ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
Τηλέφωνα: 210 3382304

Αθήνα, 26/11/2014
Αριθ. Πρωτ.: 73099α/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 29601_06/12/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης (01/01/2012 έως 30/06/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.» και με αριθμό ΓΕΜΗ 006078401000, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 6701/04/β/86/2009 (2004).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/06/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 275603** Ισολογισμός 27ης Εταιρικής Χρήσης από 01/01/2012 έως 30/06/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.» και με αριθμό ΓΕΜΗ 006078401000,** που υποβλήθηκε την **«10.12.2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Ανατολικού Τομέα (Α.Π. 490/2014 σχετ 7109/2013_05/06/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
ΘΕΣΗ ΝΤΡΑΣΕΖΑ - ΒΙΠΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ. 19011 ΑΥΛΩΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Ανατολικού Τομέα
Δ/νση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.
17ο χλμ Λ. Μαραθώνος, 15351 Παλλήνη

ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ "

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6701/04/Β/86/209(04) ΑΡ. ΓΕΜΗ 006078401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012-2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	642.050,53	642.050,15	0,38	600.050,53	550.714,52	49.336,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.985.980,42	0,00	1.985.980,42	1.985.980,42	0,00	1.985.980,42
3. Κτίρια - εγκ/σεις κτιρίων	3.414.673,16	1.707.062,11	1.707.611,05	3.323.449,59	1.633.909,13	1.689.540,46
4. Μηχανήματα-εγκ/σεις λοιπ. εξοπλ.	6.630.695,35	6.182.393,97	448.301,38	8.168.569,57	7.441.476,63	727.092,94
5. Μεταφορικά μέσα	220.488,54	150.217,58	70.270,96	170.292,75	138.185,66	32.107,09
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	525.840,38	486.312,54	39.527,84	492.613,66	441.334,65	51.279,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	493.290,53	0,00	493.290,53	475.274,27	0,00	475.274,27
Σύνολο ενσωματωμένων παγίων (ΠΙ)	13.270.968,38	8.525.986,20	4.744.982,18	14.616.180,26	9.654.906,07	4.961.274,19
ΙΙΙ. Συμ/κές & άϋλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			88.937,05			89.864,38
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΒ+ΠΓ)			4.833.919,23			5.051.138,57
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			26.519,84			0,00
2. Προϊόντα - Υποπροϊόντα & υπολήμματα			589.952,85			656.555,54
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			864.468,36			715.544,74
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες -Αναλ. υλικά -Ανταλ & είδη συσκ			1.380.716,46			1.822.002,99
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			163.392,03			127.552,68
			3.025.049,54			3.321.655,95
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	6.934.796,30			3.453.280,97		
Μείον : Προβλέψεις πελατών	274.340,04	6.660.456,26		136.970,32	3.316.310,65	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου		4.348,69			4.348,69	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		2.150,00			2.150,00	
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονίες)		219.765,98			68.761,14	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (αφορμασμένες)		3.393,69			6.675,25	
10. Επισφαλείς πελάτες		7.009,42			7.009,42	
11. Χρεώστες διάφοροι		1.157.691,00			327.349,04	
		8.054.815,04			3.732.604,19	
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		213.574,30			213.574,30	
3. Λοιπά χρεόγραφα		381.685,78			381.685,78	
		595.260,08			595.260,08	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.583,37			1.993,18	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		699.399,66			290.070,44	
		700.983,03			292.063,62	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		12.376.107,69			7.941.583,84	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		64.771,36			48.334,00	
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		137.037,90			96.237,90	
		201.809,26			144.571,90	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		17.411.836,56			13.186.630,32	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		3.081.256,00			4.624.597,85	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		523.753,73			523.753,73	
		3.605.009,73			5.148.351,58	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012-2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (921.446 μετοχές των 5,47 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	5.040.309,62	5.040.309,62
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφ. από αναπρ. οβδις ιδιοπ. περ. στοιχείων	5.739,52	5.739,52
3. Επενδύσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	93.624,18	153.109,22
	99.363,70	158.848,74
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	171.904,57	46.062,12
Μείον Ζημιά από πώληση χρεογράφων	-163.670,55	-133.146,95
5. Αφορ/να αποθ/τά ειδικών διατάξεων νόμων	178.882,89	178.882,89
	187.116,91	61.274,46
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.503.046,94	112.040,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	7.829.837,17	5.372.473,13
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	78.700,49	56.448,85
2. Λοιπές προβλέψεις	172.901,57	84.209,40
	251.602,06	140.658,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	2.095.450,69	3.536.473,33
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.000,00	44.422,00
	2.126.450,69	3.580.895,33
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.174.128,05	721.014,09
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσκαπτικές	75.000,00	75.000,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.806.684,65	1.279.931,62
3. Τράπεζες λογ βραχυπρόθεσμων υποχ/σεων	170.484,89	5.398,30
4. Προκαταβολές πελατών	18.229,65	18.935,02
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.168.956,62	425.163,20
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.472,17	53.952,56
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτ. στην επόμ. χρήση	1.164.139,20	992.981,41
11. Πιστωτές διάφοροι	486.453,45	499.931,95
	7.095.548,68	4.072.308,15
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.221.999,37	7.653.203,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	108.397,96	20.295,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	17.411.836,56	13.186.630,32
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	3.081.256,00	4.624.597,85
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	523.753,73	523.753,73
	3.605.009,73	5.148.351,58

Επεξηγήσεις: 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 13.443.908,00 CHF για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 30/06/2013 ανέρχεται στο ποσό των € 3.259.589,89 (CHF 4.021.682,00). 2 Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8771/12 Απόφαση (ΦΕΚ 1405/3.07.12.2012) της Υπηρεσιακής Περιφερειάς Αναπτυξής Αττικής, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 29 του καταστατικού της εταιρείας ως προς τη διάρκεια της διαπερατικής περιόδου, εξαιρετικά η ελεγχόμενη χρήση ήταν υπερδωδεκαμηνης διάρκειας και άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2012 και έληξε την 30η Ιουνίου του 2013, ως εκ τούτου τα οικονομικά στοιχεία αυτής και της προηγούμενης χρήσης να μην είναι συγκρίσιμα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (01/01/2012 - 30/06/2013)(Α/86)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2012-2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)		27.473.944,67		14.571.745,60
Μείον: Κόστος πωλήσεων		20.755.867,11		11.400.764,28
		6.718.077,56		3.170.981,32
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		504.287,96		415.963,66
Πλέον: 1. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		7.222.365,52		3.586.944,98
Σύνολο				
Μείον: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.601.835,91		1.042.368,70	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσεως	2.419.715,97	4.021.551,88	1.261.596,35	2.303.965,05
		3.200.813,64		1.282.979,93
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.887,99		13.580,37	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	122.713,60	-115.825,61	134.306,21	-120.725,84
		3.084.988,03		1.162.254,09
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	422.833,46		518.228,15	
2. Έκτακτα κέρδη	68.217,42		1.594,48	
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	3.843,14	494.894,02	22.578,53	542.501,16
	306.243,28		682.269,15	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.321,92		120.105,10	
2. Έκτακτες ζημιές	8.552,01	318.117,21	0,00	802.374,25
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		3.261.764,84		902.381,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	528.151,36		389.855,13	
Μείον: Οι από αυτές εναίνες στο λειτουργικό κόστος	528.151,36	0,00	389.855,13	0,00
		3.261.764,84		902.381,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012-2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρό αποτ/μα (κέρδη) χρήσεως	3.261.764,84	902.381,00
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών - κερδών προηγ. χρήσεων	112.040,31	-525.870,16
Σύνολο	3.373.805,15	376.510,84
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	702.363,83	216.018,60
2. Λοιποί μη εναίνοι φόροι	42.551,93	42.551,93
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημίες εις νέο	2.628.889,39	117.940,31
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	125.842,45	5.900,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.503.046,94	112.040,31
Σύνολο	2.628.889,39	117.940,31

