ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,30/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2538292

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CONSIDE Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **9597601000**.

Την **29/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2726176**, η υπ' αριθ. **2134-26/10/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΜΑΡΑΝΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **18/10/2021** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 2,** εναρμονίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4541/2018 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«CONSIDE Ε.Π.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9597601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 2134

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο **«CONSIDE Ε.Π.Ε».**

~~~~~~*~~~~~~

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι έξι (26) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Ασκληπιού αριθμός 3, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΗ**, με έδρα την Αθήνα, Α.Φ.Μ. 116903782, υπαγόμενη φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενοι:

1) Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη και της Ασπασίας, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Πάτρα στις 13-09-1974 και κατοικεί στον Δήμο Αθηνών, στην οδό Δικαιάρχου αριθμός 63 και ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ 637273/20-09-2010 του Α.Τ. Παγκρατίου και με Α.Φ.Μ. 077342444, υπαγόμενος

φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου conside.epe@gmail.com.

2) Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου και της Παρασκευής, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 15-8-1974 και κατοικεί στον Δήμο Παπάγου Αττικής, στην οδό Σμύρνης αριθμός 5 και ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ 555039/4-9-2006 του Τ.Α. Ζωγράφου και με Α.Φ.Μ. 047150910, υπαγόμενος φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου conside.epe@gmail.com, οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσας, με την δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι μεταξύ των συμβαλλομένων έχει συσταθεί και λειτουργεί η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «CONSIDE Ε.Π.Ε», με Α.Φ.Μ. **997618124,** έδρα το Δήμο Ζωγράφου Αττικής και γραφεία της εταιρείας επί της οδού Ανακρέοντος αριθμός 86 και Τιμάνδρας, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ**. **9597601000**.

Ότι η ως άνω εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν **751/16-10-2010** συστατικό και καταστατικό συμβόλαιό μου, που νόμιμα καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17247/2010 και Ειδικό 5071 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12386/25-10-2010 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.),

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, μη τροποποιηθέντος έκτοτε περαιτέρω του εταιρικού καταστατικού, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των ανωτέρω εμφανισθέντων.

Σκοπός της εταιρείας είναι ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό, εταιρικό κεφάλαιο τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω εμφανισθέντες ως εξής: **1.** Ο Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια.

2. ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια.

Στη συνέχεια οι άνω εμφανισθέντες δήλωσαν ότι σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της πιο πάνω εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις **18/10/2021** και συντάχθηκε το υπό την ίδια ημερομηνία πρακτικό, το οποίο σε επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, παμψηφεί και ομοφώνως αποφάσισαν, την αλλαγή της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Ζωγράφου Αττικής στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, Π.Ε. Αθηνών Βορείου Τομέα, Περιφερείας Αττικής, με γραφεία επί της οδού Σολωμού αριθμός 8, την συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 2 του εταιρικού καταστατικού, που επιγράφεται «ΕΔΡΑ» καθώς και κάθε άλλο άρθρο του καταστατικού ώστε να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν.4541/2018 και την κωδικοποίησή του σε ένα

ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις.

Έτσι και σε συνάφεια με τα ανωτέρω:

Α - Οι ώδε συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, σε εκτέλεση της προρρηθείσας απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, περιβάλλουν την απόφαση αυτή δια του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Ότι τροποποιούν το Άρθρο 2 του εταιρικού καταστατικού, που επιγράφεται «ΕΔΡΑ», ως εξής:

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, Π.Ε. Αθηνών Βορείου Τομέα της Περιφερείας Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Σολωμού αριθμός 8. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 4 του παρόντος μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματά της, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε. Οι εταίροι οπουδήποτε κι αν κατοικούν ή διαμένουν θεωρούνται ότι έχουν ως μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις της προς αυτήν.

Β- Τέλος, δια του παρόντος οι ανωτέρω εμφανισθέντες σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, περιβάλλουν την απόφαση αυτή δια του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνουν ότι τροποποιούνται επίσης τα άρθρα του εταιρικού καταστατικού ώστε να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του Ν.4541/2018 και διατηρούνται όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιούνται όλα τα άρθρα και οι διατάξεις του σε ένα ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τώρα τροποποιήσεις, ώστε αυτά να είναι σύμφωνα και εναρμονισμένα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν.4541/2018 και ισχύει και το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«CONSIDE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και το διακριτικό τίτλο «CONSIDE Ε.Π.Ε».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία θα αποδίδεται με διακριτικό τίτλο «CONSIDE L.T.D».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, Π.Ε. Αθηνών Βορείου Τομέα της Περιφερείας Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Σολωμού αριθμός 8. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 4 του παρόντος μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματά της, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της

Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε. Οι εταίροι οπουδήποτε κι αν κατοικούν ή διαμένουν θεωρούνται ότι έχουν ως μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις της προς αυτήν.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία έχει σαν σκοπό:

α) Την αγορά, μίσθωση, ανοικοδόμηση, επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση κάθε είδους ακινήτων και αξιοποιημένων εκτάσεων με ή χωρίς οικοδομήματα σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας ή του εξωτερικού.

β) Την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.

γ) Την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων, αθλητικών εγκαταστάσεων, συνεδριακών κέντρων και χώρων ψυχαγωγίας.

δ) Την ανάπτυξη ακινήτων.

ε) Την επίβλεψη ανέγερσης ακινήτων.

στ) Την παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών.

ζ) Τις εκτιμήσεις ακινήτων.

η) Την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας.

θ) Την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων, η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εστιατορίων και τουριστικών περιπτέρων, ιδιόκτητων ή μισθωμένων, η αγορά και εκμετάλλευση επαγγελματικών και τουριστικών αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.

ι) Την άσκηση οποιασδήποτε μορφής εμπορικής δραστηριότητας οικοδομικού, ηλεκτρομηχανολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών.

κ) Την αντιπροσώπευση κτηματικών, οικοδομικών και τουριστικών Εταιρειών και επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

λ) Τις εν γένει συναφείς εργασίες, δηλαδή οποιαδήποτε εργασία, εκμετάλλευση, αντιπροσώπευση και συμμετοχή, που αμέσως ή εμμέσως εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς και δραστηριότητες της Εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε.

γ) Να μισθώνει ακίνητα και να αγοράζει ακίνητα για μεταπώληση ή εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

δ) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα.

ε) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ζ) Να αγοράζει και πωλεί μετοχές ή ομολογίες ομοειδών εταιρειών.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται για σαράντα (40) χρόνια από την ημέρα που περίληψη αυτού του Καταστατικού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα (2050). Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί πριν από τη λήξη της.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται

σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500,00) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί ολοσχερώς και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσαν όλοι οι εταίροι. Αναλυτικότερα:

α) ο Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια.

β) ο Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (2.250,00) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και έχει αναλάβει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια.

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων, είτε ονομαστικών, είτε εις τον

κομιστή ή εις διαταγή. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου, εφόσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης υποχρέωση προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου. Με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών δε μεγαλώνει ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, συνολικών ή του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από τους εταίρους στην εταιρεία ή στο κεφάλαιο. Κατά τα υπόλοιπα και ειδικότερα σχετικά με τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 36 του Ν.3190/1955, που συνεπάγονται με δικαστική απόφαση τον αποκλεισμό του μη συμμορφούμενου εταίρου από την εταιρεία και την εκποίηση του εταιρικού του μεριδίου. Η εκπλήρωση από το άρθρο αυτό των υποχρεώσεων των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφό τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών, οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα

παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος. Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης από περισσότερους του ενός εταίρου, συντρέχουν άπαντες κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς ισχύουν για όλους.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά.

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό της, καθώς και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το προβλεπόμενο από το Νόμο όριο.

Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι , η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955, και του άρθρου 13 του Ν.2842/2000, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Άρθρο 7ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) δύναται να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι’ ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, αναγομένων στον σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 8ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για την αμοιβή, το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στη διεύθυνση αυτών, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων ή όπου αλλού θα βρίσκονται αυτοί οκτώ (8) ημέρες το λιγότερο πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο

μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρέπει να περιλαμβάνει : α) την ημέρα, ώρα και τόπο σύγκλησης, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να κάνουν συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου αυτής. Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα που είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης ακόμα κι αν δεν έχει συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιο εταίρο.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των προς συζήτηση θεμάτων. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση από το διαχειριστή ενός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αιτήσεως εντός είκοσι (20) ημερών, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγουμένης παραγράφου κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας εκδιδομένης κατά την διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας.

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια. Εταίρος ή αντιπρόσωπός του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος αδιαίρετα και ενιαία προς μία κατεύθυνση με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει. Επίσης, μπορεί να απόσχει από την ψηφοφορία αλλά με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει.

