγους συντομίας θα αναφέρεται ως «**ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Οι παραπάνω αφενός και αφετέρου εμφανισθέντες, έκαστος από αυτούς με την προεκτεθείσα ιδιότητά του, η οποία κατά την υπεύθυνη δήλωσή τους δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί, ούτε έχει αλλάξει, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης και δήλωσαν, κατά το μέρος που αφορά έκαστο από αυτούς, τα ακόλουθα:

**Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

**Α)** Τα Διοικητικά Συμβούλια της Επωφελούμενης Εταιρείας και της Διασπώμενης Εταιρείας σε Συνεδριάσεις αυτών, που έγιναν την 28-09-2021 αντίστοιχα αποφάσισαν ομόφωνα τα εξής:

α) Να ξεκινήσουν άμεσα οι διαδικασίες μερικής διάσπασης των Εταιρειών τους, με εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με την διαδικασία των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73 και 89-91 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 2166/1993.

β) Να καταρτισθεί Λογιστική κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 30-09-2021 και να ανατεθεί στον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Παναγιώτη Τριμπόνια με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14941, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.», η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του ως άνω Ισολογισμού,

γ) Να μην συνταχθεί λεπτομερής έκθεση από τα Διοικητικά Συμβούλια σύμφωνα με το άρθρ. 9 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, να μεν εξεταστεί το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και Απορρόφησης αντίστοιχα από εμπειρογνώμονα και να μη συνταχθεί γραπτή έκθεση ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα επί του σχεδίου σύμβασης διάσπασης σύμφωνα με το αρ. 10 παρ. 7 του Ν.4601/2019.

δ) Ορίστηκαν ως εκπρόσωποι και παρασχέθηκε ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον κ. Γεώργιο Διόχνο, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Επωφελούμενης Εταιρείας και στην κα Ευτυχία Σκανδάλη, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας όπως συντάξουν και υπογράψουν από κοινού το προβλεπόμενο από το Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης με Απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου και να το υποβάλουν προς έγκριση στις δύο εταιρείες.

Επικυρωμένα αντίγραφα των Πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων των συνεδριάσεων της 28-09-2021 των δύο άνω Εταιρειών, προσαρτώνται στο παρόν.

**Στα πλαίσια των αποφάσεων** που πιο πάνω αναφέρονται:

(1) Οι άνω ειδικά εξουσιοδοτημένοι νόμιμοι εκπρόσωποι των δύο (2) εταιρειών, **από κοινού κατήρτισαν και υπέγραψαν την 26-11-2021** το προβλεπόμενο από το Ν.4601/2019 **Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,** το οποίο έχει κατά λέξη ως εξής:

**«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

**Του Κατασκευαστικού Κλάδου**

**Της Ανώνυμης Εταιρείας Με Την Επωνυμία**

**«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Διασπώμενη Εταιρεία) Και Απορρόφησή του**

**Από Την Ανώνυμη Εταιρεία Με Την Επωνυμία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Επωφελούμενη Εταιρεία)**

**Σύμφωνα Με Τις Διατάξεις Των Άρθρων 56 παρ.2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν.4601/2019 Και Τις Σχετικές Διατάξεις Του Ν.2166/1993 όπως ισχύουν**

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά τους Συμβούλια ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την μερική διάσπαση με εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της πρώτης στη δεύτερη. Προς τούτο οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης κατά τον Ν. 4601/2019 και τον Ν. 2166/1993 με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

**Επωφελούμενη Εταιρεία**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 3973001000 και Α.Φ.Μ. 099361574, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατησίων 67, στο εξής καλουμένη ως «Επωφελούμενη Εταιρεία», νομίμως

εκπροσωπούμενη από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΔΙΟΧΝΟ του ΘΕΟΛΟΓΟΥ υπό την ιδιότητα του Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου, δυνάμει της από 28.9.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

και

**Διασπώμενη Εταιρεία**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΟΝΟΣ Α.Τ.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 4751101000, Α.Φ.Μ. 999873524, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ η οποία εδρεύει στην Λθήνα, οδός Πατησίων 67, στο εξής καλουμένη ως «Διασπώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από την ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ υπό την ιδιότητα Της Προέδρου του ΔΣ, δυνάμει της από 28.9.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αμφότερες, η Επωφελούμενη και η Διασπώμενη Εταιρεία, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συμβαλλόμενες Εταιρείες».

## 1. ΛΟΓΟΙ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συμβαλλόμενων Εταιρειών αποφάσισαν με τις από 28.9.2021 και από 28.9.2021 αποφάσεις τους αντίστοιχα, την μερική διάσπαση με εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της διασπώμενης εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία έναντι απόκτησης από τους μετόχους της Διασπώμενης

Εταιρείας συμμετοχής στην Επωφελούμενη, σύμφωνα με τη διαδικασία των Άρθρων 56 παρ.2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν.4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, και του Ν.2166/1993 γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω μερική διάσπαση για τις Εταιρείες, ο δε διασπώμενος κλάδος πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου από οργανωτικής και λειτουργικής άποψης για την διάσπασή του.

Ειδικότερα, με την εν λόγω μεταβίβαση του κλάδου θα προκύψουν σημαντικά οφέλη όπως, οικονομίες κλίμακας μέσα από τη μείωση των λειτουργικών εξόδων των Συμβαλλόμενων Εταιρειών. Περαιτέρω, η μεταβίβαση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στο χειρισμό και στην υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμβαλλόμενων εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων τους με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις και με την ένωση των δυνάμεων των συμβαλλόμενων εταιρειών στον κατασκευαστικό κλάδο γενικά. Τέλος, με τον σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης η οποία απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Επωφελούμενης Εταιρείας, ο δε διαχωρισμός του κλάδου από την λοιπή περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας δίνει σ' αυτήν τη δυνατότητα και τον αναγκαίο χώρο, ώστε να εστιάσει με επιτυχία στις λοιπές δραστηριότητές της.

Επίσης, με τις από 28.9.2021 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, παρασχέθηκε από τα

Διοικητικά Συμβούλια προς τους κ.κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΔΙΟΧΝΟ, για την Επωφελούμενη, και ΣΚΑΝΔΑΛΗ ΕΥΤΥΧΙΑ, για την Διασπώμενη, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως καταρτίσουν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και να το υποβάλουν προς έγκριση στα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών.

**2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΛΑΔΟΥ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**2.1.** Η μερική διάσπαση με εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, δηλαδή θα βασιστεί στην απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου με ημερομηνία 30.9.2021 που συντάχθηκε από την Διασπώμενη Εταιρεία για τον σκοπό της παρούσας απορρόφησης, με ενοποίηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού των Εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της Επωφελούμενης.

**2.2.** Ως Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η λογιστική κατάσταση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΜΠΟΝΙΑ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» με Α.Μ. 125, ο οποίος

και συνέταξε την σχετική έκθεση με τίτλο *«Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» κατά την 30/9/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν.2166/1993.)»*. Τόσο η Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της 30.9.2021 της Διασπώμενης Εταιρείας, όσο και η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του *κατασκευαστικού* κλάδου της Διασπώμενης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΜΠΟΝΙΑ, θα εγκριθούν από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συμβαλλόμενων Εταιρειών.

**2.3.** Η τελική απόφαση της απορρόφησης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συμβαλλόμενων Εταιρειών. Η μερική διάσπαση με εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, που θα εγκρίνει τη μερική διάσπαση με απορρόφηση. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων της Διασπώμενης και των μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας, μαζί με τη σύμβαση μερικής διάσπασης και την εγκριτική απόφαση

μερικής διάσπασης με απορρόφηση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, για τη Διασπώμενη και την Επωφελούμενη Εταιρεία.

**3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΛΑΔΟΥ**

**3.1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα μιας χιλιάδων εκατόν δώδεκα ευρώ (3.181.112€), διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα οκτώ (42.988) μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (74,00) ευρώ εκάστη. Το δε μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ (843.456,00€), διαιρούμενο σε δέκα τέσσερεις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (14.720) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (57,30) ευρώ εκάστη.

**3.2.** Στο πλαίσιο της Απορρόφησης θα πραγματοποιηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης και ειδικότερα:

(α) θα πραγματοποιηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης λόγω διάσπασης κατά το

ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί στον κατασκευαστικό κλάδο, ήτοι κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 375.028,50), με την ακύρωση έξι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα πέντε (6.545) κοινών, ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 57,30) εκάστης (η «Μείωση»).

β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης λόγω της απορρόφησης θα αυξηθεί κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ (€ 375.032,00.) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης θα καλυφθεί κατά ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 375.028,50) από το εισφερόμενο κεφάλαιο της Διασπώμενης και κατά ποσό των τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 3,50) με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας για λόγους στρογγυλοποίησης .

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση πέντε χιλιάδων εξήντα οκτώ (5.068) νέων κοινών, ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€ 74,00) εκάστης ήτοι συνολικού ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων και τριάντα δύο ευρώ € 375.032,00 (η «Αύξηση»). Οι 5.068 εκδοθείσες νέες μετοχές θα αναληφθούν στο σύνολό τους από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας.

γ) Έτσι, οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας για τις 6.545 μετοχές τους που θα ακυρωθούν λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της θα λάβουν 5.068 νέες μετοχές της Επωφελούμενης που θα εκδοθούν με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω της απορρόφησης του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

**3.3.** Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει μετά την Απορρόφηση στο συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα τέσσερα ευρώ (€ 3.556.144,00), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες πενήντα έξι (48.056) ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€ 74,00) η κάθε μία.

## 4. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

**4.1.** Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης τον κλάδο εταιρείας που θα ακυρωθούν σε σχέση με τις μετοχές που θα λάβει από την Επωφελούμενη λόγω της απορρόφησης, προσδιορίζεται ως εξής: Οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας για καθεμία (1) παλαιά μετοχή που θα ακυρωθεί κατά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θα λάβει 0,774332 κάθε νέας μετοχής από αυτές που θα εκδοθούν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης εταιρείας (5068/6545 = 0,774332).

Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλαγούν με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών.

Η σχέση αυτή της ανταλλαγής κρίνεται δίκαιη και εύλογη.

**4.2.** Με έγγραφη δήλωση θεωρημένη από δικηγόρο, οι μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας καθώς και οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας έχουν ήδη συμφωνήσει να ακολουθηθεί η απλοποιημένη διαδικασία του Ν. 2166/1993, κατ' εφαρμογή των άρθρων 10 παρ. 7 και 11 παρ. 2 β' του Ν. 4601/2019, ήτοι: α) τη μη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Επωφελούμενης Εταιρείας και της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει), β) τη μη εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Απορρόφησης από εμπειρογνώμονα και τη μη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης από αυτόν (εμπειρογνώμονα) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) αλλά να γίνει απλή διαπίστωση της λογιστικής αξίας της Διασπώμενης Εταιρείας και λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Εταιρειών.

## 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

**5.1.** Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο των στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της 30.9.2021, που κατήρτισε αυτή για το σκοπό της διάσπασης και όπως αυτά ενδέχεται να διαμορφωθούν, μέχρι τη νόμιμη

τελείωση της μερικής διάσπασης. Η διάσπαση και η απορρόφηση του κλάδου τελειώνουν με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής.

**5.2.** Από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης με εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά το μέρος που αφορούν τον Κλάδο και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993. Οι δε δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον Κλάδο συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη διάσπαση. Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται ούτε εκκαθαρίζεται, και συνεχίζει τη λειτουργία της.

**5.3.** Από 1.10.2021 επομένης ημέρας της λογιστικής κατάστασης της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση τα στοιχεία της οποίας γίνεται η μερική διάσπαση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης με απορρόφηση, οι πράξεις που θα γίνουν από τη Διασπώμενη Εταιρεία, και αφορούν τον Κλάδο θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Εάν κατά το άνω διάστημα πραγματοποιηθούν κέρδη που

αντιστοιχούν στον Κλάδο, αυτά θα ανήκουν στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

**5.4.** Από την ολοκλήρωση της διάσπασης και της απορρόφησης οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που αποκτούν οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης. Δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες σχετικά με το δικαίωμα αυτό.

