ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 15/12/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2092300

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **15/12/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2749536,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΓΓΕΛΟΣ Α.Τ.Ε.Κ.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16209334000** για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - 28100 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΑΦΜ 998594027 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016209334000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 6456/93/Β/07/09

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.789,18	23.536,68
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-18.961,45	-18.961,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-12.161,34	-11.777,39
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.333,61	-7.202,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.333,61	-7.202,16
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.133,61	-8.002,16
Σύνολο	-7.133,61	-8.002,16

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 31/03/2020

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Φ.Μ.046677456	Α.Φ.Μ.055746488	Α.Φ.Μ.029778663

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - 28100 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΑΦΜ 998594027 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016209334000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 6456/93/Β/07/09

Ισολογισμός (Β.1.1)
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	474.036,43	243.120,74	230.915,69	474.036,43	224.159,29	249.877,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	474.036,43	243.120,74	230.915,69	474.036,43	224.159,29	249.877,14
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	8.004,26	8.004,18	0,08	8.004,26	8.004,18	0,08
Άυλα πάγια στοιχεία	8.004,26	8.004,18	0,08	8.004,26	8.004,18	0,08
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	349.500,00		349.500,00	349.500,00		349.500,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	831.540,69	251.124,92	580.415,77	831.540,69	232.163,47	599.377,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			7.700,00			7.790,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			33.000,00			33.000,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			6.333,20			6.333,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			35.255,14			19.357,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	82.288,34	0,00	0,00	66.480,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	82.288,34	0,00	0,00	66.480,34
Σύνολο	831.540,69	251.124,92	662.704,11	831.540,69	232.163,47	665.857,56

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	350.000,00	350.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	350.000,00	350.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	74.742,48	74.742,48
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	74.742,48	74.742,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	168.934,04	168.934,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-40.117,09	-32.983,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	128.816,95	135.950,56
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	553.559,43	560.693,04
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	831,00	703,00
Φόρος εισοδήματος	5.394,05	4.594,05
Λοιποί φόροι και τέλη	40.508,97	36.080,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	62.110,66	62.110,66
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	300,00	1.676,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.144,68	105.164,52
Υποχρεώσεις	109.144,68	105.164,52
Σύνολο	662.704,11	665.857,56

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 31/03/2020

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - 28100 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΑΦΜ 998594027 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016209334000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 6456/93/Β/07/09

Ισολογισμός (Β.1.1)
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.046677456-5039-Α

ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΑ
Α.Φ.Μ.055746488

ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΑ
Α.Φ.Μ.029778663

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2019 - 31/12/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:16209334000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.2.2 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.1.1.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Α.Φ.Μ.046677456

ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Φ.Μ.055746488

ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Φ.Μ.029778663

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ"

Στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας σήμερα την 20η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε, κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου κ. Στάβερη Αγγελου το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ" στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Λιθόστρωτο 4, Αργοστόλι.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω Σύμβουλοι της εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

1)Στάβερης Άγγελος Πρόεδρος Δ.Σ.και Διευθύνων Σύμβουλος

2)Κονταξόπουλος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος (προσωρινός)

3)Γαρμπή Κατερίνα , Μέλος του Δ.Σ.

Μετά τη διαπίστωση ότι στη συνεδρίαση του Δ.Σ παρίστανται αυτοπροσώπως άπαντες οι κ.κ. σύμβουλοι της Εταιρείας (ο κ.Κονταξόπουλος προεδρεύει προσωρινώς ως αντιπρόεδρος στη θέση στου κ. Στάβερη Ανδρέα και θα μονιμοποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση στις 7/9/2020)και συνεπώς υπάρχει απαρτία κατά το Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

Θέμα 1ο : Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 12ης εταιρικής χρήσης της εταιρείας από 1-1-2019 έως 31-12-2019.

Θέμα 2ο : Εξουσιοδότηση Συμβούλων και Λογιστή προς υπογραφή του Ισολογισμού της 12ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Θέμα 3ο : Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 12η εταιρική χρήση από 1-1-2019 έως 31-12-2019.

Θέμα 4ο : Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για την 12η εταιρική χρήση από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

.

Θέμα 1ο : Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 12ης εταιρικής χρήσης της εταιρείας από 1-1-2019 έως 31-12-2019.

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του ΔΣ κος.Στάβερης Αγγελος , ο οποίος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 12ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2019 έως 31-12-2019, και συγκεκριμένα:

α. τον Ισολογισμό (συνημμένο υπ' αριθ. 1),

β. τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως (συνημμένο υπ' αριθ. 1),

γ. τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων (συνημμένο υπ' αριθ. 1),

δ. το Προσάρτημα του Ισολογισμού (συνημμένο υπ' αριθ. 2) Τα ανωτέρω, με τον έναντι αυτών αριθμό συνημμένων, επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Ύστερα από σύντομη συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος του ΔΣ ανέλυσε πώς προέκυψαν τα αποτελέσματα της χρήσης και πώς διαμορφώθηκαν τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Κατόπιν τούτων ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει στο συνημμένο υπ' αριθμ. 1.

Επίσης κατόπιν σχετικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και το Προσάρτημα του Ισολογισμού (Συνημμένο υπ' αριθ. 2), όπως είχε συνταχθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προτάσεως του Προέδρου του, αποφάσισε τέλος ομόφωνα τη δημοσίευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 43β παρ.5, του Κ.Ν 2190/1920, του Ισολογισμού, του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και του Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων, στο ΙΝΤΕΡΝΕΤ στο site
ASSOS VILLAGE KEFALONIA , είκοσι ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 2ο: Εξουσιοδότηση Συμβούλων και Οικονομικού Διευθυντή προς υπογραφή του Ισολογισμού της 12ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Στη συνέχεια, ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνα με το άρθρο 42α παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε με ομόφωνη απόφαση του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Στάβερη Άγγελο και την Οικονομική Διευθυντρια κ.Στάβερη Κατερίνα, να συνυπογράψουν τον Ισολογισμό και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της δωδέκατης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31-12-2019.

Θέμα 3ο : Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 12η εταιρική χρήση από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Στάβερης Αγγελος, παρουσίασε στα μέλη το σχέδιο της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για την 12η εταιρική χρήση από 01-01-2019 έως 31-12-2019. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τα ακόλουθο κείμενο

Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 07/09/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συννημένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - 28100 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΑΦΜ 998594027 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016209334000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 6456/93/Β/07/09

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.789,18	23.536,68
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-18.961,45	-18.961,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-12.161,34	-11.777,39
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.333,61	-7.202,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.333,61	-7.202,16
Φόροι εισοδήματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.133,61	-8.002,16
Σύνολο	-7.133,61	-8.002,16

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 31/03/2020

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	**ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**	**ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Α.Φ.Μ.046677456	**Α.Φ.Μ.055746488**	**Α.Φ.Μ.029778663**

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η αύξηση του κύκλου εγασιών κατά 24.789,18€ οφείλεται στο ότι μέσα στο 2019 ενοικιάστηκαν γραφεία που για καιρό δεν ήταν νοικιασμένα.

Το πάγιο Ενεργητικό της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 230.915,69€ έναντι 249.877,14€ της προηγούμενης χρήσης και παρουσιασε μείωση κατά το ποσόν των αποσβέσεων 18.961,45€.

Το Σύνολο του Ενεργητικού της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 662.704,11€ έναντι 665.857,56€ της προηγούμενης χρήσης και παρουσιασε μείωση κατά 3.153,45€.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2019	2018
Κέρδη προ Φόρων	-6.333,61	-7.202,16
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-32.983,48	-24.981,32
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου		
ΜΕΙΟΝ Φόρος εισοδήματος	-800	-800
ΣΥΝΟΛΟ	-40.117,09	-32.983,48

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

1. Τακτικό αποθεματικό		
2. Μέρισμα		

3. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικ.Συμβουλίου		
4. Κέρδη εις νέον	-40.117,09	-32.983,48
ΣΥΝΟΛΟ	-40.117,09	-32.983,48

Η πορεία εργασιών της τρέχουσας χρήσης δεν βαίνει ικανοποιητικά . κρίση

Η κριση της πανδημίας του COVID 19, εχει μειώσει κατά 40% τα έσοδα της εταιρείας τα οποία κατά κύριο λόγο προέρχονται από μισθώματα ακινήτων

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι πελάτες της είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους.

Επίσης, η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο κίνδυνο σχετικά με την ρευστότητα και τις ταμειακές ροές της .

Επί προσθέτως, κατά της εταιρίας δεν υπάρχουν αγωγές ή οποιαδήποτε απαίτηση για θέματα περιβαλλοντικά ή εργατικά.

Δανειακές υποχρεώσεις δεν υφίστανται διά την εταιρεία ,μέχρι σήμερα.Ίσως κριθεί σκόπιμο δια την κάλυψη φορολογικών υποχρεώσεων , να ζητηθεί κάποιο μικρό δάνειο, το οποίο να βρίσκεται εντός των ορίων των δυνατοτήτων της και κατά συνέπεια, να μη είναι εκτεθειμένη σε πιθανούς κινδύνους από αύξηση των επιτοκίων δανεισμού.Θα καταβληθεί προσπάθεια να ενταχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών , ώστε να πληρωθούν τα χρέη στο Δημόσιο.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως καθώς και οι αναλύσεις των οικονομικών μεγεθών και του προσωπικού της , περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Π.Δ. 409 /1986

Σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα, τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό με τον Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, και έχοντας πλήρη εικόνα των εργασιών της επιχείρησης και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, παρακαλείσθε κκ Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο , από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 20/08/2020

Θέμα 4ο : Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για την 12η εταιρική χρήση από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2019.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της εταιρείας κυρίου Στάβερη Αγγελου το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας για την 7η Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 1:00μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΟ 4 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ για την λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως που θα ορίσει
Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτισε την πρόσκληση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ"

ΑΡΜΑΕ 64596/93/Β/07/09 αρ.ΓΕΜΗ 16209334000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ"

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ."ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΤΕΚΕ"

σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 7η Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 1:00μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Λιθοστρωτο 4 Αργοστόλι Κεφαλληνίας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την 12η χρήση από 01-012019 έως 31-12-2019 και των επ' αυτών εκθέσεων του ΔΣ της εταιρείας και των ελεγκτών αυτής.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των κ.κ. ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την 12η εταιρική χρήση από 01-01-2019 έως 31-12-2019
3. Διάφορες Ανακοινώσεις Προέδρου.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τους τίτλους τους στο ταμείο της εταιρίας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα από την ημέρα συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως. Η

κατάθεση των τίτλων μπορεί να γίνει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, και τα αποδεικτικά της κατάθεσης ή τυχόν πληρεξούσια ή έγγραφα αντιπροσωπεύσεως των μετόχων να υποβληθούν στα γραφεία της εταιρίας μέχρι την ως άνω ημερομηνία.

Αργοστόλι 20/08/2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έπειτα και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα προς συζήτηση, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.