ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,30/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2538207

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2338701000**.

Την **30/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2726514**, το από 18/10/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2338701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στου Ζωγράφου Αττικής, σήμερα, την 18η Οκτωβρίου 2021, μεταξύ των:

1. Γεωργίου Τσοτσώνη του Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού, με ΑΔΤ: ΑΒ555039/04.09.2006 και ΑΦΜ: 047150910 της ΔΟΥ Ζωγράφου, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός 34ου Συντάγματος Πεζικού αριθμ. 19,

και

2. Ιωάννη Τσοτσώνη του Νικολάου, Μηχανολόγου Μηχανικού, με ΑΔΤ: ΑΕ595995/26.06.2007 και ΑΦΜ: 069666082 της ΔΟΥ Ζωγράφου, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός 34ου Συντάγματος Πεζικού αριθμ. 19, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κατωτέρω:

Δυνάμει του από 15 Μαρτίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, συνεστήθη μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου, της Παρασκευής Τσοτσώνη, συζ. Νικολάου και του Νικολάου Τσοτσώνη του Σωτηρίου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Νικολ. Τσοτσώνης και Σία Ο.Ε.» και έδρα το Δήμο Ζωγράφου Αττικής (οδός Γεωργίου Παπανδρέου αριθμ. 2), με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών με κέρδος και διάρκεια πέντε (5) ετών και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 20.03.1996 και με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 4025. Η εταιρεία λειτούργησε κατά το ως άνω αρχικό καταστατικό αυτής, όπως αυτό τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Στη συνέχεια, με το από 15 Μαρτίου 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19 Μαρτίου 2001 και με αύξοντα αριθμό 3637, τροποποιήθηκαν το 1ο (αλλαγή έδρας), 3ο (διάρκεια εταιρείας) και 5ο άρθρο (εισχώρηση νέου διαχειριστή) του από 15 Μαρτίου 1996 αρχικού καταστατικού. Περαιτέρω, με το από 29 Μαρτίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών το έτος 2006 με αύξοντα αριθμό 5140, τροποποιήθηκε το 3ο άρθρο (διάρκεια εταιρείας). Τέλος, με το από 6 Δεκεμβρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 7η Δεκεμβρίου 2007 με αύξοντα αριθμό 20541, συμφωνήθηκε μεταξύ των δύο πρώτων εκ των συμβαλλομένων και του τότε ομορρύθμου

εταίρου Νικολάου Τσοτσώνη του Σωτηρίου, η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του τελευταίου στον δεύτερο εκ των συμβαλλομένων, Ιωάννη Τσοτσώνη, αντί του τιμήματος των πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων δραχμών (525.000 δρχ.) ή χιλίων πεντακοσίων σαράντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (1540,72 €). Κατά αυτόν τον τρόπο, ο Ιωάννης Τσοτσώνης υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του τότε μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος εταίρου Νικολάου Τσοτσώνη. Συνεπώς, μετά την κατά τα άνω συντελεσθείσα μεταβίβαση, ο Ιωάννης Τσοτσώνης εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος της, ευθυνόμενος μαζί με τους λοιπούς εταίρους, ήτοι τον Γεώργιο Τσοτσώνη και την Παρασκευή συζ. Νικολάου Τσοτσώνη, και με ολόκληρη την ατομική του περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας.

Αναφορικά δε με το όνομα του τότε μεταβιβάζοντος και αποχωρούντος εταίρου Νικολάου Τσοτσώνη, το οποίο περιεχόταν στην επωνυμία της εταιρείας, ο απερχόμενος εταίρος συναίνεσε ότι το όνομά του θα συνεχίσει να αποτελεί στοιχείο της εταιρικής επωνυμίας και μετά τη μεταβίβαση της εταιρικής του μερίδας στην ως άνω εταιρεία.

Εν συνεχεία, δυνάμει του από 14.12.2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 326913/16.02.2016 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η Παρασκευή Τσοτσώνη, σύζ. Νικολάου Τσοτσώνη, με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων της εταιρείας, πώλησε κατ' ισομοιρία την εταιρική της μερίδα στους Γεώργιο Τσοτσώνη του Νικολάου και Ιωάννη Τσοτσώνη του Νικολάου, δύο αντισυμβαλλομένους, οι οποίοι υπεισήλθαν ισομερώς στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μεταβιβάζουσας την εταιρική της μερίδα και αποχωρησάσης εταίρου Παρασκευής Τσοτσώνη.

