Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.06 14:40:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/12/2021
Αριθ. Πρωτ.:2541593

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1810601000**.

Την **06/12/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2741828 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2741829 η από 27/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1346.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1781.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020 εως 31.12.2020 καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές . Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εταιρική Νομοθεσία και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν εγκριθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό **€ 7.035.538.26** έναντι ποσού **€ 5.475.210,26** το 2019, παρουσιάζοντας **αύξηση** κατά **28,49%**. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 4.262.202,55** έναντι ποσού **€ 2.589.506,15** την αντίστοιχη περσινή χρήση, εμφανίζοντας **αύξηση** κατά **64,60 %.**

Η Εταιρεια έχει στόχο για το 2021 ο κύκλος εργασιών να ανέλθει στα 11.000.000,00 € ενώ ο δανεισμός να μειωθεί στα 8.200.000,00 € και για το επόμενο έτος ο κύκλος εργασιών παρουσιάζοντας αύξηση 25% να φτάσει περίπου στα 14.000.000,00 € και ο δανεισμός να μειωθεί στα 6.000.000,00 € .

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πανδημία κορωνοϊού COVID-19

Το 2020 αποτέλεσε μια χρονιά προκλήσεων με την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοιού (covid - 19) σε παγκόσμιο επίπεδο , η οποία προκάλεσε περαιτέρω αβεβαιότητες και κινδύνους στις Οικονομικές Προοπτικές της Ελλάδας . Η αναγκαία λήψη μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας οδήγησε στην διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων με αρνητικές επιπτώσεις στις μεταφορές , στον τουρισμό , στο εμπόριο και στην εστιάση . Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται. Αναφορικά με την Εταιρεία, η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την πανδημία στη δραστηριότητά της δεν θα είναι σημαντική.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία,

προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας

	2020	2019
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	52,58%	-248,28%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	15,58%	-25,47%
Περιθώριο μικτού κέρδους	60,58%	46,19%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	44,12%	-134,86%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	0,87	1,15
Άμεση ρευστότητα	0,81	1,10
Ταμειακή Ρευστότητα	0,40	0,29
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,29	0,19
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	1,09	1,84
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης	43,25%	52,09%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	961,70%	1.303,58%

1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας

	2020	2019
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**10.490.293,65**	**15.102.867,87**
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.686.793,58	1.989.767,08
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ	**8.803.500,07**	**13.113.100,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.468.762,23	2.973.993,86
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	15.272.262,30	16.087.094,65
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**173,48%**	**122,68%**

2. Διαχείριση κινδύνων

2.1 Παράγοντες κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ. Επίσης εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις από πελάτες. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της , στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία το 2020 απασχολούσε 34 άτομα έναντι 31 ατόμων το 2019.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία μετά την συμφωνία με τις Τράπεζες μετέτρεψε τον δανεισμό της σε μακροχρόνια εξυπηρέτηση εξασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για να πετύχει τους στόχους της .
Η Εταιρεία εργάζεται για την εξεύρεση νέων εξαγωγικών χωρών και την αύξηση των εξαγωγών σε χώρες που ήδη δραστηριοποιείται, για να αυξήσει τις πωλήσεις και να υπάρξει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά, προκειμένου να υπάρχει περιορισμένη εξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και πελάτες. Για το 2021 οι πωλήσεις αναμένεται να ανέλθουν στα € 11.000.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι θετικά. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων, γιατί τα μηνύματα από τις εμπορικές συμφωνίες που διαπραγματεύεται και από αυτές που ήδη έχουν κλείσει και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά. Στη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις ύψους € 115.945

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2020.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης
Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2020

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2020

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** την **30.06.2021** και θα δημοσιευθούν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης

Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2020 5
1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 20
1. Βασικές λογιστικές αρχές 20
1.1 Βάση καταρτίσεως 20
1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 21
1.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 21
1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 26
1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 26
1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 27
1.6 Αποθέματα 27
1.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 28
1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος 28
1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα 28
1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 30
1.12 Προβλέψεις 30
1.13 Έσοδα - Έξοδα 31
1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας 31
1.15 Δανεισμός 32
1.16 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 32
1.17 Επενδύσεις – λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 32
1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 34
1.19 Διανομή μερισμάτων 34
1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις 34
1.21 Συγκριτικά στοιχεία 34
1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων 35
2. Ενσώματα πάγια 38
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 39
4. Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 39
5. Αποθέματα 39
6. Εμπορικές Απαιτήσεις 40
7. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία 40
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
9. Μετοχικό κεφάλαιο 41
10. Αποθεματικά 41
11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - προβλέψεις 42
11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 42
11.2 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις 42

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις....43
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....44
14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις....45
15. Πωλήσεις....45
16. Ανάλυση Δαπανών....45
16.1 Κόστος πωλήσεων....46
16.2 Έξοδα διοίκησης....46
16.3 Έξοδα διάθεσης....46
17. Χρηματοοικονομικά έξοδα....46
18. Διάφορα Έξοδα....47
19. Διάφορα Έσοδα....47
20. Φόρος εισοδήματος....47
21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού....48
22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη....48
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις....48
23.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις....48
23.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας....49
24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου....49
Πιστωτικός κίνδυνος....50
Κίνδυνος ρευστότητας....50
Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα....51
Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία....51
25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα....52

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020 εως 31.12.2020 καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Εταιρική Νομοθεσία και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν εγκριθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό **€ 7.035.538.26** έναντι ποσού **€ 5.475.210,26** το 2019, παρουσιάζοντας **αύξηση** κατά **28,49%**. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 4.262.202,55** έναντι ποσού **€ 2.589.506,15** την αντίστοιχη περσινή χρήση, εμφανίζοντας **αύξηση** κατά **64,60 %.**

Η Εταιρεια έχει στόχο για το 2021 ο κύκλος εργασιών να ανέλθει στα 11.000.000,00 € ενώ ο δανεισμός να μειωθεί στα 8.200.000,00 € και για το επόμενο έτος ο κύκλος εργασιών παρουσιάζοντας αύξηση 25% να φτάσει περίπου στα 14.000.000,00 € και ο δανεισμός να μειωθεί στα 6.000.000,00 € .

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πανδημία κορωνοϊού COVID-19

Το 2020 αποτέλεσε μια χρονιά προκλήσεων με την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοιού (covid - 19) σε παγκόσμιο επίπεδο , η οποία προκάλεσε περαιτέρω αβεβαιότητες και κινδύνους στις Οικονομικές Προοπτικές της Ελλάδας . Η αναγκαία λήψη μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας οδήγησε στην διακοπή λειτουργίας πολλών επιχιερήσεων με αρνητικές επιπτώσεις στις μεταφορές , στον τουρισμό , στο εμπόριο και στην εστιάση . Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται. Αναφορικά με την Εταιρεία, η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την πανδημία στη δραστηριότητά της δεν θα είναι σημαντική.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία,

προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας

	2020	2019
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	52,58%	-248,28%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	15,58%	-25,47%
Περιθώριο μικτού κέρδους	60,58%	46,19%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	44,12%	-134,86%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα	0,87	1,15
Άμεση ρευστότητα	0,81	1,10
Ταμειακή Ρευστότητα	0,40	0,29
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,29	0,19
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	1,09	1,84
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης	43,25%	52,09%
Δείκτης Κάλυψης Τόκων	961,70%	1.303,58%

1.2 Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας

	2020	2019
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**10.490.293,65**	**15.102.867,87**
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.686.793,58	1.989.767,08
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ	**8.803.500,07**	**13.113.100,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.468.762,23	2.973.993,86
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	15.272.262,30	16.087.094,65
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**173,48%**	**122,68%**

2. Διαχείριση κινδύνων

2.1 Παράγοντες κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ. Επίσης εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις από πελάτες. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της , στην συγκράτηση των δαπανών.

3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία το 2020 απασχολούσε 34 άτομα έναντι 31 ατόμων το 2019.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Η Εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

5. Επιδιώξεις και στρατηγικές

Η Εταιρεία μετά την συμφωνία με τις Τράπεζες μετέτρεψε τον δανεισμό της σε μακροχρόνια εξυπηρέτηση εξασφαλίζοντας την απαραίτητη ρευστότητα για να πετύχει τους στόχους της .
Η Εταιρεία εργάζεται για την εξεύρεση νέων εξαγωγικών χωρών και την αύξηση των εξαγωγών σε χώρες που ήδη δραστηριοποιείται, για να αυξήσει τις πωλήσεις και να υπάρξει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά, προκειμένου να υπάρχει περιορισμένη εξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και πελάτες. Για το 2021 οι πωλήσεις αναμένεται να ανέλθουν στα € 11.000.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι θετικά. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη ως προς την εξέλιξη των πωλήσεων, γιατί τα μηνύματα από τις εμπορικές συμφωνίες που διαπραγματεύεται και από αυτές που ήδη έχουν κλείσει και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά. Στη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις ύψους € 115.945

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2020.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γ. Παπαγιαννούλης
Α.Δ.Τ. Α.Κ. 647580

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας , δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 - 2020, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Γ. 10 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα εξυγίανσης της εταιρείας. Με την αρ. 743/19-9-2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3588/2007 (ΠτΚ) όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το ν. 4446/2016. Η εκτέλεση της αποτελούν προϋπόθεση για την αποκατάσταση του Κεφαλαίου Κίνησης και τη χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας καθώς και για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο (π.χ. Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Αιμίλιος Χ. Καρακώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** ιδρύθηκε το 1995 με μετατροπή της Ο.Ε. **«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Ο.Ε.»**, η οποία είχε ιδρυθεί το 1962.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η εκμετάλλευση λατομείων, η κοπή, επεξεργασία και τυποποίηση μαρμάρων και γρανιτών.

2. Οι εξαγωγές, εισαγωγές και το εμπόριο μαρμάρων, γρανιτών και λοιπών συναφών ειδών.

3. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση πάσης φύσεως εμπορικής και τεχνικής δραστηριότητας, συναφούς προς τα άνω είδη, όπως: δραστηριότητας του εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορος ή γενικού παραγγελιοδόχου και η ανάληψη οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων.

