ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,16/12/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2545099

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Σ.Β Κουρτιδη Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **20803730000 (ΑΦΜ 998342069)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2750988**, το από 22/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Σ.Β Κουρτιδη Ο.Ε», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20803730000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ.Σ.Β Κουρτιδη Ο.Ε
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 7, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΊΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ«Γ. & Σ. & Β. Κουρτίδη Ο.Ε.». ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 100.000 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ 020803730000

ΑΡΘΡΟ 1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται σε:

«Γ. & Σ. & Β. Κουρτίδη Ο.Ε.».

Η επωνυμία μπορεί να γράφεται και με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Καβάλας, και η διεύθυνση των γραφείων στην οδό Αγ. Λαύρας 7. Για την πρόοδο των εργασιών της η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΚΟΠΟΣ

1.Σκοπός της εταιρίας ορίζεται:

α) Να εκτελεί οικοδομικές εργασίες κάθε φύσης και να κατασκευάζει οικοδομές που ανήγκουν σ' αυτήν ή σε τρίτους (αντιπαροχή), να εκμεταλλεύεται ακίνητα ιδιόκτητα ή τρίτων, να αγοράζει και να πουλάει ακίνητα.

β) Να αναλαμβάνει την κατασκευή κάθε φύσης και μορφής τεχνικών έργων, οποιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού, ιδιωτικού η Δημοσίου Δικαίου.

γ) Να ασχολείται με οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα ή εκδήλωση που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τεχνικά ή οικοδομικά έργα κάθε είδους.

δ) Να εμπορεύεται πάσης φύσης υλικά οικοδομών.

ε) Να εκτελεί εργασίες πολιτικού μηχανικού και αρχιτέκτονα. Ειδικότερα να εκπονεί πάσης φύσεως μελέτες τεχνικών έργων και οικοδομών, να αναλαμβάνει και να επιμελείται της διαδικασίας έκδοσης εγκρίσεων και αδειών δόμησης, να ενεργεί επιβλέψεις τεχνικών έργων, να εκδίδει (ή επιμελείται) πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, να αναλαμβάνει και εκτελεί

τακτοποιήσεις και νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων κτισμάτων και κατασκευών, και γενικά να εκτελεί οποιαδήποτε εργασία που ανήκει στα καθήκοντα και στις αρμοδιότητες των πολιτικών μηχανικών και αρχιτεκτόνων, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά εδώ.

2. Η εταιρία για να εκπληρώσει τους σκοπούς της μπορεί:

α) Να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό.

β) Να εκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση των ιδιόκτητων παγίων στοιχείων της σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

γ) Να εγγυάται με οποιονδήποτε τρόπο υπέρ των νομικών και φυσικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται.

3. Η άσκηση της εταιρικής δραστηριότητας μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από τις προηγούμενες παραγράφους, διενεργείται με απόφαση της Διαχείρισης, σε συνδυασμό με την δέσμευση του άρθρου 6 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Ο χρόνος διάρκειας της εταιρίας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την σύστασή της. Αν δεν καταγγελθεί στην λήξη της η εταιρεία θεωρείται ότι παρατείνεται αυτοδίκαια για άλλα πέντε (5) χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΟΙ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ.

Το καταστατικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, καταβλήθηκε ολοσχερώς και αντιστοιχεί:

α) στη Σοφία Κουρτίδου του Γεωργίου μέρος αυτού 50.000 ευρώ, συμμετέχει δε αυτή στις κερδοζημίες με ποσοστό πενήντα τα εκατό (50%),

γ) στο Βασίλειο Κουρτίδη του Γεωργίου μέρος αυτού 50.000 ευρώ, συμμετέχει δε αυτός στις κερδοζημίες με ποσοστό πενήντα τα εκατό (50%).

