ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 10/12/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2536375

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/12/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2746089** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (οι οποίες υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη** ή σε **αντικατάσταση** των **ήδη καταχωρισθέντων** με ΚΑΚ 1313123 και ΑΠ Ανακοίνωσης 705312) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VARMA DEVELOPERS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VARMA DEVELOPERS A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3510701000**.

«**Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124, Τ.Κ. 115 26 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 099370130 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 003510701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 9
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 13
1 Γενικές πληροφορίες 13
2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
3 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές 14
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 15
3.3 Μισθώσεις 15
3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 16
3.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία 16
3.6 Άυλα πάγια στοιχεία 17
3.7 Παροχές στο προσωπικό 17
3.8 Κόστος δανεισμού 17
3.9 Φόρος εισοδήματος 17
3.10 Αναγνώριση εσόδων 18
3.11 Αποθέματα 18
3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 18
3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 19
3.14 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 19
3.15 Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών 19
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
4.2 Διαχείριση κεφαλαίων 24
4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών 24
5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 25
6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
7 Άυλα πάγια στοιχεία 26
8 Επενδύσεις σε ακίνητα 27
9 Αποθέματα 27
10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 28
11 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 28
12 Μετοχικό κεφάλαιο 28
13 Δάνεια 29
14 Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση 30
15 Παροχές προς το προσωπικό 30
16 Λοιπές προβλέψεις 30
17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
18 Αναβαλλόμενη φορολογία 31
19 Φόρος εισοδήματος 31
20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 32
21 Πωλήσεις 32
22 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 32
23 Λοιπά έσοδα και έξοδα 33
24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά 33
25 Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων 33
26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 34
27 Επενδύσεις σε συγγενείς Εταιρείες 34
28 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη 34
29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 35

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015-31.12.2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ΄ όψιν σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία»), έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν.2190/1920 και αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), έτσι όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 η Εταιρεία αποσπάστηκε από τον όμιλο DOLPHIN και ο έλεγχος της μεταβιβάστηκε στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ματθαίο Τρούλη, ο οποίος έγινε κύριος του συνόλου των μετοχών της μητρικής της εταιρείας DRG Development Resort Greece Ltd που εδρεύει στην Κύπρο. Η βασική δραστηριότητά της Εταιρείας παραμένει η διαχείριση της ανάπτυξης πολυτελών θέρετρων αναψυχής και η μετέπειτα πώλησή τους. Η Εταιρεία επίσης ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών προώθησης και παροχής υπηρεσιών μεσιτείας.

Αναλύοντας τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2015

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2015 ανήλθαν σε Ευρώ 1.265 χιλ. ενώ για το 2014 ήταν Ευρώ 2.288 χιλ. Η Εταιρεία παραμένει ζημιογόνος λόγω κυρίως του μεγάλου ύψους των τόκων δανείων, σε σχέση με το επίπεδο εργασιών της, καθώς και λόγω των παρακάτω προβλέψεων. Συγκεκριμένα, σχετικά με την προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί έκτακτη ζημιά ποσού Ευρώ 1.820 χιλ. λόγω πρόβλεψης για δικαστική υπόθεση που αφορά την εταιρεία MedOikopolis A.E., η οποία πρόβλεψη για την τρέχουσα χρήση αναπροσαρμόσθηκε και διαμορφώνεται σε Ευρώ 1.921 χιλ. Επιπλέον, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης επιβαρύνθηκαν από τη διενέργεια πρόβλεψης Ευρώ 400 χιλ. κατόπιν της έκδοσης σχετικής δικαστικής απόφασης εις βάρος της Εταιρείας, η οποία δεν έχει επί του παρόντος επιδοθεί στην Εταιρεία.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας στο τέλος του 2015 ήταν αρνητική κατά Ευρώ 3.943 χιλ. και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Με βάση τα όσα αναφέρονται κατωτέρω στην ενότητα προοπτικές, η Διοίκηση αναμένει τα Ίδια Κεφάλαια να επανέλθουν στα επόμενα έτη πάνω από τα όρια που ορίζει ο Κ.Ν 2190/1920.

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2015 είναι αρνητικό κατά Ευρώ 137 χιλ.. Στη χρήση 2014 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει θετικές ταμειακές εισροές Ευρώ 7 χιλ.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Το κεφάλαιο κίνησης για το 2015 ανήλθε σε Ευρώ 4.297 χιλ. αρνητικό (2014: 401 χιλ. αρνητικό). Το μικτό κέρδος ανήλθε σε (3,9%) για το 2015 και 8,3% για το 2014.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων έγινε αποτελεσματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σημαντικότεροι κίνδυνοι υπό διαχείριση για την Εταιρεία αναφέρονται στον επιτοκιακό κίνδυνο, λόγω μεγάλης έκθεσης της Εταιρείας στον εξωτερικό δανεισμό αλλά και στον κίνδυνο ρευστότητας όπου αναφέρεται στον κίνδυνο που έχει η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Αναλυτική αναφορά για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και τους χρόνους διαχείρισης γίνεται στη Σημείωση 4 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι δεν αναμένονται σημαντικές εξελίξεις κατά την επόμενη χρήση. Παρόλα αυτά αναμένεται σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της κεφαλαιακής κατάστασης στο μεσοπρόθεσμο διάστημα. Βραχυχρόνια, αναμένεται σημαντική εξοικονόμηση από τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων κυρίως από το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ διατηρεί σταθερά τα συνήθη έσοδά της από την εκμετάλλευση των ακινήτων της μέσω λειτουργικών μισθώσεων. Περαιτέρω, η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αξιοποίηση των υφισταμένων ακινήτων της και έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο σύμφωνα με το οποίο αναμένεται να εισρεύσουν σημαντικά μελλοντικά έσοδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Σύμφωνα με την παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία εμφάνισε αρνητικά συνολικά Ίδια Κεφάλαια και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με άλλες ενδείξεις, που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση, όπως ότι οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση αρνητικών αποτελεσμάτων για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση και η δυσκολία αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων δόσεων δανείων, που υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, συνεξετάσθηκαν από τη Διοίκηση προκειμένου να συνταχθούν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Για την απόφασή της αυτή, η Διοίκηση έλαβε διαβεβαιώσεις από το Μέτοχο ότι θα συνεχίσει τη υποστήριξή του στην Εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με εξεύρεση πόρων μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου εξ' ιδίων ή από νέους επενδυτές, έτσι ώστε να αποκατασταθεί η κεφαλαιακή της επάρκεια. Όσον αφορά την εξασφάλιση ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και των δανειακών αναγκών της Εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών σε μεταγενέστερες ημερομηνίες.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στα ακίνητα της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα βάρη ύψους ποσού ευρώ 11.400.000. Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην περιοχή Κρανιδίου.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Οι συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 28 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΡΟΥΛΗΣ

AS NETWORK
Audit Services A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343 Αγία Παρασκευή
Αττική

Τ: 211 4804400
Φ: 211 4804498

info@asnetwork.gr
www.asnetwork.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά ευρώ 4.297 χιλ. με αποτέλεσμα να μην έχουν αποπληρωθεί ορισμένες ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, καθώς επίσης πραγματοποιούνται σημαντικού ύψους λειτουργικές ζημιές το σωρευμένο υπόλοιπο των οποίων ανέρχονταν σε ευρώ 19.251 χιλ. με αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να καθίσταται αρνητικό και να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Τα δεδομένα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ως εκ τούτου, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι έχουν εκφράσει την πρόθεσή τους να στηρίξουν την Εταιρεία με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, έχουν εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο που υποστηρίζει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και παράλληλα βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών τους σε μεταγενέστερες ημερομηνίες. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την αναγνωσιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν, αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 31η Αυγούστου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας αρνητικής έκβασης δικαστικής υπόθεσης και ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, καθώς επίσης ετέθη και θέμα έμφασης για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές

Διοικητικό Συμβούλιο

Με τη συνεδρίαση της Έκτακτης Καθολικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 2ης Οκτωβρίου 2015 εκλέχθηκαν νέο Διοικητικό Συμβούλιο και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Τρούλης Ματθαίος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντωνιουδάκη Ελευθερία	Μέλος
Αριστοδήμου Στάμου Χρύσω	Μέλος
Αναστασίου Αλέξιος	Μέλος
Νταλής Δημήτριος	Μέλος

Ελεγκτές

AUDIT SERVICES Α.Ε.
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	1.421.581	1.487.215
Άυλα πάγια στοιχεία	7	0	9.520
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	11.381.000	11.381.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	27	0	20.964
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.659	23.659
		12.826.240	**12.922.358**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.936.815	3.327.176
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	2.385.765	3.469.149
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.471	138.741
		4.324.050	**6.935.067**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.150.291**	**19.857.425**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	9.355.345	9.355.345
Υπέρ το άρτιο		5.952.544	5.952.544
Ποσά προοριζόμενα προς αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		8	8
Αποτελέσματα εις νέο		-19.251.290	-17.985.823
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-3.943.393**	**-2.677.926**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	4.267.288	7.144.190
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	5.699.960	6.017.865
Παροχές προς το προσωπικό	15	0	36.110
Λοιπές προβλέψεις	16	112.824	1.933.824
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	2.392.437	66.376
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	-	-
		12.472.510	**15.198.364**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.615.421	2.206.012
Δάνεια	13	6.682.171	4.805.516
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	323.582	325.459
		8.621.174	**7.336.988**
Σύνολο Παθητικού & Ιδίων Κεφαλαίων		**17.150.291**	**19.857.425**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Πωλήσεις	21	3.157.049	10.367.791
Κόστος πωληθέντων	22	-2.594.380	-9.158.798
Μικτό κέρδος/ζημία		**562.669**	**1.208.993**
Έξοδα διοίκησης	22	-879.699	-712.403
Έξοδα διάθεσης	22	0	0
Λοιπά έσοδα		360.434	0
Λοιπά έξοδα	23	-570.376	-1.942.706
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-526.972**	**-1.446.116**
Ζημίες από αποτίμηση επενδύσεων	25	0	-125.528
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	17	226
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	-738.512	-841.572
Ζημιές προ φόρων		**-1.265.467**	**-2.412.990**
Φόρος εισοδήματος	19	0	124.878
Ζημιές μετά φόρων		**-1.265.467**	**-2.288.112**
Συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		**-1.265.467**	**-2.288.112**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα προς αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**-15.697.711**	**-389.814**
Συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	-	-	-	-2.288.112	-2.288.112
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**-17.985.823**	**-2.677.926**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**-17.985.823**	**-2.677.926**
Συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	-	-	-	-1.265.467	**-1.265.467**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**-19.251.290**	**-3.943.393**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		**-1.265.467**	**-2.412.990**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	22	48.554	72.291
Προσαρμογές εύλογης αξίας	25	0	125.528
Απομειώσεις		20.964	-
Προβλέψεις		465.890	1.823.617
(Κέρδος) / ζημιά από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων		-59.776	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά	24	736.294	841.346
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		1.390.361	204.037
(Αύξηση) απαιτήσεων		1.083.384	-769.668
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-587.528	631.178
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-397.510	-760.483
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.435.167**	**-245.146**
Επενδυτικές δραστηριότητες :			
(Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-5.181	-52.671
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		91.541	-
Τόκοι εισπραχθέντες	24	17	226
Σύνολο (εκροών)/ εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**86.376**	**-52.445**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :			
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου			-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13	1.145.717	3.998.000
Εξοφλήσεις δανείων	13	-2.484.749	-3.368.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	-319.782	-325.459
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**-1.658.813**	**304.541**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών χρήσης		**-137.270**	**6.950**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης χρήσης		138.741	131.791
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης		**1.471**	**138.741**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους της ανάπτυξης και διαχείρισης έργων καθ' όλη τη διαδικασία σύλληψης, προγραμματισμού, αδειοδότησης και υλοποίησής τους, καθώς και σε υπηρεσίες σχεδιασμού και υλοποίησης επικοινωνιακής πολιτικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Λ. Κηφισίας 124, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα.

Ο μέτοχος της Εταιρείας κατά 100% είναι η VASIMAR LTD.

2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2015, ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους, εκτός από τις Επενδύσεις σε Ακίνητα και τα Ακίνητα που περιλαμβάνονται στα Ενσώματα Πάγια τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 5. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Ωστόσο υπάρχει μεγάλη πιθανότητα τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τις άνω εκτιμήσεις και παραδοχές.

