ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,30/12/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2549612

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**THINK GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**THINK GREECE Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006484001000.**

Την **30/12/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2765372,** η **με αριθμό 13244 – 30/12/2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 680Β469ΗΕΘ-6Ω0)**, με την οποία:
1. Παρασχέθηκε άδεια σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «**THINK GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**», που προέρχεται από μετατροπή της ΕΠΕ με την επωνυμία: **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αρ. 1.745 - 03/12/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΜΑΡΙΑΣ - ΕΛΕΝΗΣ Νικολάου ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ.**

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ -1.745-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «THINK GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

Στη Φιλοθέη Αττικής σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Παρασκευή, στην κατοικία του εκ των εμφανιζομένων εταίρων Ανδρέα Μαρινόπουλου που βρίσκεται στη Φιλοθέη επί της οδού Δαναΐδων αριθμός 9, όπου με κάλεσαν, μετέβηκα για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ Νικολάου ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ**, μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΧΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΕΛΛΟΥ – ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ» με έδρα την Αθήνα (Ακαδημίας αριθμός 62) και με ΑΦΜ 996858496 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) Κασσάνδρα - Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ, επιχειρηματίας,

γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1957, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Τύχης αριθμός 10, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ 558540/23-12-2020 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 070427928 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, **2) Ανδρέας Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας - Μόσχας**, οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1981, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής οδός Δαναΐδων 9, Φιλοθέη, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ. 004577/24.2.2011, δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Γλυφάδας με ΑΦΜ 104350215 της ΔΟΥ Ψυχικού και **3) Αλέξης - Κάρολος Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας - Μόσχας,** οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1984, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πεντέλης 27, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 562012/30-3-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 126146344 της ΔΟΥ Κηφισιάς, οι οποίοι, αφού δήλωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν και ότι δεν υπόκεινται σε καμία περίπτωση εξαίρεσης ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας με την οποία **δήλωσαν, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα παρακάτω:**

Ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** και με το **διακριτικό τίτλο «THINK GREECE Ε.Π.Ε.»**, η οποία

εδρεύει στο Δήμο Αλίμου Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, οδός Αγίου Δημητρίου αριθμός 63, με ΑΦΜ 998984275 Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου και με αριθμό ΓΕΜΗ 6484001000.

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε αρχικώς μεταξύ της Κασσάνδρας - Μόσχας συζ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ και της Κάρμεν-Μαρίας-Γαβριέλας (Carmen-Maria-Gabriela) Αντενάουερ (Adenauer) του Μάικλ (Michael) και της Κάρμεν (Carmen), συζ. Δημήτριου Μαρινόπουλου με την επωνυμία «THINK BEAUTY ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό «THINK BEAUTY ΕΠΕ» με το υπ' αριθμόν **1259/21-7-2005** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 11686 και ειδικό 3171 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8882/11-8-2005 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ- Δελτίο Α.Ε και Ε.Π.Ε), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου. Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ήταν δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, από το οποίο η Κασσάνδρα-Μόσχα Μαρινοπούλου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δώδεκα χιλιάδες εξακόσια (12.600,00) ευρώ και ανέλαβε τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια και η Κάρμεν-Μαρία-Γαβριέλα Αντενάουερ κατέβαλε πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400,00) ευρώ και ανέλαβε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια, αποτελούντων των εταιρικών αυτών μεριδίων την μερίδα συμμετοχής καθεμιάς των εταίρων τούτων στην άνω εταιρεία.

Το άνω καταστατικό συμβόλαιο στη συνέχεια τροποποιήθηκε

ως ακολούθως: **1.** Με το υπ΄ αριθμόν **5.680/7-7-2009** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 13637 και ειδικό 4296 στις 13-8-2009 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11042/15-9-2009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου η εκ των άνω εταίρων Κάρμεν-Μαρία-Γαβριέλα Αντενάουερ του Μάικλ συζ. Δημητρίου Μαρινοπούλου, μεταβίβασε ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην άνω εταιρεία, η οποία αποτελείτο από εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια, λόγω πωλήσεως προς την άλλη εταίρο Κασσάνδρα-Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινοπούλου και η εταιρεία κατέστη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «THINK BEAUTY ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «THINK BEAUTY ΜΕΠΕ». Με το ίδιο ως άνω συμβόλαιο αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την αύξηση ανήλθε σε εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (138.000,00), **2.** Με τη με αριθμόν **6203/25.02.2010** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου, η οποία καταχωρήθηκε στις 08/03/2010 στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 3599 και Ειδικό 1214 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο με αριθμό 4307/09.06.2010 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου,

αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την αύξηση ανήλθε σε διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (258.000,00), **3.** Με τη με αριθμό **5084/25.04.2013** πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου μου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 29/04/2013 με ΚΑΚ 49353, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο με αριθμό 9087/2-9-2014 Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, η μοναδική εταίρος μεταβίβασε προς τον Αλέξη - Κάρολο Μαρινόπουλο του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας – Μόσχας τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (3.870) εταιρικά μερίδια και προς τον Ανδρέα Μαρινόπουλο του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας – Μόσχας τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (3.870) εταιρικά μερίδια, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1, 2, 3, 8, 16, 17, 18, 19, 31 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, **4.** Με τη με αριθμό **5164/04.06.2013** πράξη της ίδιας ως άνω τελευταίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 7/6/2013 με ΚΑΚ 62023, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο με αριθμό 12039/12-11-2014 Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την αύξηση ανήλθε σε εννιακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες (948.000), διαιρούμενο σε τριάντα μία χιλιάδες εξακόσια (31.600), εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα, **5.** Με τη με αριθμό **5295/22.07.2013** πράξη της ίδιας ως άνω τελευταίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31.07.2013 με ΚΑΚ 84088

περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο με αριθμό 12055/12-11-2014 Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την άνω αύξηση ανήλθε σε ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (1.148.400,00), διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ογδόντα (38.280), εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα, **6.** Με τη με αριθμό **5618/30.12.2013** πράξη της ίδιας ως άνω τελευταίας συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 21.02.2014 με ΚΑΚ 161040 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 18222/5-11-2014 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την άνω αύξηση ανήλθε σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (1.348.800,00), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (44.960), εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα, **7.** Με τη με αριθμό **7022/25.01.2016** πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου , η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 05.02.2016 με ΚΑΚ 560582, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 381414/16.02.2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την άνω αύξηση ανήλθε

σε δύο εκατομμύρια τριάντα χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.030.400,00), διαιρούμενο σε εξήντα επτά χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (67.680), εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε, ως ακολούθως: 1) Η Κασσάνδρα - Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ κατέβαλε το ποσό των διακοσίων τριών χιλιάδων σαράντα (203.040,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με έξι χιλιάδες επτακόσια εξήντα οκτώ (6.768) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, 2) Ο Ανδρέας Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας–Μόσχας κατέβαλε το ποσό των εννιακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (913.680,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με τριάντα χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι (30.456) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και 3) Ο Αλέξης – Κάρολος Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας –Μόσχας κατέβαλε το ποσό των εννιακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (913.680,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με τριάντα χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι (30.456) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, **8.** Με τη με αριθμό **8477/11.10.2017** πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 11.10.2017 με ΚΑΚ 1222020, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1067118/18.10.2017 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπαριθμ. 1146/2020 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στο σκοπό της, ο οποίος επεκτάθηκε στην αγροτική και

κτηνοτροφική δραστηριότητα και ειδικότερα την καλλιέργεια, πολυετών και μη φυτών, όπως ενδεικτικά δημητριακών, οπωροκηπευτικών, δενδροκαλλιεργειών, αμπελοκαλλιεργειών κλπ και στη διάθεση των προϊόντων από αυτά και στη ζωική παραγωγή, όπως ενδεικτικά βοοειδών, αιγοπροβάτων, πουλερικών, μελισσών (παραγωγής μελιού) κλπ, καθώς και στη διάθεση των προϊόντων από αυτά και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, **9.** Με την υπ' αριθμ. **1146/7-8-2020** πράξη μου η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 12-8-2020 με ΚΑΚ 2195726, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2034238/13-8-2020 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 1267/17-11-2020 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στο σκοπό της, ο οποίος επεκτάθηκε περαιτέρω και συμπληρώθηκε στην εκμετάλλευση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων σε παραλίες, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και **10.** Με την υπ' αριθμ. **1267/17-11-2020** πράξη μου η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 22-12-2020 με ΚΑΚ 2433790, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2264068/29-12-2020 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετά την άνω αύξηση ανήλθε σε τέσσερα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (4.062.400,00), διαιρούμενο σε διακόσιες τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι (203.120) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου

είκοσι (20,00) ευρώ. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε, ως ακολούθως: 1) Η Κασσάνδρα - Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ (406.240,00) και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με είκοσι χιλιάδες τριακόσια δώδεκα (20.312) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, 2) Ο Ανδρέας Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας–Μόσχας κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ογδόντα ευρώ (1.828.080,00) και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ενενήντα ένα χιλιάδες τετρακόσια τέσσερα (91.404) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και 3) Ο Αλέξης – Κάρολος Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας –Μόσχας κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ογδόντα ευρώ (1.828.080,00) και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ενενήντα ένα χιλιάδες τετρακόσια τέσσερα (91.404) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο – εταιρικά μερίδια και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, κατά δε δήλωση των εμφανιζομένων εταίρων δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Δ Η σήμερα οι εμφανιζόμενοι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «THINK

GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» με αριθμό ΓΕΜΗ 6484001000, εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων επαναλαμβάνουν την ομόφωνη απόφαση που έλαβαν κατά τη συνεδρίαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων της μετατρεπόμενης εταιρείας, που έλαβε χώρα στις 29 Νοεμβρίου 2021, στην οποία τέθηκε το ζήτημα μετατροπής της εταιρικής μορφής από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία, η οποία ελήφθη επί της αρχής κατά τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 22.07.2021, κατά την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση σε Ορκωτό Ελεγκτή της εκπόνησης έκθεσης εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, συνταχθέντων σχετικά των με ίδια ημερομηνία Πρακτικών αυτών, αποσπάσματα των οποίων από τα βιβλία πρακτικών προσαρτώνται στην παρούσα, και **δηλώνουν ότι προβαίνουν** στη **μετατροπή** της άνω εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019) από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης **σε ανώνυμη εταιρεία,** η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019) και ισχύει, καθώς και από τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.

Ειδικότερα οι εμφανιζόμενοι αποφασίζουν τα παρακάτω:

Α. Τη μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», με έδρα μέχρι σήμερα τον Άλιμο Αττικής, σε ανώνυμη εταιρεία, με **την επωνυμία «THINK GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», με έδρα τη Γλυφάδα Αττικής, οδός Τύχης αριθμός 10.**

Β. Τη μη σύνταξη έκθεσης των διαχειριστών, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, όπως αυτό προκύπτει απ΄ την προσαρτημένη στο παρόν δήλωση των εμφανιζομένων μοναδικών εταίρων, καθώς και την αποτίμηση των οικονομικών στοιχείων και της καθαρής θέσης της στις 31-7-2021.

