Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382115
E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα,28/12/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2542796

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7668301000**.

Την **28/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2762456**, η αρίθ 6910 / 26/10/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΑΒΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΛΗΔΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,4,5, αναριθμήθηκε, εναρμονίστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την Νέα επωνυμία ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ , το διακριτικό τίτλο ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7668301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ -6.910-

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 2.700,00 ΕΥΡΩ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ: 5.000,00 ΕΥΡΩ

Β)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.

Στην Γλυφάδα Αττικής σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τρίτη και στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία “ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ”, και τον διακριτικό τίτλο "ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε." που βρίσκονται στην οδό Ξάνθου 30 και Ζαμάνου, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΛΗΔΑ ΛΑΒΔΑ,** με έδρα την Αθήνα, οδός Ζωοδόχου Πηγής αριθμός 12-14, (Α.Φ.Μ. 076545305 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών) παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός ο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΔΑΜΗΣ** του Δημητρίου και της Νίκης, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 26-3-1965, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Αλαμάνας, αριθμός 3, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ. 840256/18-3-2014 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 059497968 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, οοποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**πωλητής**" και αφετέρου η **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΑΓΑΠΗ ΑΡΔΑΜΗ του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής, στις 19-5-1994, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη, αριθμός 35, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ. 570970/17-03-2008 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 154093720 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ηοποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**αγοράστρια**" όλοι Ελληνικής Ιθαγένειας και Ελληνικής Υπηκοότητας και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.", με έδρα το Δήμο Γλυφάδας Αττικής, οδός Ξάνθου, αριθμός 30 και Ζαμάνου, με

Α.Φ.Μ. 998484023 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και με ΓΕΜΗ 007668301000.-

Η εταιρεία αυτή αρχικά συστάθηκε μεταξύ του Κωνσταντίνου Αρδάμη του Δημητρίου και της Νίκης και του Βασιλείου Πονηράκη του Σπυρίδωνος και της Εράνθης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7349/5-7-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Παν. Σταυροπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 12015 και Ειδικό 3392 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 7706/12-7-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 5761/5-12-2018 συμβόλαιό μου, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο κάθε εταίρος συμμετείχε ως εξής: α) Ο Κωνσταντίνος Αρδάμης του Δημητρίου και της Νίκης με τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ήτοι συμμετείχε στην εταιρεία με ποσοστό 50% και β) Ο Βασίλειος Πονηράκης του Σπυρίδωνος και της Εράνθης, με τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ήτοι συμμετείχε στην εταιρεία με ποσοστό 50%.

Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε ως εξής: α) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 7575/5-5-2008 συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Παν. Σταυροπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 7290 και Ειδικό 2100 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 2832/14-5-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 5761/5-12-2018 συμβόλαιό μου, με το οποίο μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από τον Δήμο Βούλας Αττικής, οδός Κονδύλη, αριθμός 3, στον Δήμο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Αγίου Παντελεήμονος, αριθμός 13 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της, β) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 8843/18-8-2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Παπαευαγγέλου Παπακωνσταντίνου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 14627 και Ειδικό 4112 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 9855/16-9-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 5761/5-12-2018 συμβόλαιό μου, με το οποίο ο εταίρος Βασίλειος Πονηράκης μεταβίβασε τα ανήκοντα σ'

αυτόν τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια στους Κωνσταντίνο Αρδάμη και Ανδρέα Ιωάννη Αρδάμη και συγκεκριμένα στον πρώτο τα τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια και στον δεύτερο τα ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και αποχώρησε από την εταιρεία. Στην συνέχεια οι εταίροι Κωνσταντίνος Αρδάμης και Ανδρέας Ιωάννης Αρδάμης: α) 'Εληξαν την συνδιαχείριση ως προς τον μέχρι τότε διαχειριστή Βασίλειο Πονηράκη και έμεινε μοναδικός διαχειριστής αυτής ο εταίρος Κωνσταντίνος Αρδάμης, β) Μετέφεραν την έδρα της εταιρείας στην Γλυφάδα Αττικής, οδός Ξάνθου, αριθμός 30 και Ζαμάνου και γ) κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας, γ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 9618/20-2-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Παπαευαγγέλου Παπακωνσταντίνου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 339881, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμό 5761/5-12-2018 συμβόλαιό μου, υπ' αριθμ. πρωτ. 17782/17-3-2015 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., με το οποίο διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της.

δ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 42160/29-9-2017 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1223968, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμό 5761/5-12-2018

συμβόλαιό μου, υπ' αριθμ. πρωτ. 1070536/20-10-2017 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., με το οποίο ο εταίρος Ανδρέας Ιωάννης Αρδάμης μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια στην Αλεξάνδρα - Αγάπη Αρδάμη και αποχώρησε από την εταιρεία και κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας, ε) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 5761/5-12-2019 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1609806, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1479022/27-12-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., με το οποίο ο Κωνσταντίνος Αρδάμης του Δημητρίου και της Νίκης, πώλησε και μεταβίβασε από τα οκτακόσια δέκα (810) εταιρικά μερίδια που του ανήκαν τα επτακόσια είκοσι (720) εταιρικά μερίδια, προς την Αλεξάνδρα - Αγάπη Αρδάμη του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας και ορίσθηκε μόνος διαχειριστής της εταιρείας ο Ανδρέας Ιωάννης Αρδάμης του Δημητρίου και της Νίκης και μέχρι σήμερα δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω ή λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο η εταιρεία αυτή, όπως ρητά δήλωσαν σήμερα ενώπιον μου οι μοναδικοί εταίροι αυτής.

Ήδη σήμερα, με το συμβόλαιο μου αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του από 21/10/2021 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας περιορισμένης

ευθύνης, με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι: **Α)** τροποποιούν το άρθρο 4 του καταστατικού και δηλώνουν την ακριβή ημερομηνία λήξης της εταιρείας και **Β)** τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Κωνσταντίνος Αρδάμης του Δημητρίου και της Νίκης, εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του αποτελούμενη από ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια που του ανήκουν στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν, Αλεξάνδρα - Αγάπη Αρδάμη του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000,00), το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή σε μετρητά προηγούμενα και εκτός παρουσίας μου.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή

ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγορά στριατέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ηαγοράστρια Αλεξάνδρα - Αγάπη Αρδάμη του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000,00) Ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των

συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Η μοναδική εταίρος Αλεξάνδρα – Αγάπη Αρδάμητου Κωνσταντίνου και της Χριστίνας συμμετέχει στην εταιρεία με εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια και μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Το άρθρο 4 του καταστατικού μετά τη σχετική τροποποίηση θα έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την εγγραφή της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 12/07/2037. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Β)Έτσι μετά τα ανωτέρω, γίνεται μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και η αναγκαία προσαρμογή του καταστατικού και κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, όπως αυτό ισχύει, μετά την ως άνω τροποποίηση και τις επιταγές του Νόμου το οποίο στο εξής και κατόπιν των αναγκαίων λεκτικών μεταβολών και αναριθμήσεων των άρθρων θα έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»**. Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας του Δήμου Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, με γραφεία της στην Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας της Δημοτικής Ενότητας Γλυφάδας και επί της οδού Ξάνθου, αριθμός 30 και Ζαμάνου.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, όπως και χρονομισθώσεις (Leasing) ακινήτων, ανέγερση, κατασκευή, εμπορία και εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων (ενδεικτικά οικοπέδων, κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων,

διαμερισμάτων, βοηθητικών αυτών χώρων, κ.λ.π.) και η κατασκευή δομικών έργων. Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών σε θέματα διοίκησης, διαχείρισης και χρηματοοικονομικού σχεδιασμού, οργάνωση του δικτύου πωλήσεων και αγορών και ανάληψη διοίκησης κάθε συναφούς έργου. Η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με τον ανωτέρω ή παρόμοιο σκοπό.

β) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξίες).

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την εγγραφή της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 12/07/2037. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι επτά χιλιάδες (27.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Η μοναδική εταίρος Αλεξάνδρα – Αγάπη Αρδάμητου Κωνσταντίνου και της Χριστίνας συμμετέχει στην εταιρεία με εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια και μία (1) μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το

ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τονμοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις τούμοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας

ε) Για παράταση της διαρκείας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,

στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 7ο

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση του εταίρου είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

Αν ο μοναδικός εταίρος συμφωνεί, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον ο εταίρος είναι

παρών λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινεί ο μοναδικός εταίρος.

Άρθρο 8ο

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον Ανδρέα –Ιωάννη Αρδάμητου Δημητρίου και της Νίκης, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

2: Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κα αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της

συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3: Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 11ο

1)Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2) Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, την ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 12ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τούμοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του

προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 13ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2021.-

Άρθρο 14ο

1)Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2) Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3)Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

Άρθρο15ο

1)Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2) Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3)Η συνέλευση, αποτελούμενη από τονμοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 16ο

Η εταιρεία λύεται:

1. α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.

β) με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση του μοναδικού εταίρου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου.

2. Η εταιρία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου εταίρου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3.Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Η Συνέλευση του εταίρου καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

5. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

Άρθρο 17ο

1)Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής στον Ανδρέα –Ιωάννη Αρδάμητου Δημητρίου και της Νίκης,ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικο Αρκαδίας 35 Άνω Γλυφάδα με ΑΔΤ ΑΝ.674220/19, ΑΦΜ 030570799 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας οοποίοςεκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το

πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2) Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οεκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στονμόνο εταίρο.

3) Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

Αντίγραφο του παρόντος πρόκειται να καταχωρηθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ.-

Τέλος, οι συμβαλλόμενες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εμφανισθείσαότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν ευρώ ..... καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχτηκαν ευρώ ..... Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ .....

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ακολουθούν υπογραφές (Τ.Σ.) ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΛΗΔΑ ΛΑΒΔΑ

Επί του πρωτοτύπου **Ακριβές αντίγραφο**

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμ/φος Αθηνών

Φύλλο 13