Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.03 14:37:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/12/2021
Αριθ. Πρωτ.:2541714

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ - ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε. ΟΜΜΟΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7539801000**.

Την **03/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2732158**, η από 01/12/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας

με την επωνυμία

«ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ - ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε.»

προκειμένου η εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας 4

2. Γενικά στοιχεία της Εταιρείας. 4

2.1 Επωνυμία 4

2.2 Ίδρυση 4

2.3 Έδρα 4

2.4 Διάρκεια 5

2.5 Σκοπός της Εταιρείας 5

2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι 5

3 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ 5

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6

4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση 6

4.2 Εμπορικές Απαιτήσεις- Πελάτες 7

4.3 Λοιποί Χρεώστες 7

4.4 Χρηματικά Διαθέσιμα 7

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8

5.1 Προμηθευτές 8

5.2 Μερίσματα Πληρωτέα 8

5.3 Δεδουλευμένα έξοδα 8

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9

Ισολογισμός Μετασχηματισμού την 31.10.2021

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε

ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε

ΑΦΜ: 999057164 - Δ.Ο.Υ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 Οκτωβρίου 2021

	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31/10/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	376.967,50
Εμπορικές Απαιτήσεις- Πελάτες	18,608,93
Λοιποί Χρεώστες	29.048,44
Διάθεσιμα	74.170,49
Σύνολο Ενεργητικού	**498.795,36**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Προμηθευτές	1.400,02
Μερίσματα Πληρωτέα	97.917,77
Δεδουλευμένα Έξοδα	744,77
Σύνολο Υποχρεώσεων	**100.062,56**
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**398.732,80**

1. *Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας*

Σε εκτέλεση της από 21/10/2021 σχετικής αίτησης των διαχειριστών της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε», οι υπογράφοντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
2. ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΜΑΝΑΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831

Προβήκαμε σε εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να μετατραπεί η εταιρεία από Ο.Ε σε Α.Ε με ισολογισμό μετασχηματισμού 31/10/2021.

2. Γενικά στοιχεία της Εταιρείας.

2.1 Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε», με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε».

2.2 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 24/4/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7519/2007.
Η νομική μορφή της εταιρείας είναι ομόρρυθμη εταιρεία, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007539801000. Υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας και έχει αριθμό Φορολογικού Μητρώου 999057164.

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ν. Ιωνίας. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της σε περιοχές τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού.

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι Τριανταπέντε (35) έτη, από την σύσταση της.

2.5 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εμπορία και εγκατάσταση τεχνολογικών εφαρμογών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αναφορικά με φωτοβολταϊκά συστήματα ή φωτοβολταϊκά συστήματα παραγωγής ενέργειας ή «Αιολικά πάρκα», η εκμίσθωση και αγορά ακινήτων και γενικά η εκμετάλλευση τους με κάθε τρόπο, η αντιπροσώπευση φυσικών ή νομικών προσώπων που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συμμετοχή σε εταιρίες που επιδιώκουν οποιαδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες και κάθε άλλη συναφής προς τα παραπάνω εργασία ή δραστηριότητα, όπως η υπογραφή συμφωνίας κατασκευής ή υπεργολαβίας, η διενέργεια μελέτης και έρευνας για την τεχνολογική εφαρμογή των ανωτέρω και η, της ηλιακής ενέργειας ή άλλης μορφής ενέργειας.

2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 130.000. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου είναι:

Εταίροι	Ιδιότητα	Εταιρικό Κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής
Παπαδαυίδ Γεώργιος	Ομόρρυθμος Εταίρος	65.000,00	50%
Μπέλτσιος Δημήτριος	Ομόρρυθμος Εταίρος	65.000,00	50%
Σύνολο		**130.000,00**	100%

3 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας αποτέλεσαν:

A) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 31.10.2021:

Για τον σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε» συνέταξε την 31.10.2021 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, διενεργήσαμε την εκτίμηση των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ως ορκωτοί ελεγκτές λογιστές του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, με ημερομηνία 31.10.2021. Στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού εκτιμήσαμε την περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

Β) Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Οι εκτιμήσεις των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας έγιναν βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα τεχνολογικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζουν οι πάγιες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση

Εκτιμηθείσα αξία	**376.967,50**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται δύο Φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι εγκατεστημένα στην Λακωνία 100 kw και στην Κρήτη 80 kw καθώς και δαπάνες μελετών για ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας στην νήσο Σκόπελο.

Λαμβάνοντας υπόψιν του τεχνολογικού εξοπλισμού των Φωτοβολταϊκών πάρκων, τον χρόνο λειτουργίας αυτών, το κόστος κτήσης όλου του εξοπλισμού και των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και την παραγόμενη ενέργεια για τη δημιουργία του εσόδου της εταιρείας, εκτιμούμε την αξία του εξοπλισμού για το φωτοβολταϊκό πάρκο των 100 kw στη Λακωνία € 160.000 και για το φωτοβολταϊκό πάρκο των 80 kw στην Κρήτη € 140.000.

Επίσης η εκτίμηση των μελετών για την σχεδιαζόμενη νέα επένδυση της εταιρείας στην νήσο Σκόπελο (Ξενοδοχειακή μονάδα) ανέρχεται στο ποσό των € 76.967,50.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.1 Προμηθευτές

Εκτιμηθείσα αξία	**1.400,02**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται υποχρεώσεις στους κάτωθι προμηθευτές για τιμολόγια που έχουν εκδώσει και δεν έχουν εξοφληθεί έως 31/10/21

Α) Δ.ΑΠΕ.Ε.Π. ΑΕ	€ 5,02
Β) SECURITA'S CONTROL G.S.I. P.C. ΙΚΕ	€ 1.395,00
	€ 1.400,02

5.2 Μερίσματα Πληρωτέα

Εκτιμηθείσα αξία	**97.917,77**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων μη αναληφθέντα εισέτι από τους δύο εταίρους της εταιρείας, ισομερώς κατανεμημένα.

5.3 Δεδουλευμένα έξοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**744,77**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται έξοδα χρήσεως δουλευμένα για φόρους και τέλη των Φωτοβολταϊκών πάρκων της Λακωνίας και της Κρήτης.

Σύνολο Υποχρεώσεων	**100.062,56**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Προσδιορισμός της Πραγματικής Καθαρής Θέσης της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Με βάσει τα ανωτέρω η καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε.» την 31/10/2021 ανέρχεται στο ποσό των € 398.732,80 (Ενεργητικό 498.795,36 – Υποχρεώσεις 100.062,56).

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Ο.Ε» από Ο.Ε σε Α.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα.

Νέα Ιωνία, 01/12/2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Μπιλλίνης Χαράλαμπος	Μανάκος Δαμιανός
Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011	Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831