Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.10 14:35:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2021
Αριθ. Πρωτ.:2546110

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό ΓΕΜΗ **123438001000**.

Την **10/12/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2746541 οι εγκεκριμένες από την 08/12/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2746542 η από 08/12/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΙΑΝ AUDITOR ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801176251-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 150871201000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1219.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Πρακτικό ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ του Δ.Σ.
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε

Στη Ν. Ιωνία σήμερα την 30 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Σάββατο και ώρα 11^{η} πρωινή στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Κασταμονής 118 Ν. Ιωνία συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να αποφασίσει επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ο: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2020 (Διαχειριστική περίοδος 01-01 έως 31-12-2020), σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 2ο: Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 31-12-2020 (Διαχειριστική περίοδος 01-01-2020 έως 31-12-2020) και των λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήτοι της «κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01-2020 έως 31-12-2020» και του «προσαρτήματος», καθώς και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως της 31-12-2020.

Θέμα 3ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 4ο: Σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ., ήτοι οι κ.κ.:

1.	Παρασκευάς Τσάμπρας,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2.	Ελευθέριος Τσάμπρας,	Μέλος
3.	Φώτιος Τσάμπρας,	Μέλος
4.	Ευαγγελία Τσάμπρα	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο άρχισε τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1^{ο}:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, παρουσίασε στα παριστάμενα μέλη σχέδιο της προβλεπόμενης από το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 § 1 β) του καταστατικού της εταιρίας έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τις εν λόγω διατάξεις στοιχεία και έχει ειδικότερα ως εξής:

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ "SKYROSPALACE"

Ν. Ιωνία

Αρ.Μ.Α.Ε.19364/01ΑΤ/89/989

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. ***123438099000***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 της εταιρείας μας και να παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την οικονομική χρήση της η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών: Ευρώ 405.518,96 και παρουσίασε μείωση κατά € 441.002,91 ήτοι 52,10% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 433.180,51 και παρουσίασαν μείωση κατά € 457.481,98 ήτοι 51,36 %.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2020 ζημίες € 57.135,35 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης € 34.607,74.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε Ευρώ 32.226,76 που αντιστοιχεί σε 7,95% επί των πωλήσεων και παρουσίασε μείωση 3,41%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε Ευρώ 373.292,20 αντί του ποσού των € 749.946,29 της προηγ. χρήσης και σημείωσε μείωση 50,22%.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2020 αποτέλεσε πρωτόγνωρη χρονιά για τον χώρο του τουρισμού ,ο οποίος βρέθηκε στην Δίνη της Παγκόσμιας Κρίσης του COVID 19 και του γενικευμένου lockdown , στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

Συνεπώς τα οικονομικά αποτελέσματα επηρεάστηκαν αποκλειστικά από την πορεία της Πανδημίας δεδομένου και του περιορισμένου χρόνου λειτουργίας του Ξενοδοχείου και των αυστηρών περιορισμών και μετακινήσεων.

Κρίνεται θετικό το γεγονόςότι η εταιρεία μπόρεσε να λειτουργήσει έστω και για περιορισμένο διάστημα , διατηρώντας τα οικονομικά της μεγέθη σε ανεκτά επίπεδα ως αποτέλεσμα της φήμης και της πελατείας που έχει αποκτήσει καθώς και της οργάνωσής της .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό 1.697.766,53 € έναντι 1.750.901,88 € της προηγούμενης χρήσεως.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας , εξαρτάται από τις Συνθήκες πορείας της Πανδημίας. Η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα λειτουργίας της Εταιρείας στις Νέες Συνθήκες. Έχει αξιοποιήσει όλα τα οικονομικά Μέτρα Στήριξης για τους πληττόμενους κλάδους ώστε να μην αντιμετωπίσει άμεσα οικονομικά προβλήματα και να διατηρήσει το προσωπικό της τηρώντας σχολαστικά όλους τους προβλεπόμενους κανόνες λειτουργίας του Ξενοδοχείου στις νέες συνθήκες για την εμπέδωση αισθήματος ασφάλειας στους πελάτες της. Είναι επίσης σε άμεση επαφή με τους Operator και τα γραφεία που συνεργάζεται για την επόμενη χρονιά..

Με βάσει τα ανωτέρω και παρά την πρωτόγνωρη κρίση που βιώνει ειδικά ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται , η προβλεπόμενη πορεία της κρίνεται ασφαλή.

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει οικόπεδο έκτασης 15.971 τ.μ., ευρισκόμενο στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος" οικισμός Μώλος . Επί του προαναφερθέντος οικοπέδου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα, 4, με τον διακριτικό τίτλο "SKYROS PALACE ΑΕ", συνολικής δυναμικότητας 323 κλινών, με κοινόχρηστους χώρους και κολυμβητικές δεξαμενές χωρητικότητας 480 κυβικών μέτρων.*

Επί του ακινήτου της εταιρίας που αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 57405/1989 & 57666/1990 συμβολαίου υφίστανται οι εξής εγγραφές προσημείωσης υποθήκης: 1) Τόμος 34, Φύλλο 123 με

προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 3.900.000,00 και 2) προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 1.000.000,00 νομίμως μεταγεγραμμένη στο βιβλίο υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σκύρου.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

8. ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών-αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη - συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία δεν διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ και οι συνεργαζόμενες τράπεζες δυσκολεύονται να αυξήσουν τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να

ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με πολύ μεγάλη δυσκολία.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον δεν υπάρχει βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

ε) κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ) στον τελικό πελάτη.

10. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την 11η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωναϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της

απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό. Για περεταίρω εξασφάλιση της ασφάλεια των εργαζομένων της η πλειοψηφία αυτών εργάζεται απομακρυσμένα.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Παρά το ότι η Διοίκηση δεν δύναται να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει πλήρως τις επιπτώσεις, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της αναστολών λειτουργίας των επιχειρήσεων πελατών από την επιδημία στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Επιπρόσθετα, έχουν ανασταλεί προσωρινά τηρώντας τις ταξιδιωτικές οδηγίες και τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ όλα τα επαγγελματικά ταξίδια στο εξωτερικό για την προώθηση των υπηρεσιών μας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα όσον αφορά τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2020. Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 ‘’Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς’’, όπως δύναται να αναζητήσουμε ερμηνευτική καθοδήγηση βάσει του Άρθρου 17 του Ν.4308/2014) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να

χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2020.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/20, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 30/10/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων για την χρήση 2020.

Θέμα 2^{ο}:

Κατ' αρχήν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παρασκευάς Τσάμπρας θέτει υπ' όψη των μελών του Δ.Σ. τον Ισολογισμό Χρήσεως 2020, καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις, όπως έχουν συνταχθεί σε συνεργασία με το Λογιστήριο, προς έγκριση. Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει αφενός τον Ισολογισμό χρήσεως 2020, αφετέρου την «κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01 έως 31-12-2020» και του «προσαρτήματος», ακριβές αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο τέλος του παρόντος πρακτικού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020, από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία κατά την χρήση 2020 πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως.

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιά) Χρήσης	-55.535,35
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	
Φόρος	-1.600,00
Τακτικό Αποθεματικό	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	-57.135,35
Ζημία προηγούμενωνχρήσεων	-171.216,90
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-228.352,25

Θέμα 3^{ο}:

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσης 1-1-2020 έως 31-12-2020 υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος και ο διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παρασκευάς Τσάμπρας, β) ένα Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα ο κ. Ελευθέριος Τσάμπρας και γ) ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Λαμπρόπουλος Σπυρίδων.

Τα μέλη του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα την πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης 2020 και την υπογραφή του Ισολογισμού.

