ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ιωάννης-Μηνάς Κετεντζιάν
Τηλέφωνο : 210 3893519
e-mail : ketentzian@gge.gr

Αθήνα, 23.12.2021

Αρ. Πρωτ.: 2552667

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Την 23.12.2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **2757697** η από 17.12.2021 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 15.12.2021 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την σύναψη τριών (3) συμβάσεων πώλησης και μεταβίβασης μετοχών, με αγοράστρια την Εταιρεία και πωλήτρια την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και με δ.τ. «HOUSEMARKET Α.Ε.», οι οποίες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:

Με την από 15-12-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου, Σωρού 18-20 (εφεξής: «η Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την σύναψη τριών (3) συμβάσεων πώλησης και μεταβίβασης μετοχών, με αγοράστρια την Εταιρεία και πωλήτρια την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και με δ.τ. «HOUSEMARKET Α.Ε.», οι οποίες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι Συνδεδεμένες Εταιρείες») ως κατωτέρω:

Α) Σύναψη σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (4.125) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία, εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΒΑΣ ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SEVAS TEN M.A.E.», οι οποίες αποτελούν το 50% του σήμερα συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, με πωλήτρια τη HOUSEMARKET Α.Ε. και αγοράστρια την Εταιρεία, με προσφερόμενο τίμημα το ποσό των ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 1.650.000).

Β) Σύναψη σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (3.250) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία, εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΜΑΝΤΕΝΚΟ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούν το 50% του σήμερα συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, με πωλήτρια τη HOUSEMARKET Α.Ε. και αγοράστρια την Εταιρεία, με προσφερόμενο τίμημα το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων και ενενήντα ευρώ (€ 3.300.090,00).

Γ) Σύναψη σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (10.250) κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία, εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «POLIKENCO Α.Ε.», οι οποίες αποτελούν το 50% του σήμερα συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, με πωλήτρια τη HOUSEMARKET Α.Ε. και αγοράστρια την Εταιρεία, με προσφερόμενο τίμημα το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 2.062.612,50).

Η χορηγηθείσα άδεια ισχύει για έξι (6) μήνες.

Οι ως άνω συναλλαγές κρίνονται δίκαιες και εύλογες τόσο για την Εταιρεία όσο και για την αντισυμβαλλομένη πωλήτρια εταιρεία, που αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου ότι αμφότερες οι συμβαλλόμενες στις ανωτέρω συναλλαγές εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο επιχειρήσεων και με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί των παραπάνω Συνδεδεμένων Εταιρειών, προσδοκάται όφελος από την ανάπτυξη της δραστηριότητας του Ομίλου και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι με την από 17.12.2021 κοινή έγγραφη δήλωσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι μέτοχοι της Εταιρείας γνωστοποίησαν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.»

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

(κ.α.α.)

Μαριέττα Κανά