ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,22/12/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2553460

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2756252**, η από 10/12/2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 145704203000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86, 11141, ΑΘΗΝΑ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αριθμός ΓΕΜΗ: 145704203000 ΑΦΜ: 800956128

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Στην Αθήνα, σήμερα, στις 14.3.2018, ως μοναδική ιδρυτής και εταίρος η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία: «**3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο: «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ: 005250901000 και φορέα εγγραφής το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51484/01/Β/02/202) με αριθμό φορολογικού μητρώου: 082911990 της ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών [ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): info@3-k.gr], η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Αγίας Λαύρας αριθμός 86 και εκπροσωπείται νομίμως κατά την υπογραφή του παρόντος δυνάμει της από 6.3.2018 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της από τον νόμιμο εκπρόσωπό της **Δημήτριο Κρούσκο** του Σπύρου και της Μαριάνθης, πολιτικό μηχανικό, κάτοικο Αθηνών, οδός Αγ. Λαύρας, αριθμός 86, γεννηθέντα στην Αθήνα στις 1.3.1963, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΟ 602135/14.6.2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Πατησίων, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, συστήνει Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.), που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν. 4072/2012, με επωνυμία: **«3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο: **«3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.».**
Για τις συναλλαγές της στο εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία: **«3K HOTEL SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»** και τον διακριτικό τίτλο: **«3K HOTEL».**

Άρθρο 2ο – ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:
α. Η άσκηση κτηματικών, ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων ιδία δε η αγορά, ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων, κέντρων παραθερισμού, τουριστικών πλοίων, μεταφορικών μέσων και ακινήτων εν γένει, ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων.

β. Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με την εκμετάλλευση ακινήτων (real estate), δηλαδή η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
γ. Η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών μαρίνων.
δ. Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων, στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
ε. Η εισαγωγή, εμπορία και πώληση ειδών ενδύσεως, λευκών ειδών, επίπλων, προϊόντων ομορφιάς και περιποίησης σώματος και προσώπου.
στ. Η εισαγωγή, εμπορία, πώληση και εν γένει διάθεση ξενοδοχειακού εξοπλισμού παντός είδους και παρεμφερών προϊόντων.
ζ. Η απόκτηση, εκμίσθωση, μίσθωση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση ταξιδιωτών και τουριστών ξηράς και θάλασσας.
η. Η οργάνωση εκδρομών, δημοσίων θεαμάτων, εορτών, ψυχαγωγικών, καλλιτεχνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικά κάθε επιχείρηση προσέλκυσης και ψυχαγωγίας ταξιδιωτών και τουριστών.
θ. Η διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και εκδηλώσεων.
2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται:
α. Να συμμετέχει είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή (είτε διά της συστάσεως κοινοπραξίας ή άλλης νέας εταιρείας) με άλλες εταιρείες, με νομικά πρόσωπα κάθε μορφής και με φυσικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό για την ανάληψη συμβάσεων προμήθειας ή υπηρεσιών ή την σύναψη συμβάσεων μίσθωσης προς το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), Πανεπιστήμια και εν γένει εκπαιδευτικά ιδρύματα, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και προς κάθε εν γένει νομικό πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ακόμη και εταιρεία, φυσικό ή νομικό πρόσωπο του Ιδιωτικού Τομέα, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
β. Να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου ή κοινοπραξίες, που επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό, να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου ή κοινοπραξίες, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση, υφιστάμενη ή συσταθησόμενη, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή, που επιδιώκει τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό, με οποιοδήποτε τρόπο ακόμη και με συγχώνευση μετ'άλλης εταιρείας ή με απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων, ολοκλήρων ή κλάδων αυτών, ατομικών ή εταιρικών ή με εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

γ. Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή με παρεμφερή σκοπό.
δ. Να αποκτά συμμετοχές (μετοχές, εταιρικά μερίδια) σε άλλες εταιρείες, συναφούς ή μη, επιχειρηματικής δραστηριότητας.
ε. Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.
Επίσης η εταιρεία δύναται να συνάπτει συμβάσεις ανοίγματος πιστώσεως με οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή τράπεζα ή πιστωτικό οργανισμό ή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συμμετοχής της σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., Πανεπιστημίων ή Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων εν γένει ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου του ευρύτερου δημόσιου ή ακόμη και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και για την έκδοση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, πληρωμής και συναλλαγής.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

α. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και δη το ευρισκόμενο επί του πρώτου ορόφου της κειμένης στην Αθήνα επί της οδού Αγίας Λαύρας αρ. 86 πολυκατοικίας μίσθιο γραφείο.
β. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

α. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αρχομένη από την ημέρα, που θα εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), και λήγει στις 31.12.2080.
β. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
γ. Εφόσον η εταιρεία συνεχίσει να λειτουργεί και μετά το πέρας της διάρκειάς της, ακόμη και χωρίς την υπογραφή πράξης που να προβλέπει ρητά τη συνέχιση της λειτουργίας της, καθίσταται αορίστου χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ
Άρθρο 5ο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα χιλιάδων (1.710.000,00), διαιρούμενο σε δεκαεπτά χιλιάδες εκατό (17.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου αυτών ευρώ εκατό (€ 100,00), που αντιπροσωπεύουν κεφαλαιακές εισφορές ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα χιλιάδων (1.710.000,00).
2. Δεν υφίστανται εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές εισφορές των εταίρων.
3. Ο σχηματισμός του εταιρικού κεφαλαίου έγινε δια κεφαλαιακών εισφορών της μοναδικής εταίρου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως ακολούθως:
α. Η άνω μοναδική εταίρος για τον σχηματισμό του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου, ύψους ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθήνας στις 21.3.2018 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 145704203000, κατέβαλλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000,00) και έλαβε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου αυτών εκατό ευρώ (€ 100,00),
β. Με την από 5.11.2019 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (€ 270.000,00) με κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι με την καταβολή μετρητών από την μοναδική εταίρο στο ταμείο της εταιρείας, και συγκεκριμένα η ως άνω μοναδική εταίρος για την κάλυψη της ως άνω αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατέβαλλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των ευρώ διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (€ 270.000,00) και έλαβε δύο χιλιάδες επτακόσια(2.700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου αυτών ευρώ εκατό (€ 100,00).
γ. Με την από 10.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα χιλιάδων (€ 1.140.000,00) με κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι με την καταβολή μετρητών από την μοναδική εταίρο στο ταμείο της εταιρείας, και συγκεκριμένα η ως άνω μοναδική εταίρος για την κάλυψη της ως άνω αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατέβαλλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα

χιλιάδων (€ 1.140.000,00) και έλαβε έντεκα χιλιάδες τετρακόσια (11.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου αυτών ευρώ εκατό (€ 100,00).
4. Εφόσον η εταιρεία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Άρθρο 6ο - Μοναδική Εταίρος

1. Η μοναδική εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,
(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,
(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη,
(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και
(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.
2. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό.
3. Σε περίπτωση που η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη, εφαρμόζονται ειδικότερα τα ακόλουθα, άλλως ως «γενική συνέλευση» νοείται η μοναδική εταίρος της εταιρείας:
3.1. Συνέλευση των εταίρων.
3.1.1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός αν είναι ομόφωνες, οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται

με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών, που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

3.1.2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας, που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-3.1.3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου.

3.1.4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 5 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

3.2. Δικαίωμα ψήφου.

3.2.1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

3.2.2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

3.3. Λήψη αποφάσεων.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 7ο.- ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στους: α) Δημήτριο Κρούσκο του Σπύρου και της Μαριάνθης, πολιτικό μηχανικό, κάτοικο Αθηνών, οδός Αγ. Λαύρας, αριθμός 86, γεννηθέντα στην Αθήνα στις 1.3.1963, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΟ 602135/ 14.6.2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Πατησίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 044857355 της ΔΟΥ ΙΓ' Αθηνών και β) Νικόλαο Κρούσκο του Σπύρου και της Μαριάνθης, μηχανολόγο μηχανικό, που

γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2 Μαίου 1965, κάτοικο Αθηνών, οδός Αγίας Λαύρας αριθμός 86, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΝ 100943/22-5-2017 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Πατησίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 044857367 της ΔΟΥ ΙΓ' Αθηνών, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε έκαστος εξ αυτών ατομικώς θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, και θα δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ενδεικτικά οι ως άνω διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης και Ασφαλιστικών Ταμείων, Νοσοκομείων, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον πάσης αρμοδίας ΔΟΥ, του Δήμου και του ΙΚΑ, και αναλαμβάνουν χρήματα και αξιόγραφα, εισπράττουν χρήματα, συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με το Ελληνικό Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συνάπτουν συμβάσεις με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.
Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν ειδικότερες πράξεις διαχείρισης ή εκπροσώπησης σε οιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο της εταιρείας, με σχετική έγγραφη ειδική εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο κατά νόμον το γνήσιον της υπογραφής του διαχειριστή της εταιρείας ή με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
Κατ’ εξαίρεση οι ως άνω διαχειριστές απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη ειδική έγγραφη έγκριση της μοναδικής εταίρου ή σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων, η οποία υποχρεωτικώς θα πρέπει να καταχωρείται σε πρακτικό γενικής συνελεύσεως των εταίρων, να συνάπτουν συμβάσεις δανείου με τράπεζες, να αγοράζουν ή να πωλούν πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ή να ενεχυριάζουν ή επιβαρύνουν αυτά καθ'οιονδήποτε άλλο τρόπο.
3. Έκαστος εκ των ως άνω διαχειριστών είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

4. Πράξεις των ανωτέρω διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.
5. Τέλος οιοσδήποτε εκ των διαχειριστών ενεργών ατομικώς μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε διαγωνισμό που διενεργείται από οιονδήποτε φορέα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα προς σύναψη συμβάσεως αγοράς, προμήθειας, μισθώσεως ή παροχής υπηρεσιών, δεσμεύων την εταιρεία δια μόνης της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Επίσης έκαστος των διαχειριστών ενεργών ατομικώς μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, της Αναθέτουσας Αρχής ή οιασδήποτε άλλης αρχής, φυσικού ή νομικού προσώπου με αρμοδιότητα συναφή με τον εκάστοτε διενεργούμενο διαγωνισμό, να επιδίδει τον φάκελο των δικαιολογητικών και την προσφορά της εταιρείας στην αρμόδια Επιτροπή, να υπογράφει κάθε απαιτηθησόμενο έγγραφο, αίτηση, δήλωση, να καταθέτει ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας, να ασκεί προσφυγές και γενικά να ενεργεί ό,τι απαιτείται για τη συμμετοχή της εταιρείας στον οικείο διαγωνισμό προς εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 8ο. - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ.

1. Η διαχείριση, που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται είτε με απόφαση της μοναδικής εταίρου για οποιονδήποτε λόγο κατά την απόλυτη κρίση της ή σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη για οποιονδήποτε λόγο κατά την απόλυτη κρίση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59 - 61 του Ν. 4072/2012.
2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η μοναδική εταίρος ή σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη, η συνέλευση, αποφασίζει για την αναπλήρωση του.
3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 9ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ή διαχειριστές ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης

εταιρείας, ή εταίροι ή διαχειριστές εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης Ι.Κ.Ε. ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου άλλης ανώνυμης εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της μοναδικής εταίρου ή άλλως της συνέλευσης των εταίρων. Η ανωτέρω απαγόρευση δεν αναφέρεται στην συμμετοχή των διαχειριστών ως μετόχων ή εταίρων σε ήδη υφιστάμενες εταιρείες ή στην διοίκηση αυτών.
2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τους διαχειριστές για λογαριασμό τους, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 10ο

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 145 επ. του Ν. 4548/2018, και του ν. 4308/2014 όπως ισχύουν.
3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 11ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 12ο –ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν: (α) βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούν τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων, που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή

επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωρητέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 13ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Οι διαχειριστές ευθύνονται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου 4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της μοναδικής εταίρου ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
2. Με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή σε περίπτωση που εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη των εταίρων, μπορεί να απαλλάσσονται οι διαχειριστές μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.
4. Οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να παρέχουν την αυτοπρόσωπη εργασία τους στην εταιρεία και για την ασκουμένη διαχείριση δεν δικαιούνται αμοιβής, εκτός αν άλλως καθοριστεί με απόφαση της μοναδικής εταίρου. Στην τελευταία περίπτωση το ύψος της αμοιβής του και οι ειδικότερες λεπτομέρειες καταβολής της ρυθμίζονται με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή των διαχειριστών πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα των διαχειριστών. Εν όψει του γεγονότος ότι η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Για την σύναψη συμβάσεων μεταξύ των διαχειριστών και της εταιρείας η μοναδική εταίρος ή άλλως σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη η Συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της απαιτείται να ορίσει ειδικό διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας για την

υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης, ο οποίος θα εκπροσωπήσει την εταιρεία κατά την σύναψη και υπογραφή των συγκεκριμένων συμβάσεων για λογαριασμό της εταιρείας. Η σχετική καταχώρηση στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας θα πρέπει επί ποινή ακυρότητας αυτής να φέρει επί του οικείου πρακτικού την πρωτότυπη υπογραφή τόσο του διαχειριστή όσον και του ορισθέντος ειδικού διαχειριστή της εταιρείας. Η σύναψη της σχετικής σύμβασης ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Άρθρο 14ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Επιτρέπεται ελευθέρως η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προς τρίτο μη εταίρο. Απαγορεύεται πλήρως η ενεχύραση ή η κατ'άλλον τρόπο εμπράγματη επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως αποφασιστεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία παρέχεται αποκλειστικώς και μόνον εγγράφως.
2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".
3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Οι διαχειριστές οφείλουν να καταχωρίζουν αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.
4. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις οι διαχειριστές οφείλουν με πράξη τους να

προβούν χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβούν στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.
5. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου οι διαχειριστές οφείλουν να καταχωρίσουν χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξουν το δικαίωμα του κληρονόμου.

Άρθρο 15ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.
4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός τριμήνου και σε περίπτωση μη ασκήσεως του δικαιώματος αυτού, το δικαίωμα τούτο περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία, που πρέπει εντός δέκα (10) ημερών να το ασκήσουν δι’ εαυτόν και δι’ οιονδήποτε άλλον εξ αυτών δεν ήθελε να το ασκήσει.

Άρθρο 16ο -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι’ αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 17ο
ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του ν. 4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία, αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 18ο-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Άρθρο 19ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005, όπως ισχύει.

Άρθρο 20ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 21ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων, που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.
2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία, που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 22ο –ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 23ο

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις, που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις: "υπό εκκαθάριση".-
2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 25ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.
2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 26ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Σε περίπτωση προβλέψεως εξωκεφαλαιακών εισφορών, οι εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Σε περίπτωση προβλέψεως εγγυητικών εισφορών, οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.
4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους, που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.
7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 27ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Άρθρο 28ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Το ανωτέρω κείμενο κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.» περιέχει το σύνολο των τροποποιήσεων αυτού έως και την Συνέλευση της Μοναδικής Εταίρου της 10ης Δεκεμβρίου 2021.

Αθήνα, 10.12.2021
Ο Διαχειριστής

_____

Δημήτριος Κρούσκος