Τα ποσά στίς Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας της Εταιρείας (Going Concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Σύμφωνα με την παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία εμφάνισε αρνητικά συνολικά Ίδια Κεφάλαια. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με άλλες ενδείξεις, που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση, όπως ότι οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση αρνητικών αποτελεσμάτων για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση και η δυσκολία αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων δόσεων δανείων, που υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, συνεξετάσθηκαν από τη Διοίκηση προκειμένου να συνταχθούν οι οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Συγκεκριμένα, οι Μέτοχοι έχουν την ικανότητα και έχουν εκφράσει τη πρόθεσή τους να στηρίξουν την Εταιρεία με επιπλέον κεφάλαια μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου έτσι ώστε να αποκατασταθεί η κεφαλαιακή της επάρκεια. Σχετικά με την εξασφάλιση ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και των δανειακών αναγκών της Εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών σε μεταγενέστερες ημερομηνίες. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση όπως και τις

προηγούμενες χρήσεις υιοθέτησε ως πλέον κατάλληλη την «Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.

3 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα. Τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι την στιγμή της αποτίμησης αντιλογίζονται και η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας με την τρέχουσα καταχωρείται απ΄ ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αν είναι θετική ή αρνητική αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπ΄ όψη και το αποτέλεσμα των προγενέστερων αποτιμήσεων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα: 25 έτη
- Λοιπός κινητός εξοπλισμός: 5 - 7 έτη

Ακίνητα που είναι στη φάση της κατασκευής δεν αποσβένονται. Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται.

Η αποτίμηση του ακινήτου με βάση την εύλογη αξία τους πραγματοποιείται ανά τρία έως πέντε έτη εκτός αν υπάρχει μεγάλη μεταβλητότητα στις τιμές των ακινήτων.

Η αποτίμηση των ακινήτων στον ισολογισμό της 31/12/2014 έχει πραγματοποιηθεί από τον διεθνή οίκο εκτιμητών American Appraisal. Πρόκειται για ένα γνωστό και αξιόπιστο οίκο εκτιμητών που συγκαταλέγεται μεταξύ των κορυφαίων οίκων εκτιμητών παγκοσμίως. Το τοπικό γραφείο της Αθήνας που διεξήγαγε την εκτίμηση της εύλογης αξίας κατέχει την απαιτούμενη για αποτιμήσεις ακινήτων εμπειρία που έχει αποκτηθεί από αντίστοιχες εκτιμήσεις ακινήτων για λογαριασμό άλλων Ελληνικών εταιρειών.

Η έκθεση αποτίμησης εκφράζει την γνώμη του εκτιμητή σχετικά με την εύλογη αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει προσδιορισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee). Ο προσδιορισμός αυτός της εύλογης αξίας είναι συνεπής με τα σχετικά πρότυπα περί εύλογης αξίας όπως αυτά περιλαμβάνονται στα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται είναι:

- Μέθοδος του κεφαλαιοποιούμενου εισοδήματος
- Μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων της αγοράς

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως Επενδύσεις σε Ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία η οποία υπολογίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός αν υπάρχουν ενδείξεις για μεγάλη μεταβλητότητα στις τιμές των ακινήτων και των μισθωμάτων, οπότε υπολογίζεται για την περίσταση κατά την ημερομηνία του εκάστοτε ισολογισμού. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερο ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων μισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από ενοίκια από μελλοντικές μισθώσεις, υπό το φως των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία επίσης αντικατροπτίζει, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή (συμπεριλαμβανομένων πληρωμών ενοικίων και άλλων εκροών) που θα ήταν αναμενόμενη, από κάθε ακίνητο. Ορισμένες από αυτές τις εκροές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, ενώ άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων πληρωμών ενοικίων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για σκοπούς συντηρητικότητας η μέθοδος που συνήθως επιλέγεται για την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη της τόσο αγοραίες τιμές (τρέχουσες αξίες ακινήτων) με βάση τις συγκριτικές αξίες όσο και την εύλογη αξία που προκύπτει από την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών. Η βαρύτητα μεταξύ των δυο μεθόδων ή λοιπές αλλαγές επί της μεθοδολογίας επιλέγονται με επαγγελματικά κριτήρια από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.3 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής – λειτουργικές μισθώσεις
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) Εταιρεία ως μισθωτής – χρηματοοικονομικές μισθώσεις
Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια μίας χρηματοδοτικής μίσθωσης, στην οποία η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης, όπως αυτές έχουν οριστεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση πρός τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην χρηματοοικονομική θέση και εμφανίζεται ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μία σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απ΄ευθείας τα αποτελέσματα εκτός εάν μπορεί να

κεφαλαιοποιηθεί σε περιπτώσεις παγίων όπως προβλέπεται από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ενώ κατά τακτά χρονικά διαστήματα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτική μίσθωση ως μισθωτής για τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Η λήξη της μίσθωσης είναι την 25/11/2032 και τα ακίνητα θα περιέλθουν στην κατοχή της εταιρείας. Τα μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στα 18 έτη.

(γ) Εταιρεία ως εκμισθωτής – λειτουργικές μισθώσεις
Στίς περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ώς έσοδο, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού εξετάζονται για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα επέδρασαν αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τους. Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοικονομικού στοιχείου Ενεργητικού που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στίς εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για το προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας που σχετίζονται αντικειμενικά με γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου που αναγνωρίστηκε αρχικά η απομείωση.

3.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο έγινε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων
Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, εφόσον υφίστανται. Στοιχεία Ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν κατέχονται περιουσιακά στοιχεία της κατηγορίας αυτής.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών

(β) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνεται στην κατηγορία Δάνεια και Απαιτήσεις.
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό όλα τα σχετικά χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν

είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως ανοιχτά υπόλοιπα πελατών.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών
Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνεται στην κατηγορία Δάνεια και Απαιτήσεις
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τίς προθεσμιακές καταθέσεις **έως** τριών μηνών. Η αποτίμηση των στοιχείων αυτών γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος.