Προς τον σκοπό αυτό προέβησαν στη σύνταξη του από 30-7-2021 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ζήτησαν δε την εκτίμηση της περιουσίας της, τα περιουσιακά στοιχεία της οποίας (εταιρείας) αναφέρονται επακριβώς, πλήρως και αναλυτικώς στην από 31-7-2021 έκθεση εκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιωάννη Αλεξόπουλου, πιστοποιημένου εκτιμητή Ν. 4152/2013 με Α.Μ. 001, καθώς και στην από 25-11-2021 έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με την επωνυμία «Action Auditing Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (ισολογισμού και έκθεσης αποτίμησης) νόμιμα δημοσιευμένα προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και της οποίας (έκθεσης αποτίμησης) το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης σε Ανώνυμη Εταιρεία της Εταιρείας «THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»
σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 «Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών», ως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 & άρθρων 128-133 του εν λόγω νόμου,

β) τις λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας,

όπως ισχύουν.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2021

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ 15
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 15
2. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 17

Διευκρινίσεις για την Εφαρμογή της Μεθόδου 18
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 19
Σκοπός της Μετατρεπόμενης Εταιρείας 19
Διαχειριστής της Μετατρεπόμενης Εταιρείας 20
Λοιπές διατάξεις περί εκπροσώπησης του Καταστατικού 21
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 22
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2021 22
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 24
Ε.1 Πάγια 24
Ε.1.1 Γήπεδα – Οικόπεδα - Αγροί 24
Ε.1.2 Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα 26
Ε.1.3 Μηχανήματα 27
Ε.1.4 Μεταφορικά μέσα 28
Ε.1.5 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 29
Ε.1.6 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτιρίων παγίων στοιχείων 29
Βασικοί όροι του αρχικού συμφωνητικού μισθώσεως: 30
Ε.1.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης. 34
Ε.2 Απαιτήσεις 35
Ε.2.1 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δοσμένες εγγυήσεις. 35
Ε.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες 35
Ε.2.3 Χρεώστες Διάφοροι 36
Ε.3 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις 36
Ε.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. 37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 37
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 37
Π.1 Κεφάλαια και αποθεματικά 37
Π.1.1 Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο 37
Π.1.2 Τακτικό Αποθεματικό 38
Π.1.3 Αποτελέσματα εις νέο 38
Π.1.4 Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου 38
Π.2 Προβλέψεις 39
Π.2.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 39
Π.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 39
Π.3.1 Πιστωτικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων και προκαταβολές πελατών 39
Π.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων 39
Π.3.3 Δικαιούχοι αμοιβών 40
Π.3.4 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 40
Π.3.5 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 40
Π.3.6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί 41
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 41
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 42
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ: 43

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης σε Ανώνυμη Εταιρεία της Εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 «Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών», ως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 & των άρθρων 128-133 του εν λόγω νόμου, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμό) της μετατρεπόμενης εταιρείας της 31/07/2021,

β) τις λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύουν.

Η εισφορά αυτή η οποία, γίνεται με την λύση χωρίς Εκκαθάριση της εισφέρουσας εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** με την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και των άρθρων 128-133 του εν λόγω νόμου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την απόφαση του Διαχειριστή της 22-7-2021 και τη σχετική εντολή που μας δόθηκε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, της εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** ορίστηκαν οι παρακάτω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές για τη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**:

1. ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΤΑΝΤΙΝΟΥ , Ορκωτός Ελεγκτής

– Λογιστής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15141 της ελεγκτικής εταιρείας **«ACTION AUDITING Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**

2. ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ , Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής με Α.Μ. 43151 ΣΟΕΛ της ελεγκτικής εταιρείας **«ACTION AUDITING Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**

Διενεργήσαμε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Η Έκθεση μας περιλαμβάνει περιγραφή κάθε εισφοράς, αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και πιστοποίηση ως προς το ότι οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης, αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκαν υπ' όψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και:

α) προκειμένου περί ακινήτων, έγινε η ανάθεση σε εμπειρογνώμονα Πιστοποιημένο Εκτιμητή του οποίου την Έκθεση Εκτίμησης υιοθετήσαμε, στην οποία εκτίμηση έχουν ληφθεί υπόψη η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής.

Η μέθοδος που ακολούθησε ο ανεξάρτητος Εκτιμητής είναι η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της

κτηματαγοράς και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον υπολογισμό της αξίας κτισμάτων, διαμορφώσεων, τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπών επικειμένων.

β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Στα πλαίσια αυτής της εργασίας, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της μετατρεπόμενης Εταιρείας, με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν οι όροι εισφοράς είναι εύλογοι. Για την ανωτέρω αξιολόγηση εξετάσαμε μεταξύ άλλων τα παρακάτω στοιχεία:

- Την αξία της περιουσίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) για τη διαμόρφωση του κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προέλθει από την μετατροπή της **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** και τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Ν 4548/2018.

- Τις Οικονομικές Καταστάσεις – Λογιστική Κατάσταση της 31ης Ιουλίου 2021, της εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ».**

2. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας του εισφερόμενων και να υπολογισθούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης της εταιρείας, λόγω του ότι ο σκοπός της

διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες εμπορικές συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κτλ.), καθώς η συγκεκριμένη αποτίμηση αφορά την εισφορά περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων μερών.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης ή ενός τμήματος-κλάδου επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.
2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.
3. Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων.
4. Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και τυχόν άλλες δημοσιευμένες πληροφορίες.

Διευκρινίσεις για την Εφαρμογή της Μεθόδου

- Για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λήφθηκαν υπόψη οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Ιουλίου 2021 – Λογιστικές

Καταστάσεις που συντάχθηκαν για την υλοποίηση του σκοπού αυτού. Οι λογιστικές καταστάσεις της 31.07.2021 της μετατρεπόμενης εταιρείας **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία : **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

Γ.Ε.ΜΗ. : 006484001000

Έδρα : Αγ. Δημητρίου 63 ΤΚ 17456 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΛΙΜΟΣ

Διάρκεια : Σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό η Διάρκεια της εταιρείας είναι Πενηνταετής αρχής γενομένης από την ημερομηνία ίδρυσης η οποία είναι 11/8/2005.

Σκοπός της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, ανοικοδόμηση, και οι εν γένει επενδύσεις σε ακίνητα και ειδικότερα:

α) η αγορά ακινήτων και η επ' αυτών ανέγερση παντός είδους κτιρίων και ενδεικτικά η ανέγερση εξοχικών κατοικιών, τουριστικών μονάδων, γραφείων και εγκαταστάσεων, είτε με αντιπαροχή, είτε με εργολαβικό αντάλλαγμα, είτε για ίδιο όφελος προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας με οποιαδήποτε μέσα.

β) Η πώληση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων και ακίνητων γενικώς

γ) η εκμίσθωση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων και ακινήτων γενικώς

δ) η λειτουργία και εκμετάλλευση, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τουριστικών καταλυμάτων, γραφείων, εγκαταστάσεων και παντός είδους κτιρίων και ακινήτων γενικώς.

Β. Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού, όπως σύναψη απαραιτήτων συμβάσεων κάθε φύσεως, κλπ,

β) να αποκτά, να πωλεί και εν γένει να εκποιεί, να εκμισθώνει, υπεκμισθώνει ή υπομισθώνει κινητά ή

ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και να αποκτά ή να μισθώνει ή να εκμισθώνει πάσης φύσεως μεταφορικά μέσα,

γ) να συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

δ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

ε) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

στ) να ενεργεί ως αντιπρόσωπος οποιασδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει, να μισθώνει χρονομεριστικώς (timesharing) ακίνητα , καθώς και αυτοκίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό,

ζ) να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επιμέρους στόχοι και οι ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά. Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού αυτού της εταιρείας.».

Διαχειριστής της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας για ολόκληρη την διάρκειά της, αναλαμβάνουν **α)** ο **Παναγιώτης Μαρινοπούλος** του Δημητρίου και της Ντόλη, **β)** η **Κασσάνδρα - Μόσχα** σύζυγος

Παναγιώτη Μαρινοπούλου το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ και **γ)** ο **Ανδρέας Μαρινόπουλος** του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας – Μόσχας.

Λοιπές διατάξεις περί εκπροσώπησης του Καταστατικού

Οι ανωτέρω διαχειριστές, ενεργώντας ο καθένας από μόνος του έχουν το δικαίωμα και την αρμοδιότητα να διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης. Η ανάληψη υποχρεώσεων για λογαριασμό της εταιρείας, έκδοση επιταγών, αποδοχή συναλλαγματικών κλπ. γίνεται με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο κάθε διαχειριστής δύναται να αναθέτει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο της εκλογής του δια ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου. Ο κάθε διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράπει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Επίσης να κάνει προσλήψεις ή απολύσεις του προσωπικού που κρίνει αναγκαίο. Ο κάθε διαχειριστής υποχρεούται να καταθέτει σε τράπεζα τα μετρητά της εταιρείας και να φροντίζει να υπάρχουν πάντοτε διαθέσιμα κεφάλαια. Οι συμβάσεις που θα καταρτίζονται από την εταιρεία θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η εργασία μας βασίσθηκε:

(α) στις οικονομικές καταστάσεις - λογιστική κατάσταση της χρήσεως που έληξε στις 31.07.2021 οι οποίες συντάχτηκαν από τους Διαχειριστές της εταιρείας για τον σκοπό της μετατροπής,

(β) στην Έκθεση Εκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας από ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή,

(γ) σε διάφορα στοιχεία της εταιρείας που επίσης τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές καθώς και σε δημοσιευμένες πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία.

Η εργασία μας απευθύνεται στους Διαχειριστές και στους Εταίρους της εταιρείας προκειμένου να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν για την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς και δεν αναλαμβάνεται με την παρούσα, ευθύνη για άλλα θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την μετατροπή της, για τα οποία εκτιμούμε ότι η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί στις δέουσες ενέργειες.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση της μετατρεπόμενης εταιρείας συντάχθηκε κατόπιν διενέργειας λογιστικής απογραφής των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αναπροσαρμοζόμενα σε τρέχουσες αξίες και αποδίδει την περιουσιακή – οικονομική κατάσταση της υπό μετατροπή εταιρείας «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

(1) Σχετικά με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύουν από 1/1/2014 έχει τηρήσει:

α) Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Ν. ΕΛΠ,

Καταχώρηση λοιπών στοιχείων απογραφής.

Όσον αφορά την καταχώρηση στο εν λόγω βιβλίο των λοιπών στοιχείων (Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού).

Τα Λοιπά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών για την απογραφή που συντάχθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό με την αντίστοιχη λογιστική κατάσταση.

Τέλος, έγινε καταχώρηση στο βιβλίο απογραφών, της λογιστικής κατάστασης της υπό μετατροπή εταιρείας, του λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου 1/1-31/07/2021, καθώς και η αναπροσαρμογή των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

(2) Ηλεκτρονικός φάκελος 31/07/2021 περιλαμβάνει:

α) Τα ημερολόγια του διπλογραφικού.

β) Του Μητρώου Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων και του ιδιαίτερου Φορολογικού Μητρώου Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων μέχρι την προθεσμία 31/07/2021.

γ) Αποτίμηση αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και μέθοδοι εκτίμησης.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ε.1 Πάγια
Ε.1.1 Γήπεδα – Οικόπεδα - Αγροί

Ι.			**Πάγια**			
	Ε.1.1		**Γήπεδα - Οικόπεδα - Φυτείες**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
	Ε.1.1.1		Γήπεδα - Οικόπεδα	615.888,96	0,00	615.888,96
			Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	53.111,04	0,00	53.111,04
			Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	669.000,00	0,00	669.000,00
	Ε.1.1.2		Φυτείες	5.930,65	2.346,55	3.584,10
			Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
			Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	5.930,65	2.346,55	3.584,10
				674.930,65	**2.346,55**	**672.584,10**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα παρακάτω Γήπεδα-Οικόπεδα και Αγροί της μετατρεπόμενης εταιρείας:

Ε.1.1.1 Αφορά γηπεδική έκταση, η οποία βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού «Βρομόλιμνος» της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου, Δήμου Σκιάθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων, Περιφέρεια Θεσσαλίας και η οποία αποκτήθηκε με τ ο υπ' αριθ. 5165/04.06.2013 προσύμφωνο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου το οποίο συντάχθηκε από τη συμβολαιογράφο Αθηνών Ευφροσύνη Σιμοπούλου-Κορωναίου, είναι παραλιακή και έχει συνολική επιφάνεια 42.681,38 Μ2. Αποτελείται από αγροτική έκταση επιφάνειας 16.048,41 Μ2 και δασική έκταση 26.632,97 Μ2. Διευκρινίζεται ότι για το ανωτέρω ακίνητο δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πώλησης του με οριστικό συμβόλαιο αγοράς και παρότι εμφανίζεται στο Ε9 δεν έχει γίνει μετεγγραφή στο υποθηκοφυλακείο ή στο κτηματολόγιο αλλά όπως αναφέρεται στη σχετική παράγραφο του ανωτέρω συμβολαίου το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί ενώπιον της ανωτέρω συμβολαιογράφου ή νόμιμου αναπληρωτή της

οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη βούληση της αγοράστριας εταιρίας και χωρίς πρόσκληση των πωλητών.

Επί του ανωτέρω γηπεδικής έκτασης (Αγρού – Γηπέδου) έχει αναγερθεί πολυτελής παραθεριστική μονοκατοικία με την υπ' αριθ. 44/2010 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 466/2011, με θέμα «ισόγεια έπαυλη στη θέση Καλαμάκι Σκιάθου», η οποία εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Εκτιμητή και στην υποβληθείσα δήλωση Ε9 (την οποία και επισυνάπτομε στο τέλος της παρούσας Έκθεσης):

Χρήση	**Επίπεδο**	**Παλαιότητα**	**Επιφάνεια**
βοηθητική	Ισόγειο ΒΧ	7	115,62
κύριοι χώροι	Ισόγειο ΚΧ	7	359,86
κύριοι χώροι	Πισίνα	7	106,48
ΣΥΝΟΛΟ			**581,96**

Η αξία εκτίμησης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή για το ανωτέρω Αγροτεμάχιο – Γήπεδο – Δασικής έκτασης ανέρχεται στο ποσό € 669.000, η εμφανιζόμενη λογιστική αξία την 31/07/2021 ανέρχονταν σε ποσό 615.888,96€ και η διαφορά εκτίμησης (υπεραξία) ανέρχεται σε ποσό 53.111,04 €.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, χρησιμοποιήθηκε από τον ανεξάρτητο Εκτιμητή η συγκριτική μέθοδος σε συνδυασμό με τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τα κτίσματα. Αναφορικά με το γήπεδο, υπολογίζεται μόνο η τιμή μονάδας της αγροτικής έκτασης με τη συγκριτική μέθοδο. Η δασική έκταση αξιολογείται κατ' αποκοπή σε 1 €/Μ2.

Η ανωτέρω γηπεδική έκταση περιλαμβάνεται στη σελίδα 1 του Μητρώου Παγίων της.

Ε.1.1.2 Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες των φυτειών που ήταν σε αγροτεμάχια τρίτων πριν αποκτηθούν με το ακίνητο που περιγράφεται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο και

αναλύονται λεπτομερώς στο τηρούμενο από την επιχείρηση Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1.

Τα πιο πάνω στοιχεία αποσβένονται με τους προβλεπόμενους από τις κείμενες διατάξεις συντελεστές απόσβεσης και αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.1.2 Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα

Ε.1.2		**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ε.1.2.1		Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	1.351.178,38	269.573,62	1.081.604,76
Ε.1.2.2		Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων	35.840,07	7.687,66	28.152,41
		Σύνολο	1.387.018,45	277.261,28	1.109.757,17
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	22.242,83	0,00	22.242,83
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	1.409.261,28	277.261,28	1.132.000,00
Ε.1.2.3		Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	12.806,80	7.858,98	4.947,82
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	12.806,80	7.858,98	4.947,82
			1.422.068,08	**285.120,26**	**1.136.947,82**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα παρακάτω Κτίρια-Κτιριακές Εγκαταστάσεις της εταιρείας είτε σε Ιδιόκτητα ακίνητα ή σε μισθωμένα ακίνητα από τρίτους:

Ε.1.2.1 και Ε.1.2.2 Επί της ανωτέρω γηπεδικής έκτασης (Αγρού – Γηπέδου) της περίπτωσης Ε.1.1.1 έχει όπως προαναφέρουμε, αναγερθεί πολυτελής παραθεριστική μονοκατοικία με την υπ' αριθ. 44/2010 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 466/2011, με θέμα «ισόγεια έπαυλη στη θέση Καλαμάκι Σκιάθου», η οποία εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής

χώρους όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Εκτιμητή και στην υποβληθείσα δήλωση Ε9:

Χρήση	Επίπεδο	Παλαιότητα	Επιφάνεια
βοηθητική	Ισόγειο ΒΧ	7	115,62
κύριοι χώροι	Ισόγειο ΚΧ	7	359,86
κύριοι χώροι	Πισίνα	7	106,48
ΣΥΝΟΛΟ			**581,96**

Η αξία εκτίμησης των ανωτέρω κτιρίων ανέρχονται σύμφωνα με την εκτίμηση του ανεξάρτητου Εκτιμητή σε ποσό € 1.132.000.00, η εμφανιζόμενη λογιστική αξία (αναπόσβεστη) την 31/07/2021 ανέρχονταν σε ποσό 1.109.757,17 € και η διαφορά εκτίμησης (υπεραξία) ανέρχεται σε ποσό 22.242,83 €.

Ε.1.2.3 Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες κτιριακών εγκαταστάσεων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων και αναλύονται λεπτομερώς στο τηρούμενο από την επιχείρηση Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1.

Τα πιο πάνω στοιχεία αποσβένονται με τους προβλεπόμενους από τις κείμενες διατάξεις συντελεστές απόσβεσης και αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.1.3 Μηχανήματα

Ε.1.3		**Μηχανήματα**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ε.1.3.1		Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	38.667,88	8.260,04	30.407,84
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	38.667,88	8.260,04	30.407,84
			38.667,88	**8.260,04**	**30.407,84**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες μικρών φορητών εργαλείων – Αγροτικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, οι οποίες αναλύονται λεπτομερώς στο τηρούμενο από την επιχείρηση Μητρώο Παγίων.

Τα πιο πάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.1.4 Μεταφορικά μέσα

	Ε.1.4		**Μεταφορικά μέσα**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
	Ε.1.4.1		Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα & λοιπά μέσα μεταφοράς	45.309,99	30.838,29	14.471,70
			Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
			Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	45.309,99	30.838,29	14.471,70
				45.309,99	**30.838,29**	**14.471,70**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες οχτώ Επιβατικών Αυτοκινήτων, ενός Φορτηγού Ιδιωτικής Χρήσης και ενός δίκυκλου τα οποία αναλύονται λεπτομερώς στο τηρούμενο από την επιχείρηση Μητρώο Παγίων και στον κατωτέρω πίνακα ανά αριθμό κυκλοφορίας.

ΕΙΧ/ΦΙΧ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΜΗΤΡΩΟΥ**
ΕΙΧ	IBM 8000	4.400,00
ΦΙΧ	EMN 6988	1.320,00
ΕΙΧ	ZMK 3068	1.237,50
ΕΙΧ	IPA 2470	7.514,17
ΔΙΚΥΚΛΟ	OAT 0140	0,01
ΕΙΧ	IMZ 6912	0,01
ΕΙΧ	IPM 8961	0,01
	Σύνολο	**14.471,70**

Τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.1.5 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ε.1.5		**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ε.1.5.1		Έπιπλα , σκεύη , Η/Υ , μέσα αποθηκεύσεως και μεταφοράς , εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών και λοιπός εξοπλισμός	308.969,67	153.444,46	155.525,21
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	308.969,67	153.444,46	155.525,21
			308.969,67	**153.444,46**	**155.525,21**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες επίπλων, σκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, μέσων αποθηκεύσεως και μεταφοράς, εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και λοιπού εξοπλισμού και αναλύονται λεπτομερώς στο τηρούμενο από την επιχείρηση Μητρώο Παγίων.

Τα πιο πάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.1.6 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτιρίων παγίων στοιχείων

Ε.1.6		**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτιρίων παγίων στοιχείων**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ε.1.6.1		Κτιριακές εγκαταστάσεις - έργα υπό εκτέλεση	805.606,46	0,00	805.606,46
Ε.1.6.2		Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	357.994,05	0,00	357.994,05
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	1.163.600,51	0,00	1.163.600,51
			1.163.600,51	**0,00**	**1.163.600,51**

Ε.1.6.1 Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται το μέχρι την 31.07.2021 κόστος ανέγερσης οικοδομής και συγκεκριμένα κτίρια, εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα υπό ανέγερση σε μισθωμένο ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού «Κάμπος» της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής

Ενότητας Αντιπάρου, Δήμου Αντιπάρου, στην Περιφερειακή Ενότητα Πάρου Κυκλάδων, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Ειδικότερα το μισθωμένο ακίνητο είναι αυτό που προκύπτει από τα συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτων (αρχικό) που συντάχθηκε στην Αθήνα 11/10/2017, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- Αφενός του Ανδρέα Μαρινόπουλου του Παναγιώτη, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός 25ης Μαρτίου αρ 29, με ΑΔΤ:ΑΚ004577 ΑΦΜ 104350215, ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, **«Εκμισθωτής»**

και

- Αφετέρου δε η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** και με δ.τ. **«THINK GREECE Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, (οδός Αγ. Δημητρίου αρ. 63), με ΑΦΜ 998984275, Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου, νόμιμα εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του συμφωνητικού από τον κ. Παναγιώτη Μαρινόπουλο του Δημητρίου, **«Μισθώτρια».**

Βασικοί όροι του αρχικού συμφωνητικού μισθώσεως:

Ακίνητο που αφορά:

Ο Εκμισθωτής δηλώνει ότι έχει την πλήρη και αδιαμφισβήτητη κυριότητά, νομή και κατοχή του ένα αγροτεμάχιο, έκτασης 62.246 τ.μ στο οποίο έχουν ανεγερθεί και υφίστανται δύο (2) ανεξάρτητα κτίσματα, κατοικίες, συνολικής επιφάνειας 111,09 τμ , κείμενα στην περιοχή Στέλλια ή Κάμπος στο νησί της Αντιπάρου του Νομού Κυκλάδων. Το αγροτεμάχιο αυτού περιγράφεται στο υπ'αριθμ 9100/16-10-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Πάρου Ευρυδίκης Ε. Τσάση.

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται εξήντα (60) ετών, αρχόμενη από την 1/10/2017 και λήγουσα την ίδια ημερομηνία μετά την πάροδο εξήντα (60) ετών, ήτοι την 30/9/2077.

Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την Μισθώτρια για την άσκηση των καταστατικών της δραστηριοτήτων και κυρίως για την άσκηση της τουριστικής και αγροτικής δραστηριότητας που περιλαμβάνεται στον καταστατικό της σκοπό καθώς και για οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει στους καταστατικούς ή εμπορικούς της σκοπούς.

Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι χορηγείται στη Μισθώτρια το μονομερές δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτισμάτων επί του ανωτέρω αναφερθέντος αγροτεμαχίου, αποκλειστικά με επιμέλεια και δαπάνες της.

Σε περίπτωση που ανεγερθεί επιπλέον κτίσμα κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα, θα προστίθεται αυτό στο ήδη υπάρχον Μίσθιο, ούτως ώστε όλα τα κτίσματα, υπάρχοντα και μελλοντικώς να ανεγερθούν , να αποτελούν πλέον ως ενιαίο σύνολο το «Μίσθιο».

Συμφωνείται επιπλέον ότι σε αυτή την περίπτωση ο Εκμισθωτής δεν θα δικαιούται να εισπράττει επιπλέον μίσθωμα (τουλάχιστον έως τον πλήρη συμψηφισμό της συνολικής αναπόσβεστης αξίας του μελλοντικώς να ανεγερθεί κτίσματος) αλλά το μίσθωμα θα παραμείνει αυτό στο κατωτέρω άρθρο 4 ορισμένο, καθώς τυχόν επιπλέον κτίσμα θα ανεγερθεί με δαπάνες της Μισθώτριας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν άλλως εγγράφως.

Ο Εκμισθωτής δηλώνει ότι παρέχει από τώρα, με το παρόν, ρητά κι ανεπιφύλακτά τη συναίνεσή του σχετικά, υπό τον όρο ότι η μελλοντική ανοικοδόμηση θα πραγματοποιηθεί, εντός των ορίων του νόμου και των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσης ή λήξης του παρόντος, οποτεδήποτε, τα ανεγερθέντα κτίσματα θα παραμείνουν αποκλειστικά και μόνο σε όφελος του Μισθίου και στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Εκμισθωτή.

Επιτρέπεται η εκ μέρους της Μισθώτριας, μετά από σχετική έγκριση του Εκμισθωτή μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου σε εταιρείες θυγατρικές ή μητρικές ή συνδεδεμένες με τη Μισθώτρια Ο Εκμισθωτής δεν δικαιούται να αρνηθεί αδικαιολόγητα την παροχή της ανωτέρω σχετικής έγκρισης.

Μίσθωμα - Καταβολή

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται για το πρώτο έτος της μίσθωσης στο ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€), πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ήτοι σήμερα 3,6%. Ολόκληρο το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλονται από την Μισθώτρια στον Εκμισθωτή μέσα στις πέντε (5) πρώτες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του Εκμισθωτή ή με το αποδεικτικό καταθέσεως του μισθώματος στον τραπεζικό λογαριασμό **ALPHA BANK IBAN GR8701401010101002310076159** με δικαιούχο τον Εκμισθωτή αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η Μισθώτρια, καταβάλλουσα σύμφωνα με τα παραπάνω εξοφλεί κάθε υποχρέωσή της έναντι του Εκμισθωτή.

Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο εκτός από τα καθορισθέντα αμέσως παραπάνω αποκλείεται.

Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και εφεξής κάθε μισθωτικό έτος μέχρι την με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της με το παρόν συμφωνηθείσας μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως ανακοινώνεται επίσημα από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το χρονικό διάστημα των αμέσως προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών, Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντα επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου

μισθώματος του αμέσως προηγούμενου της αναπροσαρμογής μισθωτικού μήνα.

Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα και η συμφωνηθείσα αναπροσαρμογή του θεωρούνται από τους συμβαλλόμενους δίκαια, εύλογα και πλήρως ανταποκρινόμενα στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Στη συνέχεια έγινε με ημερομηνία 1 / 7 / 2018 η πρώτη τροποποίηση η οποία προέβλεπε τα παρακάτω:

Από την υπογραφή του παρόντος η πρώτη παράγραφος του άρθρου 3. 2, του από 11/10/2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου τροποποιείται και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3.2 Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι χορηγείται στη Μισθώτρια το μονομερές δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτισμάτων επί του ανωτέρω αναφερθέντος αγροτεμαχίου αποκλειστικά με επιμέλεια και δαπάνες της, προυπολογισμού αξίας Επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00 €) . Το επιπρόσθετο κτίσμα που θα ανεγερθεί κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα, θα προστεθεί στο ήδη υπάρχον Μίσθιο, ούτως ώστε όλα τα κτίσματα, υπάρχοντα και μελλοντικώς να ανεγερθούν, να αποτελούν πλέον ως ενιαίο σύνολο το Μίσθιο».

Στη συνέχεια έγινε με ημερομηνία 14/10/2019 η δεύτερη τροποποίηση η οποία προβλέπει τα παρακάτω:

Από την υπογραφή του παρόντος η πρώτη παράγραφος του άρθρου 3. 2, του από 11/10/2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 1/7/2018 Τροποποίηση, τροποποιείται εκ νέου και αντικαθίσταται ως ακολούθως: «3.2 Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι χορηγείται στη Μισθώτρια το μονομερές δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτισμάτων επί του ανωτέρω αναφερθέντος αγροτεμαχίου αποκλειστικά με επιμέλεια και δαπάνες της, προυπολογισμού αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.560.000,00€). Το επιπρόσθετο κτίσμα που θα ανεγερθεί κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα, θα προστεθεί στο ήδη υπάρχον Μίσθιο,

ούτως ώστε όλα τα κτίσματα, υπάρχοντα και μελλοντικώς να ανεγερθούν, να αποτελούν πλέον ως ενιαίο σύνολο το Μίσθιο».

Σε υλοποίηση των ανωτέρω εκδόθηκε με ημερομηνία 2/4/2019 η υπ΄αριθμ Οικοδομική άδεια για κτίσμα 226,78 τμ για Ισόγεια εξοχική κατοικία με πισίνα και υπογράφηκε και και εργολαβικό)σύμβαση έργου με την Κοινοπραξία CAMPOS ΑΝΤΟΠΑΡΟΣ για την ανέγερση του προαναφερόμενου κτιρίου. Το συνολικό ποσό της αμοιβής του αναδόχου ανέρχεται σύμφωνα με το εργολαβικό κατ΄αποκοπή σε 1.559.940,53 συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ. Μέχρι την 31.07.2021 το πραγματοποιηθέν κόστος για την ανέγερση του προαναφερόμενου κτιρίου ανέρχεται σε ποσό 805.606,46 το οποίο λόγο του πρόσφατου της πραγματοποίησης κατά την γνώμη μας είναι και η τρέχουσα αξία του.

Ε.1.6.2 Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η προκαταβολή σε Προμηθευτή παγίων και ειδικότερα στην Κοινοπραξία CAMPOS ΑΝΤΟΠΑΡΟΣ για την ανέγερση του προαναφερόμενου κτιρίου όπως αναφέρουμε στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο.

Ε.1.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Ε.1.7		**Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ε.1.7.1		Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου & λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	9.691,98	8.000,08	1.691,90
		Διαφορά εκτίμησης Εκτιμητή	0,00	0,00	0,00
		Αναπροσαρμοσμένη τρέχουσα αξία Εκτίμησης	9.691,98	8.000,08	1.691,90
			9.691,98	**8.000,08**	**1.691,90**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι αξίες λογισμικών προγραμμάτων κλπ εξόδων πολυετούς απόσβεσης τα οποία έχουν αποσβεστεί ολοσχερώς.

Τα πιο πάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.2 Απαιτήσεις

Ε.2.1 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δοσμένες εγγυήσεις

Ε.2	**Απαιτήσεις**		Λογιστική Αξία
Ε.2.1	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δοσμένες εγγυήσεις		**1.560,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι δοσμένες εγγυήσεις σε εταιρεία ηλεκτρικής ενέργειας συνολικού ποσού € 560,00 και εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων συνολικού ποσού € 1.000,00. Τα παραπάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες

Ε.2	**Απαιτήσεις**		Λογιστική Αξία
Ε.2.2	Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες		**24.185,35**
	Υπόλοιπο απαιτήσεων Πελατών		**24.185,35**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ανοικτά οφειλόμενα υπόλοιπα την 31/07/2021 από τους Πελάτες της εταιρείας ποσού € 24.185,35. Τα πιστωτικά υπόλοιπα από ληφθείσες προκαταβολές πελατών ανέρχονται σε ποσό € 339.653,29 και εμφανίζονται μαζί με τα πιστωτικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων στο Παθητικό στον λογαριασμό Π.2.1 Πιστωτικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων και προκαταβολές πελατών.

