ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,20/12/2021
Αριθ. Πρωτ.:2551727

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»**, το διακριτικό τίτλο «**KRONOS PARKING S.M.S.A.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004324001000**.

Την **20/12/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2754102,** το από **15/12/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»,** το διακριτικό τίτλο «**KRONOS PARKING S.M.S.A.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004324001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, ΤΚ: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

«ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων» (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, την παροχή ασφαλειών προς την Τράπεζα Eurobank ΑΕ, ως εκπροσώπου των ομολογιούχων του κάτωθι ομολογιακού δανείου, ήτοι (i) την παροχή συναίνεσης για τη σύσταση προσημείωσης υποθήκης Α'τάξης ύψους ευρώ τετρακοσίων πενήντα ενός εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€451.360.000), πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 ΑΚ, η οποία θα συσταθεί έως το τέλος του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, επί ακινήτου ιδιοκτησίας της, και (ii) την σύναψη συμβάσεως σύστασης δύο ενεχύρων ίδιας (πρώτης) τάξης και προτεραιότητας, υποκείμενα σε δημοσιότητα, και εκχώρηση αιτία ενεχύρου πρώτης τάξης όλων ανεξαιρέτως των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν (ή θα απορρεύσουν στο μέλλον) από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που ασφαλίζουν το Ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας και κάθε άλλη απαίτηση που απορρέει από τις συμβάσεις αυτές, γεγενημένες και μελλοντικές, ληξιπρόθεσμες και μη, σε οποιοδήποτε ύψος ανέλθουν αυτές, και η οποία σύμβαση θα συναφθεί έως και το τέλος του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης που απορρέει από το από 24.06.2021 κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, ύψους ευρώ 347.200.000 καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την από 24.06.2021 σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους ευρώ 347.200.000 σε συνδυασμό με έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής ύψους ευρώ 347.200.000 (αίτηση- σύμβαση για την έκδοση αρχικής εγγυητικής επιστολής και τυχόν αιτήσεις - συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών προς τυχόν αντικατάσταση/τροποποίηση/ανανέωση της αρχικής εγγυητικής επιστολής καθώς και σύμβαση πλαίσιο για αίτηση - σύμβαση/αιτήσεις-συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικής/ών επιστολής/ών). Οι ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω προσημείωση υποθήκης και τη σύμβαση σύστασης ενεχύρων επί των απαιτήσεων της Εταιρείας εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων,

απαιτήσεις που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής συνδέονται με τις ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω προσημείωση υποθήκης και σύμβαση σύστασης ενεχύρων επί των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, απαιτήσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα έγγραφα έκδοσής της και τη σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού .

Το ακίνητο επί του οποίου θα εγγραφεί η ως άνω προσημείωση υποθήκης αποτελείται από τριακόσιες ογδόντα εννέα (389) θέσεις στάθμευσης – οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες βρίσκονται σε πολυώροφη οικοδομή επί οικοπέδου κείμενου στο Μαρούσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως αυτής, στην περιφέρεια του Δήμου, άλλοτε Κοινότητας Αμαρουσίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, τέως Δήμου Αθηναίων, στο 346 οικοδομικό τετράγωνο, στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος» ή «Πισπιρί» ή «Μπάμπας» και επί των παραλλήλων οδών Γράμμου και Αγίου Κωνσταντίνου, στην οποία φέρει τον αριθμό 49, συνολικής επιφάνειας 4,007.36 m2 και ειδικότερα:

(α) θέσεις στάθμευσης υπ ’αριθμ. Γ1 έως Γ155 (συμπεριλαμβανομένης αυτής) του τρίτου (Γ’) υπογείου, κάθε μια από τις ως άνω θέσεις στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,68 τ.μ και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 1,2885/10000, με ΚΑΕΚ 050140955007/0/313 έως και 050140955007/0/467 αντίστοιχα,

(β) θέσεις στάθμευσης υπ ’αριθμ Β1 έως Β140 (συμπεριλαμβανομένης αυτής) του δεύτερου (Β’) υπογείου, κάθε μια από τις ως άνω θέσεις στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,68 τ.μ και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 1,2885/10000, με ΚΑΕΚ 050140955007/0/167 έως και 050140955007/0/306 αντίστοιχα, και

(γ) θέσεις στάθμευσης υπ ’αριθμ Α15, Α29, Α40 και Α47 έως Α137 (συμπεριλαμβανομένης αυτής) του πρώτου (Α’) υπογείου, κάθε μια από τις ως άνω θέσεις στάθμευσης έχει επιφάνεια 10,68 τ.μ και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 1,2885/10000 με ΚΑΕΚ 050140955007/0/15, 050140955007/0/29, 050140955007/0/40 και 050140955007/0/47 έως και 050140955007/0/137 αντίστοιχα.

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην Εταιρεία, υπό την πρώην της επωνυμία «CITY PARK Α.Ε.-Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων» και με τον διακριτικό τίτλο «CITY PARK», κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ΄ αρ. 5439/12-9-2001 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Ιωσηφίνας Καρινιωτάκη-Πλακοπούλου, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 394 και με αριθμό 188, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 5530/2001 και 6523/2003 πράξεις της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Ιωσηφίνας Καρινιωτάκη-Πλακοπούλου, που έχουν μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στους τόμους 396 και 411, με αριθμούς 82 και 170 αντίστοιχα και δυνάμει της υπ’ αρ. 19248/2004 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 414 και αριθμό 125 σε συνδυασμό με το υπ’αριθμ. 5.402/25.7.2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 393 και με αριθμό 340, με το οποίο η Εταιρεία (αρχικά με την επωνυμία «CITY PARK Α.Ε.-Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων» και το διακριτικό τίτλο «CITY PARK Α.Ε.» και ήδη σήμερα με την επωνυμία «KRONOS PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «KRONOS PARKING S.M.S.A.») απέκτησε συνολικά τα πέντε εκατοστά (5%) εξ αδιαιρέτου του ως άνω οικοπέδου.

Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA Estate Development Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική, Τεχνική Υπηρεσιών και Αντιπροσωπειών Εταιρεία», έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Νόμου 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο έχει οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων αποτελεί 100% έμμεση μητρική της Εταιρείας.
Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνονται οι ως άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της μητρικής εταιρείας, στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.
Οι ανωτέρω εξασφαλίσεις θα συσταθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018)».

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx