Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.10 14:45:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2021

Αριθ. Πρωτ.:2546409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8194401000**.

Την **10/12/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2746839,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8194401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2020 – 31/12/2020)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων της 12ης εταιρικής χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2020 η Εταιρεία μας προέβη σε σειρά ενεργειών αναφορικά με την ανάπτυξη και διαμόρφωση του κτήματος και την κατασκευή και λειτουργία του οινοποιείου της στον χώρο του αμπελώνα στη θέση Καρούδες της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλης Παναγίας Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.

.
Α. Αμπελώνες – Οινοποίηση: Εντός του έτους 2020, η Εταιρεία συνέχισε τις καλλιεργητικές της εργασίες σε όλο τον αμπελώνα της εκτός της ποικιλίας «Μαλαγουζιά» στη θέση Διαμαντάδικα. Στον αμπελώνα αυτό έγινε προσπάθεια με ποικίλες παρεμβάσεις να διατηρηθεί το μεγαλύτερο μέρος του φυτικού κεφαλαίου και το 2021 θα τρυγήσουμε μικρή ποσότητα σταφυλιών. Σημειώνεται ότι για την ανάπτυξη του αμπελώνα της ποικιλίας «Μαλαγουζιά», πράγμα που θα μπορούσε να προσθέσει αξία στην παραγωγή της Εταιρείας, απαιτείται κόστος περίπου Ευρώ 30.000 ώστε να κατασκευαστεί δίκτυο μήκους 3 χλμ. για την μεταφορά νερού από τη γεώτρηση της Εταιρείας. Έτσι θα αναπτυχθεί ο Αμπελώνας 16 στρεμμάτων ο οποίος εκτιμάτε να αποδίδει 12.000 φιάλες κρασί το έτος.

Την αμπελουργική περίοδο 2020 παρήχθησαν από τις οινοποιήσεις της Εταιρείας οι παρακάτω ποσότητες κρασιού:

Ασύρτικο	11.000 κιλά
Sauvignon	2.900 κιλά
Ξινόμαυρο	5.800 κιλά
Αγιωργίτικο	7.100 κιλά
Gewurztraminer	2.000 κιλά
Μαλαγουζια	350 κιλά
Syrah	2.450 κιλά

Εμφιαλωθήκαν τα παρακάτω :

Ασύρτικο 2019	5.600 φιάλες
Ασύρτικο- Sauvignon 2019	4.900 φιάλες
Sauvingon	1.850 φιάλες
Xinomavro 2018	3.400 φιάλες
Αγιωργίτικο 2018	6.700 φιάλες
Pet nat	190 φιαλες

Πωλήσεις :

Το 2021 ήταν η δεύτερη χρονιά στην αγορά και δυστυχώς λόγο των συνεπειών της πανδημίας οι πωλήσεις περιορίστηκαν σε 33.807,50 euros.
Έγινε προσπάθεια να διατηρηθούν τα κρασιά μας στις λίστες των εστιατορίων και των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων της Ελλάδος και παράλληλα να εξευρεθούν νέοι πελάτες στόχοι ώστε με την επανεκκίνηση της οικονομίας μετά την πανδημία να βρεθούμε από πλευράς τοποθετήσεων σε καλύτερη θέση στην αγορά.
Ήδη αυτό έφερε αποτέλεσμα και το 2021 πλέον των παλιών πελατών μας προστέθηκαν δύο σημαντικοί έμποροι στην Αθήνα (collier & botilia.gr) και ένας έμπορος στην Πελοπόννησο με την επωνυμία ΟΙΝΟΓΝΩΣΙΑ. Επίσης ξεκίνησαν επαφές με δίκτυα πωλήσεων σε Κέρκυρα και Κρήτη με καλές προοπτικές.

Οι νέες συνεργασίες εντάχθηκαν σε νέο πλαίσιο τιμών με μικρότερες εκπτώσεις προς τους νέους εμπόρους και σύνδεση της τελικής έκπτωσης με την ποσότητα διακίνησης.

Σε ότι αφορά τις πωλήσεις στο οινοποιείο (επι τόπου πωλήσεις) προσδοκούμε να αποτελέσουν σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρίας μετά την πανδημία από γευσιγνωσίες και λιανικές πωλήσεις σχεδόν στο ύψος των αρχικών τιμών των προϊόντων μας (10%-15%)

Επίσης ξεκίνησαν οι εξαγωγές στην Γερμανια……..

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Ο βασικός χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρείας είναι ο *Κίνδυνος Ρευστότητας*, ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο ότι η Εταιρεία παρά το γεγονός ότι ξεκίνησαν οι εγχώριες πωλήσεις το 2019 με πολύ καλές προοπτικές κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε (2020), λόγω της πανδημίας διεκόπη ο ρυθμός των πωλήσεων και ταυτόχρονα οι εξαγωγές που ξεκίνησαν στην Γερμανία παραμένουν σε χαμηλό επίπεδο και δεν έχουν επεκταθεί σε άλλες χώρες.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ενδιαφέρεται για τα περιβαλλοντικά ζητήματα εκ του αντικειμένου και της φύσης των δραστηριοτήτων της. Επισημαίνεται ότι οι καλλιέργειές της είναι βιολογικές και έχουν λάβει αντίστοιχη πιστοποίηση από τον οργανισμό ΔΗΩ.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία προσέλαβε ως Διευθύνοντα σύμβουλο τον Κο Μπεκρή Χαράλαμπο

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί μόνον ένα άτομο ως εργατοτεχνικό προσωπικό.

Η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση με εργολάβο τον Κύριο Γεώργιο Καρίνα, για την εκτέλεση των αμπελουργικών εργασιών με προσωπικό που θα προσλαμβάνει ο ίδιος.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

	31/12/20		31/12/19	
Κυκλοφορουν Ενεργητικο	623.371,52	29,65%	826.830,77	35,20%
Συνολο ενεργητικου	2.102.383,26		2.348.645,00	
Παγιο Ενεργητικο	1.271.802,84	60,49%	1.311.454,56	55,84%
Συνολο ενεργητικου	2.102.383,26		2.348.645,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια	1.582.215,06	263,67%	1.748.577,00	336,16%
Συνολο Υποχρεώσεων	600.068,00		520.168,20	
Συνολο Υποχρεώσεων	600.068,00	28,54%	520.168,20	22,15%
Συνολο Παθητικου	2.102.383,26		2.348.645,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Ίδια Κεφάλαια	1.582.215,06	75,26%	1.748.577,00	74,45%
Συνολο Παθητικου	2.102.383,26		2.348.645,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια	1.582.215,06	124,41%	1.748.577,00	133,33%
Παγιο Ενεργητικο	1.271.802,84		1.311.454,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορουν Ενεργητικο	623.371,52	340,85%	826.830,77	440,24%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.884,99		187.811,67	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κίνησης	440.486,53	70,66%	639.019,10	77,29%
Κυκλοφορουν ενεργητικο	623.371,52		826.830,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλάιων (Ιδίων Κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Καθαρά αποτελέσματΑ Χρήσης προφόρων	-499.601,48	-	-161.761,28	-
Σύνολο Εσόδων	38.319,72	1303,77%	101.617,22	159,19%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Καθαρά αποτελέσματΑ Χρήσης προφόρων	-499.601,48	-31,58%	-161.761,28	-9,25%
Ίδια Κεφάλαια	1.582.215,06		1.748.577,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά απότελέσματα	-438.800,06	-	-41.810,61	-44,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	33.807,45	1297,94%	94.552,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το 2021 η Εταιρεία θα πρέπει κυρίως να εστιάσει τις προσπάθειές της ώστε: 1) να διατηρηθεί και εξελιχθεί η ποιότητα των προϊόντων της, 2) να καλυφθεί το ετήσιο λειτουργικό κόστος και η νέα παραγωγή (2021) και 3) να καταστεί δυνατή η είσοδος και διάθεση των προϊόντων της Εταιρείας στις αγορές, κυρίως του εξωτερικού.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές" κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί "χρηματοπιστωτικά μέσα".

11. Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Η εταιρεία έλαβε επιδότηση από το πρόγραμμα επιδότησης παγίων δαπανών με την μορφή της απαλλαγής πληρωμής φόρων και εισφορών

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &Διευθ. Σύμβουλος
Χαράλαμπος Μπεκρής

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φιλελλήνων 26, 105 58 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2020

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9. Προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	909.951,38	931.962,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	275.440,66	299.887,43
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	73.430,63	54.228,27
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**6.1**	12.980,17	25.376,51
Σύνολο		**1.271.802,84**	**1.311.454,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.4**	205.833,90	209.164,67
Σύνολο		**205.833,90**	**209.164,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό Κατασκευή	**6.5**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.375,00	1.195,00
Σύνολο		**1.375,00**	**1.195,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	**16**	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.479.011,74**	**1.521.814,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		400.917,00	631.077,77
Πρώτες ύλες και υλικά		2.408,00	5.832,66
Σύνολο		**403.325,00**	**636.910,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	20.906,30	25.733,29
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	197.828,88	154.980,52
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	1.311,34	9.206,53
Σύνολο		**220.046,52**	**189.920,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**623.371,52**	**826.830,77**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.102.338,26**	**2.348.645,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8**	1.939.522,50	1.939.522,50
Υπέρ το άρτιο		84.098,91	84.098,91
Καταθέσεις ιδιοκτητών		333.263,07	23,53
Σύνολο		**2.356.884,484**	**2.023.644,94**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-774,669,42	-275.067,94
Σύνολο		**-774,669.42**	**-275.067,94**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.582.215,06**	**1.748.577,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**		46.559,04
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	337.283,21	365.697,29
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	16	0,00	0,00
Σύνολο		**337.283,21**	**412.256,33**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	32.421,12	37.635,64
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.737,45	17.060,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.245,57	2.688,90
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	144.480,75	130.426,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**182.884,99**	**187.811,67**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**520.168,20**	**600.068,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.102.383,26**	**2.348.645,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	**18**	33.807,45	94.552,97
Κόστος πωλήσεων		-472.607,51	-136.363,58
Μικτό Αποτέλεσμα		**-438.800,06**	**-41.810,61**
Άλλα έσοδα	**11**	4.512,27	7.064,25
Έξοδα διοίκησης		-90.942,33	-154.061,88
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	-2.268,09	-1.228,84
Άλλα κέρδη	**11**	28.414,08	28.797,40
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-499.084,13**	**-161.239,69**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-517,40	-521,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-499.601.48**	**-161.761,23**
Λοιποί φόροι		-1.600,00	-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-501.201.48**	**-163.361,23**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
δ) Διεύθυνση της έδρας: Φιλελλήνων 26, Αθήνα, Τ.Κ. 105 58.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65911/01/Β/08/226. Γ.Ε.ΜΗ.: 008194401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά

γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που
σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/λογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-δικαιώματα φύτευσης αμπελιών.

Η αξία των αδειών-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των αδειών–δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα
με τα εν λόγω στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

γ) Αναδιοργάνωση υφιστάμενου συστήματος παρακολούθησης αποθεμάτων.

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο αναδιοργάνωσης του συστήματος παρακολούθησης της παραγωγικής διαδικασίας και των αποθεμάτων. Πιο συγκεκριμένα γίνεται προσπάθεια κωδικοποίησης των έτοιμων προϊόντων προκειμένου να είναι εύκολα ελεγχόμενα σε διαδικασίες απογραφής και ταυτόχρονα καλύτερης ομαδοποιημένης απόθεσης τους στην φυσική αποθήκη της εταιρείας. Λόγω του περιορισμένου χώρου των κεντρικών αποθηκών της εταιρείας (οινοποιείο) υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην απογραφή των αποθεμάτων (τακτική ή έκτακτη) με αποτέλεσμα την πιθανότητα λαθών στην καταμέτρηση καθώς και της μεγάλης χρονικής καθυστέρησης της όλης διαδικασίας.
Για τον σκοπό αυτό η Εταιρεία προχώρησε στην ενοικίαση δυο αποθηκών στην ευρύτερη περιοχή, ς.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2019	274.433,98	729.951,95	475.991,44	73.730,88	123.963,39	1.678.071,64
Προσθήκες περιόδου		910,05	392,75	7.779,27		9.082.07
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.20198	**274.433,98**	**730.862,00**	**476.384,19**	**81.510,15**	**123.963,39**	**1.687.153,71**
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2019		36.910,21	136.207,41	19.587,05	89.010.72	281.716.29
Αποσβέσεις περιόδου		36.423,42	40.289,35	7.693,93	9.576,16	93.982,86
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						0,00
Αναστροφές απομειώσεων Περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**73.333.63**	**176.496,76**	**27.281,88**	**98.586,88**	**375.699,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**274.433,98**	**657.528,37**	**299.987,43**	**54.228,27**	**25.376,51**	**1.311.454,56**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**274.433,98**	**730.862,00**	**476.384,19**	**81.510,15**	**123.963,39**	**1.687.153,71**
Προσθήκες περιόδου			33.277,30	29.53800		62.815,30
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**274.433,98**	**730.862,00**	**509.661,49**	**111.048,15**	**123.963,39**	**1.749.969,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020		73.333,63	176.496,76	27.281,88	98.586,88	375.699,15
Αποσβέσεις περιόδου		29.234,48	50.500,56	10.335,64	12.396,44	102.467,12
Διαφορά αναπροσαρμογής						0,00
Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου						0,00
πομειώσεις περιόδου						0,00
Αναστροφές απομειώσεων Περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου		-7.223,51	7223,51			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**95.344,60**	**234.220,83**	**37.617,52**	**110.983,22**	**478.166,27**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**274.433,98**	**635.517,40**	**275.440,66**	**73.430,63**	**12.980,17**	**1.271.802,84**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (φυτά αμπελώνων) εμπεριέχονται στις εδαφικές εκτάσεις της εταιρείας και θα πρέπει να εκτιμηθεί να αναπροσαρμοστεί η αξία τους να γίνει διακεκριμένη καταχώρηση και στην συνέχεα να υπολογίζονται αποσβέσεις σε αυτά.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019		0,00	54.391,03	54.391,03
Προσθήκες περιόδου		244.233,82		244.233,82
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**244.233,82**	**54.391,03**	**298.624,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019			37.619,08	37.619,08
Αποσβέσεις περιόδου		48.846,76	2.994,34	51.841,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**40.663,42**	**89.640,18**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**195.387,06**	**13.777,61**	**209.164,67**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	244.233,82	54.391,03	298.624,85
Προσθήκες περιόδου			2.300,00	2.300,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**244.233,82**	**56.691,03**	**300.924,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	48.846,75	40.663,42	89.460,17
Αποσβέσεις περιόδου			5.630,77	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**48.846,75**	**46.244,19**	**95.050,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**195.387,06**	**13.777,61**	**209.164,67**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για αποτίμηση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες	20.906,30	17.332,29
Επιταγές εισπρακτέες		8.000,00
Σύνολο	**20.906.30**	**25.332,29**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Χρεώστες διάφοροι	128,814,24	114.081.42
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	69.014,64	40.899,11
Σύνολο	**197.828,88**	**154.980,50**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2020**	**31/12/2018**
Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	1.311,34	9.206,53
Σύνολο	**1.311,34**	**9.206,53**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 258.603 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 7,50 η κάθε μία και ανέρχεται σε ποσό € 1.939.522,50.
Στις 31-12-2020 υπήρχαν στον λογαριασμό καταθέσεων μετόχων συνολικού ποσού 333.263,05 έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου. Μερος 300.000 του ποσού αυτού κεφαλαιοποιήθηκε μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 31-12-2020. Η αύξηση αυτή πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Ιανουάριο του 2021