Τα παραπάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.2.3 Χρεώστες Διάφοροι

Ε.2	**Απαιτήσεις**		Λογιστική Αξία
Ε.2.3	Χρεώστες Διάφοροι		
	Λοιπές απαιτήσεις		3.292,40
	Απαίτηση από Ελληνικό δημόσιο από αχρεωστήτως κατεβληθέντα		2.293,25
	Απαίτηση απο χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ		235.904,92
	Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών		22.998,26
	Σύνολο χρεωστών διαφόρων		**264.488,83**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι προκαταβολές προσωπικού την 31/07/2021, το χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. 31/07/2021, η απαίτηση από προκαταβολή φόρου εισοδήματος στο Ελληνικό Δημόσιο και τα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών. Τα παραπάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.3 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις

Ε.3	**Προπληρωμένα έξοδα και λοιπές απαιτήσεις**		Λογιστική Αξία
	Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών		7.138,29
	Λογ/σμοι διαχειρήσεων προκαταβολών και πιστώσεων		14.231,88
	Σύνολο προκαταβολών και εσόδων εισπρακτέων		**21.370,17**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές για επικείμενες αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών € 7.138,29 και προκαταβολές σε δικαιούχους αμοιβών συνολικού ποσού € 14.231.88. Τα παραπάνω στοιχεία αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Ε.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ε.4	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**		Λογιστική Αξία
Ε.4.1	**Κεντρικό ταμείο**		0,01
Ε.4.2	**Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας**		
	Ανάλυση:		
38.03.00.001	ΟΨΕΩΣ EUROBANK 0026 0142 91 0200129372		35,83
38.03.00.002	ΟΨΕΩΣ ALPHA BANK GR4301401550155002320005740		39.452,41
	Σύνολο καταθέσεων όψεως & προθεσμίας		39.488,24
	Γενικό σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		**39.488,25**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται το υπόλοιπο του Ταμείου Μετρητών την 31/07/2021 το οποίο αποτιμήθηκε στην Λογιστική του Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων. Επίσης περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως τα οποία συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα extrait των Τραπεζών. Τα παραπάνω διαθέσιμα αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύνολο Ενεργητικού Προ Εκτίμησης		**3.450.967,81**
Διαφορές Αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού		**75.353,87**
ΣΥΝΟΛΟ		**3.526.321,68**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Π.1 Κεφάλαια και αποθεματικά

Π.1.1 Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο

	Π.1	**Κεφάλαια και αποθεματικά**	Λογιστική Αξία
	Π.1.1	Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο	4.062.400,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται το Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας, έτσι όπως προκύπτει από το

Δημοσιευμένο στο Γ.Ε.ΜΗ. τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της.

Π.1.2 Τακτικό Αποθεματικό

Π.1	**Κεφάλαια και αποθεματικά**	Λογιστική Αξία
Π.1.2	Τακτικό αποθεματικό	8.925,38

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται το υποχρεωτικό εκ του νόμου Τακτικό αποθεματικό της μετατρεπόμενης εταιρείας συνολικού ποσού € 8.925,38.

Π.1.3 Αποτελέσματα εις νέο

Π.1	**Κεφάλαια και αποθεματικά**	Λογιστική Αξία
Π.1.3	Αποτελέσματα εις νέο και διαφορές εκτίμησης	
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-259.799,71
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.681.114,92
	Διαφορά Εκτίμησης αξίας ακινήτων	75.353,87
	Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο και διαφορών εκτίμησης	**-1.865.560,76**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται το υπόλοιπο ζημιών περιόδου εις νέο συνολικού 1.1.2021-31.07.2021 ποσού € -259.799,71 και μαζί με το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων συνολικού ποσού € -1.681.114,92 και οι διαφορές εκτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού συνολικού ποσού € 75.353,87 διαμορφώνουν το ανωτέρω συνολικό υπόλοιπο 1.865.560,76.

Π.1.4 Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου

Π.1	**Κεφάλαια και αποθεματικά**	Λογιστική Αξία
Π.1.4	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	860.000,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ποσά μετόχων προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 860.000,00 .

Τα ανωτέρω ποσά αναλύονται ανά δικαιούχο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας και πιστοποιούνται με

αντίγραφα καταθετηρίων σε τραπεζικούς λογαριασμούς καθώς και από επιβεβαιωτική επιστολή των εταίρων που μας χορηγήθηκε.

Π.2 Προβλέψεις

Π.2.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Π.2	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**	Λογιστική Αξία
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	22.139,89
	Σύνολο προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	**22.139,89**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού κατά την 31/07/2021 συνολικού ποσού € 22.139,89.

Π.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.3.1 Πιστωτικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων και προκαταβολές πελατών

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.1	Πιστωτικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων και προκαταβολές πελατών	342.806,52

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών € 3.153,23 και οι προκαταβολές πελατών € 339.653,29.
Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Π.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.2	Πιστωτικά υπόλοιπα από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	1.586,68

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις πιστωτικών υπολοίπων από λογαριασμούς διαχειρίσεων προκαταβολών και πιστώσεων συνολικού ποσού € 1.586,68.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Π.3.3 Δικαιούχοι αμοιβών

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.3	Δικαιούχοι αμοιβών	26.397,26

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις δικαιούχων αμοιβών συνολικού ποσού € 26.397,26. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Π.3.4 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.4	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους από οφειλές ενοικίων	42.863,30

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τους εταίρους συνολικού ποσού € 42.863,30. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Π.3.5 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.5	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	15.410,35

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Φόρο μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 4.235,91, Φόρου ελευθέρων επαγγελματιών ποσού € 4.800,00, Φόρου εργολάβων ποσού € 3.000,00, Φόρος εισοδήματος ποσού € 2.800,00 και τέλος παρεπιδημούντων ποσού € 574,44. Τα ανωτέρω υπόλοιπα επαληθεύτηκαν από τις σχετικές καταστάσεις του συστήματος TAXIS καθώς και από τις υποβληθείσες δηλώσεις της εταιρείας. Οι παραπάνω

υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

Π.3.6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Π.3	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	Λογιστική Αξία
Π.3.6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.353,06

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται οι υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών προς απόδοση στα Ασφαλιστικά Ταμεία της 31.07.2021. Το ανωτέρω υπόλοιπο επαληθεύτηκε από σχετικές καταστάσεις οφειλών (καρτέλα ΕΦΚΑ) καθώς και με τις υποβληθείσες ΑΠΔ. Οι παραπάνω υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην Λογιστική τους Αξία, η οποία κατά τη γνώμη μας αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξίες των εν λόγω στοιχείων.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύνολο Παθητικού Προ Εκτίμησης	**3.450.967,81**
Διαφορές Αποτίμησης στοιχείων Παθητικού	**75.353,87**
Αναπροσαρμοσμένη Αξία Παθητικού	**3.526.321,68**

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σύνολο Ενεργητικού Προ Εκτίμησης	**3.450.967,81**
	Διαφορές Αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού	**75.353,87**
	Αναπροσαρμοσμένη Αξία Παθητικού	**3.526.321,68**
	Σύνολο Παθητικού Προ Εκτίμησης	**3.450.967,81**
	Διαφορές Αποτίμησης στοιχείων Παθητικού	**75.353,87**
	Αναπροσαρμοσμένη Αξία Παθητικού	**3.526.321,68**
	Ποσά για Μετοχικό κεφάλαιο	**3.065.764,62**
	Υποχρεώσεις και λοιπά στοιχεία Παθητικού προ Εκτίμησης	**460.557,06**
	Διαφορές Αποτίμησης στοιχείων Παθητικού	**0,00**
	Σύνολο	**3.526.321,68**
Α	**Σύνολο ενεργητικού**	**3.526.321,68**
Β	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**460.557,06**
(Α-Β)	**Καθαρή θέση**	**3.065.764,62**
	Η ανάλυση της καθαρής θέσης έχει ως εξής:	
	Εταιρικό Κεφάλαιο	**4.062.400,00**
	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	**860.000,00**
	Αποθεματικά Κεφάλαια - Επιχορηγήσεις και διαφορές αναπροσαρμογής - Αποτελέσματα εις νέο μη κεφαλαιοποιούμενα	**-1.931.989,25**
	Διαφορές Αποτίμησης της Έκθεσης Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν 4548/2018.	**75.353,87**
	Σύνολο Καθαρής θέσης	**3.065.764,62**

Από τα ανωτέρω στοιχεία της καθαρής θέσης της υπό μετατροπή εταιρείας «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** προτίθεται να μετατραπεί σε Μετοχικό Κεφάλαιο το ποσό των 4.062.400,00 € (τέσσερα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ) με

την έκδοση διακοσίων τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι μετοχών (203.120 τεμ.) Ονομαστικών Μετοχών με Ονομαστική Αξία είκοσι ευρώ (20 €) εκάστη.

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο θα προέρθει από την κεφαλαιοποίηση του εταιρικού κεφαλαίου της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ποσού 4.062.400,00 (τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα δύο χιλιάδων ευρώ).

Αθήνα, 25/11/2021

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Χαρίσης Βασίλειος ΑΜ ΣΟΕΛ: 15141	Κρικζώνης Ελευθέριος ΑΜ ΣΟΕΛ: 43151

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.07.2021 ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» (ΟΠΩΣ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ)**

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.07.2021 ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» (ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)**

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ 31.07.2021 ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

ΤΕΛΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 31.07.2021 (ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ) ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

Τα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται επακριβώς, πλήρως και αναλυτικώς στην από 31.07.2021 έκθεση εκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιωάννη Αλεξόπουλου, πιστοποιημένου εκτιμητή Ν. 4152/2013, καθώς και στην από 19.11.2021 έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με την επωνυμία «Action Auditing Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», τα οποία λαμβάνει υπόψη η Γενική Συνέλευση για τη διαμόρφωση της απόφασής της.

Οι εταίροι εγκρίνουν ομόφωνα τις εκθέσεις εκτιμήσεως της περιουσίας της εταιρείας και υιοθετούν με τροποποίηση την πρόταση της ελέγκτριας εταιρείας Action Auditing ΑΕ αναφορικά με το κεφάλαιο και τις λοιπές διαπιστώσεις τους για τη μετατρεπόμενη εταιρεία, δηλαδή τις αξίες, το εταιρικό κεφάλαιο, τον αριθμό και την ονομαστική αξία των μετοχών, που θα εκδοθούν έναντι των περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεών της, καθόσον υπερκαλύπτονται από το υπόλοιπο της καθαρής θέσης.

Οι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας και οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι κοινοί και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα υιοθέτησης διαφορετικού κριτηρίου κατανομής στην εταιρεία, που θα προκύψει από την μετατροπή, πλην της αναγκαίας στρογγυλοποίησης, καθώς οι μετοχές, που θα εκδοθούν από τη διαδικασία της μετατροπής, θα αποκτηθούν από τους ίδιους κοινούς μετόχους, κατά τον ίδιο λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Ως εκ τούτου, οι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας θα κατανείμουν και θα αποκτήσουν τόσες μετοχές στην ανώνυμη εταιρεία όσο και το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της υφιστάμενης μορφής, δηλαδή 10% για την Κασσάνδρα - Μόσχα συζ. Παν. Μαρινόπουλου, 45% για τον Ανδρέα Μαρινόπουλο του Παναγιώτη και 45% για τον Αλέξη - Κάρολο Μαρινόπουλο του Παναγιώτη.

Με βάση τις προαναφερόμενες εκθέσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της καθαρής θέσης της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε ευρώ 2.580.440,00 (δύο εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα) και θα διαιρεθεί σε 129.022 (εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων και είκοσι δύο) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ 20,00 (είκοσι), οι οποίες θα εκδοθούν.