Αυλώνας Αττικής, 30 Οκτωβρίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ-089109	Α.Δ.Τ. ΑΕ-119046	Α.Δ.Τ Χ 051669 - ΚΑΤΗΓ. ΑΔΕΙΑΣ : Α' ΤΑΞΕΩΣ (49307)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΒΕ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της υπερδωδεκάμηνης χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήριο που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλο για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, 1. Στο ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας περιλαμβάνονται ανώνυμα ακίνητα αξίας 1.985.980,42 ευρώ, τα οποία δεν έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει συγκροτηθεί πρόβλεψη υποτιμήσεως αυτών των ακινήτων κατά 1.707.062,11 ευρώ. Επίσης, δεν έχει συγκροτηθεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη μεταποίηση μέρους των εταφορείων αυτών σε κατοικίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια η αξία των ανωτέρω κινδύνων, το ύψος της οποίας δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί, να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως κατά ποσό ευρώ 118.859,75 και το ΕΦΚ, δεν έχει αναγνωστεί προβλέψεις υποχρεώσεων εντός των χρεογράφων και μερίδων για τον προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 530.241,42 με συνέπεια η αξία του ανωτέρω κινδύνου, τα ίδια Κεφάλαια καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται υπέρογα αυξημένα. 2. Στα κονδύλια του Ενεργητικού, Δ-Ι 5 «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» και Δ-ΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 516.412,34, για τα οποίες δεν έχει αναγνωστεί επαρκής πρόβλεψη για την ανάκτηση τμήματος αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η αντιμετώπιση αυτή δεν είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια η αξία των ανωτέρω κονδυλίων, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται υπέρογα αυξημένα κατά ποσό ευρώ 118.859,75 και το ΕΦΚ, δεν έχει αναγνωστεί πρόβλεψη για τον κίνδυνο μη είσπραξης ενός μέρους των απαιτήσεων αυτών σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 397.552,59 υπολείπεται κατά ευρώ 118.859,75 του ποσού που ετρεπε να αναγνωστεί. Ο μη αναγνωρισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράβαση από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ με συνέπεια η αξία των ανωτέρω κινδύνων, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 118.859,75. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχτεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μεταγενέστερους ελέγχους και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΒΕ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»** κατά την 30η Ιουνίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 Έμφαση Θέματος Εφιστούμε την προσοχή σας στην ανμείωση 1 β του προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι την 28 11 2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας Περιφερειάς Αναπτυξής Αττικής η υπ' αριθμ. 8771/12 απόφαση (ΦΕΚ 1405/3.07.12.2012), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 29 του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»** και διακριτό τίτλο **«ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»** και με αριθμό Μητρώου 6701/04/Β/86/209(2004), σύμφωνα με την απόφαση της 10.10.2012 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Η παραπάνω απόφαση προβλέπει ότι η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη 1η Ιουλίου και να λήγει την τρικοστή 30ηΙουνίου του κάθε έτους. Εξαιρετικά η ελεγχόμενη χρήση ήταν υπερδωδεκάμηνης διάρκειας και άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2012 και έληξε την 30η Ιουνίου του 2013 με συνέπεια τα οικονομικά στοιχεία αυτής και της προηγούμενης χρήσης να μην είναι συγκρίσιμα. Επίσης, στη σημείωση 13 α του προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι η διανομή των κερδών τελειώνει την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την -απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε αυτόν με το θέμα αυτό. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επιπλέον/αμφ με τη συμφωνία και την ανταπόκριση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλήσιαν των οριζόμενων από το άρθρο 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 09 Δεκεμβρίου 2013

Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton
An instinct for growth™

Αθανασία Αραμπατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 12821