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν καταχωρεί πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία αλλά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της, στη χρονιά που θα πραγματοποιηθεί η παροχή.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έχουν γίνει άλλες προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις**.**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Ποσό 45.559,04 που αφορούσε το Ομολογιακό Δάνειο μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναλύεται στην παρ. 10.2.2.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο ενάρξεως	394.494,69	394.494,69
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-28.414,08	-28.797,40
Υπόλοιπο λήξεως	**337.283,21**	**365.697,24**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	32.421,12	37.635,64
Σύνολο	**32.421,12**	**37.337,36**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις
Στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνεται οφειλή ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 139.677,13 με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές οι οποίες αναλήφθηκαν από κάποιους μετόχους της Εταιρείας. Το ανωτέρω Ομολογιακό Δάνειο εγκρίθηκε το 2016, έχει 5 ετή διάρκεια (1.1.2017 – 31.12.2021) με περίοδο χάριτος τα δυο πρώτα έτη. Η αποπληρωμή έπρεπε να ξεκινήσει την 1.1.2019 αλλά με την σύμφωνη γνώμη των μετόχων / ομολογιούχων δεν έγινε καμία καταβολή.
Θα πρέπει σε επόμενη γενική συνέλευση να αποφασιστεί με την σύμφωνη γνώμη των μετόχων / ομολογιούχων αν το ομολογιακό δάνειο ανανεωθεί, κεφαλαιοποιηθεί ή αποπληρωθεί
Επίσης εκ παραδρομής δεν λογίστηκαν οι ετήσιοι τόκοι για τα έτη 2017,2018,2019 και 2020 4.539,51 κατ' έτος και συνολικής αξίας 18.158,03 σε πίστωση των λογαριασμών των ομολογιούχων

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πιστωτές διάφοροι	14.054,15	37.249,29
Αποδοχές προσωπικού	0,00	59,32
Ομολογιακό Δάνειο από μετόχους	139.677,13	93.118,09
Σύνολο	**130.426,70**	**130.426,70**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Άλλα Έσοδα		
	31/12/2020	**31/12/2019**
ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΟΠΕΚΕΠΕ ΠΛΗΡΩΜΗ	4.512,27	7.064,25
Σύνολο	**4.512,27**	**7/064,25**
Άλλα Έξοδα και ζημίες		
	31/12/2010	**31/12/2019**
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ	2.268,09	1.028,84
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	0,00	200,00
Σύνολο	**2.268,09**	**1.228,84**
Άλλα Κέρδη		
	31/12/2020	**31/12/2019**
ΑΝΑΛΟΓ.ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡ.ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	28.414,,08	28.797,40
Σύνολο	**28.414,08**	**28.797,40**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν τέτοια ποσά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	2	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	1
Σύνολο	**2**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	55.840,17	14.765,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	12.339,31	3.697,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**68.179,49**	**18.463,49**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Κύκλος Εργασιών	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πωλήσεις προϊόντων χονδρικές εσωτερικού	27.853,90	90.523,04
Πωλήσεις προϊόντων λιανικές εσωτερικού	1.057,20	2.972,90
Πωλήσεις προϊόντων ενδοκοινοτικές	4,635,00	900,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων		28,00
Πωλήσεις υπηρεσιών		129,03
Σύνολο	**33.546,10**	**94.552,97**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό «Άυλα πάγια στοιχεία» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 244.233,82 που έχουν δοθεί διαχρονικά, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε ποσό € 3.000,00.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2019.
Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή και δεν διεκδικείται κανένα ποσό ως αποζημίωση.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης των Οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί μεγάλες ανατροπές και οικονομικές αλλαγές σε εθνικό αλλά διεθνές επίπεδο που οφείλονται στην πανδημία του Covid-19, αλλαγές που ενδέχεται να έχουν μελλοντικά απρόβλεπτες συνέπειες στην οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2021

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του ΔΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**
Μπεκρής Χαράλαμπος ΑΔΤ: ΑΚ 906638	Ραχωβιδης Μαρκ ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ UK 513163677
ΤΟ **ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ,Σ,**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Phoebe Champions ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ USA 561894727	Εκατός Κωνσταντίνος