Ο εταίρος στερείται του δικαιώματος της ψήφου στις περιπτώσεις που πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του εκ μέρους της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ’ αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι Διαχειριστές, είτε ορίζονται με το παρόν, είτε με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είναι ελευθέρως ανακλητοί από τη Συνέλευση των εταίρων κατά πάντα χρόνο και για οποιονδήποτε λόγο, έστω και μη σπουδαίο. Στην περίπτωση κατά την οποία η Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών, σύμφωνα με τις

αρμοδιότητές της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της αυτή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.-

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται με το παρόν οι:

α) Δημήτριος Χάρδας του Ιωάννη και της Ασπασίας, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Δικαιάρχου αριθμός 63, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ 637273/20-09-2010 του Α.Τ. Παγκρατίου και με Α.Φ.Μ. 077342444, υπαγόμενος φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου **conside.epe@gmail.com** .

β) Γεώργιος Τσοτσώνης του Νικολάου και της Παρασκευής, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Σμύρνης αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ 555039/4-9-2006 του Τ.Α. Ζωγράφου και με Α.Φ.Μ. 047150910, υπαγόμενος φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου **conside.epe@gmail.com** .

Για το σύνολο των ζητημάτων η Εταιρεία δεσμεύεται έναντι οιουδήποτε με την υπογραφή ενός εκ των δύο [2] διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκτός από τις περιπτώσεις, όπου ρητώς ορίζεται στο παρόν ή προβλέπεται από οποιαδήποτε διάταξη Νόμου, ότι απαιτείται η υπογραφή

και των δύο διαχειριστών. Η κατωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και με το παρόν καταστατικό παρέχεται στους διαχειριστές το δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα:

Έκαστος εκ των διαχειριστών χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου διαχειριστή, αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

Οι διαχειριστές είναι και ταμίες της εταιρείας και μπορεί ο καθένας χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου διαχειριστή, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., και να χορηγεί αποδείξεις.

Έκαστος εκ των διαχειριστών χωριστά, και χωρίς να απαιτείται σύμπραξη και συνυπογραφή και του έτερου

διαχειριστή, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Επίσης, εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επίσης, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα. Επίσης, συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας.

Οι διαχειριστές μπορούν, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσουν την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν το δικαίωμα να κάνουν σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., οι διαχειριστές ή ο πληρεξούσιός τους μπορούν, με απλή έγγραφη

εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν στην ελληνική γλώσσα, ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων.

β. Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι.

γ. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τους διαχειριστές ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Οι διαχειριστές δεν έχουν το δικαίωμα να κάνουν αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας και να δίνουν για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των διαχειριστών αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση παραίτησης των διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 6 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τους διαχειριστές υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Κάθε διαχειριστής και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις ίδιες με το σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που θα επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 10ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου εκάστου ημερολογιακού έτους.

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

4. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των προκυπτόντων από τον ετήσιο ισολογισμό καθαρών κερδών, κατά τα λόγο των εισφορών τους.

Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

Άρθρο 11ο

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού, Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το Αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο. Από του δευτέρου διαχειριστικού έτους, ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2012, δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να κρατείται από τα καθαρά κέρδη τουλάχιστον το ένα πεντηκοστό (1/50) από αυτά προς σχηματισμό Εκτάκτου Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει όταν το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο ανέλθει στο ένα όγδοο (1/8) του κατατεθειμένου ως άνω κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί

στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Εάν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα έλαβαν υποχρεούνται σε επιστροφή τους. Η αγωγή για την αναζήτηση παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από της καταβολής.

Άρθρο 12ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

Η εταιρεία λύεται:

1. Η εταιρεία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων ου εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2: Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

6. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

8. Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 13ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω εκτός της πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της είναι εκκαθαριστές αυτής, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε διορισμός ή η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Μετά την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του του άρθρου 8 και να καταρτίζουν στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις, που εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8.

Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των

εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Στη συνέχεια διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν μετά την κήρυξή της σε πτώχευση επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τον Πτωχευτικό Κώδικα, η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 14ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 15ο

Για κάθε διαφορά, κάθε θέμα και όρο που δεν προβλέπεται ειδικά στο παρόν καταστατικό ή στις τροποποιήσεις αυτού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Π.Δ. 419/1986 καθώς και από τις περί εταιρειών διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού,

υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, ακόμα και για αυτούς που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα.

Γίνεται μνεία ότι: α) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες την υποχρέωσή τους για τις διατυπώσεις δημοσιότητας του παρόντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3190/1955 περί ΕΠΕ σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') και Ν.4281/2014 (ΦΕΚ Α 160) περί δημοσίευσης της πράξης ή του στοιχείου στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986, όπως ισχύει**.**

β) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα πέντε (15) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 345,76. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 65,76.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίες βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**