**5.5.** Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού που αντιστοιχεί στον Κλάδο, όπως περιγράφεται ανωτέρω και κατά συνέπεια η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν και αντιστοιχούν στον Κλάδο.

**5.6.** Μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία αναφορικά με τον Κλάδο και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία η οποία

καθίσταται πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

**5.7.** Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της η οποία αντιστοιχεί στον Κλάδο ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30/9/2021 είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση της 30/9/2021 και β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση της 30/9/2021.

**5.8.** Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μερικής διασπάσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

## 6. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

**6.1.** Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης ή μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

**6.2.** Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια με την παρούσα σύμβαση διάσπασης.

## 7. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

**7.1.** Όλοι οι μέτοχοι των Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης απορρόφησης να λάβουν γνώση στην έδρα των Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο ν. 4601/2019.

**7.2.** Αμφότερες οι συμβαλλόμενες εταιρείες θα προβούν με την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, αδειών, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων και γενικά θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

**7.3.** Η Επωφελούμενη Εταιρεία ειδικότερα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης με απορρόφηση, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

**7.4.** Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απορρόφηση συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

**7.5.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

**7.6.** Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της διάσπασης και της απορρόφησης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019 και στο Ν. 2166/1993. Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απορρόφηση και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Εταιρειών.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

| ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ | ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ | ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ» |

**2)** Την 01-12-2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2729570** το **από 26-11-2021 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, **όπως προκύπτει από την περί αυτού Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 2539498/02-12-2021,** αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη

και **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2729462** για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας, **όπως προκύπτει από την περί αυτού Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήματος ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 2539519/02-12-2021,** αντίγραφο της οποίας προσαρτάται επίσης στην παρούσα πράξη.

Όπως αναφέρεται στο παραπάνω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των περιουσιακών στοιχείων του κατασκευαστικού κλάδου της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ Ανώνυμης Εταιρείας, με βάση την λογιστική κατάσταση της 30-09-2021 και την από 26-11-2021 Έκθεση Ελέγχου για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ Ανώνυμης Εταιρείας του ορκωτού ελεγκτή λογιστή κ. Παναγιώτη Τριμπόνια, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη και έχει κατά λέξη ως εξής:

«Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» κατά την 30/9/2021

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν.2166/1993)

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ**

Αθήνα, Νοέμβριος 2021

**Προς:**

το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ»**

**Από:**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑ**
Ορκωτό
Ελεγκτή
Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε./
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

**Ι. ΓΕΝΙΚΑ 30**

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ..... 30

**ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 33**

1. ΙΔΡΥΣΗ ..... 33
2. ΕΔΡΑ ..... 33
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ..... 33
4. ΣΚΟΠΟΣ ..... 33
5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 36
6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ..... 37
7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ..... 38

**ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 40**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 44

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 45

Περιουσία του κατασκευαστικού κλάδου 46

**ΙV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 47**

**V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.9.2021 55**

**VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 57**

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14941

**Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» κατά την 30/9/2021(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν.2166/1993)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 για να εισφερθεί με «μερική διάσπαση με απορρόφηση» στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»), και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν.

## Ι. ΓΕΝΙΚΑ

### Ι. 1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε με την από 28.9.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.9.2021, με σκοπό να υπαχθεί ο κλάδος στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή του από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τις

διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ», όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.9.2021.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου της εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» :

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στη συνημμένη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.9.2021, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό

δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της των οικονομικών καταστάσεων εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού κατά την 30.9.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993. Η απορρόφηση

θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

## II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### II. 1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το υπ' αριθμ. 749/13-05-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Φουρουντζόγλου (ΦΕΚ 3605/22.05.2002). Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4751101000 και Α.Φ.Μ. 999873524.

### III. 2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Πατησίων 67.

### IV. 3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα δύο (2032).

### V. 4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

1 .- Η ανάληψη και κατασκευή, επισκευή ή συντήρηση, κάθε μορφής και φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και το εξωτερικό, ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρίας σε ειδικούς καταλόγους.

2 .- Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή σε αλλότρια οικόπεδα είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και η πώληση και η εκμετάλλευση αυτών.

3.- Η εκπόνηση τεχνικών και οικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

4.- Η αγορά προς μεταπώληση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων.

5 .- Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκολίθων και η διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφάλτου, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος και η εμπορία αυτών.

6 .- Η εισαγωγή, η εμπορία και η μίσθωση πάσης φύσεως μηχανημάτων, συσκευών, οργάνων και αυτοκινήτων που έχουν σχέση με την εκτέλεση και την κατασκευή τεχνικών έργων.

7 .- Οι χωματουργικές εργασίες και η εμπορία και η παραγωγή αδρανών υλικών, καθώς και η εισαγωγή,

εξαγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως σωλήνων, σωληνώσεων και σχετικών εξαρτημάτων.

8 .- Η αντιπροσώπευση ξένων οίκων τεχνολογίας ή εξοπλισμού, καθώς και η εκπροσώπηση ξένων οίκων και τεχνικών εταιριών.

9 .- Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και η πώληση ή η εκμετάλλευση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και δημοπρατήσεις οποιασδήποτε φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών και να αναλαμβάνει σχετικές εργολαβίες.

στ) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα.

ζ) Να συνάπτει συμβάσεις με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς πάσης φύσεως εταιρικού με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης.

η) Γενικά να διενεργεί κάθε πράξη και εργασία, η οποία κρίνεται αναγκαία ή σκόπιμη προς εξυπηρέτηση ή επίτευξη του προαναφερθέντος εταιρικού σκοπού.

## VI. 5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού, ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ (843.456,00€), διαιρούμενο σε δέκα τέσσερεις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (14.720) μετοχές, ονομαστικής αξίας (57,30) ευρώ εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων:

• Το μετοχικό κεφάλαιο αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων (368.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (3.680) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ η καθεμία.

