Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.30 14:13:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2519351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5272701000**.

Την **30/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2726860,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5272701000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2020 – 31/12/2020
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5272701000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλει για την κλειόμενη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020 με συγκριτική πληροφόρηση της 31/12/2019 καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 –31/12/2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον. Οι ως άνω αναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (Going concern basis).

Ι. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Ια. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Η εταιρεία «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» , ιδρύθηκε στις 17/06/2003, εδρεύει στο Ν.Ψυχικό οδός Κηφισίας αρ.342 και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Στο πλαίσιο της αποστολής της, διαθέτει σήμερα στην κυριότητα της, ένα σεβαστό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Τα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη ποικιλία ως προς το μέγεθος, τη μοναδικότητα, τις χρήσεις, τη χωρική διασπορά και τις προοπτικές ανάπτυξής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία προβαίνει σε κάθε πράξη που κατατείνει στην βέλτιστη αξιοποίηση χαρτοφυλακίου της. Παράλληλα, διαμορφώνει στρατηγικές αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου της, εστιάζοντας στις διαφορετικές κατηγορίες ακινήτων. Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων της, λαμβάνοντας υπόψη την επιχειρηματική πρακτική αντιστοίχων εταιρικών σχηματισμών σε διεθνές επίπεδο, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε υπό αξιοποίηση περιουσιακού της στοιχείου, την ύπαρξη επενδυτικού ενδιαφέροντος κάποιων σημαντικών ακινήτων, τις ιδιαιτερότητες των υποψήφιων επενδυτών, καθώς και άλλα ουσιώδη δεδομένα, τα οποία οδηγούν στη βέλτιστη αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου της. Η στρατηγική στόχευση για την αξιοποίηση της περιουσίας της εταιρείας θέτει ως προτεραιότητα την μακροχρόνια αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων. Στις βασικές προτεραιότητες, που, σύμφωνα με τις Στρατηγικές Κατευθύνσεις του Μοναδικού Μετόχου, περιλαμβάνει ο στρατηγικός και επιχειρησιακός σχεδιασμός της εταιρείας, συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων τα εξής:

- Η Διαμόρφωση μακροπρόθεσμης, μεσοπρόθεσμης και βραχυπρόθεσμης στρατηγικής, για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας.
- Η ανάπτυξη στρατηγικής αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία ακινήτων.
- Η βελτίωση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων
- Η επίτευξη βέλτιστης οικονομικής αποδοτικότητας από τη διαχείριση της περιουσίας, λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη της εταιρείας τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.
- Η αποτελεσματική λειτουργία της εταιρείας, με το αναγκαίο (επαρκές, αλλά όχι υπερβολικό) κόστος, όπου περιλαμβάνονται αφενός τα λειτουργικά εσωτερικά κόστη και αφετέρου οι δαπάνες προς τρίτα μέρη.
- Η βέλτιστη διαχείριση πόρων και επιδοτήσεων, όπου απαιτούνται ή υπάρχει σχετική δυνατότητα.

Ιβ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

-<u>Κύκλος Εργασιών – Κερδοφορία</u>

Η πανδημία του Covid-19 έχει ήδη σημαντική επίπτωση στα έσοδα της εταιρείας κατά το 2020, δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων προέρχονται από μισθώσεις ακινήτων. Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 και τα συνεπακόλουθα μέτρα περιορισμού της οικονομικοκοινωνικής δραστηριότητας, επηρέασαν σημαντικά και τα οικονομικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών μονάδων καθώς σε όλες τις περιπτώσεις εφαρμόστηκε υποχρεωτική αναστολή λειτουργίας. Η δραστική απώλεια εσόδων αντιμετωπίστηκε με έκτακτες δράσεις περιορισμού των δαπανών των επιχειρηματικών μονάδων, αλλά και επιθετική εμπορική πολιτική όπου αυτό ήταν δυνατόν.

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 186.000 χιλ. έναντι ποσού ι € 204.000 χιλ. την προηγούμενη χρήση (2019), δηλαδή μειώθηκε κατά ποσοστό 9,68%. Τα έσοδα από μισθώματα αποτελούν τη κύρια πηγή εσόδων της Εταιρείας. Η μείωση στα «Έσοδα από μισθώσεις» κατά 9,68% οφείλεται στις επιπτώσεις της οικονομίας λόγω του covid-19 και της υποχρεωτικής μειώσεων μισθωμάτων κατά 40% .