Περαιτέρω, δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι εταίροι συμφωνούν να τροποποιήσουν το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας σχετικά με την έδρα της εταιρείας, καθώς και το άρθρο 4 του καταστατικού σχετικά με τη διάρκεια της εταιρείας.

Δεδομένων των ανωτέρω, το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα αναφερόμενα στην αρχή του παρόντος τροποποιητικά έγγραφα, αλλά και με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

«Τεχνική Εταιρεία Νικολ. Τσοτσώνης και Σία Ο.Ε.»

Συνίσταται ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Νικολ. Τσοτσώνης και Σία Ο.Ε.» με τους εξής όρους και συμφωνίες που γίνονται αποδεκτές από τους συμβαλλόμενους:

Άρθρο 1. **Επωνυμία** της εταιρείας ορίζεται: «***Τεχνική Εταιρεία Νικολ. Τσοτσώνης και Σία Ο.Ε.»***.

Άρθρο 2. **Έδρα** της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Αγίας Παρασκευής** και ειδικότερα το επί της οδού Σολωμού 8 κείμενο γραφείο.

Άρθρο 3. Η Εταιρεία έχει σαν σκοπό:

α) Την αγορά, μίσθωση, ανοικοδόμηση, επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση κάθε είδους ακινήτων και αξιοποιημένων εκτάσεων με ή χωρίς οικοδομήματα σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας ή του εξωτερικού.

β) Την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.

γ) Την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων, αθλητικών εγκαταστάσεων, συνεδριακών κέντρων και χώρων ψυχαγωγίας.

δ) Την ανάπτυξη ακινήτων.

ε) Την επίβλεψη ανέγερσης ακινήτων.

στ) Την παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών.

ζ) Τις εκτιμήσεις ακινήτων.

η) Την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας.

θ) Την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων, η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εστιατορίων και τουριστικών περιπτέρων, ιδιόκτητων ή μισθωμένων, η αγορά και εκμετάλλευση επαγγελματικών και τουριστικών αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.

ι) Την άσκηση οποιασδήποτε μορφής εμπορικής δραστηριότητας οικοδομικού, ηλεκτρομηχανολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών.

κ) Την αντιπροσώπευση κτηματικών, οικοδομικών και τουριστικών Εταιρειών και επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

λ) Τις εν γένει συναφείς εργασίες, δηλαδή οποιαδήποτε εργασία, εκμετάλλευση, αντιπροσώπευση και συμμετοχή, που αμέσως ή εμμέσως εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς και δραστηριότητες της Εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε.

γ) Να μισθώνει ακίνητα και να αγοράζει ακίνητα για μεταπώληση ή εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

δ) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα.

ε) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ζ) Να αγοράζει και πωλεί μετοχές ή ομολογίες ομοειδών εταιρειών.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4. Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5. **Το κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων δραχμών (1.500.000 δρχ.) ή τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και πέντε λεπτών (4.402,05 €). Προς συγκρότηση του εταιρικού κεφαλαίου οι ανωτέρω εταίροι συνεισέφεραν στο ταμείο της εταιρείας: α) ο Γεώργιος Τσοτσώνης σε μετρητά το ποσό των οκτακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων δραχμών (825.000 δρχ.) ή δύο χιλίων τετρακοσίων είκοσι ενός ευρώ και δέκα τριών λεπτών (2.421,13 €), δηλαδή συνεισέφερε το 55 % του εταιρικού κεφαλαίου και β) ο Ιωάννης Τσοτσώνης, σε μετρητά το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων δραχμών (675.000 δρχ.) ή χιλίων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (1.980,93 €), δηλαδή συνεισέφερε το 45 % του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6. **Διαχειριστές** και **νόμιμοι εκπρόσωποι** της εταιρείας ορίζονται ο πρώτος και ο τρίτος εκ των ως άνω συμβαλλομένων, ήτοι ο Γεώργιος Τσοτσώνης και ο Ιωάννης Τσοτσώνης, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας χωριστά θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και έναντι οιασδήποτε Αρχής, ενεργούντες έκαστος μόνος του ό,τι κρίνει αναγκαίο προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας, δεσμεύοντάς την με τις πράξεις τους. Ειδικότερα, θα διοικούν, θα διαχειρίζονται και θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις συναλλακτικές σχέσεις της, υπογράφοντας ιδιόχειρα κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, παραστατικό δικαιώματος ή υποχρεώσεως σε όφελος ή σε βάρος της εταιρείας, εκπροσωπώντας την εταιρεία σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, σε κάθε Αρχή

Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική και σε όλα γενικά τα Δικαστήρια (τακτικά, έκτακτα, πολιτικά, ποινικά, διοικητικά κλπ.) κάθε βαθμού και σε όλες τις επιτροπές, θα εκδίδουν και θα αποδέχονται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, τραπεζικές επιταγές κλπ., θα ενεργούν κάθε είσπραξη και πληρωμή, καθώς και ανάληψη χρηματικών ποσών που ανήκουν στην εταιρεία από Τράπεζες και άλλους Οργανισμούς ή Νομικά Πρόσωπα, θα αναλαμβάνουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας που θα αφορούν την αγορά, πώληση και μεταβίβαση κινητών, ακινήτων καθώς και ορόφων ή διαμερισμάτων των κατασκευαζόμενων πολυκατοικιών με τα ποσοστά τους στο οικόπεδο και τα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη των πολυκατοικιών, θα υπογράφουν επίσης προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια ή ιδιωτικά έγγραφα για την ανέγερση και αποπεράτωση πολυκατοικιών, διαμερισμάτων ή οποιωνδήποτε οικοδομών, κανονισμούς πολυκατοικιών και πράξεις σύστασης χωριστής ιδιοκτησίας και συγγραφές υποχρεώσεων, θα τηρούν τα σχετικά βιβλία, θα διορίζουν και θα παύουν πληρεξουσίους δικηγόρους ή μη, θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν εργατοϋπαλληλικό προσωπικό και γενικά θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε δοσοληψία, υπόθεση και παράστασή της σε τρίτους.

Άρθρο 7. Οι εταίροι μετέχουν στα **κέρδη** και στις **ζημιές** της εταιρείας κατά το ποσοστό της συνεισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι: ο Γεώργιος Τσοτσώνης κατά 55 % και ο Ιωάννης Τσοτσώνης κατά 45 %.

Άρθρο 8. Οι κάθε είδους φόροι ή εισφορές στα Ασφαλιστικά Ταμεία θα βαρύνουν την εταιρεία.

Άρθρο 9. Σφράγιση της εταιρικής περιουσίας για οποιοδήποτε λόγο απαγορεύεται.

Άρθρο 10. Σε περίπτωση **λύσης της εταιρείας** με οποιονδήποτε τρόπο, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής, όπως ο νόμος ορίζει και μετά από αυτή, η διανομή ανάμεσα στους εταίρους των ενεργητικών στοιχείων της εταιρικής περιουσίας. Ειδικότερα, θα αφαιρεθούν και θα πληρωθούν τα τυχόν χρέη της εταιρείας στους τρίτους. Θα επιστραφεί έπειτα στους εταίρους το κεφάλαιο που ο καθένας συνεισέφερε. Ύστερα το υπόλοιπο ποσό της (ενεργητικής) εταιρικής περιουσίας, είτε τούτο συνίσταται σε μετρητά, είτε σε εμπορεύματα, είτε σε κινητά ή ακίνητα, είτε σε απαιτήσεις, θα διανέμεται στους εταίρους κατά το ποσοστό της συνεισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 11. Κάθε διαφορά που μέλλει να προκύψει μεταξύ των εταίρων ως εκ της εφαρμογής του παρόντος, θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 ΚΠολΔ περί διαιτησίας, από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας ως επιδιαιτητής ορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή το πρόσωπο το οποίο αυτός θα διορίσει.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν από τους εταίρους, υπογράφηκαν από αυτούς.

Καθένας από τους εταίρους έλαβε από ένα πρωτότυπο και τα υπόλοιπα δύο προορίζονται για τη σύμφωνα με το Νόμο κατάθεση και δημοσίευσή του στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ**