ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Σ. Φαλάρα
Τηλέφωνα : 210 3382124
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2014
Αριθ. Πρωτ. : 113330/13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 5678-04/06/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«VERNICOS YACHTS»** και αριθμό ΓΕΜΗ **122213001000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 47230/01NT/B/00/280.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **273438**, ο Ισολογισμός της 31/12/2012 - 21η εταιρική χρήση της 01/01/2012 - 31/12/2012 - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**VERNICOS YACHTS**» και αριθμό ΓΕΜΗ «**122213001000**», που υποβλήθηκε την **«06/06/2013»**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Α.Π. 9415-04/09/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.»
Λ. Ποσειδώνος 11, 174 55 Άλιμος

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Νοτίου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Ελ. Βενιζέλου 283 176 74 Καλλιθέα

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47230/01ΝΤ/Β/00/280

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2011		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ίδρ. & πρώτης εγκατάστασης	4.744,99	4.744,91	0,08	4.744,99	4.744,91	0,08
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	314.323,98	275.093,55	39.230,43	314.323,98	257.668,95	56.655,03
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	579.410,59	445.593,50	133.817,09	575.910,59	414.687,00	161.223,59
	898.479,56	725.431,96	173.047,60	894.979,56	677.100,86	217.878,70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	153.524,12	19.227,46	134.296,66	151.259,12	15.534,35	135.724,77
4. Μηχ/τα - τεχν. εγκατ. & λοιπός εξοπλισμός	49.635,29	42.893,10	6.742,19	49.635,29	41.350,03	8.285,26
5. Μεταφορικά μέσα	1.703.758,92	93.674,73	1.610.084,19	1.354.399,87	66.261,19	1.288.138,68
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	264.110,37	87.372,16	176.738,21	255.810,91	80.110,82	175.700,09
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.171.028,70	243.167,45	1.927.861,25	1.811.105,19	203.256,39	1.607.848,80
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			110.000,00			110.000,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			70.694,05			70.694,05
5. Δόσεις εισπρ. μακροπρόθεσμης λήξης			1.343.803,00			1.789.498,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.354,00			8.427,20
			1.532.851,05			1.978.619,25
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.460.712,30			3.586.468,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			762.617,03			992.581,41
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			137.572,18			159.686,67
2. Γραμμάτια-δόσεις-εισπρακτέες			1.339.056,30			1.311.361,05
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			241.811,50			451.230,50
11. Χρεώστες διάφοροι			198.193,04			199.629,35
			1.916.633,02			2.121.907,57
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			1.521.464,50			1.521.464,50
			1.521.464,50			1.521.464,50
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.086,90			4.078,30
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			281.757,15			780.634,63
			283.844,05			784.712,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.484.558,60			5.420.666,41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			2.573,42			3.052,00
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			861,03			4.931,07
			3.434,45			7.983,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.121.752,95**			**9.232.996,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			174.914,53			176.269,03
			174.914,53			176.269,03

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (3.021.000 μετοχές των 1,84 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	5.558.640,00	5.739.900,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργητικού	41.784,78	43.182,88
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
5α. Αποθ. από απαλλ. της φορολ. έσοδα	426.706,37	426.706,37
5β. Αποθ. από έσοδα φορολ. κατά ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
	450.932,96	450.932,96
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(1.923.247,87)	(1.372.259,70)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	4.128.109,87	4.861.756,14
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.973,39	10.973,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.875.575,00	1.940.210,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	48.775,99	72.125,05
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	0,00	385.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	717.952,00	756.852,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	4.776,80	16.022,25
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.779,09	15.817,87
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμ. χρήση	1.256.252,87	1.098.616,00
11. Πιστωτές διάφοροι	7.079,33	6.160,00
	2.047.616,08	2.350.593,17
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.923.191,08	4.290.803,17
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	59.478,61	69.463,53
	59.478,61	69.463,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.121.752,95**	**9.232.996,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	174.914,53	176.269,03
	174.914,53	176.269,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012-31/12/2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2011		
Εσοδα από πωλήσεις (υπηρεσιών)		545.898,58			322.590,03	
Εσοδα από πωλήσεις (εμπορευμάτων)		91.058,85	636.957,43		681.924,07	1.004.514,10
Μείον: Κόστος πωλήσεων (υπηρεσιών)		358.396,03			370.804,68	
Κόστος πωλήσεων (εμπορευμάτων)		121.214,63	479.610,66		631.354,20	1.002.158,88
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης			157.346,77			2.355,22
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			9.600,00			3.000,00
Σύνολο			166.946,77			5.355,22
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		303.152,95			468.906,47	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		265.251,08	568.404,03		412.313,97	881.220,44
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(401.457,26)			(875.865,22)
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμ. & χρεογρ.	0,00			59.500,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9.295,48	9.295,48		11.162,56	70.662,56	
Μείον: 2. Έξοδα & ζημίες συμ/χών & χρεογράφων	0,0			6.002,99		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	233.238,54	233.238,54	(223.943,06)	232.435,77	238.438,76	(167.776,20)
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετάλλευσης			(625.400,32)			(1.043.641,42)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	11.648,67			15.881,39		
2. Έκτακτα κέρδη	146.952,33	158.601,00		229.065,06	244.946,45	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.796,96			2.762,40		
2. Έκτακτες ζημίες	80.852,37			1.489,16		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.539,52	84.188,85	74.412,15	3.225,99	7.477,55	237.468,90
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			(550.988,17)			(806.172,52)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		98.673,28			82.558,54	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		98.673,28	0,00		82.558,54	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσης προ φόρων			**(550.988,17)**			**(806.172,52)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	(550.988,17)	(806.172,52)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγ. χρήσης	(1.372.259,70)	(566.087,18)
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(1.923.247,87)	(1.372.259,70)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(1.923.247,87)	(1.372.259,70)