4. Δευτερευόντως σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά ακινήτων και η επένδυση των διαθεσίμων της σε κινητές αξίες χωρίς όμως να αλλάζει ο βασικός εταιρικός σκοπός.

5. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε νομικής μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμμενες συναφείς εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια, πρακτορεία, ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και δ) να ενεργεί κάθε πράξη ή επιχείρηση σκοπούσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών ή άλλων συναφών τοιούτων. Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οι οποίες έχουν σκοπό την παροχή υπηρεσιών και συμβούλων σχετικά με τους σύγχρονους τρόπους επικοινωνίας, προώθησης πωλήσεων εξαγωγών, οργανώσεως marketing και μελέτης και εφαρμογής συστημάτων διαλογής ελέγχου ποιότητας προϊόντων και χρησιμοποιουμένων πρώτων υλών σχετικών με τον κύριο σκοπό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία «**ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** αποτελεί πλήρως καθετοποιημένη βιομηχανική επιχείρηση στον κλάδο των μαρμάρων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς σε ένα βιομηχανικό κλάδο με παράδοση και διεθνή παρουσία. Τα κύρια χαρακτηριστικά της είναι η επιλογή πρώτης ύλης αρίστης ποιότητας, η άριστη επεξεργασία και η καλή φήμη της Εταιρείας για την συνέπεια της και την ποιότητα των προϊόντων της. Από το 1978 εξειδικεύθηκε σε εξαγωγές μαρμάρων διαμορφώνοντας την παραγωγική της διαδικασία με πρωταρχικό σκοπό την διασφάλιση της ποιότητας και το **από το 2000 έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 9002. Επίσης η Εταιρεία έλαβε στο παρελθόν, το βραβείο εξαγωγών που απονέμεται κάθε χρόνο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.**

Η Εταιρεία το 2008 είχε κύκλο εργασιών €12.143.467 και **καταλάμβανε την 6η Θέση στον κλάδο.** Από το 1997 έως το 2008 το μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας επί της συνολικής αξίας των εξαγωγών του κλάδου, ανέρχονταν από 10%-7,5% και ως προς τις εξαγωγές στις Η.Π.Α το 28,5%.

Η Εταιρεία διαθέτει υπερσύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επεξεργασίας μαρμάρου στην έδρα της επί της Λ. Ειρήνης 83 Ταύρος-Αθήνα. Επί πλέον διαθέτει χώρο αποθήκευσης μαρμάρων στο ιδιόκτητο ακίνητο της, στην Πετρούσα του Νομού Δράμας.

Η «**ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.»** ελέγχει επαρκέστατες ποσότητες πρώτης ύλης εξαιρετικής ποιότητας και εμφάνισης, ικανές να της εξασφαλίσουν ουσιαστική αυτάρκεια σε μάρμαρα ανώτερης κατηγορίας, ποιότητας και τιμής. Έχει ήδη στην διάθεσή της, λατομεία που της εξασφαλίζουν τους βασικότερους τύπους εμπορικών μαρμάρων, όπως είναι το χιονόλευκο της Θάσου, και του Βώλακα. Συγκριτικό πλεονέκτημα της Εταιρείας είναι ότι εξάγει μεγάλο μέρος των προϊόντων της (70% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της).

ΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
ΑΦΜ	094450730
Επωνυμία	«ΑΦΟΙ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ»
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση	ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 83 - 177 78 ΤΑΥΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο	210 3461275
e-mail	info@papagiannoulis.gr

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής :

Εποπτεύουσα αρχή	**Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Νότιος Τομέας**
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	**1810601000**
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	**32756/01/Β/95/62**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Αιμίλιος Χ. Καρακώστας Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 13391**
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
Ιωάννης Παπαγιαννούλης του Γεωργίου	**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
Αικατερίνη Λειβαδάρα του Ιωάννη	**Μέλος**
Τζαγκαράκης Γεώργιος του Ιωάννη	**Μέλος**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2021.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	31/12/2020	**31/12/2019**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**2**	17.385.031,89	17.462.398,18
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**3**	2.313.798,78	2.603.953,90
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4**	910.176,75	910.176,75
		20.609.007,42	**20.976.528,83**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**5**	263.790,96	354.578,74
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**6**	1.693.113,56	2.684.344,74
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**7**	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	1.686.793,58	1.989.767,08
		3.643.698,10	**5.028.690,56**
Σύνολο Ενεργητικού		**24.252.705,52**	**26.005.219,39**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	31/12/2020	**31/12/2019**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9**	**3.876.000,00**	**3.876.000,00**
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**10**	11.695.871,08	11.695.871,08
Λοιπά αποθεματικά	**10**	922.979,81	922.979,81
Δάνεια Τραπεζών προς διαγραφή		12.658.415,58	12.267.553,52
Υποχρεώσεις προς διαγραφή		899.955,34	899.955,34
Αποτελέσματα εις Νέον		-23.584.459,58	-26.688.365,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**6.468.762,23**	**2.973.993,86**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**11**		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**11.2**	9.960.385,56	14.904.206,41
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	3.421.775,60	3.951.898,69
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**11.1**	212.724,26	212.724,26
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**13.594.885,42**	**19.068.829,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**13**	281.224,83	274.170,71
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	**13**	2.634.721,26	2.561.422,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**14**	529.908,09	198.661,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**13**	743.203,69	928.141.20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**4.189.057,87**	**3.962.396,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**17.783.943,29**	**26.020.364,71**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**24.252.705,52**	**26.005.219,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Σημ.	1/1/-31/12/2020	1/1/-31/12/19
Πωλήσεις	**15**	7.035.538,26	5.475.210,26
Κόστος Πωληθέντων	**16.1**	2.773.335,71	2.885.704,11
Μικτό Κέρδος		**4.262.202,55**	**2.589.506,15**
Έξοδα διοίκησης	**16.2**	422.153,07	219.003,02
Έξοδα διάθεσης	**16.3**	204.251,09	193.258,18
		3.635.798,39	**2.177.246,95**
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**18**	0	8.849.662,12
Λοιπά Έσοδα εκμετάλλευσης	**19**	143.360,19	2.317.965,31
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**3.779.158,58**	**-4.354.449,86**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**17**	378.058,04	167.020,16
Ζημίες προ φόρων		**3.401.100,54**	**-4.521.470,02**
Αναβαλλόμενος Φόρος	**20**	530.123,90	3.763.861,15
Φόρος εισοδήματος	**20**	827.318,13	0
ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		**3.103.906,31**	**-8.285.331,17**
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		**3.103.906,31**	**8.285.331,17**
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή		**0.48**	**-1,28**
Αποσβέσεις		**483.466,01**	**480.866,89**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		**3.295.692,57**	**2.302.455,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κέρδη /Ζημίες Περιόδου (προ φόρου)	3.401.100,54	-4.521.470,02
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	483.466,01	480.866.89
Προβλέψεις	0,00	11.040.433,51
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	378.058,04	167.020,16
Λειτουργική Ζημιά προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.262.624,59**	**7.166.850,54**
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις	-1.056.922,22	-587.516,55
Αποθέματα	90.787,78	-139.456,56
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	7.602.023,19
Αύξηση / (μείωση) σε:		
Προμηθευτές	1.577.039,81	1.389.567,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	-111.639,05	-1.313.374,62
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.761.890,91**	**14.118.093,95**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-116.944,60	-437.454,03
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	19.054,29
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-116.944,60**	**-418.399,74**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μείωση/ Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-4.612.574,22	-12.502.484,67
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-336.345,59	-167.020.16
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**-302.973,50**	**-12.669.504,83**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		**1.030.189,38**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.989.767,08	959.577,70
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**1.686.793,58**	**1.989.767,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Υποχρεώσεις προς διαγραφή	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31/12/2018	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**0,00**	**-18.403.034,72**	**-1.908.183,83**
Αύξηση/μείωση ΜΚ						
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια				13.167.508,86		13.167.508,86
Απομείωση Απαίτησης ΔΠΧΑ 9						
Αποτέλεσμα περιόδου					-8.285.331,17	-8.285.331,17
Υπόλοιπα 31/12/2019	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**13.167.508,86**	**-26.688.365,89**	**2.973.993,86**
Αύξηση/μείωση ΜΚ						
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια				390.862,06		390.862,06
Αποτέλεσμα περιόδου					3.103.906,31	3.103.906,31
Υπόλοιπα 31/12/2020	**3.876.000,00**	**11.695.871,08**	**922.979,81**	**13.558.370,92**	**-23.584.459,58**	**6.468.762,23**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.20-52) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Βασικές λογιστικές αρχές

1.1 Βάση καταρτίσεως

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΚ αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρίας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εκτιμήσεις Διοίκησης: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.
Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2020.
Στην επόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020.
Στη μεθεπόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν πλέον ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές. Οι μισθώσεις της εταιρείας είναι χαμηλής αξίας.

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπού συνολικού εισοδήματος. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση ΔΛΠ 28: Μακρ/σμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 28 δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων, μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η εν λόγω διερμηνεία δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πώς επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28:

Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν έχουν καμία σημαντική επίπτωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, και δεν έχουν καμία επίπτωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία.

Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, και δεν έχουν καμία επίπτωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά.

Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, και δεν έχουν καμία επίπτωση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις αναφέρονται στην πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνων του ΔΛΠ 28 ως προς την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.

Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική.

Τον Δεκέμβριο του 2015 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) ανέβαλε επ' αόριστον την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού

πλαισίου, το νέο πλαίσιο ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Δεν προβλέπεται κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον, όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα».

Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Τα γήπεδα οικόπεδα αποτιμήθηκαν κατά την **22-06-2020** από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα **Μαριάννα Γκόγκου.** Η υπεραξία ποσού 2.127.075,35 που προέκυψε λογίστηκε στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα μηχανήματα, τα έπιπλα, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν κατά την **31-12-2013** από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα **Μαριάννα Γκόγκου** με βάση κυρίως τις ιστορικές αξίες και αγοραία αξία. Η υπεραξία που προέκυψε λογίσθηκε στην καθαρή θέση της.
Η ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων καθορίσθηκε με βάση τα έτη μίσθωσης.
Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων καθορίσθηκε από 10 έως 20 έτη.
Η ωφέλιμη ζωή των μεταφορικών μέσων καθορίσθηκε σε 10 έτη.
Η ωφέλιμη ζωή των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθορίσθηκε από 10 έως 20 έτη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.
Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

1.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, με βάση την μέση ετήσια σταθμική τιμή κτήσης, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

1.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται η εύλογη αξία των λατομείων .
Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λατομείων καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος των λατομείων.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο. Η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους έχει καθορισθεί σε 15 έτη .

1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.
Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.
Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.
Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

1.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία

περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Η Εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, η Εταιρεία δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

1.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.
Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.
Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.
Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

1.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

1.13 Έσοδα - Έξοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στην αξία πώλησης καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και το ύψος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Αναγνώριση εσόδων: Η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος παροχής της υπηρεσίας κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προσυπολογιζόμενο κόστος της υπηρεσίας προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης της παροχής. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των υπηρεσιών και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των υπηρεσιών προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού** λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτέλεσμα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.
Τα **μερίσματα**, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

1.14 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν συντάσσεται περαιτέρω ανάλυση κατ΄ είδος και γεωγραφικό τομέα.

1.15 Δανεισμός

Οι Δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.
Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

1.16 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ’ ευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν είναι βέβαιο στην έναρξη της μίσθωσης ότι ο μισθωτής θα αποκτήσει στο τέλος της σύμβασης την κυριότητα των παγίων, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται η ωφέλιμη ζωή εάν είναι μεγαλύτερη από τη διάρκεια της σύμβασης.

1.17 Επενδύσεις – λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,

- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις οι λογιστικές αρχές παρουσιάζονται στην παράγραφο (στ) της σημείωσης αυτής.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο (σε ορισμένες περιπτώσεις) συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αποτιμώνται ανάλογα με την ταξινόμηση τους:

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *διαθέσιμες προς πώληση* αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σε ιδιαίτερο αποθεματικό στην καθαρή θέση μέχρι η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή διατεθεί με άλλο τρόπο, οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου χρηματοπιστωτικού μέσου που είναι ουσιαστικά το ίδιο, ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών της καθαρής θέσης του εκδότη.

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων (κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο) αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, προσδιορίζεται με εφαρμογή αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «τόκοι και συναφή έσοδα» και «έσοδα από μερίσματα» αντίστοιχα.

1.18 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων, λογίζονται στην ονομαστική τους αξία (αξία τιμολογίου) η οποία αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν ανείσπρακτα ποσά.
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

1.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

1.21 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31η Δεκεμβρίου 2019 τα οποία έχουν προκύψει βάσει των ίδιων λογιστικών αρχών.

1.22 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.
Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.
Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.
Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	1.693.113,56	2.684.344,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.686.793,58	1.989.767,08
Σύνολα	**3.379.907,14**	**4.674.111,82**

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όμως εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

γ) Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες ενώ όλα τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού έχουν λήξη μεγαλύτερη του ενός (1) έτους.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2019	**Βραχυπρόθεσμες**	**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολα**
	από 1 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	3.588.270,59	11.315.935,82	14.904.206,41
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	198.661,46	0,00	0,00	198.661,46
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	3.763.734,71	0,00	0,00	3.763.734.71
Σύνολα	**3.962.396,17**	**3.588.270,59**	**11.315.935,82**	**18.866.602,58**
Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2020	**Βραχυπρόθεσμες**	**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολα**
	από 1 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	540.466,57	9.419.918,99	9.960.385,56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	529.908,09	0,00	0,00	529.908,09
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	3.659.149,78	0,00	0,00	3.659.149,78
Σύνολα	**4.189.057,87**	**540.466,57**	**9.419.918,99**	**14.149.443,43**

ε) Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία

επηρεάζει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, την κερδοφορία της και τις ταμειακές της ροές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει η Εταιρεία καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.693.113,56	2.684.344,74
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	1.686.793,58	1.989.767,08
Αποθέματα	263.790,96	354.578,74
Σύνολο χρημ/κών περ. στοιχείων	**3.643.698,10**	**5.028.690,56**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.960.385,56	14.904.206,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	529.908,09	198.661,46
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	3.659.149,78	3.763.734,71
Σύνολο χρημ/κών υποχρεώσεων	**14.149.443,43**	**18.866.602,58**

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει:

- Τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών.
- Τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής :

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2018	11.892.310,65	470.000,00	999.597,50	2.390.816,65	50.908,40	112.032,69	**15.916.665,89**
ΥΠΕΡΑΞΙΑ							
ΑΝΑΠΡ/ΓΗ	2.127.075,35						**2.127.075,35**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2019			**32.470,75**	366.750,00	36.200,00	2.033.28	**437.454,03**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2019				17.000,00	2.054,29		**19.054,29**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2019	14.019.386,00	470.000,00	1.032.068,25	2.740.566,65	85.054,11	114.065,97	18.461.140,98
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2020				98.450,00	7.500,00	9.994,60	**115.944,60**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020					4.032,00		**4.032,00**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
31/12/2020	14.019.386,00	470.000,00	1.032.068,25	2.839.016,65	88.522,11	124.060,57	18.573.053,58
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2018	0,00	0,00	174.929,55	566.657,21	21.794,33	44.649,94	808.031,03
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2019							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ			43.802,35	131.309,21	8.229,67	10.962,46	**194.306,69**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ				2.479,17	1.112,75		**3.591,92**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2019	0,00	0,00	218.731,90	695.487,25	28.911,25	55.612,40	998.742,80
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2020							
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ			36.198,95	138.199,46	7.576,71	9.319,77	**191.294,89**
ΜΕΙΩΣΕΙΣ					2.016,00		**2.016,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ							
31/12/2020	0,00	0,00	254.930,85	833.686,71	34.471,96	64.932,17	1.188.021,69
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31/12/2019	**14.019.386,00**	**470.000,00**	**813.336,35**	**2.045.079,40**	**56.142,86**	**58.453,57**	**17.462.398,18**
ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31/12/2020	**14.019.386,00**	**470.000,00**	**777.137,40**	**2.005.329,94**	**54.050,15**	**59.128,40**	**17.385.031,89**

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ/ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2019	**4.344.884,68**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	**4.344.884,68**
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2019	**1.740.930,78**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	290.155,12
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2020	**2.031.085,90**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	**2.603.953,90**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	**2.313.798,78**

4. Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	880.410,86	880.410,86
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7.703,60	7.703,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22.062,29	22.062,29
Σύνολο	**910.176,75**	**910.176,75**

5. Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	13.960,83	16.098,22
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	249.830,13	338.480,52
Σύνολο	**263.790,96**	**354.578,74**

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω :

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	1.142.009,49	1.196.771,18
Γραμμάτια εισπρακτέα	8.000	8.000,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	224.631,86	249.705.89
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	168.385,48	168.385,48
Λογαριασμοί προκαταβολών & πιστώσεων	150.086,73	1.061.482,19
Σύνολο	**1.693.113,56**	**2.684.344,74**

- Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες. Διακανονίζονται κατά μέσο όρο σε 120 ημέρες.
- Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.
- Για όλες τις απαιτήσεις έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης και τα ποσά των σωρευτικά αναγνωρισθεισών ζημιών απομείωσης παρουσιάζονται διακριτά στους ανωτέρω πίνακες. Οι ζημίες απομείωσης αφορούν ανοικτά υπόλοιπα πελατών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αξιόγραφα (επιταγές) που καθυστερεί η είσπραξή τους.

7. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία

Τα Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2020	31/12/2019
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0.00
Σύνολο	**0,00**	**0.00**

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού αφορούσαν τόκους δανείων προηγούμενων του 2017 χρήσεων με τους οποίους πιστώθηκαν οι λογαριασμοί υποχρεώσεων αλλά δεν είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων επειδή η Εταιρεία διαπραγματευόταν την διαγραφή τους , με την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης την 19/9/2019 επιβάρυναν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

Διαθέσιμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	94.138,47	5.549,23
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.592.655,11	1.984.217,85
Σύνολο	**1.686.793,58**	**1.989.767,08**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2020	31/12/2019
Καταβλημένο		
(6.460.000 κοινές ονομ. μετοχές των 0,60 Ευρώ/μτχ.)	3.876.000,00	3.876.000,00
Σύνολο	**3.876.000,00**	**3.876.000,00**

10. Αποθεματικά

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	31/12/2020	31/12/2019
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	3.959.736,17	3.959.736,17
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	179.464,42	179.464,42
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10.003,396,95	10.003.369,95
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	421.490,45	421.490,45
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.787.103,81	1.787.103,81
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.938,02	35.938,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	85,955,05	85.955,05
Σύνολο	**16.473,057,86**	**16.473.057,86**
ΜΕΙΟΝ: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	4.777.186,78	4.777.186,78
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	**11.695.871,08**	**11.695.871,08**

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2020	31/12/2019
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	219.947,08	219.947,08
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	78.073,56	78.073,56
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	70.667,81	70.667,81
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘ/ΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ	554.291,36	554.291,36
Σύνολο	**922.979,81**	**922.979,81**

Η Εταιρεία μετά από διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του άρθρου 106 β του Π.Κ., την 05/10/2018 κατέθεσε αίτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών περί επικύρωσης της από 05/10/2018 συμφωνίας εξυγίανσης, η υπόθεση εκδικάστηκε την 07/11/2018 και είχε ως αποτέλεσμα την θετική έκδοση απόφασης την 19/09/2019. Σύμφωνα με την ανωτέρω συμφωνία οι δανειακές υποχρεώσεις έχουν μειωθεί με τις διαγραφές, που πέτυχε η Εταιρεία κατά τις διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες, κατά € 12.267.553,52. Επίσης με βάση την συμφωνία εξυγίανσης οι υποχρεώσεις προς πιστωτές έχουν μειωθεί με τις διαγραφές ύψους € 899.955,34 .