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και διοικητής της εταιρίας ορίζεται ο Βασίλειος Κουρτίδης του Γεωργίου, κάτοικος Καβάλας-Κολοκοτρώνη 100 με ΑΔΤ ΑΒ907922 και ΑΦΜ 152616030 στην Δ.Ο.Υ Καβάλας ο οποίος μπορεί:

Να διοικεί και να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες της τις συναλλαγές, εμπράγματες και ενοχικές και εμφανίσεις, σχέσεις και διαφορές, με οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς και ενώπιον κάθε Ελληνικού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου, οποιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, να επάγει και αντεπάγει όρκους, καθώς και να δίνει αυτούς που επιβάλλονται στην εταιρεία, να παρίσταται σαν νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ενώπιον κάθε Διοικητικής, Αστυνομικής, Δικαστικής, Οικονομικής, Φορολογικής ή Οποιασδήποτε άλλης αρχής καθώς και ενώπιον όλων των Τραπεζών. Επίσης μπορεί για την επίτευξη του παραπάνω συμφωνημένου σκοπού της εταιρίας να κάνει χρήση της εταιρικής επωνυμίας, της εταιρίας δεσμευομένης νόμιμα και αναλαμβάνουσας υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή και εκπροσώπων του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Επίσης μπορεί να ενεργεί δάνεια με Τράπεζες στην Ελλάδα ή και το εξωτερικό και να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις δανείων για λογαριασμό της εταιρίας.

Επίσης μπορεί να ενεργεί καταθέσεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στις Τράπεζες στο όνομα της εταιρείας καθώς και τις αναλήψεις, να υπογράφει και εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό από οποιονδήποτε κατατίθεται ή κατέχεται, να παραλαμβάνει και εισπράττει τις χρηματικές εντολές υπέρ της εταιρίας, εμβάσματα, επιταγές και χρηματικά εντάλματα, να παρέχει εξοφλήσεις, να εκδίδει, να υπογράφει, οπισθογραφεί και να αποδέχεται, οποιασδήποτε φύσεως πιστωτικούς τίτλους σε διαταγή (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, φορτωτικές κλπ) σχετικούς με τις εργασίες και τις υποθέσεις της εταιρίας, καθώς επίσης να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Επίσης μπορεί να προσλαμβάνει και απολύει το απαιτούμενο για τους σκοπούς της εταιρίας κάθε φύσεως υπαλληλικό κι εργατοτεχνικό προσωπικό και γενικά να ενεργεί ξεχωριστά κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της

εταιρίας, των εταιρικών πραγμάτων και εργασιών που είναι απαραίτητη ή συμφέρουσα για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της εταιρίας. ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ρητά συνομολογείται ότι για την λήψη δανείων (εκτός των Τραπεζικών Δανείων) από οποιοδήποτε Νομικό πρόσωπο ή ιδιώτη, για την χορήγηση δανείων από την εταιρία σε οποιονδήποτε τρίτο, για υπέρ τρίτων εγγύηση, για την παροχή εμπραγμάτων ασφαλειών σε εταιρικά ακίνητα, καθώς και για την σύσταση κοινοπραξιών ή εταιριών με οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, απαιτείται η υπογραφή όλων των εταίρων της εταιρίας, που δεσμεύεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις στις παραπάνω περιπτώσεις με τις υπογραφές των εταίρων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ρητά συμφωνείται ότι ο διαχειριστής δικαιούται να αναθέτει την άσκηση μερικών ή και όλων των δικαιωμάτων του που προκύπτουν από την διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας καθώς και όλες ή μερικές από τις υποχρεώσεις του, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 6 αυτού του συμφωνητικού, μόνο με απλό έγγραφο που θα καθορίζει τα όρια και την έκταση καθώς και τον χρόνο της ανάλογης εντολής σε άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο.

Δύναται με απόφαση των εταίρων να ορίζεται διαχειριστική αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ.

Απαγορεύεται στους συνεταίρους και τον διαχειριστή εκτός από αντίθετη έγγραφη συμφωνία τους να ενεργούν ατομικά ή σε εταιρική οποιασδήποτε μορφής και τύπου, συμμετοχή και σύμπραξη με οποιοδήποτε πρόσωπο, εργασίες ή πράξεις όμοιες ή παρεμφερείς με αυτές του σκοπού της εταιρίας (εκτός αυτών που ήδη συμμετέχουν).

