Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.12.03 14:57:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/12/2021

Αριθ. Πρωτ.:2541418

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1187101000**.

Την **03/12/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2732074**, η από 10/11/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ/ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.

(Αρ. ΓΕΜΗ: 1187101000)

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30/9/2021

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

ΑΠΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Ε.)

ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104-117 & 118-127 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.1297/72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και αντικείμενο ανάθεσης 2

2 Δομή της έκθεσης εκτίμησης 4

3 Υπό Μετατροπή Εταιρεία "Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε." 5

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός 5

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο 7

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 8

4 Εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης Εταιρείας 9

4.1 Ενεργητικό 9

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 9

4.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 14

4.2 Παθητικό 16

4.2.1 Καθαρή θέση 16

4.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18

5. Συμπέρασμα 21

Προς: τη Διαχειρίστρια και τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων
της Εταιρείας Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.
Λ.Κύπρου 156 & Κωνσταντινουπόλεως 91, Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
της υπό μετατροπή εταιρείας
Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.
βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30/9/2021
με σκοπό την μετατροπή της με αλλαγή νομικής μορφής από Ο.Ε. σε Α.Ε.
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 & 118-127 Ν.4601/2019
και του Ν.Δ.1297/1972

1 Εντολή και αντικείμενο ανάθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως της από 28/9/2021 σχετικής αίτησης της Διαχειρίστριας και των Εταίρων της Εταιρείας "**Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.**" με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Ιωάννη Καβελλάρη με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277 και Πάνου Καβελλάρη με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312 της ελεγκτικής εταιρείας IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. με Α.Μ. ΕΛΤΕ 51, ως Εκτιμητές προκειμένου να εξακριβώσουν/εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και Παθητικού, ήτοι την περιουσία της Εταιρείας "**Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.**" (εφεξής και "Η Εταιρεία"), κατά την 30/9/2021 στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρων 104-117 & 118-127 του Ν.4601/2019, δηλαδή της μετατροπής της νομικής της μορφής από ομόρρυθμο εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) με παράλληλη χρήση του αναπτυξιακού νόμου Ν.Δ. 1297/72.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει

επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και της Καθαρής της θέσης κατά την 30/9/2021.

Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής. Η εκτίμηση της αξίας της Εταιρείας έχει βασιστεί στη μέθοδο της καθαρής περιουσιακής θέσης. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Διοίκηση και τη Γενική Συνέλευση των εταίρων, στα πλαίσια των διατάξεων των Ν. 4601/2019 και Ν.Δ. 1297/72 για τον σκοπό της μετατροπής, και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η "IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε." δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την εκτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η "IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε." δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Παθητικού της υπό μετατροπή εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο με τον σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να εκτιμήσουμε την καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 30/9/2021.

2 Δομή της έκθεσης εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την υπό μετατροπή εταιρεία **"Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."**, το εταιρικό κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εκτίμηση της λογιστικής αυτής αξίας στην εύλογη κατά την 30/9/2021.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της εταιρείας κατά την 30/9/2021, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού ο Ισολογισμός της 30/9/2021 (Βλέπε Παράρτημα 1), ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Εκτιμητών αναφορικά με την εκτίμηση της λογιστικής αξίας της περιουσίας της κατά την 30/9/2021.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολο της, οι επωνυμίες πελατών και λοιπών συναλλασομένων, δεν αναφέρονται πλήρως ή/και έχουν δηλωθεί με αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Η ταυτοποίηση έχει διενεργηθεί από τους Εκτιμητές και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

3 Υπό Μετατροπή Εταιρεία "Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του από 5/4/1993 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6.252/7.4.1993, με αντικείμενο εργασιών την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στη συμβολή της Λεωφόρου Κύπρου 156 και της οδού Κωνσταντινουπόλεως 91 στην Αργυρούπολη. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί δεκαετής (10ετής) και λήγει το 2028.