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - προβλέψεις

11.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	212.724,26	212.724,26
Σύνολο	**212.724,26**	**212.724,26**

11.2 Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2020	31/12/2019
ALPHA BANK	1.360.093,32	1.422.330,33
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK	4.311.169,66	5.683.051,79
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	2.310.402,35
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4.078.113,07	5.250.400,76
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	211.009,51	238.021,18
Σύνολο	**9.960.385,56**	**14.904.206,41**

Οι τόκοι των δανείων λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα .

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία μετά από διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της με βάση τις διατάξεις του άρθρου 106 β του Π.Κ., την 05/10/2018 κατέθεσε αίτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών περί επικύρωσης της από 05/10/2018 συμφωνίας εξυγίανσης, η υπόθεση εκδικάστηκε την 07/11/2018 και είχε ως αποτέλεσμα την θετική έκδοση απόφασης την 19/09/2019.

Σύμφωνα με την ανωτέρω συμφωνία οι δανειακές υποχρεώσεις έχουν μειωθεί με τις διαγραφές, που πέτυχε η Εταιρεία κατά τις διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες, κατά € 12.267.553,52.

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. Το 2020 ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%, ενώ το 2019 είχε υπολογισθεί με συντελεστή 25%. Ο αναβαλλόμενος φόρος που προέκυψε για την Εταιρεία, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2020

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,00	4.100,31	-4.100,31	-902,07
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2.313.798,78	385.148,51	1.928.650,27	424.303,06
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	470.000	290.535,58	179.464,42	39.482,17
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	14.019.386,00	1.888.940.70	12.130.445,30	2.668.697,97
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	777.137,40	600.548,32	176.589,08	38.849,60
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	2.005.329,94	964.834.93	1.040.495,01	228.908,90
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	54.050,15	47.455,07	6.595,08	1.450,92
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.128,40	32.543,84	26.584,56	5.848,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	8.000	44.821,29	-36.821,29	-8.100,68
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ	0,00	101.423,32	101.423,32	22.313,13
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2020				**3.421.775,60**
Υπόλοιπο 31/12/2019				**3.951.898,69**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/1/2020 έως 31/12/2020				**-530.123,09**
	ΧΡΕΩΣΗ	**ΠΙΣΤΩΣΗ**		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		3.421.775,60		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ		1.355.411,18		
ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡ/ΓΙΑ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	4.777.186,78			
	4.777.186,78	**4.777.186,78**		

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2019

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		4.100,31	-4.100,31	-984,07
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2.603.953,90	385.148,51	2.218.805,39	532.513,29
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	470.000,00	290.535,58	179.464,42	43.071,46
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	14.019.386,00	1.888.940,70	12.130.445,30	2.911.306,87
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	813.336,35	601.761,36	211.574,99	50.778,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	2.045.079,40	923.012,95	1.122.066,45	269.295,95
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	56.142,86	48.127,07	8.015,79	1.923,79
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	58.453,57	25.288,85	33.164,72	7.959,53
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	8.000,00	44.821,29	-36.821,29	-8.837,11
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ	0,00	101.423,32	101.423,32	24.341,60
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	502.205,76	0,00	502.205,76	120.529,38
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2018	**20.576.557,84**	**4.313.159,94**	**16.466.244,54**	**3.951.898,69**
Υπόλοιπο 31/12/2018				**188.037,54**
Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/1/2019 έως 31/12/2019				**3.763.861,15**
	ΧΡΕΩΣΗ	**ΠΙΣΤΩΣΗ**		
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		3.951.898,69		
ΑΝΑΒ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		825.288,09		
ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡ/ΓΙΑ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	4.777.186,78			
	4.777.186,78	**4.777.186,78**		

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	259.224,83	252.170,71
Γραμμάτια πληρωτέα & Επιταγές πληρωτέες	22.000,00	22.000,00
	281.224,83	**274.170,71**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	**2.634.721,26**	**2.561.422,80**
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	387.476,21	564.784,56
Πιστωτές διάφοροι	0	1.261,36
Επιταγές πληρωτέες	194.463,01	200.830,81
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	161.264,47	161.264,47
	743.203,69	**928.141,20**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**3.659.149,78**	**3.763.734,71**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 5 μηνών.

14. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ALPHA BANK	62.826,70	70.168,30
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK	188.590,12	125.217,73
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	13.687,74	3.275,43
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	264.803,53	0
Σύνολο	**529.908,09**	**198.661,46**

Οι τόκοι των δανείων λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

15. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων, έχει ως ακολούθως:

	2020	2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	7.035.538,26	5.475.210,26
Σύνολο	**7.035.538,26**	**5.475.210,26**

16. Ανάλυση Δαπανών

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	799.662,77	776.679,71
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	55.847,51	212.671,33
Παροχές τρίτων	152.924,26	109.359,36
Φόροι τέλη	91.323,27	64.358,60
Διάφορα έξοδα	1.066.583,18	972.980,04
Αποσβέσεις	483.466,01	480.866,89
	2.649.807,00	**2.616.915,93**
Αναλώσεις Υλικών	749.932,87	681.047,38
Σύνολο	**3.399.739,87**	**3.297.963,31**