Το κεφάλαιο θα σχηματισθεί από την κεφαλαιοποίηση αφενός του εταιρικού κεφαλαίου της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ποσού ευρώ 4.062.400,00

(τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα δύο χιλιάδων), αφού αφαιρεθούν οι ζημιές εις νέον ποσού ευρώ 1.940.914,63 (ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων εννιακοσίων δεκατεσσάρων) και προστιθεμένου εν μέρει του ήδη κατατεθειμένου και προοριζομένου για αύξηση κεφαλαίου ποσού ευρώ 458.954,63 (τετρακοσίων πενήντα οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων και εξήντα τριών λεπτών), που αναλύεται ανά εταίρο σε ευρώ 45.891,49 για την Κασσάνδρα Μαρινοπούλου ενώ το ποσό ευρώ 401.045,37 (τετρακόσιες μία χιλιάδες σαράντα πέντε και τριάντα επτά λεπτά) απομένει ως αποθεματικό για μελλοντική κεφαλαιοποίηση, ευρώ 206.531,57 για τον Ανδρέα Μαρινόπουλο και σε ευρώ 206.531,57 για τον Αλέξιο-Κάρολο Μαρινόπουλο (4.062.400,00 - 1.940.914,63 + 458.954,63= 2.580.440,00 ευρώ). Τα λοιπά ποσά, που προέκυψαν από την εκτίμηση της Επιτροπής του αρ. 17 του Ν. 4548/2018, ήτοι το σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 8.925,38 και η διαφορά εκτίμησης σε εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ποσού ευρώ 75.353,87 δεν κεφαλαιοποιούνται, θα αναφερθούν στους σχετικούς λογαριασμούς των αποθεματικών σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

Το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο, με τα κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των εταίρων ολοσχερώς καταβεβλημένα ποσά στο εταιρικό ταμείο, καλύπτεται πλήρως και αναλαμβάνεται ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους εταίρους ως εξής:

(1) Η Κασσάνδρα-Μόσχα συζ. Παν. Μαρινοπούλου είχε καταβάλει αφενός κεφάλαιο ύψους ευρώ 406.240,00, το οποίο απομειώνεται κατά το ποσό ευρώ 212.148,51 κατόπιν συμψηφισμού με ζημιές προηγουμένων ετών, αναλόγως της εταιρικής της συμμετοχής και αφετέρου κατέβαλε ποσό ευρώ 45.891,49 προς αύξηση και κεφαλαιοποίηση (406.240,00-212.148,51+45.891,49), συμμετέχοντας τελικώς στο κεφάλαιο με ποσό ευρώ 258.040,00 (διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων σαράντα) και αναλαμβάνοντας 12.902 (δώδεκα χιλιάδες εννιακόσες δύο) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

(2) Ο Ανδρέας Μαρινόπουλος του Παναγιώτη είχε καταβάλει αφενός κεφάλαιο ύψους 1.828.080,00 ευρώ, το οποίο απομειώνεται κατά το ποσό των ευρώ 873.411,57 κατόπιν συμψηφισμού με ζημιές προηγουμένων ετών, αναλόγως της εταιρικής του συμμετοχής και αφετέρου κατέβαλε ποσό ευρώ 206.531,57 προς αύξηση και κεφαλαιοποίηση (1.828.080,00 - 873.411,57 + 206.531,57) συμμετέχοντας τελικώς στο κεφάλαιο με ποσό ευρώ 1.161.200,00 (ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα ενός και διακοσίων) και αναλαμβάνοντας 58.060 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξήντα) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

(3) Ο Αλέξης-Κάρολος Μαρινόπουλος του Παναγιώτη είχε καταβάλει αφενός κεφάλαιο ύψους 1.828.080,00 ευρώ, το οποίο απομειώνεται κατά το ποσό των ευρώ 873.411,57 κατόπιν συμψηφισμού με ζημιές προηγουμένων ετών, αναλόγως της εταιρικής του συμμετοχής και αφετέρου κατέβαλε ποσό ευρώ 206.531,57 προς αύξηση και

κεφαλαιοποίηση (1.828.080,00 - 873.411,57 + 206.531,57) συμμετέχοντας τελικώς στο κεφάλαιο με ποσό ευρώ 1.161.200,00 (ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα ενός και διακοσίων) και αναλαμβάνοντας 58.060 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξήντα) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

Τέλος, η καθαρή θέση (3.065.764,62) υπερκαλύπτει το σύνολο των ποσών, με τα οποία θα σχηματισθεί το μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας, ήτοι το ποσό των ευρώ 2.580.440,00.

Γ. Από την 01.01.2021, επόμενη ημέρα του ισολογισμού της μετατρεπόμενης εταιρείας, με βάση τα στοιχεία του οποίου έγινε η αποτίμηση του ενεργητικού και του παθητικού της και μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής, οι πράξεις που έχουν γίνει από τη μετατρεπόμενη εταιρεία, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης

Από τη ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας και της μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας θα περιέλθει σε αυτήν, χωρίς να μεσολαβήσει μεταβίβαση περιουσίας με ειδική ή καθολική διαδοχή, το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου, των απαιτήσεων κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων, άυλων αγαθών,

αξιώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, των πάσης φύσεως αδειών, που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές και συνεχίζουν να υφίστανται, καθώς και των δικαιωμάτων ή των εννόμων σχέσεων που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, ακόμη κι αν δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με ακρίβεια στην ως άνω έκθεση εκτίμησης είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή. Επίσης από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής, ήτοι από την επομένη της καταχώρησης της συμβολαιογραφικής σύμβασης στο ΓΕΜΗ, οι μετοχές που αναλογούν στους Μετόχους της μετατρεπόμενης εταιρείας, παρέχουν σε εκείνους το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της ανώνυμης εταιρείας.

Επίσης, από της τελειώσεως της μετατροπής, η νέα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση καθόσον όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας διατηρούνται, τυχόν δίκες δε της μετατρεπόμενης εταιρείας συνεχίζονται από την νέα εταιρεία αυτοδίκαια, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βιαίας διακοπής αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Οι ως άνω εμφανισθέντες ενεργούντες ως Γενική Συνέλευση των εταίρων μετατρέπουν την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης την επωνυμία «THINK GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», με αριθμό ΓΕΜΗ 6484001000 σε Ανώνυμη Εταιρεία με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους

και συμφωνίες, **διαμορφώνουν** τα άρθρα του καταστατικού, ώστε να προσιδιάζουν στη νέα νομική μορφή και εν συνεχεία **κωδικοποιούν** το πλήρες κείμενο του καταστατικού ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «THINK GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «THINK GREECE Α.Ε.» δια μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως τροποποιημένος εκάστοτε ισχύει. Η επωνυμία της εταιρείας στις σχέσεις με το εξωτερικό θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1/α) Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, ανοικοδόμηση, και οι εν γένει επενδύσεις σε ακίνητα και ειδικότερα: α) η αγορά ακινήτων και η επ' αυτών ανέγερση παντός είδους κτιρίων και ενδεικτικά η ανέγερση εξοχικών κατοικιών, τουριστικών μονάδων, γραφείων και εγκαταστάσεων, είτε με αντιπαροχή, είτε με εργολαβικό αντάλλαγμα, είτε για ίδιο; όφελος προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας με οποιαδήποτε μέσα,

β) Η πώληση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων και ακινήτων γενικώς,

γ) η εκμίσθωση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων και ακινήτων γενικώς,

δ) η λειτουργία και εκμετάλλευση, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τουριστικών καταλυμάτων, γραφείων, εγκαταστάσεων και παντός είδους κτιρίων και ακινήτων γενικώς, καθώς και η εκμετάλλευση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων σε παραλίες.

2/ α) η παροχή δημιουργικών, διαφημιστικών υπηρεσιών και η εν γένει παροχή υπηρεσιών και συμβουλών διαφήμισης, προώθησης και προβολής πάσης φύσεως προϊόντων,

β) η παροχή δημιουργικών και εικαστικών υπηρεσιών πάσης φύσεως και υπηρεσιών σχεδιασμού προϊόντων, συσκευασίας και ετικετών αυτών.

3/ η Αγροτική και η κτηνοτροφική δραστηριότητα και ειδικότερα:

α/ Η καλλιέργεια, πολυετών και μη, φυτών όπως ενδεικτικά δημητριακών, οπωροκηπευτικών, δενδροκαλλιεργειών, αμπελοκαλλιεργειών κλπ και η διάθεση των προϊόντων .από αυτά

και β/ Η ζωική παραγωγή όπως ενδεικτικά βοοειδών, αιγοπροβάτων, πουλερικών, μελισσών (παραγωγής μελιού) κλπ καθώς και η διάθεση των προϊόντων από αυτά.

Β. Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού, όπως σύναψη απαραιτήτων συμβάσεων κάθε φύσεως, κλπ,

β) να αποκτά, να πωλεί και εν γένει να εκποιεί, να εκμισθώνει, υπεκμισθώνει ή υπομισθώνει κινητά ή ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και να αποκτά ή να μισθώνει ή να εκμισθώνει πάσης φϋσεως μεταφορικά μέσα,

γ) να συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

δ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

ε) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

στ) να ενεργεί ως αντιπρόσωπος οποιοσδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει, να μισθώνει χρονομεριστικώς (timesharing) ακίνητα , καθώς και αυτοκίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό,

και ζ) να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επιμέρους στόχοι και οι ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού αυτού της εταιρείας.

Άρθρο 3ο ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία επί της οδού Τύχης αρ. 10.

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του

εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας, καθώς την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση του για την ίδρυσή τους ή μεταγενέστερες αποφάσεις. Κάθε διαφορά της εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, ακόμα και στις ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν άλλως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 4ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών, αρχομένη από την ημέρα της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 11.08.2005 (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ 8882) και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2055. Επιτρέπεται η παράταση διάρκειας της εταιρείας ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Άρθρο 5ο ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 2.580.440,00 (δύο εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα) και διαιρείται σε 129.022 (εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδων και είκοσι δύο) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι (20,00) ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο εταιρικό ταμείο και προέρχεται από την κεφαλαιοποίηση του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης

ευθύνης ποσού ευρώ 4.062.400,00 (τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα δύο χιλιάδων), αφαιρουμένων των ζημιών εις νέον ποσού ευρώ 1.940.914,63 (ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων εννιακοσίων δεκατεσσάρων) και αυξανόμενου με τμήμα του προς κεφαλαιοποίηση ποσού ευρώ 458.954,63 (τετρακοσίων πενήντα οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων και εξήντα τριών λεπτών), ενώ απομένει αποθεματικό ύψους ευρώ 401.045,37 (τετρακόσιες μία χιλιάδες σαράντα πέντε και τριάντα επτά λεπτά) για μελλοντική κεφαλαιοποίηση. Επίσης, σύμφωνα με την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την καθαρή θέση της παραμένουν σε λογαριασμούς αποθεματικών το ήδη σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 8.925,38 (οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε και τριάντα οκτώ λεπτών) και η διαφορά εκτίμησης σε εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ποσού ευρώ 75.353,87 (εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών και ογδόντα επτά λεπτών) σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

2. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών όσο και την προθεσμία

κάλυψης. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η πιστοποίηση της καταβολής ή μη από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να γίνεται μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής της αύξησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στις παραπάνω προθεσμίες ή από το ίδιο το διοικητικό συμβούλιο, που συνέρχεται σε συνεδρίαση μέσα στις παραπάνω προθεσμίες, με θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη του κεφαλαίου.

4. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και των αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας, ο οποίος θα τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι Μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Ο τύπος των μετοχών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εκδίδονται σε βιβλιοδετημένο στέλεχος σε

τίτλους, που αντιπροσωπεύουν μία η περισσότερες μετοχές. Έχουν τα στοιχεία της σύστασης της εταιρείας, ημερομηνία έκδοσης, αύξοντα αριθμό μετοχών και τίτλων, τα στοιχεία του κυρίου τους, τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός μέλους του, οριζόμενο από αυτό, καθώς και την σφραγίδα της εταιρείας. Οι υπογραφές στις μετοχές τίθενται με το χέρι κι όχι με μηχανικό μέσο.

3. Οι μετοχές της εταιρείας είναι γι' αυτή αδιαίρετες και δεν αναγνωρίζει παρά μόνο ένα κύριο για κάθε μετοχή. Εφ' όσον η εκπροσώπηση μιας μετοχής δεν καθορίζεται με ένα πρόσωπο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεωτικά αναστέλλει τα δικαιώματά της. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Αυτή παρέχει μόνο το δικαίωμα στο μέρισμα, που διανέμεται και στην περιουσία που της αναλογεί στην περίπτωση λύσης της εταιρείας, καθώς και στην άσκηση των δικαιωμάτων της, σε ό,τι αφορά στη Διοίκηση της εταιρείας μόνο με την συμμετοχή του εκπροσώπου της στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της παρακολουθούν τον κύριό της και προϋποθέτουν την αυτόματη αποδοχή του καταστατικού και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που λαμβάνονται μέσα στα όρια δικαιοδοσίας τους.

4. Απαγορεύεται στην εταιρεία η απόκτηση δικών της μετοχών είτε από αυτή την ίδια είτε από πρόσωπο που

ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Από την απαγόρευση εξαιρούνται:

α) Η απόκτηση μετοχών, με σκοπό τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε νόμιμα από την Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού ή ως συνέπεια εξαγοράς μετοχών.

β) Η απόκτηση μετοχών μετά από καθολική μεταβίβαση της περιουσίας.

γ) Η απόκτηση μετοχών, που έχουν αποπληρωθεί ολοσχερώς και προέρχονται από αναγκαστική εκτέλεση που έγινε για την πληρωμή δικών της απαιτήσεων.

δ) Η απόκτηση από χαριστική αιτία, εφόσον έχουν αποπληρωθεί ολοσχερώς και

ε) Η απόκτηση μετοχών, που αποκτήθηκαν με βάση υποχρέωση που προκύπτει από το νόμο ή δικαστική απόφαση με σκοπό την προστασία των μειοψηφούντων μετόχων, κυρίως σε περίπτωση συγχώνευσης, αλλαγής του σκοπού ή της μορφής της εταιρείας, μεταφοράς της έδρας στο εξωτερικό ή επιβολής περιορισμών στη μεταβίβαση των μετοχών, καθώς και στις μετοχές που αποκτήθηκαν με σκοπό την ικανοποίηση υποχρεώσεων της εταιρείας από ανταλλάξιμο ομολογιακό δάνειο.

5. Οι μετοχές, που αποκτήθηκαν κατά παράβαση των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018 πρέπει να μεταβιβασθούν μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από το χρόνο απόκτησής τους. Αν δεν μεταβιβασθούν στην προθεσμία αυτή, ακυρώνονται, με αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στην παράγραφο

6. Οι μετοχές της εταιρείας, που ανήκουν στην ίδια, υπολογίζονται για τον σχηματισμό απαρτίας, δεν έχουν όμως δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

7. Απαγορεύεται στην εταιρεία να παίρνει δικές της μετοχές ή μετοχές θυγατρικής της εταιρείας ως ενέχυρο για την εξασφάλιση δανείων, που χορηγεί ή άλλων απαιτήσεων της.

8. Μέτοχος ή διάδοχος ή οι δανειστές τους δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν σφράγιση του καταστήματος ή κατάσχεση εταιρικής περιουσίας ή να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας ή να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και του Διοικητικού Συμβουλίου, παρά μόνο κατά τον τρόπο και κατά την διαδικασία και κατά τα όρια που ορίζει το καταστατικό.

9. Κάθε μέτοχος όπου κι αν κατοικεί για τις σχέσεις του με την εταιρεία θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση απουσίας του οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Αν δεν διορίσει αντίκλητο η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί έγκυρα δικαστικές και εξώδικες κοινοποιήσεις που τον αφορούν στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και να κατοικεί υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους και κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων ή τρίτων είτε από το καταστατικό είτε από το νόμο

υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Άρθρο 7ο ΜΕΤΟΧΟΙ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, για όλο το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους μετόχους της Εταιρείας κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με το λόγο της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατέσσερις (14) ημέρες, οι μετοχές, που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, κατά την κρίση του, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία, μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν

μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, ή δήλωσαν την απόφασή τους για το αν θα ασκήσουν ή όχι το δικαίωμα της προτίμησης, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και προθεσμία για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραληφθούν. Επίσης, η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατό να γίνεται με συστημένες επιστολές, που θα στέλνονται στους μετόχους «επί αποδείξει». Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί η καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

Άρθρο 8ο ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. α) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα, που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

β) Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη

συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την τακτική η έκτακτη Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή, δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

3. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη

στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει στη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί για αποχρώντα ουσιώδη λόγο να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών λύνεται από το αρμόδιο δικαστήριο με απόφασή του, με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

7. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10 του άρθρου 141 το ν. 4548/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

8. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητούν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο.

9. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται

όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

10. Οι μέτοχοι, που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παραγράφων 8 και 9, πρέπει να διατηρούν σε κατάθεση τις μετοχές τους, που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η στην Τράπεζα της Ελλάδος, η σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9ο ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, απορρόφηση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας.

β) Τροποποίηση του Καταστατικού ως τέτοιες θεωρούμενες πάντως και οι αυξήσεις η μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι

έγκυρες εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.

γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες.

ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

στ) Εκλογή Ελεγκτών.

ζ) Διορισμός Εκκαθαριστών

η) Διάθεση ετήσιων κερδών

θ) Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ι) Μετατροπή των μετοχών σε ονομαστικές η ανώνυμες κατά περίπτωση.

ια) Εκποίηση της περιουσίας της εταιρείας

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου, που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων και η έκδοση ομολογιακού δανείου από το Διοικητικό Συμβούλιο.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία, που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας, της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της, όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 10ο ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Το Διοικητικό

Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

Άρθρο 11ο - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Στην πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου αυτή θα συνέλθει, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως και από απόσταση. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι

(20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση, κατά την οποία στη Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 12ο ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

2. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Οι μέτοχοι, που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίσθηκε η Συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. Οι μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευτούν σε αυτή από πρόσωπο, που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

4. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου αυτού, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η τελευταία αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο, που δικαιολογεί την άρνησή της.

6. Είναι δυνατή η συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση σε πραγματικό χρόνο, με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι, που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση, λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

7. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι, που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

8. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 13ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

Άρθρο 14ο ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημερών τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 15ο ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις, που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητος της εταιρείας, σε μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, σε τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, σε έκδοση δανείου δια ομολογιών, μη προβλεπομένη από το άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος, σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, σε συγχώνευση, σε απορρόφηση, σε διάσπαση, σε μετατροπή, σε αναβίωση, σε παράταση διάρκειας ή διάλυσης εταιρείας, σε παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου και κάθε άλλη περίπτωση, που ορίζει ο νόμος ότι για τη λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται απαρτία της παρούσας παραγράφου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, εντός είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση

τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σε αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεσθεί κι αυτή η απαρτία, συνέρχεται πάλι εντός είκοσι (20) ημερών δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σε αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

5. Οι αποφάσεις της παραγράφου 2ια του άρθρου 9 λαμβάνονται με ομοφωνία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 16ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μέχρι την εκλογή του Προέδρου της, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται ο αναπληρωτής. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Άρθρο 17ο ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις των Συνελεύσεων τηρούνται σε περίληψη πρακτικά, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.
3. Με αίτηση του μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.
4. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων μετόχων.
5. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και από τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, όταν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σε Δικαστήρια ή άλλες Αρχές ή οπουδήποτε αλλού, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον νόμιμο αναπληρωτή του ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.
6. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, ύστερα από αίτησή τους. Σε περίπτωση που η εταιρεία αρνηθεί να τους χορηγήσει αντίγραφα, αυτοί μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία είναι υποχρεωμένη να τους χορηγήσει αυτά.

Οι τρίτοι και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών

αυτής από την εποπτεύουσα Αρχή, μόνο μετά από εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 18ο ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση, που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 19ο ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και ελεύθερα να ανακληθούν.

Άρθρο 20ο ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που ανάγονται στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, και γενικά στη λειτουργία και δραστηριότητα αυτής, να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία, κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον δημοσίων, δικαστικών, δημοτικών, κοινοτικών, εκκλησιαστικών και λοιπών αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, διεθνών οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των δικαστηρίων, ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, πολιτικού, ποινικού ή διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης κρατικής αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, όπως αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας τον προς τούτο πληρεξούσιο (για την παράσταση), επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, ως δικαιωμάτων, προβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί

αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και εισπράττει, αναλαμβάνει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια, εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές και γραμμάτια, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες, καθώς και πιστώσεις με ανοιχτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε συναλλαγές, αγοράζει, πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματόγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει και εκμισθώνει ακίνητα, αγοράζει απαραίτητα εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει πιστώσεις και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεολυτικά, εκτός από την έκδοση δανείων δι’ ανωνύμων ομολογιών, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας, παρέχει άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, και απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιοσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις

υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις (εκτός δανείων με ομολογίες) και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους προς εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστικών και λοιπών αρχών και για οποιαδήποτε ενεργεί των παραπάνω πράξεων, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό εργατικό προσωπικό της εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες και προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας. Για κάθε πράξη εκπροσώπησης της εταιρείας αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της υπό την εταιρική επωνυμία, το όνομά του και η περιγραφή της ιδιότητάς του. Χρήση εταιρικής σφραγίδας δεν απαιτείται.

3. Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

4. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεως του.

5. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

6. Η εταιρεία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις με τις υπογραφές ενός ή και περισσότερων εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κοντά στην εταιρική επωνυμία.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο να αναθέτει εγγράφως την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 86, 87, 98, 99, 100 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 21ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνον, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.

Άρθρο 22ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου η συμβούλων, πρέπει οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας των συμβούλων, που αναπληρώνονται, σύμφωνα πάντοτε με όσα ορίζονται στο άρθρο 19. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Οι πράξεις του συμβούλου ή των συμβούλων, που εκλέχθηκαν με αυτόν τον τρόπο, θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή τους δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 23ο ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τακτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε μήνα και έκτακτα όταν ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του κρίνουν αναγκαία την σύγκληση του ή τη ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού.