Θέμα 4^{ο}:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, ανέφερε ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, πρέπει να συγκληθεί η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου αυτή να αποφασίσει επί των εγκριθεισών από το διοικητικό συμβούλιο χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και της έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και περί της έγκρισης της συνολικής διαχείρισης της χρήσης 1-1 έως 31-12-2020. Προτείνει δε να ληφθεί απόφαση για τη σύγκληση της εν λόγω τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 08η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στα γραφεία της εταιρείας και για την πρόσκληση των μετόχων της εταιρίας σε αυτήν σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο και με τα θέματα της ημερησίας διάταξης που εκεί αναφέρονται και να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Δ.Σ. να επιμεληθεί των απαραίτητων δημοσιεύσεων και των λοιπών προπαρασκευαστικών της συνέλευσης ενεργειών.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
''ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΑΕ''

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. μέτοχοί της καλούνται στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 08η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στην έδρα της εταιρείας στην οδό Κασταμονής 118, Ν. Ιωνία Αττικής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των πιο κάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.20, και των λοιπών Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1.1.20 έως 31.12.20.
2. Υποβολή και έγκριση έκθεσης πεπραγμένων του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 1.1.20 έως 31.12.20.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 1.1.20 έως 31.12.20.
4. Έγκριση τρόπου διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2020.
5. Προτάσεις διάφορες και ανακοινώσεις.

Όσοι από τους κ.κ. μετόχους επιθυμούν να λάβουν μέρος στη γενική συνέλευση μπορούν να συμμετάσχουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι αντιπροσώπου και πρέπει να καταθέσουν επί αποδείξει στο ταμείο της εταιρίας ή στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα δήλωση περί της προθέσεως τους να συμμετάσχουν στη γενική συνέλευση, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες προτίθενται να συμμετάσχουν, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την γενική συνέλευση, στην ίδια δε προθεσμία να καταθέσουν στην εταιρία τις αποδείξεις της κατάθεσης των δηλώσεών τους και τα τυχόν σχετικά πληρεξούσια.

Τίθεται το θέμα σε ψηφοφορία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την 8η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στα γραφεία της εταιρείας, προκειμένου να αποφασίσει επί των θεμάτων που αναγράφονται στην πιο πάνω πρόσκληση, καθώς και να καλέσει τους κ.κ. μετόχους σε αυτήν δημοσιεύοντας την παραπάνω πρόσκληση όπως ο νόμος και το καταστατικό ορίζει και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του ΔΣ όπως επιμεληθεί των κατά νόμο δημοσιεύσεων και ενεργήσει τις προπαρασκευαστικές της συνέλευσης πράξεις, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης του πίνακα των μετόχων που θα νομιμοποιηθούν και θα δικαιούνται να μετάσχουν στη συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Παρασκευάς Τσάμπρας Ελευθέριος Τσάμπρας

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Παρασκευάς Τσάμπρας

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Ν. ΙΩΝΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 19364/01ΑΤ/89/989

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123438001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Θέμα 1^{ο}: ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 20
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 20
4. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 21
5. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ... 21

Πρακτικό ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ του Δ.Σ.
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε

Στη Ν. Ιωνία σήμερα την 30 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Σάββατο και ώρα 11^{η} πρωινή στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Κασταμονής 118 Ν. Ιωνία συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να αποφασίσει επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ο: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2020 (Διαχειριστική περίοδος 01-01 έως 31-12-2020), σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 2ο: Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 31-12-2020 (Διαχειριστική περίοδος 01-01-2020 έως 31-12-2020) και των λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήτοι της «κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01-2020 έως 31-12-2020» και του «προσαρτήματος», καθώς και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως της 31-12-2020.

Θέμα 3ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 4ο: Σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ., ήτοι οι κ.κ.:

1.	Παρασκευάς Τσάμπρας,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2.	Ελευθέριος Τσάμπρας,	Μέλος
3.	Φώτιος Τσάμπρας,	Μέλος
4.	Ευαγγελία Τσάμπρα	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο άρχισε τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1^{ο}:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, παρουσίασε στα παριστάμενα μέλη σχέδιο της προβλεπόμενης από το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 § 1 β) του καταστατικού της εταιρίας έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τις εν λόγω διατάξεις στοιχεία και έχει ειδικότερα ως εξής:

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ "SKYROSPALACE"

