



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 30-12-2021

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. : 2558925

& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών

και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος

Ταχ. Κώδικας : 101 81

Πληροφορίες : Ν. Παναγιωτούνης

Τηλέφωνο : 210 38 93 139

e-mail : panagiotounis@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την 30.12.2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2765080, η υπ' αριθ. πρωτ. 2558925ΑΠ/30.12.2021 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΔΞ846ΜΤΛΡ-Θ2Ο), με την οποία εγκρίθηκε i) η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 941401000 («Απορροφώσα Εταιρεία») και «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 232201000 («Απορροφώμενη Εταιρεία»), με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν, σε εφαρμογή των αποφάσεων των από 17-11-2021 Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των ανωτέρω εταιρειών, και της υπ' αριθ. 2275/15-12-2021 Σύμβασης Συγχώνευσης της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Γρύλλη του Λαζάρου και ii) η τροποποίηση του άρθρου **1** (Επωνυμία) και του άρθρου **5** (Μετοχικό Κεφάλαιο) του καταστατικού της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 941401000, λόγω της ως άνω συγχώνευσης, σύμφωνα με την από 17-11-2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Απόφαση της από 17.11.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς και η σχετική σύμβαση συγχώνευσης, επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

- ΚΟΙΝ: - Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή
 - Γραφείο Προϊστ. Γεν. Δ/νσης Αγοράς
 - ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΔΕΙΑ),
Ελευθερίου Βενιζέλου 21, 102 50 Αθήνα
 - GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΑΕ
Ηλία Ηλίου 35-37, Αθήνα 117 43
 - GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 48, Αθήνα 115 28
 - Επιτροπή Ανταγωνισμού
Κότσικα 1^Α, 10434 Αθήνα



Πρακτικό Αριθ. 56
της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία
"GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία"

Στην Αθήνα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 17 Νοεμβρίου 2021, στις 10,00 π.μ., στα Κεντρικά Γραφεία της GENERALI HELLAS Μ.Α.Α.Ε. (Εταιρία), Ηλία Ηλίου 35-37, Αθήνα, συνήλθαν αυτόκλητοι, χωρίς την τήρηση των νόμιμων διατυπώσεων, έπειτα από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, όλοι οι Μέτοχοί της, που εκπροσωπούν ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο σε Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Generali Hellas
Μονοπρόσωπη Ανώνυμος
Ασφαλιστική Εταιρία

Κεντρικά Γραφεία:
Ηλία Ηλίου 35-37 & Πυθίου
11743 Αθήνα
Τ 210 80 96 400
F 210 80 96 367

Γραφείο Β. Ελλάδας:
26^{ης} Οκτωβρίου 38-40
3^{ης} όροφος
54627 Θεσσαλονίκη
Τ 2310 551 144
F 2310 552 282

general.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Θέμα 1ο:** Έγκριση (α) της συγχώνευσης της Εταιρίας με την εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με το διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν και (β) του από 27.08.2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, της από 27.08.2021 Επεξηγηματικής Έκθεσης, των από 05.08.2021 Εκθέσεων Αποτίμησης των μετασχηματιζόμενων εταιριών, της από 20.08.2021 Έκθεσης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, του Ισολογισμού μετασχηματισμού, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τη συγχώνευση εγγράφου.
- Θέμα 2ο:** Έγκριση της μεταβίβασης του συνολικού χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, από την Απορροφώμενη στην Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4364/2016.
- Θέμα 3ο:** Έγκριση των πράξεων, δηλώσεων, ανακοινώσεων και δικαιοπραξιών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που έχουν διενεργηθεί για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης μέχρι και την ημερομηνία συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης - Παροχή εξουσιοδοτήσεων για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής σύμβασης συγχώνευσης και τη διενέργεια κάθε πράξης, δήλωσης, ανακοίνωσης ή δικαιοπραξίας που απαιτείται αναφορικά με τα ανωτέρω και γενικά για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.
- Θέμα 4ο:** Λήψη απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία - Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.
- Θέμα 5ο:** Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας - Τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας και κωδικοποίηση αυτού.



Στην Συνέλευση είναι παρόντες όλοι οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν ολόκληρο το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, δηλ.:

Η Ιταλική ανώνυμη ασφαλιστική εταιρία με την επωνυμία ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A. την οποία εκπροσώπησε ο κ. Παναγιώτης Δημητρίου σύμφωνα με το από 29.10.2021 πληρεξούσιο.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των Γραφείων της Εταιρίας πίνακας των Μετόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση με ένδειξη του αριθμού μετοχών, των ψήφων που κάθε μέτοχος διαθέτει και των εκπροσώπων τους.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Των Μετόχων που έχουν δικαίωμα να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17^{ης} Νοεμβρίου 2021.

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΨΗΦΩΝ
ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A.	κ. Παναγιώτης Δημητρίου	Μαυρομιχάλη 22, Βούλα	3.796.033 μετοχές, 3.796.033 ψήφοι

Κατά συνέπεια παρίσταται και εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση το 100% των μετοχών και των ψήφων.

Λόγω κωλύματος του Πρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρος ανέλαβε ο κ. Παναγιώτης Δημητρίου, αρχαιότερο παρόν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου να προεδρεύσει προσωρινά στη Συνέλευση και προσέλαβε ως Γραμματέα την κα Μαρία Σκουτεροπούλου.

Ο Πρόεδρος διάβασε τον πιο πάνω πίνακα των Μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους και διαπιστώθηκε ότι είναι παρόντες όλοι οι Μέτοχοι, που εκπροσωπούν ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας. Στη συνέχεια ελέγχθηκαν τα πληρεξούσια των εκπροσώπων των Μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα.

Η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον Κατάλογο και στη συνέχεια εξέλεξε με παμψηφία ως οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου και ως Γραμματέα της την κα Μαρία Σκουτεροπούλου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία αφού παρίστανται όλοι οι Μέτοχοι, που εκπροσωπούν ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας και η Συνέλευση είναι σε θέση να λάβει νόμιμα τις αποφάσεις της επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Έγκριση (α) της συγχώνευσης της Εταιρίας με την εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με το διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν και (β) του από 27.08.2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, της από 27.08.2021 Επεξηγηματικής Έκθεσης, των από 05.08.2021 Εκθέσεων Αποτίμησης των



μετασχηματιζόμενων Εταιριών, της από 20.08.2021 Έκθεσης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, του Ισολογισμού μετασχηματισμού, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τη συγχώνευση εγγράφου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας για τις ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα αναφορικά με τη συγχώνευση της Εταιρίας με την "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με το διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία (οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν.

Οι ενέργειες αυτές παρατίθενται σε χρονολογική σειρά και έχουν περιληπτικά ως ακολούθως:

1. Σύμφωνα με τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε ομόφωνα:

- (i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Εταιρία, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης στην Εταιρία,
- (ii) η κατάρτιση ισολογισμού μετασχηματισμού (λογιστική κατάσταση) της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2021,
- (iii) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώμενης,
- (iv) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας, και
- (v) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178, ΑΜ Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, για τη σύνταξη γραπτής έκθεσης επί της σχέσης ανταλλαγής και για τους σκοπούς εξέτασης του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης (το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης), που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019. Ο ανωτέρω εμπειρογνώμονας ορίστηκε κοινός για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3α του Ν. 4601/2019.

2. Στη συνέχεια η Εταιρία προέβη στην καταχώριση της από 05.08.2021 έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της καθώς και της από 20.08.2021 έκθεσης του εμπειρογνώμονα, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), επί των οποίων εκδόθηκαν οι ανακοινώσεις ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 2419756/10.08.2021 και 93812/26.08.2021 αντίστοιχα. Η Απορροφώμενη προέβη αντίστοιχα στην καταχώριση της από 05.08.2021 έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της καθώς και της από 20.08.2021 έκθεσης του



εμπειρογνώμονα, στο ΓΕΜΗ, επί των οποίων εκδόθηκαν οι ανακοινώσεις ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 2419851/11.08.2021 και 93793/26.08.2021 αντίστοιχα.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, κατά τη συνεδρίασή του στις 27.08.2021, ενέκρινε το από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Απορροφώμενης με την Εταιρία καθώς και την επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019. Ομοίως, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης, ενέκρινε το από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καθώς και την επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σε σχετική συνεδρίαση που έλαβε χώρα την ίδια ως άνω ημερομηνία.

4. Στις 03.09.2021, η Εταιρία προέβη στην καταχώριση του από 27.08.2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο ΓΕΜΗ και την ίδια ημέρα εκδόθηκε η με αριθμό πρωτ. 96367/03.09.2021 σχετική ανακοίνωση ΓΕΜΗ. Επίσης, η Εταιρία υπέβαλε προς καταχώριση στο ΓΕΜΗ την από 27.08.2021 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό πρωτ. 96366/03.09.2021 σχετική ανακοίνωση ΓΕΜΗ.

5. Στις 16 Νοεμβρίου 2021, η Εταιρία, μέσω των νόμιμων εκπροσώπων της, βεβαίωσε εγγράφως, σύμφωνα με την από 16.11.2021 δήλωσή της, ότι δε ζητήθηκε η παροχή εγγυήσεων από κάποιον από τους πιστωτές της Εταιρίας, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλει προς έγκριση, παρέχοντας σχετικές διευκρινίσεις επ' αυτών, τα κάτωθι έγγραφα, τα οποία έχουν ήδη τεθεί από την [27.08.2021] στη διάθεση της μοναδικής μετόχου της Εταιρίας, στην έδρα αυτής, και ειδικότερα :

- (i) Την από 05.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώμενης και τον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης και την λογιστική κατάσταση που περιέχεται σε αυτόν, που έχουν ως εξής :

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο «GENERALI Ι»

κατά την 30-6-2021 προκειμένου να συγχωνευθεί
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021

Προς:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Από:

Γεώργιο Πετρόπουλο
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	2
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	2
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	4
1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή.....	4
2. Έδρα.....	4
3. Διάρκεια	4
4. Σκοπός.....	4
5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	5
6. Διοίκηση - Διαχείριση	5
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	5
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	5
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	7
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας	7
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	8
Περιουσία της Εταιρείας.....	8
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	9
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2021	25
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	28

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Γεώργιος Πετρόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 35021

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS I ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

με διακριτικό τίτλο «GENERALI I»

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018

κατά την 30.6.2021 προκειμένου να συγχωνευθεί

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του άρ.54 του Ν.4172/2013

Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, ορίζει ότι για κάθε μια από τις εταιρείες που μετέχουν σε συγχώνευση, εμπειρογνώμονες εξετάζουν το σχέδιο σύμβασής συγχώνευσης και συντάσσουν γραπτή έκθεση.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» (εφεξής «Έκθεση») συντάχθηκε για την εξακρίβωση, μέσω κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης, της αξίας της περιουσίας της υπό συγχώνευση Εταιρείας «GENERALI HELLAS I ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 232201000 (εφεξής «η Εταιρεία») με ημερομηνία αναφοράς την 30.6.2021.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης, μας ανατέθηκε δυνάμει της από 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προκειμένου στην συνέχεια να συγχωνευθεί με απορρόφησή της από την εταιρεία με επωνυμία «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, (η Συγχώνευση).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει του συνταχθέντος

Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για τη Συγχώνευση.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εταιρεία, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής από εμάς.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή

Η GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») συστάθηκε την 3 Απριλίου 1940 υπό την επωνυμία «Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία μετονομάστηκε το 1999 σε «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το 2007 σε «ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία από τις 23 Μαρτίου 2007 άνηκε στον Όμιλο ΑΧΑ ο οποίος είναι παγκόσμιος ηγέτης στον κλάδο καλύψεως χρηματοοικονομικών κινδύνων. Κύριος μέτοχος της Εταιρείας ήταν η εταιρεία AXA Mediterranean Holdings S.A., με ποσοστό συμμετοχής 99,98%. Όπως ανακοινώθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος ΑΧΑ σύναψε συμφωνία με τον ασφαλιστικό όμιλο Generali για την πώληση των ασφαλιστικών δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα, με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η "AXA Mediterranean Holdings S.A." στην εταιρεία "Assicurazioni Generali S.P.A.", η οποία ολοκληρώθηκε στις 31.05.2021. Στις 31 Μαΐου έλαβε χώρα και η μετονομασία της Εταιρείας στην τρέχουσα επωνυμία της.

2. Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Μιχαλακοπούλου αρ. 48.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού της είναι: α) Η άσκηση για ίδιο λογαριασμό ενέργεια ασφαλίσεων, συνασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε όλους τους κλάδους των γενικών ασφαλίσεων ζημιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και σε όλους τους κλάδους ασφαλίσεων ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, η αγορά άλλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων και/ή χαρτοφυλακίων τους, η παροχή υπηρεσιών σε άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας που θα μπορούσε να θεωρηθεί αναγκαία για την ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο κατά την 30.6.2021 ανέρχεται σε € 43.930.705,00 και διαιρείται σε 16.896.425 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,60 € εκάστη.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση του οποίου είναι :

Riccardo Candoni	Πρόεδρος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Valentina Sarrocco	Μέλος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βενέτης	Μέλος Δ.Σ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30.06.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας («going concern») και η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Μας παραδόθηκε η λογιστική κατάσταση της Εταιρείας της 30.6.2021, η οποία έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις πληροφορίες που συλλέξαμε για την λογιστική κατάσταση της 30.6.2021.

Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021

(Ποσά σε Ευρώ)	30.06.2021
Ενεργητικό	
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	16.151.717,61
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10.154.948,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.899.036,40
Δάνεια σε πράκτορες, ασφαλισμένους και τρίτους	4.206.431,51
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	344.082.395,45
Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις	15.000.000,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	97.606.870,48
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	12.160.587,94
Αναβαλλόμενη φορολογία	13.691.079,14
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	8.348.352,40
Λοιπές απαιτήσεις	17.594.666,77
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων	8.899.335,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.882.871,40
Σύνολο ενεργητικού	581.678.292,51
Ίδια κεφάλαια και Υποχρεώσεις	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	43.930.705,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	27.609.264,13
Λοιπά αποθεματικά	31.247.659,43
Αποτελέσματα προηγ. χρήσεων εις νέον	62.859.782,60
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέον	5.066.143,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	170.713.554,59
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις	334.668.680,55
Υποχρεώσεις από επενδυτικές συμβάσεις	22.506.709,04
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	7.191.765,51
Λοιπές προβλέψεις	2.583.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.235.696,27
Λοιπές υποχρεώσεις	40.778.886,54
Σύνολο υποχρεώσεων	410.964.737,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	581.678.292,51

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους υπεύθυνους της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και της 30.6.2021
- Την έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και την συμπληρωματική έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020
- Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας
- Επιβεβαιώσεις για την κυριότητα και την μη ύπαρξη βαρών επί των ακινήτων
- Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και εκθέσεις εκτίμησης αξίας ακινήτων
- Αναλογιστικές εκθέσεις επί των τεχνικών αποθεμάτων για την 31.12.2020 και 30.6.2021
- Αναλογιστική έκθεση για την πρόβλεψη υποχρεώσεων προς το προσωπικό για την 30.6.2021
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα τραπεζικά υπόλοιπα
- Αναλύσεις υπολοίπων απαιτήσεων και υποστηρικτικά αρχεία υπολογισμού
- Αναλύσεις υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου
- Αρχεία της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για την 31.12.2019
- Αναλύσεις κονδυλίων για λογαριασμούς υποχρεώσεων και υποστηρικτικά αρχεία
- Αναλύσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και τα σχετικά υποστηρικτικά έγγραφα αποπληρωμών, καταστάσεις προσωπικού κλπ.
- Επιστολή επιβεβαιώσεων διοίκησης

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας

Για την αποτίμηση της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης. Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021 με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα περιουσιακά στοιχεία είναι σε εύλογες αξίες. Τυχόν αναπροσαρμογές σε εύλογες αξίες που έγιναν αναπροσάρμοσαν την καθαρή θέση. Αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας σε εύλογη αξία γίνεται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί μεταξύ συμβαλλομένων μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή και η συναλλαγή γίνεται σύμφωνα με την εμπορική αξία. Δεδομένου ότι ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με

ημερομηνία 30.06.2021 έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) θεωρήσαμε ότι η λογιστική αξία των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν, όπου προβλέπεται από τις λογιστικές αρχές, τις εύλογες αξίες.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης έκθεσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Εταιρείας την 30.6.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της παρούσας εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης της 30.6.2021.
2. Μελέτη του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2020.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Δ.Π.Χ.Α βάσει του οποίου η Εταιρεία συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές για την 31.12.2020 και 30.6.2021.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Συγκέντρωση πληροφοριών για τη Συγχώνευση.

Περιουσία της Εταιρείας

Η περιουσία της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.6.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων και προβλέψεών της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση» της 30.6.2021, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	16.151.717,61	16.151.717,61
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	10.154.948,21	10.154.948,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	1.899.036,40	1.899.036,40
Δάνεια σε πράκτορες, ασφαλισμένους και τρίτους	4	4.206.431,51	4.206.431,51
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	344.082.395,45	344.082.395,45
Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις	6	15.000.000,04	15.000.000,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	7	97.606.870,48	97.606.870,48
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	8	12.160.587,94	12.160.587,94
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	13.691.079,14	13.581.079,14
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	10	8.348.352,40	9.005.352,40
Λοιπές απαιτήσεις	11	17.594.666,77	17.594.666,77
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων	12	8.899.335,17	8.899.335,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	31.882.871,40	31.882.871,40
Σύνολο ενεργητικού		581.678.292,51	582.225.292,51
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις	14	334.668.680,55	334.668.680,55
Υποχρεώσεις από επενδυτικές συμβάσεις	15	22.506.709,04	22.506.709,04
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	16	7.191.765,51	7.191.765,51
Λοιπές προβλέψεις	17	2.583.000,00	2.583.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	3.235.696,27	3.235.696,27
Λοιπές υποχρεώσεις	19	40.778.886,54	40.778.886,54
Σύνολο υποχρεώσεων		410.964.737,92	410.964.737,92

Σημείωση 1

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται : α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας κτήσης των λογισμικών προγραμμάτων (software) της εταιρείας ποσού € 6.217.119,23 και β) άυλο περιουσιακό στοιχείο τραπεζοασφαλιστικής συνεργασίας ποσού € 9.934.598,38.

Λάβαμε ανάλυση του λογαριασμού από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες. Λάβαμε επίσης αναλύσεις υπολογισμού και παρακολούθησης της εναπομένουσας αξίας του άυλου περιουσιακού στοιχείου. Ειδικά για το άυλο περιουσιακό στοιχείο σημειώνουμε ότι αφορά την τραπεζοασφαλιστική συνεργασία της Εταιρείας με την τράπεζα Alpha Bank. Αφορά την συμφωνία του 2014 μεταξύ της Εταιρείας με την Alpha Bank, για την επέκταση της αποκλειστικής συνεργασίας της πρώτης με το δίκτυο τραπεζικών καταστημάτων της Εμπορικής Τράπεζας η οποία το 2014 εξαγοράστηκε από την Alpha Bank. Η αρχική συμφωνία του 2007 μεταξύ των δύο εταιρειών (Εταιρεία και Alpha Bank), προέβλεπε την αποκλειστική διανομή μέσω των τραπεζικών καταστημάτων Alpha Bank των ασφαλιστικών προϊόντων της Εταιρείας. Με την εξαγορά της Εμπορικής Τράπεζας από την Alpha Bank και την επέκταση του τραπεζικού δικτύου οι δύο εταιρείες υπέγραψαν επέκταση της αρχικής συμφωνίας, ώστε να συμπεριλαμβάνει και τα καταστήματα της Εμπορικής τράπεζας. Στο άυλο αυτό περιουσιακό στοιχείο γίνεται ετήσια γραμμική απομείωση με προσδόκιμο ζωής την διάρκεια της επέκτασης (μέχρι το 2027) καθώς και τεστ απομείωσης της αξίας του. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε € 16.151.717,61.

Σημείωση 2

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: οικόπεδα, ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια, εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της Εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, ενώ η εύλογη αξία των οικοπέδων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υπολειπόμενης αξίας. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζει την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 10.154.948,21.

Λάβαμε ανάλυση των σχετικών λογαριασμών από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων:

Οικόπεδα, κτίρια και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	
Αξία κτήσης	11.574.443,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(8.616.487,58)
Σύνολο	2.957.955,42

Μισθωμένα ακίνητα Δ.Π.Χ.Α. 16	
Αξία κτήσης	6.405.173,72
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(1.743.172,46)
Σύνολο	4.662.001,26

Γενικό Σύνολο	7.619.957
----------------------	------------------

Μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσης	9.512.021,40
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(6.977.029,88)
Σύνολο	2.534.991,52

Γενικό Σύνολο	10.154.948,21
----------------------	----------------------

Σημείωση 3

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, ενώ η εύλογη αξία των οικοπέδων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υπολειπόμενης αξίας. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.899.036,4.

Σημείωση 4

Η ανάλυση του λογαριασμού έχει ως εξής :

Δάνεια σε ασφαλισμένους	3.184.327,22
Στεγαστικά δάνεια στο προσωπικό	687.320,18

Λοιπά δάνεια στο προσωπικό	161.365,60
Δάνεια σε πράκτορες/ ασφαλειομεσίτες	2.357.937,82
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-2.184.519,31
Σύνολο	4.206.431,51

Από την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ότι στον λογαριασμό παρακολουθούνται : α) τα δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε ασφαλισμένους σε προϊόντα ασφαλίσεων ζωής , β) σε δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε υπαλλήλους της εταιρείας και γ) σε δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε συνεργάτες ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Λάβαμε αναλύσεις για κάθε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες απαιτήσεων και επισκοπήσαμε την κίνηση αυτών των απαιτήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Για τις απαιτήσεις αυτές δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της αξίας τους. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε € 4.206.431,51.

Σημείωση 5

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν ομόλογα και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων. Οι κατεχόμενοι τίτλοι και οι ποσότητές τους καθώς και οι τρέχουσα αξία τους κατά την 30.06.2021 συμφωνήθηκαν με τα στοιχεία της επιστολής του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 1.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 344.082.395.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση:

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Κρατικά ομόλογα	188.956.465
Εταιρικά ομόλογα	147.318.778
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	7.807.152
Σύνολο	344.082.395

Σημείωση 6

Τα Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνουν μία μακροπρόθεσμη συμμετοχή σε αμοιβαίο κεφάλαιο του εξωτερικού και αποτιμούνται

στην αξία κτήσης τους. Ο αριθμός των μεριδίων συμφωνήθηκε με επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας.

Τα Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 2.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 15.000.000,04.

Σημείωση 7

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατηγορίας αυτής, αναφέρονται κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια των οποίων ο ασφαλισμένος φέρει τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο και αφορούν μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων. Η αποτίμηση των μεριδίων αυτών γίνεται σε τρέχουσες αξίες. Τα συμβόλαια της κατηγορίας αυτής που δεν περιέχουν ασφαλιστικό κίνδυνο ή περιέχουν ασήμαντο, χαρακτηρίζονται ως αμιγώς επενδυτικά συμβόλαια σύμφωνα με τις εφαρμογές του Δ.Π.Χ.Α. 4.

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 1 και 2.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 97.606.870,48.

Σημείωση 8

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας κατά των αντασφαλιστών προερχόμενη από την αναλογία τους στα σχηματισθέντα από την εταιρεία τεχνικά αποθέματα.

Για τους μεγάλους ασφαλιστικούς κινδύνους που η εταιρεία έχει αναλάβει αντασφαλίζεται σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες, κυρίως στο εξωτερικό, τους αντασφαλιστές, με βάση αντασφαλιστικές συμβάσεις που έχει συνάψει μαζί τους. Για το λόγο αυτό, το μερίδιο των τεχνικών αποθεμάτων που αναλογεί στους αντασφαλιστές, σύμφωνα με τις εν λόγω συμβάσεις, αναγνωρίζεται ως απαίτηση στα στοιχεία του ενεργητικού.

Η συμμετοχή των αντασφαλιστών στα αποθέματα της 30/6/2021 αναλύεται κατά είδος αποθέματος ως εξής:

Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών	7.223.397,74
Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών αντασφαλιστικών αναλήψεων	68.348,11
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρων	3.921.711,94
Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών αποζημιώσεων ζωής	933.325,67
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρων ζωής	13.804,47
Σύνολο συμμετοχής των αντασφαλιστών στα αποθέματα	12.160.587,94

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης των αντасφαιστικών συμβάσεων και αλληλογραφία συμφωνίας των υπολοίπων με τους αντасφαιστές για την αναλογία τους στα αποθέματα. Η συμμετοχή των αντасφαιστών στα αποθέματα βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Επίσης τέθηκε υπόψη μας και η βαθμονόμηση (rating) των αντасφαιστών. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 12.160.587,94.

Σημείωση 9

Πρόκειται για το υπολογιστικό μέγεθος της αναβαλλόμενης φορολογίας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα οποία λόγω της προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης υπάρχει υποχρέωση υπολογισμού αναβαλλομένου φόρου είτε απαίτησης είτε υποχρέωσης είναι κατά κύριο λόγο :

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Η προσαρμογή της ζημιάς από την ανταλλαγή των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα πάγιας επένδυσης)
- Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστικές προβλέψεις
- Λοιπές προβλέψεις

Η μεταβολή στα επιμέρους μεγέθη από την 31.12.2020 στην 30.6.2021 αναλύεται κατωτέρω.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) από :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	Μεταβολές	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	456.026,92	-50.871,67	405.155,25	405.155,25
Προσαρμογή ζημιάς ανταλλαγής Ελληνικών ομολόγων (PSI)	14.870.922,19	-1.563.800,35	13.307.121,84	13.307.121,84
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-5.089.343,06	1.747.776,64	-3.341.566,42	-3.451.566,41
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.383.391,51	-168.763,92	1.214.627,59	1.214.627,59
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	74.547,13	3.199,31	77.746,45	77.746,45
Πληρωμές σε συνάρτηση με μετοχές	132.083,37	-132.083,37	0,00	0,00
Ασφαλιστικές προβλέψεις	483.958,91	117.024,55	600.983,46	600.983,46
Λοιπές προβλέψεις	1.324.417,98	102.592,99	1.427.010,97	1.427.010,97
	13.636.004,96	55.074,18	13.691.079,14	13.581.079,14

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να προσδιορίσουμε τις προσωρινές διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εκτελέσαμε επανυπολογισμό για την υποχρέωση αυτή. Από τον επανυπολογισμό προέκυψε διαφορά € 110.000 μεγαλύτερη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία. Η αξία αποτίμησης της απαίτησης αυτής προσδιορίζεται σε € 13.581.079,14.

Σημείωση 10

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας από τις πρωτασφαλίσεις ζωής και ζημιών. Η ανάλυση των απαιτήσεων αυτών γίνεται καταρχάς κατά ασφαλιστικό κλάδο και κατά συνεργαζόμενο ασφαλιστικό διαμεσολαβητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

Η ανάλυση του λογαριασμού την 30/6/2021 έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	9.391.108,91	9.391.108,91
Μείον προβλέψεις απαιτήσεων από ασφαλισμένους	-1.303.169,44	-646.169,44
Επίδικες απαιτήσεις ασφαλιστρών	3.284.649,52	3.284.649,52
Μείον προβλέψεις επίδικων απαιτήσεων	-3.284.649,52	-3.284.649,52
Γραμμάτια εισπρακτέα	16.000,00	16.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	488.825,86	488.825,86
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρησης	127.843,35	127.843,35
Μείον προβλέψεις επιταγών σε καθυστέρησης	-372.256,28	-372.256,28
	8.348.352,40	9.005.352,40

Τέθηκαν υπόψη μας αναλυτικές καταστάσεις και συμφωνίες των υπολογαριασμών με τα λογιστικά βιβλία. Λάβαμε την χρονική ανάλυση των υπολοίπων και τις εκθέσεις εισπραξιμότητας που έχουν συνταχθεί από την εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Τέθηκαν υπόψη μας πληροφορίες σχετικές με θέματα πιστωτικού κινδύνου. Λάβαμε γνώση της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών για την χρήση 2020, μελετήσαμε την πολιτική σχηματισμού επισφαλειών της εταιρείας και είδαμε τις μεταβολές των σχετικών κονδυλίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Από την εργασία μας προέκυψε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αυτών των απαιτήσεων αλλά έχουν σχηματισθεί και επιπλέον προβλέψεις ποσού € 657.000. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω απαιτήσεων προσδιορίζεται σε € 9.005.352,40.

Σημείωση 11

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας κάποιες εκ των οποίων δεν αφορούν το κύκλωμα ασφαλιστικών εργασιών. Η ανάλυσή τους κατά την 30.6.2021 έχει ως εξής :

Τρεχούμενος λογαριασμός από αντιστασιολογιστές	4.664.026,30
Τρεχούμενος λογαριασμός από αναλήψεις	4.801.518,83
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	124.245,56
Προκαταβολές σε πράκτορες και διαμεσολαβητές	341.679,09
Λοιπές προκαταβολές	1.875.353,41

Εγγυήσεις	166.056,96
Λοιπές απαιτήσεις	1.731.038,91
Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.620.156,33
Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	270.591,38
	<u>17.594.666,77</u>

Ο τρεχούμενος λογαριασμός από αντασφαλιστές αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών της εταιρείας με τους αντασφαλιστές. Σε συνέχεια της σημείωσης 8 ανωτέρω σημειώνουμε ότι η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις καθώς και η καταβολή των εκχωρούμενων ασφαλιστρών παρακολουθείτε λογιστικά σε τρεχούμενους λογαριασμούς ανά αντασφαλιστή και κλάδο ασφάλισης. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντασφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των απαιτήσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.664.026,30.

Ο τρεχούμενος λογαριασμός από αναλήψεις αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών της εταιρείας με τους αντασφαλιζόμενους. Τα υπόλοιπα αυτά προέρχονται από τις εργασίες αντασφαλιστικών αναλήψεων της εταιρείας και παρακολουθούνται λογιστικά σε τρεχούμενους λογαριασμούς ανά αντασφαλιζόμενο και κλάδο ασφάλισης. Λάβαμε τις αναλύσεις των τρεχούμενων λογαριασμών καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιζόμενους. Η αξία αποτίμησης των απαιτήσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.801.518,83.

Το ποσό «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα έσοδα ενοικίων και προμηθειών τραπεζικών προϊόντων. Λάβαμε την ανάλυση του λογαριασμού και συσχέτισαμε το υπολογιστικό μέρος με το υπόλοιπο του λογαριασμού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 124.245,56.

Το ποσό «Προκαταβολές σε πράκτορες και διαμεσολαβητές» αφορά σε χρεωστικά υπόλοιπα των δΟΣΟΛΗΠΤΙΚΩΝ λογαριασμών συνεργαζόμενων ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων και τις κινήσεις των λογαριασμών εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021. Διαπιστώσαμε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 341.679,09.

Το ποσό «Λοιπές προκαταβολές» αφορά σε : α) απαιτήσεις είσπραξης ασφαλιστρών εξοφλημένων με πιστωτική κάρτα σε δόσεις, μέσω της τράπεζας Alpha Bank ποσού € 1.553.559,94, β) το υπόλοιπο του λογαριασμού συμμετοχής της εταιρείας στον φιλικό διακανονισμό (Σ.Α.Π) ποσού € 84.741,47 και γ) Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 237.052,00. Από τις αναλύσεις που τέθηκαν υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι δεν

συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.875.353,41.

Το ποσό «Εγγυήσεις» αφορά σε εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και επισκοπήσαμε την κίνηση του λογαριασμού κατά το Α' εξάμηνο του 2021. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 166.056,96.

Το ποσό «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά προπληρωμές σε δικαιούχους αποζημιώσεων για τις οποίες η λογιστικοποίηση της σχετικής υποχρέωσης περιλαμβάνεται στα ασφαλιστικά αποθέματα και η λογιστική εξόφλησή τους πραγματοποιήθηκε μετά την 30/6/2021. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων. Διαπιστώσαμε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.731.038,91.

Το ποσό «Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά σε χρονική τακτοποίηση : α) αντασφαλιστρών που έχουν λογιστεί και αφορούν περίοδο μετά την 30/6/2021 ποσού € 3.343.477,51 και β) διαφόρων γενικών εξόδων ποσού € 276.678,82. Λάβαμε σχετική τεκμηρίωση και ανάλυση των υπολογισμών για την συμφωνία του ποσού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 3.620.156,33.

Το ποσό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» αφορά απαιτήσεις από υπεκμισθώσεις ακινήτων για τα οποία έχει αναγνωριστεί δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Λάβαμε σχετική τεκμηρίωση και ανάλυση των υπολογισμών για την συμφωνία του ποσού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 270.591,38.

Σημείωση 12

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται έξοδα που έχει καταβάλει η εταιρεία για την πρόσκτηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τα οποία αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Πρόκειται για προμήθειες, υπερπρομήθειες και λοιπά έξοδα που χορηγεί η εταιρεία στους διαμεσολαβούντες ασφαλιστικούς πράκτορες κλπ, για τη σύναψη των ασφαλιστηρίων.

Σύμφωνα με την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, κατά το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων το μέρος των άμεσων εξόδων πρόσκτησης, προμηθειών κλπ, που αναλογούν στην επόμενη περίοδο αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου όπου αναλογούν και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα.

Κατά κατηγορία ασφαλίσεων τα μεταφερόμενα στην επόμενη χρήση έξοδα πρόσκτησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα πρόσκτησης Γενικών κλάδων	7.225.103,62
Έξοδα πρόσκτησης Γενικών κλάδων αντασφαλιστικών αναλήψεων	8.181,51
Έξοδα πρόσκτησης κλάδων Ζωής	1.666.050,04
	8.899.335,17

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης για την χρονική τακτοποίηση των ανωτέρω ποσών. Τα παραπάνω μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης βεβαιώθηκαν από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 8.899.335,17.

Σημείωση 13

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

Με βάση τα τραπεζικά *extraits* που τέθηκαν υπόψη μας για την επιβεβαίωση των παραπάνω τραπεζικών καταθέσεων, το ποσό του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ανέρχεται σε € 31.848.356,68.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 31.882.871,40.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου Διαθέσιμα:

Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	
Ταμείο	34.514,72
Καταθέσεις όψεως	31.848.356,68
Σύνολο	31.882.871,40

Σημείωση 14

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους ασφαλισμένους και τρίτους παθόντες οι οποίες προέρχονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αποτελούν κατά την ασφαλιστική ορολογία τα ασφαλιστικά ή τεχνικά αποθεματικά. Ουσιαστικά πρόκειται για τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι οποίες ανά κατηγορία ασφαλίσεων και ανά είδος αποθέματος αναλύονται ως εξής:

	Ίδια κράτηση	Αναλογία Αντασφαλιστών	Σύνολο
Ασφάλειες Ζωής			
Μαθηματικά αποθέματα κλάδου ζωής	76.520.229,60	10.328,07	76.530.557,67
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	6.206.967,61	3.476,40	6.210.444,01
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	19.483.114,64	933.325,67	20.416.440,31

	102.210.311,85	947.130,14	103.157.441,99
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4.317.330,88	53.332,59	4.370.663,47
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	31.950.079,63	306.827,05	32.256.906,68
	36.267.410,51	360.159,64	36.627.570,15
Ασφάλειες Ζημιών - Λοιποί κλάδοι			
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	33.590.790,99	3.868.379,35	37.459.170,34
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα - Αναλήψεις	173.556,76	0,00	173.556,76
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	72.415.543,08	6.984.918,81	79.400.461,89
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων - Αναλήψεις	2.529.601,18	0,00	2.529.601,18
	108.709.492,01	10.853.298,16	119.562.790,17
	247.187.214,37	12.160.587,94	259.347.802,31
Ασφαλιστικές προβλέψεις για λογαριασμό ασφαλισμένων που φέρουν το επενδυτικό κίνδυνο (U/L)	75.320.878,24	0,00	75.320.878,24
	322.508.092,61	12.160.587,94	334.668.680,55

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί:

Τα Μαθηματικά αποθέματα αφορούν προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για την κάλυψη των υποχρεώσεων από συμβόλαια ζωής.

Τα μαθηματικά αποθέματα υπολογίζονται από τους αναλογιστές, εξειδικευμένους και πιστοποιημένους εμπειρογνώμονες και ορίζονται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλισμένους με συμβόλαια ζωής αφαιρούμενης της παρούσας αξίας των μελλοντικών υποχρεώσεων των ασφαλισμένων ζωής προς την εταιρεία.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές συμβολαίων ζωής που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Το Απόθεμα πληρωτέων μερισμάτων συμβολαίων ζωής περιλαμβάνει ποσά που προορίζονται για τους ασφαλισμένους ή τους αντισυμβαλλόμενους ή τους δικαιούχους ασφαλιστηρίων συμβολαίων υπό την μορφή συμμετοχής στα τεχνικά κέρδη στις αποδόσεις καθώς και στις επιστροφές με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα που έχουν εγγραφεί μέσα στη χρήση αλλά αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Τα ασφάλιστρα αυτά, με βάση την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, αναγνωρίζονται ως στοιχείο του παθητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα έσοδα της επόμενης χρήσης στην οποία και αναλογούν. Ουσιαστικά πρόκειται για τα ασφάλιστρα που αποθεματοποιούνται από την εταιρεία για να καλύψουν μελλοντικές ζημιές που ενδεχομένως προκύψουν από τα εν ισχύ ασφαλιστήρια μέχρι αυτά να λήξουν.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Η επάρκεια όλων των παραπάνω προβλέψεων ελέγχεται κάθε χρόνο από τους αναλογιστές οι οποίοι συντάσσουν ειδική έκθεση που υποβάλλεται στην εποπτική αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο ν.4364/2016.

Το σύνολο των πιο πάνω αποθεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2021, βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 334.668.680,55.

Σημείωση 15

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας που προέρχονται από επενδυτικά ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία τον επενδυτικό κίνδυνο φέρουν οι ασφαλισμένοι. Το ύψος των υποχρεώσεων αυτών αντικρίζεται από ίσης αξίας περιουσιακά στοιχεία (χρηματοοικονομικά στοιχεία) τα οποία η εταιρεία έχει αποκτήσει για λογαριασμό των ασφαλισμένων της με αυτής της κατηγορίας ασφαλιστήρια συμβόλαια (βλέπε σχετικά και σημείωση 7 ανωτέρω). Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 22.506.709,04.

Σημείωση 16

Πρόκειται για την σχηματισθείσα υποχρέωση της εταιρείας προς το προσωπικό της κατά την 30.6.2021. Ο προσδιορισμός της υποχρέωσης αυτής έχει γίνει με αναλογιστική μέθοδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατά διεθνή λογιστικά πρότυπα. Δεν υπήρξε τροποποίηση στις παραδοχές υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (31.12.2020). Σύμφωνα με την μελέτη η υποχρέωση προσδιορίστηκε σε € 7.191.765,51 και έτσι η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 7.191.765,51.

Σημείωση 17

Πρόκειται για σχηματισμένες από την εταιρεία προβλέψεις : α) εξαιρετικών κινδύνων και εκτάκτων εξόδων (προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων) ποσού € 1.833.000,00 και β) ενδεχόμενων μελλοντικών υποχρεώσεων ποσού € 750.000,00. Λάβαμε την ανάλυση και τον υπολογισμό αυτών των προβλέψεων. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 2.583.000,00.

Σημείωση 18

Πρόκειται για τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος του νομικού προσώπου. Η ανάλυση του ποσού έχει ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2021	3.217.293,50
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου προηγούμενου έτους	1.053.058,00
Παρακρατηθέντες φόροι έτους	<u>563.783,95</u>
	1.616.841,95
Πλέον :	
Χαρτόσημο μισθωμάτων & τ. επιτηδεύματος	10.121,26
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	<u>1.687.961,03</u>
	1.698.082,29
Υποχρέωση φόρου χρήσης 2020	3.298.533,84
Πλέον :	
Αναλογούν φόρος περιόδου 1.1 - 30.6.2021	1.653.965,32
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	1.687.961,03
Παρακρατηθέντες φόροι περιόδου	33.255,82
Πλέον :	
Χαρτόσημο μισθωμάτων περιόδου	4.413,96
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.6.2021	<u>3.235.696,27</u>

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε και συμφωνήσουμε την υποχρέωση αυτή.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την υπαγωγή της στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο φορολογικής της συμμόρφωσης. Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2019 της οποίας το συμπέρασμα είναι χωρίς επιφύλαξη, καθώς η αντίστοιχη εργασία για την χρήση 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 3.235.696,27.

Σημείωση 19

Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών έχει ως εξής :

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	470.677,11
Λοιποί φόροι	5.824.831,52
Υποχρεώσεις σε πράκτορες/ασφαλειομεσίτες	3.657.394,94
Υποχρεώσεις σε αντασφαλιστές	8.014.942,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλισμένους	11.234.035,48
Δεδουλευμένα bonus υπαλλήλων	877.120,00
Δεδουλευμένα bonus πρακτόρων	672.647,18
Δεδουλευμένα έξοδα προς τρίτους	4.072.164,47
Λοιπές υποχρεώσεις	669.087,91
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	<u>5.285.985,58</u>
	<u>40.778.886,54</u>

Λάβαμε την ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τα σχετικά υποστηρικτικά έντυπα υποβολής προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Συμφωνήσαμε τις υποβληθείσες δηλώσεις με τα αναλυτικά τους στοιχεία και τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή

εκπρόθεσμες καταβολές ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Λάβαμε τις εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς προσδιορίζεται σε € 470.677,11.

Λάβαμε την ανάλυση των λοιπών φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας που περιλαμβάνουν φόρο ασφαλιστρών, φόρο μισθωτών υπηρεσιών, εισφορά αλληλεγγύης, φόρο αμοιβών τρίτων και φόρο τόκων. Τέθηκε υπόψη μας η αναλυτική πληροφόρηση για τις περιόδους που αφορούν οι υποχρεώσεις αυτές καθώς και οι εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης. Έγιναν από εμάς οι επαληθεύσεις και συμφωνίες δηλώσεων και λογιστικών βιβλίων. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές φορολογικών υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη προσδιορίζεται σε € 5.824.831,52.

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε πράκτορες / ασφαλειομεσίτες» αναλύονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας καταβολής προμηθειών στους συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές για την πρόσκτηση ασφαλιστικών εργασιών. Λάβαμε ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών και επισκοπήσαμε δειγματοληπτικά την εξόφληση αυτών των υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 3.657.394,94.

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε αντασφαλιστές» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις προαπαιτεί την καταβολή, από πλευράς εταιρείας, των εκχωρούμενων ασφαλιστρών. Η λογιστική παρακολούθηση των συναλλαγών με τους αντασφαλιστές γίνεται σε αυτόν τον λογαριασμό. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντασφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 8.014.942,35.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις σε ασφαλισμένους» έχει ως εξής :

Πληρωτέες παροχές ασφαλίστρων ζωής (Λήξεις)	8.701.313,33
Πληρωτέες παροχές ασφαλίστρων ζωής (Εξαγορές)	517.916,17
Παρατεινόμενες επενδύσεις	61.082,51
Ανεξόφλητες επιταγές αποζημιώσεων ζωής	646.172,38
Εκκρεμότητες τραπεζικών λογαριασμών	1.307.551,09
	11.234.035,48

Σύμφωνα με τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη μας και την ενημέρωση που λάβαμε τα ποσά των πληρωτέων παροχών (λήξεων ή εξαγορών) αφορούν υποχρεώσεις της εταιρείας προς δικαιούχους του κλάδου ζωής που δεν έχουν αποδοθεί επειδή οι

δικαιούχοι δεν έχουν προσκομίσει, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία, αποδεικτικά έγγραφα φορολογικής κατοικίας. Στις λήξασες πληρωτέες παροχές περιλαμβάνονται επενδυτικά προϊόντα που έχουν λήξει σε προηγούμενα έτη. Μετά την πάροδο πενταετίας από την ημερομηνία απόκτησης του δικαιώματος είσπραξης της παροχής τα ποσά παραγράφονται υπέρ του Ελληνικού δημοσίου. Οι ανεξόφλητες επιταγές ασφαλιστικών αποζημιώσεων σύμφωνα με την ανάλυση που τέθηκε υπόψη μας αφορούν έτη από το 2016 έως το 2020 και αφορούν δοθείσες αλλά μη εμφανισθείσες στην τράπεζα προς είσπραξη επιταγές. Τέλος το κονδύλι «Εκκρεμότητες τραπεζικών λογαριασμών» αφορά ποσά που έχουν κατατεθεί στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας αλλά λόγω έλλειψης πληροφόρησης στην αιτιολογία δεν έχουν αντιστοιχηθεί με ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 11.234.035,48.

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα bonus υπαλλήλων» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους υπαλλήλους της για πρόσθετες παροχές που τους αναλογούν στο Α' εξάμηνο του 2021. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για τον σχηματισμό της υποχρέωσης αυτής. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 877.120,00.

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα bonus πρακτόρων» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές για πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με την σύμβαση συνεργασίας τους με την εταιρεία, που αναλογούν στο Α' εξάμηνο του 2021. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για τον σχηματισμό της υποχρέωσης αυτής. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 672.647,18.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Δεδουλευμένα έξοδα προς τρίτους» έχει ως εξής :

Αμοιβές προς την εταιρεία AXA Group Oper. SAS BAU	1.112.093,52
Πρόβλεψη κόστους ταξιδιού βράβευσης συνεργατών	748.688,98
Πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού	309.262,20
Πρόβλεψη αμοιβών ιατρικών κέντρων ζωής και ζημιών	350.189,02
Πρόβλεψη αμοιβών συμβουλευτικών υπηρεσιών	644.040,95
Πρόβλεψη διφημίσεων και χορηγιών	274.192,38
Προβλέψεις T.E.A Ζωής	117.393,97
Προβλέψεις λοιπών διαφόρων εξόδων	516.303,45
	<u>4.072.164,47</u>

Σύμφωνα με τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη μας για τα δεδουλευμένα έξοδα και την ενημέρωση που λάβαμε από την οικονομική διεύθυνση της εταιρείας, προκύπτει ότι στα πλαίσια σύνταξης της λογιστικής κατάστασης της 30/6/2021 πραγματοποιήθηκαν εγγραφές καταχώρισης δεδουλευμένων εξόδων για τις ανωτέρω γενικές κατηγορίες

εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 4.072.164,47.

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά : α) σε ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων ποσού € 19.360,90, β) σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές διαφόρων ειδών ποσού € 336.168,18, γ) υποχρεώσεις σε δικαιούχους αμοιβών ποσού € 27.375,36 και δ) λοιπές διάφορες υποχρεώσεις ποσού € 286.183,47. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για την κίνηση αυτών των υποχρεώσεων εντός του Α' εξαμήνου του 2021. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 669.087,91.

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας ως μισθωτής ακινήτων σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο της εταιρείας. Η υποχρέωση αυτή αντιστοιχίζεται με περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα χρήσης) που περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» (βλέπε σημείωση 2). Λάβαμε τα μισθωτήρια συμβόλαια και τις αναλύσεις από τις οποίες προκύπτουν αυτές οι υποχρεώσεις. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 5.285.985,58.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2021

Δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης. Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	582.225.292,51
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	<u>410.964.737,92</u>
Καθαρή Θέση την 30.6.2021	Ευρώ	<u>171.260.554,59</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30-06-2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 171.260.554,59 (Εκατόν εβδομήντα ένα εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 21^{ης} Ιουλίου 2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και

τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ.8 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 αυτού και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021



Γεώργιος Πετρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021



IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Λεωφ. Κηφισίας 294, 15132, Χαλάνδρι Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάσταση Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΘΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2021
1	ΣΟΛΩΜΟΥ & ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΡΡΕΣ (4 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφωγραφείο Δ ορόφου)	191,00	Πλήρης Κυριότητα	57.663,47
	ΣΟΛΩΜΟΥ & ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΡΡΕΣ (2 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφω-γραφείο, Ε ορόφου)	126,00	Πλήρης Κυριότητα	38.039,77
2	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 12, ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία διαμέρισμα Β ορόφου)	74,50	Πλήρης Κυριότητα	40.632,22
3	ΔΕΛΦΩΝ 37, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ (οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειο κατάστημα)	68,54	Ψιλή Κυριότητα	26.912,30
4	ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι- ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Δ. ΔΡΑΜΑ (3 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφω-γραφείο Γ ορόφου)	162,19	Πλήρης Κυριότητα	64.637,16
	ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι- ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Δ. ΔΡΑΜΑ (3 οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείο Δ ορόφου)	162,19	Πλήρης Κυριότητα	64.637,16
5	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΑΤΡΑ (14 οριζόντιες ιδιοκτησίες/γραφεία Α ορόφου)	317,06	Πλήρης Κυριότητα	251.740,48
6	Μ.ΚΑΛΟΥ 6 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (6 οριζόντιες ιδιοκτησίες/ Οροφω-γραφείο ΣΤ ορόφου)	404,88	Πλήρης Κυριότητα	178.403,21
7	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία υπόγεια αποθήκη)	28,00	Πλήρης Κυριότητα	9.628,33
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Β ορόφου)	418,00	Πλήρης Κυριότητα	603.804,59
8	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 405 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Α ορόφου με 4 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης)	235,90 + 65,90	Πλήρης Κυριότητα	243.686,35
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 405 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οριζόντια ιδιοκτησία -Υπόγεια αποθήκη)	15,20	Πλήρης Κυριότητα	7.521,69
9	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107 & ΠΑΝΟΡΜΟΥ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Γ ορόφου)	279,00	Πλήρης Κυριότητα	248.895,21
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107 & ΠΑΝΟΡΜΟΥ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Δ ορόφου)	266,00	Πλήρης Κυριότητα	302.977,03
10	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15, ΚΑΛΛΙΘΕΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Β ορόφου)	104,50	Πλήρης Κυριότητα	62.139,66
11	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 155, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Δ ορόφου)	217,00	Πλήρης Κυριότητα	222.207,39
12	ΣΕΚΕΡΗ 6 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο Β ορόφου)	121,00	Πλήρης Κυριότητα	223.933,27
13	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΨΥΧΙΚΟ (οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο Ε ορόφου)	79,00	Πλήρης Κυριότητα	82.888,04

14	ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΕΦΕΣΣΟΥ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφο-γραφείο Α ορόφου)	342,00	Πλήρης Κυριότητα	255.333,86
15	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείο Ζ ορόφου)	56,50	Πλήρης Κυριότητα	23.062,07
16	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 74-78 ΠΑΤΡΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφο-γραφείο Γ ορόφου)	225,42	Πλήρης Κυριότητα	150.988,19
	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 15, ΠΕΙΡΑΙΑΣ (6 οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφεία Ε' ορόφου)	159,22	Πλήρης Κυριότητα	159.691,16
17	ΎΦΥΤΑΡΙΑ' ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ (Αγροτεμάχιο)	3.398,38	Πλήρης Κυριότητα	57.384,99
18	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ (Αγροτεμάχιο)	485,83	Πλήρης Κυριότητα	1.188,00
19	ΣΙΚΙΝΟΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ (Οικόπεδο)	645,70	Πλήρης Κυριότητα	76.616,00
	ΣΥΝΟΛΟ			3.454.611,60

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΥΒΙΚΑ (κβ)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 30/06/2021
1	Μοτοσυκλέτα ΧΗΟ-0528			0,01



- (ii) Την από 05.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας που έχει ως εξής:

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο «GENERALI»

κατά την 30-6-2021 προκειμένου να συγχωνευθεί
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021

Προς:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Από:

Γεώργιο Πετρόπουλο

Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	5
1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή.....	5
2. Έδρα.....	5
3. Διάρκεια	5
4. Σκοπός.....	5
5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	5
6. Διοίκηση - Διαχείριση	6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές	6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	6
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	7
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας	8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν	9
Περιουσία της Εταιρείας	9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	10
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «GENERALI HELLAS ΜΑΑΕ»	
ΤΗΝ 30.6.2021	22
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	25

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Γεώργιος Πετρόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 35021

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο «GENERALI»
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018
κατά την 30.6.2021 προκειμένου να συγχωνευθεί
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του αρ.54 του Ν.4172/2013

Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, ορίζει ότι για κάθε μια από τις εταιρείες που μετέχουν σε συγχώνευση, εμπειρογνώμονες εξετάζουν το σχέδιο σύμβασής συγχώνευσης και συντάσσουν γραπτή έκθεση.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» (εφεξής «Έκθεση») συντάχθηκε για την εξακρίβωση, μέσω κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης, της αξίας της περιουσίας της υπό συγχώνευση εταιρείας «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 000941401000 (εφεξής «η Εταιρεία») με ημερομηνία αναφοράς την 30.6.2021.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης, μας ανατέθηκε δυνάμει της από 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προκειμένου στην συνέχεια να συγχωνευθεί με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Απορροφώμενη) με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (η Συγχώνευση).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας βάσει του συνταχθέντος

Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποπίπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για τη Συγχώνευση.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της εταιρείας την 30.6.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εταιρεία, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής από εμάς.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή

Ο όμιλος GENERALI δραστηριοποιείται στην Ελλάδα περίπου 135 χρόνια, ενώ η εταιρεία δραστηριοποιείται από το 1991 (ίδρυση) και ως μικτή ασφαλιστική εταιρία από το 2009. Το 2010 έγινε η συγχώνευση με απορρόφηση της GENERALI LIFE AEAZ από την Εταιρία.

2. Έδρα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Ηλία Ηλιού αρ. 35 - 37.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2091.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας με βάση το άρθρο 5 του καταστατικού είναι: α) Η άσκηση για ίδιο λογαριασμό ενέργεια ασφαλίσεων, συνασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε όλους τους κλάδους των γενικών ασφαλίσεων ζημιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και σε όλους τους κλάδους ασφαλίσεων ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, η αγορά άλλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων και/ή χαρτοφυλακίων τους, η παροχή υπηρεσιών σε άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας που θα μπορούσε να θεωρηθεί αναγκαία για την ευόδωση του σκοπού της Εταιρίας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30.6.2021 ανέρχεται σε € 22.776.198,00 και διαιρείται σε 3.796.033 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00 € εκάστη.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με τριετή θητεία, η σύνθεση του οποίου είναι :

Riccardo Candoni	Πρόεδρος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βενέτης	Μέλος Δ.Σ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Valentina Sarrocco	Μέλος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων των Επενδύσεων για λογαριασμό ασφαλισμένων Ζωής που φέρουν τον επενδυτικό κίνδυνο) και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Μου παραδόθηκε η λογιστική κατάσταση της 30.6.2021, η οποία έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις πληροφορίες που συλλέξαμε για την λογιστική κατάσταση της 30.6.2021.

Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021

(Ποσά σε Ευρώ)	30.06.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	301.791,70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.765.286,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	275.037,24
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	91.171,24
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα επόμενων χρήσεων	18.312.109,11
Χρηματοοικονομικά μέσα	526.952.977,13
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	27.673.161,79
Απαιτήσεις από αντισταθμιστικές δραστηριότητες	30.800.855,53
Λοιπές απαιτήσεις	11.190.845,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.728.473,67
Σύνολο ενεργητικού	655.091.709,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	
Μετοχικό κεφάλαιο	22.776.198,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.080.400,00
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	23.856.515,02
Λοιπά αποθεματικά	14.429.289,29
Αποτελέσματα εις νέον	36.764.128,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	106.906.531,20
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	380.874.219,20
Υποχρεώσεις επενδυτικών συμβολαίων	145.725.305,24
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών δραστηριοτήτων	3.610,28
Υποχρεώσεις αντισταθμιστικών δραστηριοτήτων	4.460.155,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	90.257,98
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.114.101,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	487.060,24
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.472.306,98
Λοιπές υποχρεώσεις	12.958.161,34
Σύνολο υποχρεώσεων	548.185.178,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	655.091.709,57

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους υπεύθυνους της εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και της 30.6.2021

- Την έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και την συμπληρωματική έκθεση προς την Επιτροπή ελέγχου για την χρήση που έληξε την 31.12.2020
- Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας
- Επιβεβαιώσεις για την κυριότητα και την μη ύπαρξη βαρών επί των ακινήτων
- Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και εκθέσεις εκτίμησης αξίας ακινήτων
- Αναλογιστικές εκθέσεις επί των τεχνικών αποθεμάτων για την 31.12.2020 και 30.6.2021
- Αναλογιστική έκθεση για την πρόβλεψη υποχρεώσεων προς το προσωπικό για την 30.6.2021
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα τραπεζικά υπόλοιπα
- Αναλύσεις υπολοίπων απαιτήσεων και υποστηρικτικά αρχεία υπολογισμού
- Αναλύσεις υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου
- Αρχεία της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας για την 31.12.2019
- Αναλύσεις κονδυλίων για λογαριασμούς υποχρεώσεων και υποστηρικτικά αρχεία
- Αναλύσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της εταιρείας και τα σχετικά υποστηρικτικά έγγραφα αποπληρωμών, καταστάσεις προσωπικού κλπ.
- Επιστολή επιβεβαιώσεων διοίκησης

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας

Για την αποτίμηση της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης. Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021 με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα περιουσιακά στοιχεία είναι σε εύλογες αξίες. Τυχόν αναπροσαρμογές σε εύλογες αξίες που έγιναν αναπροσάρμοσαν την καθαρή θέση. Αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας σε εύλογη αξία γίνεται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί μεταξύ συμβαλλομένων μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή και η συναλλαγή γίνεται σύμφωνα με την εμπορική αξία. Δεδομένου ότι ο ισολογισμός μετασχηματισμού της εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2021 έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) θεωρήσαμε ότι η λογιστική αξία των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν, όπου προβλέπεται από τις λογιστικές αρχές, τις εύλογες αξίες.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης έκθεσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως

προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Εταιρείας την 30.6.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές Διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της παρούσας εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης της 30.6.2021.
2. Μελέτη του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2020
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Δ.Π.Χ.Α βάσει του οποίου η Εταιρεία συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές για την 31.12.2020 και 30.6.2021
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εσπάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Συγκέντρωση πληροφοριών για την Συγχώνευση.

Περιουσία της Εταιρείας

Η περιουσία της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.6.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων και προβλέψεων της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση» της 30.6.2021, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	301.791,70	301.791,70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	5.765.286,40	5.765.286,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	275.037,24	275.037,24
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4	91.171,24	91.171,24
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα επόμενων χρήσεων	5	18.312.109,11	18.312.109,11
Χρηματοοικονομικά μέσα	6	526.952.977,13	526.952.977,13
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	7	27.673.161,79	26.949.462,79
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	8	30.800.855,53	30.800.855,53
Λοιπές απαιτήσεις	9	11.190.845,76	11.190.845,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	33.728.473,67	33.728.473,67
Σύνολο ενεργητικού		655.091.709,57	654.368.010,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	11	380.874.219,20	380.874.219,20
Υποχρεώσεις επενδυτικών συμβολαίων	12	145.725.305,24	145.725.305,24
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών δραστηριοτήτων	13	3.610,28	3.610,28
Υποχρεώσεις αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων	14	4.460.155,58	4.460.155,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4	90.257,98	90.257,98
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	2.114.101,54	2.126.025,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	487.060,24	487.060,24
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	17	1.472.306,98	1.472.306,98
Λοιπές υποχρεώσεις	18	12.958.161,34	13.145.437,34
Σύνολο υποχρεώσεων		548.185.178,37	548.384.377,84

Σημείωση 1

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας κτήσης των λογισμικών προγραμμάτων (software) της εταιρείας. Λάβαμε ανάλυση του λογαριασμού από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 301.791,70.

Σημείωση 2

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: οικοπέδα, ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια, εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εκτός των οικοπέδων

και των κτιρίων, καταχωρούνται αρχικά στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων ως παρακάτω:

- Ακίνητο Αθήνα: Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Capitalization Method) ενώ για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου, προκειμένου να γίνει διαχωρισμός της αξίας σε αξία γης και κόστος αποκατάστασης κτίσματος χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. (Επίπεδο 2 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας)

- Ακίνητο Θεσσαλονίκη & Αποθηκευτικός χώρος Αθήνα: Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method), η οποία χρησιμοποιήθηκε επίσης και για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου, προκειμένου να γίνει διαχωρισμός της αξίας σε αξία γης και κόστος αποκατάστασης κτίσματος. (Επίπεδο 3 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας).

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 5.765.286,40.

Σημείωση 3

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). (Επίπεδο 2 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας). Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 275.037,24.

Σημείωση 4

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται με μορφή περιουσιακού στοιχείου (δικαιώματος χρήσης), σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο της εταιρείας, τα δικαιώματά της ως μισθωτής ακινήτων. Ο λογαριασμός αυτός αντιστοιχίζεται με τον λογαριασμό των υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Λάβαμε τα μισθωτήρια συμβόλαια και τις αναλύσεις από τις οποίες προκύπτουν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Η αξία αποτίμησης των «Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης» προσδιορίζεται σε € 91.171,24 και η αξία αποτίμησης των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» σε € 90.257,98.

Σημείωση 5

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται έξοδα που έχει καταβάλει η εταιρεία για την πρόσκτηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τα οποία αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Πρόκειται για προμήθειες, υπερπρομήθειες και λοιπά έξοδα που χορηγεί η εταιρεία στους διαμεσολαβούντες ασφαλιστικούς πράκτορες κλπ, για τη σύναψη των ασφαλιστηρίων.

Σύμφωνα με την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, κατά το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων το μέρος των άμεσων εξόδων πρόσκτησης, προμηθειών κλπ, που αναλογούν στην επόμενη περίοδο αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου όπου αναλογούν και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα.

Κατά κατηγορία ασφαλίσεων τα μεταφερόμενα στην επόμενη χρήση έξοδα πρόσκτησης αναλύονται ως εξής:

Μεταφερόμενα έξοδα Ασφαλίσεων ζωής	9.447.459,11
Μεταφερόμενα έξοδα Ασφαλίσεων ζημιών	8.832.671,17
Μεταφερόμενα έξοδα Αναλήψεων ζημιών	31.978,83
	<u>18.312.109,11</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης για την χρονική τακτοποίηση των ανωτέρω ποσών. Τα παραπάνω μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης βεβαιώθηκαν από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 18.312.109,11.

Σημείωση 6

Στα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας κατά την 30/06/2021 κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία και τα δάνεια και απαιτήσεις.

Στην κατηγορία των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ταξινομούνται οι συμμετοχικοί τίτλοι που δεν έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ούτε ως διακρατούμενα στη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία. Δανειακοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία των διαθεσίμων προς πώληση είναι εκείνοι τους οποίους η διοίκηση προτίθεται να διακρατήσει για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα και που μπορεί να πωληθούν προκειμένου για την κάλυψη των αναγκών ρευστότητας ή για ανταπόκριση στις αλλαγές των συνθηκών αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μη-πραγματοποιημένες ζημίες ή κέρδη να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε πίστωση του αποθεματικού των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση μέχρι την αποαναγνώριση τους κατά την οποία οι σωρευμένες ζημίες ή κέρδη καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα. Επίσης, σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο έχει απομειωθεί η σωρευμένη ζημία που είναι καταχωρημένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της 30/06/2021 συμφωνήθηκαν όσον αφορά τις ποσότητες των τίτλων με την επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας και όσον αφορά την τρέχουσα αξία τους με πίνακα τιμών της 30/06/2021.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των € 494.521.967,51.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς ή έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς εάν αποκτώνται με πρόθεση την πώλησή τους ή επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι επενδύσεις αυτές επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι προσαρμογές της εύλογης αξίας και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης.

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων συμφωνήθηκαν όσον αφορά τις ποσότητες τίτλων με την επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας και όσον αφορά την τρέχουσα αξία τους με πίνακα τιμών της 30/06/2021.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 30.616.412,36.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Η αποσβεσμένη αξία λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.814.597,26.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά μέσα	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	494.521.967,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	30.616.412,36
Δάνεια και απαιτήσεις	1.814.597,26
Σύνολο	526.952.977,13

Σημείωση 7

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας από τις πρωτασφαλίσεις ζωής και ζημιών. Η ανάλυση των απαιτήσεων αυτών γίνεται καταρχάς κατά ασφαλιστικό κλάδο και κατά συνεργαζόμενο ασφαλιστικό διαμεσολαβητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

Η ανάλυση του λογαριασμού την 30/6/2021 έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Χρεώστες ασφαλιστρων	27.528.804,33	27.528.804,33
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	-549.062,52	-549.062,52
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.520.721,60	1.520.721,60
Χρεώστες ασφαλιστρων επισφαλείς - επίδικοι	1.784.980,25	1.784.980,25
Προβλέψεις ανείσπρακτων απαιτήσεων	-2.612.281,87	-3.335.980,87
	27.673.161,79	26.949.462,79

Τέθηκαν υπόψη μας αναλυτικές καταστάσεις και συμφωνίες των υπολογαριασμών με τα λογιστικά βιβλία. Λάβαμε την χρονική ανάλυση των υπολοίπων και τις εκθέσεις εισπραξιμότητας που έχουν συνταχθεί από την εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Τέθηκαν υπόψη μας πληροφορίες σχετικές με θέματα πιστωτικού κινδύνου. Λάβαμε γνώση της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών για την χρήση 2020, μελετήσαμε την πολιτική σχηματισμού επισφαλειών της εταιρείας και είδαμε τις μεταβολές των σχετικών κονδυλίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Από την εργασία μας προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον προβλέψεων ποσού € 723.699,00. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω απαιτήσεων προσδιορίζεται σε € 26.949.462,79.

Σημείωση 8

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας κατά των αντασφαλιστών προερχόμενη από την αναλογία τους στα σχηματισθέντα από την εταιρεία τεχνικά αποθέματα.

Για τους μεγάλους ασφαλιστικούς κινδύνους που η εταιρεία έχει αναλάβει ανασφαλίζεται σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες, κυρίως στο εξωτερικό, τους ανασφαλιστές, με βάση ανασφαλιστικές συμβάσεις που έχει συνάψει μαζί τους. Για το λόγο αυτό, το μερίδιο των τεχνικών αποθεμάτων που αναλογεί στους ανασφαλιστές, σύμφωνα με τις εν λόγω συμβάσεις, αναγνωρίζεται ως απαίτηση στα στοιχεία του ενεργητικού.

Η συμμετοχή των ανασφαλιστών στα αποθέματα της 30/6/2021 αναλύεται κατά είδος αποθέματος ως εξής:

Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών	26.949.721,97
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	3.851.133,56
Σύνολο συμμετοχής των ανασφαλιστών στα αποθέματα	<u>30.800.855,53</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης των ανασφαλιστικών συμβάσεων και αλληλογραφία συμφωνίας των υπολοίπων με τους ανασφαλιστές για την αναλογία τους στα αποθέματα. Η συμμετοχή των ανασφαλιστών στα αποθέματα βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Επίσης τέθηκε υπόψη μας και η βαθμονόμηση (rating) των ανασφαλιστών. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 30.800.855,53.

Σημείωση 9

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας κάποιες εκ των οποίων δεν αφορούν το κύκλωμα ασφαλιστικών εργασιών. Η ανάλυσή τους κατά την 30.6.2021 έχει ως εξής :

Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	3.480.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	237.323,89
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.906.426,68
Απαιτήσεις από ανασφαλιζόμενους	-1.037.788,64
Χρεώστες διάφοροι	1.338.122,06
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.238.472,60
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	28.289,17
	<u>11.190.845,76</u>

Το ποσό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» αφορά προκαταβολή για κτήση ακινήτου. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και τεκμηρίωση για την συναλλαγή. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 3.480.000,00.

Το ποσό «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά σε εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και επισκοπήσαμε την κίνηση του λογαριασμού κατά το Α' εξάμηνο του 2021. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 237.323,89.

Το ποσό «Ελληνικό δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι» αφορά σε ποσά φόρων που έχουν παρακρατηθεί καθώς και στην προκαταβολή φόρου χρήσης 2021. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και τεκμηρίωση για το υπόλοιπο αυτής της απαίτησης. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.906.426,68.

Το ποσό «Απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους» αφορά στις εργασίες αντασφαλιστικών αναλήψεων της εταιρείας. Κατά την 30/6/2021 παρουσιάζει πιστωτικό συμψηφιστικό υπόλοιπο το οποίο αποτελείται από χρεωστικό υπόλοιπο των τρεχούμενων λογαριασμών με τους αντασφαλιζόμενους (στα πλαίσια των τρεχουσών ασφαλιστικών συναλλαγών) ποσού € 518.685,06 και πιστωτικό υπόλοιπο λογαριασμού προβλέψεων αντασφαλιζόμενων ποσού € 1.556.473,70 που αφορά σε προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων από εργασίες αντασφαλιστικών αναλήψεων. Λάβαμε την ανάλυση της κίνησης των τρεχούμενων λογαριασμών και του λογαριασμού προβλέψεων για το πρώτο εξάμηνο του έτους και την τεκμηρίωση των συναλλαγών. Επαληθεύσαμε το πιστωτικό υπόλοιπο των προβλέψεων με την πληροφόρηση που λάβαμε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου (συμψηφιστικά υποχρέωσης) προσδιορίζεται σε € -1.037.788,64.

Το ποσό «Χρεώστες διάφοροι» αφορά κατά κύριο λόγο σε διακανονισμένα υπόλοιπα συνεργατών – ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων. Διαπιστώσαμε ότι η εταιρεία όπου απαιτείται έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.338.122,06.

Το ποσό «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα έσοδα επενδυτικών προϊόντων και τους δεδουλευμένους τόκους καταθέσεων. Λάβαμε την ανάλυση του λογαριασμού και συσχέτισαμε το υπολογιστικό μέρος και το υπόλοιπο του λογαριασμού με τις αναλύσεις των λογαριασμών «Χρηματοοικονομικά μέσα» (βλέπε ανωτέρω σημείωση 6) και «Ταμειακά διαθέσιμα κα ισοδύναμα» (βλέπε ανωτέρω σημείωση 10). Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 5.238.472,60.

Το ποσό «Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων» αφορά σε χρονική τακτοποίηση διαφόρων γενικών εξόδων. Λάβαμε σχετική ανάλυση αυτού του μεταβατικού λογαριασμού και επιβεβαιώσαμε το ποσό. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 28.289,17.

Σημείωση 10

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

Το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων συμφωνήθηκε με τα τραπεζικά *extraît* που τέθηκαν υπόψη μας.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 33.728.473,67.

Σημείωση 11

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους ασφαλισμένους και τρίτους παθόντες οι οποίες προέρχονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αποτελούν κατά την ασφαλιστική ορολογία τα ασφαλιστικά ή τεχνικά αποθεματικά. Ουσιαστικά πρόκειται για τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι οποίες ανά κατηγορία ασφαλίσεων και ανά είδος αποθέματος αναλύονται ως εξής:

• Υποχρεώσεις Ασφαλίσεων ζωής	
Μαθηματικά αποθέματα ζωής	127.631.837,76
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής	36.451.049,09
Πληρωτέα μερίσματα συμβολαίων ζωής	26.963,96
Σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζωής	<u>164.109.850,81</u>
• Υποχρεώσεις Ασφαλίσεων κατά ζημιών	
Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων	46.753.006,16
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών	<u>170.011.362,23</u>
Σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζημιών	<u>216.764.368,39</u>
Γενικό σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζωής και ζημιών	<u>380.874.219,20</u>

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί:

Τα Μαθηματικά αποθέματα αφορούν προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για την κάλυψη των υποχρεώσεων από συμβόλαια ζωής.

Τα μαθηματικά αποθέματα υπολογίζονται από τους αναλογιστές, εξειδικευμένους και πιστοποιημένους εμπειρογνώμονες και ορίζονται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλισμένους με συμβόλαια ζωής αφαιρούμενης της παρούσας αξίας των μελλοντικών υποχρεώσεων των ασφαλισμένων ζωής προς την εταιρεία.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές συμβολαίων ζωής που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Το Απόθεμα πληρωτέων μερισμάτων συμβολαίων ζωής περιλαμβάνει ποσά που προορίζονται για τους ασφαλισμένους ή τους αντισυμβαλλόμενους ή τους δικαιούχους

ασφαλιστηρίων συμβολαίων υπό την μορφή συμμετοχής στα τεχνικά κέρδη στις αποδόσεις καθώς και στις επιστροφές με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα που έχουν εγγραφεί μέσα στη χρήση αλλά αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Τα ασφάλιστρα αυτά, με βάση την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, αναγνωρίζονται ως στοιχείο του παθητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα έσοδα της επόμενης χρήσης στην οποία και αναλογούν. Ουσιαστικά πρόκειται για τα ασφάλιστρα που αποθεματοποιούνται από την εταιρεία για να καλύψουν μελλοντικές ζημιές που ενδεχομένως προκύψουν από τα εν ισχύ ασφαλιστήρια μέχρι αυτά να λήξουν.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Η επάρκεια όλων των παραπάνω προβλέψεων ελέγχεται κάθε χρόνο από τους αναλογιστές οι οποίοι συντάσσουν ειδική έκθεση που υποβάλλεται στην εποπτική αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο ν.4364/2016.

Το σύνολο των πιο πάνω αποθεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2021, βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 380.874.219,20.

Σημείωση 12

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας που προέρχονται από επενδυτικά ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία τον επενδυτικό κίνδυνο φέρουν οι ασφαλισμένοι. Το ύψος των υποχρεώσεων αυτών αντικρίζεται από ίσης αξίας περιουσιακά στοιχεία (χρηματοοικονομικά στοιχεία) τα οποία η εταιρεία έχει αποκτήσει για λογαριασμό των ασφαλισμένων της με αυτής της κατηγορίας ασφαλιστήρια συμβόλαια (βλέπε σχετικά και σημείωση 6 ανωτέρω). Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 145.725.305,24.

Σημείωση 13

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους συνεργάτες της ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Λάβαμε ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 3.610,28.

Σημείωση 14

Σε συνέχεια της σημείωσης 8 ανωτέρω το κονδύλι αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις προαπαιτεί την καταβολή, από πλευράς εταιρείας, των εκχωρούμενων ασφαλιστρών. Η λογιστική

παρακολούθηση των συναλλαγών με τους αντасφαλιστές γίνεται σε αυτόν τον λογαριασμό. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντасφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντасφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.460.155,58.

Σημείωση 15

Πρόκειται για την σχηματισθείσα υποχρέωση της εταιρείας προς το προσωπικό της κατά την 30.6.2021. Ο προσδιορισμός της υποχρέωσης αυτής έχει γίνει με αναλογιστική μέθοδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατά διεθνή λογιστικά πρότυπα. Δεν υπήρξε τροποποίηση στις παραδοχές υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (31.12.2020). Σύμφωνα με την μελέτη η υποχρέωση προσδιορίστηκε σε € 2.126.025,00 και έτσι η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 2.126.025,00.

Σημείωση 16

Πρόκειται για το υπολογιστικό μέγεθος της αναβαλλόμενης φορολογίας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα οποία λόγω της προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης υπάρχει υποχρέωση υπολογισμού αναβαλλομένου φόρου είτε απαίτησης είτε υποχρέωσης είναι κατά κύριο λόγο :

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Η προσαρμογή της ζημιάς από την ανταλλαγή των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα πάγιας επένδυσης)
- Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η μεταβολή στα επιμέρους μεγέθη από την 31.12.2020 στην 30.6.2021 αναλύεται κατωτέρω.

Αναβαλλόμενη φορολογική
(απαίτηση) / υποχρέωση από :

	31/12/2020	Μεταβολές	30/6/2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-734.445,26	85.559,06	-648.886,20
Προσαρμογή ζημιάς ανταλλαγής Ελληνικών ομολόγων (PSI)	-5.602.180,58	589.118,19	-5.013.062,39
Χρεόγραφα πάγιας επένδυσης (χρημ/κα περιουσιακά στοιχεία)	9.221.606,86	-2.605.548,84	6.616.058,02
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-512.839,92	45.114,42	-467.725,50
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	219,18	457,13	676,31
	2.372.360,28	-1.885.300,04	487.060,24

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να προσδιορίσουμε τις προσωρινές διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εκτελέσαμε επανυπολογισμό για την

υποχρέωση αυτή. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 487.060,24.

Σημείωση 17

Πρόκειται για τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος του νομικού προσώπου. Η ανάλυση του ποσού έχει ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2021	2.164.014,74
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου προηγούμενου έτους	1.343.463,63
Παρακρατηθέντες φόροι έτους	<u>1.539.850,95</u>
	-719.299,84
Πλέον :	
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	624.163,70
Υπόλοιπο προς καταβολή / (επιστροφή)	<u>-95.136,14</u>
Πλέον :	
Αναλογούν φόρος περιόδου 1.1 - 30.6.2021	1.567.443,12
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.6.2021	<u>1.472.306,98</u>

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε και συμφωνήσουμε την υποχρέωση αυτή.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την υπαγωγή της στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο φορολογικής της συμμόρφωσης. Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2019 της οποίας το συμπέρασμα είναι χωρίς επιφύλαξη, καθώς η αντίστοιχη εργασία για την χρήση 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 1.472.306,98.

Σημείωση 18

Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Πιστωτές διάφοροι	3.338.317,37	3.525.593,37
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	8.565.535,49	8.565.535,49
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς Οργανισμούς	191.382,95	191.382,95
Δεδουλευμένα έξοδα	179.343,86	179.343,86
Λοιπά έσοδα επόμενων χρήσεων	683.581,67	683.581,67
	<u>12.958.161,34</u>	<u>13.145.437,34</u>

Λάβαμε την ανάλυση των διαφόρων πιστωτών και από την ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται κυρίως για : α) ενδιάμεσους λογαριασμούς καταβολής ασφαλιστικών αποζημιώσεων και πληρωμής διαφόρων εξόδων, β) ενδιάμεσο λογαριασμό παρακολούθησης είσπραξης ασφαλιστρών από συνεργάτες, γ) καταθέσεις αγνώστων που δεν έχουν συσχετιστεί με συμβόλαια λόγω έλλειψης αιτιολογίας στην κατάθεση καθώς και δ) υπόλοιπα διαφόρων προμηθευτών – πιστωτών της εταιρείας. Λάβαμε πληροφόρηση για τον τρόπο λειτουργίας των ενδιάμεσων λογαριασμών και παρακολούθησης των υπολοίπων από μήνα σε μήνα και είδαμε την εξέλιξη των λογαριασμών μετά την 30/6/2021. Αναφορικά με τα υπόλοιπα των διαφόρων προμηθευτών λάβαμε γνώση του ότι δεν είχαν παραληφθεί και καταχωριστεί στα λογιστικά βιβλία παραστατικά εξόδων ποσού € 187.276,00 τα οποία λάβαμε υπόψη μας κατά τον προσδιορισμό της αξίας αυτών των υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 3.525.593,37.

Λάβαμε την ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων που περιλαμβάνουν φόρο ασφαλιστρών, φόρο μισθωτών υπηρεσιών, εισφορά αλληλεγγύης, φόρο αμοιβών τρίτων, φόρο τόκων καθώς και τις εισφορές της εταιρείας προς το ταμείο εθνικής οδοποιίας και το εγγυητικό κεφάλαιο ζωής. Τέθηκε υπόψη μας η αναλυτική πληροφόρηση για τις περιόδους που αφορούν οι υποχρεώσεις αυτές καθώς και οι εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης. Έγιναν από εμάς οι επαληθεύσεις και συμφωνίες δηλώσεων και λογιστικών βιβλίων. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές φορολογικών υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη προσδιορίζεται σε € 8.565.535,49.

Λάβαμε την ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τα σχετικά υποστηρικτικά έντυπα υποβολής προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Συμφωνήσαμε τις υποβληθείσες δηλώσεις με τα αναλυτικά τους στοιχεία και τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Λάβαμε τις εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς προσδιορίζεται σε € 191.382,95.

Λάβαμε την ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων και από την σχετική ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται για την χρονική τακτοποίηση συνήθων λειτουργικών εξόδων της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 179.343,86.

Λάβαμε την ανάλυση των εσόδων επομένων χρήσεων και από την σχετική ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται για έσοδα ασφαλιστικών εργασιών που αφορούν περίοδο μετά την 30/6/2021 και έγινε η σχετική χρονική τακτοποίηση. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 683.581,67.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «GENERALI HELLAS ΜΑΑΕ»
ΤΗΝ 30.6.2021

Δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης. Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	654.368.010,57
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	<u>548.384.377,84</u>
Καθαρή Θέση την 30.6.2021	Ευρώ	<u>105.983.632,73</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30.6.2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 105.983.632,73 (εκατόν πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες εξακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 21^{ης} Ιουλίου 2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της

περιουσίας της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 αυτού και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021



Γεώργιος Πετρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021



ig audit

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 294, 15132, Χαλάνδρι Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάσταση Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ στις 30/06/2021
1	ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 35-37, ΑΘΗΝΑ (Πολυώροφο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται ως η Έδρα της Εταιρείας)	4.512,00	Πλήρης Κυριότητα	4.312.407,54
	ΓΛΑΥΚΟΥ 7-9 & ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ, ΑΘΗΝΑ (Αποθήκη ημιυπόγειου σε 5 όροφη πολυκατοικία)	173,00	Πλήρης Κυριότητα	48.000,00
2	ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 14 & ΙΩΝ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Γραφείο 8ου ορόφου πολυώροφης πολυκατοικίας με υπόγειο)	157,82	Πλήρης Κυριότητα	76.164,35
3	ΕΙΡΗΝΗΣ 46, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Διαμέρισμα ημιυπόγειο)	26,00	Ψιλή Κυριότητα	12.834,44
4	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 57, ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Διαμερίσματα 1ου ορόφου με αποθήκη)	88,14	Πλήρης Κυριότητα	106.265,76
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 57, ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Διαμερίσματα 2ου ορόφου με αποθήκη)	88,14	Πλήρης Κυριότητα	102.339,78
5	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 95B, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ, ΑΙΓΙΝΑ (Μεζονέτα υπογείου και ισόγειου με μία θέση στάθμευσης 10,12 τ.μ. και αναλογία σε κοινόχρηστη πισίνα 15 τ.μ.)	101,18	Πλήρης Κυριότητα	66.431,70
	ΣΥΝΟΛΟ			4.724.443,57

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

A. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΚΥΒΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2021
1	T-ROC	BKB-6967	1498cc	18.437,31
2	VW POLO	IYA 4204	999cc	4.833,85
3	VW POLO	IPK 8657	1422cc	4.413,00
4	AUDI A5	ZXX 4579	1984cc	17.353,31
5	VW POLO	ZXY 8252	999cc	4.128,16
6	BMW 116	IPO 1152	1598cc	0,00
7	BMW 116	IPO 1153	1598cc	0,00
8	VW POLO	IPK 8655	1422cc	4.413,00
9	BMW 116	IPO 2859	1598cc	0,00
10	B.M.W. X1	IYM 6750	1499cc	14.046,42
11	VW POLO	IPK 8656	1422cc	4.413,00
12	MINI COOPER	IPY 8037	1496cc	7.012,50
13	BMW 116	IPO 1155	1598cc	0,00
14	BMW 116	IPO 1159	1598cc	0,00
15	VW POLO	IPK 8654	1422cc	4.413,00
16	VW POLO	IPK 8698	1422cc	4.413,00
17	VW GOLF	IZO 6413	1390cc	0,00
18	BMW 116	IPO 1154	1598cc	0,00
19	BMW 118i	ITZ 8683	1499cc	8.210,81
20	VW GOLF	IPK 3734	1598cc	0,00
21	B.M.W. X1	ITP 7050	1499cc	6.582,18
22	B.M.W. X1	IPA 9866	1592cc	0,00
23	BMW 116	IPO 1157	1598cc	0,00
24	BMW 116	IPO 1096	1598cc	0,00
25	VW PASSAT	IOA 9898	1390cc	0,00
26	BMW X5	IYX-7972	2998cc	80.105,93
27	VW POLO	IPK 8661	1422cc	4.413,00
28	VW CADDY	IKB 2564	1400cc	0,00
29	SMART	BKZ-6164	999cc	0,00
30	BMW X1	IMY-5415	1995cc	0,98
B. ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ				
1	APRILIA	ONN 119	181cc	0,00
2	HONDA SH 150 ABS	BNM 290	150cc	0,00
3	HONDA	BNK 663	125cc	0,00
4	KAWASAKI KZR	IKI 592	115cc	0,00
5	HONDA	NPZ 413	125cc	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			187.189,45

- (iii) Την από 20.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178, ΑΜ Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, επί της σχέσης ανταλλαγής και για τους σκοπούς εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν.4601/2019, που έχει ως εξής:

Έκθεση
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του
Ν.4601/2019, επί της σχέσης ανταλλαγής στα πλαίσια
της συγχώνευσης με απορρόφηση της GENERALI
HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία από την
GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος
Ασφαλιστική Εταιρία



Περιεχόμενα

Γνωμοδότηση.....	3
1. Εισαγωγή.....	3
2. Ανεξαρτησία.....	4
3. Πηγές Πληροφόρησης.....	4
4. Παρουσίαση εταιρειών.....	5
Ασφαλιστική αγορά	5
Συγχωνευόμενες Εταιρείες.....	5
Οικονομικά στοιχεία	5
5. Μέθοδος αποτίμησης	6
α. Μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε.....	6
β. Γνώμη για την καταλληλότητα της μεθόδου αποτίμησης	6
γ. Γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθόδου.....	6
δ. Γνώμη για τη βαρύτητα που αποδόθηκε στη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης.....	7
6. Παραδοχές.....	7
7. Συμπεράσματα	7
Σχέση ανταλλαγής.....	8
Γνώμη επί της σχέσης ανταλλαγής.....	9

Ηλιούπολη, 20 Αυγούστου 2021

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία και GENERALI HELLAS I Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία

Γνωμοδότηση

για τον σκοπό συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 7 –21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, των άρθρων 52 –54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

1. Εισαγωγή

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών με επωνυμίες GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία ή «η απορροφώσα» και GENERALI HELLAS I Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία ή «η απορροφώμενη» και από κοινού στο εξής οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» ή οι «Εταιρείες» ή οι «Εντολείς», κατά τις συνεδριάσεις τους με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2021, αποφάσισαν την έναρξη διαδικασιών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της GENERALI HELLAS I Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία από την εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 7 –21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και των άρθρων 52 –54 του Ν. 4172/2013.

Στα πλαίσια αυτά, το Διοικητικά Συμβούλια των Εντολέων(οι «Διοικήσεις») με τις από 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις τους, ανέθεσαν από κοινού στην εταιρεία AUDIRE Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε («Σύμβουλος» ή ο «Εμπειρογνώμων») την προετοιμασία έκθεσης γνωμοδότησης (η «Γνωμοδότηση») για το δίκαιο και λογικό (fairness opinion) της προτεινόμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών τους, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που τέθηκε υπόψη μας την 12η Αυγούστου 2021 από τις συγχωνευόμενες εταιρείες και για τα λοιπά στοιχεία τα οποία αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ.5 του Ν.4601/2019.

Για την υλοποίηση της εργασίας μας, εξετάσαμε τις από 5 Αυγούστου 2021 εκθέσεις αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στις οποίες έγινε χρήση κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης με ημερομηνία αποτίμησης την 30 Ιουνίου 2021.

2. Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ανεξαρτησίας ως προς τις Εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

3. Πηγές Πληροφόρησης

Στα πλαίσια της εργασίας μας εξετάσαμε τα παρακάτω στοιχεία:

- Ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία για τις χρήσεις 2019 και 2020, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία για τις χρήσεις 2019 και 2020, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Λογιστική κατάσταση της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία κατά την 30/06/2021 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Λογιστική κατάσταση της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία κατά την 30/06/2021 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Έκθεση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων για την GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία
- Έκθεση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων για την GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που πρόκειται να υπογράψουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες καθώς και τις σχετικές Επεξηγηματικές Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών.
- Αναλύσεις και επεξηγήσεις που μας παρείχαν οι Διοικήσεις και τα στελέχη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4. Παρουσίαση εταιρειών

Ασφαλιστική αγορά

Σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιευμένη έκθεση της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, 50 εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ασφαλιστικό κλάδο στην Ελλάδα το 2020 πραγματοποίησαν συνολική παραγωγή ασφαλίσεων 3,9 δις ευρώ. Το σύνολο του ενεργητικού στο τέλος του 2020 των εν λόγω εταιρειών ανήλθε σε 19,3 δις ευρώ ενώ τα ίδια κεφάλαια τους διαμορφώθηκαν σε 4,2 δις ευρώ.

Συγχωνευόμενες Εταιρείες

α. Η εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα από το 1886, ασκεί όλους τους κλάδους ασφαλίσεων και είναι 100,00% θυγατρική της Assicurazioni Generali S.p.A, με έδρα στην Τεργέστη. Η παραγωγή ασφαλίσεων (ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα) το 2020 ανήλθε στα 235,3 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί σε μερίδιο αγοράς 6,0%.

β. Η εταιρεία GENERALI HELLAS I Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία (πρώην AXA Ασφαλιστική Ανώνυμος Εταιρία) δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, από το έτος 1940, ασκεί όλους τους κλάδους ασφαλίσεων και είναι 99,98% θυγατρική της Assicurazioni Generali S.p.A με έδρα στην Τεργέστη. Η παραγωγή ασφαλίσεων (ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα) το 2020 ανήλθε στα 170,2 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί σε μερίδιο αγοράς 4,4%.

Οικονομικά στοιχεία

Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έτους 2020 και της περιόδου 1.1 – 30.6.2021 η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης των Εταιρειών σε εκατομμύρια ευρώ έχει συνοπτικά ως εξής:

	GENERALI		GENERALI I	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Ενεργητικό				
Επενδύσεις	527	501,4	456,7	491,8
Ταμειακά διαθέσιμα	33,7	37,3	31,8	15,2
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	93,6	95,8	93,5	74,9
Σύνολο Ενεργητικού	654,3	634,5	582	581,9
Παθητικό				
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	526,6	496,6	357	336
Λοιπές Υποχρεώσεις	21,7	30,9	53,8	74,2
Σύνολο Υποχρεώσεων	548,3	527,5	410,8	410,2
Ίδια Κεφάλαια	106	107	171,2	171,7
Σύνολο Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	654,3	634,5	582	581,9

5. Μέθοδος αποτίμησης

α. Μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε

Για τη διεξαγωγή της ανεξάρτητης αποτίμησης της απορροφούμενης GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία και της απορροφώσας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης με βάση την οποία διαμορφώσαμε το συμπέρασμά μας σχετικά με το εύλογο, δίκαιο και λογικό της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Εταιρειών.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, στο εξής αναφερόμενης ως «ΑΚΘ», η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με τη Καθαρή Θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές σε Ενεργητικό και Παθητικό σύμφωνα με τα στοιχεία που τίθενται υπόψη των εκτιμητών.

Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου Ενεργητικού και του αναπροσαρμοσμένου Παθητικού της υπό εξέταση εταιρείας. Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσον συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες.

β. Γνώμη για την καταλληλότητα της μεθόδου αποτίμησης

Η εν λόγω μέθοδος κρίνεται ως κατάλληλη διότι τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού παρουσιάζονται στις παρούσες αξίες, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30/06/2021 και τις προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν με βάση την μελέτη εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των Εταιρειών.

γ. Γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθόδου.

Η ΑΚΘ ενσωματώνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων (μετά την αποπληρωμή των υποχρεώσεων) όχι απλώς σε εύλογες τρέχουσες τιμές αλλά στο πλαίσιο συνεισφοράς τους στη συνέχιση της δραστηριότητας μιας εταιρείας. Ως εκ τούτου οι αξίες που προέκυψαν θεωρούνται εύλογες και αποδεκτές και η προσέγγιση της ΑΚΘ για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων της υπό εξέταση εταιρείας απεικονίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων.

δ. Γνώμη για τη βαρύτητα που αποδόθηκε στη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης

Η μέθοδος της ΑΚΘ κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την αποτίμηση, δεδομένης της πρόσφατης εξαγοράς του 99,98% της απορροφούμενης από τη μοναδική μέτοχο της απορροφώσας, στην πραγματική καθαρή θέση (book value).

Για το δίκαιο και λογικό της σχέσης ανταλλαγής η ίδια μέθοδος επελέγη και για την αποτίμηση της απορροφώσας δεδομένου ότι ασκούν την ίδια δραστηριότητα με την απορροφώμενη και απευθύνονται στην ίδια αγορά.

6. Παραδοχές

Τα αποτελέσματα της εργασίας μας υπόκεινται στις παρακάτω γενικές παραδοχές.

- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή της παραπάνω μεθόδου βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της τελικής εκτίμησης της αξίας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών βασίσθηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η έκφραση γνώμης αναφορικά με την αξία των Εταιρειών, βασίστηκε σε ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 – 30.6.2021 και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τους Εντολείς, τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.
- Η μελέτη μας δεν εξέτασε, και ούτε και είχε σκοπό να εξετάσει, την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης αναφορικά με τη συγχώνευση
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εντολέων.

7. Συμπεράσματα

Η εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία αποτιμήθηκε με την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.

Το αποτέλεσμα της αποτίμησης κατά την 30.6.2021 προσδιορίστηκε σε € 105.983.632,73.

Η εταιρεία GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία αποτιμήθηκε με την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.

Το αποτέλεσμα της αποτίμησης κατά την 30.6.2021 προσδιορίστηκε σε € 171.260.554,59.

Σχέση ανταλλαγής

Με βάση τις παραπάνω αποτιμήσεις των Εταιρειών, τα αποτελέσματα της σχέσης ανταλλαγής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	<u>GENERALI</u> <u>HELLAS</u>	<u>GENERALI</u> <u>HELLAS 1</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Αποτίμηση (Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων)	105.983.632,73	171.260.554,59	277.244.187,32
Συμμετοχή κάθε εταιρείας στο σύνολο των αποτιμήσεων	38,23%	61,77%	100,00%

	<u>GENERALI</u> <u>HELLAS</u>	<u>GENERALI</u> <u>HELLAS 1</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Δεδομένα προ συγχώνευσης			
Αριθμός μετοχών	3.796.033	16.896.425	
Ονομαστική αξία μετοχικού κεφαλαίου	22.776.198 €	43.930.705 €	66.706.903 €
Ονομαστική αξία μετοχής	6,00 €	2,60 €	
Δεδομένα μετά τη συγχώνευση			
Ονομαστική αξία μετοχής	6,00 €	6,00 €	
Αριθμός μετοχών	3.796.033	6.133.427	
Ονομαστική αξία μετοχικού κεφαλαίου	22.776.198 €	36.800.562 €	59.576.760 €
Σχέση ανταλλαγής μετοχών (Αριθμός νέων μετοχών / αριθμός παλαιών)	1,00	0,36	

Διευκρινίζεται ότι η σχέση ανταλλαγής μετοχών προκύπτει από τις αποτιμήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που τέθηκαν υπόψη μας και τον αντίστοιχο αριθμό κοινών μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Με βάση τα ανωτέρω, η σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε σε 0,36 νέες μετοχές της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή μετοχή της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία.

Από την κατά τα άνω σχέση ανταλλαγής προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 7.130.143,00 η οποία θα αχθεί σε πίστωση ειδικού λογαριασμού στα ίδια κεφάλαια.

Ο αριθμός νέων μετοχών που θα εκδοθούν από την GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία ανέρχεται σε 6.133.427 και θα διανεμηθούν στους μετόχους της απορροφούμενης κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία.

Για σκοπούς στρογγυλοποίησης προέκυψαν χρηματικές διαφορές προς πληρωμή στους μετόχους της απορροφούμενης συνολικού ποσού 15,50 ευρώ.

Γνώμη επί της σχέσης ανταλλαγής

Ελέγξαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, που τέθηκε υπόψη μας την 12η Αυγούστου 2021 από τις συγχωνευόμενες εταιρείες, σύμφωνα με το οποίο, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της απορροφούμενης είναι 0,36 νέες, κοινές μετοχές της για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή μετοχή της απορροφούμενης που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης, καθώς και την καταβολή στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας του χρηματικού ποσού ευρώ 15,50 για σκοπούς στρογγυλοποίησης.

Βασιζόμενοι στα έγγραφα και στοιχεία που εξετάσαμε και στη χρηματοοικονομική ανάλυση που πραγματοποιήσαμε και η οποία περιγράφεται ανωτέρω, δηλώνουμε ότι:

- I. η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής μετοχών, δηλαδή «για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της απορροφούμενης, ο κύριος αυτής θα λάβει 0,36 νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της απορροφώσας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία καθώς και τις καταβολές προς τους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας συνολικού χρηματικού ποσού ευρώ 15,50, ταυτίζεται με τη σχέση ανταλλαγής, όπως αυτή προσδιορίστηκε στον παραπάνω πίνακα βάσει των αποτιμήσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ως εκ τούτου η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική,
- II. η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε κρίθηκε κατάλληλη για κάθε περίπτωση,
- III. δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης και τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής.

Ηλιούπολη, 20 Αυγούστου 2021



Αναστάσιος Μπέγιογλου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 25981



AUDIRE
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Λεωφ. Ειρήνης 35, 16345, Ηλιούπολη Αττικής

A.M. ΣΟΕΛ 178

- (iv) Την από 27.08.2021 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 27.08.2021 επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 και επεξηγούν και δικαιολογούν από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, οι οποίες έχουν ως εξής :

«ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μας, κατά τις από 10.06.2021 και 30.6.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση της Εταιρίας μας (η **Απορροφώσα**) με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η **Απορροφώμενη**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν (η **Συγχώνευση**).

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται για να υποβληθεί προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας, κατ' άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, προκειμένου να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει στους μετόχους, από νομική και οικονομική άποψη, το από [●] Αυγούστου 2021 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, το οποίο καταρτίστηκε εγγράφως, σύμφωνα με το Νόμο και εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα (από κοινού οι **Συγχωνευόμενες Εταιρίες**) την [●] Αυγούστου 2021 (το **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**).

Ειδικότερα, η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες για την αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τη σχέση ανταλλαγής των συμμετοχών της Απορροφώμενης προς τις συμμετοχές της Απορροφώσας, όπως η ανταλλαγή αυτή θα προκύψει λόγω της Συγχώνευσης. Επίσης, παρατίθεται συνοπτική περιγραφή της μεθόδου που υιοθετήθηκε για την αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τον καθορισμό της εύλογης, δίκαιης και λογικής αξίας των μετοχών και, συνεπεία αυτού, της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και οι παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη.

I. ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ

Η Συγχώνευση της Απορροφώσας με την Απορροφώμενη συντελείται σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, με βάση την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης, όπως αυτή εμφανίζεται στον από 30.06.2021 οικείο ισολογισμό μετασχηματισμού.

Συγκεκριμένα, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης και η περιουσιακή της κατάσταση αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021, όπως επιβεβαιώθηκε από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), και όπως η εν λόγω περιουσιακή κατάσταση θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη περάτωση της Συγχώνευσης.

Περαιτέρω, για σκοπούς ορθής διακρίβωσης της σχέσης ανταλλαγής που αναφέρεται παρακάτω, κρίθηκε επιβεβλημένη και η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώσας, η οποία και διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι)

και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22).

Η υλοποίηση της Συγχώνευσης σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις ενδείκνυται καθώς επιτρέπει με την ολοκλήρωσή της:

(α) τη λύση χωρίς εκκαθάριση της Απορροφώμενης,

(β) την αυτοδίκαιη και χωρίς διατυπώσεις (υπό την επιφύλαξη του άρθρου 18 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) υποκατάσταση της Απορροφώσας, ως καθολικής διαδόχου και αποκλειστικής κυρίας, νομέα, κατόχου και δικαιούχου, στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένου του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας εποπτικής αρχής, και όλων των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων και γενικότερα των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης,

(γ) τη μεταφορά, στην Απορροφώσα, του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης (όπως αυτά καταγράφονται στα βιβλία της Απορροφώμενης και αποτυπώνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021 και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης), δια της ενοποίησης των στοιχείων Απορροφώμενης και της Απορροφώσας, και

(δ) την αξιοποίηση φορολογικών πλεονεκτημάτων συνιστάμενων στην απαλλαγή της σύμβασης Συγχώνευσης, της εισφοράς και της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και κάθε σχετικής πράξης ή συμφωνίας που αφορά την εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, της σχέσης συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, καθώς και κάθε άλλης συμφωνίας ή πράξης που απαιτείται για τη Συγχώνευση, της δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και της μεταγραφής των σχετικών πράξεων από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ή/και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Η τελική απόφαση για τη Συγχώνευση θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες, με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και τις αντίστοιχες ειδικότερες διατάξεις του καταστατικού κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

Για το σκοπό της Συγχώνευσης, καταρτίσθηκε εγγράφως και σύμφωνα με το Νόμο το κοινό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας όπως και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης, κατά τη συνεδρίασή τους με ημερομηνία 27 Αυγούστου 2021, και υπογράφηκε από τους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιριών την ίδια ημερομηνία.

II. ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ

Οικονομικά Πλεονεκτήματα

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες και τους μετόχους τους καθώς θα έχει ως αποτέλεσμα ένα ενισχυμένο εταιρικό σχήμα, σε οικονομικό αλλά και σε επιχειρηματικό και διοικητικό επίπεδο.

Πιο συγκεκριμένα, η Συγχώνευση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία και την αξιοποίηση συνεργιών και οικονομιών κλίμακας, μέσω κεντροποιημένης λειτουργίας διαφόρων τμημάτων, καθώς και τη διεύρυνση των επιχειρηματικών επιλογών και ευκαιριών προς όφελος των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μία ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία του Ομίλου Generali στην Ελληνική αγορά, με αποτέλεσμα την αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας Εταιρίας και τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων, την επίτευξη χαμηλότερου κόστους λειτουργίας λόγω μείωσης των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, την λειτουργική δομή και βέλτιστη κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού της, την εφαρμογή ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης διοικητικής οργάνωσης και την αποτελεσματικότερη λειτουργία της ασφαλιστικής της δραστηριότητας.

Εκτός από τα παραπάνω, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Απορροφώσας, λόγω της επίτευξης οικονομικών κλίμακας και της προκύπτουσας ευελιξίας, που θα της επιτρέψει να ενδυναμώσει την παρουσία της στην ασφαλιστική αγορά με περαιτέρω ανάπτυξη και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Τέλος, η Συγχώνευση αναμένεται να προσφέρει ακόμη μεγαλύτερο δυναμικό και αύξηση της προστιθέμενης αξίας της Απορροφώσας στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά, μέσω της ανάπτυξης και διάθεσης καινοτόμων ασφαλιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, λόγω της Συγχώνευσης αναμένεται να ενισχυθεί η αποδοτικότητα και η οικονομική και χρηματοοικονομική σταθερότητα της Απορροφώσας, προσδίδοντας αξία και νέες ευκαιρίες για τους μετόχους, υπαλλήλους, πελάτες και προμηθευτές της.

Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013

Περαιτέρω, η υπαγωγή της Συγχώνευσης στις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει, κρίθηκε σκόπιμη λόγω των σχετικών φορολογικών κινήτρων και της ταχύτερης και λιγότερο κοστοβόρας διαδικασίας που συνεπάγεται.

Πιο συγκεκριμένα, τα φορολογικά πλεονεκτήματα που συνεπάγεται η εφαρμογή του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 για τη Συγχώνευση συνίστανται, μεταξύ άλλων, στα εξής:

Η Συγχώνευση δεν συνεπάγεται, κατά τον χρόνο της Συγχώνευσης, οποιαδήποτε φορολογία των υπεραξιών οι οποίες υπολογίζονται με βάση την διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των μεταβιβαζόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογητέας αξίας τους.

Η Απορροφώσα διενεργεί αποσβέσεις των στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τους κανόνες που θα ίσχυαν για την Απορροφώμενη, εάν δεν είχε λάβει χώρα η Συγχώνευση.

Η Απορροφώσα δύναται να μεταφέρει τα αποθεματικά και τις προβλέψεις που σχηματίστηκαν από την Απορροφώμενη με τις φορολογικές απαλλαγές και τους όρους που θα ίσχυαν για την τελευταία, εάν η μεταβίβαση δεν είχε λάβει χώρα. Η Απορροφώσα αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Απορροφώμενης ως προς τα εν λόγω αποθεματικά και προβλέψεις.

Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης δεν υπόκεινται σε φόρο για την υπεραξία που αποκτούν λόγω της Συγχώνευσης. Σημειώνεται δε ότι, στην προκειμένη περίπτωση, δεν υπάρχει τμήμα που να αντιστοιχεί σε χρηματική καταβολή. Περαιτέρω, οι μέτοχοι δεν αποδίδουν στους τίτλους που λαμβάνουν ως αντάλλαγμα μεγαλύτερη αξία από τη λογιστική αξία που είχαν οι τίτλοι αμέσως πριν από τη Συγχώνευση.

Η Σύμβαση Συγχώνευσης, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τη Συγχώνευση, η δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ή/και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιοδήποτε τρίτου.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Απορροφώσας

Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες, έχουν ως ακολούθως:

- (α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) κάθε μία.
- (β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων εννιάκοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πέντε (€ 43.930.705), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι πέντε (16.896.425) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και εξήντα λεπτών (€ 2,60) κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί, λόγω της Συγχώνευσης, κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 15,50), με μετρητά, για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. θα αυξηθεί κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00). Αντίστοιχα, θα εκδοθούν έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές από την Απορροφώσα, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία. Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς θα κεφαλαιοποιηθεί (= € 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και θα διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιάκοσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία.

Προσδιορισμός Σχέσης Ανταλλαγής των συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιριών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και σύμφωνα με τις διενεργηθείσες αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας, ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των συμμετοχών της Απορροφώμενης προς αυτές της Απορροφώσας κρίνεται η ακόλουθη:

Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα ανταλλάξουν μια (1) παλαιά μετοχή που κατέχουν στην Απορροφώμενη με 0,36 νέες μετοχές, που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου από τη Συγχώνευση, δηλαδή θα λάβουν συνολικά έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία.

Ως εκ τούτου, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1:0,36, δηλαδή κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης, για κάθε μία μετοχή που κατέχει σε αυτήν, θα λάβει 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της από τη Συγχώνευση.

Η εν λόγω σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε με κριτήριο την κοινώς αποδεκτή μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Asset Value), και η μέθοδος αυτή κρίνεται εύλογη και δίκαιη καθώς και οι δύο εταιρίες ανήκουν στον ίδιο όμιλο και δεν υπάρχουν στοιχεία του ισολογισμού τα οποία θα αποτιμούντο με μεγαλύτερη ακρίβεια με τη χρήση κάποιας άλλης



αποδεκτής μεθόδου αποτίμησης. Πιο συγκεκριμένα, η ανωτέρω μέθοδος επικεντρώνεται στα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμού) μιας εταιρίας και χρησιμοποιείται προκειμένου να εκτιμηθεί η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ενεργητικού και της εύλογης αξίας υποχρεώσεων της εν λόγω εταιρίας, έχοντας ως αφετηρία την Καθαρή Θέση (δηλ. το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων) της εταιρίας αυτής. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία, ο εκτιμητής εφαρμόζοντας επαγγελματική κρίση, ενσωματώνει στην ανάλυσή του μια σειρά από διαδοχικές διαδικασίες αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Το αποτέλεσμα αυτών των διαδικασιών αποτίμησης είναι η τρέχουσα εκτίμηση αναφορικά με την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της που έχουν αναπροσαρμοσθεί σε εύλογες αξίες.

Δεδομένου ότι η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής δεν επιτρέπει την έκδοση ακέραιου αριθμού νέων μετοχών της Απορροφώσας, σε αντάλλαγμα του συνολικού αριθμού μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης σε αυτήν, ορισμένοι μέτοχοι θα λάβουν αριθμό νέων μετοχών της Απορροφώσας ίσο με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν στην Απορροφώμενη, πολλαπλασιασμένο επί 0,36 και στρογγυλοποιημένο προς τα κάτω στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.

Πληροφορίες αναφορικά με την εταιρία "Assicurazioni Generali S.p.A" και τον Όμιλο Generali

Τόσο η Απορροφώσα όσο και η Απορροφώμενη ανήκουν στον όμιλο εταιριών Generali (ο Όμιλος Generali). Πιο συγκεκριμένα, η Απορροφώσα ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Ιταλική εταιρία "Assicurazioni Generali S.p.A.", με έδρα στην Ιταλία (no. 2 Piazza Duca degli Abruzzi, Τεργέστη), ενώ η Απορροφώμενη ανήκει, κατά ποσοστό 99,98%, στην ανωτέρω μοναδική μέτοχο της Απορροφώσας και, κατά ποσοστό 0,02%, σε διάφορους μετόχους μειοψηφίας.

Η Απορροφώσα δραστηριοποιείται στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά από το 1991 ενώ ο Όμιλος Generali έχει παρουσία στην Ελλάδα από το 1886. Ο Όμιλος Generali δραστηριοποιείται σε 50 χώρες, έχει ηγετική θέση στη Δυτική Ευρώπη και αυξανόμενα σημαντική παρουσία στις αγορές της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης καθώς και στην Ασία. Ο Όμιλος Generali δραστηριοποιείται στον τομέα ασφαλίσσεων ζωής και άλλων τομέων ασφάλισης, αντασφάλισης καθώς και στους τομείς διαχείρισης κεφαλαίων και περιουσιακών στοιχείων και σε άλλους σχετικούς τομείς.

Την 21^η Νοεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Assicurazioni Generali S.p.A. ενέκρινε το νέο στρατηγικό σχέδιο του Ομίλου Generali για τη τριετία 2019-2021 (το **Στρατηγικό Σχέδιο**). Το Στρατηγικό Σχέδιο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τη δεδηλωμένη φιλοδοξία του Ομίλου Generali να αποτελεί έναν σταθερό συνεργάτη για τους πελάτες του, προσφέροντας καινοτόμες, εξατομικευμένες λύσεις χάρη στο εκτεταμένο δίκτυο διανομής του, και να ηγείται της Ευρωπαϊκής ασφαλιστικής αγοράς για ιδιώτες, επαγγελματίες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, δημιουργώντας ταυτόχρονα μία εστιασμένη, παγκόσμια πλατφόρμα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

Η Συγχώνευση συνάδει με τη στρατηγική του Ομίλου Generali για την ενίσχυση της ηγετικής του θέσης στην Ευρώπη και την ενίσχυση της παρουσίας του στην αγορά ασφαλιστικών προϊόντων πέραν των προϊόντων ασφάλισης ζωής και υγείας, επιτρέποντας έτσι στην Απορροφώσα να εξασφαλίσει ηγετικό ρόλο στην ελληνική ασφαλιστική αγορά στον τομέα της ασφάλισης ζημιών, ενισχύοντας παράλληλα την παρουσία της και στον τομέα των ασφαλίσσεων ζωής.

Περαιτέρω, η επαναδιαπραγμάτευση της σύμβασης τραπεζασφάλισης της Απορροφώμενης με την Alpha Bank και η παράταση της διάρκειάς της για είκοσι περαιτέρω έτη αντανakλά τη φιλοδοξία του Ομίλου Generali να ενισχύσει το κανάλι παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της παραπάνω τράπεζας (bancassurance), με στόχο την αύξηση των πωλήσεων ασφαλιστικών προϊόντων ζημιών.

Περαιτέρω, η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης εντός μικρού χρονικού διαστήματος από την ολοκλήρωση της εξαγοράς της πλειοψηφίας των μετοχών της Απορροφώμενης από την

Assicurazioni Generali S.p.A. (Μάιος 2021) δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο Generali να υλοποιήσει το σχέδιό του περί ταχείας ενοποίησης και ανάπτυξης στην Ελλάδα.

III. ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Όπως προκύπτει και από τις από 5 Αυγούστου 2021 εκθέσεις της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου, αναφορικά με την αποτίμηση της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας αντίστοιχα, δεν προέκυψαν δυσχέρειες ή δυσκολίες κατά τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας.