2. Εξαιρετικά επιτρέπεται, όπως ορίζεται στο καταστατικό, και άλλος τόπος, στον οποίο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα το Συμβούλιο, κείμενος είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην αλλοδαπή είτε στην ημεδαπή, εφ' όσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

4. Όταν τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ζητούν δύο (2) από τα μέλη του, ο Πρόεδρος είναι υποχρεωμένος να το συγκαλέσει μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, στην οποία πρέπει με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα, με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός της παραπάνω προθεσμίας ή εκπρόθεσμής σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της παραπάνω προθεσμίας των πέντε (5) ημερών από την λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 24ο ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Σύμβουλος, που απουσιάζει, μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η αντιπροσώπευση μπορεί να γίνει με επιστολή, φαξ, τηλεγράφημα ή email. Η αντιπροσώπευση στο διοικητικό συμβούλιο δεν μπορεί ν' ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν αποτελούν μέλη του διοικητικού συμβουλίου, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

2. Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Εξαιρετικώς σε ό,τι αφορά τη σύσταση, μεταβολή, κατάργηση, παραχώρηση, διαίρεση, μεταβίβαση ή παραίτηση από κάθε είδους εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα ή υποχρέωση της εταιρείας επί ακινήτου της στη νήσο Αντίπαρο Κυκλάδων απαιτείται ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Άρθρο 25ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, που υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και όσους συμβούλους παρασταθούν κατά την συνεδρίαση. Χρέη Γραμματέα μπορεί να εκτελεί οποιοσδήποτε σύμβουλος ή οποιοσδήποτε τρίτος που θα ορισθεί από τον προεδρεύοντα.

2. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεώνεται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση

αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

5. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

6. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης τους στο ΓΕ.Μ.Η., σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 26ο ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί μηνιαία αποζημίωση, της οποίας το ποσό ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία, μόνον αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 51 του ν. 4548/2018, απαγορεύεται και είναι άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων της εταιρείας με τα μέλη του

διοικητικού συμβουλίου, τους ιδρυτές της, τους Γενικούς Διευθυντές, Διευθυντές της, τα πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη οικογένειας των προσώπων αυτών, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α του ν. 4308/2014, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους παραπάνω, καθώς και η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100 του ν. 4548/2018, της γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Άρθρο 27ο ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε Εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς με εξαίρεση την εργασία που ήδη ενεργούν μέχρι σήμερα.
2. Σε κάθε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση.
3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας, κατά την διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων για κάθε ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

4. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις, που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη (β) με βάση επαρκή για τις συγκεκριμένες συνθήκες πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Τα στοιχεία αυτά κρίνονται με αναφορά στο χρόνο λήψης της απόφασης. Επίσης, η ευθύνη αυτή δεν υπάρχει για πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεώνεται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της επιχείρησης, τα οποία έγιναν γνωστά σ' αυτόν λόγω της ιδιότητος του ως συμβούλου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

Άρθρο 28ο ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται εφόσον ο έλεγχος είναι υποχρεωτικός, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, ή εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει να υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις προς έλεγχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 29ο ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνο.

Άρθρο 30ο ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, τον Ν. 4548/2018 καθώς και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

3. Για να ληφθεί από την Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία (3) διαφορετικά πρόσωπα, δηλαδή από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητα του συμπίπτει μ' εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση.

4. Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, β) την έκθεση διαχείρισης, εφόσον απαιτείται και γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, εντός (20) ημερών από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραραγράφου Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 31ο ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 32ο ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η Εταιρεία λύεται:

α) μόλις περάσει ο κατά το άρθρο 4 του παρόντος χρόνος διάρκειας της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από την

Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειας της με τροποποίηση του άρθρου 4 του παρόντος.

β) πριν από την λήξη της με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 και 4 του παρόντος και

γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

3. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η Εταιρεία η αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

Άρθρο 33ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση πρέπει να είναι τουλάχιστον τρείς (3), μέτοχοι η όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του

Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από την Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια τη παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές, που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν, ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι

μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

6. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά η έκτακτα ένδικα μέσα.

7. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της.

8. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις, οι

αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ

Άρθρο 34ο ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη :

1. Τον **Παναγιώτη Μαρινόπουλο** του Δημητρίου και της Ντόλης, που γεννήθηκε το έτος 1951 στην Αθήνα, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Τύχης αριθμός 10, κάτοχο του με αριθμό ΑΟ 558539/23-12-2020 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 012405608 της ΔΟΥ Γλυφάδας, ο οποίος διορίζεται Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,
2. Την **Κασσάνδρα - Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινοπούλου**, το γένος Καρόλου και Μαίρης Φιξ, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1957, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Τύχης αριθμός 10, κάτοχο του με αριθμό ΑΟ 558540/23-12-2020 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 070427928 της ΔΟΥ Γλυφάδας, η οποία διορίζεται Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,
3. Τον **Ανδρέα Μαρινόπουλο** του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας - Μόσχας, οικονομολόγο, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1981, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός

Δαναΐδων αριθμός 9, κάτοχο δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Γλυφάδας με αριθμό ΑΚ.004577/24.2.2011, με ΑΦΜ 104350215 της ΔΟΥ Ψυχικού, ο οποίος διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και

4. Τον **Αλέξη - Κάρολο Μαρινόπουλο** του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας - Μόσχας, οικονομολόγο, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1984, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής οδός Πεντέλης αριθμός 27, κάτοχος με αριθμό ΑΝ 562012/30-3-2018 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 126146344 της ΔΟΥ Κηφισιάς, ο οποίος διορίζεται Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Τα ανωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα ασκούν τη διοίκησή της και θα την εκπροσωπούν, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος.

Άρθρο 35ο ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ο ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία διορίζεται με το παρόν άρθρο, με την αίρεση ότι στον έλεγχό τους θα υποβληθούν οι οικονομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της πρώτης χρήσεως, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, μόνον εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτουν οι διατάξεις του Νέου νόμου περί εταιρειών (Ν. 4548/2018).

2. Ο ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία οφείλουν καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως να παρακολουθούν τη λογιστική και διαχειριστική κατάσταση της εταιρείας και να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου (περιλαμβανομένων και αυτών, στα οποία τηρούνται τα πρακτικά συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου και των γενικών συνελεύσεων) ή

λογαριασμού ή εγγράφου. Οι ελεγκτές έχουν την υποχρέωση να κάνουν κάθε αναγκαία υπόδειξη στο διοικητικό συμβούλιο και σε περιπτώσεις παραβάσεως του νόμου ή του καταστατικού να αναφέρονται στην εποπτεύουσα αρχή.

3. Διορίζεται ως ελεγκτική εταιρεία η «Action Auditing Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 45 με ΑΦΜ 800402021 και αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 120365201000

Άρθρο 36ο ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της εταιρίας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού, καλύφθηκε πλήρως κατά το λόγο της συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας και αναλαμβάνεται ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους μετόχους της εταιρίας ως εξής:

1. Η Κασσάνδρα-Μόσχα συζ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου το γένος Καρόλου Φιξ και της Μαίρης Γουλανδρή κατέβαλε ποσό ευρώ 258.040,00 (διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων σαράντα) και αναλαμβάνει 12.902 (δώδεκα χιλιάδες εννιακόσες δύο) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

2. Ο Ανδρέας Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας-Μόσχας κατέβαλε ποσό ευρώ 1.161.200,00 (ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα ενός και διακοσίων) και

αναλαμβάνει 58.060 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξήντα) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

3. Ο Αλέξης-Κάρολος Μαρινόπουλος του Παναγιώτη και της Κασσάνδρας-Μόσχας κατέβαλε ποσό ευρώ 1.161.200,00 (ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα ενός και διακοσίων) και αναλαμβάνει 58.060 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξήντα) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης 20,00 (είκοσι) ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37ο

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Οι εταίροι δύνανται να συμπεριλάβουν στο Καταστατικό διατάξεις για έξοδα, καθώς και τις αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις για τυχόν διορθώσεις και συμπληρώσεις, προκειμένου να δημοσιευτούν οι διατάξεις του και να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Άρθρο 38ο

1. Το συνολικό, κατά προσέγγιση, ποσό όλων των δαπανών, που απαιτήθηκαν για τη μετατροπή της εταιρίας και τη βαρύνουν, ανέρχεται σε 3.200,00 ευρώ.

2. Πρόσωπα, που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση εταιρίας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριορίστως και εις ολόκληρον. Θα ευθύνεται, όμως, μόνη η εταιρία για τις πράξεις που έγιναν ρητώς στο όνομά της κατά το παρόν στάδιο.

3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς, που προκύπτει

από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 4601/2019 σε συνδυασμό με το νόμο 4548/2018.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε πλήρη ισχύ όλοι οι όροι και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο άνω καταστατικό συμβόλαιο, όπως αυτό καταρτίζεται με το παρόν.

Άρθρο 39ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην δικηγόρο Αθηνών Πηνελόπη Ιεροθέου Μουρτζούκου (ΑΜ ΔΣΑ 21692), κάτοικο Αθηνών, οδός Παρασίου αριθμός 14 όπως υποβάλει το παρόν Καταστατικό σε όλες τις προβλεπόμενες εκ του νόμου πράξεις, διατυπώσεις και δημοσιεύσεις στο Γ.Ε.ΜΗ για την υπό μετατροπή εταιρεία και να τους εκπροσωπεί ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, υποβάλλοντας και υπογράφοντας κάθε έγγραφο, που θα απαιτηθεί για μετατροπή σε αε της εταιρείας, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές, καθώς επίσης να συμπληρώνονται, τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της. Επίσης, στην παραπάνω εντολοδόχο παρέχεται η

δυνατότητα να μεταβιβάζει όλες ή μέρος των εντολών αυτών και προς τρίτους.

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση όλων των συμβαλλομένων, η μόνιμη κατοικία αυτών και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρθηκε στην αρχή του παρόντος.

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 για την τήρηση των διατάξεων δημοσιότητας του Ν. 3419/2005.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε σαράντα εννέα (49) φύλλα και επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 2,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 10,00 για τα αντίγραφα, για τέλη και δικαιώματα του παρόντος μετά αντιγράφων ευρώ δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2.028,00), επί των οποίων αναλογών Φ.Π.Α. ευρώ, 486,72, ήτοι για το παρόν συμβόλαιο καταβλήθηκε συνολικό ποσό μετά των τελών, δικαιωμάτων και ΦΠΑ ευρώ δύο χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα και 0,72 (2.524,72).

Την παρούσα διάβασα καθαρά και δυνατά στους εμφανιζόμενους κατά τρόπο ώστε να γίνει κατανοητό το περιεχόμενο αυτής και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και εμένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ – ΜΟΣΧΑ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΗΣ – ΚΑΡΟΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