Ν. Ιωνία

Αρ.Μ.Α.Ε.19364/01ΑΤ/89/989

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. ***123438099000***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 της εταιρείας μας και να παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την οικονομική χρήση της η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών: Ευρώ 405.518,96 και παρουσίασε μείωση κατά € 441.002,91 ήτοι 52,10% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 433.180,51 και παρουσίασαν μείωση κατά € 457.481,98 ήτοι 51,36 %.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2020 ζημίες € 57.135,35 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης € 34.607,74.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε Ευρώ 32.226,76 που αντιστοιχεί σε 7,95% επί των πωλήσεων και παρουσίασε μείωση 3,41%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε Ευρώ 373.292,20 αντί του ποσού των € 749.946,29 της προηγ. χρήσης και σημείωσε μείωση 50,22%.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2020 αποτέλεσε πρωτόγνωρη χρονιά για τον χώρο του τουρισμού ,ο οποίος βρέθηκε στην Δίνη της Παγκόσμιας Κρίσης του COVID 19 και του γενικευμένου lockdown , στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

Συνεπώς τα οικονομικά αποτελέσματα επηρεάστηκαν αποκλειστικά από την πορεία της Πανδημίας δεδομένου και του περιορισμένου χρόνου λειτουργίας του Ξενοδοχείου και των αυστηρών περιορισμών και μετακινήσεων.

Κρίνεται θετικό το γεγονόςότι η εταιρεία μπόρεσε να λειτουργήσει έστω και για περιορισμένο διάστημα , διατηρώντας τα οικονομικά της μεγέθη σε ανεκτά επίπεδα ως αποτέλεσμα της φήμης και της πελατείας που έχει αποκτήσει καθώς και της οργάνωσής της .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό 1.697.766,53 € έναντι 1.750.901,88 € της προηγούμενης χρήσεως.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας , εξαρτάται από τις Συνθήκες πορείας της Πανδημίας. Η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα λειτουργίας της Εταιρείας στις Νέες Συνθήκες. Έχει αξιοποιήσει όλα τα οικονομικά Μέτρα Στήριξης για τους πληττόμενους κλάδους ώστε να μην αντιμετωπίσει άμεσα οικονομικά προβλήματα και να διατηρήσει το προσωπικό της τηρώντας σχολαστικά όλους τους προβλεπόμενους κανόνες λειτουργίας του Ξενοδοχείου στις νέες συνθήκες για την εμπέδωση αισθήματος ασφάλειας στους πελάτες της. Είναι επίσης σε άμεση επαφή με τους Operator και τα γραφεία που συνεργάζεται για την επόμενη χρονιά..

Με βάσει τα ανωτέρω και παρά την πρωτόγνωρη κρίση που βιώνει ειδικά ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται , η προβλεπόμενη πορεία της κρίνεται ασφαλή.

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει οικόπεδο έκτασης 15.971 τ.μ., ευρισκόμενο στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος" οικισμός Μώλος . Επί του προαναφερθέντος οικοπέδου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα, 4, με τον διακριτικό τίτλο "SKYROS PALACE ΑΕ", συνολικής δυναμικότητας 323 κλινών, με κοινόχρηστους χώρους και κολυμβητικές δεξαμενές χωρητικότητας 480 κυβικών μέτρων.*

Επί του ακινήτου της εταιρίας που αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 57405/1989 & 57666/1990 συμβολαίου υφίστανται οι εξής εγγραφές προσημείωσης υποθήκης: 1) Τόμος 34, Φύλλο 123 με

προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 3.900.000,00 και 2) προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 1.000.000,00 νομίμως μεταγεγραμμένη στο βιβλίο υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σκύρου.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

8. ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών-αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη - συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία δεν διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ και οι συνεργαζόμενες τράπεζες δυσκολεύονται να αυξήσουν τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να

ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με πολύ μεγάλη δυσκολία.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον δεν υπάρχει βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

ε) κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ) στον τελικό πελάτη.

10. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την 11η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωναϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της

απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό. Για περεταίρω εξασφάλιση της ασφάλεια των εργαζομένων της η πλειοψηφία αυτών εργάζεται απομακρυσμένα.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Παρά το ότι η Διοίκηση δεν δύναται να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει πλήρως τις επιπτώσεις, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της αναστολών λειτουργίας των επιχειρήσεων πελατών από την επιδημία στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Επιπρόσθετα, έχουν ανασταλεί προσωρινά τηρώντας τις ταξιδιωτικές οδηγίες και τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ όλα τα επαγγελματικά ταξίδια στο εξωτερικό για την προώθηση των υπηρεσιών μας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα όσον αφορά τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2020. Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 ‘’Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς’’, όπως δύναται να αναζητήσουμε ερμηνευτική καθοδήγηση βάσει του Άρθρου 17 του Ν.4308/2014) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να

χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2020.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/20, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 30/10/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων για την χρήση 2020.

Θέμα 2^{ο}:

Κατ' αρχήν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παρασκευάς Τσάμπρας θέτει υπ' όψη των μελών του Δ.Σ. τον Ισολογισμό Χρήσεως 2020, καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις, όπως έχουν συνταχθεί σε συνεργασία με το Λογιστήριο, προς έγκριση. Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει αφενός τον Ισολογισμό χρήσεως 2020, αφετέρου την «κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01 έως 31-12-2020» και του «προσαρτήματος», ακριβές αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο τέλος του παρόντος πρακτικού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020, από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία κατά την χρήση 2020 πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως.

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιά) Χρήσης	-55.535,35
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	
Φόρος	-1.600,00
Τακτικό Αποθεματικό	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	-57.135,35
Ζημία προηγούμενωνχρήσεων	-171.216,90
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-228.352,25

Θέμα 3^{ο}:

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσης 1-1-2020 έως 31-12-2020 υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος και ο διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παρασκευάς Τσάμπρας, β) ένα Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα ο κ. Ελευθέριος Τσάμπρας και γ) ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Λαμπρόπουλος Σπυρίδων.

Τα μέλη του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα την πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης 2020 και την υπογραφή του Ισολογισμού.

Θέμα 4^{ο}:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, ανέφερε ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, πρέπει να συγκληθεί η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου αυτή να αποφασίσει επί των εγκριθεισών από το διοικητικό συμβούλιο χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και της έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και περί της έγκρισης της συνολικής διαχείρισης της χρήσης 1-1 έως 31-12-2020. Προτείνει δε να ληφθεί απόφαση για τη σύγκληση της εν λόγω τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 08η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στα γραφεία της εταιρείας και για την πρόσκληση των μετόχων της εταιρίας σε αυτήν σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο και με τα θέματα της ημερησίας διάταξης που εκεί αναφέρονται και να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Δ.Σ. να επιμεληθεί των απαραίτητων δημοσιεύσεων και των λοιπών προπαρασκευαστικών της συνέλευσης ενεργειών.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
''ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΑΕ''

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. μέτοχοί της καλούνται στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 08η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στην έδρα της εταιρείας στην οδό Κασταμονής 118, Ν. Ιωνία Αττικής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των πιο κάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.20, και των λοιπών Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1.1.20 έως 31.12.20.
2. Υποβολή και έγκριση έκθεσης πεπραγμένων του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 1.1.20 έως 31.12.20.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 1.1.20 έως 31.12.20.
4. Έγκριση τρόπου διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2020.
5. Προτάσεις διάφορες και ανακοινώσεις.

Όσοι από τους κ.κ. μετόχους επιθυμούν να λάβουν μέρος στη γενική συνέλευση μπορούν να συμμετάσχουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι αντιπροσώπου και πρέπει να καταθέσουν επί αποδείξει στο ταμείο της εταιρίας ή στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα δήλωση περί της προθέσεως τους να συμμετάσχουν στη γενική συνέλευση, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες προτίθενται να συμμετάσχουν, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την γενική συνέλευση, στην ίδια δε προθεσμία να καταθέσουν στην εταιρία τις αποδείξεις της κατάθεσης των δηλώσεών τους και τα τυχόν σχετικά πληρεξούσια.

Τίθεται το θέμα σε ψηφοφορία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την 8η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 στα γραφεία της εταιρείας, προκειμένου να αποφασίσει επί των θεμάτων που αναγράφονται στην πιο πάνω πρόσκληση, καθώς και να καλέσει τους κ.κ. μετόχους σε αυτήν δημοσιεύοντας την παραπάνω πρόσκληση όπως ο νόμος και το καταστατικό ορίζει και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του ΔΣ όπως επιμεληθεί των κατά νόμο δημοσιεύσεων και ενεργήσει τις προπαρασκευαστικές της συνέλευσης πράξεις, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης του πίνακα των μετόχων που θα νομιμοποιηθούν και θα δικαιούνται να μετάσχουν στη συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Παρασκευάς Τσάμπρας Ελευθέριος Τσάμπρας

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Παρασκευάς Τσάμπρας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.004,54 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12.004,54, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 28.004,54 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 12.004,54.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2021

_____

Γεώργιος Ν. Γκιπάλης

ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 Πεύκη

151 21, Μαρούσι

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2020 – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (Ποσά σε ευρώ)		
Σημείωση	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.436.543,73 €	1.537.570,05 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.421,36 €	19.421,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	53.120,54 €	68.187,43 €
Σύνολο	***1.509.085,63 €***	***1.625.178,84 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00 €	2.583,08 €
Σύνολο	***2.666,20 €***	***6.636,64 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	96.947,54 €	80.281,92 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.014.468,67 €	1.009.141,25 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	17.127,27 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	264.644,49 €	145.082,05 €
Σύνολο	***1.376.060,70 €***	***1.251.632,49 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.376.060,70 €***	***1.251.632,49 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.885.146,33 €***	***2.879.394,41 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.738.017,00 €	1.738.017,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.738.017,00 €***	***1.738.017,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	146.134,33 €	146.134,33 €
Σύνολο	**146.134,33 €**	**146.134,33 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.627,89 €	3.627,89 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.339,56 €	34.339,56 €
Αποτελέσματα εις νέο	-228.352,25 €	-171.216,90 €
Σύνολο	***-190.384,80 €***	***-133.249,45 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.693.766,53 €***	***1.750.901,88 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	916.000,00 €	939.632,08 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	72.277,03 €	72.277,03 €
Σύνολο	**988.277,03**	**1.011.909,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	44.000,00 €	32.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	-137.820,00 €	-69.393,44 €
Φόρος εισοδήματος	1.600,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	69.857,55 €	-137.843,20 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	91.933,89 €	86.700,08 €
Λοιπές υποχρεώσεις	133.531,33 €	205.119,98 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***203.102,77 €***	***116.583,42 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.191.379,80 €**	**1.128.492,53 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.885.146,33 €**	**2.879.394,41 €**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	405.518,96 €	846.521,87 €
Κόστος πωλήσεων	373.292,20 €	749.946,29 €
Μικτό αποτέλεσμα	**32.226,76 €**	**96.575,58 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.656,47 €	44.138,56 €
	59.883,23 €	**140.714,14 €**
Έξοδα διοίκησης	59.853,74 €	104.601,97 €
Έξοδα διάθεσης	30.448,40 €	57.656,17 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	720,01 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €

Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-30.418,91 €**	**-22.264,21 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,08 €	2,06 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.121,52 €	10.745,59 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-55.535,35 €**	**2.487,39 €**
Φόροι εισοδήματος	1.600,00 €	1.600,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-57.135,35 €**	**-34.607,74 €**

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 014029	**Α.Δ.Τ ΑΒ 650319**	**Α.Δ.Τ. Π 613866**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας : ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 118, Ν. ΙΩΝΙΑ 14235

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 19364/01ΑΤ/89/989

ΓΕ.ΜΗ.: 123438001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές για τις χρήσεις 2014 έως και 2018.

5. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 014029	**Α.Δ.Τ ΑΒ 650319**	**Α.Δ.Τ. Π 613866**