(δ) Δάνεια
Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

(ε) Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση
Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς τον μισθωτή που προέρχονται από χρηματοδοτική μίσθωση που αφορά την παρούσα αξία της ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων με βάση την σχετική σύμβαση. Η μεταβολή καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(στ) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι υποχρεώσεις πρός τρίτους και το Δημόσιο. Η αρχική καταχώρηση γίνεται στην εύλογη αξία της υποχρέωσης και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.6 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα Άυλα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, που αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε 3 έως 4 έτη.

Δαπάνες για τη συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την πραγματοποίησή τους.

3.7 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση για παροχές στο προσωπικό καθόσον έπαψε να απασχολεί προσωπικό.

3.8 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους με βάσει τις σχετικές συμβάσεις με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.9 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης με βάση τον ισχύοντα συντελεστή. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου Ενεργητικού ή Παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν για την τακτοποίηση της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

3.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από αμοιβές συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών κατασκευής και από υπεκμίσθωση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 124.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, των υπηρεσιών κατασκευής και την μίσθωση ακινήτου λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση υπογραφείσες συμβάσεις και συμφωνητικά μίσθωσης. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Έσοδα από κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Α) Σε συμφωνία κατασκευής ακίνητης περιουσίας, όταν ο αγοραστής έχει ευθύνη για το σχεδιασμό, κατά τη διάρκεια της κατασκευής το έσοδο αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 ως εξής:

- Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να υπολογίσει το ποσό των εξόδων και εσόδων που θα αναγνωρίσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί ως την ημερομηνία τέλους χρήσης σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος για κάθε συμβόλαιο.
- Σε περίπτωση που είναι πιθανό ότι το συνολικό κατασκευαστικό κόστος θα είναι μεγαλύτερο από το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Για τον καθορισμό του κόστους, τα τυχόν έξοδα και δαπάνες που σχετίζονται με το έργο κατασκευής εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Β) Σε συμφωνία κατασκευής όπου ο αγοραστής δεν έχει ή έχει περιορισμένη επιρροή στο σχεδιασμό, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει κυρίως το κόστος αγοράς γης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές με βάση τις συγκριτικές τιμές που ισχύουν στην αγορά και σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπου Αποτίμησης.

3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης

Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές, εκτός αν η πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές αν η πιθανότητα εισροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι πιθανή. Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία αναγνώρισε κατά το προηγούμενο έτος πρόβλεψη ποσού Ενός Εκατομμυρίου Οκτακοσίων Είκοσι Χιλιάδων (1.921 χιλ.) σε συνέχεια της επίδοσης της με αριθμό 83/2015 Διαιτητικής απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Εφετείου Αθηνών με την οποία υποχρεώνει την Εταιρεία να καταβάλλει το προαναφερθέν ποσό προς την εταιρεία MedOikopolis AE.

3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση της απαίτησης ή της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά συναλλαγματικά αποθέματα.

3.14 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν απομειώσεις και αναπροσαρμόζεται με την αναλογία της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημίες περιόδου.

3.15 Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα παρακάτω πρότυπα και τροποποιήσεις είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν έχει σημαντική επίπτωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, συνεπώς δεν έχουν εφαρμοστεί.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει το λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- *ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*
  Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στη λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

- *ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»*
  Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα

συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

- *ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»*
  Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 όσο και της επένδυσης σε ακίνητο, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 40, τότε απαιτείται ανεξάρτητα η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία κλεισίματος

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει τις παρακάτω τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες, καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015. Η πιθανή εφαρμογή τους ωστόσο στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε το Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)*

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί τη λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει τη μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους Οικονομικές Καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των Οικονομικών Καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)*

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες θα πρέπει να παρέχουν γνωστοποιήσεις που να επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές λειτουργίες.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της Διοίκησης όσον αφορά τη συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»
Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη Διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»
Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Η διαχείριση των οποιονδήποτε κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από αυτό, οι οποίοι περιλαμβάνουν οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς
Η Εταιρεία εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων, λόγω μεταβολών της εύλογης αξίας, έτσι όπως αυτή εκτιμάται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφέρεται στα χρηματοοικονομικά μέσα και κυρίως στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις καθώς και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν κυρίως φυσικά ή νομικά πρόσωπα από τις πωλήσεις αποθεμάτων. Η κατηγορία των απαιτήσεων που αναφέρεται στους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις δεν έχουν πιστοποιημένη πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω της μικρής διακράτησης τραπεζικών διαθεσίμων σε τραπεζικούς οργανισμούς δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος, όσον αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός για την Εταιρεία και αντιμετωπίζεται μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων και κυρίως μέσω της διατήρησης πιστωτικών ορίων ικανών από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τις χρηματοδοτήσεις από την μητρική εταιρεία, να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη προεξοφλημένων έχουν ως εξής:

31.12.2015	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	0 -1 έτη	1-2 έτη	3-5 έτη	5+έτη
Υποχρέωση από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.023.542	6.648.774	393.031	393.031	1.179.093	4.683.619
Δάνεια	10.949.459	10.949.459	6.682.171	1.013.228	3.254.060	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.615.421	1.615.421	1.615.421	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	2.392.437	2.392.437	2.392.437	-	-	-
	20.980.860	**21.606.091**	**11.083.060**	**1.406.259**	**4.433.153**	**4.683.619**

31.12.2014	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	0 -1 έτη	1-2 έτη	3-5 έτη	5+έτη
Υποχρέωση από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.343.324	6.913.895	385.892	393.030	1.150.537	4.984.436
Δάνεια	11.949.707	13.127.744	2.725.347	1.395.049	4.159.701	4.847.647
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	2.206.012	2.206.012	2.206.012	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	66.376	66.376	-	-	-	66.376
	20.565.419	**22.314.027**	**5.317.251**	**1.788.079**	**5.310.238**	**9.898.459**

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Τα επιτόκια των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

			Λήξη	2015	2014
Περιγραφή	Είδος Επιτοκίου	Νόμισμα		Μέσο Επιτόκιο Περιόδου %	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	Κυμαινόμενο	Ευρώ	25/11/2032	2,01	2,01
Ομολογιακά δάνεια - τραπεζικά			30/06/2019	6,90	6,90
Ομολογιακά δάνεια - συνδεμένες επιχειρήσεις			01/09/2023	2.51	2,35
Λοιπά δάνεια - τραπεζικά			31/03/2016	7,86	7,86

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία , ούτε έχει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων, οπότε μιά μεταβολή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων δεν θα επηρέαζε τα αποτελέσματα.

4.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός αυτής (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2015	2014
Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση	6.023.542	6.343.324
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.682.171	4.805.516
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.267.288	7.144.191
Σύνολο δανείων	16.973.001	18.290.485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.471	138.741
Καθαρός Δανεισμός (α)	**16.971.530**	**18.151.744**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**-3.510.203**	**-2.677.926**
Σύνολο Κεφαλαίων (β)	**13.461.327**	**15.473.818**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης (α/β)	**1,261**	**1,173**

4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας οι οποίες αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες αυτών.

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το φόρο εισοδήματος αλλά και τίς προβλέψεις. Λόγω της πολυπλοκότητας της κείμενης νομοθεσίας ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Επίσης σημαντική είναι και η εκτίμηση για το ύψος των μελλοντικών ταμειακών ροών καθώς και των άλλων υποθέσεων (π.χ. επιτόκια προεξόφλησης) που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα). Ωστόσο αυτές οι υποθέσεις έχουν και αντικειμενικό χαρακτήρα διότι βασίζονται σε συμφωνηθέντα μελλοντικά έσοδα (ενοίκια) ή και στοιχεία της αγοράς.

Για τον προσδιορισμό της αναλογίας εσόδων-εξόδων αναφορικά με την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής της Εταιρείας χρησιμοποιείται η μέθοδος του "περιθωρίου κέρδους". Συγκεκριμένα, σύμφωνα με αυτή και ανάλογα με στάδιο ολοκλήρωσης του έργου (βάσει κόστους), η διαφορά μεταξύ της αξίας αγοράς των υπηρεσιών και αγαθών και της αξίας πώλησης της παρεχόμενης υπηρεσίας, δημιουργεί ένα περιθώριο κέρδους από το οποίο προκύπτει ο κύκλος εργασιών καθώς και η κερδοφορία της Εταιρείας.

6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Χρήση 2015	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	**571.527**	**885.473**	**21.016**	**154.757**	**1.632.773**
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	5.181	5.181
Πωλήσεις	0	0	-21.016	-157.984	-179.000
Αξία κτήσης 31.12.2015	**571.527**	**885.473**	**0**	**1.954**	**1.458.954**
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	**0**	**0**	**-15.140**	**-130.418**	**-145.558**
Αποσβέσεις χρήσης	0	-35.419	-449	-3.167	-39.035
Πωλήσεις	0	0	15.589	131.630	147.219
Αποσβέσεις 31.12.2015	**0**	**-35.419**	**0**	**-1.954**	**-37.374**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**571.527**	**850.054**	**0**	**0**	**1.421.581**

Χρήση 2014	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	571.527	893.473	82.971	142.563	1.690.534
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	40.473	0	0	40.473
Αντιλογισμός αποσβέσεων	0	-48.473	0	0	-48.473
Προσθήκες χρήσης	0	0	-61.955	12.194	-49.761
Αξία κτήσης 31.12.2014	**571.527**	**885.473**	**21.016**	**154.757**	**1.632.773**
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	0	0	-34.176	-117.430	-151.606
Αντιλογισμός αποσβέσεων	0	48.473	27.207	279	75.959
Αποσβέσεις χρήσης	0	-48.473	-8.171	-13.267	-69.911
Αποσβέσεις 31.12.2014	**0**	**0**	**-15.140**	**-130.418**	**-145.558**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**571.527**	**885.473**	**5.876**	**24.339**	**1.487.215**

Η ανάλυση της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) σε ιστορικό κόστος και των αναπροσαρμογών τους έχει ως εξής:

Ιστορικό κόστος	**2015**	**2014**
Ιστορικό κόστος αρχής περιόδου	2.776.130	2.824.603
Μεταβολές περιόδου	0	-48.473
Ιστορικό κόστος τέλους περιόδου	**2.776.130**	**2.776.130**
Αναπροσαρμογές		
Αναπροσαρμογές αρχής περιόδου	-1.319.130	-1.359.603
Αναπροσαρμογές περιόδου	-35.419	40.473
Αναπροσαρμογές τέλους περιόδου	**-1.354.549**	**-1.319.130**
Αναπόσβεστη αξία	**1.421.581**	**1.457.000**

7 Άυλα πάγια στοιχεία

Αξία Κτήσης	**2015**	**2014**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	214.778	211.868
Προσθήκες	0	2.910
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**214.778**	**214.778**
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-205.258	-202.878
Αποσβέσεις χρήσης	-9.520	2.380
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**-214.778**	**-205.258**
Αναπόσβεστη αξία	**0**	**9.520**

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οικόπεδο (περιοχή Δουνέικα, Ηλείας)	**2015**	**2014**
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	7.936.000	7.800.000
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	136.000
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	**7.936.000**	**7.936.000**
Κτίρια (Λ. Κηφισίας 124)		
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	3.445.000	3.747.000
Αποτίμηση στην εύλογη αξία		-302.000
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	**3.445.000**	**3.445.000**
Σύνολο ακινήτων σε επένδυση	**11.381.000**	**11.381.000**

Το οικόπεδο της Εταιρείας στην περιοχή Δουνέικα έχει αποτιμηθεί με βάση τις συγκριτικές αξίες ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή, κατά την προηγούμενη περίοδο.

Το ακίνητο της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 124 που εκμισθώνεται σε τρίτους αποτιμάται με βάση την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εν ισχύ συμβάσεις εκμίσθωσης. Η μέθοδος αυτή θεωρείται τόσο από την εκτιμητική εταιρεία όσο και από την Διοίκηση της Εταιρείας πιο αντιπροσωπευτική για το εν λόγω ακίνητο κάτω από τίς υπάρχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες της αγοράς. Το επιτόκιο προεξόφλησης ανήλθε σε 8,0%. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε από την ανεξάρτητη πιστοποιημένη εκτιμητική εταιρεία American Appraisal.