Το Λειτουργικό Κόστος της Εταιρείας ανήλθε το 2020 σε € 351.760 χιλ., αυξημένο κατά ποσοστό 6% σε σχέση με τη χρήση 2019, οπότε είχε ανέλθει σε € 330.038 χιλ.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 200.039 για το 2020 έναντι € 200.623 για το 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,02%.
Τα Αποτελέσματα (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας ανήλθαν το 2020 σε κέρδη € 366.860 χιλ. έναντι ζημίας ύψους € 326.658 χιλ. το 2019.

- <u>Εξέλιξη του Ενεργητικού της Εταιρείας</u>

Πάγια Εταιρείας

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2020 ανήλθαν σε € 8.016 εκ. έναντι € 8.361 εκ. την προηγούμενη χρήση (2019).

Απαιτήσεις Εταιρείας

Οι Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις (Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις & Λοιπές απαιτήσεις) ανήλθαν στο ποσό των € 175.826,88 έναντι € 162.136,30 την προηγούμενη χρήση (2019).
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 εμφανίζονται αυξημένα κατά 30% και διαμορφώθηκαν σε € 22.935 έναντι € 7.028 την προηγούμενη χρήση.

- <u>Εξέλιξη του Παθητικού της Εταιρείας</u>

Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν το 2020 στο ποσό € 7.919 εκατ. έναντι ποσού € 8.286 εκατ. την συγκριτική χρήση (2019). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των € 12.100 εκατ., το οποίο παρέμεινε αμετάβλητο από τη προηγούμενη χρήση.

Υποχρεώσεις Εταιρείας

Οι Υποχρεώσεις της Εταιρείας, την 31.12.2020 ανήλθαν σε € 273.013,48. έναντι € 227.330,81 την προηγούμενη χρήση (2019), ήτοι αύξηση ποσοστού 20 %.

-<u>Χρηματοοικονομικοί δείκτες</u>

Παραθέτουμε παρακάτω ενδεικτικά κάποιους αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης της εταιρείας, οι οποίοι αναλύουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως κριτήριο αξιολόγησής της για την πορεία των εργασιών της.

α.Οικονομικής Διαρθρώσεως			2020	2019
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2%	175.827	162.136
	Σύνολο Ενεργητικού		8.192.077	8.523.254
2.	Ίδια κεφάλαια	2901%	7.919.064	8.285.923
	Σύνολο υποχρεώσεων		273.013	237.331
β.Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2020	2019
3.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	2%	186.000	204.000
	Ίδια κεφάλαια		7.919.064	8.285.923
γ.Διαχειριστικής Πολιτικής			2020	2019
4.	Απαιτήσεις από πελάτες	81%	150.758	150.758
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		186.000	204.000

ΙΙ.ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

1.Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους υπάγεται, είναι ο κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος τιμών, κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολής επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, και κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

2. Κίνδυνος αγοράς

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό και κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε (€) ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο από τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Τα έσοδα της Εταιρείας που προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης αναπροσαρμόζονται βάσει συμβάσεων σε ετήσια βάση με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, στις περισσότερες δε συμβάσεις μίσθωσης υπάρχει πρόβλεψη μη μείωσης του μισθώματος σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και μισθωμάτων, η οποία μπορεί να προέρχεται από: α) τις εξελίξεις στην κατηγορία που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, β) τα χαρακτηριστικά των ακινήτων ιδιοκτησίας της και γ) τα γεγονότα που αφορούν τους υφιστάμενους μισθωτές της Εταιρείας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα περιουσιακά στοιχεία, όπως βραχυχρόνιες τραπεζικές καταθέσεις, καθώς και καταθέσεις όψεως. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εκτίθεται σε μηδενικό κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από φρέγγυους πελάτες. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, με κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται εάν υπάρχουν ως ζημιές οι προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

ΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Οι στόχοι είναι:

- Να μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειωθούν τα απορρίμματα και να αυξηθούν τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματωθεί η περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκεται η βελτίωση στις λειτουργίες της.