• Δυνάμει της από 31/12/2020 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 475.456,00 ευρώ , ποσό που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μερισμάτων και έκδοση 14.720 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 57,30 ευρώ εκάστη.

## VII. 6. <u>Διοίκηση - Διαχείριση</u>

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 20 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 9/9/2019 για πενταετή θητεία (μέχρι την 10/9/2024) αποτελείται από τους:

α) ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Πρόεδρος Δ.Σ.

| | |
|---|---|
| β) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ | Δ/νων Σύμβουλος |
| γ) ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΙΟΧΝΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | Αντιπρόεδρος |
| δ) ΚΑΛΥΨΩ ΚΛΟΥΚΙΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | Μέλος του Δ.Σ. |
| ε) ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ | Μέλος του Δ.Σ. |

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του ο Δ/νων Σύμβουλος κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 9/9/2019, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1759610/30.9.2019.

## VIII. 7. <u>Λογιστικό πλαίσιο και αρχές</u>

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην

σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12 κάθε έτους.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν.4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1 έως την 31.12 κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30.9.2021, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης κλάδου με απορρόφηση, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

## III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.9.2021 του εισφερόμενου κλάδου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) για τις ανάγκες της απορρόφησής του από την Εταιρεία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ».

Επισημαίνεται ότι βάσει του από 26/11/2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):

Η απορρόφηση του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993.

Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο των στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του κατασκευαστικού Κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της 30.9.2021 και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα

τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου συγχώνευσης και δεν απαιτείται σύνταξη λογιστικής κατάστασης δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι, σε καθεμία από τις εταιρείες, που μετέχουν στη συγχώνευση, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10 και της παρ. 2β του άρθρου 11 του Ν.4601/2019. Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των μετόχων, έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

Μας παραδόθηκε η «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» της 30.9.2021, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.9.2021, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού», που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης κλάδου με απορρόφηση.

**Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.9.2021 κλάδου**

| | **Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ** | **Ποσά Φορολογικής βάσης σε ευρώ** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.527,71 | 2.527,71 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 17.403,20 | 17.403,20 |
| **Σύνολο** | **19.930,91** | **19.930,91** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **0,01** | **0,01** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 160,00 | 160,00 |
| **Σύνολο** | **160,00** | **160,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **20.090,92** | **20.090,92** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 11.950,00 | 11.950,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **11.950,00** | **11.950,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 366.164,38 | 366.164,38 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 12.299,89 | 12.299,89 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 239.676,03 | 239.676,03 |
| **Σύνολο** | **618.140,30** | **618.140,30** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **630.090,30** | **630.090,30** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **650.181,22** | **650.181,22** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 375.028,50 | 375.028,50 |
| **Σύνολο** | **375.028,50** | **375.028,50** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 240.141,14 | 240.141,14 |
| **Σύνολο** | **240.141,14** | **240.141,14** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **615.169,64** | **615.169,64** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 20.539,64 | 20.539,64 |
| **Σύνολο** | **20.539,64** | **20.539,64** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.512,00 | 1.512,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 12.959,94 | 12.959,94 |
| **Σύνολο** | **14.471,94** | **14.471,94** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **14.471,94** | **14.471,94** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **650.181,22** | **650.181,22** |

## Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό (συμβόλαιο με αριθ. 749/13-05-2002 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Φουρουντζόγλου) και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 28/9/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε η μερική διάσπαση με απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου και της ορισθείσας

ημερομηνίας για την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του κατασκευαστικού κλάδου.

- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 30.9.2021 .
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 30.9.2021 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης.
- Μητρώο Παγίων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2020.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.
- Έγγραφη βεβαίωση όλων των μετόχων των Εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη έκθεση του άρθρου 9 του Ν.4601/2019, να μην εξετασθεί το σχέδιο της σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 10.

**Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν**

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.9.2021 του κατασκευαστικού κλάδου, είναι αυτές που

προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης Εταιρείας.

2. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
3. Εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

**Περιουσία του κατασκευαστικού κλάδου**

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.9.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών του στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεων του συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 30.9.2021.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.9.2021 του κατασκευαστικού κλάδου και τα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης Εταιρείας:

## IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ</th><th>Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ</th></tr>
<tr><td>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία<br>Ενσώματα πάγια<br><br><u>Λοιπός εξοπλισμός</u><br><br>Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία σε μηχανήματα, εργαλεία και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και αναλύεται ως εξής:<br><br>
<table>
<tr><th>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</th><th>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</th></tr>
<tr><td>Μηχανήματα</td><td>121.300,00</td><td>118.793,30</td><td>2.506,70</td></tr>
<tr><td>Εργαλεία</td><td>157,00</td><td>156,99</td><td>0,01</td></tr>
<tr><td>Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός</td><td>39.867,59</td><td>39.846,59</td><td>21,00</td></tr>
<tr><td></td><td>161.324,59</td><td>158.796,88</td><td>2.527,71</td></tr>
</table>
</td><td>€2.527,71</td><td>€2.527,71</td></tr>
</table>

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|
| <u>Λοιπός εξοπλισμός</u><br>**1. Μεταφορικά Μέσα**<br>Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία σε φορτηγά, λοιπά επιβατικά μέσα, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και αναλύεται ως εξής: | € 17.403,20 | € 17.403,20 |

| ΑΡ ΚΥΚΛ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ |
|---|---|---|---|
| MERCEDES GL 450--YPX-9877 | 30.000,00 | 27.600,00 | 2.400,00 |
| IX ΕΠΙΒΑΤ. VW Polo ZXX4361 | 17.577,96 | 9.374,91 | 8.203,05 |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | | | | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Λοιπά Επιβατικά αυτοκίνητα** | **47.577,96** | **36.974,91** | **10.603,05** | | |
| ΦΟΡΤΗΓΟ-ΤΙ 9427-MITSUBISHI | 600,00 | 599,99 | 0,01 | | |
| ΦΟΡΤΗΓΟ IMN 2902 WOLKS WAGEN | 900,00 | 899,99 | 0,01 | | |
| ΦΟΡΤΗΓΟ IPM-6500 SCANIA 9340 6x4 | 40.000,00 | 33.200,00 | 6.800,00 | | |
| **Φορτηγά Αυτοκίνητα** | **41.500,00** | **34.699,98** | **6.800,02** | | |
| **Γενικό Σύνολο** | **89.077,96** | **71.674,89** | **17.403,07** | | |

**2. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**

Αφορά την αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία σε έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και ηλεκτρονικούς υπολογιστές, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και αναλύεται ως εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕ | ΑΠΟΣΒΕΣΜ | ΑΝΑΠΟΣΒΕ |
|---|---|---|---|

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | | | | Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ΩΣ** | **ΕΝΗ ΑΞΙΑ** | **ΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | |
| Σκευή | 731,71 | 731,70 | 0,01 | | |
| Μηχανές Γραφείου | 367,26 | 367,24 | 0,02 | | |
| Ηλεκτρ. Υπολογιστές | 8.939,06 | 8.939,00 | 0,06 | | |
| Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνίων | 1.587,8 | 1.587,79 | 0,01 | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 480,37 | 480,34 | 0,03 | | |
| | | | | | |
| **Σύνολο** | **12.106,20** | **12.106,07** | **0,13** | | |
| | | | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | | | |
| **Λοιπά άυλα** | | | | € 0,01 | € 0,01 |
| Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο εξόδων λογισμικών προγραμμάτων, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. | | | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| **Λοιπά** | | | | € 160,00 | € 160,00 |
| Αφορά δοσμένες εγγυήσεις, όπως εμφανίζονται στο | | | | | |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|
| ιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. | | |
| **Σύνολο μη Κυκλοφορούντων** | **€ 20.090,92** | **€ 20.090,92** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | **€ 11.950,00** | € 11.950,00 |
| Αφορά παραγωγή σε εξέλιξη, όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | € 366.164,38 | € 366.164,38 |
| Αφορά εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. | | |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | € 12.299,89 | € 12.299,89 |
| Αφορά λοιπές απαιτήσεις, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και αναλύονται ως | | |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|

εξής:

| Περιγραφή | Υπόλοιπο |
|---|---|
| - Ελλην.Δημ-προκατ/νοι & παρακρατ. Φόροι | 5.703,26 |
| - Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις | 4.080,50 |
| - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ απόδοση | 77,09 |
| - Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών | 442,01 |
| - Χρεωστικά Υπόλοιπα Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη | 930,44 |
| - Χρεωστικά Υπόλοιπα Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 1.066,59 |
| **Σύνολο** | **12.299,89** |

| | € | € |
|---|---|---|
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | 239.676,03 | 239.676,03 |

Αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 30.9.2021, όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή | Υπόλοιπο |
|---|---|
| - Μετρητά στο ταμείο | 5.777,96 |
| - Λογ/μος όψεως στην ΕΤΕ (Αρ. Λογ/μου | 26.937,7 |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | | Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ |
|---|---|---|---|
| 08.000.914484) | 1 | | |
| - Λογ/μος όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Λογ/μου 85165801) | 89.513,08 | | |
| - Λογ/μος όψεως στην EUROBANK: | | | |
| (Αρ. λογ/μου 0026.0052.25.0201112544) | 27.557,04 | | |
| (Αρ. λογ/μου 0026.0052.20.03000888690 | 0,04 | | |
| - Λογ/μος όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: | | | |
| (Αρ. Λογ/μου 5091-065231-844) | 64,99 | | |
| (Αρ. Λογ/μου 5044-075693-171) | 11.821,66 | | |
| - Λογ/μος όψεως στην ALPHA BANK : | | | |
| (Αρ. Λογ/μου 104-00-2320-008010) | 77.515,84 | | |
| (Αρ. Λογ/μου 358-00-2002-004857) | 264,41 | | |
| (Αρ. Λογ/μου 104-00-2002-029704) | 44,04 | | |
| (Αρ. Λογ/μου 358-00-2320-001643) | 179,26 | | |
| **Σύνολο** | **239.676,03** | | |
| Τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως της 30.9.2021 συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των extrait των τραπεζών. | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **€ 630.090,30** | **€ 630.090,30** |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **€ 650.181,22** | **€ 650.181,22** |
| **Προβλέψεις** | | |
| **Λοιπές Προβλέψεις** | € 20.539,64 | € 20.539,64 |
| Αφορά προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού: | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | € 1.512,00 | € 1.512,00 |
| Αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. | | |
| **Λοιπές υποχρεώσεις** | € 12.959,94 | € 12.959,94 |
| Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας από αποδοχές προσωπικού ποσό € 1.264,89 και προκαταβολές πελατών ποσό € 11.695,05, όπως εμφανίζονται στο βιβλίο | | |

| Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού | Ποσά Λογιστικής Βάσης<br>Ευρώ | Ποσά Φορολογικής Βάσης<br>Ευρώ |
|---|---|---|
| Απογραφών και Ισολογισμού. | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **€<br>14.471,94** | **€<br>14.471,94** |

## V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.9.2021

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου της Ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» κατά την 30.9.2021 διαμορφώνεται ως εξής:

| | | **Ποσά σε ευρώ** |
|---|---|---|
| | Σύνολο Ενεργητικού | 650.181,22 |
| **Μείον:** | Σύνολο υποχρεώσεων | 14.471,94 |
| | **Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών** | **615.169,64** |

| | στοιχείων | |
|---|---|---|

Η Καθαρή Λογιστική Αξία εξ ευρώ 615.169,64 αντιστοιχεί σε:

| | **Ποσά σε ευρώ** |
|---|---|
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο | 375.028,50 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον | 240.141,14 |
| **Σύνολο** | **615.169,64** |

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.9.2021 του κλάδου, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 30.9.2021 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου, που περιλαμβάνονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του κλάδου είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο,

προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

## VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου κατά την 30.9.2021, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησής του από την εταιρεία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία

υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας του εισφερόμενου κλάδου της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετασχηματισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2021. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

6. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης του εισφερόμενου κλάδου και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης με απορρόφηση κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

7. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

8. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2021

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14941

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125»

**Δ) Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις (Καθολικές) των μετόχων της Επωφελούμενης και της Διασπώμενης, της 30/12/2021** που συγκλήθηκαν αυτόκλητα, και με συμμετοχή σ' αυτές του 100% του καταβεβλημένου κεφαλαίου των άνω Εταιρειών (Επωφελούμενης και Διασπώμενης), αφού έλαβαν υπόψη ότι έχουν παρέλθει οι τριάντα (30) μέρες που ορίζει η παρ.1 του άρθρου 13 του Κωδ. Ν. 4601/2019 μεταξύ του χρόνου (01-12-2021) ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και του χρόνου (30/12/2021) Συνεδρίασης των Γενικών Συνελεύσεων, **αποφάσισαν, σύμφωνα με το άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, εκάστη εξ αυτών τα ακόλουθα:**

1) **Ενέκρινε** το ως άνω από 26-11-2021 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και την καθοριζόμενη σε αυτό σχέση ανταλλαγής μετοχών.

2) **Ενέκρινε** την από 26-11-2021 ως άνω Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ.

3) **Ενέκρινε** τη μερική Διάσπαση του Κατασκευαστικού Κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Διασπώμενη Εταιρεία) και Απορρόφησή του από την Ανώνυμη Εταιρεία με την Επωνυμία «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑ- ΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Επωφελούμενη Εταιρεία), σύμφωνα με τις Διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως 73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.2166/1993 όπως ισχύουν.

4) **Αποφάσισε:** Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης εταιρείας που ανέρχεται σε 3.181.112,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 42.988 μετοχές, ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστης, να αυξηθεί λόγω της απορρόφησης του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης, κατά το ποσό των 375.032,00 ευρώ με την έκδοση 5.068 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων 375.028,50 ευρώ θα προέλθει από το εισφερόμενο κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας και κατά το ποσό των 3,50 ευρώ από καταβολή μετρητών.

5) **Ενέκρινε** σε σχέδιο την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου Μερικής Διάσπασης, στο οποίο εμπεριείχετο και το κωδικοποιημένο άρθρο 5 του καταστατικού της επωφελούμενης εταιρείας, ώστε να υπογραφεί από τους εκπροσώπους των Εταιρειών, τούτο δε ανεγνώσθη στη Γενική Συνέλευση της επωφελούμενης και της διασπώμενης Εταιρείας, που το ενέκριναν, συγχρόνως δε ορίζει η μεν Επωφελούμενη Εταιρεία τον κο Γεώργιο Διόχνο, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, η δε Διασπώμενη Εταιρεία την κ. Ευτυχία Σκανδάλη, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, για την υπογραφή του

παρόντος και εν γένει για ό,τι είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διάσπασης αυτής, καθορίζοντας τους ειδικότερους όρους της σύμβασης, μέσα στα πλαίσια του ως άνω εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης.

**ΙΙ. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

**ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ**, οι άνω συμβαλλόμενοι, ήτοι ο Γεώργιος Διόχνος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικά εξουσιοδοτημένος για την κατάρτιση και υπογραφή της παρούσας πράξης, εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, καλουμένης στο παρόν για λόγους συντομίας **«ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και η Ευτυχία Σκανδάλη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά εξουσιοδοτημένη για την κατάρτιση και υπογραφή της παρούσας πράξης, εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, καλούμενη στην παρούσα για λόγους συντομίας **«ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, **μετά την προσάρτηση στην παρούσα πράξη των αντίστοιχων Υπευθύνων Δηλώσεων**, από τους εκπροσώπους των δύο (2) Εταιρειών (Επωφελούμενης

και Διασπώμενης) του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, **ΠΕΡΙ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΩΤΕΣ** των Εταιρειών, ως προς τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, **καταρτίζουν την ακόλουθη ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ,** εις τρόπον ώστε ο κατασκευαστικός κλάδος της Διασπώμενης Εταιρείας **«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** απορροφηθεί από την Επωφελούμενη Εταιρεία **«ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου επί λέξει το άνω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, το οποίο αποτελεί το θεμέλιο για τη βάση της συμφωνίας της Διάσπασης του κατασκευαστικού κλάδου και της απορρόφησής του από την Επωφελούμενη Εταιρεία, το κείμενο του οποίου εμπεριέχεται στην παρούσα πράξη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης, **και ειδικότερα δηλώνουν και αποδέχονται ότι:**

**1.** Η μερική Διάσπαση με εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58 έως

73 και 89 έως 91 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, δηλαδή βασίζεται στην απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου με ημερομηνία 30.9.2021 που συντάχθηκε από την Διασπώμενη Εταιρεία για τον σκοπό της παρούσας απορρόφησης, με ενοποίηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού των Εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της Επωφελούμενης.

**2.** Ως Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η λογιστική κατάσταση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2021. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΜΠΟΝΙΑ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941) της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» με Α.Μ. 125, ο οποίος και συνέταξε την σχετική έκθεση με τίτλο «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο

«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΤΕ» κατά την 30-09-2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993)».

**3.** Η μερική διάσπαση με εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου στην Επωφελούμενη θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, που θα εγκρίνει τη μερική διάσπαση με απορρόφηση. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Διασπώμενης και των μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας, μαζί με τη σύμβαση μερικής διάσπασης και την εγκριτική απόφαση μερικής διάσπασης με απορρόφηση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, για τη Διασπώμενη και την Επωφελούμενη Εταιρεία.

**4.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα μιας χιλιάδων εκατόν δώδεκα ευρώ (3.181.112€), διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα οκτώ (42.988) μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (74,00) ευρώ εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων

πενήντα έξι ευρώ (843.456,00€), διαιρούμενο σε δέκα τέσσερεις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (14.720) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (57,30) ευρώ εκάστη.

**5.** Στο πλαίσιο της Απορρόφησης θα πραγματοποιηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης και ειδικότερα:

α) Θα πραγματοποιηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης λόγω της διάσπασης κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί στον κατασκευαστικό κλάδο, ήτοι κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 375.028,50), με την ακύρωση έξι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα πέντε (6.545) κοινών, ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 57,30) εκάστης (η «Μείωση»).

β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης λόγω της απορρόφησης θα αυξηθεί κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ (€ 375.032,00.) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης θα καλυφθεί κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 375.028,50) από το εισφερόμενο κεφάλαιο της Διασπώμενης και κατά το ποσό των τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 3,50) με καταβολή

μετρητών από τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας για λόγους στρογγυλοποίησης. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση πέντε χιλιάδων εξήντα οκτώ (5.068) νέων κοινών, ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€ 74,00) εκάστης, ήτοι συνολικού ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων και τριάντα δύο ευρώ € 375.032,00 (η «Αύξηση»). Οι 5.068 εκδοθείσες νέες μετοχές θα αναληφθούν στο σύνολό τους από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας.

γ) Έτσι, οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας για τις 6.545 μετοχές τους που θα ακυρωθούν λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της θα λάβουν 5.068 νέες μετοχές της Επωφελούμενης που θα εκδοθούν με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της λόγω της απορρόφησης του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

**6.** Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει μετά την Απορρόφηση στο συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα τέσσερα ευρώ (€ 3.556.144,00), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες πενήντα έξι (48.056) ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (€ 74,00) η κάθε μία, το δε άρθρο 5 του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής :

**«ΑΡΘΡΟ 5 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν στο ποσό των δραχμών σαράντα εκατομμυρίων (40.000.000) και διαιρούνταν σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η καθεμία.

2. Το κεφάλαιο είχε καταβληθεί εφάπαξ σε μετρητά όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 39 του παρόντος.

3. Με την από 13-06-2001 έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 85.000.000 δραχμές με καταβολή μετρητών και με έκδοση 8.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 10.000 δραχμών εκάστη χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

4. Με την από 30-06-2002 απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης αποφασίστηκε ομόφωνα:

α. η μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε ευρώ.

β. η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 8.162,14 ευρώ με καταβολή μετρητών, λόγω αύξησης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 30 ευρώ.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 375.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 12.500 μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστη.

5. Με την από 30-06-2003 απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 100.500,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και με έκδοση 3.350 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 475.500,00 ευρώ που διαιρείται σε 15.850 μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστης.

6. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2008 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 816.275,00 ευρώ που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση των αφορολόγητων αποθεματικών του Ν. 3220/2004, διά αυξήσεως της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 51,50 ευρώ εκάστης.

Με την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.291.775,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 15.850 μετοχές ονομαστικής αξίας 81,50 ευρώ εκάστης.

7. Με την από 20/6/2014 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε, λόγω απορροφήσεως σύμφωνα με το Ν. 2166/1993 της ανώνυμης εταιρίας «ΕΡΓΟΔΟΣ ΑΤΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 120777701000, κατά το ποσό των 459.986,00 ευρώ, με έκδοση 5.644 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 81,50 ευρώ εκάστης και έτσι ανέρχεται αυτό στο ποσό του ενός εκατομμυρίου

επτακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ενός ευρώ (€ 1.751.761,00), διαιρούμενο σε 21.494 μετοχές ονομαστικής αξίας € 81,50 εκάστης.

8. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 1.429.351,00 ευρώ, ποσό που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μερισμάτων και έκδοση νέων 42.988 μετοχών, ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστη.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα μία χιλιάδων εκατόν δώδεκα ευρώ (3.181.112€), διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα οκτώ (42.988) μετοχές, ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστη.»

9. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 30ης Δεκεμβρίου 2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 375.032,00 ευρώ, ποσό που προήλθε κατά 375.028,50 ευρώ από το εισφερόμενο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και κατά ποσό 3,50 ευρώ από καταβολή μετρητών και έκδοση νέων 5.068 μετοχών, ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστη.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων ευρώ (3.556.144€), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες πενήντα έξι (48.056) μετοχές, ονομαστικής αξίας 74,00 ευρώ εκάστη.»

**7.** Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης στον κλάδο εταιρείας που θα ακυρωθούν σε σχέση με τις μετοχές που θα λάβουν από την Επωφελούμενη λόγω της απορρόφησης, προσδιορίζεται ως εξής: Οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας για καθεμία (1) παλαιά μετοχή που θα ακυρωθεί κατά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θα λάβει 0,774332 κάθε νέας μετοχής από αυτές που θα εκδοθούν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης εταιρείας (5068/6545 = 0,774332).

Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλαγούν με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών.

**8.** Με έγγραφη δήλωση θεωρημένη από δικηγόρο, οι μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας καθώς και οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας έχουν ήδη συμφωνήσει να ακολουθηθεί η απλοποιημένη διαδικασία του Ν.2166/1993, κατ' εφαρμογή των άρθρων 10 παρ. 7

και 11 παρ. 2 β΄ του Ν. 4601/2019, ήτοι: α) τη μη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Επωφελούμενης Εταιρείας και της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει), β) τη μη εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Απορρόφησης από εμπειρογνώμονα και τη μη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης από αυτόν (εμπειρογνώμονα) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) αλλά να γίνει απλή διαπίστωση της λογιστικής αξίας της Διασπώμενης Εταιρείας και λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Εταιρειών.

**9.** Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο των στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου της 30.9.2021, που κατήρτισε αυτή για το σκοπό της διάσπασης και όπως αυτά ενδέχεται να διαμορφωθούν, μέχρι τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης.

**10.** Από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης με εισφορά κλάδου, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά το μέρος που αφορούν τον Κλάδο και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο

εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.2166/1993. Οι δε δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον Κλάδο συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη διάσπαση.