9 Αποθέματα

	2015	**2014**
Θέσεις στάθμευσης	11.908	11.908
Οικόπεδα	3.688.005	5.078.367
Κόστος κατασκευής σε εξέλιξη	17.907	17.906
Απομείωση αποθεμάτων-οικοπέδου	-1.781.005	-1.781.005
Σύνολο	**1.936.815**	**3.327.176**

Κατά την τρέχουσα χρήση έγινε πώληση εννέα οικοπέδων στην περιοχή Μέγας Γιαλός Σύρου με αξία κτήσης ευρώ 1.390.361 και τίμημα πώλησης ευρώ 2.075.000.

Η Εταιρεία κατέχει οικόπεδο στο Παγκράτι με αξία κτήσης € 3,5εκ. και εύλογη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 € 1,9 εκ. σύμφωνα με την έκθεση των Ορκωτών Εκτιμητών.

Το οικόπεδο έχει απομειωθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία στην εύλογη αξία πώλησης €1,9 εκ. η οποία ήταν ίδια και κατά την προηγούμενη χρήση 2014.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Η κίνηση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	2015	**2014**
Υπόλοιπο έναρξης (μετά από απομειώσεις)	3.327.176	3.531.213
Πωλήσεις	-1.390.361	-204.037
Σύνολο αποθεμάτων	**1.936.815**	**3.327.176**

10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	31.244	1.482.712
Απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές	1.238.990	1.009.665
Απαιτήσεις από φόρους	1.012.427	797.479
Έξοδα επομένων χρήσεων	29.515	137.127
Λοιπές απαιτήσεις	291.740	258.301
Προβλέψεις	-218.151	-216.135
Σύνολο απαιτήσεων	**2.385.765**	**3.469.149**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα, εκτός αυτών για τα οποία σχηματίστηκαν οι ανωτέρω προβλέψεις, δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση. Επιπλέον τα ανωτέρω ποσά είναι άτοκα και βραχυπρόθεσμα.

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο αρχής έτους	216.135	216.135
Προβλέψεις χρήσης	2.016	0
Υπόλοιπο τέλους έτους	**218.151**	**216.135**

11 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Το υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων Αυτών αφορά σε μη δεσμευμένες καταθέσεις σε Τράπεζες και έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα.

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	260	3.280
Καταθέσεις όψεως	1.211	135.461
Σύνολο	**1.471**	**138.741**

12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 διαιρείται σε 6.364.180 (2014 : 6.364.180) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,47 έκαστη (2014: Ευρώ 1,47 έκαστη) . Η τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 200.399, με την έκδοση 136.326 νέων ονομαστικών μετοχών, χωρίς αλλαγή της ονομαστικής αξίας, με καταβολή υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 1.803.593 και με κεφαλαιοποίηση καταθέσεων μετόχων προηγουμένων χρήσεων Ευρώ 484.992.

13 Δάνεια

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

	Μακρ/σμος Δανεισμός	Βραχ/σμος δανεισμός	31.12.2015 Σύνολο	Μακρ/σμος Δανεισμός	Βραχ/σμος δανεισμός	31.12.2014 Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια – Τράπεζες εσωτερικού	3.710.312	2.320.522	6.030.834	4.590.314	1.070.253	5.660.567
Ομολογιακά δάνεια από συνδεμένα μέρη	0	1.833.620	1.833.620	2.325.000	35.997	2.360.997
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια από Τράπεζες εξωτερικού	556.976	133.228	690.204	228.877	613.875	842.752
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	2.394.800	2.394.800	0	3.085.391	3.085.391
	4.267.288	**6.682.171**	**10.949.459**	**7.144.191**	**4.805.516**	**11.949.707**

Η κίνηση των Δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	11.949.707	11.319.882
Προσθήκες	1.145.717	3.998.000
Μειώσεις	-2.435.772	-3.368.000
Δουλευμένοι τόκοι περιόδου	663.045	760.308
Πληρωθέντες τόκοι περιόδου	-373.238	-760.483
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**10.949.459**	**11.949.707**

Για τις συμβατικές λήξεις των δανείων καθώς και για τα επιτόκια δανεισμού βλέπε σημείωση 4.1.

Οι εξασφαλίσεις των δανείων της Εταιρείας είναι οι κάτωθι:

- ✓ Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 8.000.000: Προσημείωση Α' σειράς ευρώ 9.600.000 επί τεσσάρων αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην περιοχή Δουνέικα του Δήμου Αμαλιάδας.

- ✓ Σύμβαση Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού ευρώ 1.500.000 Προσημείωση Α' σειράς ευρώ 1.200.000 εκτάσεως 11.909 τ.μ. στην περιοχή Μέγα Γυαλού Ποσειδωνίας Σύρου και Προσημείωση Β' σειράς ευρώ 600.000 επί 1) ενός ακινήτου-οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παραλία Μέγα Γυαλού» του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης της Π.Ε. Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επιφάνειας 870,80 τ.μ. και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο επιφάνειας 982,00 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης επιφάνειας 11.909 τ.μ. και 2) ενός ακινήτου-οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παραλία Μέγα Γυαλού» του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης της Π.Ε. Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επιφάνειας 964,00 τ.μ. και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο επιφάνειας 982,00 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης επιφάνειας 11.909 τ.μ..

- ✓ Εταιρική εγγύηση καθώς και Προσημείωση των ακινήτων της εταιρείας Aristo Developers LTD στις περιοχές Νέο Χωρίο, Πόλη Χρυσοχούς, Πέγεια και Πισσούρι που βρίσκονται στην Κυπριακή Δημοκρατία.

14 Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση

Οι Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτική Μίσθωση αφορούν το 13° και 14° όροφο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 124. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζεται η κίνηση της περιόδου και η ανάλυση της παρούσας αξίας των πληρωμών μισθωμάτων.