Οι συνεταίροι επίσης υποχρεώνονται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, μισθό, ή αποζημίωση, να αρκούνται μόνο στις απολήψεις τους από τα κέρδη της εταιρίας, οι οποίες όπως και τα ποσά τους θα καθορίζονται με κοινή συμφωνία και ανάλογα με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 8. ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ.

α. Η οικειοθελής αποχώρηση εταίρου καθώς και η αποχώρηση ή έξοδος για λόγους ανώτερης βίας δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την διάλυση της εταιρίας. Σ' αυτήν την περίπτωση, η εταιρία μπορεί να μην διαλυθεί εφόσον δεν το επιθυμεί ο εναπομένων εταίρος. Τότε η εταιρική μερίδα του εταίρου που αποχωρεί θα μεταβιβαστεί σε πρόσωπο της επιλογής και υπόδειξης του εταίρου που συνεχίζει την εταιρία.

β. Εάν κατά την διάρκεια ης εταιρίας επέλθει θάνατος εταίρου ή εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

γ. Εάν κατά την διάρκεια της εταιρίας, κάποιος από τους εταίρους χάσει την εμπορική του ικανότητα, η εταιρία δεν διαλύεται αλλά για την οικονομική του τακτοποίηση από την εταιρία ακολουθείται η διαδικασία της οικειοθελούς αποχώρησης στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου.

δ. Οι εταίροι μπορούν μετά από έγγραφη απόφασή τους να μεταβιβάσουν σε άλλο ή άλλα πρόσωπα μέρος ή όλο το εταιρικό τους μερίδιο.

Οι νέοι εταίροι δεν ασκούν διαχειριστικά δικαιώματα εκτός αν όλοι οι υπόλοιποι αποφασίσουν διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 9. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΔΡΩΝ.

Η εταιρία θα τηρεί βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Η διαχειριστική περίοδος της εταιρίας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατά την λήξη κάθε διαχειριστικού έτους θα κλείνονται τα βιβλία της επιχειρήσεως και θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας.

Πριν από την διανομή των καθαρών κερδών θα παρακρατείται για τακτικό αποθεματικό το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης και μέχρι τη

συμπλήρωση ποσού συνολικού ύψους ίσου με το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

Τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε κάθε ισολογισμό, καθώς και γενικά η οικονομική κατάσταση της εταιρίας, υποχρεώνουν όλους τους συνεταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

Η εταιρία λύεται κατόπιν κοινής απόφασης των εταίρων.

Αφού λυθεί η εταιρία αυτή τελεί νόμιμα σε εκκαθάριση, συμφωνείται δε ρητά από τώρα ότι ως εκκαθαριστές της ορίζονται οι εταίροι διαχειριστές, υποχρεούνται δε εις την συντομοτέραν εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

Όλη η περιουσία της εταιρίας που θα υφίσταται κατά τον χρόνο της διαλύσεως της, αφού εξοφληθούν τα χρέη της Εταιρίας προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, τρίτους και προς συνεταίρους και αφού αναληφθούν οι εισφορές ή τα κέρδη της χρήσης των συνεταίρων, θα διανεμηθεί μεταξύ τους κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 11. ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ.

Κάθε διαφωνία ή διαφορά αναφυόμενη μεταξύ των συνεταίρων, είτε κατά την διάρκεια της Εταιρίας είτε κατά την διάλυση, είτε κατά την εκκαθάριση, αφορώσα είτε την ερμηνεία του παρόντος, είτε την επίλυση οποιουδήποτε ζητήματος, εκ της εταιρικής σχέσεως αναφυόμενου, ως επίσης και κάθε άλλη οποιαδήποτε διαφορά εξ οιουδήποτε λόγου ή αιτίας, προερχόμενη εκ της παρούσης σχέσεως, καθ' οποιονδήποτε στάδιο αυτής, θα επιλύεται δια αποφάσεως των διαχειριστών και σε περίπτωση μη υπάρξεως ομοφωνίας θα επιλύεται υποχρεωτικώς και τελεσιδίκως δι' αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας δικάζοντος κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αποκλειόμενης της διαιτησίας.

Αφού συντάχθηκε αυτό το συμφωνητικό αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Κουρτίδου Σοφία

2. Κουρτίδης Βασίλειος