ΙΙΙ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 3 άτομα προσωπικό **.**

Η Εταιρεία, εστίαζει στο ανθρώπινο δυναμικό της και προβαίνει σε ενέργειες ενίσχυσης εσωτερικής δικαιοσύνης και εξωτερικής ανταγωνιστικότητας ώστε να προσελκύει και να διακρατά στελέχη από την αγορά με τις απαιτούμενες δεξιότητες ανάλογα με τον εκάστοτε ρόλο. Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζει μία ανταγωνιστική και δίκαια πολιτική αποδοχών και παροχών, λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία της Εταιρείας, με ανεξάρτητο και επαγγελματικό τρόπο σύμφωνα με τις αξίες της ιδιωτικής οικονομίας, αλλά και τους ειδικότερους στρατηγικούς στόχους της.

ΙV. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

V. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

VI. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

VII. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

VIII. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ακίνητα:

- Οικόπεδο στο Δήμο Εκάλης, περιοχή Εκάλης οδός Τερψιχόρης 4Α , έκτασης 2.411,35 τ.μ.,
- Διαμέρισμα στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού , περιοχή Παλαιό Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 150 και επί της οδού Καρκαβίτσα 10 επιφάνειας 320 τ.μ.
- Αποθήκη στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, περιοχή Παλαιό Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 150 και επί της οδού Καρκαβίτσα 10 επιφάνειας 10,20 τ. μ
- Θέση Στάθμευσης στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού , περιοχή Παλαιό Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 150 και επί της οδού Καρκαβίτσα 10 επιφάνειας 37 τ. μ
- Γραφείο Α’ στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, περιοχή Ν. Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 141 και επί της οδού Ολυμπιονικών 342, επιφάνειας 180,69 τ.μ.

- Γραφείο Β’ στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, περιοχή Ν. Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 141 και επί της οδού Ολυμπιονικών 342, επιφάνειας 180,69 τ.μ.
- Οχτώ (8) Θέσεις Στάθμευσης στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, περιοχή Ν. Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 141 και επί της οδού Ολυμπιονικών 342, επιφάνειας 10 τ. μ η καθεμία αντίστοιχα.
- Κτίριο (Μονοκατοικία) στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ,περιοχή Παλαιό Ψυχικό Οικοδομικό τετράγωνο 12 και επί της οδού Κάλβου 51 , επιφάνειας 1.443,92.
- Κτίριο(Μονοκατοικία) στον Δήμο Σπετσών , περιοχή Σπέτσες Οικοδομικό Τετράγωνο 465 και επί ανωνύμου οδού 47 , επιφάνειας 344,28 τ.μ
- Κατάστημα στο Δήμο Πατρών , περιοχή Πάτρα Οικοδομικό Τετράγωνο 515 και επί της οδού Αγ. Νικολάου ,επιφάνειας 76,85 τ.μ
- Κατάστημα στο Δήμο Πατρών , περιοχή Πάτρα Οικοδομικό Τετράγωνο 515 και επί της οδού Αγ. Νικολάου ,επιφάνειας 53 τ.μ
- Αποθήκη στο Δήμο Πατρών , περιοχή Πάτρα Οικοδομικό Τετράγωνο 515 και επί της οδού Αγ. Νικολάου ,επιφάνειας 71,25 τ.μ .

VIIII. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (366.859,79 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, με αποτέλεσμα η συνολική ζημία εις νέον να ανέρχεται την 31/12/2020 στο ποσό των (4.180.936,30€). Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

XI. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Προς το παρόν παραμένουν άγνωστες οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία, στο Α.Ε.Π. της χώρας και κατά συνέπεια στην κατανάλωση και στη ζήτηση σχετικά με τις υπηρεσίες ακινήτων που παρέχει η Εταιρεία. Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Η Εταιρεία μας στο πλαίσιο της λήψης μέτρων για την προστασία και την ασφάλεια της υγείας των εργαζομένων και των επισκεπτών, έχει λάβει εξ αρχής τα μέτρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία και έχουν προτείνει οι ειδικοί επιστήμονες, έναντι της πανδημίας του covid -19 . Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία:

– Προχώρησε στη λήψη μέτρων για το προσωπικό με την χορήγηση ειδών προστασίας στο σύνολο
– Ενημέρωσε με επαναλαμβανόμενες οδηγίες το προσωπικό όσον αφορά τις ενδεδειγμένες μεθόδους προφυλάξεις στον ΄χώρο εργασίας
– Προχώρησε σε τακτικές εβδομαδιαίες απολυμάνσεις των χώρων εργασίας
– Εφάρμοσε νέες μεθόδους τηλεργασίας για το σύνολο του προσωπικού με την δυνατότητα εκ περιτροπής φυσικής παρουσίας στους χώρους εργασίας.
– Περιόρισε τα ταξίδια των στελεχών της στα απολύτως απαραίτητα
– Περιόρισε τις φυσικές συναντήσεις με εξωτερικούς συνεργάτες κάνοντας χρήση τηλεδιασκέψεων

Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά της εξελίξεις της πανδημίας και προσαράζει τη στρατηγική της με βάση τα νέα δεδομένα που προκύπτουν.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιήσε κανένα μέτρο στήριξης από τα μέτρα που έχουν θεσπιστεί στο πλαίσιο της πανδημίας. Τέλος, έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αναλύσεις προκειμένου να επιβεβαιώσει την ταμειακή της επάρκεια ώστε να μπορεί εξασφαλιστεί η κάλυψη των ανειλημμένων υποχρεώσεών της για το 2021.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Νέο Ψυχικό, 03/09/2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ***Αντιπρόεδρος του ΔΣ*** ***Το Μελος του ΔΣ***

Σαλονίκης Γεώργιος ***Μαρία-Δανάη Τσιφογιαννέα-Κασση*** ***Παναγιώτης Σελλάς***

«ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 342, ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5272701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

Α Ν Τ Α Ν Α Κ - «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5272701000

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.964.318	8.299.680
Μεταφορικά μέσα	1.464	2.092
Λοιπός εξοπλισμός	46.740	55.619
Σύνολο ενσώματων παγίων	8.012.523	8.357.391
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο		
Λοιπά		
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.727	3.727
Σύνολο	3.727	3.727
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.016.250	8.361.118
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	150.758	150.758
Προπληρωμένα Έξοδα	634	2.850
Λοιπές απαιτήσεις	1.500	1.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.935	7.028
Σύνολο	175.827	162.136
Σύνολο ενεργητικού	8.192.077	8.523.254
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	12.100.000	12.100.000
Υπέρ το άρτιο	0	0
Σύνολο	12.100.000	12.100.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	-4.180.936	-3.814.077
Σύνολο	-4.180.936	-3.814.077
Σύνολο καθαρής θέσης	7.919.064	8.285.923
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ληφθείσες Εγγυήσεις	41.000	27.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	56.301	91.981
Λοιποί φόροι και τέλη	27.481	18.022
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.232	4.328
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	144.000	96.000
Σύνολο Υποχρεώσεων	273.013	237.331
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.192.077	8.523.254

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
Α Ν Τ Α Ν Α Κ - «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5272701000

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	186.000	204.000
Κόστος πωλήσεων	351.760	330.038
Μικτό αποτέλεσμα	-165.760	-126.038
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	2
Έξοδα διοίκησης	200.039	200.623
Έξοδα διάθεσης	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.009	3
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-366.809	-326.662
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	4
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	-366.860	-326.658
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-366.860	-326.658

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Γεώργιος Σαλονίκης Α.Δ.Τ. ΑΚ096181	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Μαρία-Δανάη Τσιφογιαννέα-Κασση Α.Δ.Τ Χ190485	Ο Λογιστής P.S. & PARTNER'S A.E ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1297,ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΑΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98607 Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ " (Διακριτικός τίτλος "ΑΝΤΑΝΑΚ Α.Ε.")
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 342 , Ν. Ψυχικό , Τ.Κ. 15451.
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 5272701000.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μεσαία) οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➢ Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

➢ Επενδυτικά ακίνητα : 25 έτη

➢ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

➢ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.

➢ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς**.**

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

➢ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

➢ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή

είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα
Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:
➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως
Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού
Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο πραγματοποιήθηκαν για την ορθότερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων ανακατατάξεις κονδυλίων μεταξύ «εμπορικών απαιτήσεων» και «λοιπών απαιτήσεων» και μεταξύ «εμπορικών υποχρεώσεων» και «λοιπών υποχρεώσεων». Αντίστοιχα μεταβλήθηκαν και τα κονδύλια της συγκρίσιμης περιόδου. Από τις ανακατατάξεις δεν μεταβλήθηκε η καθαρή θέση της εταιρείας.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

Γήπεδα Κτίρια

	Εκτάσεις Εδάφους	Ακίνητα	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Αξία Κτήσεως	**3.617.025,00**	**8.384.057,02**	**6.276,23**	**667.981,43**	**12.675.339,68**
31η Δεκεμβρίου 2019	**3.617.025,00**	**8.384.057,02**	**6.276,23**	**667.981,43**	**12.675.339,68**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	6.892,30	**6.892,30**
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31η Δεκεμβρίου 2020	**3.617.025,00**	**8.384.057,02**	**6.276,23**	**674.873,73**	**12.682.231,98**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	€	€	€	€	€
31η Δεκεμβρίου 2019	**0,00**	**3.701.401,57**	**4.184,14**	**612.362,83**	**4.317.948,54**
Αποσβέσεις	0,00	335.362,28	627,62	15.770,55	**351.760,45**
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31η Δεκεμβρίου 2020	**0,00**	**4.036.763,85**	**4.811,76**	**628.133,38**	**4.669.708,99**
Αναπόσβεστη αξία					
31η Δεκεμβρίου 2020	3.617.025,00	4.347.293,17	1.464,47	46.740,35	**8.012.522,99**
31η Δεκεμβρίου 2019	3.617.025,00	4.682.655,45	2.092,09	55.618,60	**8.357.391,14**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

-

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα	Έξοδα λοιπών ερευνών	Δικαιώματα Ιδιοκτησίας & Πατέντες	Λοιπά Δικαιώμα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
31η Δεκεμβρίου 2019	0	0	0	**722655,67**	**722655,67**
Προσθήκες	0		0	**0**	**0**
Πωλήσεις					
Διαγραφές	0		0	**0**	**0**
31η Δεκεμβρίου 2020	0	0	0	**722655,67**	**722655,67**
Συσσωρευμένες αποσβέ €	€	€	€	€	€
31η Δεκεμβρίου 2019	0	0	0	**722655,67**	**722655,67**
Αποσβέσεις	0	0	0	**0**	**0**
Πωλήσεις					
Διαγραφές	0	0	0	**0**	**0**
31η Δεκεμβρίου 2020	0	0	0	**722655,67**	**722655,67**
Αναπόσβεστη αξία					
31η Δεκεμβρίου 2020	0	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2019	0	0	0	0	0

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις από πελάτες	150.758,18	150.758,18
Λοιπές Απαιτήσεις	2.134,10	4.350,17
Σύνολο	**152.892,28**	**155.108,35**

Ειδικότερα το κονδύλι των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	150.758,18	150.758,18
Απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες πελατών εσωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,00	0,00
Σύνολο	**150.758,18**	**150.758,18**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οι λοιπές απαιτήσεις, ειδικότερα αφορούν:	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Φόροι που προπληρώθηκαν	0,00	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00
Εξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	634,10	2.850,17
Λοιπές απαιτήσεις	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	**2.134,10**	**4.350,17**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	21,44	21,44
Καταθέσεις όψεως	22.913,16	7.006,51
Καταθέσεις επι προθεσμίας	0,00	0,00
Τράπεζες - Λογαριασμός βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων με χρεωστικό υπόλοιπο	0,00	0,00
Σύνολο	**22.934,60**	**7.027,95**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται στα εξής νομίσματα:	31/12/2020	31/12/2019
Ευρώ (EUR)	22.934,60	7.027,95

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας έχει ως εξής:	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017			-	-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019			**12.100.000**	-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020			**12.100.000**	-

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 1.210.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η καθέμια.

Συσσωρευμένα αποτελέσματα	
Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα που περιλαμβάνονται στα ίδια	
Κονδύλια	
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018	**(3.487.418,92)**
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	(326.657,59)
Λοιπές προσαρμογές στην καθαρή θέση	
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019	**(3.814.076,51)**
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	(366.859,79)
Λοιπές προσαρμογές στην καθαρή θέση	0,00
Μεταφορά στα αποθεματικά	0,00
Προσαρμογή Αναβαλλομενου φόρου)	0,00
Διανομή Μερίσματος	0,00
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2020	**(4.180.936,30)**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας (Ληφθείσες Εγγυήσεις) και αναλύονται ως εξής:	31/12/2020	31/12/2019
Ληφθείσες Εγγυήσεις	41.000,00	27.000,00
Σύνολο	**41.000,00**	**27.000,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών της Εταιρείας έχει ως εξής:	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	56.301,07	91.980,95
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες μεταχρονολογημένες προμηθευτών εσωτερικού	0,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**56.301,07**	**91.980,95**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Η ανάλυση των υπολοίπων των λοιπών εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	27.480,80	18.022,23
Ασφαλιστικά Ταμεία	4.231,61	4.327,63
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	144.000,00	96.000,00
Σύνολο	**175.712,41**	**118.349,86**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από Ενοίκια	186.000	204.000
Σύνολο	**186.000**	**204.000**
	0	**0**

Κόστος πωληθέντων		
Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:	31/12/2020	31/12/2019
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	351.760	330.038
Σύνολο	**351.760**	**330.038**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των Αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως (366.859,99)

(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως (3.814.076,51)

(-) Φόρος εισοδήματος

Αποτελέσματα (ζημίες) εις νέον (4.180.936,30)

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων με συμβάσεις εργασίας ανά κατηγορία ανέρχεται:

Διοικητικό προσωπικό 3

Εργατοτεχνικό προσωπικό 0

Σύνολο 3

Η εταιρεία σε σχέση με το ανωτέρω απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μισθοί και ημερομίσθια 73.490,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις 18.078,77
Σύνολο 91.569,35

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοιου είδους ποσά.
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
β) Εγγυήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους.
γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών σύμφωνα και με τις δύο αποφάσεις (ΣτΕ 433/2020 και ΣτΕ 432/2020) ισχύει κατ' αρχήν πενταετής προθεσμία παραγραφής της αξίωσης του Δημοσίου προς επιβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου και της εισφοράς υπέρ ΟΓΑ και, κατ' εξαίρεση, δεκαετής προθεσμία παραγραφής της εν λόγω αξίωσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του ίδιου άρθρου 84 του Κ.Φ.Ε.
Για τις χρήσεις 2015 και έπειτα η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο, οπότε οι χρήσεις αυτές παραμένουν ανέλεγκτες .

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Το 2020 είχε ξεκινήσει με θετικές μεσοπρόθεσμες προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα ωστόσο η πανδημία κορωνοϊού (Covid-19) προκάλεσε σημαντικές αβεβαιότητες και κινδύνους τόσο στο μακροοικονομικό περιβάλλον όσο και στην ικανότητα πολλών επιχειρήσεων να λειτουργούν σε συνθήκες περιοριστικών μέτρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριοτήτων (lockdown), που ελήφθησαν για τον περιορισμό της επέκτασης του ιού. Σε ότι αφορά τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα σχετίζονται κυρίως με το ξέσπασμα της πανδημίας Covid-19 και έχουν ως ακολούθως: (α) Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης συμπεριλαμβανομένης της πιθανότητας να συνεχιστεί το δεύτερο κύμα της πανδημίας για αρκετό διάστημα μετά το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2021, και η αρνητική του επίπτωση στην εγχώρια, ευρύτερη και/ή στην παγκόσμια οικονομία, (β) η πρόοδος στην ανάπτυξη, την παραγωγή και την ευρεία διανομή ενός ασφαλούς και αποτελεσματικού εμβολίου για το Covid-19, (γ) η πραγματική έκταση των δημοσιονομικών μέτρων που στοχεύουν να αντιμετωπίσουν την επίπτωση της πανδημίας στην πραγματική οικονομία και η επίπτωσή τους στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του ελληνικού δημόσιου χρέους, (δ) ο ρυθμός συρρίκνωσης της οικονομίας το 2020 καθώς και ο ρυθμός ανάκαμψης το 2021 και το 2022, (ε) η αποτελεσματική αξιοποίηση των κεφαλαίων από τα NGEU και MFF και η προσέλκυση νεών επενδύσεων στην χώρα (στ) η εφαρμογή των προγραμματισμένων μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα της Ενισχυμένης Εποπτείας και (ζ) οι γεωπολιτικές συνθήκες στην εγγύς ή ευρύτερη περιοχή.

Δεν υπάρχουν άλλα θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.__

Αθήνα, 03/09/2021

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Σαλονίκης Γεώργιος Αρ.Ταυτ. ΑΚ 096181	Μαρία-Δανάη Τσιφογιαννέα-Κάσση Αρ.Ταυτ. Χ 190485	P.S. & PARTNER'SA.E Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Νίκας Αλέξανδρος Αρ. Αδείας: 98607