ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 26.11.2014
Αριθ. Πρωτ.: 30553

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77,54627.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 26.11.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 275880, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ARGUS ESTATES", Αρ. ΜΑΕ 52950/62/Β/02/0237 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000.
Το σχετικό από 30.04.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 15404/20.10.2014 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 26.11.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 26.11.2014
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝ - 5194/28.05.2014

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52950/62/Β/02/0237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	33.390,60	33.390,57	0,03	33.390,60	33.390,57	0,03
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	251.032,68	191.321,15	59.711,53	251.032,68	179.301,20	71.731,48
	284.423,28	224.711,72	59.711,56	284.423,28	212.691,77	71.731,51
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.505.366,70	180.058,32	1.325.308,38	1.505.366,70	120.562,16	1.384.804,54
5 Μεταφορικά Μέσα	35.880,14	35.880,13	0,01	35.880,14	35.880,13	0,01
6 Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.462,53	9.030,60	1.431,93	16.401,03	15.013,32	1.387,71
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & πρ.	33.335,18		33.335,18			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.990.258,55	224.969,05	2.765.289,50	2.982.861,87	171.455,81	2.791.406,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρηματικές απαιτήσεις						
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			51.000,00			51.000,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.975,74			2.305,85
			52.975,74			53.305,85
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			2.818.265,24			2.844.712,11
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			4.400,00			4.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			103.430,34			58.028,38
12 Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστ.			2.664,82			
			110.495,16			62.028,38
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.452,05			3.599,24
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			384.899,64			425.748,60
			386.351,69			429.347,84
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			506.846,85			491.376,22
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.384.823,65			3.407.819,84

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2013	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(3.432.790 μετοχές των 0,81 €)		
1 Καταβλημένο	2.780.559,90	2.780.559,90
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-537.512,94	-621.384,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑVΙ)	2.243.046,96	2.159.175,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσ.	27.991,21	32.050,47
	27.991,21	32.050,47
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	5.224,94	7.238,38
5 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	9.405,93	13.393,67
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.211,71	2.408,75
11 Πιστωτές διάφοροι	165.741,91	165.742,27
	181.584,49	188.783,05
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	209.575,70	220.833,52
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επόμενων χρήσεων	932.200,99	1.027.811,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.384.823,65	3.407.819,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		214.355,38		266.326,63
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		146.132,10		255.578,31
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		68.223,28		10.750,32
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		95.610,33		95.610,33
Σύνολο		163.833,61		106.360,65
ΜΕΙΟΝ 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.698,30		101.813,04	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	31.949,49	83.645,79	80.581,22	182.194,26
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		80.187,82		-75.833,61
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.277,81		2.730,70	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	158,53	3.119,28	19,80	2.710,90
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		83.307,10		-73.122,71
ΙΙ ΠΛΕΟΝ:				
2.Έκτακτα Κέρδη	1.299,90		20.190,22	
ΜΕΙΟΝ:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	235,04		80,00	
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		20.223,63	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	500,00	564,86	0,00	-93,41
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη)		83.871,96		-73.216,12
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	71.765,29		110.367,90	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμ.στο λειτ.κόστος	71.765,29	0,00	110.367,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		83.871,96		-73.216,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2013	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες- Κέρδη) χρήσεως	83.871,96	-73.216,12
(-) Υπόλοιπο ζημίων προηγούμενων χρήσεων	-621.384,90	-548.168,78
Ζημίες εις νέο	-537.512,94	-621.384,90

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. Τ 830403	ΠΑΠΟΥΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣΔΑΣΥ ΑΗ 854238	ΒΑΤΙΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α' Τάξη Αρ.Μητ. 50320

ARGUS ESTATES

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 ΜΕ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 27

Α.Φ.Μ. 999716635 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΗΛ. 2310 550903 - ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 52950/62/Β/02/0237