Σημειώσεις:

1) Για ποσά τραπεζικών δανείων ύψους ΕΥΡΩ 2.445.575 υφίστανται εμπράγματες ασφάλειες επί των πλοίων μέσων της εταιρείας.
2) Στην παρούσα χρήση και ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ΕΥΡΩ 181.260,00 με μείωση κατά Ευρώ 0,06 της υφισταμένης ονομαστικής αξίας των Ευρώ 1,90 κάθε μετοχής, και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας.
3) Οι λογαριασμοί «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» και «Μετοχές», που αφορούν επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α., απομηήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, κατά μέσο όρο, έως 31/12/2012 ανερχόταν σε 13 άτομα.
5) Τα συνολικά ποσά από την εκποίηση πλοίων μας αντίλθε σε ΕΥΡΩ 1.988.382,04,00. Τα εμφανιζόμενα στα «Έκτακτα κέρδη», αφορούν τα κέρδη της εκποίησης.
6) Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03):

κω5.ΣΤΑΚΟΔ03 712.2 Εκμίσθωση μεταφορικών μέσων για υδάτινες μεταφορές	522.980,38
κω5.ΣΤΑΚΟΔ03 518.7 Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχαν/των που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, το εμπόριο και την πλοήγηση	32.804,84
κω5.ΣΤΑΚΟΔ03 525.9 Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	39.254,01
κω5.ΣΤΑΚΟΔ03 526.0 Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων ειδών σε κατάστημα	19.000,00
κω5.ΣΤΑΚΟΔ03 634.0 Δραστηριότητες άλλων γραφείων μεταφορών	22.918,20
	636.957,43

Αλιμος, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΒΕΡΝΙΚΟΣ
Π 317746

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Β. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Κ 250137

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΟΦΙΑ Γ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ
ΑΗ 559020 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 5147

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της "ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ, οι οποίες απεπλεύνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» και «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» συνολικού ποσού ευρώ 180.000 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται, σύμφωνα με τους τελευταίους δημοσιευμένους Ισολογισμούς, συνολικά στο ποσό ευρώ 47.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 864.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υψηλότερα κατά το ποσό αυτό, και Β) Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου συνολικού ποσού ευρώ 1.123.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην αξία κτήσης τους. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 258.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 62.000 και ευρώ 71.000 αντίστοιχα. 2. Στο λογαριασμό «Μετοχές» απεικονίζονται: α) Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού ευρώ 398.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην τιμή κτήσης τους. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών για το συνολικό ποσό των ευρώ 398.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) ,δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για το συνολικό ποσό των ευρώ 398.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υψηλότερα κατά το ποσό αυτό, και β) Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου συνολικού ποσού ευρώ 1.123.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην αξία κτήσης τους. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 258.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 864.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υψηλότερα κατά το ποσό αυτό, και β) Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου συνολικού ποσού ευρώ 1.123.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην αξία κτήσης τους. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 258.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 62.000 και ευρώ 71.000 αντίστοιχα. 2. Στο λογαριασμό «Μετοχές» απεικονίζονται: α) Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού ευρώ 398.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην τιμή κτήσης τους. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών για το συνολικό ποσό των ευρώ 398.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) ,δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για το συνολικό ποσό των ευρώ 398.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά το ποσό αυτό, και β) Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου συνολικού ποσού ευρώ 1.123.000 οι οποίες απομηήθηκαν στην αξία κτήσης τους. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 258.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 864.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ),στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου» και «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης» περιλαμβάνονται ποσά αναπόσβεστης αξίας ευρώ 39.000 και ευρώ 74.000 περίπου αντίστοιχα τα οποία έπρεπε να έχουν αποσβεσθεί πλήρως κατά τις προηγούμενες χρήσεις και συνεπώς να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια. 4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται το σύνολο της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 64.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 64.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 5.000. 5. Στην κατηγορία του Ενεργητικού Απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 78.000 που αφορά ακίνητα υπόλοιπα πελατών όνω του έτους και δόσεις εισπρακτέες που δεν εξυπηρετήθηκαν στην λήξη τους. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, α) τα μη προσαναφερόμενων απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 78.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 13.000. 6. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2011 και 2012. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 5 επεξηγήσεως της παραγράφου «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, είναι κατώτερο από το ήμισυ του Μετοχικού της Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα επιχειρησιακά μέτρα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητάς της. Στη γνώμη μας δεν δικαιολογείται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311

RSM Για την RSM Greece AE (A.M. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM International
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι