

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 13/12/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2544869

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GEA MANI** και αριθμό ΓΕΜΗ **8092501000**.

Την **13/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2747868**, το από 03/12/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο GEA MANI και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8092501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 8092501000

Δυνάμει του από 3^{ης} Μαρτίου 2008 Εταιρικού Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας μεταξύ των :

- 1. Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Ρ030455 με Α.Φ.Μ. 118741053.
- 2. Νικόλαος Παππάς του Κωνσταντίνου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ608747 με Α.Φ.Μ. 010531200.
- 3. Σοφία Παππά του Νικολάου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ510365 με Α.Φ.Μ. 132726910.

νομίμως καταχωρηθέντος, με αύξοντα αριθμό 4021/2008, στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, συνέστησαν στην Αθήνα, την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Μαρία Παππά και Σία Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 998312053, Δ.Ο.Υ. Ε' ΑΘΗΝΩΝ, με έδρα της εταιρείας την οδό Απόλλωνος, αρ. 23 Τ.Κ. 10557., της τροποποίησης της 27/04/2016 με την οποία τροποποιήθηκαν οι σκοποί της εταιρείας και έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού και της τροποποίησης 15/05/2019 με την οποία τροποποιήθηκαν τα ποσοστά και τα μέλη αυτής και έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού.

Ήδη σήμερα, 3 Δεκεμβρίου 2021, δια του παρόντος συμφωνούμε και συναποδεχόμαστε την κατωτέρω τροποποίηση του ως άνω Εταιρικού :

Αλλαγή έδρας της εταιρείας από Αθήνα, οδός Φιλελλήνων, αρ. 3, Τ.Κ. 10557 σε θέση "Λακώματα", Άγιος Νικόλαος δήμου Δυτικής Μάνης, Μεσσηνία, Τ.Κ. 24024.

Σε κωδικοποιημένη μορφή το από 3^{ης} Μαρτίου 2008 Εταιρικό Σύστασης της Ομόρρυθμης Εταιρείας, μετά την τροποποίηση, έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι :

- 1. Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, κάτοικος Ελληνικού, οδός Κολχίδος 52, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Ρ030455 με Α.Φ.Μ. 118741053.
- 2. Σοφία Παππά του Νικολάου**, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ποταμού 85, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ510365 με Α.Φ.Μ. 132726910.
- 3. Κωνσταντίνος Παππάς του Νικολάου**, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Δαρδανελλίων 76, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΟ594913 με Α.Φ.Μ. 105756366.
- 4. Γρηγόριος Παππάς του Νικολάου**, κάτοικος Ελληνικού, οδός Κολχίδος 52, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ057435 με Α.Φ.Μ. 118746190.

συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα εξής:

Άρθρο 1. Σύσταση εταιρείας. Επωνυμία

Συνιστούμε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Μαρία Παππά και Σία Ο.Ε.»**, με διακριτικό τίτλο **«GEA MANI»** και μέλη τους :

- 1. Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, με ποσοστό συμμετοχής 25%.
- 2. Σοφία Παππά του Νικολάου**, με ποσοστό συμμετοχής 25%.
- 3. Κωνσταντίνο Παππά του Νικολάου**, με ποσοστό συμμετοχής 25%.
- 4. Γρηγόριο Παππά του Νικολάου**, με ποσοστό συμμετοχής 25%.

Άρθρο 2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η θέση “Λακώματα”, Άγιος Νικόλαος δήμου Δυτικής Μάνης, Μεσσηνία, Τ.Κ. 24024.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία παντού στην Ελλάδα χωρίς αυτό να εκλαμβάνεται ως αλλαγή της έδρας της.

Άρθρο 3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη τουριστικών και εμπορικών δραστηριοτήτων στην περιοχή των νομών Μεσσηνίας και Λακωνίας και ειδικότερα :

- *Η εκμετάλλευση εξοχικών και τουριστικών κατοικιών, ξενοδοχειακών ή αγροτουριστικών μονάδων.*
- *Η αγοραπωλησία εξοχικών και τουριστικών κατοικιών, ξενοδοχειακών ή αγροτουριστικών μονάδων.*
- *Η εμπορική προώθηση τοπικών αγροτικών προϊόντων.*

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού η Εταιρεία μπορεί να αναλαμβάνει δάνεια και υποχρεώσεις, να συνάπτει συμβάσεις και συμβόλαια και να συνιστά κοινοπραξίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής, αρχόμενη από την 3^η Μαρτίου 2008 και λήγουσα την 3^η Μαρτίου 2028.

Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και πέραν της οριζόμενης εικοσαετίας με κοινή συναίνεση των εταίρων που εκπροσωπούν ποσοστά συμμετοχής τουλάχιστον εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (360.000,00) ευρώ. Η κατανομή του κεφαλαίου έχει ως εξής :

- *Η Μαρία Παππά του Γρηγορίου συνεισέφερε το ποσόν των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) ευρώ.*

- *Η Σοφία Παππά του Νικολάου συνεισέφερε το ποσόν των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) ευρώ.*
- *Ο Κωνσταντίνος Παππάς του Νικολάου συνεισέφερε το ποσόν των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) ευρώ.*
- *Ο Γρηγόριος Παππάς του Νικολάου συνεισέφερε το ποσόν των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) ευρώ.*

Άρθρο 6. Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της εταιρικής μερίδας, ακόμα και με διάταξη τελευταίας βουλήσεως, σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας, δεν επιτρέπεται παρά μόνο με την σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής σε κατιόντες συγγενείς πρώτου βαθμού χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων εταίρων.

Η αποχώρηση μέλους της εταιρείας γίνεται μόνο με μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του ισομερώς στους υπολοίπους και εναλλακτικώς σε όσους εξ αυτών επιθυμούν. Το τίμημα της μεταβίβασης πρέπει να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία της μερίδας, που καθορίζεται με κοινή συμφωνία.

Άρθρο 7. Διαχείριση

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται οι τρεις εταίροι **Μαρία Παππά, Σοφία Παππά και Γρηγόριος Παππάς**, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία, είτε από κοινού, είτε μεμονωμένα και έκαστος εξ αυτών θα δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία για κάθε συναλλαγή της έναντι κάθε τρίτου.

Εξαιρετικά απαιτείται η σύμπραξη εταίρων εκπροσωπούντων, αθροιστικά, με ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%), για τη διενέργεια των παρακάτω πράξεων :

- Για συνομολόγηση δανείων, οιοδήποτε ποσού.
- Για την αγορά ακινήτων για λογαριασμό της Εταιρείας.
- Για την πώληση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία.
- Για τη σύναψη συμβάσεων, με τρίτους, με τις οποίες η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις.
- Για τη σύσταση συμπράξεων με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Για τη διενέργεια συναλλαγών ύψους μεγαλύτερου των δέκα χιλιάδων ευρώ.

Άρθρο 8. Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημίες

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ο ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων δύνανται να διανεμηθούν κέρδη και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα χρήσεως, κέρδη και ζημίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 9. Τροποποίηση Καταστατικού

Η τροποποίηση οιοδήποτε άρθρου του παρόντος Καταστατικού ή και του συνόλου του, είναι δυνατή με απόφαση μελών της Εταιρείας που εκπροσωπούν συνολικό ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

Με την ίδια πλειοψηφία είναι δυνατή η απόφαση για μετατροπή της Εταιρείας από Ομόρρυθμη, σε Ετερόρρυθμη ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) ή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) και η αλλαγή έδρας, εφ' όσον τούτο κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 10. Λύση της εταιρείας. Διαδοχή

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής - αρχικού ή κατά παράταση, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4, εδάφιο β', του παρόντος. Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου με την επιφύλαξη του άρθρου 6 του καταστατικού.

Άρθρο 11. Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι τρεις εταίροι – διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους και αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, εφόσον υφίσταται τέτοια, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων σε μέρη, ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους, εφόσον είναι εφικτή η αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων, άλλως θα εκποιηθεί και το προϊόν της εκποίησης θα διανεμηθεί σε μέρη ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

Άρθρο 12. Σφράγιση

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13. Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία κι εφαρμογή του παρόντος, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που θα προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν καταστατικό-συμφωνία, το οποίο αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως, εκδοθέντων έξι αντιγράφων, εκ των οποίων ένα έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων, ενός προοριζομένου για την αρμόδια διεύθυνση οικονομικών υπηρεσιών και ενός για το ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