**11.** Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται ούτε εκκαθαρίζεται και συνεχίζει τη λειτουργία της.

**12.** Από 01.10.2021 επομένης ημέρας της λογιστικής κατάστασης της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση τα στοιχεία της οποίας γίνεται η μερική διάσπαση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης με απορρόφηση, οι πράξεις που θα γίνουν από τη Διασπώμενη Εταιρεία, και αφορούν τον Κλάδο θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Εάν κατά το άνω διάστημα πραγματοποιηθούν κέρδη που αντιστοιχούν στον Κλάδο, αυτά θα ανήκουν στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

**13.** Από την ολοκλήρωση της διάσπασης και της απορρόφησης οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που αποκτούν οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της

Επωφελούμενης. Δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες σχετικά με το δικαίωμα αυτό.

**14.** Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού που αντιστοιχεί στον Κλάδο, όπως περιγράφεται ανωτέρω και κατά συνέπεια η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν και αντιστοιχούν στον Κλάδο.

**15.** Μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία αναφορικά με τον Κλάδο και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία καθίσταται πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

**16.** Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της η οποία αντιστοιχεί στον διασπώμενο Κλάδο ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30-09-2021 είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2021 και β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2021.

**17.** Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κατασκευαστικού κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της μερικής διάσπασης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

**18.** Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης ή μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

**19.** Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Εταιρειών, ούτε

προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια με την παρούσα σύμβαση διάσπασης.

**20.** Ειδικά μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου και συγκεκριμένα τα κάτωθι οχήματα: α) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΥΡΧ-9877 ΙΧΕ αυτοκίνητο εργοστασίου MERCEDES τύπου GL 450 ΙΧΕ, β) το με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΧ-4361 ΙΧΕ αυτοκίνητο εργοστασίου VOLKSWAGEN τύπου Polo, γ) το με αριθμό κυκλοφορίας ΤΙ-9427 ΙΧΦ αυτοκίνητο εργοστασίου MITSUBISHI, δ) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΜΝ-2902 ΙΧΦ αυτοκίνητο εργοστασίου VOLKSWAGEN και ε) το με αριθμό κυκλ. ΙΡΜ-6500 ΙΧΦ αυτοκίνητο εργοστασίου SCANIA 9340 6x4.

**Τέλος σημειώνεται ότι:**

Α) Υπενθύμισα στα συμβαλλόμενα μέρη τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Οι άνω Νόμιμοι Εκπρόσωποι των συμβαλλομένων Εταιρειών δηλώνουν ότι παρέχουν με το παρόν την ειδική και ανέκκλητη εντολή στον κ. Παναγιώτη Βασιλείου του Μιχαήλ, Δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών, οδός Ζαΐμη αριθμός 48, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 17.915, κάτοχο του με αριθμό ΑΝ 639751/12-10-2018 δελτίου ταυτότητας του

Τ.Α. Καλλιθέας, όπως αντ' αυτών υποβάλει αντίγραφο της παρούσας πράξης στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή για έγκριση και υπογράφει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τυχόν τροποποίησης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης της παρούσας, που να αφορά οποιονδήποτε όρο αυτής, με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής και με σκοπό η παρούσα πράξη να εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

Γ) Σε πρόσκληση από εμένα τη Συμβολαιογράφο, οι άνω Νόμιμοι Εκπρόσωποι των συμβαλλομένων στην παρούσα πράξη Εταιρειών, δήλωσαν υπεύθυνα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» ότι η μόνιμη κατοικία αυτών και η έδρα των υπ' αυτών εκπροσωπουμένων Εταιρειών είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας πράξης.

Δ) Γίνεται μνεία ότι η παρούσα πράξη συνετάγη με βάση το Νόμο 2166/1993 και ως εκ τούτου απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, και κάθε άλλης επιβάρυνσης από λοιπούς φόρους ή τέλη υπέρ του δημοσίου ή τρίτων, ως και του φόρου για την συγκέντρωση κεφαλαίου.

Στην παρούσα πράξη προσαρτώνται: α) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 72996471/29-12-2021 αποδεικτικό ενημερότηταςγια χρέη προς το Δημόσιο, σύμφωνα με το οποίο η Διασπώμενη Εταιρεία είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση και β) Σύμφωνα με τις

διατάξεις του Ν. 4611/2019, της με αριθμό 15345/913/16-04-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της με αριθμό οικ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, το με αριθμό πρωτοκόλλου 2894079/01-11-2021 και με αριθμό συστήματος 000/Π/555984/2021 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), διάρκειας ισχύος έξι (6) μηνών, δηλαδή μέχρι τις 29-04-2022, σύμφωνα με το οποίο η Διασπώμενη Εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε σαράντα ένα (41) φύλλα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι την άκουσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό της και τη βεβαίωσαν, υπογράφεται από αυτούς και από μένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ορίζει ο Νόμος. Επικολλήθηκαν μεγαρόσημα 8,00 ευρώ στα αντίγραφα. Για δικαιώματα σύνταξης και υπογραφής της παρούσας πράξης, μετάβασης εκτός γραφείου και έκδοσης τεσσάρων (4) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ χίλια ενενήντα (1.090,00), από τα οποία ευρώ διακόσια εβδομήντα (270,00) για δικαιώματα πρωτοτύπου και ευρώ οκτακόσια είκοσι (820,00) για δικαιώματα αντιγράφων, πλέον Φ.Π.Α. 24%, που ανέρχεται στο ποσό

των ευρώ 261,60, θα εισπραχθεί δηλαδή, μαζί με την αξία των επικολληθέντων μεγαροσήμων το συνολικό ποσό ευρώ 1.359,60. Σημειώνεται ότι στο συνολικό ποσό συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων των ευρώ 1.090 θα γίνει παρακράτηση φόρου 20%, που ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 218,00.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ

(Ως νόμιμος εκπρόσωπος της «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»)

ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ

(Ως νόμιμη εκπρόσωπος της «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΣΟΦΙΑ ΔΑΥ. ΦΟΥΡΟΥΝΤΖΟΓΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν

Εκδόθηκε το με αριθμό 278/30-12-2021
τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.
Αθήνα, αυθημερόν - Η Συμβολαιογράφος