Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.07 14:30:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/12/2021

Αριθ. Πρωτ.:2505970

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ .ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7339801000**.

Την **07/12/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2743391,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ .ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7339801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –2020 (1/1-31/12/20) ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7339801000**

| **Σημείωση** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73 | 86.505,60 € | 107.808,00 € |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **86.505,60 €** | **107.808,00 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81 | 0,00 € | 0,00 € |
| | **86.505,60 €** | **107.808,00 €** |
| Έξοδα διοίκησης | -76.408,37 € | -82.907,46 € |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 € | -15,60 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 € | 1,15 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **10.097,23 €** | **24.886,09 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76 | 0,02 € | 0,67 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65 | -20,40 € | -19,05 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **10.076,85 €** | **24.867,71 €** |
| Φόροι εισοδήματος | -3.653,79 € | -8.530,47 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **6.423,06 €** | **16.337,24 €** |

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**
**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613**

**Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - 2020 (1/1-31/12/20) ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 7339801000**

**Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ νομίσματος παρουσίασης**

| Σημείωση | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα (10-11) | 612.853,87 € | 667.935,58 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός (12) | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός (13-14) | 641,39 € | 735,25 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11) | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***613.495,26 €*** | ***668.670,83 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα (16) | 0,03 € | 0,03 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,03 €*** | ***0,03 €*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.630,00 € | 620,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18) | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.630,00 €*** | ***620,00 €*** |
| **Αναβαλλόμενοι φόροι** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **615.125,29 €** | **669.290,86 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα(xy 50) | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33) | 0,00 € | 0,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36) | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις (33-57) | 49.506,80 € | 42.022,37 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34) | 0,00 € | 0,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 468.473,97 € | 469.588,89 € |
| ***Σύνολο*** | ***517.980,77 €*** | ***511.611,26 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***517.980,77 €*** | ***511.611,26 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***1.133.106,06 €*** | ***1.180.902,12 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.086.000,00 € | 1.086.000,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών 43 | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.086.000,00 €*** | ***1.086.000,00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47 | 217,59 € | 217,59 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41 | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***217,59 €*** | ***217,59 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 29.917,28 € | 29.100,42 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 6.684,54 € | 54.078,34 € |
| ***Σύνολο*** | ***36.601,82 €*** | ***83.178,76 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***1.122.819,41 €*** | ***1.169.396,35 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.414,00 € | 3.414,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***3.414,00 €*** | ***3.414,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90 | 148,83 € | 0,00 € |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 5.950,32 € | 7.821,77 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 773,50 € | 270,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56 | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων 56 | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***6.872,65 €*** | ***8.091,77 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 10.286,65 € | 11.505,77 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.133.106,06 €** | **1.180.902,12 €** |
| check | 0,00 € | |

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**
**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ**

**ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 7339801000**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31/12/2020.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επωνυμία **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**

Περίοδος 1/1/20-31/12/20.

ΓΕΜΗ **7339801000**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014,τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

## 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92

## 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι μεταβολές των παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

| ΤΙΤΛΟΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| **ΚΤΙΡΙΑ –ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** | 1.377.043,47 | 764.189,60 | 612.853,87 |
| **ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | 938,63 | 297,24 | 641,39 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ** | **1.377.982,10** | **764.486,84** | **613.495,26** |

Έγιναν αποσβέσεις και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

## 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

Δεν υπάρχουν.

## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Εταιρικό κεφάλαιο συνολικής αξίας 1.086.000,00 ευρώ.

## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν πιθανές υποχρεώσεις, ούτε οικονομικές δεσμεύσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης χρήσης.

## 7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Δεν κατεβλήθη καμία αμοιβή σε όργανα διοίκησης.

## 8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 31/12/2020 |
|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 86.505,60 |
| ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 76.408,37 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ-ΖΗΜΙΕΣ | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 |
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ | 0,02 |
| ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ | 20,40 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 10.076,85 |

**9.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**10.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

**11.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

**12.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

**13.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.**
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 7339801000**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020- 31/12/2020**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2020 από τα έσοδα ενοικίων ανήλθε σε 86.505,60 ευρώ και τα μικτά κέρδη σε 86.505,60 ευρώ. Η εταιρεία έκλεισε με κέρδη 10.076,85 το υπόλοιπο κερδών των προηγουμένων χρήσεων ήταν 261,48, ο φόρος εισοδήματος είναι 3.653,79 και τα κέρδη προς διάθεση 6.684,54 ευρώ .

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσόν των 76.408,37 εκ των οποίων ποσόν 55.175,57 είναι οι αποσβέσεις της χρήσης.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα λοιπά τραπεζικά έξοδα ανήλθαν στο ποσόν των 20,40 και οι πιστωτικοί σε 0,02 ευρώ.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσόν των 0,00 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα σε 0,00 ευρώ.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση..

**Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους

Η εταιρεία σπάνια διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται καθόλου από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η τυχόν έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ευρεία πελατεία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ |
|---|

| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ | 517.980,77 | 45,71% | 511.611,26 | 43,32% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.133.106,06 | | 1.180.902,12 | |
| | | | | |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 613.495,26 | 54,14% | 668.670,83 | 56,62% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.133.106,06 | | 1.180.902,12 | |

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.122.819,41 | 10915,31% | 1.169.396,35 | 10163,56% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 10.286,65 | | 11.505,77 | |

| ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 10.286,65 | 0,91% | 11.505,77 | 0,97% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.133.106,06 | | 1.180.902,12 | |
| | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.122.819,41 | 99,09% | 1.169.396,35 | 99,03% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.133.106,06 | | 1.180.902,12 | |

| ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.122.819,41 | 183,02% | 1.169.396,35 | 174,88% |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 613.495,26 | | 668.670,83 | |

| ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 517.980,77 | 7536,84% | 511.611,26 | 6322,61% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.872,65 | | 8.091,77 | |

| ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | ΕΤΟΣ 2020 | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2019 | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 517.980,77 | | 511.611,26 | |

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **ΕΤΟΣ 2020** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2019** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | 10.076,85 | 11,65% | 24.883,31 | 23,08% |
| **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | 86.505,60 | | 107.808,00 | |

| **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ** | **ΕΤΟΣ 2020** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2019** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 10.076,85 | 11,65% | 24.867,71 | 23,07% |
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 86.505,60 | | 107.809,82 | |

| **ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **ΕΤΟΣ 2020** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2019** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 10.076,85 | 0,90% | 24.867,71 | 2,13% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.122.819,41 | | 1.169.396,35 | |

| **ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** | **ΕΤΟΣ 2020** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** | **ΕΤΟΣ 2019** | **ΠΟΣΟΣΤΟ** |
|---|---|---|---|---|
| ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | 86.505,60 | 100,00% | 107.808,00 | 100,00% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 86.505,60 | | 107.808,00 | |

## Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής υπάρχει η πανδημία Covid-19 με τεράστιες επιπτώσεις στην οικονομία. Παρά τις δύσκολες συνθήκες, η εταιρία έχει λάβει όλα τα δυνατά μέτρα για την αντιμετώπιση της.

## Ε. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα

Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση**.**

## Ζ. Κοινωνικά και εργασιακά θέματα.

Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017.

## Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δραστηριότητες σε τομέα έρευνας και ανάπτυξης

## Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα

## Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

**Κύριοι Εταίροι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020.

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**
**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**