Οι κοστολογημένες δαπάνες, του ανωτέρω πίνακα, αναλύονται ως εξής:

16.1 Κόστος πωλήσεων

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	577.191,19	680.217,54
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	33.230,00	204.404,73
Παροχές τρίτων	97.965,18	87.507,60
Φόροι τέλη	72.389,02	26.011,60
Διάφορα έξοδα	804.680,16	840.787,15
Αποσβέσεις	437.947,29	426.102,08
	2.023.402,84	**2.265.030,70**
Αναλώσεις Υλικών	749.932,87	681.047,38
Σύνολο	**2.773.335,71**	**2.885.704,11**

16.2 Έξοδα διοίκησης

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	169.617,07	110.295,98
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	22.617,51	8.266,60
Παροχές τρίτων	47.601,92	21.385,95
Φόροι τέλη	18.934,25	38.347,00
Διάφορα έξοδα	140.622,96	13.325,08
Αποσβέσεις	22.759,36	27.382,41
Σύνολο	**422.153,07**	**219.003,02**

16.3 Έξοδα διάθεσης

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	52.854,51	46.542,16
Παροχές τρίτων	7.357,16	465,81
Διάφορα έξοδα	121.280,06	118.867,81
Αποσβέσεις	22.759,36	27.382,40
Σύνολο	**204.251,09**	**193.258,18**

17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Τόκοι δανείων & προμήθειες Τραπεζών	378.058,04	167.020,16
Σύνολο	**378.058,04**	**167.020,16**

18. Διάφορα Έξοδα

	31/12/2020	31/12/2019
Διαγραφές τόκων και εξόδων προηγούμενων χρήσεων λόγω 106 β	0	8.303.114,27
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	15.318,64
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	531.229,21
Σύνολο	**0**	**8.849.662,12**

19. Διάφορα Έσοδα

	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία από επανεκτίμηση οικοπέδου *	0	2.127.075,35
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	10.455	10.455,00
Λοιπά έσοδα χρήσεων	92.985,19	37.434.96
Έσοδα από πωλήσεις υποπροιόντων	39.920	143.000,00
Σύνολο	**143.360,19**	**2.317.965,31**

*= ως σημείωση 1.4

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία στις **31/12/2020**, που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση και έχει επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενος Φόρος	530.123,90	3.763.861,15
Φόρος Εισοδήματος	827.318,13	0,00
Σύνολο	**1.357.442,03**	**3.763.861,15**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής Νομοθεσίας Ν.3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 24% για την χρήση 2020 ομοίως και για τη χρήση 2019, ενώ για τις χρήσεις 2015-2018 διαμορφώνεται σε 29%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές . Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογουμένου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές

φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015-2020, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία το 2020 απασχολούσε **34** άτομα, ενώ το 2019 απασχολούσε **31** άτομα.

22. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών € 7.025.000,00 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

23.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως και το 2020, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

23.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή ανάλογες δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθενται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας πραγματοποιείται με νόμισμα το Ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων. Επίσης η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο τιμών διότι δεν πραγματοποιεί αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Αν τα επιτόκια αυξάνονταν/μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων		
	Αύξηση κατά 1%	**Μείωση κατά 1%**
2020	-104.902,94	104.902,94
2019	-151.028,68	151.028,68

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα, υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις τους και για τον σκοπό αυτό έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε νέου πελάτη αξιολογείται μεμονωμένα, και τα πιστωτικά όρια προσαρμόζονται με βάσει την εκτίμηση αυτή.

Σε ότι αφορά τον χρόνο πληρωμής των απαιτήσεων, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις τους και λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου.

Τέλος, η Εταιρεία καταβάλλει συνεχώς προσπάθειες βελτίωσης στον τομέα είσπραξης των απαιτήσεών τους από τους Πελάτες τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της

παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών τους ροών, και δρουν κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης, κατά το δυνατόν επαρκών, πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων. Η παρακολούθηση των ταμειακών διαθεσίμων και της ρευστότητας της Εταιρείας διενεργείται σε καθημερινή βάση.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που δημιουργούνται από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας .

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.
Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Γι' αυτό το λόγο, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Επειδή η Εταιρεία αποτελεί πλήρως καθετοποιημένη βιομηχανική επιχείρηση στον κλάδο των μαρμάρων με αποκλειστικά εξαγωγική δραστηριότητα και ελέγχει επαρκέστατες ποσότητες πρώτης ύλης εξαιρετικής ποιότητας και εμφάνισης και έχει στην διάθεσή της λατομεία που της εξασφαλίζουν τους βασικότερους τύπους εμπορικών μαρμάρων, όπως είναι το χιονόλευκο της Θάσου, και του Βώλακα, οι επιπτώσεις θα είναι ελάχιστες.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και 2019 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.
Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:
Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.
Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο κόστος και η αξία τους εκτιμάται πως προσεγγίζει την εύλογη.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ταύρος, 30 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	**ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΜΑΡΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 647580	**ΑΔΤ ΑΗ 086193**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0005264**