Επίσης, δεδομένου ότι:

- (α) η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις κρατούσες περί συγχωνεύσεων και γενικά ευρέως αποδεκτές επιστημονικές μεθόδους,
- (β) τα συμφέροντα των μετόχων της Απορροφώσας διασφαλίζονται,
- (γ) από τη Συγχώνευση θα προκύψουν οφέλη για όλους τους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιριών,
- (δ) οι απαιτούμενες για τη Συγχώνευση αποφάσεις και η κατάρτιση και έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης γίνονται σύμφωνα με τις, κατά περίπτωση, εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, και
- (ε) η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και επωφελής για την Απορροφώσα και για τους μετόχους της.

Για τους λόγους αυτούς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας, πιστεύοντας ότι έλαβε στη συγκεκριμένη στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, καταθέτει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας, την παρούσα επεξηγηματική έκθεση και παρακαλεί για τη λήψη σχετικής εγκριτικής απόφασης για τη Συγχώνευση της Απορροφώσας με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο



"ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" προς ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας, κατά τις από 10.06.2021 και 30.6.2021 συνεδριάσεις του, αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας μας (η **Απορροφώμενη**) από την εταιρεία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλουμένη η **Απορροφώσα**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν (η **Συγχώνευση**).

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται για να υποβληθεί προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώμενης, κατ' άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, προκειμένου να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει στους μετόχους, από νομική και οικονομική άποψη, το από [●] Αυγούστου 2021 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, το οποίο καταρτίστηκε εγγράφως, σύμφωνα με το Νόμο και εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα (από κοινού οι **Συγχωνευόμενες Εταιρείες**) την [●] Αυγούστου 2021 (το **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**).

Ειδικότερα, η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες για την αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και τη σχέση ανταλλαγής των συμμετοχών της Απορροφώμενης προς τις συμμετοχές της Απορροφώσας, όπως η ανταλλαγή αυτή θα προκύψει συνεπεία της Συγχώνευσης. Επίσης, παρατίθεται συνοπτική περιγραφή της μεθόδου που υιοθετήθηκε για την αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και τον καθορισμό της εύλογης, δίκαιης και λογικής αξίας των μετοχών και, συνεπεία αυτού, της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και οι παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη.

Ι. ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ

Η Συγχώνευση της Απορροφώσας με την Απορροφώμενη συντελείται σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, με βάση την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης, όπως αυτή εμφανίζεται στον από 30.06.2021 οικείο ισολογισμό μετασχηματισμού.

Συγκεκριμένα, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης και η περιουσιακή της κατάσταση αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021, όπως επιβεβαιώθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), και όπως η εν λόγω περιουσιακή κατάσταση θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη περάτωση της Συγχώνευσης.

Περαιτέρω, για σκοπούς ορθής διακρίβωσης της σχέσης ανταλλαγής που αναφέρεται κατωτέρω, κρίθηκε επιβεβλημένη και η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώσας, η οποία και διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22).

Η υλοποίηση της Συγχώνευσης σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις ενδείκνυται καθώς επιτρέπει με την ολοκλήρωσή της:

(α) τη λύση χωρίς εκκαθάριση της Απορροφώμενης,

(β) την αυτοδίκαιη και χωρίς διατυπώσεις (υπό την επιφύλαξη του άρθρου 18 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) υποκατάσταση της Απορροφώσας, ως καθολικής διαδόχου και αποκλειστικής κυρίας, νομέα, κατόχου και δικαιούχου, στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένου του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας εποπτικής αρχής, και όλων των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων και γενικότερα των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης,

(γ) τη μεταφορά, στην Απορροφώσα, του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης (όπως αυτά καταγράφονται στα βιβλία της Απορροφώμενης και αποτυπώνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021 και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης), δια της ενοποίησης των στοιχείων Απορροφώμενης και της Απορροφώσας, και

(δ) την αξιοποίηση φορολογικών πλεονεκτημάτων συνισταμένων στην απαλλαγή της σύμβασης Συγχώνευσης, της εισφοράς και της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και κάθε σχετικής πράξης ή συμφωνίας που αφορά την εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, της σχέσης συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, καθώς και κάθε άλλης συμφωνίας ή πράξης που απαιτείται για τη Συγχώνευση, της δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και της μεταγραφής των σχετικών πράξεων από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ή και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Η τελική απόφαση για τη Συγχώνευση θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και τις αντίστοιχες ειδικότερες διατάξεις του καταστατικού εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Για το σκοπό της Συγχώνευσης καταρτίσθηκε εγγράφως και σύμφωνα με το Νόμο το κοινό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας όπως και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης, κατά τη συνεδρίασή τους με ημερομηνία [●] Αυγούστου 2021, και υπεγράφη από τους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών την ίδια ημερομηνία.

II. ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ

Οικονομικά Πλεονεκτήματα

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους μετόχους τους καθώς θα έχει ως αποτέλεσμα ένα ενισχυμένο εταιρικό σχήμα, σε οικονομικό αλλά και σε επιχειρηματικό και διοικητικό επίπεδο.

Πιο συγκεκριμένα, η Συγχώνευση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία και την αξιοποίηση συνεργιών και οικονομιών κλίμακας, μέσω κεντροποιημένης λειτουργίας διαφόρων τμημάτων, καθώς και τη διεύρυνση των επιχειρηματικών επιλογών και ευκαιριών προς όφελος των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μία ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία του Ομίλου Generali στην Ελληνική αγορά, με αποτέλεσμα την αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας Εταιρείας και τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων, την επίτευξη χαμηλότερου κόστους λειτουργίας λόγω μείωσης των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, την λειτουργική δομή και βέλτιστη κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού της, την εφαρμογή ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης

διοικητικής οργάνωσης και την αποτελεσματικότερη λειτουργία της ασφαλιστικής της δραστηριότητας.

Εκτός των ανωτέρω, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Απορροφώσας, λόγω της επίτευξης οικονομιών κλίμακας και της προκύπτουσας ευελιξίας, που θα της επιτρέψει να ενδυναμώσει την παρουσία της στην ασφαλιστική αγορά με περαιτέρω ανάπτυξη και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Τέλος, η Συγχώνευση αναμένεται να προσφέρει ακόμη μεγαλύτερο δυναμικό και αύξηση της προστιθέμενης αξίας της Απορροφώσας στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά, μέσω της ανάπτυξης και διάθεσης καινοτόμων ασφαλιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, λόγω της Συγχώνευσης αναμένεται να ενισχυθεί η αποδοτικότητα και η οικονομική και χρηματοοικονομική σταθερότητα της Απορροφώσας, προσδίδοντας αξία και νέες ευκαιρίες για τους μετόχους, υπαλλήλους, πελάτες και προμηθευτές της.

Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013

Περαιτέρω, η υπαγωγή της Συγχώνευσης στις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει, κρίθηκε σκόπιμη, λόγω των σχετικών φορολογικών κινήτρων και της ταχύτερης και λιγότερο κοστοβόρας διαδικασίας που συνεπάγεται.

Πιο συγκεκριμένα, τα φορολογικά πλεονεκτήματα που συνεπάγεται η εφαρμογή του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 για τη Συγχώνευση συνίστανται, μεταξύ άλλων, στα εξής:

Η Συγχώνευση δεν συνεπάγεται, κατά τον χρόνο της Συγχώνευσης, καμία φορολογία των υπεραξιών οι οποίες υπολογίζονται βάσει της διαφοράς μεταξύ της αγοραίας αξίας των μεταβιβαζόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογητέας αξίας τους.

Η Απορροφώσα διενεργεί αποσβέσεις των στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με τους κανόνες που θα ίσχυαν για την Απορροφώμενη, εάν δεν είχε λάβει χώρα η Συγχώνευση.

Η Απορροφώσα δύναται να μεταφέρει τα αποθεματικά και τις προβλέψεις που σχηματίστηκαν από την Απορροφώμενη με τις φορολογικές απαλλαγές και τους όρους που θα ίσχυαν για την τελευταία, εάν η μεταβίβαση δεν είχε λάβει χώρα. Η Απορροφώσα αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Απορροφώμενης ως προς τα εν λόγω αποθεματικά και προβλέψεις.

Η Απορροφώσα δύναται να μεταφέρει τυχόν ζημιές της Απορροφώμενης, υπό τους ίδιους όρους που θα ίσχυαν για την τελευταία, εάν η Συγχώνευση δεν είχε λάβει χώρα.

Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης δεν υπόκεινται σε φόρο για την υπεραξία που αποκτούν λόγω της Συγχώνευσης, στην προκειμένη δε περίπτωση, δεν υπάρχει τμήμα που να αντιστοιχεί σε χρηματική καταβολή. Περαιτέρω, οι μέτοχοι δεν αποδίδουν στους τίτλους που λαμβάνουν ως αντάλλαγμα μεγαλύτερη αξία από τη λογιστική αξία που είχαν οι τίτλοι αμέσως πριν από τη Συγχώνευση.

Η Σύμβαση Συγχώνευσης, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τη Συγχώνευση, η δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ή εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Απορροφώσας

Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

(α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) εκάστη.

(β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πέντε (€ 43.930.705), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι πέντε (16.896.425) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και εξήντα λεπτών (€ 2,60) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί, λόγω της Συγχώνευσης, κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€36.800.546,5), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (€15,50), τοις μετρητοίς, για λόγους στρογγυλοποίησης, ήτοι θα αυξηθεί κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€36.800.562,00). Αντίστοιχα, θα εκδοθούν έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές από την Απορροφώσα, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€6) εκάστη. Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς θα κεφαλαιοποιηθεί (€43.930.705,00 - €36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€59.576.760,00) και θα διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€6,00) εκάστη.

Προσδιορισμός Σχέσης Ανταλλαγής των συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και σύμφωνα με τις διενεργηθείσες αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας, ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των συμμετοχών της Απορροφώμενης προς αυτές της Απορροφώσας κρίνεται η ακόλουθη:

Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα ανταλλάξουν μια (1) παλαιά μετοχή που κατέχουν στην Απορροφώμενη με 0,36 νέες μετοχές, που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησεως του μετοχικού της κεφαλαίου εκ της Συγχωνεύσεως, δηλαδή θα λάβουν συνολικά έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€6) εκάστη.

Ως εκ τούτου, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1:0,36, δηλαδή έκαστος μέτοχος της Απορροφώμενης, για κάθε μία μετοχή που κατέχει σε αυτήν, θα λάβει 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της από τη Συγχώνευση.

Η εν λόγω σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε με κριτήριο την κοινώς αποδεκτή μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Asset Value), και η μέθοδος αυτή κρίνεται εύλογη και δίκαιη καθώς και οι δύο εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο και δεν υπάρχουν στοιχεία του ισολογισμού τα οποία θα αποτιμούνταν με μεγαλύτερη ακρίβεια με τη χρήση κάποιας άλλης αποδεκτής μεθόδου αποτίμησης. Πιο συγκεκριμένα, η ανωτέρω μέθοδος επικεντρώνεται στα



στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμού) μιας εταιρείας και χρησιμοποιείται προκειμένου να εκτιμηθεί η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ενεργητικού και της εύλογης αξίας υποχρεώσεων της εν λόγω εταιρείας, έχοντας ως αφετηρία την Καθαρή Θέση (ήτοι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων) της εταιρείας αυτής. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία, ο εκτιμητής εφαρμόζοντας επαγγελματική κρίση, ενσωματώνει στην ανάλυσή του μια σειρά από διαδοχικές διαδικασίες αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Το αποτέλεσμα αυτών των διαδικασιών αποτίμησης είναι η τρέχουσα εκτίμηση αναφορικά με την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της που έχουν αναπροσαρμοσθεί σε εύλογες αξίες.

Δεδομένου ότι η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής δεν επιτρέπει την έκδοση ακέрайου αριθμού νέων μετοχών της Απορροφώσας, σε αντάλλαγμα του συνολικού αριθμού μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης σε αυτήν, ορισμένοι μέτοχοι θα λάβουν αριθμό νέων μετοχών της Απορροφώσας ίσο με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν στην Απορροφώμενη, πολλαπλασιασμένο επί 0,36 και στρογγυλοποιημένο προς τα κάτω στον πλησιέστερο ακέрайο αριθμό.

Πληροφορίες αναφορικά με την εταιρεία "Assicurazioni Generali S.p.A" και τον Όμιλο Generali

Τόσο η Απορροφώσα όσο και η Απορροφώμενη ανήκουν στον όμιλο εταιρειών Generali (ο Όμιλος Generali). Πιο συγκεκριμένα, η Απορροφώσα ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Ιταλική εταιρεία "Assicurazioni Generali S.p.A.", με έδρα στην Ιταλία (no. 2 Piazza Duca degli Abruzzi, Τεργέστη), ενώ η Απορροφώμενη ανήκει, κατά ποσοστό 99,98%, στην ανωτέρω μοναδική μέτοχο της Απορροφώσας και, κατά ποσοστό 0,02%, σε διάφορους μετόχους μειοψηφίας.

Η Απορροφώσα δραστηριοποιείται στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά από το 1991 ενώ ο Όμιλος Generali έχει παρουσία στην Ελλάδα από το 1886. Ο Όμιλος Generali δραστηριοποιείται σε 50 χώρες, έχει ηγετική θέση στη Δυτική Ευρώπη και αυξανόμενα σημαντική παρουσία στις αγορές της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης καθώς και στην Ασία. Ο Όμιλος Generali δραστηριοποιείται στον τομέα ασφαλίσεων ζωής και άλλων τομέων ασφάλισης, αντασφάλισης καθώς και στους τομείς διαχείρισης κεφαλαίων και περιουσιακών στοιχείων και σε άλλους σχετικούς τομείς.

Την 21η Νοεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Assicurazioni Generali S.p.A. ενέκρινε το νέο στρατηγικό σχέδιο του Ομίλου Generali για τη τριετία 2019-2021 (το **Στρατηγικό Σχέδιο**). Το Στρατηγικό Σχέδιο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τη δεδηλωμένη φιλοδοξία του Ομίλου Generali να αποτελεί έναν σταθερό συνεργάτη για τους πελάτες του, προσφέροντας καινοτόμες, εξατομικευμένες λύσεις χάρη στο εκτεταμένο δίκτυο διανομής του και να ηγείται της Ευρωπαϊκής ασφαλιστικής αγοράς για ιδιώτες, επαγγελματίες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, δημιουργώντας ταυτόχρονα μία εστιασμένη, παγκόσμια πλατφόρμα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

Η Συγχώνευση συνάδει με τη στρατηγική του Ομίλου Generali για την ενίσχυση της ηγετικής του θέσης στην Ευρώπη και την ενίσχυση της παρουσίας του στην αγορά ασφαλιστικών προϊόντων πέραν των προϊόντων ασφάλισης ζωής και υγείας, επιτρέποντας έτσι στην Απορροφώσα να εξασφαλίσει ηγετικό ρόλο στην ελληνική Ασφαλιστική αγορά στον τομέα της ασφάλισης ζημιών, ενισχύοντας παράλληλα την παρουσία της και στον τομέα των ασφαλίσεων ζωής.

Περαιτέρω, η επαναδιαπραγμάτευση της σύμβασης τραπεζασφάλισης της Απορροφώμενης με την Alpha Bank και η παράταση της διάρκειάς της για είκοσι περαιτέρω έτη αντανakά τη φιλοδοξία του Ομίλου Generali να ενισχύσει το κανάλι παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της ανωτέρω τραπεζής (bancassurance), με στόχο την αύξηση των πωλήσεων ασφαλιστικών προϊόντων ζημιών.

Περαιτέρω, η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης εντός μικρού χρονικού διαστήματος από την ολοκλήρωση της εξαγοράς της πλειοψηφίας των μετοχών της Απορροφώμενης από την



Assicurazioni Generali S.p.A. (Μάιος 2021) δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο Generali να υλοποιήσει το σχέδιό του περί ταχείας ενοποίησης και ανάπτυξης στην Ελλάδα.

III. ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Όπως προκύπτει και από τις από 5 Αυγούστου 2021 εκθέσεις της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου, αναφορικά με την αποτίμηση της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας αντίστοιχα, δεν προέκυψαν δυσχέρειες ή δυσκολίες κατά τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων τόσο της Απορροφώμενης όσο και της Απορροφώσας.

Επίσης, δεδομένου ότι:

(α) η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας διενεργήθηκε σύμφωνα με τις κρατούσες περί συγχωνεύσεων και γενικώς ευρέως αποδεκτές επιστημονικές μεθόδους,

(β) τα συμφέροντα των μετόχων της Απορροφώμενης διασφαλίζονται,

(γ) από τη Συγχώνευση θα προκύψουν οφέλη για όλους τους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών,

(δ) οι απαιτούμενες για τη Συγχώνευση αποφάσεις και η κατάρτιση και έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης γίνονται σύμφωνα με τις, κατά περίπτωση, εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν και

(ε) η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και επωφελής για την Απορροφώμενη και για τους μετόχους της.

Για τους λόγους αυτούς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης, πιστεύοντας ότι έλαβε στη συγκεκριμένη στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, καταθέτει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώμενης, την παρούσα επεξηγηματική έκθεση και παρακαλεί για τη λήψη σχετικής εγκριτικής απόφασης για τη Συγχώνευση της Απορροφώμενης με απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

(v) Το από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρίας με την Απορροφώμενη που έχει ως εξής :

Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης

Των ανωνύμων εταιριών

GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

και GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη

Στην Αθήνα σήμερα, 27 Αυγούστου 2021, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", που βρίσκονται επί της οδού Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43 μεταξύ α) της ανώνυμης

εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με ΑΦΜ 094327684, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 000941401000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Ηλία Ηλίου 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43 και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27 Αυγούστου 2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας από τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον κ. Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου, Chief Insurance Officer (εφεξής η **Απορροφώσα**) και β) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με ΑΦΜ 094005265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000232201000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Μιχαλακοπούλου 48, Τ.Κ. 115 28 και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27 Αυγούστου 2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας από τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον κ. Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου, Chief Insurance Officer (εφεξής η **Απορροφώμενη**)

Από κοινού, καλούμενες εφεξής οι **Συγχωνευόμενες Εταιρίες**.

Συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι παραπάνω ανώνυμες εταιρίες με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, με τους ειδικότερους παρακάτω αναγραφόμενους όρους και για το σκοπό αυτό, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες, νόμιμα εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον Ν. 4601/2019, όπως ισχύει:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Σύμφωνα με τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε ομόφωνα :

(i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα (εφεξής η **Συγχώνευση**),

(ii) η κατάρτιση ισολογισμού μετασχηματισμού (λογιστική κατάσταση) της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2021,

(iii) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης,

(iv) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώσας, και

(v) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178, ΑΜ Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, για τους σκοπούς εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και σύνταξης γραπτής έκθεσης, που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019. Ο ανωτέρω εμπειρογνώμονας ορίστηκε κοινός για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3α του Ν. 4601/2019.

Ως εκ τούτου, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες με το παρόν συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

1.1 Η Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με ΑΦΜ 094327684, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000941401000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43

1.2 Η Απορροφώμενη είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με ΑΦΜ 094005265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000232201000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Μιχαλακοπούλου 48, Τ.Κ. 115 28

2. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης αποφάσισαν με τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις τους, τη Συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, γιατί έκριναν ότι η Συγχώνευση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία και την αξιοποίηση συνεργιών και οικονομιών κλίμακας καθώς και τη διεύρυνση των επιχειρηματικών επιλογών και ευκαιριών προς όφελος των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, και ότι η Συγχώνευση είναι σκόπιμη και συμφέρουσα προκειμένου οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύνολο.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μία ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία στην Ελληνική αγορά με αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας, την καλύτερη λειτουργική δομή του ανθρώπινου δυναμικού της και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω, η Συγχώνευση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στη διαχείριση και υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των Συγχωνευόμενων Εταιριών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους.

2.2 Εκτός από όσα παραπάνω αναφέρονται, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Απορροφώσας, λόγω της επίτευξης οικονομιών κλίμακας και της προκύπτουσας ευελιξίας, που θα της επιτρέψει να ενδυναμώσει την παρουσία της στην ασφαλιστική αγορά με περαιτέρω ανάπτυξη και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

3.1 Η Συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιριών και μεταβίβαση από την Απορροφώμενη προς την Απορροφώσα του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, με βάση την περιουσιακή κατάσταση της τελευταίας, όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021 της Απορροφώμενης, ο οποίος ορίστηκε σύμφωνα με την από 30.6.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

3.2 Σύμφωνα με την από 21 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, η τελευταία διόρισε την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου: (α) να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώμενης και (β) να συντάξουν σχετική έκθεση αποτίμησης της εν λόγω περιουσιακής κατάστασης (η Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με την από 21 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, η τελευταία διόρισε την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή

κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου: (α) να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώσας και (β) να συντάξουν σχετική έκθεση αποτίμησης της εν λόγω περιουσιακής κατάστασης (η **Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώσας**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

3.3 Η Απορροφώμενη ρητά δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, όπως αυτά απεικονίζονται στην από 5 Αυγούστου 2021 Έκθεση Αποτίμησης και όπως ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, στην Απορροφώσα.

3.4 Η τελική απόφαση της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, οι οποίες θα εγκρίνουν, μεταξύ άλλων, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί, αφού προηγουμένως εγκριθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, με μόνη την καταχώριση της συμβάσης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, στο Γ.Ε.ΜΗ., ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.Μ.Η. σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

3.5 Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών, η Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου καθώς και η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

4.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πέντε (€ 43.930.705), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι πέντε (16.896.425) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και εξήντα λεπτών (€ 2,60) κάθε μία.

4.2 Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρία "IG AUDIT A.E." και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο, ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα ένα εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα Ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 171.260.554,59). Αντίστοιχα, η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώσας αποτιμήθηκε από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρία και τον ορκωτό ελεγκτή στο συνολικό ποσό των εκατόν πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο Ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (€ 105.983.632,73).

Λόγω της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. θα αυξηθεί κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00). Αντίστοιχα, θα εκδοθούν έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές από την Απορροφώσα, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία. Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς θα κεφαλαιοποιηθεί (€ 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και θα διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία, η δε Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της σύμφωνα με τα ανωτέρω.

5. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ-ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

5.1 Τόσο η Απορροφώσα όσο και η Απορροφώμενη ανήκουν στον Όμιλο Εταιριών Generali. Πιο συγκεκριμένα, η Απορροφώσα ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Ιταλική εταιρία "Assicurazioni Generali S.p.A.", με έδρα στην Ιταλία, no. 2 Piazza Duca degli Abruzzi, Τερνέστη, ενώ η Απορροφώμενη ανήκει κατά ποσοστό 99,98 % στη μοναδική μέτοχο της Απορροφώσας και κατά ποσοστό 0,02 % σε διάφορους μετόχους μειοψηφίας.

5.2 Σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας και μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν τις μετοχές που θα εκδοθούν, λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, ως εξής: μία μετοχή της Απορροφώμενης έναντι 0,36 μετοχών της Απορροφώσας.

Ως εκ τούτου, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1: 0,36, δηλαδή κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης για κάθε μία μετοχή που κατέχει σε αυτήν θα λάβει 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της από τη Συγχώνευση.

5.3 Η Απορροφώσα θα εκδώσει και θα παραδώσει στους μετόχους της Απορροφώμενης νέους τίτλους μετοχών, οι οποίοι θα ενσωματώνουν το σύνολο των μετοχών που η Απορροφώσα θα εκδώσει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1 Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης, οι δε εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα αυτοδίκαια και χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση.

6.2 Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται, χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κάποιο δικαίωμα στους κατόχους τους, παρά μόνον το δικαίωμα ανταλλαγής με μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα.

6.3 Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στους παρόντες όρους, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί κινητών, ακινήτων και πραγμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων αυτών, καθώς και τις σχετικές διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους ή φύσης, τις οποίες κατέχει ή έχει αιτηθεί ή άλλως δικαιούται, καθώς και τα δικαιώματα και τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης καθένας από τους εργαζόμενους της Απορροφώμενης θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότης.

Η Απορροφώμενη, μεταξύ άλλων, μεταβιβάζει στην Απορροφώσα το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών με όλα τα συναφή δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών, η



μεταβίβαση δε αυτή θα ολοκληρωθεί με την περαίωση και ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, και την υπογραφή μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων με όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών.

6.4 Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, και την Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης, και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει.

6.5 Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία της ως συνόλου νοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τυχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της και είναι απαλλαγμένα γενικά από κάθε πραγματικό και νομικό ελάττωμα, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον πιο πάνω ισολογισμό.

6.6 Η Απορροφώσα δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης όπως αναφέρονται στον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού και όπως αυτά ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

6.7 Από την επομένη της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, δηλ. την 01.07.2021, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, που θα γίνει με την καταχώριση της συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφώμενη, όπως αυτές θα εμφανίζονται νομότυπα στα τηρούμενη βιβλία της, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύπτουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας.

6.8 Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της Απορροφώμενης, παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

7. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας που να έχουν σε αυτές ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

7.2 Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τους εμπειρογνώμονες, δεν προβλέπονται από το καταστατικό ή τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

8.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης θα θέσουν στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα, για διάστημα τουλάχιστον 1 μήνα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών που θα αποφασίσουν τη



Συγχώνευση, όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

8.2 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα, και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το Νόμο ειδικών αδειών και εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4364/2016.

Σε πίστωση των παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021

Για την Απορροφώσα

Για την Απορροφώμενη

- (vi) Την από 16 Νοεμβρίου 2021 δήλωση των νόμιμων εκπροσώπων της Εταιρίας περί μη υποβολής αιτημάτων παροχής εγγυήσεων εκ μέρους των πιστωτών της Εταιρίας, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019, που έχει ως εξής :

«ΔΗΛΩΣΗ

Οι υπογράφωντες την παρούσα Παναγιώτης Δημητρίου του Δημητρίου και Παναγιώτης Βασιλόπουλος του Αθανασίου, με την ιδιότητά μας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας με την επωνυμία **"GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία"**, με έδρα επί της οδού Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Αθήνα, με αρ. ΓΕΜΗ 000941401000 και ΑΦΜ 094327684, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (η **Εταιρία**), δηλώνουμε ότι, αναφορικά με τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία **"GENERALI HELLAS / ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με το διακριτικό τίτλο **"GENERALI I"**, με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου 48, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000232201000 και Α.Φ.Μ. 094005265 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, από την Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, δεν έχει υποβληθεί αίτηση από οποιονδήποτε πιστωτή της Εταιρίας για την παροχή εγγυήσεων προς εξασφάλιση σχετικών απαιτήσεων, από την ημερομηνία καταχώρισης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ., δηλ. την 03.09.2021, έως και σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Για την **GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία**

Αθήνα 16 Νοεμβρίου 2021

Οι Νόμιμοι εκπρόσωποι

Παναγιώτης Δημητρίου

Chief Executive Officer

Παναγιώτης Βασιλόπουλος

Chief Insurance Officer»

Αφού παρασχέθηκαν σχετικές διευκρινίσεις επί των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα, με το 100% του μετοχικού κεφαλαίου, την έγκριση της συγχώνευσης της Εταιρίας με την Απορροφώμενη, με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, καθώς και την έγκριση του συνόλου των υπό (i) έως (vi) ανωτέρω εγγράφων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εγκρίνει ομόφωνα τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης με τις νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Εταιρία, συνεπεία της συγχώνευσης, όπως αυτή περιγράφεται στο από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ελέγχθηκε από τον ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.

Αναφορικά με τη μετοχική τους σύνθεση, τόσο η Εταιρία όσο και η Απορροφώμενη ανήκουν στον Όμιλο Εταιριών Generali. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Ιταλική εταιρία "Assicurazioni Generali S.p.A.", ενώ η Απορροφώμενη ανήκει κατά ποσοστό 99,98 % στην ίδια ως άνω Ιταλική εταιρία και κατά ποσοστό 0,02 % σε διάφορους μετόχους μειοψηφίας.

Σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στο πλαίσιο της συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Εταιρία (συνεπεία της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου λόγω της συγχώνευσης), για κάθε μία μετοχή που αυτοί κατέχουν στην Απορροφώμενη. Ως εκ τούτου, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1: 0,36

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Εταιρία θα εκδώσει νέους τίτλους μετοχών, οι οποίοι θα ενσωματώνουν το σύνολο των νέων μετοχών που η Εταιρία θα εκδώσει συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Όλοι οι ως άνω τίτλοι μετοχών θα διατεθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης, στα γραφεία της Εταιρίας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε ειδική συνεδρίασή του.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Έγκριση της μεταβίβασης του συνολικού χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, από την Απορροφώμενη στην Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4364/2016.

Σε συνέχεια (α) της έγκρισης της συγχώνευσης της Εταιρίας με την Απορροφώμενη καθώς και των σχετικών με τη συγχώνευση εγγράφων, υπό το θέμα πρώτο παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 28 του Ν.4364/2016 και (β) της έγκρισης της μεταβίβασης του συνόλου του χαρτοφυλακίου ασφαλίσεων της Απορροφώμενης προς την Εταιρία, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016, δυνάμει της υπ' αρ. 403/3/22.10.2021 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εγκρίνει ομόφωνα τη μεταβίβαση του συνολικού χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, από την Απορροφώμενη στην Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4364/2016.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ

Έγκριση των πράξεων, δηλώσεων, ανακοινώσεων και δικαιοπραγιών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που έχουν διενεργηθεί για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης μέχρι και την ημερομηνία συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης - Παροχή εξουσιοδοτήσεων για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής



σύμβασης συγχώνευσης και τη διενέργεια κάθε πράξης, δήλωσης, ανακοίνωσης ή δικαιοπραξίας που απαιτείται αναφορικά με τα ανωτέρω και γενικά για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

Μετά από σχετική πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα να εγκρίνει όλες τις μέχρι σήμερα πράξεις, δηλώσεις, ανακοινώσεις και δικαιοπραξίες του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τυχόν πληρεξουσίων αυτού που έχουν διενεργηθεί για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει (i) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας, κ. Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου, κάτοικο Βούλας (οδός Μαυρομιχάλη 22), κάτοχο του υπ' αρ. ΑΟ 596309 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ. 053452638, και (ii) τον Chief Insurance Manager της Εταιρίας, κ. Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου, κάτοικο Πετρούπολης (οδός Μπουμπουλίνας 6), κάτοχο του υπ' αρ. ΑΕ082281 ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ. 076687344, όπως, ενεργώντας από κοινού, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας, υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης (καθώς και οποιασδήποτε συμπληρωματικές ή τροποποιητικές πράξεις αυτής) και προβούν, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και κάθε σχετικό έγγραφο, στη διενέργεια κάθε άλλης πράξης, δήλωσης, ανακοίνωσης ή δικαιοπραξίας που είναι αναγκαίες προς το σκοπό αυτό και γενικότερα για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

Λήψη απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία - Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, ανερχόμενο σήμερα στο συνολικό ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) κάθε μία, θα αυξηθεί, λόγω της ως άνω εγκριθείσας συγχώνευσης, κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία.

Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και θα διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία.

Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς θα κεφαλαιοποιηθεί (€

43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που περιγράφεται στο από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Στο σημείο αυτό, ο εκπρόσωπος του μοναδικού μετόχου της Εταιρίας δήλωσε στη Γενική Συνέλευση ότι ο μοναδικός μέτοχος θα καλύψει πλήρως το τμήμα της παραπάνω αύξησης που θα καταβληθεί με μετρητά, δηλ. θα καταβάλει το ποσό των € 15,50 στο ταμείο της Εταιρίας.

Λόγω της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αναφέρει περαιτέρω ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί αντιστοίχως το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας ως εξής:

"ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Μετοχικό Κεφάλαιο-Μετοχές-Μέτοχοι

ΑΡΘΡΟ 5. Το μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά σε εξακόσια εκατομμύρια (600.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και ήταν ολόκληρο καταβεβλημένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του καταστατικού. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Ιουνίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 28.06.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 3862/02-07-1993 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές τριάντα έξι εκατομμύρια (36.000.000), με την έκδοση τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.600) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές εξακόσια τριάντα έξι εκατομμύρια (636.000.000) διαιρούμενο σε εξήντα τρεις χιλιάδες εξακοσίες (63.600) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Νοεμβρίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 24.11.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 1338/18-04-1994 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές πεντακόσια εξήντα τέσσερα εκατομμύρια (564.000.000), με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων (56.400) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές ένα δισεκατομμύριο διακόσια εκατομμύρια (1.200.000.000), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26ης Οκτωβρίου 1994, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 07.11.1994 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6659/30-11-1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο εξακόσια πενήντα εκατομμύρια (1.650.000.000), με την έκδοση εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων (165.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια οκτακόσια πενήντα εκατομμύρια (2.850.000.000), διαιρούμενο σε διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10ης Ιουλίου 1995, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 26.07.1995 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 6739/28.11.95 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές επτακόσια πενήντα εκατομμύρια (750.000.000), με



την έκδοση εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια εξακόσια εκατομμύρια (3.600.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31ης Ιανουαρίου 1997, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 26.03.1997 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 1422/07.04.1997 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του Υποκαταστήματος Ελλάδος της Ιταλικής Ανώνυμης Ασφαλιστικής Εταιρίας ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A. από την Εταιρία και η συνακόλουθη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δραχμές εννέα εκατομμύρια (9.000.000) με την έκδοση εννιακοσίων (900) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια (3.609.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (360.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Οκτωβρίου 1999, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 13.12.1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 10333/23.12.1999 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) με την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια (4.609.000.000), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21ης Δεκεμβρίου 2001 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (466.661) λόγω της σύμφωνα με τον νόμο μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και σε Ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 24/12/2001Κ3 11637 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 656/28.01.2002 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (4.609.466.661) και σε Ευρώ δεκατρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες δέκα πέντε (€ 13.527.415,00), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) και σε Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22ας Μαΐου 2009 που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 28/5/2009 Κ3 692 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 4313/4.6.2009 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ΕΥΡΩ οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ευρώ (8.869.570,00) με την έκδοση 302.200 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μίας Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ είκοσι δυο εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (€ 22.396.985,00), διαιρούμενο σε επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εκατό (763.100) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.

Με την από 2 Αυγούστου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, λόγω συγχώνευσης με την απορροφώμενη ανώνυμη εταιρία GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ με ΑΡ. ΜΑΕ 12893/05/Β/86/73, το Μετοχικό



Κεφάλαιο αυτής που διαμορφώνεται, λόγω σύγχυσης και απόσβεσης 6.000 ονομαστικών μετοχών, αξίας € 29,35 κάθε μίας με συνολική αξία € 176.100,00 που συνιστά την συμμετοχή της απορροφώμενης ανώνυμης εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, στο ποσό των € 22.220.885,00, αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε (€ 12.285.915,00) με εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης σύμφωνα με τον ν. 2166/93 ανώνυμης εταιρίας GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ, με την έκδοση 418.600 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων (€ 34.506.800,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (1.175.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Η απόφαση της 2.8.2010 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. Υπουργείου Ανάπτυξης Κ3-1033/17.8.2010 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 9796/19.8.2010).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (από αναβολή) των μετόχων της Εταιρίας της 11ης Ιουλίου 2012, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 7353/19.07.2012, αποφασίσθηκε α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ είκοσι επτά εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσια (€ 27.452.600,00) με συμψηφισμό ζημιών αυτής, με μείωση της ονομαστικής αξίας των 1.175.700 ονομαστικών μετοχών κατά ποσό ΕΥΡΩ είκοσι τριών και τριάντα πέντε λεπτών (€ 23,35) ανά μετοχή και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ επτά εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (€ 7.054.200,00), διαιρούμενο σε 1.175.700 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (€ 5.922.000,00) με την έκδοση 987.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ δέκα πέντε και είκοσι λεπτά (€ 15,20) κάθε μετοχή. Συνεπώς το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες διακόσια (€ 12.976.200,00), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες (2.162.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2015, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ (€ 9.799.998,00) με την έκδοση 1.633.333 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17^{ης} Νοεμβρίου 2021, εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρίας με την εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, και αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά, για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία.



Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς κεφαλαιοποιήθηκε (€ 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία."

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθώς και την ως άνω περιγραφόμενη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Περαιτέρω, και σε συνέχεια της σχετικής ως άνω δήλωσης του εκπροσώπου του μοναδικού μετόχου της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα ότι το τμήμα της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί με μετρητά, δηλ. το ποσό των € 15,50, θα πρέπει να καλυφθεί από το μοναδικό μέτοχο της Εταιρίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία καταχώρησης των πρακτικών της παρούσας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας - Τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας και κωδικοποίηση αυτού.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση ότι, μετά τη συγχώνευση και με δεδομένο ότι μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Εταιρία θα καταστεί πολυμετοχική, θα πρέπει να αφαιρεθεί η λέξη "ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ" από την επωνυμία της Εταιρίας και το αρχικό "Μ" στο διακριτικό τίτλο της Εταιρίας, αντιστοίχως.

Μετά από διαλογική συζήτηση επί του ανωτέρω θέματος, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο θα έχει ως εξής:

"ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια και Σκοπός

ΑΡΘΡΟ 1. Η επωνυμία της Εταιρίας είναι "GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και ο διακριτικός της τίτλος "GENERALI HELLAS Α.Ε.". Στις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία της Εταιρίας θα αποδίδεται ως "GENERALI HELLAS INSURANCE COMPANY S.A." και ο διακριτικός της τίτλος ως "GENERALI HELLAS S.A.".-

Η Εταιρία μπορεί να χρησιμοποιεί ως διακριτικό γνώρισμα των υπηρεσιών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό τη λέξη <<GENERALI>> σε συνδυασμό ή όχι με τον παραδοσιακό φτερωτό λέοντα."

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημέρωσε τους κ. Μετόχους ότι μετά την ανωτέρω τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, το καταστατικό κωδικοποιείται και έχει ως εξής :



«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία
“GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α’

Σύσταση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια και Σκοπός

ΑΡΘΡΟ 1. Η επωνυμία της Εταιρίας είναι “GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και ο διακριτικός της τίτλος “GENERALI HELLAS Α.Α.Ε.”. Στις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία της Εταιρίας θα αποδίδεται ως “GENERALI HELLAS INSURANCE COMPANY S.A.” και ο διακριτικός της τίτλος ως “GENERALI HELLAS S.A.”.-

Η Εταιρία μπορεί να χρησιμοποιεί ως διακριτικό γνώρισμα των υπηρεσιών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό τη λέξη <<GENERALI>> σε συνδυασμό ή όχι με τον παραδοσιακό φτερωτό λέοντα.”

ΑΡΘΡΟ 2. α) Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, όπου η Εταιρία δωσιδοκεί για κάθε διαφορά της, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

β) Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υποκαταστήματα και Γραφεία σε οποιοδήποτε Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας και της Αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2091 και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή αδείας σύστασης της παρούσας εταιρίας και την έγκριση του Καταστατικού της.

ΑΡΘΡΟ 4. Σκοπός της Εταιρίας είναι : α) Η άσκηση για ίδιο λογαριασμό ενέργεια ασφαλίσεων, συνασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε όλους τους κλάδους των γενικών ασφαλίσεων ζημιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και σε όλους τους κλάδους ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, η αγορά άλλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων και/ή χαρτοφυλακίων τους, η παροχή υπηρεσιών σε άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας, που θα μπορούσε να θεωρηθεί αναγκαία για την ευόδωση του σκοπού της Εταιρίας.

Η Εταιρία ανήκει στον ασφαλιστικό όμιλο Generali. Με την ιδιότητά της αυτή θα πρέπει να συμμορφώνεται με τα μέτρα που η Assicurazioni Generali SpA θα υιοθετεί για την υλοποίηση των εφαρμοστέων νόμων και διατάξεων που θέτει το IVASS (Ινστιτούτο για την Εποπτεία Ασφαλίσεων) για τον σκοπό μίας σταθερής και αποτελεσματικής διοίκησης του ομίλου, με την προϋπόθεση ότι δεν αντιτίθενται στις διατάξεις της ελληνικής ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διευθυντές της Εταιρίας θα παρέχουν στην Assicurazioni Generali SpA όλα τα στοιχεία και πληροφορίες για την έκδοση των μέτρων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β’

Μετοχικό Κεφάλαιο, Μετοχές, Μέτοχοι

ΑΡΘΡΟ 5. Το μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά σε εξακόσια εκατομμύρια (600.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και ήταν ολόκληρο καταβεβλημένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του καταστατικού. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Ιουνίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 28.06.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ’ αριθμ. 3862/02-07-1993 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές τριάντα έξι εκατομμύρια (36.000.000), με την έκδοση τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.600) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές εξακόσια τριάντα έξι εκατομμύρια (636.000.000) διαιρούμενο σε εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (63.600) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Νοεμβρίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 24.11.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ’ αριθμ. 1338/18-04-1994 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές πεντακόσια εξήντα τέσσερα εκατομμύρια (564.000.000), με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων (56.400) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές ένα δισεκατομμύριο διακόσια εκατομμύρια (1.200.000.000), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26ης Οκτωβρίου 1994, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 07.11.1994 και δημοσιεύθηκε στο υπ’ αριθμ. 6659/30-11-1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο εξακόσια



πενήντα εκατομμύρια (1.650.000.000), με την έκδοση εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων (165.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια οκτακόσια πενήντα εκατομμύρια (2.850.000.000), διαιρούμενο σε διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10ης Ιουλίου 1995, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 26.07.1995 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 6739/28.11.95 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές επτακόσια πενήντα εκατομμύρια (750.000.000), με την έκδοση εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια εξακόσια εκατομμύρια (3.600.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31ης Ιανουαρίου 1997, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 26.03.1997 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 1422/07.04.1997 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του Υποκαστήματος Ελλάδος της Ιταλικής Ανώνυμης Ασφαλιστικής Εταιρίας ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A. από την Εταιρία και η συνακόλουθη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δραχμές εννέα εκατομμύρια (9.000.000) με την έκδοση εννιακοσίων (900) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια (3.609.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (360.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Οκτωβρίου 1999, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 13.12.1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 10333/23.12.1999 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) με την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια (4.609.000.000), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21ης Δεκεμβρίου 2001 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (466.661) λόγω της σύμφωνα με τον νόμο μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και σε Ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 24/12/2001 Κ3 11637 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 656/28.01.2002 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (4.609.466.661) και σε Ευρώ δεκατρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες δέκα πέντε (€ 13.527.415,00), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) και σε Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22ας Μαΐου 2009 που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 28/5/2009 Κ3 692 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 4313/4.6.2009 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ΕΥΡΩ οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ευρώ (8.869.570,00) με την έκδοση 302.200 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μίας Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ είκοσι δυο εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (€ 22.396.985,00), διαιρούμενο σε επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εκατό (763.100) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.

Με την από 2 Αυγούστου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, λόγω συγχώνευσης με την απορροφώμενη ανώνυμη εταιρία GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ με ΑΡ. ΜΑΕ 12893/05/Β/86/73, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής που διαμορφώνεται, λόγω σύγχυσης και απόσβεσης 6.000 ονομαστικών μετοχών, αξίας € 29,35 κάθε μίας με συνολική αξία € 176.100,00 που συνιστά την συμμετοχή

της απορροφώμενης ανώνυμης εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, στο ποσό των € 22.220.885,00, αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε (€ 12.285.915,00) με εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης σύμφωνα με τον ν. 2166/93 ανώνυμης εταιρίας GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ, με την έκδοση 418.600 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων (€ 34.506.800,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (1.175.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Η απόφαση της 2.8.2010 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. Υπουργείου Ανάπτυξης Κ3-1033/17.8.2010 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 9796/19.8.2010).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (από αναβολή) των μετόχων της Εταιρίας της 11ης Ιουλίου 2012, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 7353/19.07.2012, αποφασίσθηκε α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ είκοσι επτά εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσια (€ 27.452.600,00) με συμψηφισμό ζημιών αυτής, με μείωση της ονομαστικής αξίας των 1.175.700 ονομαστικών μετοχών κατά ποσό ΕΥΡΩ είκοσι τριών και τριάντα πέντε λεπτών (€ 23,35) ανά μετοχή και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ επτά εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (€ 7.054.200,00), διαιρούμενο σε 1.175.700 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (€ 5.922.000,00) με την έκδοση 987.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ δέκα πέντε και είκοσι λεπτά (€ 15,20) κάθε μετοχή. Συνεπώς το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες διακόσια (€ 12.976.200,00), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες (2.162.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2015, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ (€ 9.799.998,00) με την έκδοση 1.633.333 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17^{ης} Νοεμβρίου 2021, εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρίας με την εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, και αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά, για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μίας.

Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς κεφαλαιοποιήθηκε (€ 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μίας.

ΑΡΘΡΟ 6. 1) Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρίας ή εντός πενταετίας από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του, που λαμβάνει με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο έως το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου ή του κεφαλαίου κατά την ημερομηνία της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης μερικά ή

ολικά με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί αρχικά ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση. 2) Επίσης κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ.2 του ν. 4548/2018 να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το οκταπλάσιο του καταβεβλημένου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. 3) Οι σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού αλλά δεν υπόκεινται σε διοικητική έγκριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του ν. 4548/2018..

ΑΡΘΡΟ 7. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές.

ΑΡΘΡΟ 8. 1) Οι τίτλοι των μετοχών φέρουν ημερομηνία έκδοσης, αύξοντα αριθμό τα ατομικά στοιχεία του μετόχου και τα στοιχεία που ορίζει ο νόμος. 2) Ο τύπος του τίτλου των μετοχών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κάθε δε τίτλος μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερες από μία μετοχές. 3) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών δύνανται να εκδοθούν προσωρινοί ονομαστικοί τίτλοι οι οποίοι θα αντικατασταθούν από τους οριστικούς τίτλους. 4) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται και σε άυλη μορφή σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος. 5) Οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση που μία μετοχή ανήκει κατά συγκυριότητα σε περισσότερα πρόσωπα, όλοι οι συγκύριοι πρέπει να ορίζουν κοινό αντιπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την Εταιρία, η δε Εταιρία δικαιούται ν' αναγνωρίζει ένα μόνο κύριο κάθε μετοχής. Σε περίπτωση που οι συγκύριοι μιας ή και περισσότερων μετοχών δεν ορίσουν κοινό αντιπρόσωπο, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή αυτή ή τις μετοχές αυτές θα αναστέλλεται.

ΑΡΘΡΟ 9. 1) Οι μέτοχοι, οπουδήποτε και εάν κατοικούν, για τις σχέσεις τους με την Εταιρία, υπόκεινται στην ελληνική νομοθεσία και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας, όπου η έδρα της Εταιρίας. 2) Οι μέτοχοι δικαιούνται να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρίας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριοι, ασκώντας το δικαίωμα αυτό σύμφωνα με το Νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρίας. 3) Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο και στις ομολογίες υπέρ των μετόχων της Εταιρίας και κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας που ορίζεται από το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) μήνα, οι τυχόν μη αναληφθείσες μετοχές διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε τιμή όχι κατώτερη από την τιμή στην οποία προσφέρθηκαν στους μετόχους. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα αυτό δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία. Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. 4) Δεν επιτρέπεται η έκδοση μετοχών υπό το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, η διαφορά αυτού και της τιμής έκδοσης δεν επιτρέπεται να διατεθεί σε πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. 5) Μέσα σε ένα (1) μήνα από κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση πιστοποιεί την καταβολή ή μη του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος. .

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

Διοίκηση και Διεύθυνση της Εταιρίας. Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΡΘΡΟ 10. Η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόμενο από τρία (3) έως δέκα (10) μέλη. 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία και αναφέρονται στο σκοπό της εκτός από εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. 3) Ειδικότερα και κατ' ενδεικτική απαρίθμηση το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός του εταιρικού πάντοτε σκοπού: α) Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε τρίτου, κάθε Δικαστηρίου και κάθε Αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους ή νομικούς συμβούλους, παρίσταται σε δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, αναθέτει τη δόση όρκου σε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπάλληλο της Εταιρίας, συνομολογεί διαιτησίες και ορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται

από ένδικα μέσα ή ασφαλιστικά μέτρα, ενεργεί αναγκαστικές ή συντηρητικές εκτελέσεις, αιτείται κηρύξεις πτωχεύσεων, εγχειρίζει μηνύσεις και παραιτείται από αυτές, παρίσταται ως πολιτική αγωγή για ηθική βλάβη, προσβάλλει έγγραφα ως πλάστα ή άκυρα, καταργεί δίκες. β) Διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει και προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά, πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει, εκμισθώνει και ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, λαμβάνει ασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της εταιρικής περιουσίας, εκδίδει αποδέχεται ή τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γενικά αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρίας, παρέχει κάθε φύσης εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η Εταιρία συναλλάσσεται και εφ' όσον τούτο κρίνεται σκόπιμο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια ή πιστώσεις ή προεξοφλήσεις Τραπεζών ή άλλες, απλές ή με οποιαδήποτε ασφάλεια αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών και γενικώς συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή, γ) εγκρίνει την οργανωτική δομή της Εταιρίας και τον καθορισμό των εσωτερικών επιτροπών, ορίζει και εγκρίνει το εσωτερικό σύστημα ελέγχου και το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου, αποφασίζει για τη χορήγηση, τροποποίηση και ανάκληση εξουσιών που έχουν χορηγηθεί σε μέλη του, εγκρίνει τις πολιτικές αμοιβών για τους υπαλλήλους και μέλη των εταιρικών οργάνων (συμπεριλαμβανομένων σχεδίων αμοιβών με βάση οικονομικά εργαλεία), διορίζει και ανακαλεί τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής και τους επικεφαλής των ελεγκτικών τμημάτων και εγκρίνει τις αντίστοιχες αμοιβές, εγκρίνει τη Στρατηγική Τοποθέτησης Περιουσιακών Στοιχείων, εγκρίνει κρίσιμες ή σημαντικές ενέργειες/δραστηριότητες εξωπορισμού, δ) Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής. ε) Διοικεί και οργανώνει την Εταιρία και τις επιχειρήσεις της, αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση των επιχειρήσεων, γραφείων ή υποκαταστημάτων της Εταιρίας, διορίζει και παύει διευθυντές, και προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τα καθήκοντα και τις αμοιβές του, συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων Τακτικές ή Έκτακτες και ορίζει την ημερήσια διάταξή τους. στ) Συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις ετήσιες εκθέσεις πεπραγμένων, προτείνει τοποθετήσεις της εταιρικής περιουσίας, τον τρόπο διανομής των κερδών ως και ενδεχόμενες μεταβολές του Καταστατικού, ζ) Διενεργεί γενικά κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική προς τον σκοπό της Εταιρίας και την διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, έστω και αν δεν μνημονεύεται στο παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 11. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει συμβούλους και πρόσωπα που δεν είναι μέτοχοι της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας για τριετή θητεία, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό του τρίτου έτους, δεν μπορεί όμως να υπερβεί στο σύνολό της την τετραετία. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης διορισμού Συμβούλων, εφόσον τα εναπομένοντα μέλη είναι λιγότερα από τρία (3), το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση για την εκλογή νέου μέλους. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης διορισμού Συμβούλων, εάν τα μέλη είναι περισσότερα από τρία (3), το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει νόμιμα με τα υπάρχοντα μέλη ή μπορεί να εκλέξει νέα μέλη προς συμπλήρωση των κενών μέχρι την επόμενη Γενική Συνέλευση, η οποία θα εγκρίνει τους διορισμούς ή θα εκλέξει άλλα μέλη. Σε κάθε περίπτωση που αριθμός των εναπομενόντων συμβούλων είναι μικρότερος από τρία (3), το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση για την εκλογή νέου μέλους. Οι πράξεις του αντικαταστάτη θεωρούνται έγκυρες, έστω και αν ο διορισμός του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

ΑΡΘΡΟ 13. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας κατά την πρώτη του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προίσταται των συνεδριάσεων του, διευθύνει τις εργασίες του και ενημερώνει το Συμβούλιο για την λειτουργία της Εταιρίας. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλύόμενο αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος και εάν και αυτός είναι απών ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον επόμενο κατά σειρά εκλογής Σύμβουλο.

ΑΡΘΡΟ 14. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά. Μπορεί όμως το Διοικητικό Συμβούλιο να αναθέσει με απόφασή του ορισμένες ή και όλες τις αρμοδιότητές του σε ένα ή και περισσότερα μέλη του τα οποία λαμβάνουν ανάλογα με την περίπτωση τον τίτλο του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Εντεταλμένου Συμβούλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να αναθέσει τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή σε Διευθυντές της Εταιρίας ή και σε τρίτα πρόσωπα. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει ειδικές αρμοδιότητες σε υπαλλήλους της Εταιρίας και σε τρίτα πρόσωπα. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ότι τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου μπορούν να εκχωρήσουν σε διευθυντές και άλλα μέλη του προσωπικού της Εταιρίας τις οριζόμενες με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσίες από εκείνες που τους έχουν ανατεθεί. Η ανάθεση των εξουσιών του Διοικητικού Συμβουλίου

σε κάποιον από τους πιο πάνω υποκατάστατους δεν εμποδίζει τον διορισμό και άλλου υποκατάστατου με την ίδια ή και περιορισμένη εξουσία ούτε στερεί το Διοικητικό Συμβούλιο από το δικαίωμα να ασκεί και αυτό τα ίδια αυτού δικαιώματα που του αναγνωρίζει ο Νόμος και το παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 15.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρίας, ή σε τόπο που ορίζει κάθε φορά ο Πρόεδρος και απαιτούν οι ανάγκες της Εταιρίας. Συγκαλείται από τον Πρόεδρο με πρόσκληση ατομική προς κάθε μέλος γραπτή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο που αναγράφει τα θέματα ημερήσιας διάταξης, σε ημέρα και ώρα οριζόμενες από αυτόν, τακτικά μεν μία φορά κάθε ημερολογιακό μήνα, έκτακτα δε κάθε φορά που ο Πρόεδρος το κρίνει σκόπιμο ή το απαιτεί ο νόμος ή το ζητήσουν δύο (2) από τους συμβούλους με γνωστοποίηση των θεμάτων προς συζήτηση στο αίτημά τους. Στην τελευταία περίπτωση ο Πρόεδρος υποχρεούται:

α) να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής του που να μην απέχει περισσότερο από επτά (7) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και β) να θέτει κάθε προτεινόμενο θέμα στην ημερήσια διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης συνεδρίασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και με τηλεδιάσκεψη, στη περίπτωση δε αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα περιλαμβάνει και τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 16. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό οι μισοί πλέον ενός των συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3). Απόντες σύμβουλοι μπορούν να εκπροσωπηθούν από άλλο σύμβουλο μετά από έγγραφη εξουσιοδότησή του, που παρέχεται για μία ή και περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο σύμβουλο. Αντιπροσώπευση συμβούλου από μη σύμβουλο απαγορεύεται. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του πιο πάνω άρθρου 6 του παρόντος. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να συνίσταται και από κινητά φύλλα. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους παραστάντες κατά τη συνεδρίαση συμβούλους, που δεν δικαιούνται να αρνηθούν να υπογράψουν. Δικαιούνται όμως να ζητήσουν να καταχωρηθεί η γνώμη τους περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών. Αν κάποιος σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει, γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρούνται και οι γνώμες των τυχόν διαφωνούντων μελών, ύστερα από αίτησή τους. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον κατά τον χρόνο της έκδοσης του αντιγράφου ή αποσπάσματος Πρόεδρο ή Προεδρεύοντα του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Εντεταλμένο Σύμβουλο.

ΑΡΘΡΟ 17. Οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρία μόνο αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η διάταξη της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται για τις αμοιβές που οφείλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες που παρέχουν στην Εταιρία με βάση ειδική σχέση μίσθωσης εργασίας ή έργου ή εντολής.

ΑΡΘΡΟ 18. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές της Εταιρίας, εκτός από τους ιδρυτές, να ενεργούν στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή κατ' επάγγελμα, χωρίς την προηγούμενη ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις υπαγόμενες σε κάποιον από τους σκοπούς της Εταιρίας ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν συναφείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης, η Εταιρία έχει δικαίωμα αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 98, παρ. 2 και 3 του νόμου 4548/2018. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται απέναντι στην Εταιρία κατά τη Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων για κάθε πράξη ή παράλειψη κατά την άσκηση των καθηκόντων τους σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4548/2018. Η απαλλαγή από την ευθύνη και η έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων πράξεων ή παραλείψεων δεν αποκλείει την ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΑΡΘΡΟ 19. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρία. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τις τροποποιήσεις του καταστατικού. Τέτοιες θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες ή οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του παρόντος. β) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με την επιφύλαξη της περίπτωσης του άρθρου 12 του παρόντος. γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας. δ) Την διάθεση των ετησίων κερδών. ε) Την έγκριση διαχείρισης της Εταιρίας από το Διοικητικό Συμβούλιο και της απαλλαγής των ελεγκτών από κάθε ευθύνη, στ) Την έκδοση δανείου με ομολογίες. ζ) Τη συγχώνευση, τη διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας την λύση της Εταιρίας. η) Την εκλογή Ελεγκτών και την έγκριση της αμοιβής τους. θ) Την έκδοση προνομιούχων μετοχών και ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, ι) τον διορισμό εκκαθαριστών, και ια) την έγκριση αμοιβής μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 20. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας μια φορά το χρόνο και μάλιστα μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέλθει και σε άλλο τόπο, εφόσον παρίσταται και εκπροσωπείται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και ψήφων και δεν αντιλέγει ουδείς μέτοχος στη πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί εκτάκτως τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κάθε φορά που το κρίνει σκόπιμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εκτός από τις άλλες περιπτώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το παρόν Καταστατικό, και σε κάθε περίπτωση που υποδείχθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 21. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση Τακτικών και Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων δημοσιεύονται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ορισμένη για τη Συνέλευση, οι δε προσκλήσεις για τις επαναληπτικές Συνελεύσεις, μετά από αναβολή, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη για την Συνέλευση αυτή ορισμένη. Οι προσκλήσεις για Τακτικές, Έκτακτες και Επαναληπτικές Συνελεύσεις δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ). Η Εταιρία μπορεί να αναρτά προαιρετικά την πρόσκληση στην ιστοσελίδα της. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα συνεδρίασης της συνέλευσης δεν υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις αναφέρουν τη χρονολογία, την ώρα και το οίκημα όπου θα συνέλθει η συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κατά τρόπο σαφή. Οι προσκλήσεις αυτές, εκτός από την πιο πάνω δημοσίευσή τους, μπορούν να αναρτώνται είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από την ορισμένη για τη Συνέλευση και στην έδρα των γραφείων της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας υποχρεούται δέκα (10) ημέρες πριν την τακτική Γενική Συνέλευση, να χορηγεί σε κάθε μέτοχο που θα το ζητήσει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, αντίτυπο του Ισολογισμού και αντίτυπα των επί του Ισολογισμού Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 22. Οι μέτοχοι που δικαιούνται και επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να αποδεικνύουν την ιδιότητά τους και να καταθέτουν οποιοδήποτε έγγραφο εκπροσώπησης κατά την ημέρα διενέργειας της Γενικής Συνέλευσης. Έχουν επίσης τη δυνατότητα να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε από τις Τραπεζικές Εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα καθώς και σε Τράπεζες της Αλλοδαπής, εφόσον έχουν δικαίωμα προς φύλαξη και αναγράφονται στην πρόσκληση. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο. Οι αποδείξεις καταθέσεως των μετοχών, και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται προς τις διατάξεις του παρόντος άρθρου μπορούν να συμμετάσχουν στη Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 23. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρίας, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και

των ψήφων του καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στον πίνακα αυτό καταχωρούνται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο όλοι οι μέτοχοι που συμμορφώθηκαν προς τις διατάξεις του άρθρου είκοσι δύο (22) του καταστατικού. Αν κάποιος μέτοχος έχει αντιρρήσεις κατά του πιο πάνω καταλόγου, μπορεί να τις προβάλει μόνο στην αρχή της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 24. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν υπάρχει τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, η συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Κατά την δεύτερη αυτή συνεδρίαση η επαναληπτική Γενική Συνέλευση λογίζεται ότι βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. α) Εξαιρετικά όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας ή του σκοπού της, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται λόγω μη καταβολής υπολοίπου αξίας μετοχών σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, τη παροχή ή ανανέωση εξουσίας στο διοικητικό συμβούλιο για αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4548/2018, την έκδοση ομολογιακών δανείων και σε κάθε άλλη διάταξη που ορίζεται από τον νόμο, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. β) Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Ειδικά όταν πρόκειται για απόφαση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκαιρα όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. γ) Όλες οι αποφάσεις του παραπάνω εδαφίου α) λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων στη Γενική Συνέλευση ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 25. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων. Εξαιρετικά, όλες οι στο εδάφιο α του άρθρου 24 του παρόντος αναφερόμενες αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων στη Συνέλευση ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 26. Της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός κωλύεται, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή εάν αυτός κωλύεται ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει οριστεί ειδικά. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά ο διοριζόμενος από τον Πρόεδρο. Μετά την κήρυξη ως οριστικού του καταλόγου των εχόντων δικαίωμα ψήφου μετόχων, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

ΑΡΘΡΟ 27. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναφέρονται στη δημοσιευόμενη κατά το άρθρο 21ο του παρόντος καταστατικού ημερήσια διάταξη. Συζήτηση εκτός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπεται, παρά μόνο εξαιρετικά για τροπολογίες των προς τη Συνέλευση προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, για προτάσεις σύγκλησης άλλης Γενικής Συνέλευσης και για την ανάκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι κατά τις Συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να αποτελείται και από κινητά φύλλα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης. Ύστερα από αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και πίνακας των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 23°, εδ. 1 του παρόντος. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνέλευσης ή από τον κατά τον χρόνο της επικύρωσης Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και, αν αυτός κωλύεται, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

ΑΡΘΡΟ 28. Μετά την έγκριση του Ισολογισμού, η Συνέλευση αποφασίζει με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρίας από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης. Στη ψηφοφορία για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρίας από το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούνται να μετράσουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπάλληλοι της Εταιρίας μόνο με τις μετοχές που κατέχουν..

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'

Ελεγκτές και Δικαιώματα Μειοψηφίας

ΑΡΘΡΟ 29. Για να ληφθεί έγκυρα από την Γενική Συνέλευση απόφαση σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει αυτές να έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 145 επ. του ν. 4548/2018, στο νόμο 4308/2014,, στο ν. 4449/2017 και σε κάθε άλλη ειδική διάταξη. Ο τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτική εταιρία διορίζεται από την Γενική Συνέλευση που πραγματοποιείται κατά την ελεγχόμενη χρήση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 30. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ασκούνται και ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 141 επ. του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Διανομή κερδών

ΑΡΘΡΟ 31. Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών. Αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του κάθε ημερολογιακού έτους. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κλπ.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται α) από έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που υπογράφεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 147 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει και β) από την έκθεση των ελεγκτών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να απεικονίζουν με πλήρη σαφήνεια την πραγματική διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας και συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως ισχύουν και το νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κλπ.), που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση, δημοσιεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 149 επ. του ν. 4548/2018 α) στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) καθώς και η έκθεση διαχείρισης και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, όπου απαιτείται, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση και β) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρίας και παραμένουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών από τη πρώτη δημοσίευσή τους. Μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΔΕΙΑ) της Τράπεζας της Ελλάδος αντίγραφο του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης. Για να ληφθεί έγκυρα απόφαση από τη Γενική Συνέλευση επί των εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει αυτές να έχουν υπογραφεί από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) από τον διευθύνοντα σύμβουλο, και αν δεν υπάρχει τέτοιος από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οριζόμενο απ' αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι προαναφερόμενοι έχουν την υποχρέωση, αν διαφωνούν ως προς τον τρόπο της καταρτίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από άποψη νομιμότητας, να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 32. Καθαρά κέρδη της Εταιρίας είναι όσα προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη όλων των εξόδων, κάθε ζημίας, των νόμιμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Η διάθεση των κερδών πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158, 159, 160 και 161 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα να διαθέσει ελεύθερα το υπόλοιπο των κερδών είτε για έκτακτο αποθεματικό είτε για διανομή πρόσθετου μερίσματος είτε για ειδικά αποθεματικά. Εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει τη διανομή μερίσματος αυτή διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160, παρ. 3 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Διανομή μερισμάτων και οποιουδήποτε άλλου στοιχείου αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας δεν μπορεί να αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση, σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι Κεφαλαιακές Απαιτήσεις Φερεγγυότητας σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Λύση και Εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 33. 1. Η Εταιρία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 164 ν. 4548/2018 λύεται: α. Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της εκτός αν, πριν από τη λήξη της διάρκειας της Εταιρίας αποφασίσει η Γενική Συνέλευση την παράταση της διάρκειας αυτής. β. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία- γ. Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης, δ) με απόφαση Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

Η συγκέντρωση όλων των μετοχών στα χέρια ενός προσώπου δεν αποτελεί λόγο λύσης της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 34. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, γίνει κατώτερο από το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 35. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της Εταιρίας για παράβαση νόμου και της λύσης με απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης των περιουσιακών της στοιχείων, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Στην περίπτωση λύσης της Εταιρίας λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας της το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι το διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στη περίπτωση λύσης της Εταιρίας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση στην απόφασή της διορίζει δύο έως τέσσερις εκκαθαριστές. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Οι εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση ασκούν τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι συναφείς με την διαδικασία και σκοπό εκκαθάρισης με τους τυχόν περιορισμούς που θα θέσει η Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης και να διενεργούν την διαδικασία της εκκαθάρισης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 167 επ. του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσοι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αποφασίζει επίσης για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, μαζί με έκθεση των αιτίων που εμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

Σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας λόγω ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της για παράβαση νόμου και λύσης με απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης των περιουσιακών της στοιχείων, η Εταιρία τίθεται σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 235 επ. του ν. 4364/2016.

ΑΡΘΡΟ 36. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται και προβλέπονται από το παρόν Καταστατικό θα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 4364/2016, όπως ισχύουν κάθε φορά και οι οικείες με το αντικείμενο ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.»

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά από συζήτηση, αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρίας μετά την τροποποίηση των άρθρων αυτού, όπως αποφασίστηκε στην παρούσα Γενική Συνέλευση και εξουσιοδοτεί τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο με δικαίωμα υπεξουσιοδότησης, όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση και δημοσίευσή του στο Γ.Ε.ΜΗ.



Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης κ. Παναγιώτης Δημητρίου κήρυξε την λήξη της συνεδρίασης στις 10,30 π.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

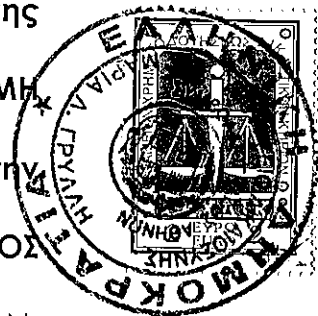
Παναγιώτης Δημητρίου

Μαρία Σκουτεροπούλου

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ
Παναγιώτης Δημητρίου

ΑΡΙΘΜΟΣ -2275-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ της Ανώνυμης
Εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την
επωνυμία «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.
4601/2019 του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016
και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013



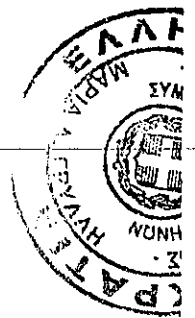
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 36.800.562,00 ΛΟΓΩ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Δεκεμβρίου
του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη στα
γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που
βρίσκονται επί της οδού Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, όπου με
κάλεσαν και ήρθα για την σύνταξη και υπογραφή της
παρούσας, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ
ΓΡΥΛΛΗ** του Λαζάρου, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός
Πανεπιστημίου αριθμός 56, με ΑΦΜ 124712166, μέλος της

συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – ΜΑΡΙΑ
ΛΑΖ. ΓΡΥΛΛΗ», με έδρα την Αθήνα, ΑΦΜ 996796152, ΔΟΥ Α'
Αθηνών, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) Παναγιώτης Δημητρίου του Δημητρίου και της Χαριτίνης,
ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Βούλας, οδός Μαυρομιχάλη
αριθμός 22, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟ-
596309/28-4-2021 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βάρης- Βούλας-
Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ 053452638 της ΔΟΥ Γλυφάδας και 2)

Παναγιώτης Βασιλόπουλος του Αθανασίου και της Νίκης,
ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής, οδός
Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κάτοχος ταυτότητας με αριθμό
ΑΕ-082281/09.02.2007 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Παπάγου,
ΑΦΜ 076687344, ΔΟΥ Περιστερίου, οι οποίοι ενεργούν στην
παρούσα από κοινού, ως νόμιμοι εκπρόσωποι της Ανώνυμης
Εταιρείας με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS (TZENERALI
ΕΛΛΑΣ) Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (πρώην «ΑΧΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και τον διακριτικό τίτλο
«Generali Ι» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της οδού
Μιχαλακοπούλου, αριθμός 48, με Α.Φ.Μ. 094005265 της Δ.Ο.Υ
ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ 000232201000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ
12850/005/Β/86/0030).



Η ως άνω ανώνυμη εταιρεία συστήθηκε κατά το έτος 1940 αρχικά με την επωνυμία «Η Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων» με την υπ' αριθμό **4.052/1939** πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Γεωργίου Λαγού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 4231/1939 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, το δε καταστατικό της μετά της με αριθμό 25518/4-3-1940 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία εγκρίθηκε αυτό και δόθηκε άδεια σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **105/3-4-1940** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2.139/2021 πληρεξούσιό μου.

Το καταστατικό της τροποποιήθηκε ακολούθως με διάφορες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μεταξύ άλλων :

1) με την 30/4/1956 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **444/17-9-1957** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

2) με την 10-6-1976 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε και το άρθρο 1 του καταστατικού της περί της επωνυμίας της η οποία άλλαξε σε «Εμπορική Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία» και η



οποία απόφαση μετά της 778111/1-10-1976 εγκριτικής απόφασης του Υπουργού Εμπορίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **2650/9-10-1976** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

3) με την 3/10/1989 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, περί διάρκειάς της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ3-6741/89/8-3-1990 απόφαση του Υπουργού

Εμπορίου που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 8/3/1990, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **577/15-3-1990** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

4) με την 11-6-1992 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της περί διάρκειάς της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ3-3994/1992 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 20-8-1992, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **4.182/27-8-**



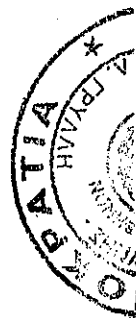
1992 φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,



5) με την 26/6/1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 2/11/1998 μετά της υπ' αριθμό Κ3-6541/98 απόφασης του άνω Υπουργείου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 περί της επωνυμίας της, η οποία από «Εμπορική Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία» άλλαξε σε «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» καθώς του άρθρου 5 του καταστατικού της, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **8901/20-11-1998** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

6) Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 14737/27-11-1998 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, για τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» και «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ» από την «Εμπορική Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρεία», τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 2166/1993 και τις από 19-11-1998 αποφάσεις των εκτάκτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων,

των ως άνω εταιρειών, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 11619/21-12-1998 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 21-12-1998 και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό **9979/30-12-1998** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου.



Το καταστατικό της άνω εταιρείας υπό την νέα της επωνυμία:

«ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» τροποποιήθηκε ακολούθως με διάφορες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης των μετόχων της μεταξύ άλλων και:

1) με την 22-5-2002 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της και τη μεταστέγαση της εταιρείας από την Λεωφ. Κηφισίας 44 του Δήμου Αμαρουσίου στην οδό Μιχαλακοπούλου 48 του Δήμου Αθηναίων, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ3-5156/δς απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 24-7-2002, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **7915/26-7-2002** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως



(Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,



2) με την 22-6-2004 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση των άρθρων 5,9,15,20 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ3-6789/17-8-2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 17-8-2004, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ.

10.559/24-8-2004 φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

3) με την 12/9/2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της περί της επωνυμίας της, η οποία από **«ALPHA (ΑΛΦΑ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** άλλαξε σε **«ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ3-10514/26-10-2007 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 26/10/2007, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ.

12.618/31-10-2007 φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου.

[Handwritten signature]

Το καταστατικό της άνω εταιρείας υπό την νέα της επωνυμία:
«ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» τροποποιήθηκε
ακολουθώντας με διάφορες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης
των μετόχων της μεταξύ άλλων και:

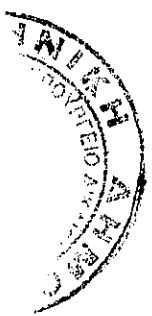
1) με την 6/6/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
των μετόχων της, για την τροποποίηση, αντικατάσταση και
αναρίθμηση διαφόρων άρθρων του καταστατικού της, η
οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ3-1280/2008 απόφαση του
Υφυπουργού Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο μητρώο

ανωνύμων εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 3/7/2008,
ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ'
αριθ. **6.592/8-7-2008** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως
(Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό
2264/2021 πληρεξούσιό μου,

2) με την 31/1/2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του
καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ3-103/9-2-
2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας που καταχωρήθηκε στο
μητρώο ανωνύμων εταιρειών του άνω Υπουργείου στις
9/2/2012, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής
δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **1069/13-2-2012** φύλλο



εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,



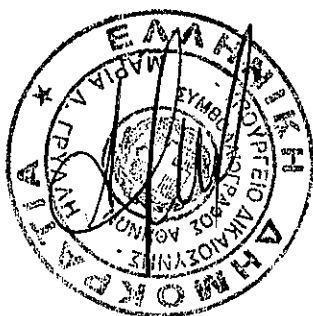
3) με την από 3/5/2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 8, 10, 11, 16, 19, 20, 24, 28, 31, 35, 36 και 37 του καταστατικού της, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 82737/31-7-2018 (ΑΔΑ: 6ΤΜΦ465ΧΙ8-2ΩΕ) απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 31-7-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1436409**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **1174672/31-7-2018** ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ως άνω Διεύθυνσης, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 2264/2021 πληρεξούσιό μου,

4) με την από 16-4-2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της περί του σκοπού της, και για την εν συνόλω τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού της, στο πλαίσιο της εναρμόνισης αυτού με το Ν. 4548/2018, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 95326/24-9-2019 (ΑΔΑ: ΨΚΙΤ465ΧΙ8-ΜΥΟ) απόφαση της Διεύθυνσης

Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 24-9-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1871594**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **1542867/24-9-2019** ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ως άνω Διεύθυνσης, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 2139/2021 πληρεξούσιό μου.



5) Τέλος, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε με την από 31-5-2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της περί της επωνυμίας της, η οποία από **«ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ορίστηκε στην υφιστάμενη σήμερα **«GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την με αριθμό 62265/3-6-2021 (ΑΔΑ: 9ΡΓΤ46,ΤΛΠ-ΘΧΩ) απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που καταχωρήθηκε στις 3-6-2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2556906**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **2382428/3-**



6-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ως άνω Διεύθυνσης, η οποία ανακοίνωση, μετά του συνημμένου σ' αυτή κωδικοποιημένου καταστατικού της που ελήφθη μέσω διαδικτύου από την ηλεκτρονική υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ, προσαρτάται στο με αριθμό 2139/2021 πληρεξούσιό μου.

Η άνω ανώνυμη εταιρεία **εκπροσωπείται νόμιμα** από το Διοικητικό της Συμβούλιο, με πενταετή θητεία, το οποίο εκλέχθηκε με το από 31-5-2021 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 31-5-2021 συνταχθέντος του από 31-5-2021 πρακτικού του Δ.Σ. Το ως άνω πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και απόσπασμα του ως άνω πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 4-6-2021, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης **2557544** και **2557547**, αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **2382447/4-6-2021** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 2139/2021 πληρεξούσιό μου.

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 958/19-11-2021 πρακτικού του ΔΣ της άνω Ανώνυμης Εταιρείας εκχωρήθηκαν εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και ορίστηκαν οι ειδικές εξουσιοδοτήσεις για την εκπροσώπηση της άνω



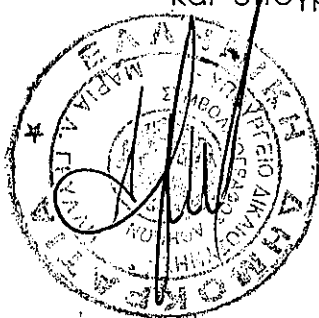
Handwritten signature and official stamp of the plenipotentiary.

εταιρείας. Το ως άνω πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 10/12/2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2746151**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **2535578/10-12-2021** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και η ως άνω εταιρεία λειτουργεί νόμιμα, δεν έχει

λυθεί, ούτε πτωχεύσει, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση πτωχεύσεως, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής - εξυγίανσης μέχρι σήμερα, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των εμφανιζομένων στην παρούσα εκπροσώπων της, προσαρτώνται δε στην παρούσα το υπ' αριθ. πρωτ. 1624966.2361910/07.10.2021 γενικό πιστοποιητικό της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, καθώς και το υπ' αριθ. πρωτ. 1692813.2469788/15-12-2021 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή.

Οι άνω εμφανισθέντες εξουσιοδοτήθηκαν ειδικά για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με απόφαση του Διοικητικού



Συμβουλίου της άνω εταιρείας που λήφθηκε κατά την συνεδρίασή του στις 27/8/2021 συνταχθέντος του από 955/27-8-2021 πρακτικού συνεδριάσεως, απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και δυνάμει της από 17/11/2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, αντίγραφο πρακτικού της οποίας επίσης προσαρτάται στην παρούσα.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΟΙ : **1)** Παναγιώτης Δημητρίου του Δημητρίου και της Χαριτίνης, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Βούλας, οδός Μαυρομιχάλη αριθμός 22, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟ-596309/28-4-2021 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ 053452638 της ΔΟΥ Γλυφάδας και **2)** Παναγιώτης Βασιλόπουλος του Αθανασίου και της Νίκης, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας, αριθμός 6, κάτοχος ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 082281/09.02.2007 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Παπάγου, ΑΦΜ 076687344, ΔΟΥ Περιστερίου, οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα από κοινού, ως νόμιμοι εκπρόσωποι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"GENERALI HELLAS (TZENERALI ELLAS) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο «GENERALI HELLAS (TZENERALI ELLAS) Μ.Α.Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί των οδών Ηλία Ηλιού αριθμοί 35-37 και Πυθέου αριθμός 61, με Α.Φ.Μ. 094327684 της ΔΟΥ ΦΑΕ

Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ 000941401000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ 25081/005/Β/91/0022).

Η ως άνω ανώνυμη εταιρεία συστήθηκε αρχικά με την επωνυμία GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ με την υπ' αριθμό **23.363/1991** πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμό 23.453/1991 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και καταχωρήθηκε στο μητρώο ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Εμπορίου στις 6-11-

1991 μαζί με την υπ' αριθμό Κ3-4776/6.11.1991 Υπουργική απόφαση, με την οποία της χορηγήθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό **4479/14.11.1991** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου. Το καταστατικό της άνω εταιρείας **τροποποιήθηκε** ως ακολούθως :

1) με το με αριθμ. 5 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Εμπορίου στις 22-11-1994 μετά της υπ' αριθμό Κ3-7210/22-11-1994 εγκριτικής



απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **6659/30-11-1994** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

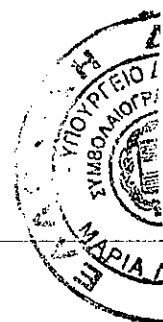


2) με την 10-07-1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Εμπορίου στις 20-11-1995 μετά της υπ' αριθμό Κ3-5946/20-11-1995 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **6739/28-11-1995** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

3) με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για τη μεταφορά της έδρας της στο Δήμο Αμαρουσίου, η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 27-6-1996 μετά της υπ' αριθμό Κ3/3933/96 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό **4978/12-7-1996** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

4) Με την υπ' αριθμό 26562/1997 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, για τη συγχώνευση με απορρόφηση του υποκαταστήματος στην Ελλάδα της αλλοδαπής εταιρείας «ASSICURAZIONI GENERALI SOCIETA PER AZIONI» από την «GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, την από 31-1-1997 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της απορροφώσας εταιρείας και την από 3/2/1997 απόφαση ΔΣ της ως άνω αλλοδαπής εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ3-2666/26/97 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 26-3-1997 και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό **1422/7-4-1997** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

5) με την 26-10-1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 17-12-1999 μετά της υπ' αριθμό Κ3-10441/1999 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και



ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **10203/21-12-1999** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

6) με την 21-12-2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 16-01-2002 μετά της υπ' αριθμό Κ3-11637/2002 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **656/28-01-2002** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

7) με την από 14-4-2006 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για τη μεταφορά της έδρας της από το Δήμο Αμαρουσίου στο Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 5-5-2006 μετά της υπ' αριθμό Κ3-4456/5-5-2006 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό. **3017/11-5-2006** φύλλο της Εφημερίδας της



Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

8) με την 22-5-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 2-6-2009 μετά της υπ' αριθμό Κ3-692/2-6-2009 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **4313/4-6-**

2009 φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

9) με την 24-7-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των περί του σκοπού και της επωνυμίας άρθρων 4 και 1 αντίστοιχα του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 29-7-2005 μετά της υπ' αριθμό Κ3-1028/29.07.2009 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **9478/31.07.2009** φύλλο



εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

10) με την 18-12-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των περί του σκοπού και της επωνυμίας άρθρων 4 και 1 αντίστοιχα του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 8-2-2010 μετά της υπ' αριθμό Κ3-131/2010 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **1151/12-2-2010** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

11) Με την υπ' αριθμό 25182/2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ασημακοπούλου-Ζερβού, για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» από την «GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 2166/1993 και του άρθρου 59 του Ν.Δ. 400/1970 και τις από 2-8-2010 αποφάσεις των εκτάκτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ3-1033/17-8-2010



απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας που καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων ασφαλιστικών εταιρειών του άνω Υπουργείου στις 17-8-2010 και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό **9796/19-8-2010** φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

12) με την 11-07-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο μητρώο ασφαλιστικών εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στις 18-07-2012 μετά της υπ' αριθμό Κ3-610/18-07-2012 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. **7353/19-07-2012** φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. & ΓΕΜΗ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

13) με την από **27-6-2014** απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, περί τροποποίησης των άρθρων 10, 12, 13, 15, 20 και 27 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ3-



549/8-8-2014 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 8-8-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **235894**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **K3-549/8-8-2014** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, η οποία προσάρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου,



14) με την από 30-6-2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, της περί τροποποίησης του άρθρου 34 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. 83757/7-8-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 10-8-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **395689**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **83964/10-8-2015** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία προσάρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου,

15) με την από 23-12-2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. 14573/9-2-2016 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 9-2-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **555220**, όπως προκύπτει

από την υπ' αριθ. πρωτ. **14655/9-2-2016** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου, **16)** με την από 16-6-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 4 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. 72307/29-6-2017 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 29-6-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1103783**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **830353/29-6-2017** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου,

17) με την από 26-5-2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, περί τροποποίησης των άρθρων του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας στο πλαίσιο εναρμόνισης του με το Ν. 4548/2018, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. 3-9-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 3-9-2020 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2208490**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ.



πρωτ. **2033489/3-9-2020** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου.

18) Τέλος, στις 11-6-2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2562103** το από 27-5-2021 (No 399) απόσπασμα πρακτικού του ΔΣ της άνω εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε βάσει του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 η προσθήκη στην επωνυμία της εταιρείας της ένδειξης «Μονοπρόσωπη» και η διαμόρφωση της επωνυμίας, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ.

65289/11-6-2021 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, η οποία μετά του συνημμένου σ' αυτή προσαρμοσμένου κειμένου καταστατικού της εταιρείας, που ελήφθη μέσω διαδικτύου από την ηλεκτρονική υπηρεσία του ΓΕ.ΜΗ. προσαρτάται στην παρούσα.

Η άνω ανώνυμη εταιρεία **εκπροσωπείται νόμιμα** από το Διοικητικό της Συμβούλιο, με τριετή θητεία, το οποίο εκλέχθηκε με την με αριθμ. 54/26-5-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 26-5-2020, συνταχθέντος του υπ' αριθμό 382/26-5-2020 πρακτικού του Δ.Σ, με το οποίο χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της



εταιρείας. Η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 14-8-2020, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης **2196063** και **2196064** αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **2002738/14-8-2020** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 1933/2020 συμβόλαιό μου. Στις 2-9-2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με

κωδικό αριθμό καταχώρισης **2609187** το από 21-7-2021 απόσπασμα πρακτικού (No 403) του ΔΣ της άνω Ανώνυμης Εταιρείας, με το οποίο χορηγήθηκαν εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης της άνω εταιρείας και δικαιώματα υπογραφής, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. **2425726/2-9-2021** ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και η ως άνω εταιρεία λειτουργεί νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε πτωχεύσει, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση πτωχεύσεως, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής -



εξυγίανσης μέχρι σήμερα, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των εμφανιζομένων στην παρούσα εκπροσώπων της, **προσαρτώνται** δε στην παρούσα το υπ' αριθ. πρωτ. 1667857.2429802/23-11-2021 γενικό πιστοποιητικό της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, καθώς και το υπ' αριθ. πρωτ. 1667951.2429967/23-11-2021 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή.



Οι άνω εμφανισθέντες εξουσιοδοτήθηκαν ειδικά για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, που λήφθηκε κατά την συνεδρίασή του στις 27/8/2021, συνταχθέντος του από 404/27-8-2021 πρακτικού συνεδριάσεως, απόσπασμα του οποίου, προσαρτάται στην παρούσα και δυνάμει της από 17/11/2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, συνταχθέντος του υπ' αριθμό 56/17-11-2021 πρακτικού της, αντίγραφο του οποίου επίσης προσαρτάται στην παρούσα.

Οι εμφανισθέντες, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

1667857.2429802/23-11-2021
1667951.2429967/23-11-2021

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Α.

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο της **αφενός** στην παρούσα συμβαλλόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, η οποία θα καλείται στη συνέχεια στην παρούσα για λόγους συντομίας **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ εταιρεία»** κατά τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 συνεδριάσεις του, συνταχθέντων των με αριθμ. 400/10-6-2021, 401/30-6-2021 και 403/21-7-2021 αντίστοιχα πρακτικών του, αποσπάσματα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα: **α)** αποφάσισε ομόφωνα την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση της Απορροφώσας εταιρείας με απορρόφηση της αφετέρου στην παρούσα συμβαλλόμενης **«GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, η οποία θα καλείται στη συνέχεια στην παρούσα για λόγους συντομίας **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ εταιρεία»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και την υποβολή κοινής αίτησης των ως άνω εταιρειών προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την έγκριση της συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης εταιρείας στην



Απορροφώσα εταιρεία, **β)** καθόρισε ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού (Λογιστική Κατάσταση) της Απορροφώμενης εταιρείας την 30/6/2021 και **γ)** όρισε την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώσας εταιρείας και να συντάξουν τη σχετική έκθεση αποτίμησης της περιουσιακής της κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν καθώς και την ελεγκτική εταιρία AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ, ΑΜ ΣΟΕΛ 178, εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων με αριθμό 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45 και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Αναστάσιο Μπέγιογλου, ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, εγγεγραμμένο στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων αριθμό 1548, για να διενεργήσουν την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που θα συνέτασσαν τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας εταιρείας και της Απορροφώμενης εταιρείας και τη σύνταξη γραπτής έκθεσης προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ειδικά οριζόμενα στο

OKR

άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

ii) Το Διοικητικό Συμβούλιο της **αφετέρου** στην παρούσα συμβαλλόμενη εταιρείας με την επωνυμία «**GENERALI HELLAS I ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», κατά τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 συνεδριάσεις του, συνταχθέντων των με αριθμ. 952/10-6-2021, 953/30-6-2021 και 954/21-7-2021 αντίστοιχα πρακτικών του, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα: **α)** αποφάσισε ομόφωνα την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση της εταιρείας με απορρόφηση από την αφενός στην παρούσα συμβαλλόμενη «**GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και την υποβολή κοινής αίτησης των ως άνω εταιρειών προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την έγκριση της συγχώνευσης και της συνεπεία αυτής μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης εταιρείας στην Απορροφώσα εταιρεία, **β)** καθόρισε ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού (Λογιστική Κατάσταση) της Απορροφώμενης εταιρείας την 30/6/2021 και **γ)** όρισε την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ.



Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας και να συντάξουν τη σχετική έκθεση αποτίμησης της περιουσιακής κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν καθώς και την ελεγκτική εταιρία AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ, ΑΜ ΣΟΕΛ 178, εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων με αριθμό 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45 και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Αναστάσιο Μπέγιογλου, ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, εγγεγραμμένο στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων αριθμό 1548, για να διενεργήσουν την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που θα συνέτασσαν τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας εταιρίας και της Απορροφώμενης εταιρίας και τη σύνταξη γραπτής έκθεσης προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας σύμφωνα με τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

ΕΠΙΜΟΝΗ

B.

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, της ελεγκτικής εταιρείας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180), ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 5/8/2021 έκθεσή του, βάσει του από 30-6-2021 ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης εταιρείας. Η έκθεση αυτή, έχει επί λέξει ως εξής:

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
εταιρείας **«GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«GENERALI Ι»**
κατά την 30-6-2021 προκειμένου να συγχωνευθεί
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019



Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021

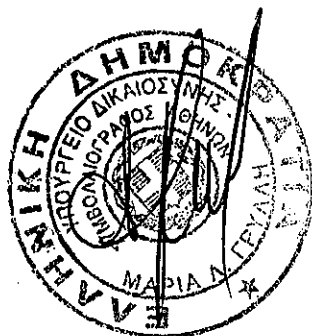
Προς:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Από:

Γεώργιο Πετρόπουλο

Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	2
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	2
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	4
1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή.....	4
2. Έδρα.....	4
3. Διάρκεια	4
4. Σκοπός.....	4
5. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	5
6. Διοίκηση - Διαχείριση	5
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	5
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	5
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	7
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας	7
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	8
Περιουσία της Εταιρείας	8
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	9
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2021	25
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	28

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Γεώργιος Πετρόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 35021

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS I ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο «GENERALI I»

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018

κατά την 30.6.2021 προκειμένου να συγχωνευθεί

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του άρ.54 του Ν.4172/2013

Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, ορίζει ότι για κάθε μια από τις εταιρείες που μετέχουν σε συγχώνευση, εμπειρογνώμονες εξετάζουν το σχέδιο σύμβασής συγχώνευσης και συντάσσουν γραπτή έκθεση.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» (εφεξής «Έκθεση») συντάχθηκε για την εξακρίβωση, μέσω κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης, της αξίας της περιουσίας της υπό συγχώνευση Εταιρείας «GENERALI HELLAS I ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 232201000 (εφεξής «η Εταιρεία») με ημερομηνία αναφοράς την 30.6.2021.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης, μας ανατέθηκε δυνάμει της από 21 Ιουλίου 2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προκειμένου στην συνέχεια να συγχωνευθεί με απορρόφησή της από την εταιρεία με επωνυμία «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, (η Συγχώνευση).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει του συνταχθέντος



Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για τη Συγχώνευση.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εταιρεία, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής από εμάς.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή

Η GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») συστάθηκε την 3 Απριλίου 1940 υπό την επωνυμία «Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία μετονομάστηκε το 1999 σε «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το 2007 σε «ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία από τις 23 Μαρτίου 2007 άνηκε στον Όμιλο ΑΧΑ ο οποίος είναι παγκόσμιος ηγέτης στον κλάδο καλύψεως χρηματοοικονομικών κινδύνων. Κύριος μέτοχος της Εταιρείας ήταν η εταιρεία AXA Mediterranean Holdings S.A., με ποσοστό συμμετοχής 99,98%. Όπως ανακοινώθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος ΑΧΑ σύναψε συμφωνία με τον ασφαλιστικό όμιλο Generali για την πώληση των ασφαλιστικών δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα, με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η "AXA Mediterranean Holdings S.A." στην εταιρεία "Assicurazioni Generali S.P.A.", η οποία ολοκληρώθηκε στις 31.05.2021. Στις 31 Μαΐου έλαβε χώρα και η μετονομασία της Εταιρείας στην τρέχουσα επωνυμία της.

2. Έδρα

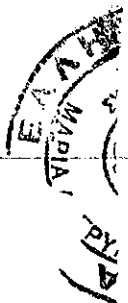
Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Μιχαλακοπούλου αρ. 48.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού της είναι: α) Η άσκηση για ίδιο λογαριασμό ενέργεια ασφαλίσεων, συνασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε όλους τους κλάδους των γενικών ασφαλίσεων ζημιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και σε όλους τους κλάδους ασφαλίσεων ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, η αγορά άλλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων και/ή χαρτοφυλακίων τους, η παροχή υπηρεσιών σε άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας που θα μπορούσε να θεωρηθεί αναγκαία για την ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας.



5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο κατά την 30.6.2021 ανέρχεται σε € 43.930.705,00 και διαιρείται σε 16.896.425 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,60 € εκάστη.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση του οποίου είναι :

Riccardo Candoni	Πρόεδρος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Valentina Sartocco	Μέλος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βενέτης	Μέλος Δ.Σ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30.06.2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας («going concern») και η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

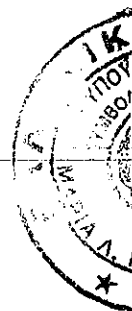
Μας παραδόθηκε η λογιστική κατάσταση της Εταιρείας της 30.6.2021, η οποία έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις πληροφορίες που συλλέξαμε για την λογιστική κατάσταση της 30.6.2021.

Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021

(Ποσά σε Ευρώ)	30.06.2021
Ενεργητικό	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.151.717,61
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10.154.948,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.899.036,40
Δάνεια σε πράκτορες, ασφαλισμένους και τρίτους	4.206.431,51
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	344.082.395,45
Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις	15.000.000,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	97.606.870,48
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	12.160.587,94
Αναβαλλόμενη φορολογία	13.691.079,14
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	8.348.352,40
Λοιπές απαιτήσεις	17.594.666,77
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων	8.899.335,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.882.871,40
Σύνολο ενεργητικού	581.678.292,51
Ίδια κεφάλαια και Υποχρεώσεις	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	43.930.705,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	27.609.264,13
Λοιπά αποθεματικά	31.247.659,43
Αποτελέσματα προηγ. χρήσεων εις νέον	62.859.782,60
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέον	5.066.143,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	170.713.554,59
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις	334.668.680,55
Υποχρεώσεις από επενδυτικές συμβάσεις	22.506.709,04
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	7.191.765,51
Λοιπές προβλέψεις	2.583.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.235.696,27
Λοιπές υποχρεώσεις	40.778.886,54
Σύνολο υποχρεώσεων	410.964.737,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	581.678.292,51



Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους υπεύθυνους της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και της 30.6.2021
- Την έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και την συμπληρωματική έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020
- Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας
- Επιβεβαιώσεις για την κυριότητα και την μη ύπαρξη βαρών επί των ακινήτων
- Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και εκθέσεις εκτίμησης αξίας ακινήτων
- Αναλογιστικές εκθέσεις επί των τεχνικών αποθεμάτων για την 31.12.2020 και 30.6.2021
- Αναλογιστική έκθεση για την πρόβλεψη υποχρεώσεων προς το προσωπικό για την 30.6.2021
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα τραπεζικά υπόλοιπα
- Αναλύσεις υπολοίπων απαιτήσεων και υποστηρικτικά αρχεία υπολογισμού
- Αναλύσεις υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου
- Αρχεία της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για την 31.12.2019
- Αναλύσεις κονδυλίων για λογαριασμούς υποχρεώσεων και υποστηρικτικά αρχεία
- Αναλύσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και τα σχετικά υποστηρικτικά έγγραφα αποπληρωμών, καταστάσεις προσωπικού κλπ.
- Επιστολή επιβεβαιώσεων διοίκησης

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας

Για την αποτίμηση της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης. Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021 με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα περιουσιακά στοιχεία είναι σε εύλογες αξίες. Τυχόν αναπροσαρμογές σε εύλογες αξίες που έγιναν αναπροσαρμόσαν την καθαρή θέση. Αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας σε εύλογη αξία γίνεται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί μεταξύ συμβαλλομένων μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή και η συναλλαγή γίνεται σύμφωνα με την εμπορική αξία. Δεδομένου ότι ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με

ημερομηνία 30.06.2021 έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) θεωρήσαμε ότι η λογιστική αξία των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν, όπου προβλέπεται από τις λογιστικές αρχές, τις εύλογες αξίες.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης έκθεσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Εταιρείας την 30.6.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της παρούσας εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης της 30.6.2021.
2. Μελέτη του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2020.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Δ.Π.Χ.Α βάσει του οποίου η Εταιρεία συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές για την 31.12.2020 και 30.6.2021.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Συγκέντρωση πληροφοριών για τη Συγχώνευση.

Περιουσία της Εταιρείας

Η περιουσία της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.6.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων και προβλέψεών της.



Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση» της 30.6.2021, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	16.151.717,61	16.151.717,61
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	10.154.948,21	10.154.948,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	1.899.036,40	1.899.036,40
Δάνεια σε πράκτορες, ασφαλισμένους και τρίτους	4	4.206.431,51	4.206.431,51
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	344.082.395,45	344.082.395,45
Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις	6	15.000.000,04	15.000.000,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	7	97.606.870,48	97.606.870,48
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	8	12.160.587,94	12.160.587,94
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	13.691.079,14	13.581.079,14
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	10	8.348.352,40	9.005.352,40
Λοιπές απαιτήσεις	11	17.594.666,77	17.594.666,77
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων	12	8.899.335,17	8.899.335,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	31.882.871,40	31.882.871,40
Σύνολο ενεργητικού		581.678.292,51	582.225.292,51
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις	14	334.668.680,55	334.668.680,55
Υποχρεώσεις από επενδυτικές συμβάσεις	15	22.506.709,04	22.506.709,04
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	16	7.191.765,51	7.191.765,51
Λοιπές προβλέψεις	17	2.583.000,00	2.583.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	3.235.696,27	3.235.696,27
Λοιπές υποχρεώσεις	19	40.778.886,54	40.778.886,54
Σύνολο υποχρεώσεων		410.964.737,92	410.964.737,92

Σημείωση 1

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται : α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας κτήσης των λογισμικών προγραμμάτων (software) της εταιρείας ποσού € 6.217.119,23 και β) άυλο περιουσιακό στοιχείο τραπεζοασφαλιστικής συνεργασίας ποσού € 9.934.598,38.

Λάβαμε ανάλυση του λογαριασμού από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες. Λάβαμε επίσης αναλύσεις υπολογισμού και παρακολούθησης της εναπομένουσας αξίας του άυλου περιουσιακού στοιχείου. Ειδικά για το άυλο περιουσιακό στοιχείο σημειώνουμε ότι αφορά την τραπεζοασφαλιστική συνεργασία της Εταιρείας με την τράπεζα Alpha Bank. Αφορά την συμφωνία του 2014 μεταξύ της Εταιρείας με την Alpha Bank, για την επέκταση της αποκλειστικής συνεργασίας της πρώτης με το δίκτυο τραπεζικών καταστημάτων της Εμπορικής Τράπεζας η οποία το 2014 εξαγοράστηκε από την Alpha Bank. Η αρχική συμφωνία του 2007 μεταξύ των δύο εταιρειών (Εταιρεία και Alpha Bank), προέβλεπε την αποκλειστική διανομή μέσω των τραπεζικών καταστημάτων Alpha Bank των ασφαλιστικών προϊόντων της Εταιρείας. Με την εξαγορά της Εμπορικής Τράπεζας από την Alpha Bank και την επέκταση του τραπεζικού δικτύου οι δύο εταιρείες υπέγραψαν επέκταση της αρχικής συμφωνίας, ώστε να συμπεριλαμβάνει και τα καταστήματα της Εμπορικής τράπεζας. Στο άυλο αυτό περιουσιακό στοιχείο γίνεται ετήσια γραμμική απομείωση με προσδόκιμο ζωής την διάρκεια της επέκτασης (μέχρι το 2027) καθώς και τεστ απομείωσης της αξίας του. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε € 16.151.717,61.



Σημείωση 2

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: οικόπεδα, ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια, εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της Εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, ενώ η εύλογη αξία των οικοπέδων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υπολειπόμενης αξίας. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζει την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 10.154.948,21.

Λάβαμε ανάλυση των σχετικών λογαριασμών από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων των Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων:



Οικόπεδα, κτίρια και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	
Αξία κτήσης	11.574.443,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(8.616.487,58)
Σύνολο	2.957.955,42

Μισθωμένα ακίνητα Δ.Π.Χ.Α. 16	
Αξία κτήσης	6.405.173,72
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(1.743.172,46)
Σύνολο	4.662.001,26

Γενικό Σύνολο	7.619.957
----------------------	------------------

Μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσης	9.512.021,40
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(6.977.029,88)
Σύνολο	2.534.991,52

Γενικό Σύνολο	10.154.948,21
----------------------	----------------------

Σημείωση 3

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, ενώ η εύλογη αξία των οικοπέδων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της υπολειπόμενης αξίας. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.899.036,4.

Σημείωση 4

Η ανάλυση του λογαριασμού έχει ως εξής :

Δάνεια σε ασφαλισμένους	3.184.327,22
Στεγαστικά δάνεια στο προσωπικό	687.320,18



Λοιπά δάνεια στο προσωπικό	161.365,60
Δάνεια σε πράκτορες/ ασφαλειομεσίτες	2.357.937,82
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-2.184.519,31
Σύνολο	4.206.431,51

Από την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ότι στον λογαριασμό παρακολουθούνται : α) τα δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε ασφαλισμένους σε προϊόντα ασφαλίσεων ζωής , β) σε δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε υπαλλήλους της εταιρείας και γ) σε δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε συνεργάτες ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Λάβαμε αναλύσεις για κάθε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες απαιτήσεων και επισκοπήσαμε την κίνηση αυτών των απαιτήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Για τις απαιτήσεις αυτές δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της αξίας τους. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε € 4.206.431,51.



Σημείωση 5

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν ομόλογα και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων. Οι κατεχόμενοι τίτλοι και οι ποσότητές τους καθώς και οι τρέχουσα αξία τους κατά την 30.06.2021 συμφωνήθηκαν με τα στοιχεία της επιστολής του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 1.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 344.082.395.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση:

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Κρατικά ομόλογα	188.958.465
Εταιρικά ομόλογα	147.318.778
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	7.807.152
Σύνολο	344.082.395

Σημείωση 6

Τα Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνουν μία μακροπρόθεσμη συμμετοχή σε αμοιβαίο κεφάλαιο του εξωτερικού και απομιμούνται



στην αξία κτήσης τους. Ο αριθμός των μεριδίων συμφωνήθηκε με επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας.

Τα Αξιόγραφα κατατασσόμενα ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 2.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 15.000.000,04.

Σημείωση 7

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατηγορίας αυτής, αναφέρονται κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια των οποίων ο ασφαλισμένος φέρει τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο και αφορούν μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων. Η αποτίμηση των μεριδίων αυτών γίνεται σε τρέχουσες αξίες. Τα συμβόλαια της κατηγορίας αυτής που δεν περιέχουν ασφαλιστικό κίνδυνο ή περιέχουν ασήμαντο, χαρακτηρίζονται ως αμιγώς επενδυτικά συμβόλαια σύμφωνα με τις εφαρμογές του Δ.Π.Χ.Α. 4.

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο ιεράρχησης 1 και 2.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 97.606.870,48.

Σημείωση 8

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας κατά των αντασφαλιστών προερχόμενη από την αναλογία τους στα σχηματισθέντα από την εταιρεία τεχνικά αποθέματα.

Για τους μεγάλους ασφαλιστικούς κινδύνους που η εταιρεία έχει αναλάβει αντασφαλίζεται σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες, κυρίως στο εξωτερικό, τους αντασφαλιστές, με βάση αντασφαλιστικές συμβάσεις που έχει συνάψει μαζί τους. Για το λόγο αυτό, το μερίδιο των τεχνικών αποθεμάτων που αναλογεί στους αντασφαλιστές, σύμφωνα με τις εν λόγω συμβάσεις, αναγνωρίζεται ως απαίτηση στα στοιχεία του ενεργητικού.

Η συμμετοχή των αντασφαλιστών στα αποθέματα της 30/6/2021 αναλύεται κατά είδος αποθέματος ως εξής:

Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών	7.223.397,74
Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών αντασφαλιστικών αναλήψεων	68.348,11
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	3.921.711,94
Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών αποζημιώσεων ζωής	933.325,67
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών ζωής	13.804,47
Σύνολο συμμετοχής των αντασφαλιστών στα αποθέματα	<u>12.160.587,94</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης των αντасφαιστικών συμβάσεων και αλληλογραφία συμφωνίας των υπολοίπων με τους αντасφαιστές για την αναλογία τους στα αποθέματα. Η συμμετοχή των αντасφαιστών στα αποθέματα βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Επίσης τέθηκε υπόψη μας και η βαθμονόμηση (rating) των αντасφαιστών. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 12.160.587,94.

Σημείωση 9

Πρόκειται για το υπολογιστικό μέγεθος της αναβαλλόμενης φορολογίας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα οποία λόγω της προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης υπάρχει υποχρέωση υπολογισμού αναβαλλομένου φόρου είτε απαίτησης είτε υποχρέωσης είναι κατά κύριο λόγο :

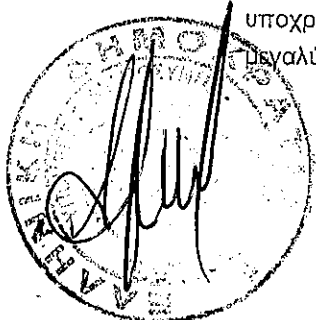
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Η προσαρμογή της ζημιάς από την ανταλλαγή των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα πάγιας επένδυσης)
- Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστικές προβλέψεις
- Λοιπές προβλέψεις

Η μεταβολή στα επιμέρους μεγέθη από την 31.12.2020 στην 30.6.2021 αναλύεται κατωτέρω.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) από :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	Μεταβολές	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	456.026,92	-50.871,67	405.155,25	405.155,25
Προσαρμογή ζημιάς ανταλλαγής Ελληνικών ομολόγων (PSI)	14.870.922,19	-1.563.800,35	13.307.121,84	13.307.121,84
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-5.089.343,06	1.747.776,64	-3.341.566,42	-3.451.566,41
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.383.391,51	-168.763,92	1.214.627,59	1.214.627,59
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	74.547,13	3.199,31	77.746,45	77.746,45
Πληρωμές σε συνάρτηση με μετοχές	132.083,37	-132.083,37	0,00	0,00
Ασφαλιστικές προβλέψεις	483.958,91	117.024,55	600.983,46	600.983,46
Λοιπές προβλέψεις	1.324.417,98	102.592,99	1.427.010,97	1.427.010,97
	<u>13.636.004,96</u>	<u>55.074,18</u>	<u>13.691.079,14</u>	<u>13.581.079,14</u>

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να προσδιορίσουμε τις προσωρινές διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εκτελέσαμε επανυπολογισμό για την υποχρέωση αυτή. Από τον επανυπολογισμό προέκυψε διαφορά € 110.000 μεγαλύτερη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από χρηματοοικονομικά



περιουσιακά στοιχεία. Η αξία αποτίμησης της απαίτησης αυτής προσδιορίζεται σε € 13.581.079,14.

Σημείωση 10

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας από τις πρωτασφαλίσεις ζωής και ζημιών. Η ανάλυση των απαιτήσεων αυτών γίνεται καταρχάς κατά ασφαλιστικό κλάδο και κατά συνεργαζόμενο ασφαλιστικό διαμεσολαβητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

Η ανάλυση του λογαριασμού την 30/6/2021 έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	9.391.108,91	9.391.108,91
Μείον προβλέψεις απαιτήσεων από ασφαλισμένους	-1.303.169,44	-646.169,44
Επίδικες απαιτήσεις ασφαλιστών	3.284.649,52	3.284.649,52
Μείον προβλέψεις επίδικων απαιτήσεων	-3.284.649,52	-3.284.649,52
Γραμμάτια εισπρακτέα	16.000,00	16.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	488.825,86	488.825,86
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρησης	127.843,35	127.843,35
Μείον προβλέψεις επιταγών σε καθυστέρησης	-372.256,28	-372.256,28
	8.348.352,40	9.005.352,40

Τέθηκαν υπόψη μας αναλυτικές καταστάσεις και συμφωνίες των υπολογαριασμών με τα λογιστικά βιβλία. Λάβαμε την χρονική ανάλυση των υπολοίπων και τις εκθέσεις εισπραξιμότητας που έχουν συνταχθεί από την εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Τέθηκαν υπόψη μας πληροφορίες σχετικές με θέματα πιστωτικού κινδύνου. Λάβαμε γνώση της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών για την χρήση 2020, μελετήσαμε την πολιτική σχηματισμού επισφαλειών της εταιρείας και είδαμε τις μεταβολές των σχετικών κονδυλίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Από την εργασία μας προέκυψε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αυτών των απαιτήσεων αλλά έχουν σχηματισθεί και επιπλέον προβλέψεις ποσού € 657.000. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω απαιτήσεων προσδιορίζεται σε € 9.005.352,40.

Σημείωση 11

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας κάποιες εκ των οποίων δεν αφορούν το κύκλωμα ασφαλιστικών εργασιών. Η ανάλυσή τους κατά την 30.6.2021 έχει ως εξής :

Τρεχούμενος λογαριασμός από αντασφαλιστές	4.664.026,30
Τρεχούμενος λογαριασμός από αναλήψεις	4.801.518,83
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	124.245,56
Προκαταβολές σε πράκτορες και διαμεσολαβητές	341.679,09
Λοιπές προκαταβολές	1.875.353,41

Εγγυήσεις	166.056,96
Λοιπές απαιτήσεις	1.731.038,91
Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.620.156,33
Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	270.591,38
	<u>17.594.666,77</u>

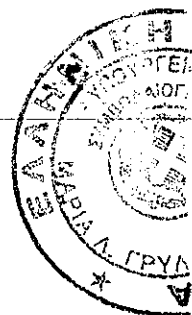
Ο τρεχούμενος λογαριασμός από αντασφαλιστές αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών της εταιρείας με τους αντασφαλιστές. Σε συνέχεια της σημείωσης 8 ανωτέρω σημειώνουμε ότι η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις καθώς και η καταβολή των εκχωρούμενων ασφαλιστρών παρακολουθείτε λογιστικά σε τρεχούμενους λογαριασμούς ανά αντασφαλιστή και κλάδο ασφάλισης. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντασφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των απαιτήσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.664.026,30.

Ο τρεχούμενος λογαριασμός από αναλήψεις αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών της εταιρείας με τους αντασφαλιζόμενους. Τα υπόλοιπα αυτά προέρχονται από τις εργασίες αντασφαλιστικών αναλήψεων της εταιρείας και παρακολουθούνται λογιστικά σε τρεχούμενους λογαριασμούς ανά αντασφαλιζόμενο και κλάδο ασφάλισης. Λάβαμε τις αναλύσεις των τρεχούμενων λογαριασμών καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιζόμενους. Η αξία αποτίμησης των απαιτήσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.801.518,83.

Το ποσό «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα έσοδα ενοικίων και προμηθειών τραπεζικών προϊόντων. Λάβαμε την ανάλυση του λογαριασμού και συσχετίσαμε το υπολογιστικό μέρος με το υπόλοιπο του λογαριασμού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 124.245,56.

Το ποσό «Προκαταβολές σε πράκτορες και διαμεσολαβητές» αφορά σε χρεωστικά υπόλοιπα των δΟΣΟΛΗΠΤΙΚΩΝ λογαριασμών συνεργαζόμενων ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων και τις κινήσεις των λογαριασμών εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021. Διαπιστώσαμε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 341.679,09.

Το ποσό «Λοιπές προκαταβολές» αφορά σε : α) απαιτήσεις είσπραξης ασφαλιστρών εξοφλημένων με πιστωτική κάρτα σε δόσεις, μέσω της τράπεζας Alpha Bank ποσού € 1.553.559,94, β) το υπόλοιπο του λογαριασμού συμμετοχής της εταιρείας στον φιλικό διακανονισμό (Σ.Α.Π) ποσού € 84.741,47 και γ) Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 237.052,00. Από τις αναλύσεις που τέθηκαν υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι δεν



συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.875.353,41.

Το ποσό «Εγγυήσεις» αφορά σε εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και επισκοπήσαμε την κίνηση του λογαριασμού κατά το Α' εξάμηνο του 2021. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 166.056,96.

Το ποσό «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά προπληρωμές σε δικαιούχους αποζημιώσεων για τις οποίες η λογιστικοποίηση της σχετικής υποχρέωσης περιλαμβάνεται στα ασφαλιστικά αποθέματα και η λογιστική εξόφλησή τους πραγματοποιήθηκε μετά την 30/6/2021. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων. Διαπιστώσαμε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.731.038,91.

Το ποσό «Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά σε χρονική τακτοποίηση : α) αντασφαλίσεων που έχουν λογιστεί και αφορούν περίοδο μετά την 30/6/2021 ποσού € 3.343.477,51 και β) διαφόρων γενικών εξόδων ποσού € 276.678,82. Λάβαμε σχετική τεκμηρίωση και ανάλυση των υπολογισμών για την συμφωνία του ποσού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 3.620.156,33.

Το ποσό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» αφορά απαιτήσεις από υπεκμισθώσεις ακινήτων για τα οποία έχει αναγνωριστεί δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Λάβαμε σχετική τεκμηρίωση και ανάλυση των υπολογισμών για την συμφωνία του ποσού. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 270.591,38.

Σημείωση 12

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται έξοδα που έχει καταβάλει η εταιρεία για την πρόσκτηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τα οποία αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Πρόκειται για προμήθειες, υπερπρομήθειες και λοιπά έξοδα που χορηγεί η εταιρεία στους διαμεσολαβούντες ασφαλιστικούς πράκτορες κλπ, για τη σύναψη των ασφαλιστηρίων.

Σύμφωνα με την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, κατά το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων το μέρος των άμεσων εξόδων πρόσκτησης, προμηθειών κλπ, που αναλογούν στην επόμενη περίοδο αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου όπου αναλογούν και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα.

Κατά κατηγορία ασφαλίσεων τα μεταφερόμενα στην επόμενη χρήση έξοδα πρόσκτησης αναλύονται ως εξής:



Έξοδα πρόσκτησης Γενικών κλάδων	7.225.103,62
Έξοδα πρόσκτησης Γενικών κλάδων αντασφαλιστικών αναλήψεων	8.181,51
Έξοδα πρόσκτησης κλάδων Ζωής	1.666.050,04
	<u>8.899.335,17</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης για την χρονική τακτοποίηση των ανωτέρω ποσών. Τα παραπάνω μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης βεβαιώθηκαν από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 8.899.335,17.

Σημείωση 13

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

Με βάση τα τραπεζικά extraits που τέθηκαν υπόψη μας για την επιβεβαίωση των παραπάνω τραπεζικών καταθέσεων, το ποσό του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ανέρχεται σε € 31.848.356,68.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 31.882.871,40.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου Διαθέσιμα:

Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	
Ταμείο	34.514,72
Καταθέσεις όψεως	31.848.356,68
<u>Σύνολο</u>	<u>31.882.871,40</u>

Σημείωση 14

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους ασφαλισμένους και τρίτους παθόντες οι οποίες προέρχονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αποτελούν κατά την ασφαλιστική ορολογία τα ασφαλιστικά ή τεχνικά αποθεματικά. Ουσιαστικά πρόκειται για τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι οποίες ανά κατηγορία ασφαλίσεων και ανά είδος αποθέματος αναλύονται ως εξής:

	Ίδια κράτηση	Αναλογία Αντασφαλιστών	Σύνολο
Ασφάλειες Ζωής			
Μαθηματικά αποθέματα κλάδου ζωής	76.520.229,60	10.328,07	76.530.557,67
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	6.206.987,61	3.476,40	6.210.444,01
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	19.483.114,64	933.325,67	20.416.440,31



	102.210.311,85	947.130,14	103.157.441,99
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4.317.330,88	53.332,59	4.370.663,47
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	31.950.079,63	306.827,05	32.256.906,68
	36.267.410,51	360.159,64	36.627.570,15
Ασφάλειες Ζημιών - Λοιποί κλάδοι			
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	33.590.790,99	3.868.379,35	37.459.170,34
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα - Αναλήψεις	173.556,76	0,00	173.556,76
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	72.415.543,08	6.984.918,81	79.400.461,89
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων - Αναλήψεις	2.529.601,18	0,00	2.529.601,18
	108.709.492,01	10.853.298,16	119.562.790,17
	247.187.214,37	12.160.587,94	259.347.802,31
Ασφαλιστικές προβλέψεις για λογαριασμό ασφαλισμένων που φέρουν το επενδυτικό κίνδυνο (U/L)	75.320.878,24	0,00	75.320.878,24
	322.508.092,61	12.160.587,94	334.668.680,55

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί:

Τα Μαθηματικά αποθέματα αφορούν προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για την κάλυψη των υποχρεώσεων από συμβόλαια ζωής.

Τα μαθηματικά αποθέματα υπολογίζονται από τους αναλογιστές, εξειδικευμένους και πιστοποιημένους εμπειρογνώμονες και ορίζονται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλισμένους με συμβόλαια ζωής αφαιρούμενης της παρούσας αξίας των μελλοντικών υποχρεώσεων των ασφαλισμένων ζωής προς την εταιρεία.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές συμβολαίων ζωής που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Το Απόθεμα πληρωτέων μερισμάτων συμβολαίων ζωής περιλαμβάνει ποσά που προορίζονται για τους ασφαλισμένους ή τους αντισυμβαλλόμενους ή τους δικαιούχους ασφαλιστηρίων συμβολαίων υπό την μορφή συμμετοχής στα τεχνικά κέρδη στις αποδόσεις καθώς και στις επιστροφές με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα που έχουν εγγραφεί μέσα στη χρήση αλλά αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Τα ασφάλιστρα αυτά, με βάση την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, αναγνωρίζονται ως στοιχείο του παθητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα έσοδα της επόμενης χρήσης στην οποία και αναλογούν. Ουσιαστικά πρόκειται για τα ασφάλιστρα που αποθεματοποιούνται από την εταιρεία για να καλύψουν μελλοντικές ζημιές που ενδεχομένως προκύψουν από τα εν ισχύ ασφαλιστήρια μέχρι αυτά να λήξουν.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.



Η επάρκεια όλων των παραπάνω προβλέψεων ελέγχεται κάθε χρόνο από τους αναλογιστές οι οποίοι συντάσσουν ειδική έκθεση που υποβάλλεται στην εποπτική αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο ν.4364/2016.

Το σύνολο των πιο πάνω αποθεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2021, βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 334.668.680,55.

Σημείωση 15

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας που προέρχονται από επενδυτικά ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία τον επενδυτικό κίνδυνο φέρουν οι ασφαλισμένοι. Το ύψος των υποχρεώσεων αυτών αντικρίζεται από ίσης αξίας περιουσιακά στοιχεία (χρηματοοικονομικά στοιχεία) τα οποία η εταιρεία έχει αποκτήσει για λογαριασμό των ασφαλισμένων της με αυτής της κατηγορίας ασφαλιστήρια συμβόλαια (βλέπε σχετικά και σημείωση 7 ανωτέρω). Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 22.506.709,04.

Σημείωση 16

Πρόκειται για την σχηματισθείσα υποχρέωση της εταιρείας προς το προσωπικό της κατά την 30.6.2021. Ο προσδιορισμός της υποχρέωσης αυτής έχει γίνει με αναλογιστική μέθοδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατά διεθνή λογιστικά πρότυπα. Δεν υπήρξε τροποποίηση στις παραδοχές υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (31.12.2020). Σύμφωνα με την μελέτη η υποχρέωση προσδιορίστηκε σε € 7.191.765,51 και έτσι η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 7.191.765,51.

Σημείωση 17

Πρόκειται για σχηματισμένες από την εταιρεία προβλέψεις : α) εξαιρετικών κινδύνων και εκτάκτων εξόδων (προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων) ποσού € 1.833.000,00 και β) ενδεχόμενων μελλοντικών υποχρεώσεων ποσού € 750.000,00. Λάβαμε την ανάλυση και τον υπολογισμό αυτών των προβλέψεων. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 2.583.000,00.

Σημείωση 18

Πρόκειται για τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος του νομικού προσώπου. Η ανάλυση του ποσού έχει ως εξής :



Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2021	3.217.293,50
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου προηγούμενου έτους	1.053.058,00
Παρακρατηθέντες φόροι έτους	563.783,95
	<u>1.616.841,95</u>
Πλέον :	
Χαρτόσημο μισθωμάτων & τ. επιτηδεύματος	10.121,26
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	1.687.961,03
	<u>1.698.082,29</u>
Υποχρέωση φόρου χρήσης 2020	3.298.533,84
Πλέον :	
Αναλογούν φόρος περιόδου 1.1 - 30.6.2021	1.653.965,32
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	1.687.961,03
Παρακρατηθέντες φόροι περιόδου	33.255,82
Πλέον :	
Χαρτόσημο μισθωμάτων περιόδου	4.413,96
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.6.2021	<u>3.235.696,27</u>

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε και συμφωνήσουμε την υποχρέωση αυτή.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την υπαγωγή της στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο φορολογικής της συμμόρφωσης. Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2019 της οποίας το συμπέρασμα είναι χωρίς επιφύλαξη, καθώς η αντίστοιχη εργασία για την χρήση 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 3.235.696,27.

Σημείωση 19

Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών έχει ως εξής :

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	470.677,11
Λοιποί φόροι	5.824.831,52
Υποχρεώσεις σε πράκτορες/ασφαλειομεσίτες	3.657.394,94
Υποχρεώσεις σε αντισταθμιστές	8.014.942,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλισμένους	11.234.035,48
Δεδουλευμένα bonus υπαλλήλων	877.120,00
Δεδουλευμένα bonus πρακτόρων	672.647,18
Δεδουλευμένα έξοδα προς τρίτους	4.072.164,47
Λοιπές υποχρεώσεις	669.087,91
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	5.285.965,58
	<u>40.778.886,54</u>

Λάβαμε την ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τα σχετικά υποστηρικτικά έντυπα υποβολής προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Συμφωνήσαμε τις υποβληθείσες δηλώσεις με τα αναλυτικά τους στοιχεία και τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή

εκπρόθεσμες καταβολές ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Λάβαμε τις εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς προσδιορίζεται σε € 470.677,11.

Λάβαμε την ανάλυση των λοιπών φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας που περιλαμβάνουν φόρο ασφαλιστρών, φόρο μισθωτών υπηρεσιών, εισφορά αλληλεγγύης, φόρο αμοιβών τρίτων και φόρο τόκων. Τέθηκε υπόψη μας η αναλυτική πληροφόρηση για τις περιόδους που αφορούν οι υποχρεώσεις αυτές καθώς και οι εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης. Έγιναν από εμάς οι επαληθεύσεις και συμφωνίες δηλώσεων και λογιστικών βιβλίων. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές φορολογικών υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη προσδιορίζεται σε € 5.824.831,52.

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε πράκτορες / ασφαλειομεσίτες» αναλύονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας καταβολής προμηθειών στους συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές για την πρόσκτηση ασφαλιστικών εργασιών. Λάβαμε ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών και επισκοπήσαμε δειγματοληπτικά την εξόφληση αυτών των υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 3.657.394,94.

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε αντασφαλιστές» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις προαπαιτεί την καταβολή, από πλευράς εταιρείας, των εκχωρούμενων ασφαλιστρών. Η λογιστική παρακολούθηση των συναλλαγών με τους αντασφαλιστές γίνεται σε αυτόν τον λογαριασμό. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντασφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντασφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 8.014.942,35.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις σε ασφαλισμένους» έχει ως εξής :

Πληρωτέες παροχές ασφάλισεων ζωής (Λήξεις)	8.701.313,33
Πληρωτέες παροχές ασφάλισεων ζωής (Εξαγορές)	517.916,17
Παρατεινόμενες επενδύσεις	61.082,51
Ανεξόφλητες επιταγές αποζημιώσεων ζωής	646.172,38
Εκκρεμότητες τραπεζικών λογαριασμών	1.307.551,09
	<u>11.234.035,48</u>

Σύμφωνα με τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη μας και την ενημέρωση που λάβαμε τα ποσά των πληρωτέων παροχών (λήξεων ή εξαγορών) αφορούν υποχρεώσεις της εταιρείας προς δικαιούχους του κλάδου ζωής που δεν έχουν αποδοθεί επειδή οι



δικαιούχοι δεν έχουν προσκομίσει, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία, αποδεικτικά έγγραφα φορολογικής κατοικίας. Στις λήξασες πληρωτές παροχές περιλαμβάνονται επενδυτικά προϊόντα που έχουν λήξει σε προηγούμενα έτη. Μετά την πάροδο πενταετίας από την ημερομηνία απόκτησης του δικαιώματος είσπραξης της παροχής τα ποσά παραγράφονται υπέρ του Ελληνικού δημοσίου. Οι ανεξόφλητες επιταγές ασφαλιστικών αποζημιώσεων σύμφωνα με την ανάλυση που τέθηκε υπόψη μας αφορούν έτη από το 2016 έως το 2020 και αφορούν δοθείσες αλλά μη εμφανισθείσες στην τράπεζα προς είσπραξη επιταγές. Τέλος το κονδύλι «Εκκρεμότητες τραπεζικών λογαριασμών» αφορά ποσά που έχουν κατατεθεί στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας αλλά λόγω έλλειψης πληροφόρησης στην αιτιολογία δεν έχουν αντιστοιχηθεί με ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 11.234.035,48.

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα bonus υπαλλήλων» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους υπαλλήλους της για πρόσθετες παροχές που τους αναλογούν στο Α' εξάμηνο του 2021. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για τον σχηματισμό της υποχρέωσης αυτής. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 877.120,00.

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα bonus πρακτόρων» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές για πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με την σύμβαση συνεργασίας τους με την εταιρεία, που αναλογούν στο Α' εξάμηνο του 2021. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για τον σχηματισμό της υποχρέωσης αυτής. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 672.647,18.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Δεδουλευμένα έξοδα προς τρίτους» έχει ως εξής :

Αμοιβές προς την εταιρεία AXA Group Oper. SAS BAU	1.112.093,52
Πρόβλεψη κόστους ταξιδιού βράβευσης συνεργατών	748.688,98
Πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού	309.262,20
Πρόβλεψη αμοιβών ιατρικών κέντρων ζωής και ζημιών	350.189,02
Πρόβλεψη αμοιβών συμβουλευτικών υπηρεσιών	644.040,95
Πρόβλεψη διφημίσεων και χορηγιών	274.192,38
Προβλέψεις Τ.Ε.Α Ζωής	117.393,97
Προβλέψεις λοιπών διαφόρων εξόδων	516.303,45
	<u>4.072.164,47</u>

Σύμφωνα με τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη μας για τα δεδουλευμένα έξοδα και την ενημέρωση που λάβαμε από την οικονομική διεύθυνση της εταιρείας, προκύπτει ότι στα πλαίσια σύνταξης της λογιστικής κατάστασης της 30/6/2021 πραγματοποιήθηκαν εγγραφές καταχώρισης δεδουλευμένων εξόδων για τις ανωτέρω γενικές κατηγορίες

εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 4.072.164,47.

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά : α) σε ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων ποσού € 19.360,90, β) σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές διαφόρων ειδών ποσού € 336.168,18, γ) υποχρεώσεις σε δικαιούχους αμοιβών ποσού € 27.375,36 και δ) λοιπές διάφορες υποχρεώσεις ποσού € 286.183,47. Τέθηκε υπόψη μας σχετική πληροφόρηση και αναλύσεις για την κίνηση αυτών των υποχρεώσεων εντός του Α' εξαμήνου του 2021. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 669.087,91.

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας ως μισθωτής ακινήτων σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο της εταιρείας. Η υποχρέωση αυτή αντιστοιχίζεται με περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα χρήσης) που περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» (βλέπε σημείωση 2). Λάβαμε τα μισθωτήρια συμβόλαια και τις αναλύσεις από τις οποίες προκύπτουν αυτές οι υποχρεώσεις. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 5.285.985,58.



V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2021

Δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης. Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	582.225.292,51
<u>Μείον:</u> Σύνολο Παθητικού	«	<u>410.964.737,92</u>
Καθαρή Θέση την 30.6.2021	Ευρώ	<u>171.260.554,59</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30-06-2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 171.260.554,59 (Εκατόν εβδομήντα ένα εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά).

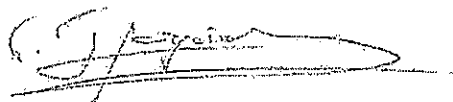
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 21^{ης} Ιουλίου 2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και

τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ.8 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 αυτού και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021

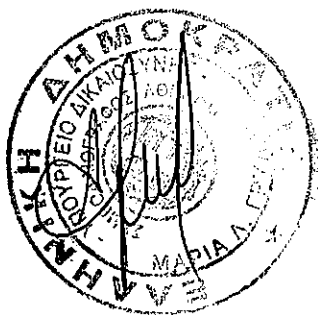


Γεώργιος Πετρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021



ig audit

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Λεωφ. Κηφισίας 294, 15132, Χαλάνδρι Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάσταση Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021



Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2021
1	ΣΟΛΩΜΟΥ & ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΡΡΕΣ (4 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφωγραφείο, Δ ορόφου)	191,00	Πλήρης Κυριότητα	57.663,47
	ΣΟΛΩΜΟΥ & ΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΡΡΕΣ (2 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφω-γραφείο, Ε ορόφου)	126,00	Πλήρης Κυριότητα	38.039,77
2	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 12, ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία διαμέρισμα Β ορόφου)	74,50	Πλήρης Κυριότητα	40.632,22
3	ΔΕΛΦΩΝ 37, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ (οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειο κατάστημα)	68,54	Ψιλή Κυριότητα	26.912,30
4	ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι- ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Δ. ΔΡΑΜΑ (3 οριζόντιες ιδιοκτησίες οροφω-γραφείο Γ ορόφου)	162,19	Πλήρης Κυριότητα	64.637,16
	ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι- ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Δ. ΔΡΑΜΑ (3 οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείο Δ ορόφου)	162,19	Πλήρης Κυριότητα	64.637,16
5	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΑΤΡΑ (14 οριζόντιες ιδιοκτησίες/γραφείο Α ορόφου)	317,06	Πλήρης Κυριότητα	251.740,48
6	Μ.ΚΑΛΟΥ 6 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (8 οριζόντιες ιδιοκτησίες/ Οροφω-γραφείο ΣΤ ορόφου)	404,88	Πλήρης Κυριότητα	178.403,21
7	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία υπαίθρια αποθήκη)	28,00	Πλήρης Κυριότητα	9.628,33
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Β ορόφου)	418,00	Πλήρης Κυριότητα	603.804,59
8	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 405 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Α ορόφου με 4 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης)	235,90 + 65,90	Πλήρης Κυριότητα	243.686,35
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 405 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (οριζόντια ιδιοκτησία -Υπαίθρια αποθήκη)	15,20	Πλήρης Κυριότητα	7.521,69
9	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107 & ΠΑΝΟΡΜΟΥ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Γ ορόφου)	279,00	Πλήρης Κυριότητα	248.895,21
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107 & ΠΑΝΟΡΜΟΥ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Δ ορόφου)	266,00	Πλήρης Κυριότητα	302.977,03
10	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15, ΚΑΛΛΙΘΕΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Β ορόφου)	104,50	Πλήρης Κυριότητα	62.139,66
11	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 155, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφω-γραφείο Δ ορόφου)	217,00	Πλήρης Κυριότητα	222.207,39
12	ΣΕΚΕΡΗ 6 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΘΗΝΑ (οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο Β ορόφου)	121,00	Πλήρης Κυριότητα	223.933,27
13	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΨΥΧΙΚΟ (οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο Ε ορόφου)	79,00	Πλήρης Κυριότητα	82.888,04

14	ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΕΦΕΣΣΟΥ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφο-γραφείο Α ορόφου)	342,00	Πλήρης Κυριότητα	255.333,86
15	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφείο Ζ ορόφου)	56,50	Πλήρης Κυριότητα	23.062,07
16	ΜΑΙΖΟΝΟΣ 74-78 ΠΑΤΡΑ (οριζόντια ιδιοκτησία οροφο-γραφείο Γ ορόφου)	225,42	Πλήρης Κυριότητα	150.988,19
	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 15, ΠΕΙΡΑΙΑΣ (6 οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφεία Ε' ορόφου)	159,22	Πλήρης Κυριότητα	159.691,16
17	ΦΥΤΑΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ (Αγροτεμάχιο)	3.398,38	Πλήρης Κυριότητα	57.384,99
18	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ (Αγροτεμάχιο)	485,83	Πλήρης Κυριότητα	1.188,00
19	ΣΙΚΙΝΟΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ (Οικόπεδο)	645,70	Πλήρης Κυριότητα	76.616,00
	ΣΥΝΟΛΟ			3.454.611,60



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΥΒΙΚΑ (κβ)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 30/06/2021
1	Μοτοσυκλέτα ΧΗΟ-0528			0,01



Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώσας εταιρείας κατά την 30-6-2021 έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, της ελεγκτικής εταιρείας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180), ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 5/8/2021 έκθεσή του. Η έκθεση αυτή, έχει επί λέξει ως εξής:



Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας «**GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**GENERALI**»

κατά την 30-6-2021 προκειμένου να συγχωνευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Από:
Γεώργιο Πετρόπουλο
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	
1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή.....	3
2. Έδρα.....	3
3. Διάρκεια	3
4. Σκοπός.....	5
5. Μετοχικό Κεφάλαιο	5
6. Διοίκηση – Διαχείριση.....	6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές	6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε	7
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας	8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	9
Περιουσία της Εταιρείας	9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	10
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ	
«GENERALI HELLAS ΜΑΑΕ» ΤΗΝ 30.6.2021	22
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II	25





Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Γεώργιος Πετρόπουλος

Μ. ΣΟΕΛ 35021

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της εταιρείας «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο «GENERALI»

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018

κατά την 30.6.2021 προκειμένου να συγχωνευθεί

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του αρ.54 του Ν.4172/2013

Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, ορίζει ότι για κάθε μια από τις εταιρείες που μετέχουν σε συγχώνευση, εμπειρογνώμονες εξετάζουν το σχέδιο σύμβασής συγχώνευσης και συντάσσουν γραπτή έκθεση.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» (εφεξής «Έκθεση») συντάχθηκε για την εξακρίβωση, μέσω κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης, της αξίας της περιουσίας της υπό συγχώνευση εταιρείας «GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 000941401000 (εφεξής «η Εταιρεία») με ημερομηνία αναφοράς την 30.6.2021.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης, μας ανατέθηκε δυνάμει της από 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προκειμένου στην συνέχεια να συγχωνευθεί με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Απορροφώμενη) με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (η Συγχώνευση).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας βάσει του συνταχθέντος

Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποπίπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.



Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για τη Συγχώνευση.

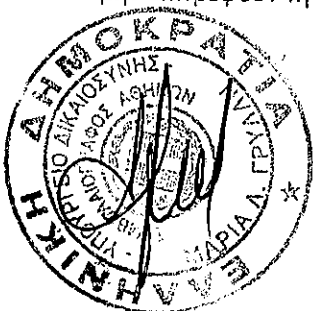
Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της εταιρείας την 30.6.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εταιρεία, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής από εμάς.



II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση – Ιστορική διαδρομή

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα για περίπου 135 χρόνια και υπό την σημερινή της μορφή ως μικτή ασφαλιστική εταιρεία από το 2010 με την ενοποίηση των εταιρειών «GENERALI HELLAS» και «GENERALI LIFE».

2. Έδρα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Ηλία Ηλίου αρ. 35 - 37.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2091.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας με βάση το άρθρο 5 του καταστατικού είναι: α) Η άσκηση για ίδιο λογαριασμό ενέργεια ασφαλίσεων, συνασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε όλους τους κλάδους των γενικών ασφαλίσεων ζημιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και σε όλους τους κλάδους ασφαλίσεων ζωής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, η αγορά άλλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων και/ή χαρτοφυλακίων τους, η παροχή υπηρεσιών σε άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας που θα μπορούσε να θεωρηθεί αναγκαία για την ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30.6.2021 ανέρχεται σε € 22.776.198,00 και διαιρείται σε 3.796.033 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00 € εκάστη.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με τριετή θητεία, η σύνθεση του οποίου είναι :

Riccardo Candoni
Παναγιώτης Δημητρίου

Κωνσταντίνος Βενέτης
Valentina Sarrocco

Πρόεδρος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής,
εκτελεστικό μέλος
Μέλος Δ.Σ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Μέλος Δ.Σ, μη εκτελεστικό μέλος



7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων των Επενδύσεων για λογαριασμό ασφαλισμένων Ζωής που φέρουν τον επενδυτικό κίνδυνο) και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Μου παραδόθηκε η λογιστική κατάσταση της 30.6.2021, η οποία έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις πληροφορίες που συλλέξαμε για την λογιστική κατάσταση της 30.6.2021.



Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021

(Ποσά σε Ευρώ)	30.06.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	301.791,70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.765.286,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	275.037,24
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	91.171,24
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα επόμενων χρήσεων	18.312.109,11
Χρηματοοικονομικά μέσα	526.952.977,13
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	27.673.161,79
Απαιτήσεις από αντισταθμιστικές δραστηριότητες	30.800.855,53
Λοιπές απαιτήσεις	11.190.845,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.728.473,67
Σύνολο ενεργητικού	655.091.709,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	
Μετοχικό κεφάλαιο	22.776.198,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.080.400,00
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	23.856.515,02
Λοιπά αποθεματικά	14.429.289,29
Αποτελέσματα εις νέον	36.764.128,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	106.906.531,20
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	380.874.219,20
Υποχρεώσεις επενδυτικών συμβολαίων	145.725.305,24
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών δραστηριοτήτων	3.610,28
Υποχρεώσεις αντισταθμιστικών δραστηριοτήτων	4.460.155,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	90.257,98
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.114.101,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	487.060,24
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.472.306,98
Λοιπές υποχρεώσεις	12.958.161,34
Σύνολο υποχρεώσεων	548.185.178,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	655.091.709,57

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους υπεύθυνους της εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και της 30.6.2021

- Την έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και την συμπληρωματική έκθεση προς την Επιτροπή ελέγχου για την χρήση που έληξε την 31.12.2020
- Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας
- Επιβεβαιώσεις για την κυριότητα και την μη ύπαρξη βαρών επί των ακινήτων
- Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και εκθέσεις εκτίμησης αξίας ακινήτων
- Αναλογιστικές εκθέσεις επί των τεχνικών αποθεμάτων για την 31.12.2020 και 30.6.2021
- Αναλογιστική έκθεση για την πρόβλεψη υποχρεώσεων προς το προσωπικό για την 30.6.2021
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας
- Αναλύσεις και επιβεβαιώσεις για τα τραπεζικά υπόλοιπα
- Αναλύσεις υπολοίπων απαιτήσεων και υποστηρικτικά αρχεία υπολογισμού
- Αναλύσεις υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου
- Αρχεία της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας για την 31.12.2019
- Αναλύσεις κονδυλίων για λογαριασμούς υποχρεώσεων και υποστηρικτικά αρχεία
- Αναλύσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της εταιρείας και τα σχετικά υποστηρικτικά έγγραφα αποπληρωμών, καταστάσεις προσωπικού κλπ.
- Επιστολή επιβεβαιώσεων διοίκησης



Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της εταιρείας

Για την αποτίμηση της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης. Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση της 30.6.2021 με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα περιουσιακά στοιχεία είναι σε εύλογες αξίες. Τυχόν αναπροσαρμογές σε εύλογες αξίες που έγιναν αναπροσάρμοσαν την καθαρή θέση. Αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας σε εύλογη αξία γίνεται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία. Σημειώνεται ότι εύλογη αξία είναι το πόσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί μεταξύ συμβαλλομένων μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή και η συναλλαγή γίνεται σύμφωνα με την εμπορική αξία. Δεδομένου ότι ο ισολογισμός μετασχηματισμού της εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2021 έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) θεωρήσαμε ότι η λογιστική αξία των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν, όπου προβλέπεται από τις λογιστικές αρχές, τις εύλογες αξίες.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης έκθεσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Εταιρείας ως σύνολο, αφού προηγουμένως



προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Εταιρείας την 30.6.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της παρούσας εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης της 30.6.2021.
2. Μελέτη του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2020
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Δ.Π.Χ.Α βάσει του οποίου η Εταιρεία συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές για την 31.12.2020 και 30.6.2021
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Συγκέντρωση πληροφοριών για την Συγχώνευση.

Περιουσία της Εταιρείας

Η περιουσία της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.6.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων και προβλέψεων της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση» της 30.6.2021, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

		ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΣΗΣ 30.6.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	301.791,70	301.791,70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	5.765.286,40	5.765.286,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	275.037,24	275.037,24
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4	91.171,24	91.171,24
Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα επόμενων χρήσεων	5	18.312.109,11	18.312.109,11
Χρηματοοικονομικά μέσα	6	526.952.977,13	526.952.977,13
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	7	27.673.161,79	26.949.462,79
Απαιτήσεις από αντισταθμιστικές δραστηριότητες	8	30.800.855,53	30.800.855,53
Λοιπές απαιτήσεις	9	11.190.845,76	11.190.845,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	33.728.473,67	33.728.473,67
Σύνολο ενεργητικού		655.091.709,57	654.368.010,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	11	380.874.219,20	380.874.219,20
Υποχρεώσεις επενδυτικών συμβολαίων	12	145.725.305,24	145.725.305,24
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών δραστηριοτήτων	13	3.610,28	3.610,28
Υποχρεώσεις αντισταθμιστικών δραστηριοτήτων	14	4.460.155,58	4.460.155,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4	90.257,98	90.257,98
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	2.114.101,54	2.126.025,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	487.060,24	487.060,24
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	17	1.472.306,98	1.472.306,98
Λοιπές υποχρεώσεις	18	12.958.161,34	13.145.437,34
Σύνολο υποχρεώσεων		548.185.178,37	548.384.377,84



Σημείωση 1

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας κτήσης των λογισμικών προγραμμάτων (software) της εταιρείας. Λάβαμε ανάλυση του λογαριασμού από το μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων και επαληθεύσαμε τις σχετικές αξίες. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 301.791,70.

Σημείωση 2

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: οικόπεδα, κτίρια, εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εκτός των οικοπέδων



και των κτιρίων, καταχωρούνται αρχικά στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων ως παρακάτω:

Ακίνητο Αθήνα: Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Capitalization Method) ενώ για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου, προκειμένου να γίνει διαχωρισμός της αξίας σε αξία γης και κόστος αποκατάστασης κτίσματος χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. (Επίπεδο 2 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας)

- Ακίνητο Θεσσαλονίκη & Αποθηκευτικός χώρος Αθήνα: Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method), η οποία χρησιμοποιήθηκε επίσης και για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου, προκειμένου να γίνει διαχωρισμός της αξίας σε αξία γης και κόστος αποκατάστασης κτίσματος. (Επίπεδο 3 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας).

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 5.765.286,40.

Σημείωση 3

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικοπέδα και κτίρια, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Βάσει επιστολής των νομικών συμβούλων της εταιρείας που τέθηκε υπόψη μας τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών και η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε εφαρμογή σχετικής λογιστικής πολιτικής της εταιρείας εκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). (Επίπεδο 2 Ιεραρχίας Εύλογης αξίας). Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία των ακινήτων δεν προσεγγίζουν την εύλογη αξία που προσδιορίστηκε ως άνω.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 275.037,24.

Σημείωση 4

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται με μορφή περιουσιακού στοιχείου (δικαιώματος χρήσης), σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο της εταιρείας, τα δικαιώματά της ως μισθωτής ακινήτων. Ο λογαριασμός αυτός αντιστοιχίζεται με τον λογαριασμό των υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Λάβαμε τα μισθωτήρια συμβόλαια και τις αναλύσεις από τις οποίες προκύπτουν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις. Η αξία αποτίμησης των «Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης» προσδιορίζεται σε € 91.171,24 και η αξία αποτίμησης των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» σε € 90.257,98.



Σημείωση 5

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται έξοδα που έχει καταβάλει η εταιρεία για την πρόσκτηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και τα οποία αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Πρόκειται για προμήθειες, υπερπρομήθειες και λοιπά έξοδα που χορηγεί η εταιρεία στους διαμεσολαβούντες ασφαλιστικούς πράκτορες κλπ, για τη σύναψη των ασφαλιστηρίων.

Σύμφωνα με την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, κατά το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων το μέρος των άμεσων εξόδων πρόσκτησης, προμηθειών κλπ, που αναλογούν στην επόμενη περίοδο αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου όπου αναλογούν και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα.

Κατά κατηγορία ασφαλίσεων τα μεταφερόμενα στην επόμενη χρήση έξοδα πρόσκτησης αναλύονται ως εξής:

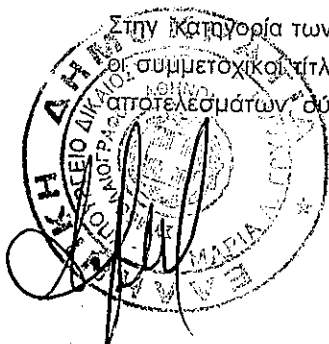
Μεταφερόμενα έξοδα Ασφαλίσεων ζωής	9.447.459,11
Μεταφερόμενα έξοδα Ασφαλίσεων ζημιών	8.832.671,17
Μεταφερόμενα έξοδα Αναλήψεων ζημιών	<u>31.978,83</u>
	<u>18.312.109,11</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης για την χρονική τακτοποίηση των ανωτέρω ποσών. Τα παραπάνω μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης βεβαιώθηκαν από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 18.312.109,11.

Σημείωση 6

Στα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας κατά την 30/06/2021 κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία και τα δάνεια και απαιτήσεις.

Στην κατηγορία των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ταξινομούνται οι συμμετοχικοί τίτλοι που δεν έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ούτε ως διακρατούμενα στη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά



ΕΒΛ

στοιχεία. Δανειακοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία των διαθεσίμων προς πώληση είναι εκείνοι τους οποίους η διοίκηση προτίθεται να διακρατήσει για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα και που μπορεί να πωληθούν προκειμένου για την κάλυψη των αναγκών ρευστότητας ή για ανταπόκριση στις αλλαγές των συνθηκών αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μη-πραγματοποιημένες ζημίες ή κέρδη να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε πίστωση του αποθεματικού των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση μέχρι την αποαναγνώριση τους κατά την οποία οι σωρευμένες ζημίες ή κέρδη καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα. Επίσης, σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο έχει απομειωθεί η σωρευμένη ζημία που είναι καταχωρημένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της 30/06/2021 συμφωνήθηκαν όσον αφορά τις ποσότητες των τίτλων με την επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας και όσον αφορά την τρέχουσα αξία τους με πίνακα τιμών της 30/06/2021.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των € 494.521.967,51.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς ή έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς εάν αποκτώνται με πρόθεση την πώλησή τους ή επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι επενδύσεις αυτές επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι προσαρμογές της εύλογης αξίας και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης.

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων συμφωνήθηκαν όσον αφορά τις ποσότητες τίτλων με την επιστολή του θεματοφύλακα που τέθηκε υπόψη μας και όσον αφορά την τρέχουσα αξία τους με πίνακα τιμών της 30/06/2021.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 30.616.412,36.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πτάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Η αποσβεσμένη αξία λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων.

ΕΒΛ

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 1.814.597,26.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά μέσα	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	494.521.967,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	30.616.412,36
Δάνεια και απαιτήσεις	1.814.597,26
Σύνολο	526.952.977,13



Σημείωση 7

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας από τις πρωτασφαλίσεις ζωής και ζημιών. Η ανάλυση των απαιτήσεων αυτών γίνεται καταρχάς κατά ασφαλιστικό κλάδο και κατά συνεργαζόμενο ασφαλιστικό διαμεσολαβητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

Η ανάλυση του λογαριασμού την 30/6/2021 έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Χρεώστες ασφαλιστρων	27.528.804,33	27.528.804,33
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	-549.062,52	-549.062,52
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.520.721,60	1.520.721,60
Χρεώστες ασφαλιστρων επισφαλείς- επίδικοι	1.784.980,25	1.784.980,25
Προβλέψεις ανείσπρακτων απαιτήσεων	-2.612.281,87	-3.335.980,87
	27.673.161,79	26.949.462,79

Τέθηκαν υπόψη μας αναλυτικές καταστάσεις και συμφωνίες των υπολογαριασμών με τα λογιστικά βιβλία. Λάβαμε την χρονική ανάλυση των υπολοίπων και τις εκθέσεις εισπραξιμότητας που έχουν συνταχθεί από την εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Τέθηκαν υπόψη μας πληροφορίες σχετικές με θέματα πιστωτικού κινδύνου. Λάβαμε γνώση της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών για την χρήση 2020, μελετήσαμε την πολιτική σχηματισμού επισφαλειών της εταιρείας και είδαμε τις μεταβολές των σχετικών κονδυλίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Από την εργασία μας προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον προβλέψεων ποσού € 723.699,00. Η αξία αποτίμησης των ανωτέρω απαιτήσεων προσδιορίζεται σε € 26.949.462,79.

Σημείωση 8

Πρόκειται για απαιτήσεις της εταιρείας κατά των αντασφαλιστών προερχόμενη από την αντιστάθμισή τους στα σχηματισθέντα από την εταιρεία τεχνικά αποθέματα.



Για τους μεγάλους ασφαλιστικούς κινδύνους που η εταιρεία έχει αναλάβει αντασφαλίζεται σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες, κυρίως στο εξωτερικό, τους αντασφαλιστές, με βάση αντασφαλιστικές συμβάσεις που έχει συνάψει μαζί τους. Για το λόγο αυτό, το μερίδιο των τεχνικών αποθεμάτων που αναλογεί στους αντασφαλιστές, σύμφωνα με τις εν λόγω συμβάσεις, αναγνωρίζεται ως απαίτηση στα στοιχεία του ενεργητικού.

Η συμμετοχή των αντασφαλιστών στα αποθέματα της 30/6/2021 αναλύεται κατά είδος αποθέματος ως εξής:

Αναλογία στα αποθέματα εκκρεμών ζημιών	26.949.721,97
Αναλογία στα αποθέματα μη δεδουλευμένων ασφαλιστών	<u>3.851.133,56</u>
Σύνολο συμμετοχής των αντασφαλιστών στα αποθέματα	<u>30.800.855,53</u>

Λάβαμε τα αρχεία ανάλυσης των αντασφαλιστικών συμβάσεων και αλληλογραφία συμφωνίας των υπολοίπων με τους αντασφαλιστές για την αναλογία τους στα αποθέματα. Η συμμετοχή των αντασφαλιστών στα αποθέματα βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Επίσης τέθηκε υπόψη μας και η βαθμονόμηση (rating) των αντασφαλιστών. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 30.800.855,53.

Σημείωση 9

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας κάποιες εκ των οποίων δεν αφορούν το κύκλωμα ασφαλιστικών εργασιών. Η ανάλυσή τους κατά την 30.6.2021 έχει ως εξής :

Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	3.480.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	237.323,89
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.906.426,68
Απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους	-1.037.788,64
Χρεώστες διάφοροι	1.338.122,06
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.238.472,60
Λοιπά έσοδα επόμενων χρήσεων	<u>28.289,17</u>
	<u>11.190.845,76</u>

Το ποσό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» αφορά προκαταβολή για κτήση ακινήτου. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και τεκμηρίωση για την συναλλαγή. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 3.480.000,00.

Το ποσό «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά σε εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και επισκοπήσαμε την κίνηση του λογαριασμού κατά το Α' εξάμηνο του 2021. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 237.323,89.

Το ποσό «Ελληνικό δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι» αφορά σε ποσά φόρων που έχουν παρακρατηθεί καθώς και στην προκαταβολή φόρου χρήσης 2021. Λάβαμε σχετική πληροφόρηση και τεκμηρίωση για το υπόλοιπο αυτής της απαίτησης. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.906.426,68.

Το ποσό «Απαιτήσεις από ανασφαλιζόμενους» αφορά στις εργασίες ανασφαλιστικών αναλήψεων της εταιρείας. Κατά την 30/6/2021 παρουσιάζει πιστωτικό συμψηφιστικό υπόλοιπο το οποίο αποτελείται από χρεωστικό υπόλοιπο των τρεχούμενων λογαριασμών με τους ανασφαλιζόμενους (στα πλαίσια των τρεχουσών ασφαλιστικών συναλλαγών) ποσού € 518.685,06 και πιστωτικό υπόλοιπο λογαριασμού προβλέψεων ανασφαλιζόμενων ποσού € 1.556.473,70 που αφορά σε προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων από εργασίες ανασφαλιστικών αναλήψεων. Λάβαμε την ανάλυση της κίνησης των τρεχούμενων λογαριασμών και του λογαριασμού προβλέψεων για το πρώτο εξάμηνο του έτους και την τεκμηρίωση των συναλλαγών. Επαληθεύσαμε το πιστωτικό υπόλοιπο των προβλέψεων με την πληροφόρηση που λάβαμε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου (συμψηφιστικά υποχρέωσης) προσδιορίζεται σε € -1.037.788,64.

Το ποσό «Χρεώστες διάφοροι» αφορά κατά κύριο λόγο σε διακανονισμένα υπόλοιπα συνεργατών - ασφαλιστικών διαμεσολαβητών. Λάβαμε αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων. Διαπιστώσαμε ότι η εταιρεία όπου απαιτείται έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης της αξίας αυτών των απαιτήσεων. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 1.338.122,06.

Το ποσό «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα έσοδα επενδυτικών προϊόντων και τους δεδουλευμένους τόκους καταθέσεων. Λάβαμε την ανάλυση του λογαριασμού και συσχέτισαμε το υπολογιστικό μέρος και το υπόλοιπο του λογαριασμού με τις αναλύσεις των λογαριασμών «Χρηματοοικονομικά μέσα» (βλέπε ανωτέρω σημείωση 6) και «Ταμειακά διαθέσιμα κα ισοδύναμα» (βλέπε ανωτέρω σημείωση 10). Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 5.238.472,60.

Το ποσό «Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων» αφορά σε χρονική τακτοποίηση απαιτήσεων από γενικών εξόδων. Λάβαμε σχετική ανάλυση αυτού του μεταβατικού λογαριασμού και επιβεβαιώσαμε το ποσό. Η αξία αποτίμησης του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται σε € 28.289,17.



Σημείωση 10

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

Το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων συμφωνήθηκε με τα τραπεζικά extraits που τέθηκαν υπόψη μας.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 33.728.473,67.

Σημείωση 11

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σύνολο των υποχρεώσεων προς τους ασφαλισμένους και τρίτους παθόντες οι οποίες προέρχονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αποτελούν κατά την ασφαλιστική ορολογία τα ασφαλιστικά ή τεχνικά αποθεματικά. Ουσιαστικά πρόκειται για τις προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι οποίες ανά κατηγορία ασφαλίσεων και ανά είδος αποθέματος αναλύονται ως εξής:

• Υποχρεώσεις Ασφαλίσεων ζωής	
Μαθηματικά αποθέματα ζωής	127.631.837,76
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής	36.451.049,09
Πληρωτέα μερίσματα συμβολαίων ζωής	<u>26.963,96</u>
Σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζωής	<u>164.109.850,81</u>
• Υποχρεώσεις Ασφαλίσεων κατά ζημιών	
Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων	46.753.006,16
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών	<u>170.011.362,23</u>
Σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζημιών	<u>216.764.368,39</u>
Γενικό σύνολο τεχνικών αποθεμάτων ζωής και ζημιών	<u>380.874.219,20</u>

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί:

Τα Μαθηματικά αποθέματα αφορούν προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία για την κάλυψη των υποχρεώσεων από συμβόλαια ζωής.

Τα μαθηματικά αποθέματα υπολογίζονται από τους αναλογιστές, εξειδικευμένους και πιστοποιημένους εμπειρογνώμονες και ορίζονται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλισμένους με συμβόλαια ζωής αφαιρούμενης της παρούσας αξίας των μελλοντικών υποχρεώσεων των ασφαλισμένων ζωής προς την εταιρεία.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών ζωής περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές συμβολαίων ζωής που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Το Απόθεμα πληρωτέων μερισμάτων συμβολαίων ζωής περιλαμβάνει ποσά που προορίζονται για τους ασφαλισμένους ή τους αντισυμβαλλόμενους ή τους δικαιούχους

ασφαλιστηρίων συμβολαίων υπό την μορφή συμμετοχής στα τεχνικά κέρδη στις αποδόσεις καθώς και στις επιστροφές με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα που έχουν εγγραφεί μέσα στη χρήση αλλά αναλογούν στην επόμενη περίοδο. Τα ασφάλιστρα αυτά, με βάση την ασφαλιστική νομοθεσία αλλά και τις βασικές λογιστικές αρχές, αναγνωρίζονται ως στοιχείο του παθητικού προκειμένου να μεταφερθούν στα έσοδα της επόμενης χρήσης στην οποία και αναλογούν. Ουσιαστικά πρόκειται για τα ασφάλιστρα που αποθεματοποιούνται από την εταιρεία για να καλύψουν μελλοντικές ζημιές που ενδεχομένως προκύψουν από τα εν ισχύ ασφαλιστήρια μέχρι αυτά να λήξουν.

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών περιλαμβάνει την πρόβλεψη που έχει σχηματίσει η εταιρεία για να καλύψει τις ζημιές που έχουν συμβεί και δεν έχουν καταβληθεί ακόμη τα σχετικά ποσά των αποζημιώσεων.

Η επάρκεια όλων των παραπάνω προβλέψεων ελέγχεται κάθε χρόνο από τους αναλογιστές οι οποίοι συντάσσουν ειδική έκθεση που υποβάλλεται στην εποπτική αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο ν.4364/2016.

Το σύνολο των πιο πάνω αποθεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2021, βεβαιώθηκε από τον υπεύθυνο αναλογιστή της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 380.874.219,20.



Σημείωση 12

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας που προέρχονται από επενδυτικά ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία τον επενδυτικό κίνδυνο φέρουν οι ασφαλισμένοι. Το ύψος των υποχρεώσεων αυτών αντικρίζεται από ίσης αξίας περιουσιακά στοιχεία (χρηματοοικονομικά στοιχεία) τα οποία η εταιρεία έχει αποκτήσει για λογαριασμό των ασφαλισμένων της με αυτής της κατηγορίας ασφαλιστήρια συμβόλαια (βλέπε σχετικά και σημείωση 6 ανωτέρω). Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 145.725.305,24.

Σημείωση 13

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους συνεργάτες της ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές. Λάβαμε ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 3.610,28.

Σημείωση 14

Η συνέχεια της σημείωσης 8 ανωτέρω το κονδύλι αφορά την υποχρέωση της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Η σύναψη των αντασφαλιστικών συμβάσεων και η συμμετοχή των αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις προαπαιτεί την καταβολή από πλευράς εταιρείας, των εκχωρούμενων ασφαλιστρών. Η λογιστική



παρακολούθηση των συναλλαγών με τους αντасφαλιστές γίνεται σε αυτόν τον λογαριασμό. Λάβαμε τις αναλύσεις των λογαριασμών ανά αντасφαλιστή και σύμβαση καθώς και τις τριμηνιαίες συμφωνίες υπολοίπων με τους αντасφαλιστές. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 4.460.155,58.

Σημείωση 15

Πρόκειται για την σχηματισθείσα υποχρέωση της εταιρείας προς το προσωπικό της κατά την 30.6.2021. Ο προσδιορισμός της υποχρέωσης αυτής έχει γίνει με αναλογιστική μέθοδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατά διεθνή λογιστικά πρότυπα. Δεν υπήρξε τροποποίηση στις παραδοχές υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (31.12.2020). Σύμφωνα με την μελέτη η υποχρέωση προσδιορίστηκε σε € 2.126.025,00 και έτσι η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 2.126.025,00.

Σημείωση 16

Πρόκειται για το υπολογιστικό μέγεθος της αναβαλλόμενης φορολογίας. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα οποία λόγω της προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης υπάρχει υποχρέωση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου είτε απαίτησης είτε υποχρέωσης είναι κατά κύριο λόγο :

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Η προσαρμογή της ζημιάς από την ανταλλαγή των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα πάγιας επένδυσης)
- Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η μεταβολή στα επιμέρους μεγέθη από την 31.12.2020 στην 30.6.2021 αναλύεται κατωτέρω.

Αναβαλλόμενη φορολογική
(απαίτηση) / υποχρέωση από :

	31/12/2020	Μεταβολές	30/6/2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-734.445,26	85.559,06	-648.886,20
Προσαρμογή ζημιάς ανταλλαγής Ελληνικών ομολόγων (PSI)	-5.602.180,58	589.118,19	-5.013.062,39
Χρεόγραφα πάγιας επένδυσης (χρημ/κα περιουσιακά στοιχεία)	9.221.606,86	-2.605.548,84	6.616.058,02
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-512.839,92	45.114,42	-467.725,50
	219,18	457,13	676,31
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.372.360,28	-1.885.300,04	487.060,24

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να προσδιορίσουμε τις προσωρινές διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εκτελέσαμε επανυπολογισμό για την

υποχρέωση αυτή. Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 487.060,24.

Σημείωση 17

Πρόκειται για τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος του νομικού προσώπου. Η ανάλυση του ποσού έχει ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2021	2.164.014,74
Μείον :	
Προκαταβολή φόρου προηγούμενου έτους	1.343.463,63
Παρακρατηθέντες φόροι έτους	<u>1.539.850,95</u>
	-719.299,84
Πλέον :	
Προκαταβολή φόρου τρέχοντος έτους	<u>624.163,70</u>
Υπόλοιπο προς καταβολή / (επιστροφή)	-95.136,14
Πλέον :	
Αναλογούν φόρος περιόδου 1.1 - 30.6.2021	1.567.443,12
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.6.2021	<u>1.472.306,98</u>

Τέθηκε υπόψη μας το σύνολο των απαραίτητων πληροφοριών και αναλύσεων για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε και συμφωνήσουμε την υποχρέωση αυτή.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την υπαγωγή της στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο φορολογικής της συμμόρφωσης. Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2019 της οποίας το συμπέρασμα είναι χωρίς επιφύλαξη, καθώς η αντίστοιχη εργασία για την χρήση 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 1.472.306,98.

Σημείωση 18

Η ανάλυση των υποχρεώσεων αυτών έχει ως εξής :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2021	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.6.2021
Πιστωτές διάφοροι	3.338.317,37	3.525.593,37
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	8.565.535,49	8.565.535,49
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς Οργανισμούς	191.382,95	191.382,95
Δεδουλευμένα έσοδα	179.343,86	179.343,86
Λοιπά έσοδα επόμενων χρήσεων	<u>683.581,67</u>	<u>683.581,67</u>
	<u>12.958.161,34</u>	<u>13.145.437,34</u>



Λάβαμε την ανάλυση των διαφόρων πιστωτών και από την ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται κυρίως για : α) ενδιάμεσους λογαριασμούς καταβολής ασφαλιστικών αποζημιώσεων και πληρωμής διαφόρων εξόδων, β) ενδιάμεσο λογαριασμό παρακολούθησης είσπραξης ασφαλιστρών από συνεργάτες, γ) καταθέσεις αγνώστων που δεν έχουν συσχετιστεί με συμβόλαια λόγω έλλειψης αιτιολογίας στην κατάθεση καθώς και δ) υπόλοιπα διαφόρων προμηθευτών – πιστωτών της εταιρείας. Λάβαμε πληροφόρηση για τον τρόπο λειτουργίας των ενδιάμεσων λογαριασμών και παρακολούθησης των υπολοίπων από μήνα σε μήνα και είδαμε την εξέλιξη των λογαριασμών μετά την 30/6/2021. Αναφορικά με τα υπόλοιπα των διαφόρων προμηθευτών λάβαμε γνώση του ότι δεν είχαν παραληφθεί και καταχωριστεί στα λογιστικά βιβλία παραστατικά εξόδων ποσού € 187.276,00 τα οποία λάβαμε υπόψη μας κατά τον προσδιορισμό της αξίας αυτών των υποχρεώσεων.

Η αξία αποτίμησης της υποχρέωσης αυτής προσδιορίζεται σε € 3.525.593,37.

Λάβαμε την ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων που περιλαμβάνουν φόρο ασφαλιστρών, φόρο μισθωτών υπηρεσιών, εισφορά αλληλεγγύης, φόρο αμοιβών τρίτων, φόρο τόκων καθώς και τις εισφορές της εταιρείας προς το ταμείο εθνικής οδοποιίας και το εγγυητικό κεφάλαιο ζωής. Τέθηκε υπόψη μας η αναλυτική πληροφόρηση για τις περιόδους που αφορούν οι υποχρεώσεις αυτές καθώς και οι εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης. Έγιναν από εμάς οι επαληθεύσεις και συμφωνίες δηλώσεων και λογιστικών βιβλίων. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές φορολογικών υποχρεώσεων. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη προσδιορίζεται σε € 8.565.535,49.

Λάβαμε την ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τα σχετικά υποστηρικτικά έντυπα υποβολής προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Συμφωνήσαμε τις υποβληθείσες δηλώσεις με τα αναλυτικά τους στοιχεία και τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Δεν υπάρχουν καθυστερημένες ή εκπρόθεσμες καταβολές ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Λάβαμε τις εξοφλήσεις των υποχρεώσεων αυτών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προθεσμίες. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς προσδιορίζεται σε € 191.382,95.

Λάβαμε την ανάλυση των δεδουλευμένων εξόδων και από την σχετική ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται για την χρονική τακτοποίηση συνήθων λειτουργικών εξόδων της εταιρείας. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 179.343,86.

