Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.10 07:55:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2021

Αριθ. Πρωτ.:2545612

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **161720301000**.

Την **10/12/2021** καταχωρήθηκε αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2746047,** το από **01/12/2021 Πρακτικό του Διαχειριστή** της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **161720301000**, από το οποίο προκύπτει η πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το πρακτικό του Διαχειριστή το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 161720301000
της 1ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα Τετάρτη 1 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 19:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας που βρίσκονται στο Π. Ψυχικό, οδός Δημοκρατίας 2, συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Εταίρων κατόπιν πρόσκλησης του Διαχειριστή.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι εταίροι :

1. Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και της Φωτεινής, γεννημένη στο Χολαργό στις 20/08/1979, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Δημοκρατίας 2, με Τ.Κ. 15452, κάτοχος του με στοιχεία ΑΜ 237551/5-1-2016 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού, με ΑΦΜ 031260709 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Διαπιστώνεται ότι η συνεδρίαση των Εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία αφού παρίστανται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, και συνεπώς συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί του κάτωθι θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 576.000,00

Η Διαχειρίστρια Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου βεβαιώνει ότι το Αρχικό Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού 576.000,00 € (πεντακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ) καταβλήθηκε ολοσχερώς: α) ποσού 50.000,00 € (πενήντα χιλιάδες ευρώ) σε μετρητά από την εταίρο Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου στο ταμείο της εταιρείας και β) ποσού 526.000,00 € (πεντακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες ευρώ) με την εισφορά της πλήρης κυριότητας των κατωτέρω περιγραφόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών οικοδομής, επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία κατά το Ν.3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ' αριθμόν 928/24-09-

2019 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, αντίγραφο της οποίας έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο -366- με αύξοντα αριθμό -51- και είναι κτισμένη σύμφωνα με την ανωτέρω σύσταση σε ένα άρτιο και οικοδομήσιμο αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση **«ΛΟΥΛΟΣ του Τσελεπή», της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου Νοτίου Αιγαίου, του Νομού Κυκλάδων,** εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εντός Ζ.Ο.Ε Μυκόνου (2.1ᵅ.1) 5. Το αγροτεμάχιο αυτό έχει έκταση **τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι (4.576,00)** τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται : α) περιμετρικά στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1 στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Ξ. Στάθη, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 273/17-08-2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μυκόνου Γεωργίας Πέτρου Τόλη, και β) περιμετρικά με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1 στο από Φεβρουαρίου 2018, υπ' αρ. σχεδίου Α-01 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Β. Αλτσιτζόγλου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 853/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και επί του οποίου υπάρχουν: α) οι όροι δόμησης της περιοχής, β) ο προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησίας στο 1: 5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ 7601-6), γ) ο προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησίας στομ1:5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ Μύκονος), δ) η παρατήρηση ότι για το άνω γήπεδο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 46.491/30-6-2016 πράξη χαρακτηρισμού, η οποία κατέστη τελεσίδικη με τη με αρ.

πρωτ. 65516/16-9-2016 πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, σύμφωνα με την οποία η περιγραφόμενη έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, διότι εμπίπτει στην παρ. 6^{α} του αρ. 3 του ν. 998/1979 (αγροτικής μορφής), ε) οι δηλώσεις των ν 651/1977 και ν. 1337/83 της άνω μηχανικού ότι: το γήπεδο που χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ, εντός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 243Δ/2005) Δήμου Μυκόνου (περιοχή 2.1^{α}.1) 5, είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^{Α}/2011) περί διατήρηση της βιοποικιλότητας και συνορεύει δε το αγροτεμάχιο γύρωθεν σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α3-Α4-Α5 μήκους της Α3-Α4 τριάντα και 0,05 (30,05) μέτρων και της Α4-Α5 είκοσι και 0,80 (20,80) μέτρων με ιδιοκτησία Ευσταθίου Χανιώτη, Νοτιοανατολικά σε πρόσοψη τεθλασμένη πλευρά Α5-Α6-Α7-Α8 μήκους της Α5-Α6 είκοσι και 0,10 (20,10) μέτρων, της Α6-Α7 είκοσι οκτώ και 0,25 (28,25), μέτρων και της Α7-Α8 είκοσι δύο και 0,63 (22,63) μέτρων με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά σε πρόσοψη - πλευρά τεθλασμένη Α8-Α9-Α10-Α1 μήκους της Α8-Α9 είκοσι ενός και 0,67 (21,67) μέτρων της Α9-Α10 τριάντα τριών και 0,44 (33,44) μέτρων και της Α10-Α1 μήκους δώδεκα και 0,71 (12,71) μέτρων με αγροτική οδό και Βορειοδυτικά σε πλευρά Α1-Α2-Α3 μήκους της Α1-Α2 σαράντα δύο και 0,90 (42,90), και της Α2-Α3 σαράντα έξι και 0,06 (46,06) με ιδιοκτησία Δημητρίου Καλαμαρά. Η περιγραφή των οριζοντίων ιδιοκτησιών είναι η ακόλουθη:

.

Η οριζόντια ιδιοκτησία **«Κατοικία Β» έχει συνολικό εμβαδόν εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά και πενήντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (147,53),** όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εβδομήντα και 0,08 (470,08), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου τετρακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (451/1000),** που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου δύο χιλιάδες εξήντα τρία και 0,78 (2.063,78) εξ αδιαιρέτου και ψήφους τετρακόσιες πενήντα ένα (451) σε σύνολο χιλίων (1000). **Στην αποκλειστική χρήση της Κατοικίας Β** και στους εκάστοτε ιδιοκτήτες αυτής ανήκουν τα εξής τμήματα του κήπου που βρίσκεται γύρω από τις δύο κατοικίες : **1)** Το τμήμα που εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α1, Β1, Γ1, Ο, Ξ, Ν, Μ, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Α1, στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α-03, γενική κάτοψη ισογείου της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου και στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου έχει εμβαδόν επτακόσια σαράντα οκτώ και 0,70 **(748,70)** τετραγωνικά μέτρα και μέσα σε αυτό το τμήμα του κήπου υπάρχει εξώστης, ξύλινη πέργκολα, η δεξαμενή της πισίνας, το δάπεδο πατητής τσιμεντοκονίας και η κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο (42) με το μηχανοστάσιό της επιφάνειας οκτώ και 0,40 (8,40) τετραγωνικών μέτρων, **2)** το τμήμα, που εμφαίνεται με τα στοιχεία Ν2, Θ2, Ι2, Κ2, Λ2, Μ2, Ν2, στην ίδια ως άνω γενική κάτοψη του ισογείου και στον πίνακα ποσοστών αμφότερα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου και έχει εμβαδόν σαράντα εννέα και 0,47 **(49,47)** τετραγωνικά μέτρα **και 3)** Το τμήμα, που εμφαίνεται με τα στοιχεία Σ2, Τ2,Υ2, Φ2, Σ2 στην ίδια ως άνω γενική κάτοψη

του ισογείου και στον πίνακα ποσοστών αμφότερα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, το οποίο έχει εμβαδόν εξήντα οκτώ και 0,95 **(68,95)** τετραγωνικά μέτρα, εντός του οποίου υπάρχει δεξαμενή νερού επιφάνειας επτά (7,00) τετραγωνικών μέτρων **και 2) η υπό στοιχεία «Θέση Στάθμευσης Βήτα» (Θέση στάθμευσης Β)** του ισογείου η οποία είναι κλειστή, εμφαίνεται με τα στοιχεία GARAGE Β στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α03, γενική κάτοψη του ισογείου, της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου και με τα στοιχεία Θέση Στάθμευσης Β στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου αποτελείται ένα (1) χώρο, **έχει εμβαδόν δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (16,07),** ύψος δύο και 0,20 (2,20) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,34 (35,34), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000),** που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου διακόσια είκοσι τέσσερα και 0,22 (224,22) εξ αδιαιρέτου και ψήφους σαράντα εννέα (49) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με Κατοικία Β, τμήμα κήπου, που ανήκει στην αποκλειστική χρήση της Κατοικίας Α, Garage Α και ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου.

Η συνολική αξία του ανωτέρω ακινήτου έχει εκτιμηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων (526.000) ευρώ, όπως προκύπτει από της 07-10-2021 Έκθεση Εκτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών κ.κ. Νικολάου Κουντουριώτη (Α.Μ. 210) και Χρήστου Μαντζουράτου (Α.Μ. 434), καθώς και ότι έγιναν οι δέουσες λογιστικές εγγραφές στα επίσημα Βιβλία της.

Η Διαχειρίστρια της ΙΚΕ αφού έλαβε γνώση της κατάστασης των λογαριασμών της Εταιρείας και μετά από έλεγχο των βιβλίων, των δικαιολογητικών και των λοιπών εγγράφων της Εταιρείας, πιστοποιεί την κάλυψη του Εταιρικού Κεφαλαίου, ποσού 576.000,00 € (πεντακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων ευρώ) και την εξ ολοκλήρου καταβολή του με μετρητά και το προαναφερόμενο ακίνητο.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και την επικύρωση των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, λύεται η συνεδρίαση.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΛΤΣΙΤΖΟΓΛΟΥ

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Πετράκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΛΤΣΙΤΖΟΓΛΟΥ

ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.ΙΚΕ
ΓΕΜΗ 161720301000
ΑΦΜ 996746382 ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2 15452 ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ 6944285804 2106770945