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο Αρχής Χρήσης	6.343.324	6.659.351
Τόκοι περιόδου	73.249	77.005
Εξοφλήσεις	-393.031	-393.031
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**6.023.542**	**6.343.324**

Η ανάλυση του κεφαλαίου και των μελλοντικών τόκων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης έχει ως εξής:

	2015		
	Κεφάλαιο	**Τόκοι**	**Σύνολο**
0-1 έτη	323.582	69.449	393.031
1-5 έτη	1.333.243	238.881	1.572.124
πάνω από 5 έτη	4.366.718	316.901	4.683.619
Σύνολο	**6.023.542**	**625.231**	**6.648.773**

	2014		
	Κεφάλαιο	**Τόκοι**	**Σύνολο**
0-1 έτη	319.782	73.249	393.031
1-5 έτη	1.317.584	254.540	1.572.124
πάνω από 5 έτη	4.705.958	370.692	5.076.650
Σύνολο	**6.343.324**	**698.480**	**7.041.805**

15 Παροχές προς το προσωπικό

	31.12.2015	31.12.2015
Αποζημίωση προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση (Ν.2112/1920)	0	36.110
Σύνολο	**0**	**36.110**

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	36.110	32.493
Κόστος περιόδου	-3.983	3.617
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-32.127	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**0**	**36.110**
Αριθμός προσωπικού (Μ.Ο.)	***12***	***11***

Από τον Σεπτέμβριο 2016 η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

16 Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2015	31.12.2014
Προβλέψεις αποζημίωσης συνεργατών	99.000	99.000
Λοιπές προβλέψεις	13.824	13.824
Σύνολο	**112.824**	**112.824**

17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Πρόβλεψη για δικαστική αποζημίωση σε Medoikopolis	1.923.000	1.821.000
Πρόβλεψη για δικαστική αποζημίωση σε "ΦΑΙΣΤΟΣ"	400.000	0
Λοιπές υποχρεώσεις	69.437	66.376
Σύνολο	**2.392.437**	**1.887.376**

Ποσό Ευρώ 1.923.000 (2014: 1.821.000) αφορά πρόβλεψη για δικαστική υπόθεση (σημ.29).

Επιπλέον, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης επιβαρύνθηκαν από τη διενέργεια πρόβλεψης Ευρώ 400.000 κατόπιν της έκδοσης σχετικής δικαστικής απόφασης εις βάρος της Εταιρείας για διαφορές με την εταιρεία ΦΑΙΣΤΟΣ σχετικά με την ιδιοκτησία στα Δουνέικα, η οποία δεν έχει επί του παρόντος επιδωθεί στην Εταιρεία.

Οι λοιπές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 69.437 αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων από τις μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Λεωφόρου Κηφισίας 124.

18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	1.998.867	1.818.321
Υποχρέωση για χρηματοδοτική μίσθωση	-1.134.730	-1.072.022
Κατασκευαστικά έργα	-512.438	-459.427
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων σε ρευστοποιήσιμη αξία	-516.491	-463.061
(Προβλέψεις)/για απομείωση φορολογικών απαιτήσεων	164.793	176.189
Σύνολο	**0**	**0**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**0**	**124.878**
Πίστωση στα αποτελέσματα	0	-124.878
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**0**	**0**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίστηκαν με συντελεστή 29% για τη χρήση 2015 και με 26% για την χρήση 2014 σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

19 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	0	124.878
Σύνολο	**0**	**124.878**

Στην χρήση 2014 η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.3888/2011 έκλεισε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και την χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία βεβαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις με την λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 82 του Κ.Φ.Ε. Η εργασία αυτή για το 2015 είναι σε εξέλιξη. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 και 2015, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Συμφωνία φόρου εισοδήματος	**1.1. - 31.12.2015**	**1.1. - 31.12.2014**
Αποτέλεσμα προ φόρου	-1.265.467	-2.412.990
Συντελεστές φόρου	29,00%	26,00%
Φόρος που αναλογεί	-366.985	-627.377
Έξοδα μη εκπεστέα	422.235	473.460
Φορολογική ζημιά στην οποία δεν υπολογίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-55.250	
Λοιπά	-	29.039
Σύνολο	**0**	**-124.878**

20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	31.12.2015	**31.12.2014**
Προμηθευτές	128.949	106.450
Προκαταβολές πελατών	420.781	208.000
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	8.436	2.773
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	41.069	19.452
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	194.007	75.133
Δεδουλευμένα κατασκευαστικά κόστη	804.646	1.767.026
Έξοδα δουλευμένα	17.533	27.178
Σύνολο	**1.615.421**	**2.206.012**

21 Πωλήσεις

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Πώληση οικοπέδου Σύρος	2.075.000	285.000
Πώληση εμπορευμάτων	250.511	9.170.301
Έσοδα ενοικίων	377.366	367.760
Παροχή υπηρεσιών	454.172	544.730
Σύνολο	**3.157.049**	**10.367.791**

Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στην Ελλάδα, καθώς και παροχή υπηρεσιών σε λοιπές κατασκευαστικές υπηρεσίες.

22 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

	1.1. - 31.12.2015			**1.1. - 31.12.2014**		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αμοιβές προσωπικού	146.296	146.296	292.592	199.297	199.297	398.594
Αμοιβές ελεύθερων Επαγγελματιών	500.429	484.338	984.767	8.343.738	204.000	8.547.738
Παροχές τρίτων	113.470	34.286	147.756	160.513	53.504	214.017
Φόροι τέλη	0	142.096	142.096	0	126.306	126.306
Διάφορα έξοδα	50.652	19.575	70.227	196.997	107.607	304.604
Αποσβέσεις	24.510	53.108	77.618	54.217	18.072	72.289
Προβλέψεις	118.151	0	118.151	0	3.617	3.617
Πρόβλεψη υποτίμησης Αποθεμάτων	0	0	0	204.036	0	204.036
Κόστος πωληθέντων Αποθεμάτων	1.640.873	0	1.640.873	0	0	0
Σύνολο	**2.594.380**	**879.699**	**3.474.079**	**9.158.798**	**712.403**	**9.871.201**

Η ανάλυση των αμοιβών προσωπικού έχει ως εξής:

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	223.290	311.343
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	48.238	71.890
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	17.081	15.361
Αποζημίωση απόλυσης	3.983	0
Σύνολο	**292.592**	**398.594**

23 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Λοιπά έσοδα	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Έσοδα από επανατιμολογήσεις κοινοχρήστων	98.570	0
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων	158.519	0
Κέρδη από εκποίηση παγίων	88.824	0
Λοιπά	14.521	0
Λοιπά (έξοδα) /έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά	**360.434**	**0**

Λοιπά έξοδα	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Πρόβλεψη για αποζημίωση ΦΑΙΣΤΟΣ	400.000	1.821.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση Medoikopolis	102.000	0
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	37.582	82.515
Λοιπά	30.794	39.191
Λοιπά (έξοδα) /έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά	**570.376**	**1.942.706**

24 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

Έσοδα	**2015**	**2014**
Τόκοι έσοδα	17	226
Σύνολο	**17**	**226**

Έξοδα	**2015**	**2014**
Τόκοι δανείων	-738.462	-760.051
Έξοδα τραπεζών	-50	-4.516
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	-77.005
	-738.512	**-841.572**
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	**-738.495**	**-841.346**

25 Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων

	2015	**2014**
Αναπροσαρμογή απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	40.472
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	0	-166.000
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	**0**	**-125.528**

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν ανοιχτές νομικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με την Διοίκηση και το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, εκτός των υποθέσεων αντιδικίας με τις εταιρείες MedOikopolis Α.Ε. και ΦΑΙΣΤΟΣ για τις οποίες έχουν γίνει προβλέψεις στα βιβλία της εταιρείας (σημ. 17 & 23).

Σε προηγούμενη χρήση η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.3888/2011 έκλεισε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και την χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία βεβαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις με την λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 82 του Κ.Φ.Ε. Η αντίστοιχη εργασία για το 2015 είναι σε εξέλιξη. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 και 2015, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση από λειτουργικές μισθώσεις.

27 Επενδύσεις σε συγγενείς Εταιρείες

Η Εταιρεία είχε συμμετοχή αξίας κτήσης Ευρώ 20.964 στην εταιρεία Progressive Business Advisors Α.Ε. η οποία συμμετοχή εκχωρήθηκε τον Απρίλιο 2015 στη μητρική της εταιρεία VASIMAR LTD με σκοπό το συμψηφισμό του υπολοίπου του από 20/9/2013 ληφθέντος κοινού ομολογιακού δανείου.

28 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη

Τα συνδεμένα μέρη της Εταιρείας αναφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, στην εταιρεία Progressive Business Advisors Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 19,99%, σε εταιρείες του ομίλου Dolphin έως την 2η Οκτωβρίου 2015, καθώς επίσης και με τα μέλη του Δ.Σ. και της Γενικής Διεύθυνσης. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα άνω μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.24) παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Έσοδα συνδεμένων μερών	**2015**	**2014**
Έσοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών - όμιλος Dolphin	207.307	531.000
Έσοδα από ενοίκια	25.125	0
Έσοδα από κατασκευαστικά έργα	397.083	8.551.902
Σύνολο	**629.515**	**9.082.902**

Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) συνδεμένων μερών	2015	**2014**
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	35.261	1.524.522
Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη	-1.749.895	-363.911
Σύνολο	**-1.714.634**	**1.160.831**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν το 2015 σε Ευρώ 8.371 ενώ για το 2014 Ευρώ 12.555.

29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ	Το Μέλος του Δ.Σ
Ματθαίος Τρούλης	Αναστασίου Αλέξιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634697	Α.Δ.Τ ΑΚ 09689

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Νίκη Παπάζογλου
Αρ. Αδείας 86172 – Α' Τάξης

ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Λ.Κηφισίας 124, ΤΚ 115 26
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	44143/01/Β/99/178(08)
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Κύρια Δραστηριότητα:	Ανάπτυξη έργων
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Τρούλης Ματθαίος, Προεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Συμβουλος
	Αντωνιουδάκη Ελευθερία, Μέλος του Δ.Σ
	Αριστοδήμου Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ.
	Αναστασιου Αλεξιος, Μέλος του Δ.Σ
	Νταλής Δημήτριος, Μέλος του Δ.Σ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	2 Σεπτεμβρίου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Σώκος Σωτήριος ΑΜ ΣΟΕΛ 17011
Ελεγκτική εταιρία:	AS NETWORK ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφυλαξη-Θέμα έμφασης

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1,421,581	1,487,215
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	9,520
Επενδύσεις σε ακίνητα	11,381,000	11,381,000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23,659	44,623
Αποθέματα	1,936,815	3,327,176
Απαιτήσεις από πελάτες	2,385,765	3,469,149
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1,471	138,741
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17,150,291**	**19,857,425**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9,355,345	9,355,345
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(13,298,738)	(12,033,271)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	(3,943,393)	(2,677,926)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4,267,288	7,144,190
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,205,222	8,054,174
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,682,171	4,805,516
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,939,003	2,531,470
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**21,093,684**	**22,535,352**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**17,150,291**	**19,857,425**

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) - έμμεση μέθοδος

	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(1,265,467)	(2,412,990)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	48,554	72,291
Προσαρμογές εύλογης αξίας	-	125,528
Απομειώσεις	20,964	-
Προβλέψεις	465,890	1,823,617
Ζημίες από συμμετοχές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(59,776)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	736,294	841,346
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση αποθεμάτων	1,390,361	204,037
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	1,083,384	(769,668)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(587,528)	631,178
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(397,510)	(760,483)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1,435,167	(245,146)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απόκτηση)/πώληση θυγατρικών,συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5,181)	(52,671)
Εσοδα από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	91,541	
Τόκοι εισπραχθέντες	17	226
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	86,376	(52,445)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,145,717	3,998,000
Εξοφλήσεις δανείων	(2,484,749)	(3,368,000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(319,782)	(325,459)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1,658,814)	304,541
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(137,270)**	**6,950**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	138,741	131,791
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1,471**	**138,741**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Κύκλος εργασιών	3,157,049	10,367,791
Μικτο κέρδος	562,669	1,208,993
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(478,418)	(1,373,825)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(526,972)	(1,446,116)
Ζημιές προ φόρων	(1,265,467)	(2,412,990)
Μείον φόροι	0	124,878
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	**(1,265,467)**	**(2,288,112)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(1,265,467)**	**(2,288,112)**
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0.20)	(0.36)
Προτεινόμενα μερίσματα ανά μετοχή	-	-

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	(2,677,926)	(389,814)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(1,265,467)	(2,288,112)
	(3,943,393)	(2,677,926)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	(3,943,393)	(2,677,926)

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Συμβουλίου	**Το Μέλος Δ.Σ**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
Ματθαίος Τρούλης	**Αναστασίου Αλέξιος**	**Νίκη Παπάζογλου**
Α.Δ.Τ ΑΒ 634697	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 096895**	**Α.Δ.Τ. Ρ 121114**
		Αρ.Αδείας 86172