ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδ. : 101 81
Πληροφορίες : Ιωάννης-Μηνάς Κετεντζιάν
Τηλέφωνο : 210-3893519
e-mail : ketentzian@gge.gr

Αθήνα, 21.12.2021

Αρ. Πρωτ.: 2552663

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Την 21.12.2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2755305 η από 29.09.2021 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 29.09.2021 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για την σύναψη τεσσάρων (4) συμβάσεων εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτριες τις εταιρείες (α) «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και με δ.τ. «HOUSEMARKET Α.Ε.» και (β) «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούν συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (οι «**Συνδεδεμένες Εταιρείες**») το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:

Με την από 29-09-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου, Σωρού 18-20 (εφεξής η «Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για την σύναψη τεσσάρων (4) συμβάσεων εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτριες τις εταιρείες (α) «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και με δ.τ. «HOUSEMARKET Α.Ε.» και (β) «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούν

συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (οι «Συνδεδεμένες Εταιρείες») ως κατωτέρω:

Α) Σύναψη σύμβασης εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτρια την εταιρεία «HOUSEMARKET Α.Ε.» αναφορικά με ένα ακίνητο (εφεξής: «το μίσθιο Α») που αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Α της από 29-09-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (υπό την κεφαλίδα «Περιγραφή Μισθίου Α»), το οποίο προσαρτάται στην ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση.

Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης συμφωνείται να είναι δεκαπενταετής (15ετής), λήγουσα την 12.07.2036 (η «Αρχική Διάρκεια») με δυνατότητα παράτασης της Αρχικής Διάρκειας για δεκαπέντε (15) επιπλέον έτη.

Το ετήσιο μίσθωμα συμφωνείται να ανέρχεται κατά το πρώτο (1ο) μισθωτικό έτος σε Ευρώ 4.292.482,92, το οποίο θεωρείται εύλογο και δίκαιο για τη συγκεκριμένη συναλλαγή, ενώ για το 2ο μισθωτικό έτος μέχρι το πέρας της Αρχικής Διάρκειας της Μίσθωσης, όπως αυτή τυχόν παραταθεί, το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό που θα προκύπτει κατόπιν της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή («Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα») ή σε ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) επί του πραγματοποιούμενου κύκλου εργασιών της Μισθώτριας στο Μίσθιο Α («Μεταβλητό Μίσθωμα»), όποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο.

Β) Σύναψη σύμβασης εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτρια την εταιρεία «HOUSEMARKET Α.Ε.» αναφορικά με ένα ακίνητο (εφεξής: «το μίσθιο Β») που αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Β της από 29-09-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (υπό την κεφαλίδα «Περιγραφή Μισθίου Β»), το οποίο προσαρτάται στην ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση.

Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης συμφωνείται να είναι δεκαπενταετής (15ετής), λήγουσα την 12.07.2036 (η «Αρχική Διάρκεια»), με δυνατότητα παράτασης της Αρχικής Διάρκειας για δεκαπέντε (15) επιπλέον έτη.

Το ετήσιο μίσθωμα συμφωνείται να ανέρχεται σε Ευρώ 1.093.748,63, το οποίο θεωρείται εύλογο και δίκαιο για τη συγκεκριμένη συναλλαγή, ενώ για το 2ο μισθωτικό έτος μέχρι το πέρας της Αρχικής Διάρκειας της Μίσθωσης, όπως αυτή τυχόν παραταθεί, στο ποσό που θα προκύπτει κατόπιν της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή («Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα») ή σε ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) επί του πραγματοποιούμενου κύκλου εργασιών της Μισθώτριας στο Μίσθιο Β («Μεταβλητό Μίσθωμα»), όποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο.

Γ) Σύναψη σύμβασης εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτρια την εταιρεία «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.» αναφορικά με ένα ακίνητο (εφεξής: «το μίσθιο Γ») που αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Γ της από 29-09-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (υπό την κεφαλίδα «Περιγραφή Μισθίου Γ»), το οποίο προσαρτάται στην ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται να είναι δεκαπενταετής (15ετής), λήγουσα την 12.07.2036.

Το ετήσιο μίσθωμα συμφωνείται να ανέρχεται σε Ευρώ 2.040.000,00, το οποίο θεωρείται εύλογο και δίκαιο για τη συγκεκριμένη συναλλαγή, με ετήσια αναπροσαρμογή αυτού κατά ποσό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή («ΔΤΚ») για τον μήνα της αναπροσαρμογής σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη αναπροσαρμογή), όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Δ) Σύναψη σύμβασης εμπορικής μίσθωσης με εκμισθώτρια την Εταιρεία και μισθώτρια την εταιρεία «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.» αναφορικά με ένα ακίνητο (εφεξής: «το μίσθιο Δ») που αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Δ της από 29-09-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (υπό την κεφαλίδα «Περιγραφή Μισθίου Δ»), το οποίο προσαρτάται στην ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση).

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται να είναι δεκαπενταετής (15ετής), λήγουσα την 12.07.2036.

Το ετήσιο μίσθωμα για την ως άνω σύμβαση μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 624.000,00 κατά το πρώτο έτος της ως άνω μίσθωσης, το οποίο θεωρείται εύλογο και δίκαιο για τη συγκεκριμένη συναλλαγή, με ετήσια αναπροσαρμογή αυτού κατά ποσό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή («ΔΤΚ») για τον μήνα της αναπροσαρμογής σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη αναπροσαρμογή), όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Οι ως άνω συναλλαγές κρίνονται δίκαιες και εύλογες τόσο για την Εταιρεία όσο και για τις αντισυμβαλλόμενες μισθώτριες εταιρείες που αποτελούν συνδεδεμένα, με αυτή, μέρη και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου ότι όλες οι εταιρείες που συμβάλλονται στις ανωτέρω συναλλαγές ανήκουν στον ίδιο όμιλο επιχειρήσεων και με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί της Εταιρείας και των Συνδεδεμένων Εταιρειών, η οποία προσδοκά όφελος από την ανάπτυξη της δραστηριότητας του Ομίλου και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής.»

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Γεράσιμος Γεωργόπουλος