Λάβαμε την ανάλυση των εσόδων επομένων χρήσεων και από την σχετική ανάλυση προκύπτει ότι πρόκειται για έσοδα ασφαλιστικών εργασιών που αφορούν περίοδο μετά την 30/6/2021 και έγινε η σχετική χρονική τακτοποίηση. Η αξία αποτίμησης των υποχρεώσεων αυτών προσδιορίζεται σε € 683.581,67.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «GENERALI HELLAS ΜΑΑΕ» ΤΗΝ 30.6.2021

Δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης. Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	654.368.010,57
<u>Μείον:</u> Σύνολο Παθητικού	«	<u>548.384.377,84</u>
Καθαρή Θέση την 30.6.2021	Ευρώ	<u>105.983.632,73</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30.6.2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 105.983.632,73 (εκατόν πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες εξακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

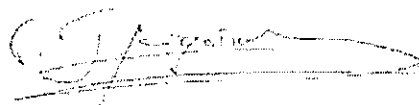
1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Εταιρείας την 30.6.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 21^{ης} Ιουλίου 2021. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της



περιουσίας της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 αυτού και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 5 Αυγούστου 2021



Γεώργιος Πατρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021



ig audit

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 294, 15132, Χαλάνδρι Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάσταση Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 30/06/2021
1	ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 35-37, ΑΘΗΝΑ (Πολυώροφο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται ως η Έδρα της Εταιρείας)	4.512,00	Πλήρης Κυριότητα	4.312.407,54
	ΓΛΑΥΚΟΥ 7-9 & ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ, ΑΘΗΝΑ (Αποθήκη ημιυπόγειου σε 5 όροφη πολυκατοικία)	173,00	Πλήρης Κυριότητα	48.000,00
2	ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 14 & ΙΩΝ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Γραφείο 8ου ορόφου πολυώροφης πολυκατοικίας με υπόγειο)	157,82	Πλήρης Κυριότητα	76.164,35
3	ΕΙΡΗΝΗΣ 46, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Διαμέρισμα ημιυπόγειο)	26,00	Ψιλή Κυριότητα	12.834,44
4	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 57, ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Διαμερίσματα 1ου ορόφου με αποθήκη)	88,14	Πλήρης Κυριότητα	106.265,76
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 57, ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Διαμερίσματα 2ου ορόφου με αποθήκη)	88,14	Πλήρης Κυριότητα	102.339,78
5	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 95Β, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ, ΑΙΓΙΝΑ (Μεξονέτα υπογείου και ισόγειου με μία θέση στάθμευσης 10, 12 τ.μ. και αναλογία σε κοινόχρηστη πίσина 15 τ.μ.)	101,18	Πλήρης Κυριότητα	66.431,70
	ΣΥΝΟΛΟ			4.724.443,57



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων της Εταιρείας κατά την 30.06.2021

Α. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΚΥΒΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2021
1	T-ROC	BKB-6967	1498cc	18.437,31
2	VW POLO	IYA 4204	999cc	4.833,85
3	VW POLO	IPK 8657	1422cc	4.413,00
4	AUDI A5	ZXX 4579	1984cc	17.353,31
5	VW POLO	ZXY 8252	999cc	4.128,16
6	BMW 116	IPO 1152	1598cc	0,00
7	BMW 116	IPO 1153	1598cc	0,00
8	VW POLO	IPK 8655	1422cc	4.413,00
9	BMW 116	IPO 2859	1598cc	0,00
10	B.M.W. X1	IYM 6750	1499cc	14.046,42
11	VW POLO	IPK 8656	1422cc	4.413,00
12	MINI COOPER	IPY 8037	1496cc	7.012,50
13	BMW 116	IPO 1155	1598cc	0,00
14	BMW 116	IPO 1159	1598cc	0,00
15	VW POLO	IPK 8654	1422cc	4.413,00
16	VW POLO	IPK 8698	1422cc	4.413,00
17	VW GOLF	IZO 6413	1390cc	0,00
18	BMW 116	IPO 1154	1598cc	0,00
19	BMW 118i	ITZ 8683	1499cc	8.210,81
20	VW GOLF	IPK 3734	1598cc	0,00
21	B.M.W. X1	ITP 7050	1499cc	6.582,18
22	B.M.W. X1	IPA 9866	1592cc	0,00
23	BMW 116	IPO 1157	1598cc	0,00
24	BMW 116	IPO 1096	1598cc	0,00
25	VW PASSAT	IOA 9898	1390cc	0,00
26	BMW X5	IYX-7972	2998cc	80.105,93
27	VW POLO	IPK 8661	1422cc	4.413,00
28	VW CADDY	IKB 2564	1400cc	0,00
29	SMART	BKZ-6164	999cc	0,00
30	BMW X1	IMY-5415	1995cc	0,98
B. ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ				
1	APRILIA	ONN 119	181cc	0,00
2	HONDA SH 150 ABS	BNM 290	150cc	0,00
3	HONDA	BNK 663	125cc	0,00
4	KAWASAKI KZR	IKI 592	115cc	0,00
5	HONDA	NPZ 413	125cc	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ			187.189,45

Γ.

Στη συνέχεια τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών συνέταξαν, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 το από 27/8/2021 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των συμβαλλόμενων εταιρειών, το οποίο εγκρίθηκε :

α) από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας εταιρείας, κατά την συνεδρίασή του στις 27/8/2021, συνταχθέντος του

υπ' αριθμ. 404/27-8-2021 πρακτικού του, απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και **β)** από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης εταιρείας κατά την συνεδρίασή του στις 27/8/2021, συνταχθέντος του υπ' αριθμ. 955/27-8-2021 πρακτικού του, απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στην παρούσα.

Κατά τις ίδιες ως άνω συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των άνω εταιρειών, στις 27/8/2021, εγκρίθηκαν και οι από 27/8/2021 εκθέσεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, που επεξηγούν και δικαιολογούν από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, οι οποίες **υποβλήθηκαν** ακολούθως, από εκάστη συγχωνευόμενη

εταιρεία **στις κατ' άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4601/2019**



διατυπώσεις δημοσιότητας, με την καταχώριση : α) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στις 3/9/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2610035**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 96366/3-9-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Διεύθυνσης Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα και

β) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **« GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** στις 3/9/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2610024**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 96370/3-9-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ίδιας παραπάνω Διεύθυνσης, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα.

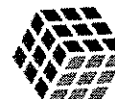
Το άνω σχέδιο συγχώνευσης ελέγχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Αναστάσιο Μπέγιογλου, ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, εγγεγραμμένο στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και

Ελέγχων αριθμό 1548, της ελεγκτικής εταιρίας AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ, ΑΜ ΣΟΕΛ 178, εγγεγραμμένης στο
δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και
Ελέγχων με αριθμό 50, ο οποίος συνέταξε την από 20-8-2021
έκθεσή του επί της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των
εταιρικών συμμετοχών στο πλαίσιο της συγχώνευσης με
απορρόφηση της «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την
επωνυμία « GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία έχει ως ακολούθως:



Έκθεση
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου
10 του Ν.4601/2019, επί της σχέσης
ανταλλαγής στα πλαίσια της
συγχώνευσης με απορρόφηση της
GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη
Ασφαλιστική Εταιρία από την
GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη
Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία

Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη 16345, ☎ 210 9922333 ✉ info@audire.gr - www.audire.gr



Περιεχόμενα

Γνωμοδότηση	2
1. Εισαγωγή	2
2. Ανεξαρτησία	3
3. Πηγές Πληροφόρησης	3
4. Παρουσίαση εταιρειών	4
Ασφαλιστική αγορά	4
Συγχωνεύόμενες Εταιρείες	4
Οικονομικά στοιχεία	4
5. Μέθοδος αποτίμησης	5
α. Μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε	5
β. Γνώμη για την καταλληλότητα της μεθόδου αποτίμησης	5
γ. Γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθόδου	5
δ. Γνώμη για τη βαρύτητα που αποδόθηκε στη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης	6
6. Παραδοχές	6
7. Συμπεράσματα	6
Σχέση ανταλλαγής	7
Γνώμη επί της σχέσης ανταλλαγής	8



Ηλιούπολη, 20 Αυγούστου 2021

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία και GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία

Γνωμοδότηση

για τον σκοπό συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 7 –21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, των άρθρων 52 –54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

1. Εισαγωγή

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών με επωνυμίες GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία ή «η απορροφώσα» και GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία ή «η απορροφώμενη») και από κοινού στο εξής οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» ή οι «Εταιρείες» ή οι «Εντολείς», κατά τις συνεδριάσεις τους με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2021, αποφάσισαν την έναρξη διαδικασιών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία από την εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 7 –21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και των άρθρων 52 –54 του Ν. 4172/2013.

Στα πλαίσια αυτά, το Διοικητικά Συμβούλια των Εντολέων(οι «Διοικήσεις») με τις από 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις τους, ανέθεσαν από κοινού στην εταιρεία AUDIRE Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε («Σύμβουλος» ή ο «Εμπειρογνώμων») την προετοιμασία έκθεσης γνωμοδότησης (η «Γνωμοδότηση») για το δίκαιο και λογικό (fairness opinion) της προτεινόμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών τους, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που τέθηκε υπόψη της την 12η Αυγούστου 2021 από τις συγχωνευόμενες εταιρείες και για τα λοιπά στοιχεία τα οποία αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ.5 του Ν.4601/2019.



Για την υλοποίηση της εργασίας μας, εξετάσαμε τις από 5 Αυγούστου 2021 εκθέσεις αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στις οποίες έγινε χρήση κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης με ημερομηνία αποτίμησης την 30 Ιουνίου 2021.

2. Ανεξαρτησία

Αντίκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μας κωλύματα ή ασυμβίβαστα ανεξαρτησίας ως προς τις Εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

3. Πηγές Πληροφόρησης

Στα πλαίσια της εργασίας μας εξετάσαμε τα παρακάτω στοιχεία:

- Ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία για τις χρήσεις 2019 και 2020, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία για τις χρήσεις 2019 και 2020, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Λογιστική κατάσταση της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία κατά την 30/06/2021 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Λογιστική κατάσταση της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία κατά την 30/06/2021 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Έκθεση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων για την GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία
- Έκθεση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων για την GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που πρόκειται να υπογράψουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες καθώς και τις σχετικές Επεξηγηματικές Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών.

- Αναλύσεις και επεξηγήσεις που μας παρέιχαν οι Διοικήσεις και τα στελέχη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4. Παρουσίαση εταιρειών

Ασφαλιστική αγορά

Σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιευμένη έκθεση της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, 50 εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ασφαλιστικό κλάδο στην Ελλάδα το 2020 πραγματοποίησαν συνολική παραγωγή ασφαλίσεων 3,9 δις ευρώ. Το σύνολο του ενεργητικού στο τέλος του 2020 των εν λόγω εταιρειών ανήλθε σε 19,3 δις ευρώ ενώ τα ίδια κεφάλαια τους διαμορφώθηκαν σε 4,2 δις ευρώ.

Συγχωνευόμενες Εταιρείες

α. Η εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα από το 1886, ασκεί όλους τους κλάδους ασφαλίσεων και είναι 100,00% θυγατρική της Assicurazioni Generali S.p.A, με έδρα στην Τεργέστη. Η παραγωγή ασφαλίσεων (ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα) το 2020 ανήλθε στα 235,3 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί σε μερίδιο αγοράς 6,0%.

β. Η εταιρεία GENERALI HELLAS I Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία (πρώην AXA Ασφαλιστική Ανώνυμος Εταιρία) δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, από το έτος 1940, ασκεί όλους τους κλάδους ασφαλίσεων και είναι 99,98% θυγατρική της Assicurazioni Generali S.p.A με έδρα στην Τεργέστη. Η παραγωγή ασφαλίσεων (ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα) το 2020 ανήλθε στα 170,2 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί σε μερίδιο αγοράς 4,4%.

Οικονομικά στοιχεία

Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έτους 2020 και της περιόδου 1.1 – 30.6.2021 η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης των Εταιρειών σε εκατομμύρια ευρώ έχει συνοπτικά ως εξής:

	GENERALI		GENERALI I	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Ενεργητικό				
Επενδύσεις	527	501,4	456,7	491,8
Ταμειακά διαθέσιμα	33,7	37,3	31,8	15,2
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	93,6	95,8	93,5	74,9
Σύνολο Ενεργητικού	654,3	634,5	582	581,9

Παθητικό



Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	526,6	496,6	357	336
Λοιπές Υποχρεώσεις	21,7	30,9	53,8	74,2
Σύνολο Υποχρεώσεων	548,3	527,5	410,8	410,2
Ίδια Κεφάλαια	106	107	171,2	171,7
Σύνολο Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	654,3	634,5	582	581,9

5. Μέθοδος αποτίμησης

α. Μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε

Για τη διεξαγωγή της ανεξάρτητης αποτίμησης της απορροφούμενης GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία και της απορροφώσας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία χρησιμοποιήθηκε η κοινώς αποδεκτή μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης με βάση την οποία διαμορφώσαμε το συμπέρασμά μας σχετικά με το εύλογο, δίκαιο και λογικό της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Εταιρειών.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, στο εξής αναφερόμενης ως «ΑΚΘ», η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με τη Καθαρή Θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές σε Ενεργητικό και Παθητικό σύμφωνα με τα στοιχεία που τίθενται υπόψη των εκτιμητών.

Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου Ενεργητικού και του αναπροσαρμοσμένου Παθητικού της υπό εξέταση εταιρείας. Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσον συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες.

β. Γνώμη για την καταλληλότητα της μεθόδου αποτίμησης

Η εν λόγω μέθοδος κρίνεται ως κατάλληλη διότι τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού παρουσιάζονται στις παρούσες αξίες, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30/06/2021 και τις προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν με βάση την μελέτη εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των Εταιρειών.

γ. Γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθόδου.

Η ΑΚΘ ενσωματώνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων (μετά την αποπληρωμή των υποχρεώσεων) όχι απλώς σε εύλογες τρέχουσες τιμές αλλά στο πλαίσιο συνεισφοράς



τους στη συνέχιση της δραστηριότητας μιας εταιρείας. Ως εκ τούτου οι αξίες που προέκυψαν θεωρούνται εύλογες και αποδεκτές και η προσέγγιση της ΑΚΘ για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων της υπό εξέταση εταιρείας απεικονίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων.

δ. Γνώμη για τη βαρύτητα που αποδόθηκε στη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης

Η μέθοδος της ΑΚΘ κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την αποτίμηση, δεδομένης της πρόσφατης εξαγοράς του 99,98% της απορροφούμενης από τη μοναδική μέτοχο της απορροφώσας, στην πραγματική καθαρή θέση (book value).

Για το δίκαιο και λογικό της σχέσης ανταλλαγής η ίδια μέθοδος επελέγη και για την αποτίμηση της απορροφώσας δεδομένου ότι ασκούν την ίδια δραστηριότητα με την απορροφώμενη και απευθύνονται στην ίδια αγορά.

6. Παραδοχές

Τα αποτελέσματα της εργασίας μας υπόκεινται στις παρακάτω γενικές παραδοχές.

- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή της παραπάνω μεθόδου βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της τελικής εκτίμησης της αξίας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η έκφραση γνώμης αναφορικά με την αξία των Εταιρειών, βασίστηκε σε ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 – 30.6.2021 και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τους Εντολείς, τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.
- Η μελέτη μας δεν εξέτασε, και ούτε και είχε σκοπό να εξετάσει, την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης αναφορικά με τη συγχώνευση
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εντολέων.



Η εταιρεία GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία αποτιμήθηκε με την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.
Το αποτέλεσμα της αποτίμησης κατά την 30.6.2021 προσδιορίστηκε σε € 105.983.632,73.

Η εταιρεία GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία αποτιμήθηκε με την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.
Το αποτέλεσμα της αποτίμησης κατά την 30.6.2021 προσδιορίστηκε σε € 171.260.554,59.

Σχέση ανταλλαγής

Με βάση τις παραπάνω αποτιμήσεις των Εταιρειών, τα αποτελέσματα της σχέσης ανταλλαγής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	<u>GENERALI HELLAS</u>	<u>GENERALI HELLAS 1</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Αποτίμηση (Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων)	105.983.632,73	171.260.554,59	277.244.187,32
Συμμετοχή κάθε εταιρείας στο σύνολο των αποτιμήσεων	38,23%	61,77%	100,00%

	<u>GENERALI HELLAS</u>	<u>GENERALI HELLAS 1</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Δεδομένα προ συγχώνευσης			
Αριθμός μετοχών	3.796.033	16.896.425	
Ονομαστική αξία μετοχικού κεφαλαίου	22.776.198 €	43.930.705 €	66.706.903 €
Ονομαστική αξία μετοχής	6,00 €	2,60 €	
Δεδομένα μετά τη συγχώνευση			
Ονομαστική αξία μετοχής	6,00 €	6,00 €	
Αριθμός μετοχών	3.796.033	6.133.427	
Ονομαστική αξία μετοχικού κεφαλαίου	22.776.198 €	36.800.562 €	59.576.760 €
Σχέση ανταλλαγής μετοχών (Αριθμός νέων μετοχών / αριθμός παλαιών)	1,00	0,36	

Διευκρινίζεται ότι η σχέση ανταλλαγής μετοχών προκύπτει από τις αποτιμήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που τέθηκαν υπόψη μας και τον αντίστοιχο αριθμό κοινών μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Με βάση τα ανωτέρω, η σχέση ανταλλαγής προσδιορίστηκε σε 0,36 νέες μετοχές της GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή μετοχή της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία.

Από την κατά τα άνω σχέση ανταλλαγής προέκυψε διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 7.130.143,00 η οποία θα αχθεί σε πίστωση ειδικού λογαριασμού στα ίδια κεφάλαια.

Ο αριθμός νέων μετοχών που θα εκδοθούν από την GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία ανέρχεται σε 6.133.427 και θα διανεμηθούν στους μετόχους της απορροφούμενης κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της GENERALI HELLAS Ι Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία.

Για σκοπούς στρογγυλοποίησης προέκυψαν χρηματικές διαφορές προς πληρωμή στους μετόχους της απορροφούμενης συνολικού ποσού 15,50 ευρώ.

Γνώμη επί της σχέσης ανταλλαγής

Ελέγξαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, που τέθηκε υπόψη μας την 12η Αυγούστου 2021 από τις συγχωνευόμενες εταιρείες, σύμφωνα με το οποίο, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της απορροφούμενης είναι 0,36 νέες, κοινές μετοχές της για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή μετοχή της απορροφούμενης που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης, καθώς και την καταβολή στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας του χρηματικού ποσού ευρώ 15,50 για σκοπούς στρογγυλοποίησης.

Βασιζόμενοι στα έγγραφα και στοιχεία που εξετάσαμε και στη χρηματοοικονομική ανάλυση που πραγματοποιήσαμε και η οποία περιγράφεται ανωτέρω, δηλώνουμε ότι:

- I. η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής μετοχών, δηλαδή «για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της απορροφούμενης, ο κύριος αυτής θα λάβει 0,36 νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της απορροφώσας GENERALI HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ασφαλιστική Εταιρία καθώς και τις καταβολές προς τους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας συνολικού χρηματικού ποσού ευρώ 15,50, ταυτίζεται με τη σχέση ανταλλαγής, όπως αυτή προσδιορίστηκε στον παραπάνω πίνακα βάσει των αποτιμήσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ως εκ τούτου η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική,
- II. η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε κρίθηκε κατάλληλη για κάθε περίπτωση,
- III. δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης και τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής.

Ηλιούπολη, 20 Αυγούστου 2021

Αναστάσιος Μπέγιογλου

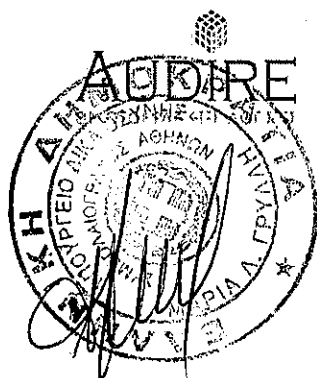
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 25981

AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Λεωφ. Ειρήνης 35, 16345, Ηλιούπολη Αττικής

A.M. ΣΟΕΛ 178



Η άνω από 20-8-2021 έκθεση του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, συνταχθείσα από τον άνω ορκωτό ελεγκτή κ. Αναστάσιο Μπέγιογλου, ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στις 26-8-2021, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2606106**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 93812/26-8-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Διεύθυνσης Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα και από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** στις 26/8/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2606102**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 93793/26-8-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ίδιας άνω Διεύθυνσης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία επίσης προσαρτάται στην παρούσα.

Το δε Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει ως εξής:

Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης

Των ανωνύμων εταιριών

GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

και GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη



Στην Αθήνα σήμερα, 27 Αυγούστου 2021, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", που βρίσκονται επί της οδού Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43 μεταξύ α) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με ΑΦΜ 094327684, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 000941401000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43 και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27 Αυγούστου 2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας από τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον κ. Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου, Chief Insurance Officer (εφεξής η **Απορροφώσα**) και β) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με ΑΦΜ 094005265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000232201000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Μιχαλακοπούλου 48, Τ.Κ. 115 28 και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27 Αυγούστου 2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας από τον κ. Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον κ. Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου, Chief Insurance Officer (εφεξής η **Απορροφώμενη**)



Από κοινού, καλούμενες εφεξής οι **Συγχωνευόμενες Εταιρίες**.

Συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι παραπάνω ανώνυμες εταιρίες με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, με τους ειδικότερους παρακάτω αναγραφόμενους όρους και για το σκοπό αυτό, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες, νόμιμα εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον Ν. 4601/2019, όπως ισχύει:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Σύμφωνα με τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21 Ιουλίου 2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε ομόφωνα :

(i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα (εφεξής η **Συγχώνευση**),

(ii) η κατάρτιση ισολογισμού μετασχηματισμού (λογιστική κατάσταση) της Απορροφώμενης με ημερομηνία 30.06.2021,

(iii) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης,

(iv) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50,

Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώσας, και

(ν) ο ορισμός της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178, ΑΜ Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, για τους σκοπούς εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και σύνταξης γραπτής έκθεσης, που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019. Ο ανωτέρω εμπειρογνώμονας ορίστηκε κοινός για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3α του Ν. 4601/2019.



Ως εκ τούτου, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες με το παρόν συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

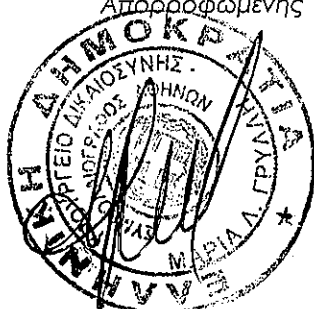
1. ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

1.1 Η **Απορροφώσα** είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με ΑΦΜ 094327684, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000941401000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Ηλία Ηλιού 35-37 και Πυθέου, Τ.Κ. 117 43

1.2 Η **Απορροφώμενη** είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", με ΑΦΜ 094005265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθήνας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000232201000, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οδός Μιχαλακοπούλου 48, Τ.Κ. 115 28

2. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης αποφάσισαν με τις από 10 Ιουνίου 2021, 30 Ιουνίου 2021 και 21



Ιουλίου 2021 αποφάσεις τους, τη Συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, γιατί έκριναν ότι η Συγχώνευση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία και την αξιοποίηση συνεργιών και οικονομιών κλίμακας καθώς και τη διεύρυνση των επιχειρηματικών επιλογών και ευκαιριών προς όφελος των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, και ότι η Συγχώνευση είναι σκόπιμη και συμφέρουσα προκειμένου οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύνολο.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μία ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία στην Ελληνική αγορά με αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας, την καλύτερη λειτουργική δομή του ανθρώπινου δυναμικού της και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω, η Συγχώνευση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στη διαχείριση και υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των Συγχωνευόμενων Εταιριών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους.

2.2 Εκτός από όσα παραπάνω αναφέρονται, η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Απορροφώσας, λόγω της επίτευξης οικονομιών κλίμακας και της προκύπτουσας ευελιξίας, που θα της επιτρέψει να ενδυναμώσει την παρουσία της στην ασφαλιστική αγορά με περαιτέρω ανάπτυξη και αύξηση του κύκλου εργασιών της.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

3.1 Η Συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιριών και μεταβίβαση από την Απορροφώμενη προς την Απορροφώσα του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, με βάση την περιουσιακή κατάσταση της τελευταίας, όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021 της

Απορροφώμενης, ο οποίος ορίστηκε σύμφωνα με την από 30.6.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε μίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

3.2 Σύμφωνα με την από 21 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, η τελευταία διόρισε την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου: (α) να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώμενης και (β) να συντάξουν σχετική έκθεση αποτίμησης της εν λόγω περιουσιακής κατάστασης (η **Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με την από 21 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, η τελευταία διόρισε την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), προκειμένου: (α) να διενεργήσουν την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Απορροφώσας και (β) να συντάξουν σχετική έκθεση αποτίμησης της εν λόγω περιουσιακής κατάστασης (η **Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώσας**), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

3.3 Η Απορροφώμενη ρητά δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, όπως αυτά απεικονίζονται στην από 5 Αυγούστου 2021 Έκθεση Αποτίμησης και όπως ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσής, στην Απορροφώσα.

3.4 Η τελική απόφαση της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, οι οποίες θα



εγκρίνουν, μεταξύ άλλων, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί, αφού προηγουμένως εγκριθεί από την Τρόπεζα της Ελλάδος η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, με μόνη την καταχώριση της σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, στο Γ.Ε.ΜΗ., ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.Μ.Η. σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

3.5 Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών, η Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου καθώς και η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

4.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων εννισκοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πέντε (€ 43.930.705), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι πέντε (16.896.425) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και εξήντα λεπτών (€ 2,60) κάθε μία.

4.2 Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρία "IG AUDIT A.E." και τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο, ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα ένα εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα Ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 171.260.554,59). Αντίστοιχα, η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώσας αποτιμήθηκε από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρία και τον ορκωτό ελεγκτή στο συνολικό ποσό των εκατόν πέντε

εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο Ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (€ 105.983.632,73).

Λόγω της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. θα αυξηθεί κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00). Αντίστοιχα, θα εκδοθούν έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές από την Απορροφώσα, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία. Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς θα κεφαλαιοποιηθεί (€ 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και θα διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία, η δε Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της σύμφωνα με τα ανωτέρω.

5. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ-ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ

ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ



5.1 Τόσο η Απορροφώσα όσο και η Απορροφώμενη ανήκουν στον Όμιλο Εταιριών Generali. Πιο συγκεκριμένα, η Απορροφώσα ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Ιταλική εταιρία "Assicurazioni Generali S.p.A.", με έδρα στην Ιταλία, no. 2 Piazza Duca degli Abruzzi, Τεργέστη, ενώ η Απορροφώμενη ανήκει κατά ποσοστό 99,98 % στη μοναδική μέτοχο της Απορροφώσας και κατά ποσοστό 0,02 % σε διάφορους μετόχους μειοψηφίας.

5.2 Σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας και μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν τις μετοχές που θα εκδοθούν, λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, ως εξής: μία μετοχή της Απορροφώμενης έναντι 0,36 μετοχών της Απορροφώσας.

Ως εκ τούτου, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1: 0,36, δηλαδή κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης για κάθε μία μετοχή που κατέχει σε αυτήν θα λάβει 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της από τη Συγχώνευση.

5.3 Η Απορροφώσα θα εκδώσει και θα παραδώσει στους μετόχους της Απορροφώμενης νέους τίτλους μετοχών, οι οποίοι θα ενσωματώνουν το σύνολο των μετοχών που η Απορροφώσα θα εκδώσει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1 Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης, οι δε εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα αυτοδίκαια και χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση.

6.2 Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται, χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κάποιο δικαίωμα στους κατόχους τους, παρά μόνον το δικαίωμα ανταλλαγής με μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα.

6.3 Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στους παρόντες όρους, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί κινητών, ακινήτων και πραγμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων αυτών, καθώς και τις σχετικές διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους ή φύσης, τις οποίες κατέχει ή έχει αιτηθεί ή άλλως δικαιούνται, καθώς και τα δικαιώματα και τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης καθénas από τους εργαζόμενους της Απορροφώμενης θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότης.

Η Απορροφώμενη, μεταξύ άλλων, μεταβιβάζει στην Απορροφώσα το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών με όλα τα συναφή δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών, η μεταβίβαση δε αυτή θα ολοκληρωθεί με την περαίωση και ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, και την υπογραφή μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων με όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών.



6.4 Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2021, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, και την Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης, και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΟΦΙΣΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

6.5 Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία της ως συνόλου νοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της και είναι απαλλαγμένα γενικά από κάθε πραγματικό και νομικό ελάττωμα, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον πιο πάνω ισολογισμό.

6.6 Η Απορροφώσα δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης όπως αναφέρονται στον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού και όπως αυτά ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

6.7 Από την επομένη της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, δηλ. την 01.07.2021, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, που θα γίνει με την καταχώριση της συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφώμενη, όπως αυτές θα εμφανίζονται νομότυπα στα τηρούμενη βιβλία της, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για

λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν την Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας.

6.8 Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της Απορροφώμενης, παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

7. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας που να έχουν σε αυτές ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

7.2 Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τους εμπειρογνώμονες, δεν προβλέπονται από το καταστατικό ή τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

8.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης θα θέσουν στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα, για διάστημα τουλάχιστον 1 μήνα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών που θα αποφασίσουν τη Συγχώνευση, όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

8.2 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας και της



Απορροφώμενης αντίστοιχα, και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το Νόμο ειδικών αδειών και εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4364/2016.

Σε πίστωση των παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2021



Για την Απορροφώσα

Για την Απορροφώμενη

Το ανωτέρω από 27-8-2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης **υποβλήθηκε** ακολούθως, από εκάστη συγχωνευόμενη ανώνυμη εταιρεία **στις κατ' άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.4601/2019 διατυπώσεις δημοσιότητας**, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 όπως ισχύει **με την καταχώριση :**

α) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **« GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στις 3/9/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2610016**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 96367/3-9-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Διεύθυνσης Εταιρειών, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα και

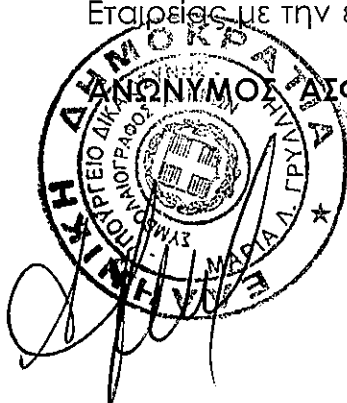
β) από την ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία « **GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» στις 3/9/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2610003**, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 96369/3-9-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, της ίδιας παραπάνω Διεύθυνσης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα και



Σημειώνεται ότι από την κατά τα άνω δημοσίευση του από 27-8-2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο αυτόν και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2014, όπως προκύπτει από τις από 16-11-2021 δηλώσεις των εμφανισθέντων στην παρούσα εκπροσώπων των ως άνω εταιρειών, που προσαρτώνται στην παρούσα.

Δ.

Κατόπιν, η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καθώς και η Έκτακτη



Γενική Συνέλευση της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», η οποία συνήλθε κατόπιν της από 27/10/2021 νόμιμα και εμπρόθεσμα δημοσιευμένης πρόσκλησης του Διοικητικού της Συμβουλίου, συνεδρίασαν νομίμως, την 17/11/2021 επικυρωμένα αντίγραφα από τα πρακτικά των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα και αφού έλαβαν υπ' όψιν τα προαναφερόμενα, δηλαδή:

(i) Την από 05.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας και τον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης και την λογιστική κατάσταση που περιέχεται σε αυτόν.

(ii) Την από 05.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180, ΑΦΜ 800855643, Λεωφ. Κηφισίας 294, ΤΚ 152 32 Χαλάνδρι) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, ΑΦΜ 112894452, Ευαγγελιστρίας 50, Ίλιον, ΤΚ 131 22), για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Απορροφώσας Εταιρίας

(iii) Την από 20.08.2021 έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178, ΑΜ Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 50, ΑΦΜ 800772026, Λεωφ. Ειρήνης 35, Ηλιούπολη, ΤΚ 163 45) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, επί της σχέσης ανταλλαγής και για τους σκοπούς εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων των

Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν.4601/2019,

(iv) τις από 27.08.2021 Επεξηγηματικές Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 και επεξηγούν και δικαιολογούν από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

(v) Το από 27.08.2021 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης

(vi) Τις από 16-11-2021 δύο (2) δηλώσεις των νόμιμων εκπροσώπων της Απορροφώμενης Εταιρείας και της Απορροφώσας Εταιρείας αντίστοιχα, περί μη υποβολής αιτημάτων παροχής εγγυήσεων εκ μέρους των πιστωτών αυτών, σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτησή τους, σύμφωνα με



το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019 **Αποφάσισαν ομόφωνα** τη συγχώνευση των εταιρειών με απορρόφηση της εταιρείας «**GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» από την εταιρεία με την επωνυμία «**GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και **ενέκριναν** σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 το **σύνολο των υπό (i) έως (vi) ανωτέρω εγγράφων**, δηλαδή:

τις ως άνω δύο (2) εκθέσεις της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021) για την εξακρίβωση της περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας και της Απορροφώσας Εταιρείας, την άνω έκθεση του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία "AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΚΕ" (ΑΜ ΣΟΕΛ 178) και του ορκωτού ελεγκτή κ. Αναστασίου Μπέγιογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 25981, ΑΜ ΕΛΤΕ 1548), τις ως άνω επεξηγηματικές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, το ανωτέρω από 27/8/2021 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** και την περιγραφόμενη σ' αυτό σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας με τις νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Απορροφώσα Εταιρία, συνεπεία της συγχώνευσης, τις δηλώσεις των

νομίμων εκπροσώπων εκάστης εκ των συγχωνευόμενων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019 καθώς και όλες τις πράξεις, δηλώσεις, ανακοινώσεις και δικαιοπραξίες των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, οι οποίες είχαν διενεργηθεί για τους σκοπούς της συγχώνευσης μέχρι και την ημερομηνία συνεδρίασης των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων και τέλος εξουσιοδότησαν τους ανωτέρω εμφανισθέντες εκπροσώπους τους για την υπογραφή της παρούσας και όλων των απαιτούμενων δηλώσεων και λοιπών εγγράφων για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.



Επίσης, οι ίδιες ως άνω Γενικές Συνελεύσεις των άνω συγχωνευόμενων εταιρειών **ενέκριναν τη μεταβίβαση του συνολικού χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων ζωής και ζημιών,** με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, από την Απορροφώμενη εταιρεία στην Απορροφώσα εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 δυνάμει της 403/3/22.10.2021 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Τέλος η άνω Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»



αποφάσισε: **(α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας** λόγω της Συγχώνευσης, όπως περιγράφεται κατωτέρω, κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€15,50) με μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλαδή κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€36.800.562,00) με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μία και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, **(β) την τροποποίηση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας**, η οποία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα καταστεί πολυμετοχική, προκειμένου να αφαιρεθεί η λέξη "ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ" από την επωνυμία της Εταιρίας και το αρχικό "Μ" στο διακριτικό τίτλο της Εταιρίας, αντιστοίχως καθώς και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1. Η επωνυμία της Εταιρίας είναι "GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και ο διακριτικός της τίτλος "GENERALI HELLAS Α.Α.Ε.". Στις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία της Εταιρίας θα αποδίδεται ως "GENERALI HELLAS

INSURANCE COMPANY S.A." και ο διακριτικός της τίτλος ως
"GENERALI HELLAS S.A.".

Η Εταιρία μπορεί να χρησιμοποιεί ως διακριτικό γνώρισμα των
υπηρεσιών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό τη λέξη
<<GENERALI>> σε συνδυασμό ή όχι με τον παραδοσιακό
φτερωτό λέοντα."

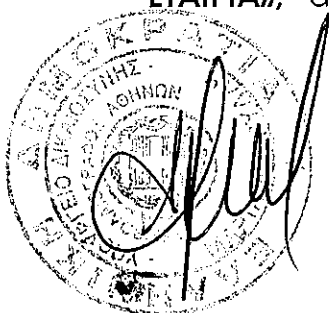
II. ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου η αφενός συμβαλλόμενη
ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «GENERALI HELLAS

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και η
αφετέρου συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία
«GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπως
παρίστανται και εκπροσωπούνται στην παρούσα, σε εκτέλεση
των από 17/11/2021 αποφάσεων των έκτακτων γενικών
συνελεύσεων των μετόχων τους, **προβαίνουν στη**
συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης εταιρείας
από την Απορροφώσα εταιρεία, κατά τα κατωτέρω οριζόμενα:

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η συγχώνευση γίνεται με απορρόφηση της αφετέρου στην
παρούσα συμβαλλόμενης ανώνυμης εταιρείας με την
επωνυμία «GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ», από την αφενός στην παρούσα συμβαλλόμενη



ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**GENERALI HELLAS**
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018,
του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 που ρυθμίζει την μεταβίβαση
του συνολικού χαρτοφυλακίου της Απορροφώμενης εταιρείας
στην Απορροφώσα εταιρεία και του άρθρου 54 του Ν.
4172/2013 όπως ισχύουν, με ενοποίηση των στοιχείων του
ενεργητικού και παθητικού των ως άνω συγχωνευόμενων
εταιρειών και μεταβίβαση από την Απορροφώμενη εταιρεία
προς την Απορροφώσα εταιρεία του συνόλου των στοιχείων
ενεργητικού και παθητικού αυτής, σύμφωνα με την
περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης εταιρείας, όπως
αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-6-
2021 και περιγράφεται στην από 5/8/2021 έκθεση εξακρίβωσης
της αξίας της περιουσίας της, του ορκωτού ελεγκτή και
Γεωργίου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, της ελεγκτικής
εταιρείας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180).

2. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται
στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων
εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00),
διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι
χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές,
ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι (€ 6,00) εκάστη. Το μετοχικό



κεφάλαιο της Απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πέντε (€ 43.930.705), διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι πέντε (16.896.425) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και εξήντα λεπτών (€ 2,60) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας αυξάνεται λόγω της συγχώνευσης κατά το ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (€36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€15,50) τοις μετρητοίς για λόγους στρογγυλοποίησης, ήτοι αυξάνεται κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (€36.800.562,00).

Αντίστοιχα, εκδίδονται έξι εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι επτά (6.133.427) νέες ονομαστικές μετοχές από την Απορροφώσα εταιρεία, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€6) εκάστη. Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€7.130.143,00),

το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης εταιρείας και του



ποσού που τελικώς κεφαλαιοποιείται (€43.930.705,00 - €36.800.562,00), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την Απορροφώσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, σύμφωνα με την παρακάτω αναφερόμενη στην παρ. 3 σχέση ανταλλαγής μετοχών, οι οποίοι θα ενσωματώνουν το σύνολο των νέων μετοχών που η Απορροφώσα εταιρεία θα εκδώσει συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της λόγω της συγχώνευσης.

Όλοι οι ως άνω τίτλοι μετοχών θα διατεθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης, στα γραφεία της Εταιρίας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε ειδική συνεδρίασή του.

Κατά συνέπεια, τροποποιείται το άρθρο 5, που αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5. Το μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά σε εξακόσια εκατομμύρια (600.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και ήταν ολόκληρο καταβεβλημένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του καταστατικού. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης



των Μετόχων της 21ης Ιουνίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 28.06.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ'. αριθμ. 3862/02-07-1993 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές τριάντα έξι εκατομμύρια (36.000.000), με την έκδοση τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.600) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές εξακόσια τριάντα έξι εκατομμύρια (636.000.000) διαιρούμενο σε εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (63.600) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Νοεμβρίου 1993, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 24.11.1993 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 1338/18-04-1994 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές πεντακόσια εξήντα τέσσερα εκατομμύρια (564.000.000), με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων (56.400) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς.



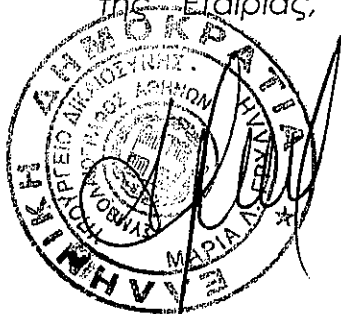
Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές ένα δισεκατομμύριο διακόσια εκατομμύρια (1.200.000.000), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26ης Οκτωβρίου 1994, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 07.11.1994 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6659/30-11-1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο εξακόσια πενήντα εκατομμύρια (1.650.000.000), με την έκδοση εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων (165.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές δύο δισεκατομμύρια οκτακόσια πενήντα εκατομμύρια (2.850.000.000), διαιρούμενο σε διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (285.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10ης Ιουλίου 1995, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου στις 26.07.1995 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 6739/28.11.95 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε



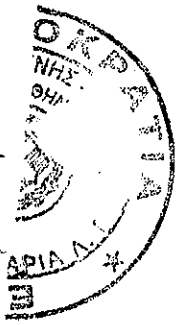
κατά δραχμές επτακόσια πενήντα εκατομμύρια (750.000.000), με την έκδοση εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια εξακόσια εκατομμύρια (3.600.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31ης Ιανουαρίου 1997, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 26.03.1997 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 1422/07.04.1997 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του Υποκαταστήματος Ελλάδος της Ιταλικής Ανώνυμης Ασφαλιστικής Εταιρίας ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A. από την Εταιρία και η συνακόλουθη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δραχμές εννέα εκατομμύρια (9.000.000) με την έκδοση εννιακοσίων (900) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια



εξακόσια εννέα εκατομμύρια (3.609.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (360.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Οκτωβρίου 1999, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 13.12.1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 10333/23.12.1999 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) με την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) κάθε μίας και καταβλήθηκε ολοσχερώς. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια (4.609.000.000), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) η κάθε μία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21ης Δεκεμβρίου 2001 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (466.661) λόγω της σύμφωνα με τον νόμο μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και σε Ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταχωρήθηκε στο



Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 24/12/2001Κ3 11637 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 656/28.01.2002 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, ανήλθε σε δραχμές τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (4.609.466.661) και σε Ευρώ δεκατρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες δέκα πέντε (€ 13.527.415,00), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσιες (460.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) και σε Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22ας Μαΐου 2009 που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 28/5/2009 Κ3 692 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 4313/4.6.2009 ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ), αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ΕΥΡΩ οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ευρώ (8.869.570,00) με την έκδοση 302.200 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μίας Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο



της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ είκοσι δυο εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (€ 22.396.985,00), διαιρούμενο σε επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εκατό (763.100) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας.



Με την από 2 Αυγούστου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, λόγω συγχώνευσης με την απορροφώμενη ανώνυμη εταιρία GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ με ΑΡ. ΜΑΕ 12893/05/Β/86/73, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής που διαμορφώνεται, λόγω σύγχυσης και απόσβεσης 6.000 ονομαστικών μετοχών, αξίας € 29,35 κάθε μίας με συνολική αξία € 176.100,00 που συνιστά την συμμετοχή της απορροφώμενης ανώνυμης εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, στο ποσό των € 22.220.885,00, αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε (€ 12.285.915,00) με εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης σύμφωνα με τον ν. 2166/93 ανώνυμης εταιρίας GENERALI LIFE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ, με την έκδοση 418.600 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό

των ΕΥΡΩ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων (€ 34.506.800,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (1.175.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) κάθε μίας. Η απόφαση της 2.8.2010 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. Υπουργείου Ανάπτυξης Κ3-1033/17.8.2010 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 9796/19.8.2010). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (από αναβολή) των μετόχων της Εταιρίας της 11ης Ιουλίου 2012, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 7353/19.07.2012, αποφασίσθηκε α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ είκοσι επτά εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσια (€ 27.452.600,00) με συμψηφισμό ζημιών αυτής, με μείωση της ονομαστικής αξίας των 1.175.700 ονομαστικών μετοχών κατά ποσό ΕΥΡΩ είκοσι τριών και τριάντα πέντε λεπτών (€ 23,35) ανά μετοχή και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ επτά εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (€ 7.054.200,00), διαιρούμενο σε 1.175.700 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε

α) και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας



κατά ΕΥΡΩ πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (€ 5.922.000,00) με την έκδοση 987.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ δέκα πέντε και είκοσι λεπτά (€ 15,20) κάθε μετοχή. Συνεπώς το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ΕΥΡΩ δώδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες διακόσια (€ 12.976.200,00), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες (2.162.700) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

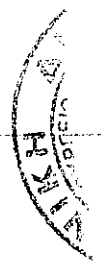


Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2015, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ (€ 9.799.998,00) με την έκδοση 1.633.333 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας και τιμής διάθεσης ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00). Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (€ 22.776.198,00), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τριάντα τρεις (3.796.033) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ έξι (€ 6,00) κάθε μίας.

11/12/15

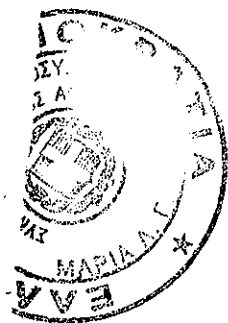
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17ης Νοεμβρίου 2021, εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρίας με την εταιρία με την επωνυμία "GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "GENERALI Ι" (η Απορροφώμενη), με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Εταιρία, και αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια σαράντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 36.800.546,50), καθώς και κατά ποσό δεκαπέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 15,50) με μετρητά, για λόγους στρογγυλοποίησης, δηλ. κατά συνολικό ποσό τριάντα έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο Ευρώ (€ 36.800.562,00), με έκδοση έξι εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (6.133.427) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€ 6,00) κάθε μίας.

Το ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα τριών Ευρώ (€ 7.130.143,00), το οποίο συνίσταται στη διαφορά της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης και του ποσού που τελικώς κεφαλαιοποιήθηκε (€ 43.930.705,00 - € 36.800.562,00), θα αχθεί



σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως».

Συνεπώς το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 59.576.760,00) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (9.929.460) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι Ευρώ (€6,00) κάθε μίας.



3. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται σε 1: 0,36, δηλαδή έκαστος μέτοχος της Απορροφώμενης εταιρείας για κάθε μία μετοχή που κατέχει σε αυτήν θα λάβει 0,36 νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα εταιρεία λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της από τη Συγχώνευση.

4. ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ., οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της Απορροφώμενης εταιρείας, παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας εταιρείας.

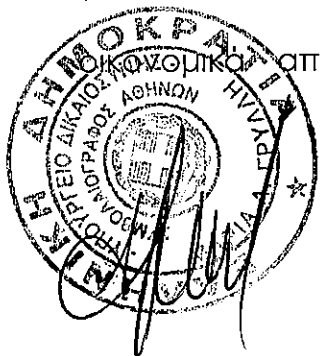
5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης εταιρείας ή της Απορροφώσας εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν κατέχουν άλλους τίτλους εκτός από μετοχές.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των εμπειρογνωμόνων του αρ. 10 του Ν. 4601/2019, υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

6. ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από την 1/7/2021 που είναι η επομένη ημέρα του ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης εταιρείας, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η συγχώνευση με απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης αυτής, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης εταιρείας, όπως αυτές θα εμφανίζονται νομοτύπως στα τηρούμενα βιβλία της θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το



διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα εταιρεία. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας εταιρείας.

7. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για την συγχώνευση των ως άνω συγχωνευόμενων εταιρειών.

Οι αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των συγχωνευόμενων εταιρειών μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4635/2019, όπως ισχύει, σύμφωνα με το αρ. 16 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις ως άνω συγχωνευόμενες εταιρείες.

8. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παρ. 7 της παρούσας, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της Απορροφώμενης εταιρείας μεταβιβάζεται σύμφωνα με το νόμο και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται, ως καθολική διάδοχος, αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας και στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της και εν γένει των έννομων σχέσεων της,



συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιωμένης με οιονεί διαδοχή.

Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία ή κατ' αυτής χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχώνευσης βίαιη διακοπή αυτών.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη εταιρεία λύεται και η νομική της προσωπικότητα εξαφανίζεται,

χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιωμένης με καθολική διαδοχή, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους παρά μόνο το δικαίωμα ανταλλαγής τους με τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

9. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ

Η Απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης εταιρείας, όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30-6-2021 και περιγράφεται



στην 5/8/2021 έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της



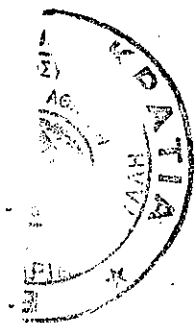
περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας του ορκωτού ελεγκτή κου Γεώργιου Πετρόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, της ελεγκτικής εταιρείας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180) και όπως αυτή διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

Με την ως άνω μεταβίβαση, εκχώρηση και παράδοση η Απορροφώμενη εταιρεία αποξενώνεται εφεξής των σχετικών δικαιωμάτων της επί των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της και αποκαθιστά την Απορροφώσα εταιρία τελεία κυρία, νομέα κάτοχο και δικαιούχο αυτών και υπόσχεται και εγγυάται τα κάθε φύσης περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, ενέχυρου, κατάσχεσης, διεκδίκησης τρίτου, εκνίκησης, φιλονικίας ή διεκδίκησης.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η Απορροφώμενη :

A) μεταβιβάζει εκχωρεί και παραδίδει στην Απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής κάθε περιουσιακό στοιχείο, του οποίου η Απορροφώμενη εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος.

B) Επίσης κατόπιν της με αριθμό 403/3/22-10-2021 αποφάσεως της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, με την οποία εγκρίθηκε η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου ασφαλίσεων της Απορροφώμενης εταιρείας στην Απορροφώσα εταιρεία, λόγω



της συγχώνευσης, αντίγραφο της οποίας συνάπτεται στην παρούσα, η Απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία το σύνολο του χαρτοφυλακίου ασφαλιστηρίων, ατομικών και ομαδικών, όλων των κλάδων και ζημιών με όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών, όπως θα έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και μεταβίβασης καθώς και όλες τις συμβάσεις της Απορροφώμενης εταιρείας με τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές και λοιπούς συνεργάτες αυτής και όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτές.

Γ) Μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία όλες τις συμβάσεις που έχει συνάψει και βρίσκονται σε ισχύ, όπως ενδεικτικά μισθώσεως καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών και λοιπών ακινήτων, παροχής υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών κ.λ.π. με τρίτους, όπως αυτές έχουν τυχόν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης, καθώς και όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτές.

Δ) Μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία όλες τις συμβάσεις εργασίας όλων των υπαλλήλων και πάσης φύσεως προσωπικού της εταιρείας καθώς και τα κάθε είδους δικαιώματα αυτών και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την



σχέση εργασίας αυτών με την Απορροφώμενη εταιρεία και τα οποία αποκτώνται και αναλαμβάνονται αυτοδίκαια από την Απορροφώσα εταιρεία. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης καθένας από τους εργαζόμενους της Απορροφώμενης εταιρείας θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Απορροφώμενης εταιρείας ως εργοδότη.

Ομοίως εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τις συμβάσεις μισθώσεως έργου ή παροχής υπηρεσιών των προσώπων που τυχόν απασχολούνται στην Απορροφώμενη εταιρεία. Τα δε κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβάσεων αυτών αναλαμβάνονται από την Απορροφώσα εταιρεία.

Ε) Μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία και όλα τα δικαιώματα πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας (όπως ενδεικτικά σήματα ημεδαπά και αλλοδαπά), τα οποία ανήκουν στην Απορροφώμενη εταιρεία, είτε έχουν καταχωρηθεί είτε όχι στις αρμόδιες υπηρεσίες. Η Απορροφώσα εταιρεία καθίσταται μόνη και αποκλειστική δικαιούχος των δικαιωμάτων αυτών, απολαμβάνουσα και τη σχετική έννομη προστασία.

ΣΤ) Γενικότερα, μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Απορροφώσα εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό της στοιχείο καθώς και όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί κινητών, ακινήτων και

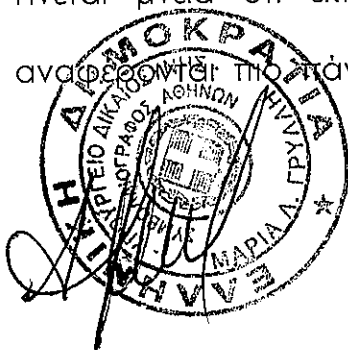


πραγμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων αυτών, καθώς και τις σχετικές διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους ή φύσεως, τις οποίες κατέχει ή έχει αιτηθεί ή άλλως δικαιούται, καθώς και τα δικαιώματα και τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα εταιρεία.

Θεωρούνται επίσης καταργημένες όλες οι μεταξύ της Απορροφώσας εταιρείας και της Απορροφώμενης εταιρείας συμβάσεις, που τυχόν υφίστανται, λόγω απόσβεσης της ενοχής, εξαιτίας της ενώσεως στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων δανειστή και οφειλέτη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία **«GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε ακίνητης και κινητής περιουσίας, των απαιτήσεων κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και κάθε άλλου εν γένει περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης εταιρείας.

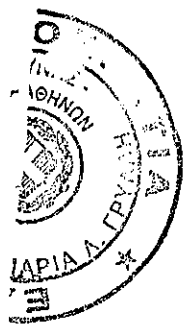
Γίνεται μνεία ότι εκτός των περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται πιο πάνω, η Απορροφώμενη εταιρεία εκχωρεί,



μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει χωρίς αποζημίωση ή καταβολή και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται εδώ ρητά, ούτε περιγράφεται με σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα ή στην από 5/8/2021 έκθεσή εξακρίβωσης της περιουσίας της Απορροφώμενης εταιρείας που συντάχθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Πετρόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 35021, της ελεγκτικής εταιρείας "IG AUDIT A.E." (Α.Μ. ΣΟΕΛ 180), είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση ή κάθε φύσεως άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους, οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τις αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχέση, σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται στην Απορροφώσα εταιρεία.

Η Απορροφώμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) η περιουσία της ως συνόλου νοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 30.06.2021 ισολογισμό μετασχηματισμού στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τυχάνουν της



αποκλειστικής κυριότητάς της και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον πιο πάνω ισολογισμό.

Η Απορροφώμενη εταιρία παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην Απορροφώσα εταιρία χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση ή καταβολή από αυτήν όλα τα περιουσιακά της στοιχεία όπως αναφέρονται στη παρούσα, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με όλα τα

κάθε φύσης δικαιώματα επί αυτών και από αυτά καθώς και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμά της επί αυτών αποκαθιστώντας την Απορροφώσα εταιρία τέλεια κυρία, νομέα, κάτοχο και δικαιούχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης στην Απορροφώσα εταιρία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Η Απορροφώσα εταιρεία δηλώνει στην παρούσα ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης εταιρείας όπως αναφέρονται στον από 30.06.2021 ισολογισμό



μετασχηματισμού και όπως αυτά ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας εταιρείας από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

ΕΙΔΙΚΑ μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα εταιρεία τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

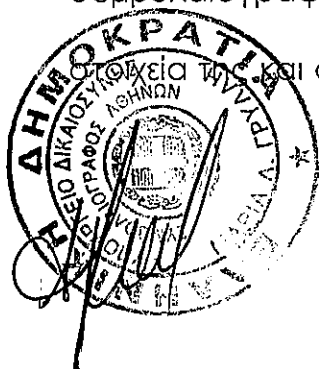
1.

Η υπ' αριθμό **Βήτα ένα (Β1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο ορόφου**, μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που **βρίσκεται** στην Αθήνα, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, ειδικότερα κατά τη θέση «Γουδί» ή «Αμπελόκηποι» και επί των οδών Μικράς Ασίας, στην οποία φέρει τον αριθμό 12 και Ζάχου (πρώην Στρατοπούλου), στην οποία φέρει τον αριθμό 7, έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα και σαράντα έξι εκατοστά (230,46) ή όση και αν είναι πλέον ή έλαττον, **εμφαίνεται** στο από Ιανουαρίου 1963 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννου Καλφοπούλου, που είναι προσαρτημένο στο με αριθμό 24.302/1963 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Παπαγιάννη και στην

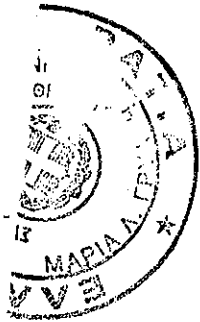


υπ' αριθμόν 24.303/1963 πράξη του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών και **συνορεύει** Ανατολικά με την ονομαζομένη ήδη οδό Ζάχου (πρώην Στρατοπούλου), ιδιωτική οδό πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) επί προσώπου μέτρων τεσσάρων (4,00) συν δέκα πέντε και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (4,00+15,64), δηλαδή συνολικά μήκους μέτρων δέκα εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (19,64), **Βορειοδυτικά** με την οδό Μικράς Ασίας, στην οποία φέρει τον αριθμό δώδεκα (12) επί προσώπου μέτρων δέκα επτά και είκοσι εκατοστών (17,20), **Νοτιοδυτικά** με ιδιοκτησία Γ. Ξενία επί πλευράς μέτρων δώδεκα και εβδομήντα εκατοστών (12,70) και **Νότια** με ιδιοκτησία Γεωργ. Ξενία σε πλευρά μέτρων ένδεκα και τριών εκατοστών (11,03).

Η άνω υπ' αριθμό **Βήτα ένα (B1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (B) υπέρ το ισόγειο ορόφου**, της άνω πολυκατοικίας, **εμφαίνεται** υπό τον αυτό αριθμό και τα ειδικότερα στοιχεία «φ.χ.ψ.ω.α'.β'.γ'.δ'.ε'.π.ρ.σ.φ.» στο με αριθμό τέσσερα (4) σχετικό διάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (B) ορόφου του άνω μηχανικού το οποίο είναι προσαρτημένο στην με αριθμό 24.303/1963 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Παπαγιάννη και τα στοιχεία της και οι αναλογίες της, προκύπτουν από τον σχετικό



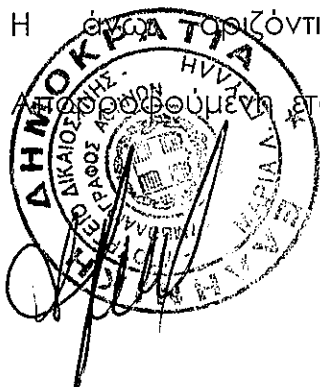
πίνακα μεγεθών και αναλογιών, όπως αναφέρονται στην άνω πράξη, **αποτελείται** από χώλλ, λιβιγκ-ρουμ, διάδρομο, δύο υπνοδωμάτια, λουτρό, κουζίνα και εξώστη επί της οδού Μικράς Ασίας και έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (74,50), ίδιον όγκο μέτρα κυβικά διακόσια τριάντα έξι και ενενήντα εκατοστά (236,90), αναλογία επί του όλου όγκου των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (34,90), δηλαδή ολικό όγκο (μετά των κοινοχρήστων) μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα ένα και ογδόντα εκατοστά (271,80), **ποσοστό συμμετοχής εξ αδιαιρέτου** στο όλο οικόπεδο της πολυκατοικίας εξακόσια εξήντα δεκάκις χιλιοστά (660/10000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και είκοσι ένα εκατοστά (15,21) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή σε όλα τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα τμήματα, μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας εξήντα έξι χιλιοστά (66/1000), το ποσοστό δε συμμετοχής του διαμερίσματος τούτου στις εν γένει δαπάνες των κοινοχρήστων, στα οποία μετέχουν όλοι οι χώροι της πολυκατοικίας είναι εξήντα έξι χιλιοστά (66/1000) αυτών, των δε κοινοχρήστων στα οποία μετέχουν μόνο τα διαμερίσματα ορόφων εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/1000), μετέχει των δαπανών ανελκυστήρων κατά εβδομήντα χιλιοστά (70/1000) και των δαπανών κεντρικής θερμάνσεως κατά εξήντα επτά χιλιοστά (67/1000) και έχει ψήφους εξακόσιες εξήντα επί δέκα



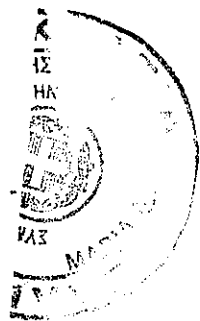
χιλιάδων (660/10000), και **συνορεύει** Βόρεια εν μέρει με την οδό Μ. Ασίας και εν μέρει με διαμέρισμα υπ' αριθμόν δύο (2) του αυτού ορόφου, Ανατολικά εν μέρει με το (Β2) διαμέρισμα και εν μέρει με πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο, Νότια εν μέρει με το (Β2) διαμέρισμα και εν μέρει με πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ιδιοκτησία Γ. Ξενία και εν μέρει με οδό Μ. Ασίας. Το παραπάνω διαμέρισμα αποτελεί αυτοτελή ανεξάρτητη, διακεκριμένη και διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία διεπόμενη από

τις διατάξεις του **Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»** και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί η άνω πολυκατοικία με την με αριθμό **24.303/1963** πράξη συστάσεως οροφοκτησίας και Κανονισμού των σχέσεων συνιδιοκτητών του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Παπαγιάννη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2103 με αριθμό 173, ως πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και σημειώθηκε στο περιθώριο των αυτών βιβλίων μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στους τόμους 2061/106 και 2100/305.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία **περιήλθε** στην άνω Ανορθοφύμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998**



συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών
Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα
βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθήνας, στον
τόμο 4205 με αριθμό 482 με εισφορά της κατά την
συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας
με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ»



Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» είχε περιέλθει
δυνάμει του με αριθμό **2.953/1989** συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Αγγέλου Ρωμανού-
Λασκαράτου το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία
μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3574 με αριθμό
146, με αγορά από τους Αλέξανδρο Πατμανίδη του Ιωάννου
και της Συνοδίας-Αντωνίας, Στέφανο Πατμανίδη του Ιωάννου
και της Συνοδίας- Αντωνίας, Νικόλαο Πατμανίδη του Ιωάννου
και της Συνοδίας- Αντωνίας και Λαμπρινή-Θάλεια Πατμανίδη
του Ιωάννου και της Συνοδίας- Αντωνίας, σύζυγο Σέργιου
Αλαφούζου, στους οποίους είχε περιέλθει κατά μεν τα τρία
δέκατα έκτα (3/16) εξ αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών εκ
κληρονομιάς εξ αδιαθέτου του κατά την 23^η Ιουνίου 1983
αποβιώσαντος στην Παλαιά Φώκαια πατέρα τους Ιωάννου
Πατμανίδη του Στεφάνου, κατά δε το ένα έκτο (1/6) εξ
αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών, εκ κληρονομιάς εξ

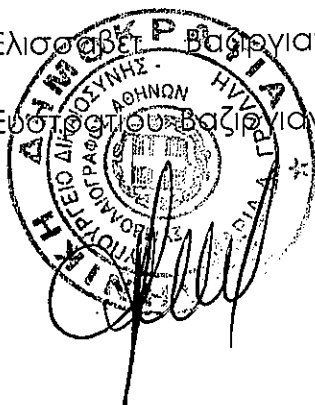
αδιαθέτου της μεταποβιώσάσης κατά την 15η Νοεμβρίου 1983 μητέρας τους Συνοδίας- Αντωνίας χήρας Ιωάννου Πατμανίδη, το γένος Ιωάννου και Λαμπρινής Λιβανού, στην οποία είχαν περιέλθει τα υπόλοιπα τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) εξ αδιαιρέτου του άνω διαμερίσματος, εκ της αυτής ως άνω κληρονομιάς του προαποβιώσαντος συζύγου της.

Την κληρονομιά: 1) τόσον του άνω αποβιώσαντος πατέρα τους Ιωάννη Πατμανίδη, το μεν για λογαριασμό τους, το δε για λογαριασμό της μητέρας τους Συνοδίας-Αντωνίας Πατμανίδη

και 2) όσο και της αποβιώσάσης εν συνεχεία μητέρας τους Συνοδίας-Αντωνίας Πατμανίδη, αποδέχθηκαν οι παραπάνω κληρονόμοι κατά τα αναλογούντα στον καθένα εξ αυτών ποσοστά, δυνάμει της με αριθμό **14.454/1988** δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κανελοπούλου- Σούλα, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3567 με αριθμό 419

Στον αρχικό δικαιοπάροχό τους Ιωάννη Πατμανίδη του Στεφάνου είχε περιέλθει το άνω διαμέρισμα, με αγορά κατά μεν τα οικοπεδικά ποσοστά που αναλογούν σ' αυτό από τους: 1)

Ελισσαβέτ Βασιργιαντζίκη του Ευστρατίου, 2) Ανθή χήρα Ευστράτιου Βασιργιαντζίκη -Παδιατέλη, και 3) Ευτέρπη σύζυγο



Βασιλείου Δεστούνη, το γένος Ευστρατίου Βαζιργιαντζίκη, ως οικοπεδούχους, κατά δε τα κτίσματα από τον Ιωάννη Καλφόπουλο, ως εργολήπτη, δυνάμει του υπ' αριθ. **24.395/1963** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Παπαγιάννη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2112 με αριθμό 106.

2.

Η υπό στοιχεία **Βήτα Κεφαλαίο Ένα (B-1)** οριζόντια ιδιοκτησία **(Γραφεία)** του **δευτέρου (B')** υπέρ το ισόγειο ορόφου, καταλαμβάνουσα ολόκληρο τον δεύτερο όροφο, μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που **βρίσκεται** στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και την κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και στην οδό Σέκερη στην οποία φέρει τον αριθμό 6, έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο (182,00) ή όσης εκτάσεως και αν είναι πλέον ή έλαττον και **συνορεύει** κατά τον τίτλο κτήσεως **Ανατολικά** με περιοχή οικίας Νικ. Περόγλου, **Δυτικά** με την οδό Σέκερη επί της οποίας έχει πρόσοψη μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα πέντε εκατοστών (12,35), **Βόρεια** με περιοχή οικίας Ιωάννου Λεωνίδα και **Νότια** με περιοχή οικίας Θρασυβούλου Μάνου.

Η άνω υπό στοιχεία Βήτα ένα (B-1) οριζόντια ιδιοκτησία του



δευτέρου (Β') υπέρ το ισόγειο ορόφου **αποτελείται** από προχώλλ, προθάλαμο, W.C. και πέντε (5) γραφεία, έχει **εμβαδόν** μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (121,00), όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα τρία (363,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα οκτώ (68,00), δηλαδή συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια τριάντα ένα (431,00), αναλογία κοινοχρήστων γενικώς διακόσια πέντε χιλιοστά (205/1000), αναλογία κεντρικής θερμάνσεως -ψύξεως εκατόν εξήντα χιλιοστά (160/1000), **ποσοστό συνιδιοκτησίας**

επί του οικοπέδου εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/1000) εξ αδιαίρετου και ψήφους συνιδιοκτησίας εκατόν είκοσι (120) επί συνόλου χιλίων (1.000) και **συνορεύει** Βόρεια με μεσοτοιχία, αυλή και κλιμακοστάσιο, Ανατολικά με κλιμακοστάσιο και αυλή, Νότια με κλιμακοστάσιο, αυλή και μεσοτοιχία και Δυτικά με την οδό Σέκερη.

Ο παραπάνω χώρος γραφείων αποτελεί αυτοτελή ανεξάρτητη, διακεκριμένη και διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία διεπόμενη από τις **διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»** και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί η άνω πολυκατοικία με την με αριθμό **46.824/1976** πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας



Πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου



Αθηνών Ιωάννου Παναγιώτου Μαλτέζου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2889 με αριθμό 44.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία **περιήλθε** στην άνω Απορροφούμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθήνας στον τόμο 4205 με αριθμό 482 με εισφορά της κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ»

Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμό **43.202/1976** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Χαραλάμπους Καρόρη, που έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2899 με αριθμό 446 με αγορά από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." (οικοπεδούχο) και την ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "Δ. Σκαναβής- Δ. Μελισσινός και Σία Ε.Τ.Ε.Ε." (εργολήπτρια εταιρία), η οποία ανήγειρε την άνω πολυκατοικία.

Στην άνω οικοπεδούχο εταιρεία το άνω οικόπεδο μετά της επ'



αυτού τότε υφισταμένης παλαιάς τριώροφου οικίας, μετέπειτα κατεδαφισθείσης, είχε περιέλθει δια μεταβιβάσεως από τον - εκ των ιδρυτών αυτής- Απόστολο Κωνσταντίνου Ρίγγα, γενόμενης με το υπ' αριθμόν **49.547/1931** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημ. Ιωάννου- με το οποίο καταρτίσθηκε το Καταστατικό της άνω εταιρείας και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 975 με αριθμό 133, ως εισφορά αυτού προς σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας.

Στον άνω Απόστολο Κωνσταντίνου Ρίγγα, η άνω τριώροφη οικία, είχε περιέλθει με αγορά από τον Φίλιππο Αναγνώστου Ζαρζάμπα, δυνάμει του υπ' αριθμόν **14.838/1923** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βόλου Αποστόλου Ι. Σφέτσου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 890 με αριθμό 393.

3.

α) Η υπό στοιχεία δύο λατινικό -βήτα κεφαλαίο (II-B) οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου (B) υπέρ το ισόγειο ορόφου του "B" τμήματος και β) η υπό στοιχεία Υπόγειο δύο -Βήτα κεφαλαίο δέλτα μικρό (ΥΠ2-Bδ) οριζόντια ιδιοκτησία -Υπόγειος χώρος στο δεύτερο υπόγειο του "B" τμήματος, ενός κτιριακού συγκροτήματος, απαρτιζόμενου εκ τριών (3) τμημάτων,



διακρινομένων με τα ψηφία Α.Β.Γ. το οποίο είναι κτισμένο επί οικοπέδου που **βρίσκεται, εντός** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφέρειας του **Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής** και εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου του περιβαλλομένου υπό των οδών Βασιλίσσης Σοφίας, Μεσογείων, Σινώπης και Αγγέλου Πυρρή, και στην οδό Μεσογείων επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 2-4.



Το εν λόγω οικόπεδο έχει **έκταση** κατά την τελευταία του καταμέτρηση, μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι τέσσερα και σαράντα ένα εκατοστά (5.124,41) **εμφαίνεται** υπό τα στοιχεία περιγράμματος Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Λ.Ι.Α. και δι' ερυθρού περιγράμματος στο σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Ιωάννου Κυμπρίτη, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 37.269/1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Λειβαθηνού και **συνορεύει** προς Ανατολάς (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ) επί τεθλασμένης πλευράς σχεδιαγράμματος Ι.Λ.Η.Ζ.Ε. μήκους μέτρων εξήντα και πενήντα έξι εκατοστών (60,56) συν είκοσι ενός και δέκα επτά εκατοστών (21,17) με ιδιοκτησίες Μαρίας Μουτούση (στοιχούσα πλευρά ΙΑ) μέτρων εξήντα και πενήντα έξι εκατοστών (60,56) μείον είκοσι επτά και είκοσι έξι εκατοστών (27,26) ίσον τριάντα τρία και τριάντα εκατοστών (33,30) Παρασκευής Πυρρή, ήδη δε ιδιοκτησίες αποκλειστικώς της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α. ΑΛΒΕΡΤΗΣ ΚΑΙ Θ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." (στοιχούσα πλευρά Α.Η.) μέτρων είκοσι επτά και είκοσι έξι εκατοστών (27,26) και κληρονόμων Η. Γιαννούση (στοιχούσα τεθλασμένη πλευρά Η.Ζ.Ε.) ολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και δέκα επτά εκατοστών (21,17) προς Βορρά (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ) πλευρά σχεδιαγράμματος Α.Ι. με την οδό Σινώπης σε πρόσωπο μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστών (68,90) προς Δυσμάρ (ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΩΣ) εν μέρει (πλευρά σχεδιαγράμματος Α.Β.) με συμβολή Λεωφόρου Μεσογείων και

Λεωφόρου Βασ. Σοφίας επί ολικού προσώπου μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και ογδόντα εκατοστών (68,80) επί της Λεωφόρου και εν μέρει πλευρά σχεδιαγράμματος Γ.Δ. με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου σε πλευρά μέτρων τριάντα πέντε και σαράντα τριών εκατοστών (35,43) και Δυτικώς (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΩΣ) σε πλευρά σχεδιαγράμματος Β.Γ. με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου, μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστών (38,55) (πλευρά σχεδιαγράμματος Ε.Δ.) με πλατεία Πυρρή σε πρόσωπο μέτρων τριάντα δύο και ενενήντα εκατοστών (32,90).

α) Η υπό στοιχεία δύο λατινικό -βήτα κεφαλαίο (II-B) ανεξάρτητη διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία, του δευτέρου

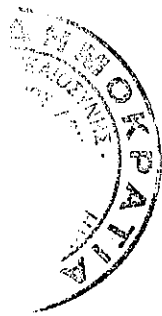
(Β') ορόφου του "Β" τμήματος του άνω κτιριακού



συγκροτήματος, έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια δέκα οκτώ (418,00), ίδιον όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια ενενήντα (1.290,00), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια εβδομήντα (470,00), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια εξήντα (1.760), αναλογία συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων "X" κατηγορίας εκατόν είκοσι πέντε δεκάκις χιλιοστά (125/10000), επί των κοινοκτητών και κοινοχρήστων "B" κατηγορίας ογδόντα πέντε χιλιοστά (85/1000) και **συνορεύει** Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια με τον ακάλυπτο χώρο.

Η εν λόγω οριζόντια διηρημένη ανεξάρτητη ιδιοκτησία **εμφαίνεται** στο υπό στοιχεία K7 σχέδιο κατόψεως του (2ου) ορόφου του "B" τμήματος των μηχανικών Ι. Κυμπρίτη, Ι. Βικέλα και Ι. Γκιαβουράκη υπό χρονολογία Ιούλιος 1969 και κλίμακα 1/200, το οποίο είναι προσαρτημένο στην άνω υπ' αριθμόν **37.797/1969** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Λειβαθηνού, στην οποία και περιγράφεται αυτή.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με α/α δήλωσης 12433174 α/α πρωτ. 1953858 και ηλεκτρονικό κωδικό 48E66474AC3DF750 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4495/2017 λόγω διαφορετικής διαμερισμάτωσης από την προβλεπόμενη στην



οικοδομική άδεια, καθώς έχει χωριστεί σε δύο επιμέρους ανεξάρτητους γραφειακούς χώρους, το άθροισμα της επιφάνειας και το περίγραμμα των οποίων ταυτίζεται με το σύνολο της επιφάνειας και του περιγράμματος της οριζόντιας ιδιοκτησίας II-B, (418,00 τμ) χωρίς κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, **απεικονίζεται** δε αυτή στην από Αυγούστου 2021 κάτοψη Β ορόφου τμήματος «Β» του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου, η οποία αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα.



β) Η υπό στοιχεία Υπόγειο δύο-Βήτα κεφαλαίο δέλτα μικρό (ΥΠ2-Βδ) οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία- Υπόγειος χώρος του δευτέρου υπογείου του "Β" τμήματος του άνω κτιριακού συγκροτήματος, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ (28,00), ίδιον όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα ένα (71,00), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έξι (6,00), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα επτά (77,00), αναλογία συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων "Χ" κατηγορίας τρία δεκάκις χιλιοστά (3/10000) και επί των κοινοκτητών και κοινοχρήστων "Β" κατηγορίας ένα χιλιοστό (1/1000) και συνορεύει

Ανατολικά με τον κοινόχρηστο διάδρομο και με τον



εσωτερικό αγωγό, Δυτικώς με την υπό στοιχεία ΥΠ2-Βε οριζόντια ιδιοκτησία, Βόρεια και Νότια με τον εσωτερικό αγωγό και με την υπό στοιχεία ΥΠ2-Βε οριζόντια ιδιοκτησία.

Η εν λόγω οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία **εμφαίνεται** στο υπό στοιχεία Κ25 σχέδιο κατόψεως του δευτέρου υπογείου του "Β" τμήματος, του αρχιτέκτονα Μηχανικού Ι. Κυμπρίτη υπό χρονολογία Δεκέμβριος 1971 και υπό κλίμακα 1:100, το οποίο είναι προσαρτημένο στην υπ' αριθμόν 9.091/1972 πράξη τροποποιήσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημακοπούλου, στην οποία και περιγράφεται αυτή.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με α/α δήλωσης 12458151 α/α πρωτ. 1979688 και ηλεκτρονικό κωδικό Ε2Ε53714Α01C801Ε **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4495/2017 λόγω διαφορετικής διαμερισμάτωσης του Β υπογείου από την προβλεπόμενη στην οικοδομική άδεια καθώς και για υπέρβαση ύψους, χωρίς να επηρεάζονται τα υψόμετρα της ανωδομής του κτιρίου. Η άνω αποθήκη **εμφαίνεται** ως έχει σήμερα, με επιφάνεια 28,00 τμ στην από Δεκεμβρίου 1971 κάτοψη (με στοιχείο Κ25) του αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Κυμπρίτη, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 9.091/1972 πράξη τροποποιήσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου



Αθηνών Ματθαίου Ασημακοπούλου και ταυτίζεται με την υλοποιημένη κατάσταση, **απεικονίζεται** δε αυτή στην από Αυγούστου 2021 τμηματική κάτοψη Β υπογείου τμήματος «Β» του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου, η οποία αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα.

Τα παραπάνω γραφείο και αποθήκη του δεύτερου τμήματος υπό στοιχείο "Β" που απαρτίζεται από τρίτο υπόγειο, δεύτερο υπόγειο, πρώτο υπόγειο, ισόγειο ένδεκα (11) υπέρ το ισόγειο

ορόφους και δώμα αποτελούν αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διακεκριμένες και διαιρεμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες διεπόμενες από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί ολόκληρο το παραπάνω κτιριακό συγκρότημα δυνάμει της υπ' αριθμό **37.284/1968** πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Λειβαθηνού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2410 με αριθμό 276, όπως διασαφηνίστηκε και τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν 37.797/1969 πράξεως του αυτού Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Λειβαθηνού που έχει

νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του



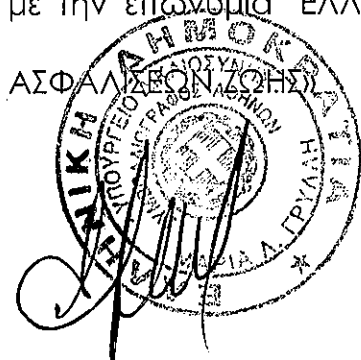
Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2473 με αριθμό 499, δια της οποίας πράξεως καταρτίσθηκε και ο Κανονισμός του άνω Οικοδομικού Συγκροτήματος.

Η άνω πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας τροποποιήθηκε περαιτέρω, δυνάμει των υπ' αριθμούς 6635/1969, 6915/1969, 7106/1969, 7228/1970, 7449/1970, 7792/1970, 7968/1970, 8153/1971, 8545/1971, 8547/1971, 8549/1971, 8898/1971, 9091/1972, 9161/1972, 9162/1972, 9443/1972, 9655/1972, 9721/1972, 9774/1973, 9818/1973, 9825/1973, 9886/1973, 10142/1973, 10193/1973, 10216/1973 πράξεων του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημακόπουλου, όπως επίσης και με τις υπ' αριθμούς 231/1975, 408/1976, 526/1977, 752/1978, 810/1978, 842/1978, 1084/1978, 1099/1978, 1316/1979 και 2244/1983 πράξεων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Προκαλάμου- Τζουλέκη, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στους τόμους με αριθμούς 2476/483, 2486/413, 2495/207, 2499/179, 2510/493, 2529/123, 2543/301, 2560/417, 2592/71, 2592/461, 2616/64, 2635/185, 2643/131, 2643/132, 2671/101, 2689/117, 2695/480, 2702/374, 2708/264, 2710/239, 2715/343, 2749/285, 2753/25, 2754/351, 2869/135, 2915/411, 2946/67, 2986/84, 2993/166, 2998/498, 3034/232, 3037/297, 3069/237, 3251/119 αντιστοίχως, όπως και στην τροποποίηση του, δια της ανωτέρω υπ' αριθμόν



37.797/1969 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Λειβαθηνού, συνταχθέντος Κανονισμού, δια της υπ' αριθμόν 7107/1969 πράξεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημακόπουλου, σε συνδυασμό και με τις υπ' αριθμούς 7108/1969 και 9818/1973 πράξεις του αυτού συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημακόπουλου που νόμιμα και αυτές έχουν μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηνών στους τόμους 2495, 2495 και 2708 με αύξοντες αριθμούς 208, 209 και 264 αντιστοίχως. Με την υπ' αριθμόν 9562/1972 πράξη του αυτού συμβολαιογράφου Αθηνών Μ. Ασημακόπουλου, κατετέθη σ' αυτόν και ο πίνακας αναλογιών συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του Συγκροτήματος.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** στην άνω Απορροφούμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4205 με αριθμό 482 με εισφορά τους κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Στην άνω «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν **2.822/14-2-1986** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Προκαλάμου- Τζουλέκη που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο 3389 με αριθμό 295 με αγορά από την Ανώνυμη Τεχνική και Τουριστική και Εμπορικών- Τεχνικών Αντιπροσωπειών Εταιρεία με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΑΛΒΕΡΤΗΣ ΚΑΙ Θ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." .



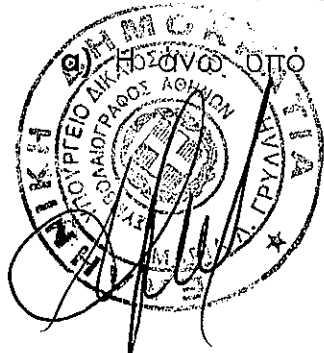
4.

α) Η υπό στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο** υπό τον αριθμό ένα (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο ορόφου, και β) Η υπό στοιχεία **Δέλτα κεφαλαίο** υπό τον αριθμό ένα (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο ορόφου, μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, το οποίο **βρίσκεται** στην Αθήνα μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και την κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής ειδικότερα κατά τη θέση "Γηροκομείο" (πρώην ομωνύμου Προσφυγικού Συνοικισμού) και στη διασταύρωση της Λεωφόρου πρώην Κηφισίας και έπειτα Ιωάννου Μεταξά και ήδη πάλι Κηφισίας στην οποία φέρει τον αριθμό 107 με την οδό Πανόρμου και Άρτας, έχει **έκταση** μέτρα τετραγώνικά

πεντακόσια πενήντα έξι και πενήντα εκατοστά (556,50),
εμφαίνεται υπό τους αριθμούς ένα (1), δύο (2), τρία (3),
τέσσερα (4) και πέντε (5) και περιμετρικώς υπό τα κεφαλαία
αλφαβητικά στοιχεία Β-Α-Θ-Ι-Π-Τ-Ψ-Β'-Δ'-Α'-Χ-Σ-Ο-Ξ-Β στο
τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Ι.
Μιχαλίτη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4969/1977
πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού
πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας
Χατζηκόμη και **συνορεύει** κατά το άνω τοπογραφικό

διάγραμμα **Βόρεια** επί πλευράς Α'-Δ'-Β' μήκους μέτρων είκοσι
πέντε και ένδεκα εκατοστών (25,11) με πολυκατοικία αγνώστων
συνιδιοκτητών, **Ανατολικά** επί προσώπου Θ-Ι-Π-Τ-Ψ-Β' μήκους
μέτρων είκοσι δύο και δέκα επτά εκατοστών (22,17) με την
Λεωφόρο Κηφισίας, **Νότια** επί προσώπου Β-Α-Θ μήκους
μέτρων είκοσι πέντε και δώδεκα εκατοστών (25,12) με
ρυμοτομούμενο προς διαπλάτυνση της οδού Πανόρμου,
τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι. ΝΕΓΚΑΣ-
Ν.ΩΡΕΟΠΟΥΛΟΣ- Δ. ΞΥΓΚΑΚΗΣ Ο.Ε." και μέσω τούτου με την
οδό Πανόρμου και **Δυτικά** επί προσώπου Β-Ξ-Ο-Σ-Χ-Α' μήκους
μέτρων είκοσι δύο και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (22,94)
με την οδό Άρτας.

Επ' ανώ υπό στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ-1)**



οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο τούτο, εξαιρέσει των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων αυτού, **αποτελείται** από μία ενιαία αίθουσα και δύο (2) τουαλέτες, έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα εννέα (**279,00**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά οκτακόσια ενενήντα δύο και ογδόντα εκατοστά (892,80), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα έξι και ενενήντα εκατοστά (196,90), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια ογδόντα εννιά και εβδομήντα εκατοστά (1.089,70), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του οικοπέδου εκατό χιλιοστά (**100/1000**) εξ αδιαιρέτου, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εξήντα πέντε εκατοστά (55,65), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων της Δέλτα ένα (Δ-1) στήλης του πίνακα αναλογισμού εκατόν ογδόντα πέντε χιλιοστά (185/1000) και της στήλης Δέλτα δύο (Δ-2) εκατό χιλιοστά (100/1000), συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρων εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182/1000), και συμμετοχή στις δαπάνες κλιματισμού εκατόν ογδόντα έξι χιλιοστά (186/1000), **εμφαίνεται** σε κάτοψη στο υπό τον αριθμό έξι (6) από Μαΐου 1977 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου τούτου του αρχιτέκτονα Σταύρου Καλαμαρά, το οποίο είναι προσαρτημένο στην υπ' αριθμόν 4969/1977 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της



συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη και **συνορεύει** Βόρεια με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου, ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας και πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας και με πρασιά πολυκατοικίας και πέραν αυτής με τη Λεωφόρο Κηφισίας επί της οποίας φέρει τον αριθμό 107, Νότια με πρασιά πολυκατοικίας και πέραν αυτής με ρυμοτομούμενη προς διαπλάτυνση της οδού Πανόρμου έκταση, ιδιοκτησίας της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι. ΝΕΓΚΑΣ- Ν.ΩΡΕΟΠΟΥΛΟΣ- Δ.

ΞΥΓΚΑΚΗΣ Ο.Ε." και μέσω αυτής με την οδό Πανόρμου, με φρέατα ανελκυστήρων, με πλατύσκαλο ορόφου και κλιμακοστάσιο και Δυτικά με την οδό Άρτης, πλατύσκαλο ορόφου, φρέαρ ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με α.α. δήλωσης 12432756 α/α πρωτ. 1954524 ηλεκτρονικό κωδικό 071B49DB79DD1898 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017**, η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία **έχει ρυθμιστεί** με το Ν. 4495/2017 λόγω αλλαγής διαστάσεων και μετατόπισης των εξωτερικών ανοιγμάτων της ιδιοκτησίας (μικρή παράβαση κατηγορίας 3).

Η αναρτηθείσα οριζόντια ιδιοκτησία **απεικονίζεται** στο από



Σεπτεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, το οποίο αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα.

β) Η άνω υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Δ-1)

οριζόντια ιδιοκτησία του τετάρτου (Δ') υπέρ το ισόγειο



ορόφου της άνω πολυκατοικίας, καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτόν, εξαιρέσει των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων αυτού, **αποτελείται** από μια ενιαία αίθουσα και μια τουαλέτα, έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα έξι (266,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα ένα και είκοσι εκατοστά (851,20), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (188,30), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριάντα εννέα και πενήντα εκατοστά (1.039,50), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/1000) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο και ογδόντα έξι εκατοστά (52,86), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων της Δέλτα ένα (Δ-1) στήλης του πίνακα αναλογισμού εκατόν εβδομήντα έξι χιλιοστά (176/1000) και της στήλης Δέλτα δύο (Δ-2) ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/1000), συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρων εκατόν ενενήντα χιλιοστά (190/1000) και συμμετοχή στις

δαπάνες κλιματισμού εκατόν εβδομήντα επτά χιλιοστά (177/1000), **εμφαίνεται** σε κάτοψη στο υπό τον αριθμό επτά (7) από Μαΐου 1977 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου τούτου του αρχιτέκτονα Σταύρου Καλαμαρά, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4969/1977 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη και **συνορεύει** Βόρεια με απόληξη κλιμακοστασίου ανόδου από το ισόγειο, πλατύσκαλο ορόφου, ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας

και πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας, με κλιμακοστάσιο ανόδου προς το δώμα, με πρασιά πολυκατοικίας και πέραν αυτής με τη Λεωφόρο Κηφισίας, Νότια με απόληξη κλιμακοστασίου ανόδου από το ισόγειο, πλατύσκαλο ορόφου, φρέατα ανελκυστήρων, κλιμακοστάσιο ανόδου προς το δώμα, με πρασιά της πολυκατοικίας και πέραν αυτής με ρυμοτομούμενη προς διαπλάτυνση της οδού Πανόρμου, έκταση, ιδιοκτησίας της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι. ΝΕΓΚΑΣ- Ν. ΩΡΕΟΠΟΥΛΟΣ- Δ. ΞΥΓΚΑΚΗΣ Ο.Ε." και μέσω αυτής με την οδό Πανόρμου και Δυτικά με πλατύσκαλο ορόφου, κλιμακοστάσιο ανόδου προς το δώμα, ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας και με την οδό Άρτας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν



με α.α. δήλωσης 12436884 α/α πρωτ. 1957517 ηλεκτρονικό κωδικό 2301E4889D55AA73 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017**, η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία **έχει ρυθμιστεί** με το Ν. 4495/2017 λόγω αλλαγής διαστάσεων και μετατόπισης των εξωτερικών ανοιγμάτων της ιδιοκτησίας (μικρή παράβαση κατηγορίας 3).

Η άνω ρυθμισμένη οριζόντια ιδιοκτησία **απεικονίζεται** στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, το οποίο αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα.

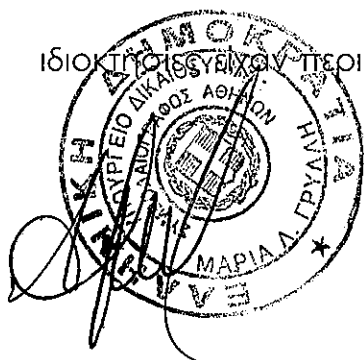
Οι παραπάνω ιδιοκτησίες αποτελούν αυτοτελείς ανεξάρτητες, διακεκριμένες και διαιρεμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες διεπόμενες από τις διατάξεις του **Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»** και των άρθρων 1002 και 1117 του **Αστικού Κώδικα**, στις οποίες έχει υπαχθεί η άνω πολυκατοικία με την με αριθμό **4969/1977** πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζηκόμη, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2991 με αριθμό 362, όπως αυτή τροποποιήθηκε : **α)** με την υπ' αριθμό **1071641/1980** πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Θανοπούλου, η



οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3147 με αριθμό 191, **β)** με την υπ' αριθμό **45.708/1981** πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3169 με αριθμό 393 και **γ)** με την υπ' αριθμό **4423/2014** πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Φωτοπούλου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5062 με αριθμό 157.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** στην άνω Απορροφούμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθήνας στον τόμο 4205 με αριθμό 482 με εισφορά τους κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ".

Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει ως εξής: **α)** η μεν με τα στοιχεία **Γ-1**



οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει σ' αυτήν δυνάμει του με αριθμό **2.261/1987** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ευθυμάκη-Καρκάνη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3464 με αριθμό 399, με αγορά από την ανώνυμη Τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΑΡΑΒΟΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει της με αριθμό **2474/1985** περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως της συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Σπηλιώτη-Χριστοδούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3343 με αριθμό 224, συνταχθείσας συνεπεία της υπ αριθμόν 2361/1985 κατακυρωτικής εκθέσεως πλειστηριασμού της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Σπηλιώτη Χριστοδούλου.

β) η δε με τα στοιχεία **Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία** είχε περιέλθει στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ»: 1) κατά μεν τα εννέα δέκατα (9/10) εξ αδιαιρέτου αυτής, δυνάμει του υπ' αριθμόν **72.895/1986** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καρόρη που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3464 με αριθμό 400 με αγορά από την Ανώνυμη Τραπεζική εταιρία υπό την επωνυμία "ΑΡΑΒΟΕΛΛΗΝΙΚΗ



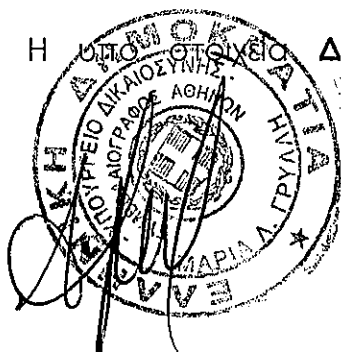
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", στην οποία ολόκληρη η άνω οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθμόν **2473/1985** περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως της συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Σπηλιώτη-Χριστοδούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων, στον τόμο 3343 με αριθμό 225, συνταχθείσας συνεπεία της υπ' αριθμόν 2362/1985 κατακυρωτικής εκθέσεως πλειστηριασμού της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Σπηλιώτη-Χριστοδούλου.



και **ii)** κατά το ένα δέκατο (1/10) εξ αδιαιρέτου αυτής, δυνάμει του υπ' αριθμόν **72.897/1986** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καρόρη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, με αγορά από τον Διονύσιο Ξυγκάκη του Δημητρίου και της Θάλειας, στον οποίο το 1/10 εξ αδιαιρέτου αυτής είχε περιέλθει δυνάμει του με αριθμό **72.894/1986** συμβολαίου του ίδιου άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καρόρη που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

5.

Η **ΥΠΟΘΗΚΗ ΔΕΛΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Δ-1)** οριζόντια



ιδιοκτησία (χώρο γραφείων) του τετάρτου (Δ') υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο, ορόφου, ενός μεγάρου γραφείων, κτισμένου σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που **βρίσκεται** εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Νέας Σμύρνης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, τέως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στον Παλιό Προσφυγικό Συνοικισμό Νέας Σμύρνης και εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου που περιβάλλεται από τη Λεωφόρο Συγγρού και τις οδούς Εφέσου-Πλαστήρα-Περγάμου, με πρόσοψη στη Λεωφόρο Συγγρού στην οποία φέρει τον αριθμό εκατόν πενήντα πέντε (155), παλαιότερα δε με άλλη αρίθμηση της Λεωφόρου Συγγρού, έφερε τον αριθμό εκατόν ενενήντα ένα (191), έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά εξακόσια εβδομήντα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (673,75) και **εμφαίνεται: α)** αρχικά με τον αριθμό (2) του δευτέρου (2ου) οικοδομικού τετραγώνου του Συνοικισμού Νέας Σμύρνης στο σχεδιάγραμμα που υπάρχει στο υπ' αριθμόν 1519/1931 οριστικό παραχωρητήριο του τότε ονομαζόμενου Υπουργείου Υγιεινής Προνοίας και Αντιλήψεως, **β)** αργότερα με τον αριθμό δύο (2) του δευτέρου (2ου) οικοδομικού τετραγώνου και τα ενδεικτικά των κορυφών γωνιών κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Άλφα - Βήτα- Γάμα- Δέλτα- Άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Δεκεμβρίου 1981 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κώστα Λαζαρίδη,



του οποίου φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 22.423/1981 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Νικ. Γεωργ. Δαμιανάκη, γ) με τα ίδια ενδεικτικά των κορυφών γωνιών κεφαλαία γράμματα Άλφα -Βήτα- Γάμα- Δέλτα- Άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Απριλίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μ. Μητροπούλου, του οποίου αντίτυπο, που φέρει την κατ' άρθρο 5 του Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού αυτού ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, προσαρτάται στο υπ' αριθμόν



1.221/1987 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη και δ) με τα ενδεικτικά γωνιών κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Άλφα -Βήτα- Γάμα- Δέλτα- Άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Δεκεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μιχάλη Μητρόπουλου, στο οποίο φαίνεται και η καλυπτόμενη από την οικοδομή επιφάνεια του, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2026/1989 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη.

Το άνω οικόπεδο **συνορεύει** σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.221/1987 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα-



Κουτσογιάννη, **ΒΟΡΕΙΩΣ** επί πλευράς Άλφα-Δέλτα (Α-Δ) μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (38,50) με τα με αριθμούς ένα (1) και δέκα τρία (13) οικόπεδα του ίδιου τετραγώνου, επί των οποίων έχει ανεγερθεί πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ** επί πλευράς Δέλτα - Γάμα (Δ-Γ) μήκους μέτρων δέκα επτά και πενήντα εκατοστών (17,50) με τα με αριθμούς εννέα (9) και δέκα (10) οικόπεδα του ανωτέρω τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστων γειτόνων, **ΝΟΤΙΩΣ** επί πλευράς Γάμα-Βήτα (Γ-Β) μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (38,50) με το με αριθμό τρία (3) οικόπεδο του ίδιου τετραγώνου ιδιοκτησίας Καλφοπούλου και **ΔΥΤΙΚΩΣ** επί προσώπου Άλφα-Βήτα (Α-Β) μήκους μέτρων δέκα επτά και πενήντα εκατοστών (17,50) με τη Λεωφόρο Συγγρού.

Η υπό στοιχεία **ΔΕΛΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΕΝΑ (Δ-1)** οριζόντια ιδιοκτησία **του τετάρτου (Δ')** υπέρ το ισόγειο και τον ημιώροφο, ορόφου της άνω πολυκατοικίας, είναι χώρος γραφείων, επικοινωνεί με τον εξωτερικό χώρο με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και τους ανελκυστήρες, έχει **ΚΑΕΚ 051040131002/0/23**, **εμφαίνεται** υπό τα αυτά στοιχεία (Δ-1) κατά μεν την κάτοψή της στο από Ιουνίου 1987 σχεδιάγραμμα κατόψεως τυπικού ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μιχαήλ Μητροπούλου και κατά τα αριθμητικά στοιχεία της και τις λοιπές αναλογίες της στον από Ιουνίου 1987 πίνακα Αναλογιών του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Βαρότση,

αντίγραφα των οποίων (σχεδιαγράμματος και πίνακα) προσαρτώνται, το μεν σχεδιάγραμμα κάτοψης στην άνω υπ' αριθμόν 2026/1989 πράξη συστάσεως, ο δε πίνακας στην υπ' αριθμόν 2679/1990 πράξη τροποποιήσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη. **Αποτελείται** από ένα (1) ενιαίο χώρο με δύο αποχωρητήρια και τον προθάλαμο τους, έχει μικτή καλυμμένη **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα επτά **(217,00)**, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ενενήντα

τέσσερα (694,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα έξι (86,00), δηλαδή συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια ογδόντα (780,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στους λοιπούς κοινόκτητους χώρους ενενήντα ένα χιλιοστά **(91/1000)**, στο οποίο αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και τριάντα ένα εκατοστά (61,31) από το οικόπεδο, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του ανελκυστήρα εκατόν τριάντα έξη χιλιοστά (136/1000), στην δαπάνη κεντρικού κλιματισμού εκατόν ένα χιλιοστά (101/1000), στις ειδικές κοινόχρηστες δαπάνες εκατόν τριάντα πέντε χιλιοστά (135/1000) και στις γενικές κοινόχρηστες δαπάνες εκατόν ένα χιλιοστά (101/1000), επίσης και στις γενικές συνελεύσεις των



συνιδιοκτητών ψήφους : 1) εκατόν μία (101) μεν: α) σε σύνολο χιλίων (1.000) εάν τα θέματα της ημερησίας διάταξης δεν αφορούν τις ιδιοκτησίες των υπογείων, β) σε σύνολο χιλίων εκατό (1.100) εάν τα θέματα της ημερησίας διάταξης αφορούν και τις ιδιοκτησίες των υπογείων και 2) εκατόν τριάντα πέντε (135) δε ψήφους σε σύνολο χιλίων (1.000) όταν τα θέματά της αφορούν μόνο τις πάνω από το ισόγειο ιδιοκτησίες και **συνορεύει** Βορείως με τον προς την πλευρά αυτή πλάγιο ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και σε άλλο σημείο με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του ορόφου και το φρέαρ του ανελκυστήρα, Νότια με τον προς την πλευρά αυτή πλάγιο ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, Ανατολικά με τον οπίσθιο υπεράνω του ισογείου ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και σε άλλο σημείο με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και Δυτικά με την πρασιά προς την Λεωφόρο Συγγρού.

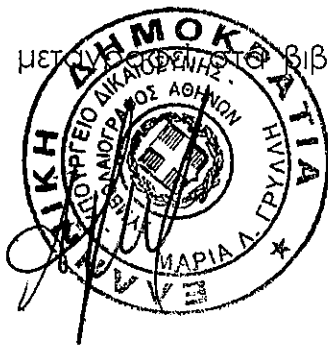
Ο παραπάνω χώρος γραφείων αποτελεί αυτοτελή ανεξάρτητη, διακεκριμένη και διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία διεπόμενη από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί η άνω πολυκατοικία με την με αριθμό **2026/1989** πράξη συστάσεως οροφокτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Καλλιθέας στον τόμο ΣΚΒ με αριθμό 461, όπως έχει τροποποιηθεί: **α)** με την υπ' αριθμόν **2679/1990** πράξη της αυτής άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Σμύρνης στον τόμο 1 με αριθμό 425 και **β)** με την υπ' αριθμόν **3403/1991** πράξη της αυτής άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Σμύρνης.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην άνω :

Απορροφώμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαζώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Σμύρνης στον τόμο 48 με αριθμό 42 με εισφορά της κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ".

Στην άνω «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.450/1991** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Αγγέλου Ρωμανού-Λασκαράτου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου



Νέας Σμύρνης στον τόμο 10 με αριθμό 256 με αγορά από τους Γεώργιο Μαθιόπουλο του Παναγιώτου και της Αλεξάνδρας, Ευστάθιο Μαθιόπουλο του Νικολάου και της Αικατερίνης, Αλέξανδρο Μαθιόπουλο του Νικολάου και της Αικατερίνης, Αικατερίνη χήρα Νικολάου Μαθιοπούλου το γένος Ευσταθίου και Χριστίνας Αμπαρτζάκη και Παναγιώτη Μαθιόπουλο του Νικολάου και Αικατερίνης, στους οποίους είχε περιέλθει κοινώς και αδιαιρέτως και κατά ποσοστό τεσσάρων ογδόων (4/8) εξ αδιαιρέτου στον εξ αυτών Γεώργιο Μαθιόπουλο του Παναγιώτου και της Αλεξάνδρας και κατά ποσοστό ενός ογδού (1/8) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο των λοιπών τεσσάρων ως ακολούθως:

Κατ' αρχήν το άνω περιγραφόμενο οικόπεδο ανήκε στους Γεώργιο Μαθιόπουλο του Παναγιώτου και Νικόλαο Μαθιόπουλο, οι οποίοι βάσει της εκδοθείσας υπ' αριθμόν 1325/1987 άδειας οικοδομής της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Διαμερίσματος Πειραιώς, ανήγειραν με δαπάνες ευθύνη και επιμέλειά τους την προπεριγραφείσα πολυκατοικία, την οποία υπήγαγαν στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. δυνάμει της άνω υπ' αριθμόν **2026/1989** πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη, νομίμως μεταγεγραμμένης και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω.

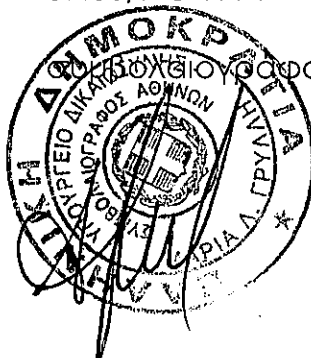
Στις 11 Ιανουαρίου 1991 απεβίωσε στο Μαρούσι Αττικής ο άνω Νικόλαος Μαθιόπουλος και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από την σύζυγό του Αικατερίνη χήρα Νικολάου Μαθιοπούλου, το γένος Ευσταθίου Αμπαρτζάκη και τα τρία τέκνα του, Ευστάθιο, Παναγιώτη και Αλέξανδρο Μαθιόπουλο του Νικολάου και της Αικατερίνης, μόνους εγγυτέρους συγγενείς αυτού κατά τον χρόνο του θανάτου του.

Την κληρονομιά του άνω αποβιώσαντος στην οποία συμπεριλαμβανόταν και το ανήκον σ' αυτόν ποσοστό του

ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας, αποδέχθηκαν οι κληρονόμοι του δυνάμει της υπ' αριθμό **3.402/1991** πράξης της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα- Κουτσογιάννη, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Σμύρνης και έτσι οι ανωτέρω κατέστησαν συγκύριοι της υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του Δ' ορόφου, κοινά αδιαίρετα και κατά το 1/8 εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς.

Στους αρχικούς ιδιοκτήτες Γεώργιο Μαθιόπουλο και Νικόλαο Μαθιόπουλο το προπεριγραφέν οικόπεδο είχε περιέλθει με τον τρόπο που λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμόν 3.450/7-8-1991 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της

συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Αγγέλου Ρωμανού-



Λασκαράτου, στο οποίο οι συμβαλλόμενοι παραπέμπουν προς αποφυγή επαναλήψεων.

6.

Η υπό στοιχεία **ΕΨΙΛΟΝ ΓΑΜΜΑ ΡΟ ΕΝΑ (Ε. Γρ.1)** οριζόντια **ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο (σε Εσοχή)**

 **ορόφου**, μιας πολυωρόφου οικοδομής (Μεγάρου), κτισμένης επί οικοπέδου, το οποίο **βρίσκεται** στο Νέο Ψυχικό Αττικής, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ψυχικού, πρώην της ομώνυμου Κοινότητας και ήδη σήμερα στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού, της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου τούτου και στη διασταύρωση των οδών **Ολυμπιονικών**, **επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 2 και 4** (η οποία οδός είναι παράπλευρος της Λεωφόρου Κηφισίας, στην οποία έφερε τους αριθμούς 180 και 182) **και Σικελιανού επί της οποίας φέρει τον αριθμό 1.**

Το άνω οικόπεδο έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια είκοσι επτά (1327,00), **εμφαίνεται** υπό τα στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Η-Γ-Δ-Α στο από 2-6-1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Παπαλέξη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 15.448/1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιώς Φραγκίσκου Γεωργίου Ραϊσή και

συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Ελευθερίας Αποστολάτου επί πλευράς Α-Δ του ανωτέρω διαγράμματος, μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,50 (27,50), **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με οικόπεδο Γεωργίου Βιτσαρά, και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς Γ- Δ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,50 (24,50) και εν μέρει με την οδό Σικελιανού στην οποία φέρει τον αριθμό 1 επί προσώπου Η-Ζ μήκους μέτρων τριάντα πέντε (35,00) (μεταξύ των δύο τούτων πλευρών παρεμβάλλεται η πλευρά Γ-Η η οποία αναφέρεται κατωτέρω), **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Γ-Η μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,80 (16,80) με οικόπεδο Γεωργίου Βιτσαρά, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** με μικρή πλατεία, η οποία σχηματίζεται από την τομή των οδών Σικελιανού και Ολυμπιονικών (η οποία, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, είναι παράπλευρος της οδού Κηφισίας) επί προσώπου (πλευρά Ε-Ζ του ανωτέρω διαγράμματος) μήκους μέτρων δέκα (10,00) και **ΔΥΤΙΚΑ** με την οδό Ολυμπιονικών, στην οποία φέρει τους αριθμούς 2 και 4 και η οποία, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, είναι παράπλευρος της Λεωφόρου Κηφισίας στην οποία έφερε τους αριθμούς 180 και 182 επί προσώπου (πλευρά Α-Β-Ε του ίδιου διαγράμματος) μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,50 (24,50) συν τριάντα ενός (31,0) = πενήντα πέντε και 0,50 (55,50)



Η άνω υπό στοιχεία Έψιλον Γάμα ρο ένα (Ε.Γρ.1) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε') υπέρ το ισόγειο σε εσοχή ορόφου, της άνω πολυωρόφου οικοδομής (Μεγάρου), έχει ΚΑΕΚ 051070257001/0/51, εμφανίζεται στο από 5-5-1979 σχεδιάγραμμα κατόψεως δώματος-Ε' ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Παπαλέξη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 15.731/1980 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Φραγκίσκου Γεωργίου Ραΐση και στον από Μαΐου 1980 πίνακα αναλογιών του ιδίου αρχιτέκτονα ο οποίος προσαρτάται στην υπ' αριθ. 15.766/1980 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, **αποτελείται** από μια αίθουσα και συνεχόμενη βεράντα, προς την Ανατολική, Βόρεια και Δυτική πλευρά της, έχει μικτή **επιφάνεια** στην οποία δεν συνυπολογίζεται η επιφάνεια της βεράντας, μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννιά (**79,00**), ιδιόκτητο μικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι (220,00) αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα επτά (37,00), δηλαδή συνολικά μικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα επτά (257,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δέκα τέσσερα χιλιοστά (**14/1000**), τα οποία αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά (17,00), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά σαράντα πέντε χιλιοστά (45/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/1000),

έχει ψήφους δέκα τέσσερις (14) επί συνόλου χιλίων (1.000) και **συνορεύει** Ανατολικά με πίσω ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, με την προ αυτού βεράντα της, Δυτικά εν μέρει με την πρασιά προς την οδό Ολυμπιονικών με την προ αυτής βεράντα της και εν μέρει με την υπό στοιχεία «Ε.Γρ.2» οριζόντια ιδιοκτησία, Βόρεια με πλευρική πρασιά με την προ αυτής βεράντα της και Νότια με την με στοιχεία «Ε.Γρ.2» οριζόντια ιδιοκτησία και εν μέρει με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν

με α.α. δήλωσης 12425745 α/α πρωτ. 1949438 ηλεκτρονικό κωδικό B71532498D515FA9 **Βεβαίωση περαίωσης της**

διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία **έχει ρυθμιστεί** με το Ν. 4495/2017 λόγω :

α) επέκτασής της (υπέρβαση δόμησης) εντός της βεράντας της κατά μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,60 (10,60), β) διαφορετικής διαμερισμάτωσης του Ε ορόφου-δώματος σε σχέση με την εγκεκριμένη κάτοψη της οικοδομικής αδείας- η ορθή διαμερισμάτωση αποτυπώνεται στην από 5-5-1979 κάτοψη δώματος (Ε' ορόφου) του μηχανικού Γεωργίου Παπαλέξη, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 15.731/1980 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του

ομοεταγογράφου Πειραιά Φραγκίσκου Ραϊση και γ) αλλαγής



στη θέση και τις διαστάσεις των εξωτερικών ανοιγμάτων.

Η άνω ρυθμισμένη οριζόντια ιδιοκτησία **απεικονίζεται** στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ε.Γρ.1 γραφείου στο Δώμα (Ε' όροφος) του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Τζιότζιου, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, το οποίο αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα.

Η ως άνω πολυώροφη οικοδομή (Μέγαρο) αποτελείται από Β' Υπόγειο (σταθμεύσεως αυτοκινήτων), Α' Υπόγειο (Καταστημάτων), Ισόγειο με τον ανεξάρτητο βοηθητικό χώρο σ' αυτό, Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τρίτο (Γ) υπέρ το ισόγειο ορόφους, Τέταρτο (Δ') εν μέρει σε εσοχή όροφο και Πέμπτο (Ε') σε εσοχή όροφο και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει της υπ' αριθ. **15.731/1980** πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Φραγκίσκου Γεωργίου Ραΐση, που έχει μεταγραφεί νόμιμα ως σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και ως Κανονισμός Πολυκατοικίας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΣΝΒ με αριθμό 76 και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3120 με αριθμό 311, όπως αυτή **τροποποιήθηκε** με τις υπ' αριθμούς **15.766/1980, 15.781/1980 και 15.870/1980** πράξεις

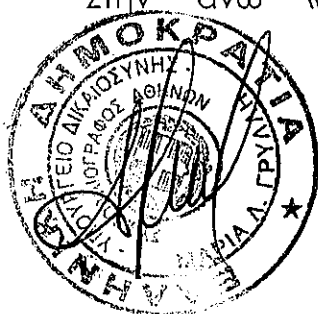
του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Πειραιώς Φραγκίσκου Γεωργίου Ραΐση, οι οποίες έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στους τόμους ΣΝΒ, ΣΝΒ και ΣΝΔ με αριθμούς 77, 237 και 231, αντίστοιχα και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στους τόμους 3120,3125 και 3141 με αριθμούς 312,194 και 65, αντίστοιχα, καθώς και με την υπ' αριθμό **20.845/1981** πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Σούλη- Νιάου η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα



βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου και στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3160 με αριθμό 91.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία **περιήλθε** στην άνω Απορροφούμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαξώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου, στον τόμο 10 με αριθμό 993 με εισφορά της κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ»

Στην άνω «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

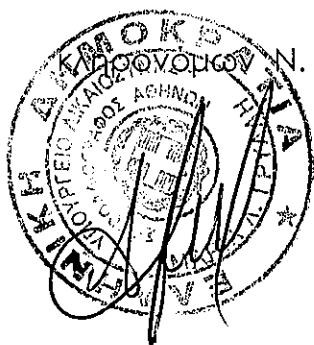


ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» η παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν **2.340/1988** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δρυλάρη- Αναγνωστοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο 211 με αριθμό 5, με αγορά από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΜΕΚ - Ομόρρυθμος Εταιρία Κατασκευών» φέρουσας πρότερον την επωνυμία «ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α. ΠΑΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο, που λεπτομερώς περιγράφεται στο άνω υπ' αριθμόν 2340/1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δρυλάρη- Αναγνωστοπούλου, στο οποίο οι συμβαλλόμενοι αναφέρονται προς αποφυγή επαναλήψεων.



7.

Η υπό στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο ένα (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία** (Γραφείο ή Κατάστημα) του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο όροφο, πολυκατοικίας, κτισμένης επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου, το οποίο **βρίσκεται** εντός σχεδίου της πόλεως των Πατρών, στην περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, επί της οδού Μαιζώνος στην οποία φέρει τους αριθμούς 74 έως 78, έχει



κληρονόμων Ζαφειροπούλου.

Η υπό στοιχεία **Γάμα κεφαλαίο ένα (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία** (Γραφείο ή Κατάστημα) του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο ορόφου, έχει **ΚΑΕΚ 061673503014/0/9, εμφανίζεται** υπό τα αυτά στοιχεία στο σχεδιάγραμμα κάτοψης του τυπικού ορόφου (Β'- Γ'-Δ' και Ε') του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Θεοδωρακόπουλου, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμόν 310/1986 πράξη τροποποιήσεως της Συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, οι δε αναλογίες της σημειώνονται στον πίνακα κατανομής ποσοστών του ίδιου άνω μηχανικού, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 859/1989 πράξη της άνω συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, **αποτελείται** από έναν ενιαίο χώρο και W.C., έχει πρόσοψη στην οδό Μαιζώνος και καταλαμβάνει ολόκληρο τον τρίτο (Γ) όροφο της πολυκατοικίας, έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε και σαράντα δύο εκατοστά (225,42), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια είκοσι ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (721,44), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα ένα και πενήντα εννιά εκατοστά (151,59), δηλαδή συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια εβδομήντα τρία και τρία εκατοστά (873,03) **ποσοστό συμμετοχής** εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν δέκα έξι χιλιοστά (116/1000) και αναλογία στις δαπάνες των κοινοχρήστων του ανελκυστήρα και ψήφους σε θέματα



κοινοχρήστων εκατόν ογδόντα εννέα χιλιοστά (189/1000), και ψήφους σε γενικά θέματα και αναλογία δαπανών κοινοχρήστων που συμμετέχουν τα καταστήματα εκατόν τριάντα επτά χιλιοστά (137/1000) και έχει σύνορα τα όρια του οικοπέδου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με α/α δήλωσης 12413153 α/α πρωτ. 1942160 και ηλεκτρονικό κωδικό 6BD32159C59A4EAA **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017**, η παραπάνω

οριζόντια ιδιοκτησία έχει ρυθμιστεί με το Ν. 4495/2017 λόγω αλλαγής διαμερισμάτων σε σχέση με την εγκεκριμένη κάτοψη και λόγω τροποποίησης ανοιγμάτων. Η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση της οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία, αποτυπώνεται στην από έτους 1986 κάτοψη Β ορόφου (τυπικός Β-Γ'-Δ' και Ε') του μηχανικού Δημητρίου Θεοδωρακόπουλου, που προσαρτάται στην με αριθμόν 201/1986 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, (η κάτοψη μνημονεύεται και στις μεταγενέστερες 310/1986 και 859/1989 τροποποιήσεις της εν λόγω σύστασης), όπου η οριζόντια ιδιοκτησία περιγράφεται

Σήμερα (πλην εσωτερικών διαρρυθμίσεων), επιφάνειας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

μ.τ. 225,42 τμ. Η άνω ρυθμισμένη οριζόντια ιδιοκτησία **απεικονίζεται** στην από Αυγούστου 2021 κάτοψη Γ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου, η οποία αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στο παρόν.



Το παραπάνω γραφείο αποτελεί αυτοτελή ανεξάρτητη, συγκεκριμένη και διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία διεπόμενη από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί η άνω πολυκατοικία με την με αριθμό **201/1986** πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1858 με αριθμό 289.351, όπως αυτή **τροποποιήθηκε** : α) με την υπ' αριθμόν **310/1986** πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1894 με αριθμό 293.042 και β) την υπ' αριθμόν **859/1989** πράξη της ίδιας άνω συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβετ Αργυριάδου- Περπερίδου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2.051 με αριθμό 357.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην άνω Απορροφούμενη εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθ. **14.737/1998** συμβάσεως συγχωνεύσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαζώνη-Βλασσάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πάτρας στον τόμο 2235 με αριθμό 374 με εισφορά της κατά την συγχώνευσή της δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ»



Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΒΡΕΤΑΝΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ» είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.122/1989** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Αγγέλου Ρωμανού - Λασκαράτου, το οποίο έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2065 με αριθμό 72 με αγορά από τον Ιωάννη ή Ίωνα Κολλα του Κίμωνος και της Ευτέρπης, στον οποίο ολόκληρο το άνω οικόπεδο, επί του οποίου ανήγειρε αυτός την άνω πολυκατοικία είχε περιέλθει ως εξής:

Αρχικά είχαν περιέλθει σε αυτόν τρία συνεχόμενα παλαιά σπίτια στην οδό Μαιζώνος 74,76 και 78, δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.111/1975** συμβολαίου διανομής της συμβολαιογράφου



Αθηνών Μαγδαληνής Κατσίνα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1120 με αριθμό 215.681.



Στη συνέχεια ο άνω οικοπεδούχος, αφού έλαβε την υπ' αριθμόν 821/1982 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί με τις υπ' αριθμ. Χ7991/1984 και Χ6099/1986 πράξεις, ανήγειρε πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) την οποία υπήγαγε στις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1929 του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. δυνάμει της άνω με αριθμόν 201/1986 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πατρών Ελισσάβητ Αργυριάδου-Περπερίδου, η οποία έχει μεταγραφεί κατά τα ανωτέρω και όπως αυτή τροποποιήθηκε, με την οποία συνέστησε τις σ' αυτήν περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και καθόρισε τους κοινόκτητους και κοινοχρήστους χώρους αυτής.

8.

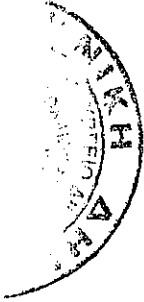
Ένα αγροτεμάχιο, που **βρίσκεται** στη θέση «Άγιοι Θεόδωροι ή Ποτάμι» στην Δημοτική Κοινότητα Αμαρύνθου, Δημοτική Ενότητα Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Το αγροτεμάχιο αυτό έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα πέντε και 0,83 (485,83), **εμφαίνεται** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, επί του οποίου υπάρχουν: **Α)** Η σύμφωνα με το Ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) επιφάνειας 485,83 τ.μ., βρίσκεται εντός



της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Αμαρύνθου του Δήμου Ερέτριας, εκτός οικισμού Αμαρύνθου, εκτός ζώνης 500μ οικισμού, εκτός ΒΙΠΕ, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε. δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **Β)** η σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983, ν.2508/1997 και 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. **Γ)** Δήλωση του άνω μηχανικού ότι από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. Στα όμορα ακίνητα δεν υπάρχουν διατηρητέα, κατεδαφιστέα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών,





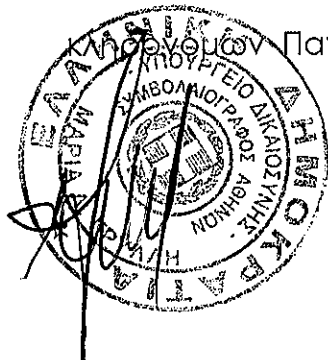
που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό. Απέχει απόσταση από τη θάλασσα μικρότερη των 100μ, ενώ κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα. **Δ)** Η υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου **20 του Ν. 3889/2010**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/2017, ως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 48, παρ.8, εδ2 του Ν.4685/2020, ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται σε περιοχή που έχουν Κυρωθεί οι δασικοί Χάρτες. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός κύρωσης Δασικών Χαρτών (Φ.ΕΚ. 30Δ/08-2-2018) με χαρακτηρισμό ΑΑ (άλλης μορφής, όχι δάσος ή Δασική έκταση) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και **Ε)** επισημείωση του ίδιου ως άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 40 Ν. 4409/2016 σύμφωνα με την οποία το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό **Κ.Η.Δ. 1183001**.

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα.



Σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα το αγροτεμάχιο αυτό συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,41 (26,41) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νότια** σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,55 (28,55) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Ανατολικά** σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,23 (16,23) με ιδιοκτησία αγνώστου και **Δυτικά** σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα και 0,08 (10,08) και σε πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων εννέα και 0,59 (9,59) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το άνω αγροτικό ακίνητο κατά τον τίτλο κτήσεως έχει την ίδια ως άνω έκταση από μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα πέντε και 0,83 (485,83), εμφανίζεται με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από 15-5-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γ. Μανούσου, το οποίο, προσαρτάται στο με αριθμό 2.828/2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Χαντζοπούλου και σύμφωνα με αυτό συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων είκοσι έξι και ενενήντα εκατοστών (26,90) με ιδιοκτησία κληρονόμων Πανουση Μανη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δέκα πέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών (15,75) με ιδιοκτησία κληρονόμων Πανουση Μανη, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους



μέτρων είκοσι οκτώ και δέκα τεσσάρων εκατοστών (28,14) με ιδιοκτησία κληρονόμων Πανουση Μανη και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων δέκα εννέα και ογδόντα εκατοστών (19,80) με ιδιοκτησία πρώην Γεωργ. Αργύρη.



Το παραπάνω αγροτεμάχιο **περιήλθε** στην Απορροφούμενη εταιρία δυνάμει του υπ' αριθ. **2.828/2013** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερέτριας στον τόμο 644 με αριθμό 88 με αγορά από τους Αθανασία σύζυγο Παναγιώτη Παππά, το γένος Ιωάννη και Γεωργίας Κακκαλή και Παναγιώτη Παππά του Χρήστου και της Χρυσανγής, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και ισομερώς, δηλαδή κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου σε καθέναν από αυτούς, δυνάμει υπ' αριθμόν **16.883/1991** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ερέτριας Θεόδωρου Αντωνίου Τερζάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρυνθίων, στον τόμο 342 με αριθμό 15 με αγορά από τον Ευάγγελο Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Κυριακής [συμβαλλομένων εκ τρίτου των Νικολάου Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Κυριακής και Σπυρίδωνα Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Κυριακής], σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν **17.727/1992** πράξη εξόφλησης και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης του Συμβολαιογράφου Ερέτριας

Θεόδωρου Αντωνίου Τερζάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρυνθίων, στον τόμο 355 με αριθμό 65.

9.

Ένα αγροτεμάχιο με δέντρα εσπεριδοειδή και ελαιόδεντρα, ποτιστικό, το οποίο **βρίσκεται** στη θέση «Φυταρια», στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς, Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού, Δήμου Αιγιαλείας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Το αγροτεμάχιο αυτό έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τριακόσια ενενήντα οκτώ και 0,38 (**3.398,38**) **εμφαίνεται** περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1 στο από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, επί του οποίου υπάρχουν:

Α) Η σύμφωνα με το **N. 651/1977** υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο, με στοιχεία (1,2,3,4,.....30,31,32,1) επιφάνειας 3398,38 τ.μ., βρίσκεται εκτός οικισμού Ροδιάς, εντός της κτηματικής περιφέρειας της



Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς του Δήμου Αιγιαλείας, εντός ζώνης 500μ οικισμού Ροδιάς (Φ.Ε.Κ. 178Δ/1992), εκτός ΒΙΠΕ, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 24-04-1977 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. **Β)** η σύμφωνα με το **Ν.**

1337/1983 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983, ν.2508/1997 και 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. **Γ)** Δήλωση του άνω μηχανικού ότι από το αγροτεμάχιο

δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. Στα όμορα ακίνητα δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα, κατεδαφιστέα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών, που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό. Απέχει απόσταση από τη θάλασσα μικρότερη των 500μ, ενώ κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα. **Δ)** Η Υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του **Ν. 3889/2010**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/2017 ως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 48, παρ. 8, εδ2 του Ν.4685/2020, ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται σε περιοχή που έχουν Κυρωθεί οι δασικοί Χάρτες. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός κύρωσης

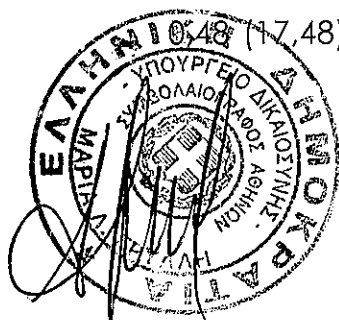
Δασικών Χαρτών (Φ.Ε.Κ. 456Δ/29-12-2017) με χαρακτηρισμό ΑΑ (άλλης μορφής, όχι Δάσος ή Δασική έκταση), ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας και **Ε)** επισημείωση του ίδιου ως άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 40 Ν. **4409/2016** σύμφωνα με την οποία το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό Κ.Η.Δ. **1182933**



Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα.

Σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα το αγροτεμάχιο αυτό **συνορεύει Βόρεια** σε πλευρά 29-30 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,71 (46,71) και σε πλευρά 30-31 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,80 (25,80) με ιδιοκτησία αγνώστου με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404008, σε πλευρά 31-32 μήκους σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (0,45) και σε πλευρά 32-1 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,28 (17,28) με ιδιοκτησία αγνώστου με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404012,

Ανατολικά σε πλευρά 1-2 προσώπου μέτρων δέκα επτά και (17,48), σε πλευρά 2-3 προσώπου μέτρων δέκα οκτώ και



0,05 (18,05), σε πλευρά 3-4 προσώπου μέτρων τεσσάρων και 0,12 (4,12), σε πλευρά 4-5 προσώπου μέτρων δύο και 0,04 (2,04), σε πλευρά 5-6 προσώπου μέτρων δύο και 0,02 (2,02), σε πλευρά 6-7 προσώπου μέτρων δύο και 0,25 (2,25), σε πλευρά 7-8 προσώπου μέτρων έξι και 0,21 (6,21), σε πλευρά 8-9 προσώπου μέτρων τεσσάρων και 0,05 (4,05), σε πλευρά 9-10 προσώπου ενός μέτρου και 0,69 (1,69) και σε πλευρά 10-11 προσώπου πενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (0,53) με χωματόδρομο προς Ε.Ο. Ροδιάς -Ελαιώνα με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190ΕΚ00014, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά 11-12 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,94 (4,94), σε πλευρά 12-13 μήκους μέτρων επτά και 0,84 (7,84), σε πλευρά 13-14 μήκους μέτρων πέντε και 0,93 (5,93), σε πλευρά 14-15 μήκους μέτρων πέντε και 0, 81 (5,81), σε πλευρά 15-16 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,95 (4,95) και σε πλευρά 16-17 μήκους μέτρων δύο και 0,44 (2,44), με ιδιοκτησία αγνώστου με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404003, **Νότια** σε πλευρά 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,17 (4,17), σε πλευρά 18-19 μήκους μέτρων οκτώ και 0,11 (8,11), σε πλευρά 19-20 μήκους μέτρων δύο και 0,02 (2,02), σε πλευρά 20-21 μήκους μέτρων τριών και 0,03 (3,03), σε πλευρά 21-22 μήκους μέτρων έξι και 0,72 (6,72), σε πλευρά 22-23 μήκους μέτρων έξι και 0,18 (6,18), σε πλευρά 23-24 μήκους μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) και σε πλευρά 24-25 μήκους μέτρων δέκα και 0,10 (10,10) με ιδιοκτησία αγνώστου με

προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404003 και **Δυτικά** σε πλευρά 25-26 μήκους μέτρων τριών και 0,43 (3,43), σε πλευρά 26-27 μήκους μέτρων οκτώ και 0,14 (8,14) και σε πλευρά 27-28 μήκους μέτρων επτά και 0,91 (7,91) με τσιμεντένιο υδραύλακα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404007, και σε πλευρά 28-29 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,23 (18,23) με τσιμεντένιο υδραύλακα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου με προσωρινό ΚΑΕΚ 06190404019

Το άνω αγροτεμάχιο *εμφαίνεται επίσης κατά τον τίτλο κτήσης* του με τους περιμετρικά τοποθετημένους αραβικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20-21 -22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 -32- 33-34 35-36-37-38-39-40-41-1 στο από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γερασίμου Παπαδημητράτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 2864/2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου και σύμφωνα με αυτό έχει την ίδια ως άνω έκταση 3.398,38 τ.μ. και συνορεύει βόρεια σε πλευρές:

α) 32-31 μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα ενός εκατοστών (4,81), 31-30 μήκους μέτρων δέκα τριών (13,00), 30-29 μήκους μέτρων πέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστών (5,79), 29-28 μήκους μέτρων οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (8,70), 28-27 μήκους μέτρων έξι και δέκα τριών εκατοστών



(6,13), 27-26 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι δύο εκατοστών (4,22), 26-25 μήκους μέτρων τεσσάρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (4,24), 25-24 μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστών (8,25), 24-23 μήκους μέτρων δέκα τριών και δύο εκατοστών (13,02) και 23-22 μήκους μέτρων τριών και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (3,44) με ιδιοκτησία Κωστόπουλος Χρήστος [πρώην Παλαιολόγος Παναγιώτης] και β) 22-21 μήκους μέτρων δέκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών (10,75) και 21-20 μήκους μέτρων επτά και τριάντα επτά εκατοστών (7,37) με ιδιοκτησία Παλαιολόγος Χρήστος, **Ανατολικά** σε πρόσωπο-πλευρές 20-19 μήκους μέτρων δέκα πέντε και ογδόντα εκατοστών (15,80), 19-18 μήκους μέτρων δέκα έξι και δέκα επτά εκατοστών (16,17) και 18-17 μήκους μέτρων επτά και δέκα τριών εκατοστών (7,13) με Δημοτικό - αγροτικό κοινόχρηστο δρόμο, που οδηγεί προς κεντρικό δρόμο που συνδέει τη Ροδιά με τον Ελαιώνα, **Νοτιοανατολικά** σε πρόσωπο - πλευρές 17-16 μήκους μέτρων δύο και πενήντα έξι εκατοστών (2,56), 16-15 μήκους μέτρων τριών και σαράντα ενός εκατοστών (3,41) και 15-14 μήκους μέτρων δέκα τριών και τριάντα ενός εκατοστών (13,31) με Δημοτικό - αγροτικό κοινόχρηστο δρόμο, που οδηγεί προς κεντρικό δρόμο που συνδέει τη Ροδιά με τον Ελαιώνα, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρές 14-13 μήκους μέτρων δέκα και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (10,78), 13-12 μήκους μέτρων πέντε και πενήντα εννέα εκατοστών



(5,59), 12-11 μήκους μέτρων επτά και τριάντα τριών εκατοστών (7,33), 11-10 μήκους μέτρων πέντε και έντεκα εκατοστών (5,11), 10-9 μήκους μέτρων τριών και εξήντα εκατοστών (3,60) και 9-8 μήκους μέτρων τριών και τριάντα δύο εκατοστών (3,32) με ιδιοκτησία Κωστόπουλος Ιωάννης, **Νότια** σε πλευρές 8-7 μήκους μέτρων τριών και ενενήντα επτά εκατοστών (3,97), 7-6 μήκους μέτρων επτά και τριάντα ενός εκατοστών (7,31), 6-5 μήκους μέτρων τριών και δέκα τεσσάρων εκατοστών (3,14), 5-4 μήκους μέτρων τριών και δέκα τριών εκατοστών (3,13), 4-3

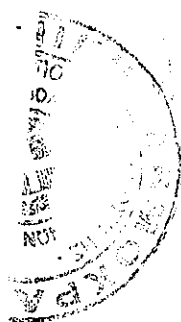
μήκους μέτρων επτά και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (7,74), 3-2 μήκους μέτρων εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (9,44) και 2-1 μήκους μέτρων δέκα και έντεκα εκατοστών (10,11) με ιδιοκτησία Κωστόπουλος Ιωάννης, **Δυτικά** σε πλευρές [καθ' όλο το μήκος των οποίων υπάρχει τσιμεντένιος υδραύλακας πλάτους 0,50]: α) 32-33 μήκους μέτρων τριών και δέκα εννέα εκατοστών (3,19), 33-34 μήκους μέτρων δύο και σαράντα τριών εκατοστών (2,43), 34-35 μήκους μέτρων πέντε και εβδομήντα έξι εκατοστών (5,76) και 35-36 μήκους μέτρων τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (3,85) με ιδιοκτησία Πετρόπουλου Αθανασίου και β) 36-37 μήκους μέτρων τριών και είκοσι εκατοστών (3,20), 37-38 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00), 38-39 μήκους μέτρων πέντε



και πενήντα τριών εκατοστών (5,53), 39-40 μήκους μέτρων έξι και σαράντα πέντε εκατοστών (6,45), 40-41 μήκους μέτρων δύο και σαράντα έξι εκατοστών (2,46) και 41-1 μήκους μέτρων ενός και τριάντα ενός εκατοστών (1,31) με ιδιοκτησία Καραπαναγιώτη Σταύρου.

Σύμφωνα με τον απώτερο τίτλο κτήσεως του, το άνω αγροτεμάχιο συνορεύει γύρω Βόρεια με ιδιοκτησίες Χρήστου Κωστόπουλου και Χρήστου Παλαιολόγου, Νότια με ιδιοκτησία Ιωάννη Κωστόπουλου, Ανατολικά με κοινόχρηστο δρόμο και Δυτικά με τσιμεντένιο υδραύλακα και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες Σταύρου Καραπαναγιώτη και Αθανασίου Πετρόπουλου.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο **περιήλθε** στην απορροφούμενη εταιρία δυνάμει του υπ' αριθ. **2.864/2013** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγίου με αγορά από την Θεοδώρα Μακρυγιάννη του Παύλου και της Μαρίας, στην οποία είχε περιέλθει από κληρονομιά του εκ μητρικής γραμμής παππού της Ευαγγέλου ή Αγγέλου Ροδόπουλου του Νικολάου και της Γεωργίας, ο οποίος απεβίωσε στις 13-5-2011 και δυνάμει της από 11-08-2007 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αιγίου με τα με αρ. 73/03-4-2012 πρακτικά του, εγκατέστησε κληρονόμο του μεταξύ



άλλων και την άνω Θεοδώρα Μακρυγιάννη στο άνω ακίνητο, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε αυτή δυνάμει της υπ' αριθ. **2.376/2012** πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αίγιου Πολυξένης Γεωργίου Ζούμπου, η οποία έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αίγιου, στον τόμο 1639 με αριθμό μεταγραφής 43.

Το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει στον άνω αποβιώσαντα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με μακρά χρησικτησία,

σύμφωνα με την οποία νεμόταν και κατείχε αυτό καλόπιστα και με διάνοια κυρίου από τριακονταετίας και πλέον και έκτοτε μέχρι την ημέρα του θανάτου του, συνέχεια, αδιατάρακτα και ανεπίληπτα.

10.

Ένα οικόπεδο, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου και της νήσου Σίκινου, Περιφερειακής Ενότητας Θήρας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στη θέση και εντός των ορίων του παραλιακού οικισμού Αλοπρόνοιας.

Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια τριάντα ένα και 0,41 (**631,41**) **εμφαίνεται** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 στο από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό





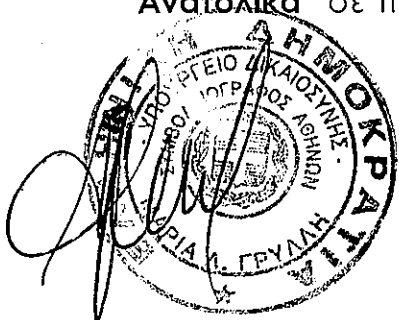
διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, επί του οποίου υπάρχουν: **Α)** Η σύμφωνα με το Ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός ορίων του παραλιακού οικισμού και κάτω των 2.000 κατοίκων οικισμού Αλοπρόνοιας (Φ.Ε.Κ. 1375Δ/1986), εκτός συνεκτικού τμήματος, εκτός ΒΙΠΕ, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και θα καταστεί οικοδομήσιμο κατόπιν παραχώρησης στον Δήμο Σικίνου (κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ΦΕΚ 181Δ) η λωρίδα εμβαδού 12,84 τμ με στοιχεία Α5,Α6,Α'9,Α'8,Α'7,Α'6,Α'5,Α'4,Α5 και η λωρίδα εμβαδού 16,24 τμ με στοιχεία Α1,Α'1,Α'10,Α7,Α1. Όλα τα ανωτέρω σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις. (Π.Δ. 4.11.2011, ΦΕΚ 289ΑΑΠ, Π.Δ. 24.4/3.5.1985/ ΦΕΚ 181Δ όπως ισχύει και ΦΕΚ 1375 Δ/1986). Η τελική Ιδιοκτησία (Α'1,Α2,Α3,Α4,Α'4,Α'5,Α'6,Α'7,Α'8,Α'9,Α'10,Α'1) μετά την παραχώρηση θα ανέρχεται σε 602,33 τ.μ. **Β)** Η σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 δήλωση του άνω μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983, ν.2508/1997 και 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. **Γ)** Δήλωση του άνω μηχανικού ότι από το οικόπεδο δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. Στα όμορα ακίνητα δεν υπάρχουν

διατηρητέα, κατεδαφιστέα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών, που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, ενώ δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό. Απέχει απόσταση από τη θάλασσα 250μ, ενώ κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα. **Δ)** επισημείωση του ίδιου ως άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 40 Ν. 4409/2016 σύμφωνα με την οποία το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό Κ.Η.Δ. **1182936**.

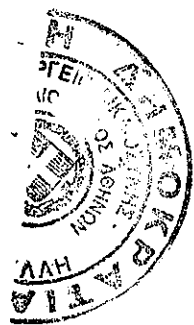


Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αφού υπογράφηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα.

Σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα το οικόπεδο αυτό συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά Α1-Α2 μήκους μέτρων εννέα και 0,55 (9,55) και σε πλευρά Α3-Α4 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,57 (14,57) με ιδιοκτησία Γαρυφάλλου και σε πλευρά Α4-Α5 μήκους μέτρων τριών και 0,63 (3,63) με χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση- Δημοτική οδό (μη διανοιγμένη), **Νότια** σε πλευρά Α6-Α7 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,40 (17,40) με ιδιοκτησία «SIKINOS LMM», **Ανατολικά** σε πλευρά Α5-Α6 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και

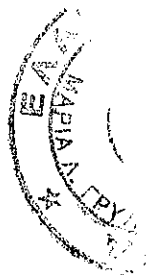


0,54 (25,54) με χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση- Δημοτική οδό (μη διανοιγμένη) και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ιωάννη Χαλκέα και **Δυτικά** σε πλευρά Α7-Α1 προσώπου μέτρων είκοσι οκτώ και 0,95 (28,95) με χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση- Δημοτική οδό μερικώς διανοιγμένη- μέσου πλάτους τριών (3,00) μέτρων και σε πλευρά Α2-Α3 μήκους μέτρων ενός και 0,12 (1,12) με ιδιοκτησία Γαρυφάλλου.



Το άνω οικόπεδο εμφανίζεται επίσης: **α)** με τα περιμετρικά τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1 στο από 3-5-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γαβανά Βασ. Ηλία, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 3076/2015 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου και σύμφωνα με αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια σαράντα πέντε και 0,70 (645,70) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρές Α3 - Α4 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,55 (14,55) και Α4-Α5 μήκους μέτρων τριών και 0,26 (3,26) με ιδιοκτησία Γαρυφάλλου, επί της οποίας κτίσμα με την ένδειξη 2Π, Βόρεια – Βορειοδυτικά σε πλευρά Α1-Α2 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με ιδιοκτησία Γαρυφάλλου, επί της οποίας κτίσμα με την ένδειξη 2Π, Δυτικά σε πλευρά Α2-Α3 μήκους μέτρων ενός και 0,03 (1,03) με ιδιοκτησία Γαρυφάλλου, επί της οποίας κτίσμα με την ένδειξη 2Π, Ανατολικά σε πλευρά Α5-Α6 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,54 (25,54) με χώρο που έχει

τεθεί σε κοινή χρήση - Δημοτική οδός [μη διανοιγμένη] και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ιωάννη Χαλκέα, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α7-Α6 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,77 (17,77) με ιδιοκτησία Βασιλικής Μάνου και Δυτικά- Νοτιοδυτικά σε πλευρά Α7-Α1 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,59 (29,59) με χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση - Δημοτική οδός [μερικώς διανοιγμένη - μέσο πλάτος 3μ] και **β)** με τους αριθμούς 32, 33 και 36 και τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο από Νοεμβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλικής



Κ. Γεωργιάδου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.124/1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Αθανασίου Γεωργίου Καραθανάση και σύμφωνα με αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια σαράντα πέντε και 0,72 (645,72) και συνορεύει Βόρεια και σε πλευρά Ε.Δ μέτρων δέκα (10,00) με το υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) οικόπεδο ιδίου σχεδιαγράμματος και σε πλευρά Γ.Β μέτρα δέκα οκτώ και 0,20 (18,20) με το υπ' αριθμόν τριάντα επτά (37) οικόπεδο ιδίου διαγράμματος και εν μέρει με δρόμο, Νότια και σε πλευρά Α.Ζ μέτρων δέκα επτά και 0,40 (17,40) με το υπ' αριθμόν τριάντα ένα (31) οικόπεδο ιδίου σχεδιαγράμματος, Ανατολικά σε πλευρά Α.Β μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,40 (24,40) με δρόμο και σε πλευρά Ζ.Ε μέτρων τριάντα ενός (31,00) με



Κοινοτικό δρόμο.



Το παραπάνω οικόπεδο **περιήλθε** στην Απορροφούμενη εταιρία δυνάμει του υπ' αριθ. **3076/2015** πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σικίνου στον τόμο με αγορά από τις Χριστίνα Συμεωνίδη του Ιωάννη -Αποστόλου και της Ειρήνης και Ελένη Συμεωνίδη του Ιωάννη -Αποστόλου και της Ειρήνης, στις οποίες είχε περιέλθει από κοινού, αδιαίρετα και ισομερώς, δηλαδή κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαίρετου σε καθεμία από αυτές, από κληρονομιά του πατέρα τους Ιωάννη - Απόστολου Συμεωνίδη του Κωνσταντίνου και της Χρηστίνας, ο οποίος απεβίωσε στις 10-3-2009 στο Χολαργό Αττικής, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμό **21.252/2010** δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σικίνου, στον τόμο 34 με αριθμό 433.

Ο άνω αποβιώσας Ιωάννης – Απόστολος Συμεωνίδης κατά το χρόνο του θανάτου του δεν κατέλιπε διαθήκη, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 96795/10-12-2009 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, που προσαρτάται σε επικυρωμένο αντίγραφο στην άνω με αριθμό

21.252/2010 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδη και κληρονομήθηκε κατά την εξ αδιαθέτου διαδοχή, από τις άνω θυγατέρες του και τη σύζυγό του Ειρήνη χήρα Ιωάννου - Αποστόλου Συμεωνίδου, το γένος Βασιλείου Διαμαντίδη και Ελένης Λάγκα, η οποία όμως αποποιήθηκε την ως άνω κληρονομιά, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 2683/15-5-2009 έκθεση αποποίησης του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, που προσαρτάται σε επικυρωμένο αντίγραφο στην



υπ' αριθμόν 21.252/2010 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδη.

Στον άνω αποβιώσαντα Ιωάννη - Απόστολο Συμεωνίδη του Κωνσταντίνου το άνω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει του με αριθμό **1.124/1989** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Αθανασίου Γεωργίου Καραθανάση, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σίκινου, στον τόμο 32 με αριθμό 676, με αγορά από τον Ιωάννη Μαχαίρα του Δημητρίου και της Φλώρας, στον οποίο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση λόγω δωρεάς αιτία θανάτου, παρά της κατά την 15^η Ιουνίου 1971 αποβιώσας μητρός του Φλώρας Δημητρίου Μαχαίρα, όπως φαίνεται από την με αριθμό



6 της 9-12-1978 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Κοινότητας Σίκινου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1.117 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και δυνάμει του υπ' αριθμόν **1492/1963** συμβολαίου του συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκου Σίκινου Ι. Αδαμαντοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σίκινου, στον τόμο 19 με αριθμό 1238.



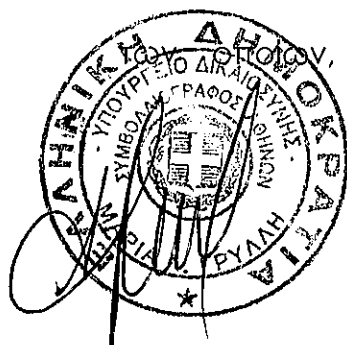
Σε περίπτωση που εκ παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης εταιρείας, για την μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά ανωτέρω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Απορροφώμενη εταιρεία παρέχει δια της παρούσας την ανέκκλητη (δεδομένου ότι αφορά αποκλειστικά το συμφέρον της Απορροφώμενης) εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα (ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα) στην Απορροφώσα εταιρεία, όπως αυτή (μέσω των νομίμων εκπροσώπων της ή των προσώπων που αυτή εκάστοτε κατά τη διακριτική της ευχέρεια, υπεξουσιοδοτεί) μονομερώς ενεργούσα και χωρίς την σύμπραξη της Απορροφώμενης εταιρείας, διαφορετικά ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 του Α.Κ. αφ' ενός για τον εαυτό της και αφ' ετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφώμενης

εταιρείας κατόπιν εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγείται από αυτήν με την παρούσα και η οποία ισχύει και για τον χρόνο μετά την λύση της Απορροφώμενης εταιρείας, προβεί είτε στην συμπλήρωση της παρούσης συμβάσεως ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούνται ο απαιτούμενος τύπος είτε και στην διενέργεια οποιασδήποτε πράξης (όπως ενδεικτικά, τροποποιήσεις πράξεων σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών ή



κατάργησή τους, διορθώσεις και επαναλήψεις συμβολαίων και τίτλων κτήσης), απαιτηθεί για την συντέλεση της μεταβίβασης κάθε περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος της Απορροφώμενης εταιρείας.

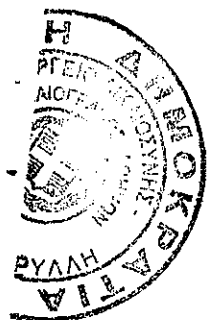
Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται, δηλώνουν επίσης ότι παραιτούνται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλουν τη Σύμβαση Συγχώνευσης και των ανωτέρω περιγραφόμενων ένεκα αυτής μεταβιβάσεων, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία και ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά



όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην

προκειμένη περίπτωση.

Σημειώνεται ότι, κατά δήλωση των εκπροσώπων των άνω εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 η έδρα των συμβαλλομένων εταιρειών είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.



Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στις συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της παρούσας πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ τρίτου, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013.

Σημειώνεται ότι οι συμβαλλόμενες υπέβαλαν:

- 1) στην Δ.Ο.Υ. **ΙΒ Αθηνών**, την υπ' αριθμ. 705/20-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για την υπ' αριθμό Β1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Μικράς Ασίας 12 Αθήνα, κείμενης πολυκατοικίας,
- 2) στην Δ.Ο.Υ. **Δ Αθηνών**, την υπ' αριθμ. 876/20-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για την υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Σέκερη 6 Αθήνα, κείμενης πολυκατοικίας,
- 3) στην Δ.Ο.Υ. **ΙΒ Αθηνών**, την υπ' αριθμ. 727/7-10-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για τις υπό στοιχεία ΙΙ-Β

και ΥΠ2-Βδ οριζόντιες ιδιοκτησίες του "Β" τμήματος του επί της οδού Μεσογείων 2-4 Αθήνα, κειμένου κτιριακού συγκροτήματος,

4) στην Δ.Ο.Υ. **Ψυχικού**, την υπ' αριθμ. 1024/22-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για τις υπό στοιχεία Γ-1 και Δ-1 οριζόντιες ιδιοκτησίες της επί της οδού Κηφισίας 107 Αθήνα, κείμενης πολυκατοικίας

5) στην Δ.Ο.Υ. **Καλλιθέας**, την υπ' αριθμ. 1584/22-10-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για την υπό στοιχεία Δ-

1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της Λεωφόρου Συγγρού 155 -Νέα Σμύρνη, κείμενης πολυκατοικίας,

6) στην Δ.Ο.Υ. **Ψυχικού**, την υπ' αριθμ. 1056/18-10-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για την υπό στοιχεία Ε.Γρ.1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Ολυμπιονικών 2-4 -Νέο Ψυχικό, κείμενης οικοδομής

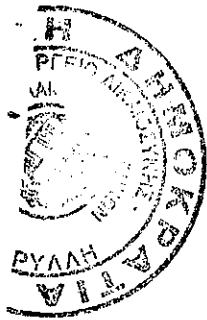
7) στην Δ.Ο.Υ. **Α Πατρών**, την υπ' αριθμ. 746/24-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για την υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Μαιζώνος 74-78 -Πάτρα, κείμενης πολυκατοικίας

8) στην Δ.Ο.Υ. **Χαλκίδας**, την υπ' αριθμ. 1365/5-10-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για το αγροτεμάχιο στην Δημοτική Κοινότητα Αμαρύνθου Ευβοίας,



9) στην Δ.Ο.Υ. **Αιγίου**, την υπ' αριθμ. 1109/22-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για το αγροτεμάχιο στην Δημοτική Κοινότητα Ροδιάς Αχαΐας,

10) στην Δ.Ο.Υ. **Θήρας**, την υπ' αριθμ. 452/24-9-2021 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, για το οικόπεδο στην νήσο Σικίνου.



Από τις άνω αναφερόμενες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασεως διότι αυτές κρίθηκαν αρνητικές, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και Ν. 4601/2019

Στο σημείο αυτό ο εμφανισθέντες εκπρόσωποι των συγχωνευόμενων εταιρειών δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο σύμφωνα με τον Ν. 1599/86 ότι:

α) τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το **Ν. 2242/1994**

β) η έδρα των άνω εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε στην αρχή της παρούσας

γ) δεν μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια η χρήση του κτιρίου ή μέρος αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης σύμφωνα με το **Ν. 1577/1985**, πλην των χώρων που έχουν τακτοποιηθεί με το Ν. 4495/2017 για τις επί της Λεωφόρου Συγγρού 155, Νέα Σμύρνη και Μαιζώνος 74-78, Πάτρα δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες.

δ) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της επί της οδού Μικράς Ασίας αριθμός 12, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας, επί της οδού Σέκερη 6, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας, επί της οδού Μεσογείων 2-4, Αθήνα κειμένου κτιριακού συγκροτήματος, της επί της οδού Κηφισίας 107, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας και της επί της οδού Ολυμπιονικών 2-4 –Νέο Ψυχικό, κείμενης οικοδομής **ανεγέρθηκαν πριν από την ισχύ του Ν. 1337/1983** και



ε) στα παραπάνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν

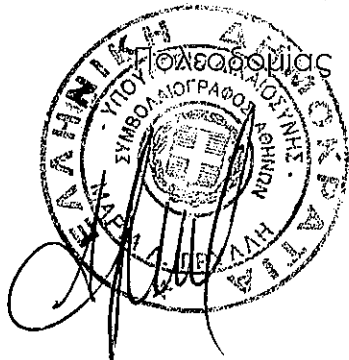
πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014)

στ) τα αγροτεμάχια στην Αμάρυνθο Ευβοίας και στην Ροδιά Αχαΐας δεν είναι δάσος ούτε δασική έκταση, δεν βρίσκονται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει στον αναδασμό, ουδέποτε το Δημόσιο διεκδίκησε κυριότητα, ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτού.

Προσαρτώνται στην παρούσα:

1) αντίγραφα των:

α) υπ' αριθ. **1325/21-9-1987** άδειας οικοδομής της οικοδομής Διαμερίσματος Πειραιώς, Νομαρχίας Αττικής,



όπως έχει αναθεωρηθεί με την υπ' αριθ. **218/29-6-1989** πράξη αναθεώρησης, για την επί της Λεωφόρου Συγγρού 155 -Νέα Σμύρνη οριζόντια ιδιοκτησία και

β) υπ' αριθ. **821/2-6-1982** άδειας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας, όπως έχει αναθεωρηθεί με τις υπ' αριθ. **X7991/1984** και **X6099/27-5-1986** πράξεις αναθεώρησης για την επί της Μαιζώνος 74-78 -Πάτρα οριζόντια ιδιοκτησία.



2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1065/2014 του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών το υπ' αριθ. πρωτ. 72499101/10-11-2021 **αποδεικτικό ενημερότητας** για χρέη προς το δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η Απορροφώμενη εταιρεία είναι ενήμερη για τα χρέη της στη φορολογική διοίκηση.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της αριθ.15435/913/16.04.2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αριθ. οικ.17535/Δ1.6002/6.5.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας το υπ' αριθ. συστήματος

000/Φ/1061895/2021 και υπ' αριθ. πρωτ. 2405964/14-9-2021
αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδόθηκε από
τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-
ΕΦΚΑ) και από το οποίο προκύπτει ότι η Απορροφώμενη
εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για
το προσωπικό της. Ο ε-ΕΦΚΑ επιφυλάσσεται στην περίπτωση
που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται
εισφορές.



4) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013 σε συνδυασμό

με την υπ' αριθ. Α. 1106/2021 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ τα

με ημερομηνία 2/11/2021 και κωδικούς

QDNLAUCTE2D5YCW4TUSL1BNY,

QJ4908403RBSYBBTMGLSNV4SS,

NLHG UWZJFZ74CZ055TOTSZM4Y,

T2T504B0MWMM9AGXZ5VJIELKD,

QJJU1ZL7EE80TUVSQ0OGGVKP5,

OIIIGYU1A36M35KOM86GJBPIJ2

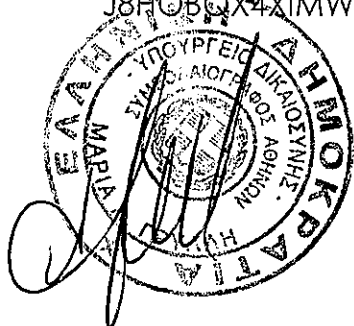
έξι (6) πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ, και με ημερομηνία 10/11/2021 και

κωδικούς RK58XPO7SDO0J0L5TMHSL7HJD,

PQF5C7VSQ7IWZEMESAA3W101G,

KSHVUFI44O4ARK4EDG23T97W9,

J8HOBQX4XIMWR76Z2I4XHRJWU,



SRB1JK7GZ8ZKU5IJVQ30UG2C5,

QTLZDFKNQTIJK8F2WS076M2UUX,

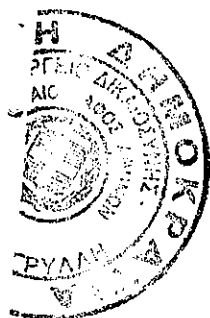
SV24C24MT1S1UQ9XL4CKRWLLB επτά (7) πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ,

τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από τα οποία προκύπτει ότι η Απορροφώμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει όλα τα παραπάνω ακίνητα στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών **2016-2017-2018-2019-2020** και για αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ. Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021. Την εγκυρότητα των άνω ηλεκτρονικών πιστοποιητικών θα ελέγξω από το πληροφοριακό σύστημα TAXIS σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ 1020/2014.

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου **δήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς.**

5) Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.18 Ν. 2130/1993 και το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν. 4483/2017 :

α) η με αρ. πρωτ. 299589/5-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος



Ακίνητης Περιουσίας για την Β1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της οδού Μικράς Ασίας 12, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας,

β) η με αρ. πρωτ. 301326/7-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για την Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της οδού Σέκερη 6, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας,

γ) η με αρ. πρωτ. 311302/12-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τις ΙΙ-Β και ΥΠ2-Βδ οριζόντιες

ιδιοκτησίες του επι της οδού Μεσογείων 2-4, Αθήνα κείμενου κτιριακού συγκροτήματος,

δ) η με αρ. πρωτ. 299585/5-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για την Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της Λεωφόρου Κηφισίας 107, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας,

ε) η με αρ. πρωτ. 299586/5-11-2021 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για την Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της Λεωφόρου Κηφισίας 107, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας,

στ) η με αρ. πρωτ. 24051/9-12-2021 βεβαίωση του Δήμου Νέας Σμύρνης, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης



Περιουσίας για την Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της Λεωφόρου Συγγρού 155, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας,

ζ) η με αρ. πρωτ. 18743/2-12-2021 βεβαίωση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για την Ε.Γρ.1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της Ολυμπιονικών 2-4, Νέο Ψυχικό κείμενης οικοδομής,

η) η με αρ. πρωτ. 55388/29-9-2021 βεβαίωση του Δήμου Πάτρας, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για την Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επι της Μαιζώνος 74-78, Πάτρα κείμενης οικοδομής,

θ) η με αρ. πρωτ. 222/11-10-2021 βεβαίωση του Δήμου Σικίνου, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το οικόπεδο που βρίσκεται στην θέση «Αλοπρόνοια» Σικίνου.

6) Το με ημερομηνία υποβολής 26/11/2021 Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω προσαρτώμενο στην παρούσα από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα για το αγροτεμάχιο στην Αμάρυνθο Ευβοίας υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) **1183001**

7) Το με ημερομηνία υποβολής 26/11/2021 Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, από το οποίο



προκύπτει ότι το άνω προσαρτώμενο στην παρούσα από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα για το αγροτεμάχιο στην Ροδιά Αχαΐας, υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) **1182933**

8) Το με ημερομηνία υποβολής 26/11/2021 Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω προσαρτώμενο στην παρούσα από

Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα για το οικόπεδο στη νήσο Σίκινο υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) **1182936**

9) Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017, ως ισχύει :

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ Β1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 12 -ΑΘΗΝΑ

α) η από 1/12/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου (Α.Μ Τ.Ε.Ε 83118), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου FA5EBAD94E4D2BD8 με την οποία βεβαιώνεται ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια



(Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.



β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ Β1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΣΕΚΕΡΗ 6- ΑΘΗΝΑ

α) η από 4/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου (Α.Μ Τ.Ε.Ε 83118), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου F8505E2320FD64C9 με την οποία βεβαιώνεται ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός

συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ II-B ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4-ΑΘΗΝΑ

α) η από 1/12/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου (Α.Μ Τ.Ε.Ε 83118), με ηλεκτρονικό κωδικό 48E66474AC3DF750 με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες

αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

γ) Η με α/α δήλωσης 12433174 α/α πρωτ. 1953858 και ηλεκτρονικό κωδικό 48E66474AC3DF750 ημερομηνίες αρχικής υποβολής 24/8/2021 υπαγωγής 24/8/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 1/12/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι



ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη**

δ) Η από Αυγούστου 2021 κάτοψη Β ορόφου τμήματος «Β» του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού ότι συνοδεύει την με α.α. 12433174 δήλωση του Ν. 4495/2017 και ταυτίζεται με την ήδη υποβληθείσα κάτοψη στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που έχουν επίσης ήδη υποβληθεί.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠ2-Βδ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4-ΑΘΗΝΑ

α) η από 5/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου (Α.Μ Τ.Ε.Ε 83118), με ηλεκτρονικό κωδικό E2E53714A01C801E με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παρισταμένων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

γ) Η με α/α δήλωσης 12458151 α/α πρωτ. 1979688 και ηλεκτρονικό κωδικό E2E53714A01C801E ημερομηνίες αρχικής υποβολής 10/9/2021 υπαγωγής 10/9/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 5/11/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.**



δ) Η από Αυγούστου 2021 τμηματική κάτοψη Β υπογείου τμήματος «Β» του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου

Αναγνωστόπουλου, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού ότι συνοδεύει την με α.α. 12458151 δήλωση του Ν. 4495/2017 και ταυτίζεται με την ήδη υποβληθείσα κάτοψη στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που έχουν επίσης ήδη υποβληθεί.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ-1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107-ΑΘΗΝΑ

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη (Α.Μ ΤΕΕ 87855) με ηλεκτρονικό κωδικό C4BD8F18B4A98E2C με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες



κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.



β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παρισταμένων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

γ) Η με α/α δήλωσης 12432756 α/α πρωτ. 1954524 και ηλεκτρονικό κωδικό 071B49DB79DD1898 ημερομηνίες αρχικής υποβολής 23/8/2021 υπαγωγής 24/8/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 27/9/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.**

δ) Η από Σεπτεμβρίου 2021 κάτοψη Γ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4495/2017 για τη με Α/Α 12432756 και ηλεκτρονικό κωδικό 071B49DB79DD1898 δήλωση του Ν. 4495/2017 και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες, τα οποία και έχει υποβάλει ηλεκτρονικά.

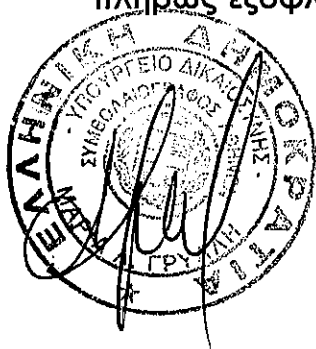
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ-1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 107-ΑΘΗΝΑ:

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη (Α.Μ ΤΕΕ 87855) με ηλεκτρονικό κωδικό 71387D73411397DC με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

γ) Η με α/α δήλωσης 12436884 α/α πρωτ. 1957517 ηλεκτρονικό κωδικό 2301E4889D55AA73 ημερομηνίες αρχικής υποβολής 26/8/2021 υπαγωγής 27/8/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 27/9/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.**





δ) Η από Σεπτεμβρίου 2021 κάτοψη Δ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Γρηγοριάδη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Ν. 4495/2017 για τη με Α/Α 12436884 και ηλεκτρονικό κωδικό 2301E4889D55AA73 δήλωση του Ν. 4495/2017 και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες, τα οποία και έχει υποβάλει ηλεκτρονικά.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ-1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ 155- ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα (Α.Μ Τ.Ε.Ε 95837), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου DADA6BFBF1DB200C με την οποία βεβαιώνεται ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός

συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε.Γρ.1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 2-4-ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ:

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Τζιότζιου (Α.Μ ΤΕΕ 44924) με ηλεκτρονικό κωδικό 7B217248725B9F43, με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν

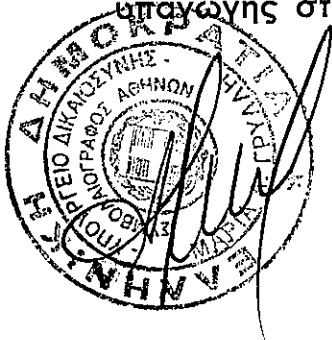


σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

γ) Η με α/α δήλωσης 12425745 α/α πρωτ. 1949438 ηλεκτρονικό κωδικό B71532498D515FA9 ημερομηνίες αρχικής υποβολής 11/8/2021 υπαγωγής 12/8/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 28/9/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας**

υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, από την οποία προκύπτει ότι



ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.**

δ) Η από Σεπτεμβρίου 2021 κάτοψη Ε.Γρ.1 γραφείου στο Δώμα (Ε όροφος) του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Τζιότζιου, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4495/2014 για τη α/α δήλωσης 12425745 και ηλεκτρονικό κωδικό B71532498D515FA9 δήλωση Ν. 4495/2017 και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες τα οποία έχει υποβάλει ηλεκτρονικά.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ-1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 74-78 -ΠΑΤΡΑ

α) η από 4/11/2021 **βεβαίωση** του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου (Α.Μ Τ.Ε.Ε 83118), με ηλεκτρονικό κωδικό 6BD32159C59A4EAA με την οποία βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω αυτοτελή ιδιοκτησία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός



συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

Υ) Η με α/α δήλωσης 12413153 α/α πρωτ. 1942160 και ηλεκτρονικό κωδικό 6BD32159C59A4EAA ημερομηνίες αρχικής υποβολής 30/7/2021 υπαγωγής 3/8/2021 και τελευταίας ενημέρωσης 4/11/2021 **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017** από την οποία προκύπτει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπαγωγής και η **δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη**

δ) Η από Αυγούστου 2021 κάτοψη Γ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Αναγνωστόπουλου, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, επί της οποίας υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού ότι συνοδεύει την με α.α. 12413153 δήλωση του Ν. 4495/2017 και ταυτίζεται με την ήδη υποβληθείσα κάτοψη στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που έχουν επίσης ήδη υποβληθεί.

ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗΝ ΑΜΑΡΥΝΘΟ ΕΥΒΟΙΑΣ

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα (Α.Μ Τ.Ε.Ε 95837), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου 31EC7C79CA6E5E84 με την οποία βεβαιώνεται ότι στο άνω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα.



Η άνω βεβαίωση συνοδεύεται από το άνω προσαρτώμενο στο παρόν από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.



ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗΝ ΡΟΔΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 95837), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου C497193449E628F6 με την οποία βεβαιώνεται ότι στο άνω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα.

Η άνω βεβαίωση συνοδεύεται από το άνω προσαρτώμενο στο παρόν από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΣΙΚΙΝΟ

α) η από 1/11/2021 **βεβαίωση** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 95837), με ηλεκτρονικό κωδικό αριθμό ακινήτου B57A590F7245DEF1 με την οποία βεβαιώνεται ότι στο άνω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα.

Η άνω βεβαίωση συνοδεύεται από το άνω προσαρτώμενο στο παρόν από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Στάρρα, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

β) Η από 15/12/2021 **υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/1986 των παριστάμενων στην παρούσα εκπροσώπων της αφενός συμβαλλόμενης, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, η οποία υπεγράφη σήμερα ενώπιόν μου.

10) Το υπ' αριθ. πρωτ. 23511/1-7-2021 **απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών-ΟΤΑ Νέας Σμύρνης από το οποίο προκύπτει ότι η με στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της Λεωφόρου Συγγρού 155, Νέα Σμύρνη κείμενης πολυκατοικίας, έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχει **ΚΑΕΚ**

051040131002/0/23



11) Το υπ' αριθ. πρωτ. 918/7-7-2021 **απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Παπάγου-ΟΤΑ Νέου Ψυχικού από το οποίο προκύπτει ότι η με στοιχεία Ε. Γρ.1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Ολυμπιονικών 2-4, Νέο Ψυχικό, κείμενης οικοδομής, έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχει **ΚΑΕΚ 051070257001/0/51**



12) Το υπ' αριθ. πρωτ. 2895/1-7-2021 **απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας-ΟΤΑ Πατρέων, από το οποίο προκύπτει ότι η με στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Μαιζώνος 74-78, Πάτρα κείμενης οικοδομής, έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχει **ΚΑΕΚ 061673503014/0/9**

13) Σύμφωνα με Ν.2308/1995 άρθρο 2 παρ. 8 όπως αυτό τροποποιήθηκε δυνάμει Ν. 4821/2021 (Α'134/31-7-2021) άρθρο 5 παρ.2:

α) το με ημερομηνία υποβολής 5/11/2021 και αρ. πρωτ. 29101000001023802 αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Ν. 2308/1995 του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Σικίνου Κυκλάδων από το οποίο προκύπτει ότι υποβλήθηκε δήλωση κτηματογράφησης για το οικόπεδο στην νήσο Σίκινο, β) το με

ημερομηνία υποβολής 12/11/2021 και αρ. πρωτ. 12018000001027414 αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Ν. 2308/1995 του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αμάρυνθου Ευβοίας από το οποίο προκύπτει ότι υποβλήθηκε δήλωση κτηματογράφησης για το αγροτεμάχιο στην Αμάρυνθο Ευβοίας

14) Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013:

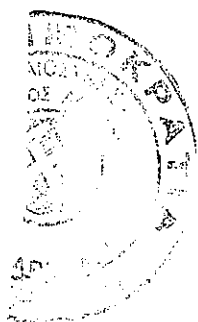
Α) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178453/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμό Β1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Μικράς Ασίας 12, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **050094305011/0/11**

Β) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178459/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της οδού Σέκερη 6, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού



Κτηματολογίου **050095708014/0/7**

Γ) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178456/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία ΙΙ-Β οριζόντια ιδιοκτησία του επί της οδού Μεσογείων 2-4, Αθήνα κειμένου κτιριακού συγκροτήματος έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **050094434007/0/108**



Δ) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178457/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία ΥΠ2-Βδ οριζόντια ιδιοκτησία του επί της οδού Μεσογείων 2-4, Αθήνα κείμενου κτιριακού συγκροτήματος έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **050094434007/0/98**

Ε) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178449/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί της Λεωφόρου Κηφισιάς 107, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **050094651004/0/7**

ΣΤ) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 05009/178458/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία της επί

της Λεωφόρου Κηφισιάς 107, Αθήνα κείμενης πολυκατοικίας έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **050094651004/0/8**

Ζ) το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 06190/245/2-7-2021 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** από το οποίο προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο στην Ροδιά Αχαΐας έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **061900404008/0/0**



Τέλος οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, παρέχουν με την παρούσα πράξη στους : **1)** Παναγιώτη Δημητρίου του Δημητρίου και της Χαριτίνης και **2)** Παναγιώτη Βασιλόπουλο του Αθανασίου και της Νίκης, την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα όπως ενεργούντες είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας από αυτούς και για λογαριασμό των συμβαλλόμενων εταιρειών υπογράψουν τυχόν συμβολαιογραφικές πράξεις τροποποίησης της παρούσας σύμβασης με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής και προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την δημοσίευση της παρούσας και την καταχώριση της εγκρίτης απόφασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.



Σε πίστωση και βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε εκατόν δέκα επτά (117) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 26 ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα της παρούσας καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι χιλιάδες ενενήντα ένα (20.091,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων μου εισπράχθηκε Φ.Π.Α ευρώ τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι ένα και ογδόντα τέσσερα λεπτά (4.821,84).

Αυτά δήλωσαν, ομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενες, με αίτηση των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στις συμβαλλόμενες και βεβαιώθηκε υπογράφεται απ' αυτές και μένα όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

GENERALI HELLAS Ι ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

GENERALI HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Μαρία Λ. Γρύλλη

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