Σκοπός της εταιρείας είναι:
1. Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει διαχείριση με οποιονδήποτε τρόπο των ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου της πολυώροφης οικοδομής η οποία βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της συμβολής των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Λεωφόρου Κύπρου 156, με τις στα ποσοστά αυτά αντιστοιχούσες οριζόντιες ιδιοκτησίες, την ανέγερση της οποίας (πολυώροφης οικοδομής) έχει αναλάβει (με το σύστημα της αντιπαροχής) η παρούσα ομόρρυθμη εταιρεία και οποίες (οριζόντιες ιδιοκτησίες) περιέρχονται σε αυτή λόγω οικονομικού ανταλλάγματος.
2. Η με οποιονδήποτε τρόπο επένδυση σε παντός είδους ακίνητα, καθώς και η επί κέρδει, αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση παντός είδους ακινήτων.
3. Η κατασκευή παντός ιδιωτικού ή δημόσιου τεχνικού έργου στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, με κάθε είδους σύμβαση.
4. Η αγορά ή η μίσθωση παντός είδους ακινήτων, αστικών ή αγροτικών για την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας ή για την αυτοτελή ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση τους.
5. Η αγορά και πώληση παντός είδους ακινήτων, η διαχείριση, η εκτίμηση, η μίσθωση, η εκμίσθωση, η υπομίσθωση ή υπεκμίσθωση παντός είδους ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, καθώς και η θέση αυτών υπό

καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

6. Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εκτάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

7. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας, ως και η εκπόνηση αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων.

8. Κάθε εμπορική δραστηριότητα (εμπορία, αντιπροσώπευση), έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η οποία έχει σχέση με τα ανωτέρω ή συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τεχνικά έργα.

9. Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εκτάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

10. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

11. Η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης, ή εργασίας, ή υπηρεσίας, ή δραστηριότητας η οποία είναι σχετική με τους σκοπούς της εταιρείας και είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση τους.

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο έχει οριστεί στο ποσό των ογδόντα οκτώ χιλιάδων σαράντα ένα ευρώ και οκτώ λεπτών (€ 88.041,08).

Στο κεφάλαιο αυτό μετέχουν:
1) Η ανώνυμη εταιρεία "Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία" με ποσό σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (€ 44.020,54) και ποσοστό συμμετοχής 50,0% στο κεφάλαιο και εν γένει στην εταιρική περιουσία,

2) Ο Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου με ποσό σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ και δεκατριών λεπτών (€ 43.140,13) και ποσοστό συμμετοχής 49,0% στο κεφάλαιο και εν γένει στην εταιρική περιουσία.

2) Η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου με ποσό οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (€ 880,41) και ποσοστό συμμετοχής 1,0% στο κεφάλαιο και εν γένει στην εταιρική περιουσία.

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπής Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) <u>Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/9/2021</u>

Η Εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα της παρ. 2γ) του άρθρου 1 Ν.4308/2014, χρησιμοποιεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα (Βιβλίο Εσόδων – Εξόδων) για την λογιστική της παρακολούθηση και ως εκ τούτου ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού συντάχθηκε κατόπιν διενέργειας απογραφής των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30/9/2021.

β) <u>Διάφορες πληροφορίες</u>

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η υπό μετατροπή Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

γ) <u>Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού</u>

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας με ημερομηνία 30/9/2021, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για τους σκοπούς του μετασχηματισμού.

4 Εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέντα για το σκοπό του μετασχηματισμού, Ισολογισμό Μετασχηματισμού παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 4.1 και 4.2 στη συνέχεια (η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/9/2021). Όπου κρίθηκε απαραίτητο, διενεργήθηκαν προσαρμογές βάσει των εκτιμήσεων τους από τους Εκτιμητές Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

4.1 Ενεργητικό

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

4.1.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**112.536,36**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά την αξία οικοπέδων και των κτιριακών εγκαταστάσεων επί ιδιόκτητου ακινήτου όπου στεγάζεται η έδρα της Εταιρείας και το οποίο εκμεταλλεύεται μισθώνοντας το σε τρίτους.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Η ανάλυση του λογαριασμού "Ακίνητα" κατά την 30/9/2021 παρατίθεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Ακίνητα			
Οικόπεδο (Λ.Κύπρου 156 & Κωνσταντινουπόλεως 91, ΤΚ 16452 Αργυρούπολη)	42.581,33	0,00	42.581,33
Κτιριακές εγκαταστάσεις ιδιόκτητων ακινήτων (Λ.Κύπρου 156 & Κωνσταντινουπόλεως 91, ΤΚ 16452 Αργυρούπολη)	69.955,03	0,00	69.955,03
Σύνολο	**112.536,36**	**0,00**	**112.536,36**

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τα κατωτέρω ακίνητα, όπως προκύπτουν από το Έντυπο Ε9:

α/α	ΑΤΑΚ	Κατηγορία ακινήτου	Όροφος	Έτος Κατασκευής	Κύριοι χώροι (τ.μ.)	Βοηθητικοί χώροι (τ.μ.)
1	00857026146	Θέση στάθμευσης	Υπόγειο	1992	291,00	0,00
2	00857026111	Αποθήκη	Υπόγειο	1992	140,00	0,00
3	00857026138	Επαγγελματική στέγη	Ισόγειο	1992	423,20	267,19
4	00857026120	Επαγγελματική στέγη	Ισόγειο	1992	163,60	100,33
5	00857026090	Θέση στάθμευσης	Υπόγειο	1992	490,00	20,00

Τέθηκε υπόψη του ελέγχου η από 7/10/2021 Έκθεση Εμπειρογνώμονα Πολιτικού Μηχανικού του ΕΜΠ (εφεξής και "Εμπειρογνώμονας"), σύμφωνα με την οποία λόγω της παλαιότητας της οικοδομής (30ετία) και λόγω των φθορών που προέρχονται από το χρόνο και τη χρήση των χώρων αυτών και με δεδομένο ότι η κατάσταση της χώρας είναι στάσιμη, σε ότι αφορά την αγοραπωλησία ακινήτων, η εμπορική αξία των παραπάνω ιδιοκτησιών εκτιμάται σε εκτιμάται σε € 740.000,00 ως ακολούθως:

Αξία Ακινήτων βάσει εκτίμησης Εμπειρογνώμονα

α/α	Περιγραφή ακινήτου	Εκτιμηθείσα αξία
1	Χώρος στάθμευσης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 291,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% (έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11).	40.000,00
2	Χώρος αποθήκης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 140,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%(έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11).	20.000,00
3	Επαγγελματική στέγη του Ισογείου, επιφάνειας 423,20τ.μ. (έχει τακτοποιηθεί η ενοποίηση των καταστημάτων Ι-1, Ι-2, Ι-3 και Ι-4, με την δήλωση με Α/Α 2944108 του Ν.4178/13), με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 267,19τ.μ.(215,19.μ. πατάρι και τέσσερις θέσεις στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης στην πρασιά, 13,00τ.μ. η κάθε μία), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.	440.000,00
4	Επαγγελματική στέγη του Ισογείου, επιφάνειας 163,60 τ.μ. (έχει τακτοποιηθεί η ενοποίηση των καταστημάτων Ι-5 και Ι-6, με την δήλωση με Α/Α 2944119 του Ν.4178/13), με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 100,33 τ.μ. (74,33τ.μ. πατάρι και δύο θέσεις στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης στην πρασιά, 13,00 τ.μ. η καθε μία), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.	170.000,00
5	Χώρος στάθμευσης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 490,00 τετραγωνικών μέτρων με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 20,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% (έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11)	70.000,00
	Σύνολο	**740.000,00**

Περαιτέρω, η διάκριση της συνολικής αξίας σε οικόπεδο και κτίριο έχεις ως εξής:

Αναλογία οικοπέδου-κτιρίου επί της εκτιμηθείσας αξίας από Εμπειρογνώμονα

α/α	Περιγραφή ακινήτου	Οικόπεδο	Κτίριο
1	Χώρος στάθμευσης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 291,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% (έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11).	14.000,00	26.000,00
2	Χώρος αποθήκης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 140,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%(έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11).	7.000,00	13.000,00
3	Επαγγελματική στέγη του Ισογείου, επιφάνειας 423,20τ.μ. (έχει τακτοποιηθεί η ενοποίηση των καταστημάτων Ι-1, Ι-2, Ι-3 και Ι-4, με την δήλωση με Α/Α 2944108 του Ν.4178/13), με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 267,19τ.μ.(215,19.μ. πατάρι και τέσσερις θέσεις στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης στην πρασιά, 13,00τ.μ. η κάθε μία), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.	170.000,00	270.000,00
4	Επαγγελματική στέγη του Ισογείου, επιφάνειας 163,60 τ.μ. (έχει τακτοποιηθεί η ενοποίηση των καταστημάτων Ι-5 και Ι-6, με την δήλωση με Α/Α 2944119 του Ν.4178/13), με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 100,33 τ.μ. (74,33τ.μ. πατάρι και δύο θέσεις στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης στην πρασιά, 13,00 τ.μ. η καθε μία), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.	64.000,00	106.000,00
5	Χώρος στάθμευσης του Β' Υπογείου, επιφάνειας: 490,00 τετραγωνικών μέτρων με βοηθητικό χώρο επιφάνειας 20,00 τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% (έχει δημιουργηθεί ύστερα από ένταξη στον Ν.4014/11)	25.000,00	45.000,00
	Σύνολο	**280.000,00**	**460.000,00**

Οι Εκτιμητές υιοθετούν τα συμπεράσματα της Έκθεσης του Εμπειρογνώμονα Πολιτικού Μηχανικού.

Συνοψίζοντας, η αξία του λογαριασμού "Ακίνητα" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 740.000,00.

4.1.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**5.223,98**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά την αξία των εξοπλισμού πυρόσβεσης και υδραυλικών ειδών.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Η ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπός εξοπλισμός" κατά την 30/9/2021 παρατίθεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Λοιπός εξοπλισμός			
Αντλ/κο Συγκρότημα τύπου FF 2ΧΡΑ Ροή ΑΒΕΕ	8.400,90	5.180,49	3.220,41
Μελέτη και επίβλεψη πυροσβεστικού συγκροτήματος	1.845,00	1.137,75	707,25
Κατασκευή πυρόσβεσης	1.845,00	1.153,12	691,88
Υδραυλικά είδη	1.598,84	999,24	599,60
Υδραυλικά είδη	709,02	708,34	0,68
Υδραυλικά είδη	253,96	252,53	1,43
Υδραυλικά είδη	452,38	451,73	0,65
Υδραυλικά είδη	474,46	473,37	1,09
Υδραυλικά είδη	442,96	442,68	0,28
Υδραυλικά είδη	437,34	437,29	0,05
Υδραυλικά είδη	414,20	413,97	0,23
Υδραυλικά είδη	309,17	308,97	0,20
Εξαρτήματα πόρτας	591,00	590,79	0,21
Πόρτα σπαστή οροφής	1.375,00	1.374,99	0,01
Μοτέρ οροφής GO-FS 1200	350,00	349,99	0,01
Σύνολο	**19.499,23**	**14.275,25**	**5.223,98**

Επισκοπήθηκε το Μητρώο Παγίων 30/9/2021 της Εταιρείας και δεν προέκυψε καμία απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπός εξοπλισμός" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται, στο ποσό των € 5.223,98.

4.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.1.2.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**8.288,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά απαιτήσεις της Εταιρείας, σε ανοικτό λογαριασμό από πελάτες της, μισθωτές των ακινήτων της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για απαιτήσεις ενοικίων από τους κάτωθι μισθωτές:

α/α	Επωνυμία	Υπόλοιπο
1	Δημ***	6.216,00
2	Μαρ***	2.072,00
		8.288,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Οι Εκτιμητές αξιολόγησαν τις ανωτέρω απαιτήσεις ως πλήρως ανακτήσιμες και ως εκ τούτου δεν προέκυψε καμία σχετική προσαρμογή.

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές απαιτήσεις" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 8.288,00.

4.1.2.1.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**19.692,19**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά α) το ταμείο της Εταιρείας και β) τον λογαριασμό καταθέσεων της Εταιρείας, ο οποίος τηρείται στο πιστωτικό ίδρυμα ALPHA BANK. Πιο συγκεκριμένα:

	Λογιστική αξία
Ταμείο	
Ταμείο έδρας	1,78
Καταθέσεις όψεως	
ALPHA – 232001******	19.690,41
Ταμειακά διαθέσιμα	**19.692,19**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Ελέγχθηκε το υπόλοιπο του οικείου τραπεζικού extrait και δεν προέκυψε καμία απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Ταμειακά διαθέσιμα" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 19.692,19.

4.2 Παθητικό

4.2.1 Καθαρή θέση

4.2.1.1 Καταβλημένα Κεφάλαια

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**88.041,48**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Ελέγχθηκε το Καταστατικό της ομορρύθμου εταιρείας και δεν προέκυψε διαφοροποίηση.

Η αξία του λογαριασμού "Καταβλημένα κεφάλαια" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 88.041,48.

4.2.1.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**17.765,39**

Το υπόλοιπο κερδών εις νέον της Εταιρείας κατά την 30/9/2021 αφορά τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της περιόδου 1/1-30/9/2021.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Η αξία του λογαριασμού "Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 17.765,39.

4.2.1.3 Αποθεματικό μετατροπής Ν.4601/19 και Ν.Δ. 1297/72

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**0,00**

Πρόκειται για το σύνολο που προέκυψε από τις προσαρμογές που διενήργησαν οι Εκτιμητές του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

	Λογιστική αξία	**Ποσό προσαρμογής**	**Αξία Εκτιμητών**
Προσαρμογές εκτιμητών Άρθρου 17 Ν. 4548/2018			
Ακίνητα	112.536,36	627.463,64	740.000,00
Σύνολο	**112.536,36**	**627.463,64**	**740.000,00**

Η αξία του λογαριασμού "Αποθεματικό μετατροπής Ν. 4601/19 και Ν.Δ. 1297/72" εκτιμάται στο ποσό των € 740.000,00.

4.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1 Λοιποί Φόροι-Τέλη

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**10.539,19**

Πρόκειται για την υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία
ΕΝΦΙΑ	9.363,99
Τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί εσόδων από ενοίκια	1.087,20
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα 20%	88,00
Λοιποί φόροι τέλη	**10.539,19**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Συνοψίζοντας, η αξία του λογαριασμού "Λοιποί Φόροι-τέλη" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 10.539,19.

4.2.2.2 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**220,00**

Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης αφορούν οφειλές μηνός Μαίου 2020 του ΕΦΚΑ

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Η αξία του λογαριασμού "Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 220,00.

4.2.1.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2021	**€**	**29.174,47**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία
Λοιπές υποχρεώσεις	
Μερίσματα πληρωτέα	19.131,67
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	8.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.243,20
Σύνολο	**29.174,87**

Τα μερίσματα πληρωτέα, ποσού € 19.131,67 αφορούν μερίσματα πληρωτέα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων προς τον εταίρο "Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία".

Οι ληφθείσες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις προς τους μισθωτές ιδιόκτητων κτιρίων ως ακολούθως: α) Δημ*** € 6.000,00, β) Μαρ*** € 2.000,00 και γ) ΗΟΜ*** € 800,00.

Οι προκαταβολές πελατών € 1.243,20 αφορούν προκαταβλημένα ενοίκια του μισθωτή ΗΟΜ***.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014 για σκοπούς επαλήθευσης και ελέγχου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μόνο. Κατά την έγκριση της μετατροπής από την αρμόδια αρχή (ΓΕΜΗ) θα ακολουθήσει η διενέργεια απογραφής και σύνταξη Ισολογισμού έναρξης με τα υπόλοιπα όπως θα έχουν διαμορφωθεί κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία με ταυτόχρονη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές υποχρεώσεις" κατά την 30/9/2021 εκτιμάται/εξακριβώνεται στο ποσό των € 29.174,87.

5. Συμπέρασμα

Η μοναδική προσαρμογή που προέκυψε βάσει των εκτιμήσεων των Εκτιμητών αφορά την επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας βάσει της από 7/10/2021 Έκθεσης Εμπειρογνώμονα Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.. Πιο αναλυτικά:

Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 1187101000
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Υπόλοιπα 30/9/2021 προ εκτίμησης	Προσαρμογές	Υπόλοιπα 30/9/2021 μετά εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	112.536,36	627.463,64	740.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	5.223,98		5.223,98
Σύνολο	**117.760,34**		**745.223,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**117.760,34**		**745.223,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.288,00		8.288,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.692,19		19.692,19
Σύνολο	**27.980,19**		**27.980,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**27.980,19**		**27.980,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**145.740,53**		**773.204,17**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	88.041,08		88.041,08
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	17.765,39		17.765,39
Αποθεματικό μετατροπής Ν. 4601/2019 και Ν. 1297/72	0,00	627.463,64	627.463,64
Σύνολο	**17.765,39**		**645.229,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**105.806,47**		**733.270,11**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	10.539,19		10.539,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	220,00		220,00
Λοιπές υποχρεώσεις	29.174,87		29.174,87
Σύνολο	**39.934,06**		**39.934,06**
Σύνολο υποχρεώσεων	**39.934,06**		**39.934,06**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**145.740,53**		**773.204,17**

Συνοψίζοντας, η αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας "Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε." με βάση την εκτίμηση των λογιστικών αξιών της περιουσίας της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/9/2021 έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

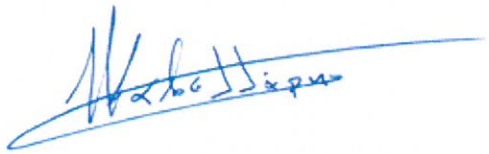
Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε. Καθαρή Θέση 30/9/2021 μετά την Εκτίμηση		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	€	745.223,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	"	27.980,19
Σύνολο (Α)	€	773.204,17
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	"	39.934,06
Σύνολο (Β)	€	39.934,06
Καθαρή Θέση[(Α) - (Β)] - Εισφερόμενο Κεφάλαιο	**€**	**733.270,11**

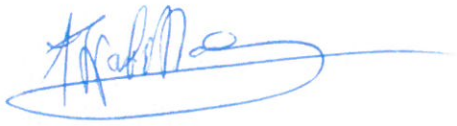
Η **Καθαρή Θέση** αναλύεται ως ακολούθως:

Κεφάλαιο	€	88.041,08
Αποτελέσματα εις νέον	"	17.765,39
Αποθεματικό μετατροπής Ν. 4601/2019 και Ν.Δ. 1297/72	"	627.463,64
Σύνολο	€	**733.270,11**

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312

ig audit

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15234 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι– Ισολογισμός Μετασχηματισμού 30/9/2021

Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 1187101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30/9/2021
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	112.536,36
Λοιπός εξοπλισμός	5.223,98
Σύνολο	**117.760,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**117.760,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	8.288,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.692,19
Σύνολο	**27.980,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**27.980,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**145.740,53**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	88.041,08
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	17.765,39
Σύνολο καθαρής θέσης	**105.806,47**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	10.539,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	220,00
Λοιπές υποχρεώσεις	29.174,87
Σύνολο	**39.934,06**
Σύνολο υποχρεώσεων	**39.934,06**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**145.740,53**